

(แบบ ผ.บ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

ไกล่เกลี่ย ไม่ทรงผลสัมฤทธิ์

22 พ.ค. 25๖๓

16.30 น.



คดีหมายเลขดำที่ ผ.บ. 300 / ๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แห่ง

ระหว่าง

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจชั่วคราว

นางสาวจิตติรัตน์ เกียรติกิจวัฒนา จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญาสินเชื่อ, จำนอง, เรียกค่าเสียหาย

จำนวนทุนทรัพย์ ๒,๖๙๓,๖๕๖ บาท ๑๖ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการโจทก์ อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๖๖ อาคารนม ชั้น M, ๑๒, ๑๔, ๑๘, ๒๐-๒๓

หมู่ที่ - ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เลขที่ ๖๖ อาคารนม ชั้น M, ๑๒, ๑๔, ๑๘, ๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑

(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ (นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายโจทก์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐)

โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๐-๖๙๙๙ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ชื่อยื่นฟ้อง นางสาวจิตติรัตน์ เกียรติกิจวัฒนา (๓-๕๐๐๕-๐๐๔๒๑-๘๖-๒)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๔๗ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๙/๔๓ หมู่ที่ ๔ ถนน -

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง สันกลาง

อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

โทรศัพท์ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ โดยโจทก์ใช้ชื่อว่า "โจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย" โจทก์มีวัตถุประสงค์ เพื่อประกอบธุรกิจทางการเงิน ที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย และในการดำเนินกิจการของโจทก์นั้นต้องไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลามตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ โดยคณะกรรมการโจทก์ได้มีมติแต่งตั้งให้ นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ ดำรงตำแหน่งผู้จัดการโจทก์โจทก์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์โจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาพระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย และสำเนานหนังสือคำสั่งแต่งตั้งรักษาการผู้จัดการโจทก์โจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑ และ ๒

ในการฟ้องร้องและดำเนินคดี โจทก์โดย นายทวีลาภ ฤทธาภิรมย์ ผู้จัดการโจทก์โจทก์ได้แต่งตั้งให้ นายหริพันธุ์ ศุภสุทธิเวช หรือนายไพโรจน์ เรืองปราชญ์ หรือนายสุรียพันธ์ ชาญประโคน หรือนางสาวณัฐชา สุขขารมย์ เป็นผู้รับมอบอำนาจ มีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ และมีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน เพื่อให้ทำการทั้งหลายแทนโจทก์ได้ รวมถึงมีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงได้ด้วย ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องและดำเนินคดีนี้ นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์ ผู้รับมอบอำนาจโจทก์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางสาวพิชญ์สินี ศรีจันทร์งาม และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วง โดยมีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๒. จำเลยเป็นลูกค้าโจทก์โจทก์ สาขาลำพูน ได้ขอใช้บริการสินเชื่อกับโจทก์โดยขอสินเชื่อภายใต้หลักการ " บั้ย อัลอีนะฮ์ " ซึ่งเป็นหลักการของศาสนาอิสลาม ซึ่ง "คณะกรรมการชะรีอะฮ์" ได้พิจารณาแล้ว ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ยและไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลาม จึงอนุมัติให้โจทก์ สามารถให้บริการสินเชื่อภายใต้หลักการ "บั้ย อัลอีนะฮ์" กับลูกค้าและบุคคลทั่วไปได้ จำเลยจึงได้ทำสัญญาวงเงิน

สินเชื่อเพื่อซื้อทรัพย์สินหรือบริการ ภายใต้หลักการ " บั๊ย อัลอินะฮ์ " กับโจทก์ รายละเอียดปรากฏตาม
ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความเห็นชอบเพื่อการออกตราสารทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินธุรกรรม
ภายใต้หลัก บั๊ย อัลอินะฮ์ ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

โดยจำเลยได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อภายใต้หลักการ "บั๊ย อัลอินะฮ์" กับโจทก์จำนวน ๒ สัญญา
ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ยื่นคำขอสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สินกับโจทก์โดยขอ
สินเชื่อเพื่อให้โจทก์จัดหาทรัพย์สิน ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๑๘๓ ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัด
เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีราคา ๒,๙๕๐,๐๐๐ บาท (ราคาดังกล่าวไม่รวมภาษีอากรและค่าใช้จ่าย
ใดๆ) ซึ่งโจทก์ตกลงให้สินเชื่อแก่จำเลย และตกลงโอนสิทธิที่จะได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จำเลย
ต้องการให้แก่จำเลย โดยตกลงให้จำเลยเป็นผู้มีสิทธิการรับโอนทรัพย์สิน โดยมีค่าตอบแทนในราคาเท่ากับ
ราคาทรัพย์สินที่ต้องการที่โจทก์ซื้อจากผู้ขายเป็นเงินจำนวน ๒,๙๕๐,๐๐๐ บาท เมื่อหักเงินจองเงินมัดจำ
และ/หรือเงินดาวน์ที่จำเลยทดรองจ่ายแทนโจทก์ให้แก่ผู้ขายไปจำนวน ๒๕๐,๐๐๐ บาท คงเหลือราคาซื้อ
ขาย "ราคาทุน" จำนวน ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท จำเลยตกลงที่จะชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อจากโจทก์ในราคาซึ่ง
บวกด้วยอัตรากำไรอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๘๕ ซึ่งเมื่อคำนวณ
ราคาทุนบวกด้วยกำไรแล้ว เป็นเงินเท่ากับจำนวน ๗,๓๐๐,๖๕๔.๖๖ บาท จำเลยตกลงซื้อทรัพย์สิน ซึ่ง
จำเลยได้รับทรัพย์สินที่ซื้อขายดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา และจำเลยตกลงผ่อนชำระราคาซื้อ
ทรัพย์สินทั้งในส่วนที่เป็นราคาทุน และผลกำไรให้แก่โจทก์เป็นรายงวด งวดละเดือน ในทุกวันที่ ๖ ของเดือน
เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยผ่อนชำระงวดที่ ๑ จนถึง งวดที่ ๑๒ ตกลงชำระ
ไม่น้อยกว่าเดือน/งวดละ ๑๔,๐๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี, งวดที่ ๑จนถึง งวดที่
๒๔ ตกลงชำระไม่น้อยกว่าเดือน/งวดละ ๑๔,๐๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี งวดที่

๒๕ จนถึงงวดที่ ๒๔๐ ตกลงชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ/งวดละ ๑๗,๗๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับ อัตราร้อยละ SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ต่อปี (อัตรา SPRL หมายถึง อัตรากำไรและ ส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญา อัตรา SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๔๐ ต่อปีและไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามที่โจทก์จะ ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือน ธันวาคม ๒๕๕๔ เป็นต้นไป และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๗๔ (๒๔๐ งวด) หากผิดนัดจำเลยยอมเสียค่าชดเชยในอัตราสูงสุดตาม ประกาศของโจทก์ ซึ่งอัตราดังกล่าวให้เปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของโจทก์เป็นคราวๆ ทั้งนี้ในการทำ สัญญาสินเชื่อดังกล่าวได้มีการชำระอากรครบถ้วนแล้วรายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาสินเชื่อเพื่อ จัดหาทรัพย์สิน เอกสารประกอบสัญญาสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน และสำเนาหลักฐานการชำระอากรและ ใบเสร็จรับเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

๒.๒) เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญาวางเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ภายใต้หลัก บัญชี อัลอินะฮ์ กับโจทก์ ในวงเงิน ๔๒,๐๐๐ บาท เพื่อวัตถุประสงค์ อุปโภคบริโภคส่วนบุคคล โดยมีเงื่อนไข และวิธีการรับเงินจากการใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าวตามที่ตกลงไว้กับโจทก์ กล่าวคือ จำเลยได้ทำสัญญาวางเงิน สินเชื่อกับโจทก์นั้น ให้โจทก์ทำสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สินให้กับจำเลยโดยโจทก์ตกลงจัดหาทรัพย์สินอัน ได้แก่ "ตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลอินะฮ์" ขายหรือโอนให้แก่จำเลยในราคาเท่ากับวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ บวกด้วยอัตรากำไรตามที่โจทก์และจำเลยได้ตกลงกัน โดยจำเลยได้ตกลงทำสัญญาขายคืนทรัพย์สินดังกล่าว ที่รับโอนจากโจทก์คืนให้แก่โจทก์ในราคาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ โดยจำเลยได้รับชำระราคาซื้อทั้งหมดจากโจทก์ แล้ว

ทั้งนี้ จำเลยตกลงที่จะชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อจากโจทก์ ตามสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สิน และให้ ถือว่า "สัญญาขายหรือโอนทรัพย์สิน" และ "สัญญาขายคืน" เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาวางเงินเนกประสงค์ด้วย

หากจำเลยผิดสัญญาไม่ว่าสัญญาใดสัญญาหนึ่ง หรือผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง หรือผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่างวดใดงวดหนึ่ง ตกลงยินยอมให้โจทก์มีสิทธิเรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมดคืนแก่โจทก์เมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มีการผิดสัญญา แต่หากโจทก์ยังไม่ใช่สิทธิเรียกร้องให้จำเลยชำระหนี้ทั้งหมดและจำเลยยินยอมชดเชยค่าชดเชยในจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ค้างชำระแก่โจทก์นับแต่วันที่จำเลยตกเป็นผู้ผิดนัดจนกว่า จำเลยจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนแก่โจทก์เสร็จสิ้น

ในวันเดียวกันนั้นโจทก์ได้ทำ "สัญญาขายทรัพย์สิน" ของโจทก์อันได้แก่ "ตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัล อีนะฮ์" ให้แก่จำเลย และจำเลยตกลงรับซื้อ ในราคาซึ่งบวกด้วยอัตรากำไรไม่เกินอัตราร้อยละ ๑๘ ต่อปีตลอดอายุสัญญา เป็นเงินเท่ากับจำนวน ๙๐,๘๑๓.๓๔ บาท และจำเลยตกลงซื้อทรัพย์สินในราคาดังกล่าวกับโจทก์ ซึ่งจำเลยได้รับทรัพย์สินที่ซื้อขายดังกล่าวไปเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา รวมทั้งตกลงชำระราคาซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์" และจำเลยตกลงผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนในทุกวันที่ ๖ ของเดือน ให้เสร็จสิ้นภายในจำนวน ๑๒๐ งวด/เดือน เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยผ่อนชำระงวดที่ ๑ จนถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่าเดือน/งวดละ ๔๐๐ บาท พร้อม อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา ๒.๒๕ ต่อปี, งวดที่ ๒๕ จนถึงงวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่าเดือน/งวดละ ๕๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตราร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี และงวดที่ ๒๕ จนถึงงวดที่ ๑๒๐ ตกลงชำระไม่น้อยกว่าเดือน/งวดละ ๕๐๐ บาท พร้อมอัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับ SPRL ลบ ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ต่อปี (อัตรา SPRL หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด ซึ่ง ณ วันทำสัญญา อัตรา SPRL เท่ากับร้อยละ ๗.๔๐ ต่อปีและไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามที่โจทก์จะประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) โดยชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๒๐ งวด หากผิดนัดชำระหนี้ให้บังคับตามสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์(สัญญาหลัก) ซึ่งให้ถือว่าสัญญาขายหรือโอนทรัพย์สินเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์(สัญญาหลัก)ด้วย

ในวันเดียวกันนั้น โจทก์ตกลงทำสัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า อันได้แก่ สิทธิเรียกร้องในการได้รับชำระหนี้กลับคืนให้แก่โจทก์ ตามที่ได้ตกลงไว้ในสัญญาสินเชื่อเนกประสงค์(สัญญาหลัก) ในราคา ๔๒,๐๐๐ บาท ซึ่งโจทก์ได้รับโอนทรัพย์สินตามสัญญาไว้เรียบร้อยแล้ว และโจทก์ได้ชำระราคาทรัพย์สินให้แก่จำเลย เป็นที่เรียบร้อยแล้วทั้งจำนวนในคราวเดียว และจำเลยได้รับเงินตามราคาที่โจทก์ได้รับซื้อคืนทั้งหมดทั้งจำนวนไปจากโจทก์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา ในการทำสัญญาสินเชื่อดังกล่าวได้มีการชำระอากรครบถ้วนแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ เอกสารประกอบการใช้วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ และสำเนาหลักฐานการชำระอากรและใบเสร็จรับเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ตกลงทำสัญญาจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๑๔๓ ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๗๔๒,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภท ซึ่งจำนอง และ/หรือจำเลย เป็นหนี้โจทก์อยู่ก่อนแล้ว ในขณะที่ทำสัญญาดังนี้หรือเป็นหนี้โจทก์ในเวลาต่อมา ถ้าไร ค่าชดเชยผิดนัด ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยประกันภัย รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องลูกหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไต่ถอนจำนอง หากมีการบังคับจำนองนำทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใดจำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบถ้วน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่เป็นประกัน, บันทึกข้อตกลงต่อทำสัญญาจำนองเป็นประกัน และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

และเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์ที่มีการจำนองสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน

จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันอัคคีภัย/ประกันภัยตะกั่วพหลหลักทรัพย์ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับผลประโยชน์ หากจำเลยมิได้จัดการเอาประกันอัคคีภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการและชำระเงินแทน โดยจำเลยตกลงชำระค่าเบี้ยที่โจทก์ชำระแทนคืนพร้อมด้วยเบี้ยปรับในอัตราสูงสุดตามประกาศของโจทก์ ถ้าไม่ชำระจำเลยยินยอมชำระค่าชดเชยในอัตราสูงสุดตามที่โจทก์ประกาศกำหนดนับแต่วันที่โจทก์ชำระแทนจนกว่าจะได้รับชำระเงินคืนครบถ้วน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือให้ความยินยอมในการทำสัญญาประกันภัยฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๔. ภายหลังจากจำเลยได้ทำสัญญาและรับเงินไปจากโจทก์แล้ว จำเลยไม่สามารถชำระเงินให้แก่โจทก์ได้ตามสัญญา จำเลยจึงได้ขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ต่อโจทก์เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยจำเลยตกลงรับรองและยืนยันว่า ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำเลยมีหนี้ตามวงเงินสินเชื่อตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นจำนวน ๒,๔๗๐,๕๘๔.๒๙ บาท และโจทก์ได้ตกลงผ่อนปรนเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ให้แก่จำเลย โดยโจทก์และจำเลยตกลงให้มีการขยายระยะเวลาการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) ออกไปอีก ๑๘ งวด/เดือน โดยจำเลยตกลงชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๘๖ ดังนี้

- นับแต่งงวด/เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ จนถึงงวด/เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ชำระไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท

- นับแต่งงวด/เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ จนถึงงวด/เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ ชำระไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท

- นับแต่งงวด/เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ จนถึงงวด/เดือนมิถุนายน ๒๕๘๖ ชำระไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐ บาท โดยตกลงยินยอมให้คิดอัตราค่าไถ่ตามสัญญาเดิม รายละเอียดปรากฏตามบันทึกแนบท้าย วงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สินฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๕. โดยภายหลังจากจำเลยได้ทำบันทึกแนบท้าย วงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สินฯ กับโจทก์แล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญาฉบับนี้เรื่อยมา

๕.๑) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดย ณ ดังกล่าวมีต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๔๖๙,๗๕๒.๗๐ บาท หลังจากนั้นไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย

๕.๒) หนี้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดย ณ ดังกล่าวมีต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓๒,๘๘๙.๗๑ บาท หลังจากนั้นไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก โจทก์จึงได้มอบหมายให้ทนายความมีหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง แจ้งให้ชำระหนี้พร้อมค่าชดเชยไปยังจำเลย ณ ภูมิลำเนาตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งไปยังภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘,๒๑ และ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้วแต่จำเลยเพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมด้วยใบตอบรับและของจดหมายตีกลับ ประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘,๒๑ และ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข ๑๑

ข้อ ๖. การกระทำของจำเลยเป็นการกระทำผิดสัญญาทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย จำเลยจึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้แก่โจทก์ ซึ่งเมื่อคำนวณยอดหนี้ถึงวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) จำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๖.๑) สัญญากู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) มีเงินต้นค้างชำระจำนวน ๒,๔๖๙,๗๕๒.๗๐ บาท ถ้าไคร้ค้างรับค่าชดเชยผิดนัดตามสัญญา และบันทึกแนบท้าย วงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สินฯ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๘๕,๓๙๑.๗๕ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒,๖๕๕,๑๔๔.๔๕ บาท และ

รายละเอียดปรากฏตามรายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาระหนี้ เลขที่บัญชี ๕๔๓๙๐๑๙๔๔ เอกสารท้าย

ฟ้องหมายเลข ๑๒

๖.๒) สัญญากู้ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) มีเงินต้นค้างชำระจำนวน ๓๒,๘๘๙.๗๑ บาท กู้ไว้ค้างรับ
ค่าชดเชยผิดนัดตามสัญญา คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒,๔๑๓.๐๗ บาท รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระ
ทั้งสิ้นจำนวน ๓๕,๓๐๒.๗๘ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาระหนี้ เลขที่
บัญชี ๕๔๓๙๐๑๙๔๕๒ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑๓

๖.๓) ค่าใช้จ่าย/ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๓,๒๐๘.๙๓
บาท ปรากฏตามสำเนาภาระหนี้ เลขที่บัญชี ๕๔๓๙๐๒๖๑๗๗ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

รวมต้นเงินพร้อมกำไรที่ค้างชำระ,ค่าชดเชยจากเงินต้นของงวดที่ผิดนัดชำระหนี้และค่าใช้จ่าย/ค่า
เบี้ยประกันอัคคีภัยที่โจทก์ทดรองจ่ายแทน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๖๙๓,๖๕๖.๑๖ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็น
ทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

นอกจากนี้จำเลยต้องรับผิดชอบชำระ ค่าชดเชยผิดนัด ในอัตรากำไรสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงในอัตรา
ร้อยละ ๕.๓๐ ต่อปี บวกด้วยอัตราค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี (๘.๓๐ ต่อปี) ของต้นเงินทั้งสอง
สัญญาจำนวน ๒,๕๐๕,๘๕๑.๓๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้แก่โจทก์
เสร็จสิ้น

ข้อ ๗. ในการคิดคำนวณอัตราราคาขาย อัตรากำไรและอัตราค่าชดเชยความเสียหายในกรณีผิดนัด
ชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา โจทก์คิดตามที่ได้ตกลงไว้ในสัญญา และตามประกาศของโจทก์ โดยนับแต่
วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ โจทก์ได้มีการปรับเปลี่ยนอัตรากำไรและเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้หรือผิด
เงื่อนไขสัญญา กรณีเงินต้นคงเหลือตั้งแต่ ๕๐ ของวงเงินอนุมัติตามสัญญาให้บวกอัตราค่าเบี้ยปรับผิดนัด
ชำระเพิ่มร้อยละ ๓ จากอัตรากำไรสูงสุดตามสัญญา ซึ่งปัจจุบันโจทก์เรียกเก็บอัตรากำไรจากจำเลยทั้งสาม

สัญญาเท่ากับอัตรา SPRL ลบค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ต่อปี (SPRL หมายถึง อัตรากำไรและ
ส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทสินเชื่อแบบมีกำหนดระยะเวลา โดย ณ วันฟ้องกำไร SPRL
เท่ากับร้อยละ ๗.๘๐ ต่อปี) และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้นอัตรากำไรที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยทั้ง
สามสัญญา ณ ขณะฟ้อง อัตราค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาจึง
เท่ากับร้อยละ ๘.๓๐ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การคิด
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตรากำไรและส่วนลดของธนาคารโจทก์
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕ และ ๑๖

เนื่องจากตามพระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ.๒๕๔๕ มาตรา ๑๒ ได้ระบุให้
โจทก์ประกอบธุรกิจที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ยเนื่องจากตามหลักการศาสนาอิสลามนั้นไม่สามารถคิดดอกเบี้ย
ได้ เพราะหากผู้ใดคิดดอกเบี้ยหรือยุ่งเกี่ยวกับดอกเบี้ย (ริบา) ให้ถือว่าเป็นความผิดเป็นบาปใหญ่ ฉะนั้น
โจทก์โจทก์จะต้องยึดถือหลักการอิสลามอย่างเคร่งครัด

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้นจึงขอประทานกราบเรียนต่อศาลที่เคารพได้โปรดระบุในคำพิพากษาโดยใช้
คำว่า “กำไร” หรือ “เบี้ยปรับ” แทนคำว่า “ดอกเบี้ย” เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการศาสนาอิสลามและตาม
พระราชบัญญัติโจทก์อิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ.๒๕๔๕ มาตรา ๑๒ ด้วย

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องมาฟ้องเป็นคดีนี้เพื่อขอบาร์มีศาลเป็นที่พึ่ง
ต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

[illegible]

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๒,๖๙๓,๖๕๖.๑๖ บาท พร้อมกำไรตามสัญญาใน
อัตราร้อยละ ๕.๓๐ ต่อปี บวกด้วยอัตราค่าชดเชยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี (๘.๓๐ ต่อปี) ของต้นเงิน
จำนวน ๒,๕๐๕,๘๕๑.๓๔ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมี
คำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๑๘๓ ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัด
เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน หากได้เงินไม่พอ
ชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์
จนครบถ้วน

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่าง
สูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ในอนุญาตที่ ๑๓๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

โจทก์



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. 800 /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

นางสาวจิตติรัตน์ เกียรติกิจวัฒนา จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โจทก์

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม -๒๒- อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายหริพันธุ์ ศุภสุทธิเวช	๖๖ อาคารนวม ชั้น M,๑๒,๑๔,๑๘,๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	นำ
๒.	นายไพโรจน์ เรืองปราชญ์	๖๖ อาคารนวม ชั้น M,๑๒,๑๔,๑๘,๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	นำ
๓.	นางสาวพิชญ์สินี ศรีจันทร์งาม	๖๖ อาคารนวม ชั้น M,๑๒,๑๔,๑๘,๒๐-๒๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	นำ
๔.	นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย		นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือคำสั่งแต่งตั้งรักษาการผู้จัดการธนาคารโจทก์		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อัน ดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ความเห็นชอบเพื่อการออกตราสารทรัพย์สินที่ ใช้ในการดำเนินธุรกรรมภายใต้หลัก บัญชี อัลอีนะฮ์ ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน เอกสารประกอบสัญญาสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สิน และสำเนาหลักฐานการชำระอากรและใบเสร็จรับเงิน		นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ เอกสารประกอบการใช้วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ และสำเนาหลักฐานการชำระอากรและใบเสร็จรับเงิน		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่เป็นประกัน, บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน และสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือให้ความยินยอมในการทำสัญญาประกันภัยฯ		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาทะเบียนบัญชีแนบท้าย วงเงินสินเชื่อเพื่อจัดหาทรัพย์สินฯ		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมด้วยใบตอบรับและซองจดหมายติดกลับ		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน ทรนชนะ ฉบับลงวันที่ ๑๘, ๒๑ และ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาภาระหนี้ เลขที่บัญชี ๕๔๓๙๐๑๙๔๔		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาภาระหนี้ เลขที่บัญชี ๕๔๓๙๐๑๙๔๕๒		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาภาระหนี้ เลขที่บัญชี ๕๔๓๙๐๒๖๑๓๗		นำ
๒๐.	ต้นฉบับหรือสำเนากรมธรรม์ประกันภัยและใบเสร็จรับเงิน		นำ
๒๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้		นำ
๒๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตรากำไรและส่วนลดของธนาคารโจทก์		นำ



ผู้ระบุ