



วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง

เรียน นางสาวจิตติรัตน์ เกียรติกิจวัฒนา CIF 750936454 ลูกค้า/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 วงเงินจำนวน 2,700,000 บาท
2.สัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ เพื่อชำระ MRTA ฉบับลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 วงเงินจำนวน 42,000 บาท
3.หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565
4.บันทึกแนบท้ายวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ตามโครงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ของลูกหนี้ที่ยังไม่ด้อยคุณภาพ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2567 วงเงินจำนวน 2,700,000 บาท

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สาขา เชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน ที่อ้างถึง 1. และสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ เพื่อชำระ MRTA ที่อ้างถึง 2. โดยผู้จำนองได้นำที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 71183 ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ ตามที่อ้างถึง 3. และลูกค้าตกลงจะชำระหนี้ตามบันทึกแนบท้ายวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ตามโครงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ยังไม่ด้อยคุณภาพ ให้เสร็จสิ้น ตามที่อ้างถึง 4. ดังความที่ท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567

1. วงเงินสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย วงเงินอนุมัติจำนวน 2,700,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารฯไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 2,469,752.70 บาท ค่าไถ่เป็นเงิน 54,138.89 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 14.73 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 2,523,906.32 บาท

2. วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ วงเงินอนุมัติจำนวน 42,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารฯไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 32,889.71 บาท ค่าไถ่เป็นเงิน 567.73 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 5.85 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 33,463.29 บาท รวมแล้วมีหนี้ที่ต้องชำระ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,557,369.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งค่าไถ่และค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร พร้อมไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้น ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเป็นเจ้าหนี้ผิดนัดต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

นายความผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك الاسلام في تايلاند

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.272)

นางสาวฐิติรัตน์ เกียรติกิจวัฒนา

139/43 หมู่ 4 ตำบลสันกลาง

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

50130

ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 8451, 8478, 8415, 1457



วันที่ 21 มกราคม 2568

เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง

เรียน นางสาวฐิติรัตน์ เกียรติกิจวัฒนา CIF 750936454 ลูกค้า/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 วงเงินจำนวน 2,700,000 บาท
2.สัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ เพื่อชำระ MRTA ฉบับลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 วงเงินจำนวน 42,000 บาท
3.หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2565
4.บันทึกแนบท้ายวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ตามโครงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ของลูกหนี้ที่ยังไม่ด้อยคุณภาพ ฉบับลงวันที่ 27 มิถุนายน 2567 วงเงินจำนวน 2,700,000 บาท

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สาขา เชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน ที่อ้างถึง 1. และสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ เพื่อชำระ MRTA ที่อ้างถึง 2. โดยผู้จำนองได้นำที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 71183 ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ ตามที่อ้างถึง 3. และลูกค้าตกลงจะชำระหนี้ตามบันทึกแนบท้ายวงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ตามโครงการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่ยังไม่ด้อยคุณภาพ ให้เสร็จสิ้น ตามที่อ้างถึง 4. ดังความที่ท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567

1. วงเงินสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย วงเงินอนุมัติจำนวน 2,700,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 2,469,752.70 บาท กำไรเป็นเงิน 54,138.89 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 14.73 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 2,523,906.32 บาท

2. วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ วงเงินอนุมัติจำนวน 42,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 32,889.71 บาท กำไรเป็นเงิน 567.73 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 5.85 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 33,463.29 บาท รวมแล้วมีหนี้ที่ต้องชำระ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,557,369.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งกำไรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร พร้อมไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้น ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเป็นเจ้าหนี้ผิดนัดต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • إسلام بنک التائی

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.272)

นางสาวฐิติรัตน์ เกียรติกิจวัฒนา

78 หมู่ 1 ตำบลปาลาน

อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

50220

ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 8451, 8478, 8415, 1457