



(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๓๐๐/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๒๔/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย	โจทก์
	นางสาวรุติรัตน์ เกียรติกิจวัฒนา	จำเลย
เรื่อง	ผิดสัญญา จำนอง	

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารหมาย จ.๑ ถึง จ.๑๖ แล้ว เมื่อจำเลยไม่ให้การต่อสู้คดี ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำเลยขอสินเชื่อจากโจทก์เพื่อให้โจทก์จัดการหาทรัพย์สินให้แก่จำเลยเป็นที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๑๘๓ ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ในราคา ๒,๙๕๐,๐๐๐ บาท โจทก์ตกลงให้สินเชื่อและโอนสิทธิที่จะได้รับโอนกรรมสิทธิในทรัพย์สินที่จำเลยต้องการให้แก่จำเลย โจทก์ตกลงให้จำเลยเป็นผู้มีสิทธิได้รับการโอนกรรมสิทธิในทรัพย์สินโดยมีค่าตอบแทนในราคาที่โจทก์ซื้อจากผู้ขายหักเงินดาวน์ที่จำเลยชำระให้แก่โจทก์มาบ้างแล้ว คงเหลือราคาขายทรัพย์สินในราคาทุนจำนวน ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท จำเลย

/ตกลง...



- ๒ -

ตกลงชำระราคาทรัพย์สินดังกล่าวด้วยอัตรากำไรร้อยละ ๑๘ ต่อปี ให้แก่โจทก์ หากครบกำหนดที่
จำเลยชำระเงินให้แก่โจทก์ครบถ้วน โจทก์ตกลงโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่จำเลย ตามสัญญา
กำหนดให้จำเลยผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ รวม ๒๔๐ งวด ในทุกวันที่ ๖ ของเดือน เริ่มชำระ
งวดแรกในวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ และเสร็จสิ้นภายในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๗๔ หากจำเลย
ผิดนัดยินยอมให้โจทก์เรียกให้จำเลยชำระหนี้ทั้งหมดคืนโจทก์ และชดเชยค่าเสียหายผิดนัดในอัตรา
สูงสุดที่โจทก์ประกาศกำหนด ในวันเดียวกันจำเลยทำสัญญาขอสินเชื่อเนกประสงค์กับโจทก์
ในวงเงิน ๔๒,๐๐๐ บาท ภายใต้หลัก บัญชี อัลอีเนียร์ จำเลยตกลงซื้อทรัพย์สินในราคา ๙๐,๗๑๓.๓๔
บาท และให้เสร็จสิ้นโดยชำระเป็นรายงวดเดือนรวม ๑๒๐ งวด ชำระงวดแรกในวันที่ ๖ มิถุนายน
๒๕๖๕ จนครบกำหนดถึงงวดที่ ๒๔๐ พร้อมอัตรากำไรตามที่โจทก์กำหนด โดยโจทก์ได้สัญญา
เสนอขายทรัพย์สินให้แก่จำเลย ซึ่งโจทก์ได้ชำระราคาทรัพย์สินให้แก่จำเลยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
เพื่อประกันหนี้ของจำเลยต่อโจทก์ จำเลยจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๑๘๓ ตำบลท่าวังตาล อำเภอ
สารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน ตกลงว่าหากบังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระ
หนี้ยอมรับผิดใช้เงินส่วนที่ขาดจนครบ ต่อมาจำเลยชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนดเวลาและจำนวนเงิน
ที่กำหนดไว้ ในหนี้จำนวนที่ ๑ จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นเงิน
๒,๔๖๙,๗๕๒.๗๐ บาท หนี้จำนวนที่ ๒ จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

/เป็นต้นเงิน...

ศาลฎีกา Court of Justice



เป็นต้นเงิน ๓๒,๘๘.๗๑ บาท โดยโจทก์คำนวณกำไรค้างรับถึงวันฟ้องของหนี้จำนวนแรกได้ ๑๘๕,๓๙๑.๗๕ บาท รวม ๒,๖๕๕,๑๔๔.๔๕ บาท และหนี้จำนวนที่ ๒ โจทก์คำนวณกำไรค้างรับถึงวันฟ้องได้ ๒,๔๑๓.๐๗ บาท รวม ๓๕,๓๐๒.๗๘ บาท รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ออกให้จำเลยก่อนอีกจำนวน ๓,๒๐๘.๙๓ บาท โจทก์ทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว จำเลยจึงต้องชำระหนี้ต้นเงินให้แก่โจทก์ ส่วนที่โจทก์คิดกำไรค้างชำระและค่าชดเชยผิदनัต เห็นว่า จำเลยต้องรับผิดชอบชำระต้นเงินและกำไรค้างรับตามสัญญาจนถึงวันฟ้อง แต่นับถัดจากวันฟ้องการคิดกำไรในลักษณะค่าชดเชยผิदनัตแก่จำเลยนั้น ถือเป็นการกำหนดค่าเสียหายจากการไม่ชำระหนี้ไว้ล่วงหน้าอันมีลักษณะเป็นเบี้ยปรับ เมื่อพิเคราะห์ผลได้เสียทางธุรกิจของโจทก์แล้ว เห็นสมควรกำหนดค่าชดเชยความเสียหายจากการผิदनัตชำระหนี้ในอัตราผลกำไรร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงินทั้งสองจำนวน สำหรับค่าเบี้ยประกันภัยค้างชำระที่โจทก์ขอนั้น เห็นว่า เหตุที่โจทก์ชำระค่าเบี้ยประกันภัยแก่ทรัพย์จำนองอันเนื่องจากจำเลยนำทรัพย์ของจำเลยมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ที่ต้องรับผิดชอบแก่โจทก์ สัญญาประกันภัยเป็นการคุ้มครองทรัพย์ของจำเลยที่จำเลยได้รับผิดประโยชน์ด้วยจึงมีส่วนได้เสียร่วมกับโจทก์ มิใช่โจทก์ได้ประโยชน์แต่ฝ่ายเดียว เมื่อโจทก์มีการชำระค่าเบี้ยประกันภัยของทรัพย์ที่จำนองแล้วตามสำเนากรมธรรม์ประกันอัคคีภัย เอกสารหมายเลข ๑๔ จำเลยมีหน้าที่ต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยในส่วนนี้ให้แก่โจทก์ หนี้ดังกล่าวเป็นหนี้เงิน



- ๕ -

ที่โจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยแก่จำเลยได้ตามกฎหมายซึ่งถือเป็นค่าชดเชยซึ่งไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลามตามพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๑๒ ในอัตราผลกำไรร้อยละ ๗.๕ ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๒,๖๙๓,๖๕๖.๑๖ บาท พร้อมค่าชดเชยความเสียหาย ในอัตราผลกำไรร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๕๐๕,๘๕๑.๓๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๑๗๓ ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์ ถ้าไม่พอให้บังคับจากทรัพย์สินอื่นของจำเลยชำระหนี้จนครบ และให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายเกียรติศักดิ์ ภูมิไทร

นายพิพัฒเกียรติ เชียงปวน

