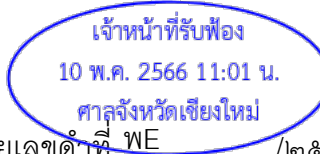


O (๔)

คำฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ WE /๒๕๖๖

รับฟ้อง หมายถึงสำเนาให้จำเลย ส่งไม่ได้
ให้โจทก์แถลงภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้
มีฉะนั้นถือว่าโจทก์ทิ้งฟ้อง นัดชี้ฟ้องสถาน
หรือสืบพยานโจทก์วันที่ 24 ก.ค. 2566
เวลา 09:00 น.

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความ แพ่ง

วชิราภรณ์ จันทรประเสริฐ

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์
(นางสาววชิราภรณ์ จันทรประเสริฐ)

10 พ.ค. 2566

นางจันทรแรมหรือชนกนันท์ ประภารัตนะพันธุ์ ที่ ๑,

นางหรือนางสาวสุพรรณ ธารเปี่ยม ที่ ๒

จำเลย

ข้อหาหรือฐานความผิด เพิกถอนนิติกรรมซื้อขาย

จำนวนทุนทรัพย์ - บาท - สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - โจทก์ เชื้อชาติ -

สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐ หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ -

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางจันทรแรมหรือชนกนันท์ ประภารัตนะพันธุ์(๓-๕๐๙๙-๐๑๑๒๓-๐๕-๔) ที่ ๑,

นางหรือนางสาวสุพรรณ ธารเปี่ยม(๑-๕๐๙๙-๐๑๖๐๖-๗๙-๒) ที่ ๒

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - จำเลย เชื้อชาติ ๑),๒)ไทย

สัญชาติ ๑),๒)ไทย อาชีพ ๑),๒) - อายุ ๑)๕๘,๒)๒๗ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑)๕๓,๒)๒๖ หมู่ที่ ๑),๒) ๒ ถนน ๑),๒) -

ตรอก/ซอย ๑),๒) - ตำบล/แขวง ๑),๒) สันปูเลย อำเภอ/เขต ๑),๒) ดอยสะเก็ด

จังหวัด ๑),๒) เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๑),๒) - โทรศัพท์ ๑),๒) -

โทรสาร ๑),๒) - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒) -

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

10 พ.ค. 2566 11:01 น.

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

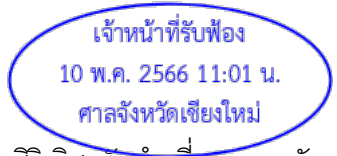
นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒, นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวัดณ์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร,นายศรัญญู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์, นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์เป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ (นางจันทร์แรมหรือชนกนันท์ ประภารัตนะพันธุ์) ในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผป.๒๔๓๐/๒๕๖๒ หมายเลขแดงที่ ผป.๘๙๙/๒๕๖๓ ของศาลจังหวัดเชียงใหม่



ระหว่าง ธนาคารออมสิน จำกัด นางจิตติรัตน์หรือรัตนกร พิลิก ที่ ๑, นางศิริเลิศ ชัยนำ ที่ ๒, นางจันทร์แรม หรือชนกนันท์ ประภารัตนะพันธุ์ ที่ ๓, นางสุรีย์ ใจบุญ ที่ ๔ จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษา เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ความว่า

“พิพากษาให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงิน ๒,๐๕๙,๙๔๙.๕๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็มแอล อาร์บวกด้วยร้อยละ ๑.๑๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๙๒๒,๓๕๐.๑๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ โดยให้จำเลยที่ ๒ ถึงที่ ๔ ร่วมชำระเงินจำนวน ๑,๙๒๒,๓๕๐.๑๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๕.๖๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๙๒๒,๓๕๐.๑๐ บาท เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่า ทนายความ ๓,๐๐๐ บาท เฉพาะค่าขึ้นศาลให้ใช้แทนตามจำนวนทุนทรัพย์ที่โจทก์ชนะคดี ค่าขออื่น นอกจากนั้นให้ยก./

แต่จำเลยทั้งสองในคดีดังกล่าวมิได้ปฏิบัติตามคำพิพากษา ศาลจังหวัดเชียงใหม่จึงได้ออกหมายบังคับคดีในคดีดังกล่าว และขณะนี้อยู่ในระหว่างการบังคับคดีคำพิพากษาของศาล รายละเอียดปรากฏตามสำเนา คำพิพากษา, บัญชีฤชาธรรมเนียมศาล, คำบังคับ, หมายบังคับคดี และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ในคดีแพ่ง หมายเลขคำที่ ผป.๒๔๓๐/๒๕๖๒ หมายเลขแดงที่ ผป.๘๙๙/๒๕๖๓ ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้าย คำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๒. เดิมจำเลยที่ ๑ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗, ๖๘, ๘๘ ตำบลสันปูเลย อำเภอศอยสะเกิด จังหวัดเชียงใหม่ ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นระยะเวลาหลังจากที่ศาลได้ มีคำพิพากษาในคดีแพ่งหมายเลขคำที่ ผป.๒๔๓๐/๒๕๖๒ หมายเลขแดงที่ ผป.๘๙๙/๒๕๖๓ ของศาล จังหวัดเชียงใหม่ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญาขายและจดทะเบียนขายที่ดินทั้งสามแปลงดังกล่าวให้แก่จำเลยที่ ๒ โดยจำเลยทั้งสองรู้ดีอยู่แล้วว่าจำเลยที่ ๑ ได้ตกเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาของโจทก์ซึ่งอยู่ระหว่างบังคับคดี ตามคำพิพากษาของศาล และจำเลยที่ ๑ ไม่มีทรัพย์สินอื่นเพียงพอที่จะชำระหนี้แก่โจทก์อีก การกระทำ ดังกล่าวของจำเลยทั้งสองจึงเป็นการร่วมกันกระทำโดยเจตนาทุจริตฉ้อฉลโจทก์ เพื่อมิให้โจทก์ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ ได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ลูกหนี้ตามคำพิพากษา และไม่ถือว่าจำเลยที่ ๒ จะ



เป็นบุคคลภายนอกที่จะอ้างได้ว่าตนได้รับโอนที่ดินมาโดยสุจริตได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ

สัญญาซื้อขายที่ดินพิพาท และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. การกระทำความผิดกล่าวของจำเลยทั้งสอง เป็นการร่วมกันกระทำโดยเจตนาไม่สุจริตฉ้อฉลโจทก์ผู้
เป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยที่ ๑ ได้รับความเสียหาย เสียเปรียบจากการที่ไม่อาจบังคับชำระหนี้
เอกกับทรัพย์สินของจำเลยที่ ๑ ได้ตามกฎหมาย

มูลเหตุคดีนี้เกิดขึ้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจของศาลนี้
โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับเอกกับจำเลยทั้งสองได้จึงจำต้องนำคดีมาสู่ศาลเพื่อขอให้มีศาลเป็น
ที่ฟัง

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

○ (๕)

คำขอท้ายคำฟ้องแพ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
10 พ.ค. 2566 11:01 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพราะฉะนั้นขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไป

๑. ขอให้เพิกถอนนิติกรรมสัญญาซื้อขายและเพิกถอนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาซื้อขายในที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗, ๖๘, ๘๘ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ โดยจำเลยทั้งสองเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

๒. ให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทนโจทก์

๓. -

๔. -

ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาคำฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกัน มาด้วย -สอง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อให้ถือว่าทราบแล้ว

นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น โจทก์

(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

(พลิก)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
10 พ.ค. 2566 11:01 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๓-๐๐๒๘๕-๗๓-๖

ทนายความใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑, ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

เป็นผู้เรื่อง

นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น ผู้เรื่อง/พิมพ์

(นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น)

คำฟ้องฉบับนี้ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น

อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘

เป็นผู้เขียนหรือพิมพ์

นายอัศรชัย จันทร์ซอนแก่น ผู้เขียนหรือพิมพ์