



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

8831660100.11

เรื่อง สินซื้อโทรทัศน์

นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์

เลขที่บัญชี 900079280916

วงเงินกู้ 100,000

สาขา เชียงใหม่

Profile Direct webCSR

WebCSR V.1.90.0.0

LN - 800018948185

Effective Date

GSB

18/01/2565

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค้ำประกันเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

อารี สีขาว

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800018948185
Application ID: 2965023
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาพิจิตร
Current Balance: 98,613.43
Payoff Amount: 112,183.44
Account Relationship: คู่ร่วม
ชื่อบัญชี: นาง อารี สีขาว
และ นาย ณัฐพงษ์ สีขาว

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 16/03/2555
Date Disbursed: 16/03/2555
Maturity Date: 30/11/2573
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.65000
Interest Index: LN0100 - MLR
Interest Spread: -0.5

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 1,033.48
Payment Frequency: 1MAE
Number of Payments: 180
Total Due: 26,964.41

Next Due Date: 31/12/2562
Scheduled Payments/Satisfied: 118/66
Grand Total Due: 26,964.41
Total Late Charges: 1,984.75

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
26/12/2562		9:58 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	4,864.23	98,613.43	6013401	สาขาพิจิตร	
26/12/2562		9:56 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ย	5,180.09	98,613.43	6013401	สาขาพิจิตร	
14/03/2562		5:49 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,000.00	98,613.43	5414360	สาขามีโชคพลาซ่า	
07/01/2562		2:37 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1,000.00	98,655.56	6005251	สาขามีโชคพลาซ่า	
25/12/2561		10:04 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	6,383.59	99,557.37	6006709	สาขาพิจิตร	

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้งาน	Date	Time
5	LS883163011714	17/01/2565	
4	LS883163011714	18/05/2564	
3	LS883163011714	14/05/2564	

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

อรอุมา กัลยารัตน์

* เลขที่บัญชี: 800079280916 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 04/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

GSB

04/01/2566

Submit

Details

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	633,132.70	0.00	0.00	633,132.70

Add to Total Payoff Amount

ดอกเบี้ยค้างรับ:	35,018.52768	0.00000	0.00000	35,018.53000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00

Subtract from Total Payoff Amount

Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00

Net Payoff Result

Net Payoff Amount:	668,151.23000
Net Charge-Off Amount:	0.00
Net Payoff Balance:	668,151.23000
Daily Interest Amount:	108.33

Cancel

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

อรอุมา กัลยารัตน์

* เลขที่บัญชี: 800130900767 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 04/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

GSB

04/01/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	61,085.94000	0.00000	0.00000	61,085.94000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				61,085.94000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				61,085.94000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Verify Customer

Is this the correct customer information or do you want to select a different customer?

ข้อมูลลูกค้า

To access the customer's accounts, verify the customer based on this information.

ชื่อ:	นางสาว อรุณา กัลยารัตน์	หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน:	3509900418701
ที่อยู่:	94 ซอย2(ถนนเจริญเมือง) วัดเกต, เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50000	วันเดือนปีเกิด:	27/06/2525
โทรศัพท์:		Customer Notes:	None
Email:		ข้อจำกัดของลูกค้า:	None
เลขทะเบียนลูกค้า(CIF Number):	29844377	โทรศัพท์(มือถือ):	66 - 0620631110
		ระดับความเสี่ยง:	1

Customer Authentication

To authenticate the customer, ask the following questions and confirm the customer's answers.

Question	Answer
----------	--------

Verification Action

Select the information you want to display next for this customer or indicate that you were unable to confirm the customer's identity.

- ☒ Identity confirmed. Go to รายการบัญชีลูกค้า
- ☐ Identity not confirmed. Block online access password.

Submit

Cancel

รายการบัญชีลูกค้า

อรอุมา กัลยารัตน์

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	<u>20105610107</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Closed	0.00	0.00	THB	0.00
2001	<u>20171871898</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Closed	0.00	0.00	THB	0.00
2001	<u>20232595908</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Active	0.00	0.00	THB	-1,670.00

Installment Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
7200	<u>800079280916</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Active	30/11/2565	633,132.70	THB	0.00
7200	<u>800130900767</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Active	28/05/2566	0.00	THB	0.00
7900	<u>800034160609</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Account Closed	30/04/2558	0.00	THB	0.00
7900	<u>800048488954</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Account Closed	23/07/2559	0.00	THB	0.00
7900	<u>800061598333</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Account Closed	28/02/2561	0.00	THB	0.00
7900	<u>800061617125</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Account Closed	31/01/2561	0.00	THB	0.00

Loan Account Overview

อรอุมา กัลยารัตน์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800079280916
Application ID: 301610003
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาเชียงใหม่
Current Balance: 633,132.70
Payoff Amount: 668,042.90
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 09/01/2561
Date Disbursed: 09/01/2561
Maturity Date: 04/01/2576
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 6.24500
Interest Index: LN0201 - MRR
Interest Spread: 0.00000

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 5,900.00

Payment Summary

Payment Amount: 3,359.00
Payment Frequency: 1MAE
Number of Payments: 180
Total Due: 1,670.00

Next Due Date: 30/11/2565
Scheduled Payments/Satisfied: 51/37
Grand Total Due: 1,670.00
Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/12/2565	31/12/2565	10:33 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	2,489.92	633,132.70	9311	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
30/12/2565	30/12/2565	10:06 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	850.00	633,132.70	9080	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
30/11/2565	30/11/2565	10:44 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	2,409.60	633,132.70	9311	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
31/10/2565	31/10/2565	10:30 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,124.48	633,132.70	9311	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
31/07/2565	31/07/2565	10:48 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	10.00	633,132.70	9080	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม

Account Notes

Last Updated Description

17/10/2565
11/10/2565
26/01/2565
29/06/2564
30/03/2564

-
-
-
-
-

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
6	DCMS-PanisaraL	28/12/2565	3:16 หลังเที่ยง
5	DCMS-PanisaraL	28/12/2565	3:16 หลังเที่ยง
4	4200462	26/09/2565	2:36 หลังเที่ยง

General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advance
Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		

Restructuring | Restructure Parameter | Payment Due | Restructured Linked Accounts | Primary Account Linkage | Sub Account Linkage

Sub Account Linkage

* เลขที่บัญชี: 800079280916 - ลิขสิทธิ์ธนาคาร

อรุมา กลยาสิน 800079

Sub Account Linkage

To remove an account record highlight the record and click DELETE.

Account - Restructured 800079280916 - 800079280916

< Add

Remove >

Submit

Cancel

Available Sub Accounts

To Link with Sub Accounts from Primary Accounts, highlight the account record and click ADD.

Account - Restructured 800079280916 - 800079280916

GSB

03/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาข้อมูล

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchase		
General	Consent	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Changes	Advance

General

* เลขที่บัญชี: 800079280916 - สิ้นเชิงส่วนกลาง

จรรยา กัลยาวัฒน 800079

Account Relationship

Account Relationship: ผู้กู้

Primary Customer: 29844377, จรรยา กัลยาวัฒน

Account Balances

Ledger Balance: 633,132.70
 Computed Balance: 633,132.70
 Total Disbursed: 700,000.00
 Credit Limit: 700,000.00
 Available Balance: 0.00
 Undisbursed Balance: 0.00
 High Balance Since Zero: 700,000.00
 High Balance Life: 700,000.00
 Unapplied Funds Balance: N/A
 Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
 สาขาเจ้าของบัญชี: 3 - สาขาเชียงใหม่
 ศูนย์เงิน: 3401 - สาขาเชียงใหม่
 * หมายเลขดูแลลูกค้า: 3401 - สาขาเชียงใหม่
 ประเภทผลิตภัณฑ์: 7200 - สินเชื่อส่วนบุคคล
 Customer Code: 1 - Regular
 Privacy Code: N/A
 สกุลเงิน: THB
 Purpose Code:
 Account Sub-Type: 20001 - สินเชื่อเพื่อ
 Sub-Type-Other Detail: N/A
 Market Code: 1178 - GSB บ้านเลขที่
 รหัสโครงการ:
 General Ledger Set Code: 62AA - สินเชื่อเพื่อ
 รหัส支行: GSB - Government Savings Bank
 Converted Application ID:
 Converted Account Number:
 Loan Saleable Code: N/A
 Account Purchased: N/A
 Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 09/01/2561
 Date of Note: 09/01/2561
 First Disbursement Date: 09/01/2561
 Date of Last Advance: 09/01/2561
 Date of First Payment: 31/01/2561
 Date of Last Payment Transaction: 30/12/2565
 * Maturity Date: 09/01/2576 (dd/mm/yyyy)
 Last File Maintenance: 02/01/2566
 Last Customer Contact: 30/12/2565
 Date Closed:
 Closeout Reason:
 สถานะบัญชี: 0 - Active
 * สถานะการเรียกเก็บ:
 หน่วยงานรับคำขอสินเชื่อ/หน่วยงานเรียกเก็บ:
 ประเภทหน่วยงาน:
 กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
 ชื่อหน่วยงาน:
 หน่วยงาน (MOU):
 ประเภทการเปิดบัญชี:
 Refinance: ไม่
 * Payment Source Account: 0000000000000000

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
 Restructure Flag: ไม่
 * Sub Account Option: 0 - ไม่มีการปรับโครงสร้าง
 Partial Write-Off: ไม่
 Full Write-Off: ไม่
 Legal Status:

Submit

Cancel

WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800130900767 ▼

Effective Date

GSB

03/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

⊕ Utilities

⊕ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

⊖ ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุัดบัญชี

อายุัดจำนวนเงิน

Notes

⊕ บัญชีเงินฝาก

⊕ บัญชีสินเชื่อ

⊕ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

อรอุมา กัลยารัตน์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800130900767

Application ID:

สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาเชียงใหม่

Current Balance: 0.00

Payoff Amount: 61,085.94

Account Relationship: ผู้กู้

ชื่อบัญชี: นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์

Account Currency: THB

สถานะบัญชี: Active

วันที่เปิดบัญชี: 30/03/2564

Date Disbursed: 30/03/2564

Maturity Date: 04/01/2576

Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000

Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่

Interest Spread: 0

Interest Paid YTD: 0.00

Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 50.00

Payment Frequency: 1MAE

Number of Payments: 14

Total Due: 0.00

Next Due Date: 28/05/2566

Scheduled Payments/Satisfied: 4/0

Grand Total Due: 0.00

Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/12/2565	31/12/2565	10:33 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	2,489.92		0.00	9311	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
30/11/2565	30/11/2565	10:44 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	2,409.60		0.00	9311	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
31/10/2565	31/10/2565	10:30 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	1,124.48		0.00	9311	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
28/02/2565	28/02/2565	10:12 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	24,915.41		0.00	9311	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
30/11/2564	30/11/2564	12:30 เที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่ม ดอกเบี้ยค้างรับ	30,017.34		0.00	9311	ส.ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม

Account Notes

Last Updated

Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence

ชื่อผู้ใช้ระบบ

Date

Time

No action entries for this account

General

อรุณา กัลยาวัฒน์ 800130

* เลขที่บัญชี: 800130900767 - สินเชื่อส่วนบุคคล

Account Relationship

Account Relationship: ผู้
Primary Customer: 29844377, อรุณา กัลยาวัฒน์

Account Balances

Ledger Balance: 0.00
Computed Balance: 0.00
Total Disbursed: 0.00
Credit Limit: 0.00
Available Balance: 0.00
Undisbursed Balance: 0.00
High Balance Since Zero:
High Balance Life:
Unapplied Funds Balance: N/A
Check Hold Amount: N/A

Account Information

Reference:
สาขาเจ้าของบัญชี: 3 - สาขาเชียงใหม่
ศูนย์สินเชื่อ: 3401 - สาขาเชียงใหม่
* หมายเลขเอกสาร: 3401 - สาขาเชียงใหม่
ประเภทผลิตภัณฑ์: 7200 - สินเชื่อส่วนบุคคล
Customer Code: 1 - Regular
Privacy Code: N/A
สกุลเงิน: THB
Purpose Code:
Account Sub-Type: 20001 - สินเชื่อใหม่
Sub-Type-Other Detail: N/A
Market Code: 1178 - GSB บ้านเลขที่
รหัสโครงการ:
General Ledger Set Code: 62NA - สินเชื่อใหม่-N/A
รหัส支行: GSB - Government Savings Bank
Converted Application ID:
Converted Account Number:
Loan Saleable Code: N/A
Account Purchased: N/A
Eligible for Investment Sweep: N/A

Account Activity

วันที่เปิดบัญชี: 30/03/2564
Date of Note: 30/03/2564
First Disbursement Date: 30/03/2564
Date of Last Advance:
Date of First Payment: 31/12/2564
Date of Last Payment Transaction:
* Maturity Date: 01/01/2576 (dd/mm/yyyy)
Last File Maintenance: 02/01/2566
Last Customer Contact:
Date Closed:
Closeout Reason:
สถานะบัญชี: 0 - Active
* สถานะการเรียกเก็บ: 2 - รอชำระหนี้
หน่วยงานรับค่าตอบแทน/หน่วยงานเรียกเก็บ:
ประเภทหน่วยงาน:
กรม/สังกัดหน่วยงาน/บริษัทในเครือ:
ชื่อหน่วยงาน:
หน่วยงาน (MOU):
ประเภทการเปิดบัญชี: 1 - บัญชีสำหรับบัญชีโครงสร้างหนี้
Refinance: ไม่
* Payment Source Account: 29844377001

Delinquency Information

Nonaccrual Indicator: ไม่
Restructure Flag: ไม่
* Sub Account Option: 1 - Sub Account
Partial Write-Off: ไม่
Full Write-Off: ไม่
Legal Status:

Submit

Cancel

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

อรอุมา กัลยารัตน์

* เลขที่บัญชี: 800130900767 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 03/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	61,085.94000	0.00000	0.00000	61,085.94000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				61,085.94000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				61,085.94000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

อรอุมา กัลยารัตน์

* เลขที่บัญชี: 800079280916 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 03/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	633,132.70	0.00	0.00	633,132.70
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	34,910.20128	0.00000	0.00000	34,910.20000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				668,042.90000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				668,042.90000
Daily Interest Amount:				108.33

Cancel



แบบแสดงความจำนง
ขอเข้าร่วมมาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้
สำหรับสินเชื่อทั่วไป

ทำที่

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

☐ เลขที่ประจำตัวประชาชน / ☐ ทะเบียนนิติบุคคล

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ที่อยู่ปัจจุบัน (สามารถติดต่อได้).....

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้.....

MYMO ☐ มี ☐ ไม่มี

บัญชีเงินฝากกับธนาคารออมสิน ☐ มี สาขา.....

☐ ไม่มี

บัญชีสินเชื่อกับธนาคารออมสิน สาขา.....

เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจาก

- ☐ สถานการณ์การแพร่ระบาด COVID-19
☐ ภาระหนี้สินเพิ่มขึ้น
☐ รายได้ลดลง
☐ อื่น ๆ

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ ดังนี้

- ☐ ขอชำระเงินงวดตามเงื่อนไขเดิม
☐ ขอผ่อนปรนการชำระหนี้ตามมาตรการของธนาคาร

โดยขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบ และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

เอกสารประกอบการพิจารณาเบื้องต้น

- เอกสารแสดงรายได้ เช่น สลิปเงินเดือน (ล่าสุด) หรือ เอกสารที่เชื่อแสดงรายได้ ฯลฯ
- สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ลุงหน้..... ลุงหน้.....
 () () ()

วันที่.....

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา..... เชียงใหม่

ข้าพเจ้า..... น.ส.อรอนงค์ กัลยาณมิตร..... เป็นผู้กู้เงินธนาคารออมสินประเภทสินเชื่อ

..... เลขที่บัญชี..... 8000 7028 0916..... ปัจจุบันประสบปัญหา ดังนี้

1..... ได้รับจากเงินสงเคราะห์จาก Covid - 19 ภาครัฐ ได้หมดลงมากแล้ว

2.....

3.....

ปัจจุบันข้าพเจ้าประกอบอาชีพ..... พนักงานบริษัท

โดยมีรายได้ดังต่อไปนี้

1.....

2.....

3.....

ข้าพเจ้าขอปรับลดเงินงวดของสินเชื่อ..... 8000 7028 0916..... ลงจากเดิม โดยสามารถส่งชำระ
ให้ธนาคารได้เดือนละ..... 3,600..... บาท เป็นระยะเวลา 1 ปี และจะส่งชำระเป็นปกติตามสัญญาเดิมที่ได้
ทำไว้กับธนาคาร

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ให้ไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

๑

(..... น.ส.อรอนงค์ กัลยาณมิตร.....)

โทร. 062-0631110



(เอกสารแนบ i)

-กรณีลูกค้า Effective Rate ทุกชั้นหนี้
-กรณีลูกค้า Flat Rate เฉพาะลูกค้าทั่วไป (ไม่รวมกลุ่มที่
ได้รับผลกระทบรุนแรง)

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่.....

ต่อท้ายสัญญา.....¹ ฉบับลงวันที่.....

ของผู้กู้/ลูกหนี้ราย.....

(มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้)

ทำที่ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....

ตามที่..... ซึ่งต่อไป

เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” ได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย² จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร สำหรับงวดเดือน..... พ.ศ. ถึง งวดเดือน..... พ.ศ. เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....) หลังจากนั้น ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ต่อไปตามเงื่อนไขเดิมที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยงวดสุดท้าย (งวดเดือน..... พ.ศ.) ตกลงชำระหนี้ที่เหลือทั้งหมด (รวมถึงดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ (ถ้ามี))

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระหนี้ตามบันทึกฉบับนี้ทุกประการ หากผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้ให้กู้/ธนาคารจำต้องนำส่งรายงานข้อมูลเครดิตของผู้กู้/ลูกหนี้ไปยังบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ตามที่กฎหมายกำหนด และคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้/ลูกหนี้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด รวมทั้งบังคับชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ข้อ 4. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 6. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามบันทึกฉบับนี้ หรือสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึง

อรอน กัลยาณ

¹ ระบุชื่อสัญญาตามข้อเท็จจริง เช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

² ดอกเบี้ย คือ ดอกเบี้ยที่ลูกหนี้มีต่อธนาคารทั้งหมดรวมถึงดอกเบี้ยพักและดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ (Late Charge)

บังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือบันทึกและหรือเอกสารอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำบันทึกฉบับนี้ และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ อสมก กัลยาณกุล ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)



(เอกสารแนบ i)

-กรณีลูกค้า Effective Rate ทุกชั้นหนี้
-กรณีลูกค้า Flat Rate เฉพาะลูกค้าทั่วไป (ไม่รวมกลุ่มที่
ได้รับผลกระทบรุนแรง)

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่.....

ต่อท้ายสัญญา.....¹ ฉบับลงวันที่.....

ของผู้กู้/ลูกหนี้ราย.....

(มาตรการช่วยเหลือกลุ่มลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กลุ่มจังหวัดพื้นที่ควบคุมสูงสุด (Red Zone) และกลุ่มจังหวัดพื้นที่ทั่วไป (Non Red Zone))

ทำที่ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....

ตามที.....ซึ่งต่อไปนี

เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” ได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนีเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า “สัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้อยู่ในกลุ่มจังหวัดพื้นที่ควบคุมสูงสุด (Red Zone) และกลุ่มจังหวัดพื้นที่ทั่วไป (Non Red Zone) ตามคำสั่งของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ (“ศบค.”) และได้รับผลกระทบจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) จึงขอเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือกลุ่มลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กลุ่มจังหวัดพื้นที่ควบคุมสูงสุด (Red Zone) และกลุ่มจังหวัดพื้นที่ทั่วไป (Non Red Zone) ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขที่ผู้ให้กู้/ธนาคารกำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้จึงขอผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ทำบันทึกฉบับนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ยปกติ (คำนวณถึงก่อนวันที่ลงนามในบันทึกฉบับนี้) จำนวน..... บาท (.....)

1.3 ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน..... บาท (.....)
(ถ้ามี)

ข้อ 2. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร สำหรับงวดเดือน..... พ.ศ. ถึง งวดเดือน..... พ.ศ. เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่างวดละ..... บาท (.....) หลังจากนั้น ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ต่อไปตามเงื่อนไขเดิมที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยงวดสุดท้าย (งวดเดือน..... พ.ศ.) ตกลงชำระหนี้ที่เหลือทั้งหมด (รวมถึงดอกเบี้ย/เงินต้นที่ตั้งพักไว้ (ถ้ามี))

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระหนี้ตามบันทึกฉบับนี้ทุกประการ หากผู้กู้/ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้/ลูกหนี้ผิดนัดผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้ให้กู้/ธนาคารจำเป็นต้องนำส่งรายงานข้อมูลเครดิตของผู้กู้/ลูกหนี้ไปยังบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ตามที่กฎหมายกำหนด และคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้/ลูกหนี้ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด รวมทั้งบังคับชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

๒ องค์การ กลางธน

¹ ระบุข้อสัญญาตามข้อเท็จจริง เช่น สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ข้อ 4. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคาร ในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 6. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามบันทึกฉบับนี้ หรือสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุง โครงสร้างหนี้ฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่า ปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึง บังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิด สัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และหรือ บันทึกและหรือเอกสารอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญาดังกล่าวก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป เท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วย

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านข้อความในบันทึกฉบับนี้โดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าครบถ้วนถูกต้องตามเจตนารมณ์ ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำบันทึกฉบับนี้ และได้ส่งมอบต้นฉบับให้ผู้ให้กู้/ธนาคารยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ธนาคารออมสิน
ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลทางโทรสาร

สาขาเชียงใหม่

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วิธีการให้ความยินยอมทางโทรสาร 1. ผู้ให้ความยินยอมต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อ 2. ผู้ให้ความยินยอมต้องแนบเอกสารดังนี้มาพร้อมโทรสารด้วย บุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้ให้ความยินยอมลงลายมือชื่อรับรอง นิติบุคคล - สำเนาทะเบียนรับรองอายุไม่เกิน 3 เดือน - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ลงลายมือชื่อรับรอง 3. ผู้ให้ความยินยอมอาจส่ง โทรสารด้วยตัวเองหรือมอบหมายให้ผู้ใดเป็นผู้ส่งแทนก็ได้	เงื่อนไขในการให้ความยินยอมทางโทรสาร -การให้ความยินยอมทางโทรสารเป็น "ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์" หรือเป็น ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งห้ามมิให้ผู้ให้ความยินยอมปฏิเสธความมีผลผูกพันและการบังคับใช้ทางกฎหมายของข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ -การให้ความยินยอมทางโทรสารนี้จึงมีผลเป็นการให้ความยินยอมตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตทุกประการ
---	---

บุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....

วัน/เดือน/ปี พ.ศ.เกิด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

☐ บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

สำหรับบุคคลต่างตัว

☐ หนังสือเดินทาง เลขที่

☐ อื่นๆ โปรดระบุ..... เลขที่

นิติบุคคล

ข้าพเจ้า (นิติบุคคลชื่อ).....ประเภทนิติบุคคล.....

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่/เลขที่อ้างอิงอื่น เลขที่ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

วันที่จดทะเบียน.....หมายเลขโทรศัพท์.....

โดยมี.....และ.....

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย.....

ความยินยอมนี้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจของข้าพเจ้า และส่งให้แก่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) ทางโทรสารเพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารออมสิน ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขออนุมัติบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ให้กับธนาคาร/บริษัทดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่มือ และบรรดาสำนวน ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากโทรสารฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ภาพถ่ายหรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

อนึ่ง ก่อนให้ความยินยอมข้าพเจ้าได้ทราบถึงวิธีการและเงื่อนไขของวิธีการให้ความยินยอมผ่านทางโทรสารซึ่งระบุไว้ด้านบนของความยินยอมนี้อย่างชัดเจนแล้ว

.....
(.....)

.....พยาน
(.....)

ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอม
โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิกหรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

ธนาคารออมสิน
ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลทางโทรสาร

ทำที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

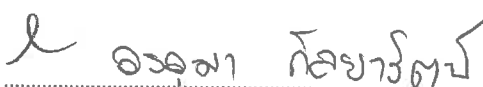
วิธีการให้ความยินยอมทางโทรสาร 1. ผู้ให้ความยินยอมต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อ 2. ผู้ให้ความยินยอมต้องแนบเอกสารดังแนบพร้อมโทรสารด้วย บุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ผู้ให้ความยินยอมลงลายมือชื่อรับรอง นิติบุคคล - สำเนาหนังสือรับรองอายุไม่เกิน 3 เดือน - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ลงลายมือชื่อรับรอง 3. ผู้ให้ความยินยอมอาจส่ง โทรสารด้วยตัวเองหรือมอบหมายให้ผู้ใดเป็นผู้ส่งแทนก็ได้	เงื่อนไขในการให้ความยินยอมทางโทรสาร -การให้ความยินยอมทางโทรสารเป็น “ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์” หรือเป็น ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งท่านมิได้ผู้ให้ความยินยอมปฏิเสธความมีผลผูกพันและการบังคับใช้ทางกฎหมายของข้อความใดเพียงเพราะเหตุที่ข้อความนั้นอยู่ในรูปของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ -การให้ความยินยอมทางโทรสารนี้จึงมีผลเป็นการให้ความยินยอมตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตทุกประการ
--	--

บุคคลธรรมดา	
ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....	
วัน/เดือน/ปี พ.ศ.เกิด.....หมายเลขโทรศัพท์.....	
☐ บัตรประจำตัวประชาชน	เลขที่
สำหรับบุคคลต่างตัว	
☐ หนังสือเดินทาง	เลขที่
☐ อื่นๆ โปรดระบุ.....	เลขที่

นิติบุคคล	
ข้าพเจ้า (นิติบุคคลชื่อ).....ประเภทนิติบุคคล.....	
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่/เลขที่อ้างอิงอื่น เลขที่	
วันที่จดทะเบียนหมายเลขโทรศัพท์.....	
โดยมี.....และ.....	
เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย.....	

ความยินยอมนี้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจของข้าพเจ้า และส่งให้แก่ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) ทางโทรสารเพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ ธนาคารออมสิน ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอออกบัตรเครดิตของข้าพเจ้าที่ไว้กับธนาคาร/บริษัทดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่มือ และบรรดาสำนวน ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากโทรสารฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ภาพถ่ายหรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

อนึ่ง ก่อนให้ความยินยอมข้าพเจ้าได้ทราบถึงวิธีการและเงื่อนไขของวิธีการให้ความยินยอมผ่านทางโทรสารซึ่งระบุไว้ด้านบนของความยินยอมอย่างชัดเจนแล้ว


.....
(.....)

ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอม
โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

.....พยาน
(.....)

โปรดเขียนชื่อสกุลตัวบรรจง

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิกหรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

☐ พื้นที่ควบคุมสูงสุด (Red Zone) ☐ พื้นที่จังหวัดทั่วไป (Non Red Zone)	ทางเลือกที่ 1 ทางเลือกที่ 2 ทางเลือกที่ 1 ทางเลือกที่ 2	☐ ชำระเงินต้น 50% ชำระดอกเบี้ย 100% ☐ ชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย 100% ☐ ชำระเงินต้น 50% ชำระดอกเบี้ย 100% ☐ ชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย 100%
2. ได้รับผลกระทบรุนแรง		
☐ พื้นที่ควบคุมสูงสุด (Red Zone) ☐ พื้นที่จังหวัดทั่วไป (Non Red Zone)	ถูกพักงาน/หยุดค้าขายชั่วคราวตกงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ ถูกพักงาน/หยุดค้าขายชั่วคราวตกงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ	☐ ชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย > 25% ☐ ชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย > 10% ☐ ชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย > 50% ☐ ชำระเงินต้น 0% ชำระดอกเบี้ย > 25%

2. อัตราดอกเบี้ยแบบ Flat Rate

1	ทุกชั้นหนี้ : ☐ พื้นที่ควบคุมสูงสุด (Red Zone) ☐ พื้นที่จังหวัดทั่วไป (Non Red Zone)	ได้รับผลกระทบ COVID 19 ตกงาน/เลิกจ้างเกินกว่า 3 เดือน	☐ ชำระเงินงวด 50% ☐ ชำระเงินงวด 0 บาท* ☐ ชำระเงินงวด 50%
หมายเหตุ 1. เงินงวดที่จ่าย 50%ให้นำไปรวมชำระในงวดสุดท้ายของสัญญาเดิม 2. เงินงวดที่จ่าย 0 บาท (เป็นระยะเวลา 3 เดือน)ให้นำเงินต้นที่พักชำระ 3 เดือนไปรวมชำระในงวดสุดท้ายของสัญญาเดิม 3. เกณฑ์ <u>ชำระเงินงวด 0 บาท*</u> (พักชำระเงินต้นและลดดอกเบี้ยเหลือ 0%) ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ดังนี้ 3.1 สินเชื่อประเภทไม่มีหลักประกันด้วยทรัพย์สิน 3.2 วงเงินกู้ไม่เกิน 100,000 บาท 3.3 ลงนามสัญญากู้ตามข้อ 2 ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563 3.4 ตกงาน/เลิกจ้าง/กิจการร้านค้าหยุดดำเนินการ/เลิกขาย ตั้งแต่ 3 เดือน ขึ้นไป 3.5 ให้แสดงเอกสารหลักฐานที่น่าเชื่อถือ ยืนยันการขาดแหล่งรายได้ ดังนี้ 3.5.1 กลุ่มมีรายได้ประจำ : แสดงสำเนา คำขอรับประโยชน์ทดแทนกองทุนประกันสังคม กรณีว่างงาน หนังสือแสดงหลักฐานจากเจ้าหน้าที่สำนักงานประกันสังคม 3.5.2 กลุ่มพ่อค้า/แม่ค้า/ผู้ประกอบการรายย่อย : ให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบว่าปัจจุบันลูกหนี้ขาดรายได้จริง เช่น เอกสารการประกาศปิดตลาด/เอกสารหลักฐานภาพถ่ายการตรวจสอบกิจการ			

ลงนาม..... พนักงานผู้บันทึก

(.....)

วันที่...../...../.....

แบบแสดงความจำนงขอผ่อนผันการชำระหนี้

วันที่

เรื่อง ขอผ่อนผันการชำระหนี้

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ ถนน.....
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด.....
ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....) มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
 วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
 บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
 (.....) และ

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
 วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
 บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
 (.....)

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้

உருவம் தோன்றும்

3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคารบังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร.

ลงชื่อ อรอนา กัลยาณมิตร (ผู้กู้)
(.....)

ลงชื่อ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
(.....)



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(2) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(3) ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(2) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท (.....)

(3) ตามสัญญา.....ฉบับลงวันที่.....และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

๕ ๐๖๑๓ กัลยาณี

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน..... บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
 กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานับนี้ ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ แทนอัตรดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญานับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตรดอกเบี้ยประเภทที่เรียก เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตรดอกเบี้ยปกติ ตามข้อ 3. หรืออัตรดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตร ดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

๑ อดุลยา กัลยาโอบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่ กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามกฎหมายข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

๒ อรุณ กัลยาณิ

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....*อรอน กิ่งขันธ์*.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่าย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

วันที่.....

วิธีการลดจำนวนเงินดอกเบี้ยค้างชำระ

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน.....บาท (.....) ให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และธนาคารตกลงลดดอกเบี้ยส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ให้ลูกหนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ย.....ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อัตรดอกเบี้ย..... เท่ากับร้อยละ.....ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย.....ภายใน.....โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่าบาท (.....) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....
(.....)

ลงชื่อ.....
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

วันที่.....

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ..... มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน.....บาท (.....) โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา.....ปีเดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย.....ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย.....เท่ากับร้อยละ.....ต่อปีโดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย.....ภายใน.....โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นงวดราย.....ภายใน.....โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3. หากงวดสุดท้ายมีดอกเบี้ยค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

๙ อรุณ กัลยาณัน

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....*อรวรรณ กัลยาธิกุล*.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

วันที่.....

วิธีการชำระดอกเบี้ยปกติ

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญานี้ ข้อ..... มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน.....บาท (.....) เป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน.....บาท (.....) เป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยของเงินต้นตามข้อ 2.2 ในอัตราดอกเบี้ย.....ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญานี้ อัตราดอกเบี้ย..... เท่ากับร้อยละ.....ต่อปี โดยชำระเป็นงวดราย.....ภายใน..... โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่..... หากงวดสุดท้ายมีดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นตามข้อนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าวให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ตามกรณีในข้อ 2. (ถ้ามี) แล้ว ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้น จำนวนเงิน.....บาท (.....) พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 3. เป็นงวดราย.....ภายใน..... โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่..... และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

4.2 ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน.....บาท (.....) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดราย.....ภายใน..... โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่..... และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... โดยชำระพร้อมกับชำระเงินงวดตาม ข้อ 4.1 หากงวดสุดท้ายมีดอกเบี้ยค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

อรอมา กิลยาโรน

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....ลอรอมา กัลยาโศบ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อมีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ยต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้อัตราดอกเบี้ย เท่ากับร้อยละต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวด ราย.....ภายใน.....กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....ดังนี้

- (1) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (2) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดราย.....ภายใน..... กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

- (1) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)
- (2) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)
- (3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

๙ อรุณ กล้าใจ

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....อรอนา กัลยาณิ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

วันที่.....

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ..... มีกำหนด.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน.....บาท(.....) เป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน.....บาท (.....) เป็นระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลง ดังนี้

3.1 ชำระดอกเบี้ยของเงินต้นในอัตราดอกเบี้ย.....ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย..... เท่ากับร้อยละ.....ต่อปี เป็นงวดราย.....ภายใน.....โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้รวมกับดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ตามกรณีในข้อ 2 (ถ้ามี) แล้ว ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน.....บาท (.....) พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 3.1 ชำระเป็นงวดราย.....ภายใน.....ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่.....และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....ดังนี้

(1) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

(2) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

(3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

(4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

(5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

๙ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ กิ่งชาโรจน์

4.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1 และ ข้อ 3.2 (ถ้ามี) ชำระให้ธนาคารโดยเฉลี่ยเป็นงวดราย
ภายใน..... กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่.....และ
ชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตามข้อ 4.1 ดังนี้

- (1) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)
- (2) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)
- (3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน
ครบถ้วน

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงิน
ดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่.....

ราย.....

วันที่.....

วิธีการชำระหนี้ปิดบัญชี

ข้อ 1. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) ดังนี้

1.1 เงินต้นจำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

1.3 ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ได้แก่.....

จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 2.หนี้ส่วนที่เหลือจากการชำระหนี้ ธนาคารตกลงปลดหนี้จำนวน.....บาท
(.....) ให้แก่ลูกหนี้ ดังนี้

2.1 เงินต้นจำนวน.....บาท (.....)

2.2 ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน.....บาท (.....)

2.3 ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ได้แก่.....

จำนวน.....บาท (.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (CA)

มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 19

กลุ่มจังหวัดพื้นที่ควบคุมสูงสุด (Non Red Zone)

1. ข้อมูลลูกค้า

ชื่อลูกค้า/บริษัท/ห้าง :นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์.....

เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล

3 5 0 9 9 0 0 4 1 8 7 0 1

สาขา/ศูนย์หนี้ : ..สาขา..เชียงใหม่..... ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1.....

อาชีพ/ประเภทธุรกิจ :ลูกจ้าง/พนักงานบริษัท.....

2. ☐ กลุ่มสินเชื่อชำระดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอกเบี้ย (Effective Rate)

จัดชั้น	ประเภทวงเงินสินเชื่อ	มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขชำระหนี้																																												
☐ P0	1)..... 2)..... 3).....	<table border="1"> <thead> <tr> <th>หลักเกณฑ์</th> <th>งวดที่</th> <th>ชำระเงินต้น</th> <th>ชำระดอกเบี้ย</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ ทางเลือกที่ 1</td> <td>1-12</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม</td> </tr> <tr> <td>☐ ทางเลือกที่ 2</td> <td>1-12</td> <td>0%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม</td> </tr> </tbody> </table>	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%		งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม			☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%		งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม																										
หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย																																											
☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%																																											
	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม																																													
☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%																																											
	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม																																													
☒ P1	1) 800079280916 2)..... 3).....	<table border="1"> <thead> <tr> <th>หลักเกณฑ์</th> <th>งวดที่</th> <th>ชำระเงินต้น</th> <th>ชำระดอกเบี้ย</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ ทางเลือกที่ 1</td> <td>1-12</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม</td> </tr> <tr> <td>☒ ทางเลือกที่ 2</td> <td>1-12</td> <td>0%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม</td> </tr> <tr> <td>☐ ถูกพักงาน/ตงงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ</td> <td>1-6</td> <td>0%</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">ชำระ.....บาท</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"> • งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา </td> </tr> </tbody> </table>	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%		งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม			☒ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%		งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม			☐ ถูกพักงาน/ตงงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ	1-6	0%	75%		ชำระ.....บาท				• งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา														
หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย																																											
☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%																																											
	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม																																													
☒ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%																																											
	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม																																													
☐ ถูกพักงาน/ตงงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ	1-6	0%	75%																																											
	ชำระ.....บาท																																													
	• งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา																																													
☐ SM 2	1)..... 2)..... 3).....	<table border="1"> <thead> <tr> <th>หลักเกณฑ์</th> <th>งวดที่</th> <th>ชำระเงินต้น</th> <th>ชำระดอกเบี้ย</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ ทางเลือกที่ 1</td> <td>1-12</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม</td> </tr> <tr> <td>☐ ทางเลือกที่ 2</td> <td>1-12</td> <td>0%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม</td> </tr> <tr> <td>☐ ถูกพักงาน/หยุดค้าขายชั่วคราว</td> <td>1-6</td> <td>0%</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">ชำระ.....บาท</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"> • งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา </td> </tr> <tr> <td>☐ ตงงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ</td> <td>1-6</td> <td>0%</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">ชำระ.....บาท</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"> • งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา </td> </tr> </tbody> </table>	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%		งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม			☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%		งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม			☐ ถูกพักงาน/หยุดค้าขายชั่วคราว	1-6	0%	75%		ชำระ.....บาท				• งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา			☐ ตงงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ	1-6	0%	50%		ชำระ.....บาท				• งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา		
หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย																																											
☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%																																											
	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม																																													
☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%																																											
	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม																																													
☐ ถูกพักงาน/หยุดค้าขายชั่วคราว	1-6	0%	75%																																											
	ชำระ.....บาท																																													
	• งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา																																													
☐ ตงงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ	1-6	0%	50%																																											
	ชำระ.....บาท																																													
	• งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา																																													

☐ SM 3 1)..... 2)..... 3).....	☐ หลักเกณฑ์ ☐ ทางเลือกที่ 1 1-12 50% 100%	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม 1-12 0% 100%	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม 1-6 0% ไม่ต่ำกว่า 50% ชำระ.....บาท
	☐ ทางเลือกที่ 2 1-12 0% 100%	งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม 1-6 0% ไม่ต่ำกว่า 50% ชำระ.....บาท	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
	☐ ถูกหักงาน/ หักค่าขาย ชั่วคราว 1-6 0% ไม่ต่ำกว่า 50% ชำระ.....บาท	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 75% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
	☐ ตกงาน/เลิกจ้าง/ปิด กิจการ 1-6 0% ไม่ต่ำกว่า 25% ชำระ.....บาท	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 75% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 75% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
	☐ ถูกหักงาน/ หักค่าขาย ชั่วคราว 1-6 0% ไม่ต่ำกว่า 50% ชำระ.....บาท	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 75% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
	☐ ตกงาน/เลิกจ้าง/ปิด กิจการ 1-6 0% ไม่ต่ำกว่า 25% ชำระ.....บาท	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 75% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 75% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา

3. ☐ กลุ่มสินเชื่อชำระดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอกเบี้ย (Flat Rate)

เงื่อนไข ลูกหนี้ที่มีรายได้ประจำ เช่น เงินเดือนประจำ ไม่สามารถเลือกมาตรการ Flat Rate ได้

ประเภทสินเชื่อ	มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขชำระหนี้									
1)..... 2)..... 3).....	<table border="1"> <tr> <th>หลักเกณฑ์</th> <th>งวดที่</th> <th>ชำระค่างวด</th> </tr> <tr> <td> ☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้ </td> <td>1-6</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td></td> <td> งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา </td> <td></td> </tr> </table>	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระค่างวด	☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้	1-6	50%		งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	
หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระค่างวด								
☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้	1-6	50%								
	งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม • ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา									

กรณีลูกหนี้มีบัญชีสินเชื่อมากกว่า 1 บัญชี แต่จัดชั้นหนี้แตกต่างกัน ให้ใช้วิธีการแก้ไขหนี้ตามชั้นหนี้ที่มีจำนวนวันค้างชำระสูงสุด

4. การระงับ ณ วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

1) การจัดชั้น P0	เงินต้น บาท ดอกเบี้ย บาท รวมทั้งสิ้น บาท
2) การจัดชั้น P1	เงินต้น 633,132.70- บาท ดอกเบี้ยค้างรับ 2,913.07- บาท รวมทั้งสิ้น 676,178.29- บาท
3) การจัดชั้น SM 1	เงินต้น บาท ดอกเบี้ยค้างรับ บาท รวมทั้งสิ้น บาท
4) การจัดชั้น SM 2	เงินต้น บาท ดอกเบี้ยค้างรับ บาท รวมทั้งสิ้น บาท

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้

ประมาณการความสามารถชำระหนี้	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)
รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/ รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)	10,000.-
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ / ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)	3,000.-
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน	7,000.-
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่น ๆ - เจ้าหนี้รายอื่น	จำนวนเงิน 965.-
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)	จำนวนเงิน 3,600.-
DTI (การผ่อนชำระรวมต่อเดือน / รายได้รวมต่อเดือน)	45.65%

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

สรุปความเห็นของ RM ผู้ดูแลลูกค้า		
คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการของลูกหนี้	☒ ตามเกณฑ์	☐ ไปเป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์

...ลูกหนี้ราย นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์ ได้กู้เงินจากธนาคารออมสินสาขาเชียงใหม่ จำนวน 1 บัญชี คือ สินเชื่อโทรทอง เมื่อวันที่ 9/01/2561 วงเงินกู้ 700,000.- บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 3,600.- บาท อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี โดยหลักทรัพย์ค้ำประกัน คือ โฉนดเลขที่ 129301 เล่มที่ 1294 หน้าที่ 1 ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 57 ตารางวา ลูกหนี้มีรายได้จากเงินเดือน ลูกหนี้มีรายได้เฉลี่ยเดือนละ 10,000.- บาท ปัจจุบันลูกหนี้ได้รับผลกระทบโควิดอย่างมาก เวลางานลดลง ทำให้ถูกลดเงินเดือนลง ลูกหนี้จึงเหลือรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายและภาระหนี้คงเหลือ 6,035.- บาท (ก่อนหักเงินงวดกับธนาคารออมสิน) ลูกหนี้มีรายได้คงเหลือที่สอดคล้องกับเงื่อนไขเงินงวดละ 3,600.- บาท....

ชื่อ 

(.....น.ส.ปานิสรา หุสุริยานนท์.....)

ตำแหน่ง พนักงานบริหารหนี้

วันที่

ความเห็นคณะกรรมการ

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการส่งชำระเงินงวดละ 3,600.- บาท เป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากนั้นส่งชำระตามเงื่อนไขเดิม.....

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....



ประธานกรรมการ

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ตำแหน่ง ผจก.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1



กรรมการ

(นายบุญหา อุนตรกุล)

ขจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ควบคุมคุณภาพหนี้

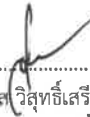


กรรมการ

(นางรุจเรศ แสงซ่อง)

ขจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

บริหารคดี



กรรมการ

(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวง)

ขจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

บริหารหนี้



กรรมการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ขจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

เอกสารประกอบกรณียื่นคำขอ

กรณีนิติบุคคล

1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน)
2. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน
3. เอกสารหลักฐานที่แสดงการได้รับผลกระทบ
4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

กรณีบุคคลธรรมดา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน
2. เอกสารหลักฐานที่แสดงการได้รับผลกระทบ
3. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (CA)

มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 19

กลุ่มจังหวัดพื้นที่ควบคุมสูงสุด (Non Red Zone)

1. ข้อมูลลูกค้า

ชื่อลูกค้า/บริษัท/ห้าง : นางสาว อรุณมา ศรีภรตน์

เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล

3 5 0 9 9 0 0 4 1 8 7 0 1

สาขา/ศูนย์หนี้ :เชียงใหม่/ ศูนย์หนี้เขตเชียงใหม่ 1

อาชีพ : พนักงาน (พนักงานเสิร์ฟ) พนักงานโรงแปรรูป

SM 3 (สินเชื่อส่วนบุคคล)

2. กลุ่มสินเชื่อชำระดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอกเบี้ย (Effective Rate)

จัดชั้น	ประเภทวงเงินสินเชื่อ	มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขชำระหนี้			
☐ P0	1)..... 2)..... 3).....	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเริ่มต้น	ชำระดอกเบี้ย
		☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
		☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
☐ P1	1)..... 2)..... 3).....	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเริ่มต้น	ชำระดอกเบี้ย
		☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
		☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
		☐ ถูกพักงาน/ตกงาน/เลิกจ้าง/ ปิดกิจการ	1-6	0%	75%
			ชำระ.....บาท		
			☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
			☐ ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา		
☐ SM 2	1)..... 2)..... 3).....	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเริ่มต้น	ชำระดอกเบี้ย
		☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%	100%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
		☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%	100%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
		☐ ถูกพักงาน/หยุดค้าขาย/ ชั่วคราว	1-6	0%	75%
			ชำระ.....บาท		
			☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
			☐ ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา		
		☐ ตกงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ	1-6	0%	50%
			ชำระ.....บาท		
			☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม		
			☐ ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา		

☐ SM 3 1)..... 2)..... 3)..... (โทรทศ.)	☐ หลักเกณฑ์ ☐ ทางเลือกที่ 1	งวดที่ 1-12 1-12 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	ชำระเงินต้น 50% 0%	ชำระดอกเบี้ย 100% 100%
	☒ ทางเลือกที่ 2	1-12 งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	0%	100%
	☐ ถูกพักงาน/หยุดค้าขายชั่วคราว	1-6 ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	0%	ไม่ต่ำกว่า 50% ชำระ.....บาท
	☐ ตกงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ	1-6 ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 75% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	0%	ไม่ต่ำกว่า 25% ชำระ.....บาท

3. ☐ กลุ่มสินเชื่อชำระดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอกเบี้ย (Flat Rate) เงื่อนไข ลูกหนี้ที่มีรายได้ประจำ เช่น เงินเดือนประจำ ไม่สามารถเลือกมาตรการ Flat Rate ได้				
ประเภทสินเชื่อ 1)..... 2)..... 3).....	มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขชำระหนี้ <table border="1"> <tr> <td> หลักเกณฑ์ ☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้ </td> <td> งวดที่ 1-6 ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา </td> <td> ชำระค่างวด 50% </td> </tr> </table> ค่างวดตามมาตรการ	หลักเกณฑ์ ☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้	งวดที่ 1-6 ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	ชำระค่างวด 50%
หลักเกณฑ์ ☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้	งวดที่ 1-6 ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	ชำระค่างวด 50%		

กรณีลูกหนี้มีบัญชีสินเชื่อมากกว่า 1 บัญชี แต่จัดชั้นหนี้แตกต่างกัน ให้ใช้วิธีการแก้ไขหนี้ตามชั้นหนี้ที่มีจำนวนวันค้างชำระสูงสุด

4. ภาระหนี้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.			
1) การจัดชั้น P0	เงินต้น	บาท ดอกเบี้ยค้างรับ	รวมทั้งสิ้น บาท
2) การจัดชั้น P1	เงินต้น	บาท ดอกเบี้ยค้างรับ.....	รวมทั้งสิ้น บาท
3) การจัดชั้น SM 1	เงินต้น	บาท ดอกเบี้ยค้างรับ	รวมทั้งสิ้น บาท
4) การจัดชั้น SM 2	เงินต้น 623,132.30	บาท ดอกเบี้ยค้างรับ 42,822.98	รวมทั้งสิ้น 675,955.68

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้	
ประมาณการความสามารถชำระหนี้ รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/ รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ) เดือน + TIP ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ / ค่าใช้จ่ายอื่นๆ) คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่น ๆ - เจ้าหนี้รายอื่น จำนวนเงิน ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน) จำนวนเงิน DTI (การผ่อนชำระรวมต่อเดือน / รายได้รวมต่อเดือน) 14 %	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท) 10,000.- 9,000.- 3,600.- 1,400.-

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ		
สรุปความเห็นของ RM ผู้ดูแลลูกค้า		
คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการของลูกหนี้	☒ ตามเกณฑ์	☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์

ทีมงาน นักทฤษฎีอาหาร โรงเรียนศตวรรษ ๑๐๐-๑๙ จ. นนทบุรี สอนวิชา ๑๐๐-๑๙

เห็นควรปรับลดค่ามัดให้ตามความประสงค์..ของ ลูกหนี้ เพื่อป้องกัน การค้างชำระที่อาจจะก่อให้เกิดหนี้ NPLs ภายหลัง

ชื่อ
(.....นางสาวสมพรณ ปัญญาชัย...)
ตำแหน่ง ..พนักงานปฏิบัติการ 5...
วันที่ 2-9 มี.ค. 2564

ความเห็นคณะกรรมการ

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายของลูกหนี้ในช่วงสถานการณ์โควิด-19
เห็นชอบ กรรมการสาขาสถาบัน

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

(นางอัจฉรา ชัยดวงดี)

(นางวิชนา เลิศมยานันท์)

(นางสาวมัตติกา อินต๊ะ)

ตำแหน่ง...ผจส.เชียงใหม่.....

ตำแหน่ง.....ขจส.เชียงใหม่.....

ตำแหน่ง...พนักงานธุรกิจ 7.....

29 มี.ค. 2564

..... กรรมการ
ตำแหน่ง.....

..... กรรมการ
ตำแหน่ง.....

เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

กรณีนิติบุคคล

1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน)
2. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน
3. เอกสารหลักฐานที่แสดงการได้รับผลกระทบ
4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

กรณีบุคคลธรรมดา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน
2. เอกสารหลักฐานที่แสดงการได้รับผลกระทบ
3. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้



WebCSR V.1.81.0.0

View Account Detail

Effective Date

GSB

29/03/2564

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

สร้างข้อมูลลูกค้าบุคคล

เปิดบัญชี

เปิดใบคำขอสินเชื่อ

Account Purge Search

พันธบัตร

หน่วยงานเรียกเก็บ

และค่าตอบแทน/ส่วนลด

การจัดการสลากออมสิน

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค่านานาเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

บริการโอนเงิน

การจัดการข้อมูลลูกค้า

รายการบัญชีลูกค้า

อรอุมา กัลยารัตน์

Savings Accounts

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	ดอกเบี้ยจ่าย	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
2001	<u>20105610107</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Closed	0.00	0.00	THB	0.00
2001	<u>20171871898</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Closed	0.00	0.00	THB	0.00
2001	<u>20232595908</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Active	0.00	0.00	THB	- 22,139.65

Installment Loans

Type	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	สถานะบัญชี	Next Due	ยอดคงเหลือ	สกุลเงิน	ยอดเงินที่ถอนได้
7200	<u>800079280916</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Active	02/03/2563	633,132.70	THB	0.00
7900	<u>800034160609</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Account Closed	30/04/2558	0.00	THB	0.00
7900	<u>800048488954</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Account Closed	23/07/2559	0.00	THB	0.00
7900	<u>800061598333</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Account Closed	28/02/2561	0.00	THB	0.00
7900	<u>800061617125</u>	นางสาว อรอุมา กัลยารัตน์	Account Closed	31/01/2561	0.00	THB	0.00

Profile Direct

Loan Account Overview

35

ไตรมาส

อรุมา กัลยารัตน์

WebCSR V.1.81.0.0

LN - 800079280916

Effective Date

GSB

29/03/2564

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
สร้างข้อมูลลูกค้าบุคคล
เปิดบัญชี
เปิดใบคำขอสินเชื่อ
Account Purge Search

☑️ พันธบัตร

☑️ หน่วยงานเรียกเก็บ

☑️ และคำตอบแทน/ส่วนลด

☑️ การจัดการสลากออมสิน

☑️ Utilities

☑️ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☑️ หมายเหตุ

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค้ำประกันเงิน

Notes

☑️ บัญชีเงินฝาก

☑️ บัญชีสินเชื่อ

☑️ บริการโอนเงิน

☑️ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800079280916
Application ID: 301610003
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาเชียงใหม่
Current Balance: 633,132.70
Payoff Amount: 675,955.68
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นางสาว อรุมา กัลยารัตน์

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 09/01/2561
Date Disbursed: 09/01/2561
Maturity Date: 04/01/2576
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 6.24500
Interest Index: LN0201 - MRR
Interest Spread: 0.00000

Interest Paid YTD: 1.70
Interest Paid Prior: 22,017.63

Payment Summary

Payment Amount: 6,500.00
Payment Frequency: 1MNE
Number of Payments: 180

3,600.-

Next Due Date: 02/03/2563
Scheduled Payments/Satisfied: 29/25
Grand Total Due: 22,139.65
Late Charge Due: 126.56

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
01/02/2564	01/02/2564	10:12 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		1.70	633,132.70	9080	ส. ปฏิบัติการ ศูนย์ คอม
02/03/2563	02/03/2563	10:13 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		3,985.21	633,132.70	9080	ส. ปฏิบัติการ ศูนย์ คอม
31/01/2563	31/01/2563	10:11 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		45,814.79	633,592.45	9080	ส. ปฏิบัติการ ศูนย์ คอม
01/01/2563	01/01/2563	10:05 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		0.38	652,869.71	9080	ส. ปฏิบัติการ ศูนย์ คอม
30/11/2562	30/11/2562	10:12 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		4,500.00	652,869.71	9080	ส. ปฏิบัติการ ศูนย์ คอม

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้งาน	Date	Time
2	6009744	24/03/2564	11:06 ก่อนเที่ยง
1	DCMS-PanisaraL	09/02/2564	

ทำงาน

แบบฟอร์มการแจ้งบันทึกระบบงาน CBS "Effective rate"

ชื่อ ๙๒-๐๖๐๓๖ เลขที่สัญญา ๖๐๐๐๗๙๖๘๐๙/๑๖

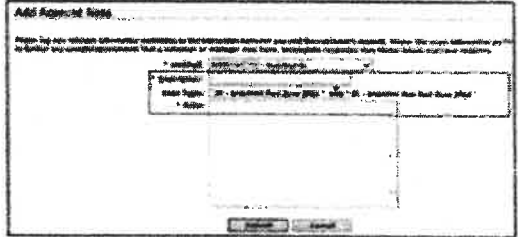
35

ประเภทสินค้า โทรศัพท์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1..... สาขา...เชียงใหม่.....

เอกสารแนบ

1. แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (C/A) ฉบับลงวันที่.....
2. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และเอกสารแนบท้ายฯ ฉบับลงวันที่

1. หัวข้อการอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้

หัวข้อการอนุมัติ	รายละเอียดการอนุมัติ
ปรับโครงสร้างหนี้แบบ	[] แบบไม่มีดอกเบี้ยพัก [/] แบบมีดอกเบี้ยพัก ***** ห้ามโอนดอกเบี้ยค้างรับ และดอกเบี้ยพัก เด็ดขาด ☐ กรณีบัญชีเคยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และมีดอกเบี้ยพักเดิมอยู่ ให้ปรับปรุงลดดอกเบี้ยพักเดิมทั้งหมด และนำไปรวมกับดอกเบี้ยที่บัญชีพักใหม่ รวมเป็นเงินดอกเบี้ยพักจำนวน.....บาท ☐ กรณีไม่เคยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือ ปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบไม่มีดอกเบี้ยพักหรือบัญชีดอกเบี้ยพักปิดแล้ว ที่บัญชีหลัก ให้ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ และดอกเบี้ยปรับ (ถ้ามี) รวมเป็นเงินดอกเบี้ยพักจำนวน.....บาท
เงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้	[] การลดดอกเบี้ยค้างชำระ/การยกเว้นดอกเบี้ย [] การขยายระยะเวลาชำระหนี้/ระยะเวลาปรับปรุงโครงสร้างหนี้/ระยะเวลาผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา [] การกำหนดอัตราดอกเบี้ยปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ประนีประนอมยอมความ และผ่อนผันหลังคำพิพากษา [] การปลอดชำระเงินต้น/การปลอดดอกเบี้ยบางส่วน/การตั้งพักดอกเบี้ยและการปลอดชำระดอกเบี้ยตั้งพัก [/] เงื่อนไขอื่นๆบันทึก Account Note —Loan Account Overview —Account Note..... บันทึกตามตัวอย่างดังนี้ 1. * Description : บันทึก - 2. Note Type : 02-มาตรการ Non Red Zone 2564 3. * Note : - 4. กด Submit Add Account Note > * Description : บันทึก - > Note Type : เลือก 01 - มาตรการ Red Zone 2564 หรือ 02 - มาตรการ Non Red Zone 2564 (แต่ไม่ควรมี) > * Note : บันทึก - > Submit 

2. เงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และแจ้งปรับปรุงระบบงาน CBS

ลำดับ	หัวข้อ	หน้าจอระบบงาน	การกำหนดรายละเอียด
1	เพิ่มลำดับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ หากบันทึกวันที่ทำสัญญา ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) เป็นวันเดียวกับ วันที่ระบบสร้างบิลของเดือนที่ ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระบบจะ ประมวลผลการดูใจเดือนแรกเป็น เดือนถัดไป	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring	[/] วันที่เจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] วันที่อนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ [/] รหัสประเภทการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ระบุ ☒ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั่วไป ☐ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา [/] บันทึกเลขที่สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
2	บันทึกหลักเกณฑ์การปรับปรุง โครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Field NPL Exit Teason for Restructure Sequence	[/] กรณีเข้าหลักเกณฑ์ NPL Exit (Status : 1) ให้เลือกข้อ..... ☒ ข้อ 1 ลูกหนี้สามารถจ่ายชำระดอกเบี้ย ได้สูงกว่าอัตราดอกเบี้ย ตามอัตราตลาด โดยไม่มีระยะเวลาปลอดชำระหนี้ (Grace period) ☐ ข้อ 2 ลูกหนี้มีส่วนสูญเสียจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้มากกว่า 20% ของภาระหนี้เงินต้นก่อนการปรับโครงสร้างหนี้ และมาตัดหนี้สูญไป แล้ว หรือมีการกันสำรองในส่วนสูญเสียนี้เต็มจำนวน ☐ ข้อ 3 เป็นสินเชื่อประเภท Syndication Loan หรือเป็นสินเชื่อที่มี เจ้าหนี้ร่วมหลายคน และมีการทำเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ร่วมกัน ☐ ข้อ 4 ลูกหนี้ที่ถูกธนาคารฟ้องล้มละลาย และเข้าสู่กระบวนการ ฟื้นฟูกิจการ ☐ ข้อ 5 ลูกหนี้ที่ทำปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยผ่านการอนุมัติจาก ธนาคารแห่งประเทศไทย หรือผ่านคณะกรรมการเพื่อส่งเสริมการปรับ โครงสร้างหนี้ (คปน.) ☒ และบันทึก TDR Confirmation for NPL Exit รอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 1 เดือน (งวด)
3	วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของ ธนาคาร ตามเกณฑ์ ธปท. (BOT . Method of Processing) เลือกได้ มากกว่า 1 ข้อ	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring > Edit Sequence ที่ทำ TDR	[] เลือกข้อ โดยระบุข้อ ☐ 1. ลดต้นเงินและ/หรือดอกเบี้ยค้างรับ (Reduce Principle and/or Interest) ☐ 2. ลดอัตราดอกเบี้ยสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (Lower the Interest Rate in the TDR) ☐ 3. แปลงหนี้เป็นทุน หรือเป็นตราสารหนี้แปลงสภาพ (Convert Date to Equity) จะต้องบันทึก Date of Conversion : วันที่แปลงหนี้เป็นทุน Conversion Amount : จำนวนเงินแปลงหนี้เป็นทุน Loss from Conversion Amount : ส่วนสูญเสียจากการแปลงหนี้เป็นทุน ☐ 4. ขยายเวลาการชำระหนี้ (จากหนี้เดิมซึ่งเป็นหนี้ระยะยาวอยู่แล้ว) (Reschedule the Payment Term (For Long Term Loan) ☐ 5. ปรับหนี้ระยะสั้น เป็นหนี้ระยะยาว (Reschedule the Payment Term (For Short Term Loan to Long Term Loan)) ☒ 6. ให้ระยะเวลาปลอดหนี้เงินต้น และ หรือดอกเบี้ย (Principle and/or Interest Grace Period) ☐ 7. รับโอนสินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหนี้ (Transfer of Collateral) ☐ 8. รับโอนสินทรัพย์ที่มีสินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันหนี้ (Transfer of Assets Other than the Collateral) ☐ 9. รับโอนสินทรัพย์โดยมีสัญญาให้สิทธิลูกหนี้ขอโอนกลับคืน (Transfer of Assets with the Right for the Customer to Buy Back) ☐ 0. เงื่อนไขอื่นๆ (Method of Proc Other Information)

4	ตรวจสอบบิลล่วงหน้า (ถ้ามี) ให้ลบบิลล่วงหน้า	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Records	เลือก Due Date (วันที่บิลล่วงหน้า) > กด Delete
5	ล้างรายการค้างชำระทั้งหมด (Clear Bill ค้างชำระ) เพื่อระบบจะได้ติดตามผลการชำระหนี้ใหม่ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Payment Due	เลือก Select All กด Submit
6	หากบัญชีมีวิธีการส่งชำระหนี้ด้วยวิธีการชำระโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ หลังจากล้างรายการค้างชำระทั้งหมดแล้ว ให้ยกเลิกรายการอายัดจำนวนเงินที่บัญชีเงินฝากให้ดำเนินการ		
6.1	ตรวจสอบวิธีการส่งชำระหนี้	Web CSR > Tab General > Payment Source Account	ที่ Payment Source Account แสดงเลขที่บัญชีเงินฝากที่หักชำระหนี้อัตโนมัติ
6.2	ตรวจสอบยอดคงค้างที่ Permanent Holds	หน้าจอ Overview > Permanent Holds	ที่ Permanent Holds ระบบแสดงยอดคงค้างยอด(ติดลบ) ในบัญชีเงินฝาก
6.3	ยกเลิกรายการอายัดจำนวนเงินที่บัญชีเงินฝาก หลังจากล้างรายการค้างชำระทั้งหมดแล้ว	Web CSR เลือก บัญชีเงินฝากที่ใช้สำหรับหักเงินชำระหนี้อัตโนมัติ > เมนูอายัดจำนวนเงิน	เลือกรายการ "Permanent Holds" กด Delete
7	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการรับชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้		
[] อนุมัติขยายระยะเวลาการชำระหนี้	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Calculation > Amortization Term	ที่ Amortization Term แก้ไขเป็น.....	
	Web CSR > Tab General > Tab ย่อย Account Activity > Maturity Date	เปลี่ยนวันที่ครบอายุสัญญาให้สัมพันธ์กับการอนุมัติขยายระยะเวลาชำระหนี้ที่ Maturity Date แก้ไขวันที่ครบอายุสัญญาเป็นวันที่.....	
[] อนุมัติเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	Web CSR > Tab Interest > Tab ย่อย Rate Determination > Adjustable Rate Plans > อัตราดอกเบี้ย / ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย	ระบุ ☐ อัตราดอกเบี้ย..... ☐ ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย.....	
[] อนุมัติเปลี่ยนความถี่ในการรับชำระหนี้	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Payment Frequency	ระบุ ☒ 1MAE ☐ 1MNE ☐ อื่นๆ ระบุ.....	
[] อนุมัติให้ชำระหนี้งวดแรก	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Detail > Schedule Payment Next Date	☒ ที่ Schedule Payment Next Date 31/3/64 แก้ไขวันเริ่มผ่อนชำระหนี้งวดแรกเป็นวันที่...28/2/2564 ทั้งนี้ ต้องสัมพันธ์กับ Payment Frequency	
[] อนุมัติเปลี่ยนวิธีการคำนวณเงินงวด	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Calculation > Payment Calculation Method	ระบุ ☒ PCM 15 P&I เงินงวดผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด ☐ PCM 2 P+I ชำระเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยตามที่เกิดขึ้นในงวดนั้น ☐ PCM 1 P+I จ่ายเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยคงที่	
[] อนุมัติเปลี่ยนเงินงวดผ่อนชำระ	Web CSR > Tab Payment > Tab ย่อย Payment Calculation	ระบุให้สัมพันธ์กับวิธีการการคำนวณเงินงวด 3,600 ☒ Principal and Interest Amount ระบุ...7,500.....(งวดที่1-12) จากนั้นตามเงินงวดเดิม ☐ Fixed Interest Amount ระบุ..... ☐ Fixed Principal Amount ระบุ.....	

	[] อนุมัติให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด	Web CSR > Tab Multirity/Payoff > Tab ย่อย Payoff > Early Payoff Penalty Method	กำหนด Early Payoff Penalty Method เป็น ค่าว่าง
8	กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบมีดอกเบี้ยพัก ให้เปิดบัญชีย่อย(Sub Account) เพื่อรองรับดอกเบี้ยพัก	Web CSR > เมนู เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 4)	☐ Sub Type: เลือก Sub Type ตามบัญชีหลัก ☐ Market Code: เลือก Sub Type ตามบัญชีหลัก ☐ สถานะการเรียกเก็บ เลือก..... ☐ ประเภทการเปิดบัญชี เลือก 1 - บัญชีสำหรับปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ☐ Account Option เลือก 1 - Sub Account
	บันทึกแก้ไขเงื่อนไขการชำระหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (Sub Account)	Web CSR > เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 5)	☐ วงเงินกู้: บันทึก 0.00 ☐ ระยะเวลา: ระบุ..... ☐ Payment Frequency: บันทึกตามบัญชีหลัก ☐ อัตราดอกเบี้ย เลือก LN0600 - อัตราคงที่ ☐ ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย: บันทึก 0.00 บันทึกวัตถุประสงค์การกู้ บันทึกตามบัญชีหลัก ☐ International Standard Industrial Classification ☐ Arrangement Purpose Code ☐ Personal Consumption ☐ Other Information (อื่นๆ) ☐ SME Code ☐ อื่นๆ ระบุ.....
		Web CSR > เปิดบัญชี > (ขั้นตอนที่ 6)	เงื่อนไขวงเงิน ☐ Payment Calculation Method เลือก 1 - P+I จ่ายเงินต้นคงที่ ดอกเบี้ยคงที่ ☐ First Payment Date ระบุวันที่ชำระหนี้งวดแรก..... การคำนวณเงินงวด กดยุ่มคำนวณเงินงวด ☐ เงินต้นคงที่ : บันทึก 0.00 ☐ ดอกเบี้ยคงที่ : บันทึก ดอกเบี้ยที่อนุมัติให้ชำระต่อเดือน เปิดบัญชีย่อย(Sub Account) เลขที่.....
9	ผูกความสัมพันธ์บัญชีหลักและบัญชีพัก	Web CSR > เลือกบัญชีหลัก > Tab Restructuring > Sub Account Linkage > เลือกบัญชี Sub Account ที่ Available Sub Accounts	เลือกบัญชี Sub Account กด Add
10	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่บัญชีหลัก (Primary Account) เลขที่..... 800079280916	PD Teller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	☐ LNAJII/CMAJII - ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน..... บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) ☐ LNAJDI/CMAJDI - ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน..... บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) ☐ LNAJIL/CMAJIL - ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยผิดนัด จำนวน..... บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) ☐ LNAJDL/CMAJDL - ปรับปรุงลดดอกเบี้ยผิดนัด จำนวน บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ) ☐ อื่นๆ ระบุ..... บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ)
11	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	PD Teller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	☐ LNAJDI/CMAJDI - ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ จำนวนบาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ)

	ที่บัญชีย่อย (Sub Account) เดิม เลขที่.....		[] LNAJDL/CMAJDL - ปรับปรุงลดดอกเบี้ยผิวนัด จำนวน..... บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ)
			[] อื่นๆ ระบุ.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ)
12	ปรับปรุงรายการบัญชีตามสัญญา ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ที่บัญชีย่อย (Sub Account) ที่เปิด ใหม่(ครั้งนี้) เลขที่.....	PD Teller > รหัสรายการอื่น ๆ > เลือก รายการที่ต้องการปรับปรุง	[] LNAJII/CMAJII - ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 129.58 บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ)
			[] LNAJIL/CMAJIL- ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยผิวนัด จำนวน..... บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ)
			[] อื่นๆ ระบุ.....บาท (หมายเหตุ : ***ยอด ณ วันที่ลงรายการ)
13	ยกเลิกข้อมูลก่อนปรับปรุงโครงสร้าง หนี้ ทั้งนี้ ระบบสามารถยกเลิกได้ กรณีที่ บัญชียังไม่เคยมีประวัติการทำ สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (TDR Contract Date) ในระบบงาน CBS (สินเชื่อ)	Web CSR > Tab Restructuring > Tab ย่อย Restructuring ให้เลือกเหตุผล ที่ Field "Cancellation Reason"	[] ชำระหนี้เสร็จสิ้น [] ชำระหนี้เป็นปกติ [] เจรจาไม่สำเร็จ [] ไม่เข้าข่ายการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

หมายเหตุ

1. กรณีบัญชีที่คำนวณดอกเบี้ยแบบ Flat Rate หากเปลี่ยนเงินงวดดอกเบี้ย (Fixed Interest Amount) ระหว่าง Due จะเกิดผลต่างดอกเบี้ยค้างรับสำหรับ
2. กรณีสินเชื่อประเภท Flat Rate หากมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้หลังครบอายุสัญญาแล้ว / ประนีประนอมยอมความในศาล/ปรับปรุงโครงสร้างหนี้หลัง
3. กรณีอนุมัติมีเงื่อนไขรับชำระหนี้แบบพิเศษ เงินต้น/ดอกเบี้ยค้างรับ/ดอกเบี้ยผิวนัด ให้ทำรายการที่ระบบงาน PD Teller > เมนู รับชำระสินเชื่อ > Tab รับชำระแบบพิเศษ

ดำเนินการโดยศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต	ดำเนินการโดยสาขาเจ้าของบัญชี
ขั้นตอนที่ 1 ผู้จัดทำ..... (.....นางสาวปณิสรา หุสริยานนท์.....) พนักงานบริหารหนี้ 6 ผู้ตรวจ..... (.....นางบุษบา อนุตรกุล.....) ชกศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1	ขั้นตอนที่ 2 ผู้บันทึกระบบงาน..... (.....) พนักงาน..... ผู้ตรวจ..... (.....) ชกส.....
ขั้นตอนที่ 3 ผู้ตรวจสอบการบันทึก CBS..... (.....นางบุษบา อนุตรกุล.....) ชกศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 วันที่.....	

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป

เลขที่หลักประกัน	7286440	สาขาเจ้าของหลักประกัน	8235-เขตเชียงใหม่ 1
ประเภทหลักประกัน	2 - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ศูนย์ต้นทุน	8235-เขตเชียงใหม่ 1
ประเภทหลักประกันย่อย	1 - โฉนด	หน่วยงานดูแลลูกค้า	3401-สาขา เชียงใหม่
สถานะหลักทรัพย์	Collateral	รหัสพนักงานดูแลลูกค้า	NateepongK
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก	20/12/2560	ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก	SERVICE
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด	09/01/2561	ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด	SERVICE

สถานะ **TDR** ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐

สถานะ **Legal** ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐

สถานะ **NPA** ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐

หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย ☒

ยึดทรัพย์/อายัดทรัพย์/เวนคืน

ประเภท ☐ ยึดทรัพย์ ☐ อายัดทรัพย์ ☐ เว้นคืน

รายละเอียดข้อมูลที่ดิน

เลขที่เอกสารสิทธิ์	129301	เลขที่ดิน	85
เล่มที่	1294	หน้าที	1
เลขที่ระวาง	4846 IV 0076-7	หน้าสำรวจ	8206
เนื้อที่	- ไร่ - งาน 57.00	ตารางวา	
ตำแหน่งที่ตั้ง			
สภาพที่ดิน			
ประเทศ	ไทย	จังหวัด	เชียงใหม่
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่	ตำบล	วัดเกต

สถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน

หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับที่ดิน

รวมโฉนด ☐

แบ่งแยกโฉนด ☐

มีสิ่งปลูกสร้างครอบ ☐

จำนองเฉพาะส่วน ☐

รายละเอียดข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ประเทศ	ไทย	จังหวัด	เชียงใหม่
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่	ตำบล	วัดเกต

ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน/อาคาร (ถ้ามี)

รหัสโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ(เดิม)

ลักษณะที่อยู่อาศัย ☒ แนวราบ ☐ แนวสูง

ชื่อเจ้าของโครงการ

มี พรบ. จัดสรร ☐

เป็นโครงการ fast track ☐

รายละเอียดข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง		
ลำดับที่	รายละเอียด	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง
1	สิ่งปลูกสร้าง บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 94 รหัสประจำบ้าน 50990005143 อาคารที่/หลังที่ 1 วัดเกต เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่	291,840.00

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน รพท.
รหัสหลักประกัน (รพท.) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
รหัสหลักประกันย่อย(รพท.) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย (Residential Real Estate)
ข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พรบ.ผังเมือง เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

รายละเอียดข้อมูลการประเมินราคา
ประเมินราคาในประเทศ ☒ ใช่ ☐ ไม่ใช่
ประเมินหลักประกันรวม ☐ ใช่ ☒ ไม่ใช่
ประเมินราคาในประเทศ
ประเมินราคาโดย บริษัทภายนอก ผู้อนุมัติราคา ☒ คณะกรรมการ คณะกรรมการประเมินเขต
ชื่อบริษัทประเมิน บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอปเพรชัล จำกัด

รายละเอียดข้อมูลมูลค่าหลักประกัน
วันที่ขอสินเชื่อ 18/10/2560 วันที่ส่งประเมินราคา 18/10/2560
สกุลเงิน Thai Baht
อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่
ราคาประเมินที่ดินครั้งแรก 2,280,000.00 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างครั้งแรก 291,840.00
ราคาประเมินรวมครั้งแรก 2,570,000.00 วันที่ประเมินราคาครั้งแรก 08/11/2560
วันที่ประเมินราคา 08/11/2560 วันที่ประเมินราคาครั้งต่อไป 08/11/2563
ราคาตลาด ราคาต้นทุน
ราคาตามสัญญาจะซื้อขาย 0.00 วันที่ตามสัญญาจะซื้อขาย 18/10/2560
ราคาประเมินกรมที่ดิน ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตรา. สิ้นสุด
ปีที่ประเมินราคา (เริ่มต้น) ปีที่ประเมินราคา (สิ้นสุด)
ราคาประเมินของกรมบังคับคดี วันที่ประเมินของกรมบังคับคดี
ราคาประเมินที่ดิน 2,280,000.00 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 291,840.00
ราคาประเมิน 2,570,000.00
ราคาประเมินที่ดินเฉพาะส่วน
ราคาประเมินรวมเฉพาะส่วน
เหตุผลการประเมินราคา = 0.00
วิธีการประเมินราคา ใช้วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach)
การจัดเกรดทรัพย์สิน/สภาพคล่อง สภาพคล่องปานกลาง
มูลค่าหลักประกัน(Original) 2,570,000.00

รายละเอียดข้อมูลค่าใช้จ่ายหลักประกัน					
วันที่	ประเภทค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน	ชำระแล้ว
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ					

รายละเอียดข้อมูลการจดจำนองเฉพาะส่วน
จำนองเฉพาะส่วน ☐ ใช่ ☐ ไม่ใช่
เงื่อนไขการจำนองเฉพาะส่วน

รายละเอียดข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์					
ลำดับที่	CIF No.	ชื่อ-นามสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	ที่อยู่
1	38113348	นาง เรณู	3509900418662		94 ซ.2 ถ.เจริญเมือง เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50000

		กันเเวช			
--	--	---------	--	--	--

รายการสัญญา

ลำดับ ที่	เลขที่ สัญญา	วันที่ทำ สัญญา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ	ประเภทสัญญา	จำนวน ลำดับ ที่	มูลค่าเงิน/ จำนวน/ค่า ประกัน	สถานะ สัญญา	สถานะ ความสัมพันธ์ ของ หลัก ประกัน
1.	10523798	09/01/2561	3401	สัญญาหลัก	1	700,000.00	Pledged	P
						700,000.00		

รายการบัญชีสินเชื่อของสัญญาหลัก

ลำดับ ที่	เลขที่บัญชี	ประเภท บัญชี	รหัสสิน เชื่อ	ชื่อบัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้	C-Class	สถานะ บัญชี	ความ สัมพันธ์
1.	800079280916	LN	1023	นางสาว อรุณา กัลยารัตน์	700,000.00	633,132.70	1	Active	P
					700,000.00	633,132.70			

รายการกรมธรรม์

ลำดับ ที่	เลขที่กรมธรรม์	ชื่อบริษัทประกันภัย	วันที่เริ่มต้น	วันที่สิ้นสุด
1.	12001-860-180003816	ทิพยประกันภัย	08/01/2561	08/01/2576

รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (CA)

มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 19

กลุ่มจังหวัดพื้นที่ควบคุมสูงสุด (Non Red Zone)

1. ข้อมูลลูกค้า				
ชื่อลูกค้า/บริษัท/หอจก : <u>นางสาว อรอุมา ศิวะวาทย์</u>		เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล <u>3 5 0 9 4 0 0 4 1 8 7 0 1</u>		
สาขา/ศูนย์หนี้ :เชียงใหม่/ ศูนย์หนี้เขตเชียงใหม่ 1.....				
อาชีพ : <u>คหวิง (พนักงานเสิร์ฟภายในร้าน)</u> <u>SM 3 (พนักงานเสิร์ฟ)</u>				
2. ☒ กลุ่มสินเชื่อชำระดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอกเบี้ย (Effective Rate)				
จัดชั้น	ประเภทวงเงินสินเชื่อ	มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขชำระหนี้		
☐ P0	1)..... 2)..... 3).....	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น
		☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
		☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
☐ P1	1)..... 2)..... 3).....	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น
		☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
		☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
		☐ ถูกพักงาน/ตกงาน/เลิกจ้าง/ ปิดกิจการ	1-6	0%
			ชำระ.....บาท	
			☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
			☐ ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	
☐ SM 2	1)..... 2)..... 3).....	หลักเกณฑ์	งวดที่	ชำระเงินต้น
		☐ ทางเลือกที่ 1	1-12	50%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
		☐ ทางเลือกที่ 2	1-12	0%
			งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
		☐ ถูกพักงาน/หยุดค้าขาย/ ชั่วคราว	1-6	0%
			ชำระ.....บาท	
			☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
			☐ ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 25% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	
		☐ ตกงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ	1-6	0%
			ชำระ.....บาท	
			☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม	
			☐ ส่วนดอกเบี้ยที่พักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา	

☐ SM 3 1)..... 2)..... 3)..... (โทรสาร)	หลักเกณฑ์ ☐ ทางเลือกที่ 1 1-12 50% 100% งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☒ ทางเลือกที่ 2 1-12 0% 100% งวดที่ 13 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☐ ถูกหักงาน/หยุดค้าขายชั่วคราว 1-6 0% ไม่ต่ำกว่า 50% ชำระ.....บาท ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา ☐ ตกงาน/เลิกจ้าง/ปิดกิจการ 1-6 0% ไม่ต่ำกว่า 25% ชำระ.....บาท ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไป ชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนดอกเบี้ยที่หักชำระ 75% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
--	--

ประเภทสินเชื่อ 1)..... 2)..... 3).....	มาตรการผ่อนปรนเงินชำระหนี้ <table border="1"> <tr> <td> หลักเกณฑ์ ☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้ </td> <td> งวดที่ 1-6 50% ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไปชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา </td> </tr> </table> ค่างวดตามมาตรการ	หลักเกณฑ์ ☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้	งวดที่ 1-6 50% ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไปชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
หลักเกณฑ์ ☐ ลูกหนี้ทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19 (ยกเว้น ลูกหนี้ที่ยังมีรายได้ประจำ) ☐ แสดงหลักฐานเอกสารที่น่าเชื่อถือยืนยันการขาดรายได้	งวดที่ 1-6 50% ☐ งวดที่ 7 เป็นต้นไปชำระตามสัญญาเดิม ☐ ส่วนค่างวดที่เหลือ 50% ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา		

กรณีลูกหนี้มีบัญชีเงินเชื่อมากกว่า 1 บัญชี แต่จัดชั้นหนี้แตกต่างกัน ให้ใช้วิธีการแก้ไขหนี้ตามชั้นหนี้ที่มีจำนวนวันค้างชำระสูงสุด

1) การจัดชั้น P0	เงินต้น	บาท ดอกเบี้ยค้างรับ	บาท	รวมทั้งสิ้น	บาท
2) การจัดชั้น P1	เงินต้น	บาท ดอกเบี้ยค้างรับ	บาท	รวมทั้งสิ้น	บาท
3) การจัดชั้น SM 1	เงินต้น	บาท ดอกเบี้ยค้างรับ	บาท	รวมทั้งสิ้น	บาท
4) การจัดชั้น SM 2	เงินต้น 623,132.70	บาท ดอกเบี้ยค้างรับ 42,822.98	บาท	รวมทั้งสิ้น 665,955.68	บาท

ประมวลผลการความสามารถชำระหนี้		จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)
รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/ รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ) เงินเดือน + TIP		10,000.-
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ / ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)		9,000.-
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน		
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่น ๆ - เจ้าหนี้รายอื่น	จำนวนเงิน	
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)	จำนวนเงิน	3,600.-
DTI (การผ่อนชำระรวมต่อเดือน / รายได้รวมต่อเดือน)	14 %	1,400.-

สรุปตามเงื่อนไข RM ผู้ดูแลลูกค้า	☒ ตามเกณฑ์	☐ ไปเป็นไปตามเกณฑ์
คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้าตามมาตรการของลูกหนี้		

ทีมงาน นักกฎหมายอาสา ของ ศทพทศ Covid-19 จะมีมติปิดกิจกรรมชั่วคราว
เห็นควรปรับลดค่างวดให้ตามความประสงค์..ของ ลูกหนี้ เพื่อป้องกัน การค้างชำระที่อาจจะก่อให้เกิดหนี้ NPLs ภายหลัง

ชื่อ
(.....นางสาวมลิพรรณ ปัญญาชัย...)
ตำแหน่ง ..พนักงานปฏิบัติการ 5....
วันที่ 29 มี.ค. 2564

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายของลูกหนี้ในช่วงสถานการณ์โควิด-19เห็นชอบ...กรรมการฯ...ลงนาม

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....
.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ

(นางอัจฉรา ชัยดวงดี)
ตำแหน่ง...ผอ.ส.เชียงใหม่.....

(นางวิชนา เลิศมยานันท์)
ตำแหน่ง.....ชอ.เชียงใหม่.....

(นางสาวมัตติกา อินต๊ะ)
ตำแหน่ง.....พนักงานธุรกิจ 7.....

29 มี.ค. 2564

..... กรรมการ
ตำแหน่ง.....

..... กรรมการ
ตำแหน่ง.....

เอกสารประกอบการยื่นคำขอ

กรณีนิติบุคคล

1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน)
2. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน
3. เอกสารหลักฐานที่แสดงการได้รับผลกระทบ
4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

กรณีบุคคลธรรมดา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน
2. เอกสารหลักฐานที่แสดงการได้รับผลกระทบ
3. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้



**แบบเสนอขออนุมัติเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินงวด
มาตรการเตรียมความพร้อมก่อนครบกำหนดพักชำระหนี้**

เสนอต่อ คณะกรรมการสินเชื่อ	วันที่รับเรื่อง 8 มี.ค. 2564	วันที่จัดทำ 29 มี.ค. 2564
หน่วยงานที่เสนอ สาขาเขตใหม่	ชื่อผู้เสนอ น.ส. ธมล นรณ	วันที่เสนอ 29 มี.ค. 2564
ประเภทสินเชื่อ สินเชื่อไร่สวน	สินเชื่อ โหนด	เลขที่บัญชี 800003534800
ชื่อผู้กู้	อายุ	ปี อาชีพ
นางสาว น.เงวใหม่		เกษตรกร
ชื่อผู้กู้ร่วม	อายุ	ปี อาชีพ
ชื่อผู้ค้ำประกัน	อายุ	ปี อาชีพ
ชื่อผู้จ้าง	อายุ	ปี อาชีพ

เรื่องที่ขออนุมัติ

๑) สินเชื่อทั่วไป

■ 1. ความเสี่ยงสูง ■ 1.1 กลุ่มลูกค้าที่ขึ้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ (SM2 และ SM3) ทุกประเภทสินเชื่อ ยกเว้น กลุ่มประเภทบางและกลุ่มสินเชื่อครูและบุคลากรทางการศึกษา เนื่องจากมีมาตรการรองรับโดยเฉพาะ ■ 1.2 กลุ่มลูกค้าที่สินเชื่อธุรกิจ SMEs ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรค Covid-19 ได้แก่ 1) โรงแรมและรีสอร์ท 2) บริการที่พักแรมประเภทอื่นๆ 3) บริการอาหาร/ร้านอาหาร 4) ร้านขายปลีกสินค้าทั่วไปอื่นๆ	1) พักชำระเงินต้นและให้ชำระดอกเบี้ย 50-100% ของแต่ละงวด เป็นระยะเวลา 1 ปี เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน 2) หลังครบกำหนดผ่อนผันให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม โดยไม่ขยายระยะเวลาชำระหนี้ 3) เงินต้นและดอกเบี้ยตามมาตรการพักชำระหนี้ 9 เดือนให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา ยกเว้น โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ Soft loan ให้ลูกค้าชำระตามเงื่อนไขของโครงการ ได้แก่ 1) โครงการให้ความช่วยเหลือด้านการเงินแก่ผู้ประกอบการ SMEs ที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมจากวิกฤติการแพร่ระบาดของ COVID-19 2) สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำเพื่อฟื้นฟูการท่องเที่ยวไทย 3) สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการ SMEs ในภาคการท่องเที่ยว
■ 1.3 กลุ่มประเภทบาง ได้แก่ สินเชื่อธนาคารประชาชน สินเชื่อแก้ไขหนี้ภาคประชาชน	1) ลดเงินงวดลงจากเดิม ร้อยละ 50 ระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ เมื่อลดเงินงวดแล้วต้องไม่ต่ำกว่าดอกเบี้ยร้อยละ 100 ของแต่ละงวด เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน 2) หลังครบกำหนดผ่อนผันให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม โดยไม่ขยายระยะเวลาชำระหนี้ 3) เงินต้นและดอกเบี้ยระหว่างพักชำระหนี้ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
■ 2. ความเสี่ยงปานกลาง ■ 2.1 ลูกค้าจัดชั้นปกติ (P1) ที่มีโอกาสตกชั้นหนี้ ■ 2.2 ลูกค้าสินเชื่อธุรกิจ SMEs อื่นๆ นอกเหนือจากข้อ 1.2	1) พักชำระเงินต้นและให้ชำระดอกเบี้ย 100% เป็นระยะเวลา 1 ปี เป็นระยะเวลา 1 ปี เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน 2) หลังครบกำหนดผ่อนผันให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม โดยไม่ขยายระยะเวลาชำระหนี้ 3) เงินต้นและดอกเบี้ยระหว่างพักชำระหนี้ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
■ 3. ความเสี่ยงค่อนข้างต่ำ ■ กลุ่มลูกค้าที่จัดชั้นปกติ (P0 และ P1) ที่ไม่ใช่กลุ่มเสี่ยงในข้อ 1 และ 2)	1) ให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม หรือกรณีปรับลดเงินงวดผ่อนชำระให้ชำระดอกเบี้ย 100% และชำระเงินต้น 50% ของแต่ละงวดเป็นระยะเวลา 1 ปี เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน 2) หลังครบกำหนดผ่อนผันให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม โดยไม่ขยายระยะเวลาชำระหนี้ 3) เงินต้นและดอกเบี้ยระหว่างพักชำระหนี้ให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา
■ กรณีที่ลูกค้ารายใดไม่ประสงค์ให้นำเงินต้นและดอกเบี้ยระหว่างพักชำระหนี้ไปชำระงวดสุดท้ายให้พิจารณาเฉลี่ยจ่ายตามความสามารถของลูกค้า หรือหากไม่สามารถเข้ามาตรการได้ให้พิจารณาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์/คำสั่งของธนาคาร เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน	

๖ สินเชื่อกู้และบุคลากรทางการศึกษา

■ 1. กลุ่มความเสี่ยงสูง

- 1) ให้ผ่อนปรนเงื่อนไขชำระหนี้เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยพิจารณาจากรายได้คงเหลือหลังหักค่าใช้จ่าย ดังนี้
 - 1. รายได้คงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 30 ของรายได้ ให้ผ่อนปรนเงินงวดโดยชำระดอกเบี้ยร้อยละ 100 เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน
 - ✓ ■ 2. รายได้คงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 30 ของรายได้ ให้ผ่อนปรนเงินงวดโดยชำระดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าร้อยละ 50-100 เป็นเงินงวดละ 3000 - บาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน 10. 2564
 - 3. รายได้คงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายไม่เกินร้อยละ 15 ของรายได้ ให้ผ่อนปรนเงินงวดโดยชำระดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าร้อยละ 25-100 เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน
- ทั้งนี้ ลูกหนี้ตามมาตราการเดิมเมื่อผ่อนปรนเงินงวดแล้วต้องไม่ต่ำกว่าเงินงวดตามมาตรการเดิม
- 2) หลังครบกำหนดผ่อนปรนให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม โดยไม่ขยายระยะเวลาผ่อนชำระ
- 3) ดอกเบี้ยที่ค้างชำระก่อนพักชำระหนี้รวมทั้งดอกเบี้ยส่วนต่างที่ชำระไม่ครบตามมาตรการในครั้งนี้ให้นำมาเฉลี่ยจ่ายหลังสิ้นสุดการผ่อนปรนตามมาตรการฯ โดยกำหนดให้ชำระดอกเบี้ยเฉลี่ยจ่ายให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาคงเหลือของสัญญา เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน
- 4) เงินต้นและดอกเบี้ยตามมาตรการพักชำระหนี้ 9 เดือนให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา

๖ สินเชื่อกู้และบุคลากรทางการศึกษา

■ 2. กลุ่มความเสี่ยงปานกลาง

- 1) ให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม หรือ
- 2) ให้ผ่อนปรนเงินงวดโดยชำระดอกเบี้ยร้อยละ 100 ระยะเวลา 1 ปี เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน
- 3) หลังครบกำหนดผ่อนปรนให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม โดยไม่ขยายระยะเวลาผ่อนชำระ
- 4) เงินต้นและดอกเบี้ยตามมาตรการพักชำระหนี้ 9 เดือนให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา

■ 3. กลุ่มความเสี่ยงค่อนข้างต่ำ

- 1) ให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม หรือ
- 2) ให้ผ่อนปรนเงินงวดโดยชำระดอกเบี้ย 100% และชำระเงินต้นไม่น้อยกว่า 50% เป็นระยะเวลา 1 ปี เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน
- 3) หลังครบกำหนดผ่อนปรนให้ชำระเงินงวดตามสัญญาเดิม โดยไม่ขยายระยะเวลาผ่อนชำระ
- 4) เงินต้นและดอกเบี้ยตามมาตรการพักชำระหนี้ 9 เดือนให้นำไปชำระงวดสุดท้ายของสัญญา

■ ทั้งนี้ กรณีที่ลูกหนี้รายใดไม่ประสงค์ให้นำเงินต้นและดอกเบี้ยระหว่างพักชำระหนี้ไปชำระงวดสุดท้ายให้พิจารณาเฉลี่ยจ่ายตามความสามารถของลูกหนี้ หรือหากไม่สามารถเข้ามาตรการได้ให้พิจารณาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์/คำสั่งของธนาคาร เป็นเงินงวดละบาท โดยเริ่มงวดแรกเดือน

■ ลูกหนี้เกษียณอายุ กลุ่มความเสี่ยงปานกลางและ ความเสี่ยงปานกลาง ตามข้อ 1. และข้อ 2.

กรณีลูกหนี้เงินพึงได้จากเกษียณอายุหรือเงินพึงได้อื่นๆ มาชำระหนี้ เช่น กบข. บำเหน็จดำรงชีพ เงินกู้สินเชื่อบำเหน็จตกทอดเป็นประกันตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร

- กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีธนาคารจะลดดอกเบี้ยค้างชำระ (ที่ไม่รับรู้เป็นรายได้) ให้ทั้งจำนวน
- กรณีชำระได้บางส่วน ให้นำไปชำระเงินต้นทั้งจำนวนและลดดอกเบี้ยค้างชำระ (ที่ไม่รับรู้เป็นรายได้) ดังนี้

กรณีชำระเงินต้น	ลดดอกเบี้ยค้างชำระ (ที่ไม่รับรู้เป็นรายได้)
น้อยกว่า 100,000 บาท	-
ตั้งแต่ 100,000 บาท ถึง 199,999 บาท	ร้อยละ 10
ตั้งแต่ 200,000 บาท ถึง 299,999 บาท	ร้อยละ 20
ตั้งแต่ 300,000 บาท ถึง 399,999 บาท	ร้อยละ 30
ตั้งแต่ 400,000 บาท ถึง 499,999 บาท	ร้อยละ 40
ตั้งแต่ 500,000 บาท ขึ้นไป	ร้อยละ 50

		โดยหน้าที่เหลือให้เข้ามาตรการได้ตามกลุ่มความเสี่ยงของลูกหนี้ ตามข้อ 1. หรือ ข้อ 2.
--	--	--

ข้อมูลประกอบการพิจารณา (Slip เงินเดือนเดือนล่าสุด)

เงินเดือน	3,567.37 บาท	ดงกอด	3,500.	-
ค่าวิทยฐานะ	บาท			
ค่าตำแหน่ง	บาท			
ค่าเช่าบ้าน	บาท			
เงินได้อื่นๆ(ระบุ)	บาท			
รวมรายได้	บาท			
รายได้คงเหลือจากสลิปเงินเดือน	3,567.37 บาท	ค่าน้ำ	4,067	37
		ค่าน้ำ	3,000.	-
		ค่าน้ำ	1,067	37

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วว/ดค/พ.ศ.

ที่	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินกู้ (ลบ.)	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	ระยะ(ปี)					
1	สินเชื่อเงินฝาก (ร.ม.ค.)	1.063	6.65	30					

หมายเหตุ

- การตรวจสอบบุคคลล้มละลายผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ณ วันที่..... ☒ ไม่พบ ☐ พบ
- การตรวจสอบรายชื่อตามประกาศสำนักงาน ปปง. ณ วันที่..... ☒ ไม่พบ ☐ พบ

สินเชื่อนี้ของ (รพด.) สาขา ภูเก็ต ราย นางส.อ. น.เจตนา

1. ข้อมูลลูกหนี้และความเป็นมา
ตั้งธนาคาร ช่าง ช่างเทคนิคสุรภาพ สวัสดิ์ ตั้งอยู่ในนครโกนจาน

2. ปัญหา/สาเหตุในการชำระหนี้

☒ รับผลกระทบ COVID 19 ☐ ภาระหนี้สินเพิ่มขึ้น ☒ มีปัญหาด้านสุขภาพ ☒ รายได้ลดลง
☐ อื่นๆ (ระบุ).....

3. ความสามารถในการชำระหนี้

3.1 ในช่วงระยะเวลาผ่อนปรน

(รายได้เดิม รายได้ลดลงจากผลกระทบจากสถานการณ์ covid-19 คงเหลือรายได้ สอดคล้องกับเงื่อนไขเงินงวด)

สภาพการเงิน: 6 เดือน: 3,000 บาท.

3.2 ในช่วงหลังระยะเวลาผ่อนปรน

(รายได้หลังระยะเวลาผ่อนปรนเพิ่มขึ้นจาก.....คิดเป็นรายได้..... สอดคล้องกับเงื่อนไขเงินงวด)

4. ความเห็นผู้วิเคราะห์

☒ เห็นควรให้เข้าร่วมมาตรการ ปรับโครงสร้าง NPL

☐ ไม่เห็นควรให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก ☐ รายได้ไม่เพียงพอชำระหนี้ ☐ อื่นๆ.....

นางสาวธมลพรรณ ปัญญาชัย
พนักงาน.....
ผู้วิเคราะห์

ความเห็นคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....

(นางอรรดา ชัยดวงดี)

นางอรรดา ชัยดวงดี

ประธานกรรมการ

ตำแหน่ง.....

นางวิมล เลิศมยานันท์

นางวิมล เลิศมยานันท์

กรรมการ

ตำแหน่ง.....

นางสาวมัตติกา อินตะ

นางสาวมัตติกา อินตะ

กรรมการ

ตำแหน่ง.....

กรรมการ

ตำแหน่ง.....

กรรมการ

ตำแหน่ง.....

วันที่ 29 มี.ค. 2564



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5099 00418 70 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. อรอุมา กัลยารัตน์



Name Miss Ornauma

Last name Kanyarat

เกิดวันที่ 27 มิ.ย. 2525

Date of Birth 27 Jun, 1982

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 94 ซ.2(ถนนเจริญเมือง) ต.วัดเกต

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

21 ส.ค. 2558

วันออกบัตร

21 Aug. 2015

Date of Issue

26 มิ.ย. 2567

วันบัตรหมดอายุ

26 Jun. 2024

Date of Expiry



5099-04-08211448

สำเนาบัตรประชาชน

สำเนาบัตรประชาชน
อรอุมา กัลยารัตน์

BORA-8.3-03



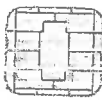
ประเทศไทย
THAILAND

012-0924095-99



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5099 00418 70 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. อรอุมา กัลยารัตน์



Name Miss Ornauma

Last name Kanyarat

เกิดวันที่ 27 มิ.ย. 2525

Date of Birth 27 Jun. 1982

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 94 ซ.2 (ถนนเจริญเมือง) ต.เมือง

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

21 ส.ค. 2558

วันออกบัตร

21 Aug. 2015

Date of Issue

(นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์)

บัตรประชาชน

26 มิ.ย. 2567

วันบัตรหมดอายุ

26 Jun. 2024

Date of Expiry



5099-04-08211448

เข้ามาใช้

สำเนาถูกต้อง
อรอุมา กัลยารัตน์

BORA-8.3-03



ประเทศไทย
THAILAND

012-0924065-59

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5099-000514-3

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนคร เชียงใหม่

รายการที่อยู่ 94 ซอย2 (ถนนเจริญเมือง)

ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

แขวงกาวิละ

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

บ้านสันป่าข่อย

แทนฉบับเดิมชำรุด

ฉีกวันที่ ๒๒๗/๖๔

ลงชื่อ

(นางสิริภทร ชันคำ)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 มีนาคม พ.ศ. 2564

1

สำนักงานเขต
อ.เมือง จ.เชียงใหม่

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5099-000514-3

ลำดับที่ 2

ชื่อ น.ส. อรุณา กัลยารัตน์

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00418-70-1

สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 27 มี.ย. 2525

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เรณู

3-5099-00418-66-2

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วิรัตน์

3-5099-01473-59-4

สัญชาติ ไทย

* มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อ 14 ก.ค. 2525

(นางสิริภทร ชันคำ)

นายทะเบียน

** ไปที่

นายทะเบียน

3

สัญญา



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเชียงใหม่

วันที่ 9 มกราคม 2561

ข้าพเจ้า นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์ อายุ 36 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 94 หมู่ที่ 2 (ถนนเจริญเมือง) ตำบล/แขวง วัดเกต อําเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50000

ซึ่งข้อนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ข้าพเจ้ายินยอมให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
700,000.00 บาท (-เจ็ดแสนบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว
ตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด +0.0000
(บวกศูนย์จุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 6,500.00 บาท
ยกเว้นงวดสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ ให้เลื่อนไปจนถึงวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน มกราคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2575 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

อรอุมา กัลยารัตน์

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตชำระได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตชำระหนี้ไม่ชำระเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้ให้กู้คงให้การผลิตชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้ผลิตชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้ให้กู้คงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ที่ผู้ผลิตชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันค้ำประกัน
ที่ตั้ง โอนด สาราบบเลขเลขที่/เลขที่ 123301 ต. วัดสระ
อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 57.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางเรณู กันธราช

เพื่อให้เงินหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปการณะสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญากว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยลงของทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย จดจำนอง หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินของผู้กู้ หรือแปลงให้ตนเป็นคนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ทั่วทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่นำมาไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินที่ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้แล้วแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่นำประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างใดก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้เอาประกันภัยภัยทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ ย่อมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลา ไม่นเกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระ ดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะ ต้อง...จะเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มี สิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อน กำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาหนี้ผู้ให้กู้ที่ได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติ ตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายดำเนินการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจน เติมจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอด ตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่างๆจำนวนหนี้ตามสัญญาที่อยู่อ่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้ กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกัน อื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะ...จะเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่ง งวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพัก ต้องชำระว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาครบคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะ ส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควร เพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หัก เงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้อง ชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เกิดถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ สิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือ หลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้รับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตาม ที่ผู้ให้กู้กำหนด และ ให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ใน สัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนมาลงไว้เป็น หนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะ เวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

ลายมือชื่อ วิไล ท.ลาว
(นางวิไล น.เลิศมยุราพันธ์)

"หากผู้ปฏิบัติผิดสัญญาผู้เงินฉบับนี้และขอถอนเงินไป ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาผู้เงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้เขียนขอให้
ถือว่า ผู้ผิดผิดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้บังคับชำระหนี้และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบ
ด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้ยื่นยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดีและการบังคับคดี
ทั้งหมดด้วย"

ลายมือชื่อ..... ธิดาภา กิตติขันธ์ ผู้

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์

ลงวันที่ 9 มกราคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเชียงใหม่

วันที่ 9 มกราคม 2561

1. เงื่อนไขการชำระเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจำนวน ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภคบริโภคและชำระหนี้ติดบัญชีเงินฝาก

ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ดังนี้

ชำระเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวนในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้ให้กู้แบ่งชำระเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนชำระเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ จนจนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้ชำระเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

อรอุมา กัลยารัตน์

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,500.00 บาท (หกพันห้าร้อยบาทถ้วน) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เงินจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 จนครบกำหนดสัญญา อัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,500.00 บาท (หกพันห้าร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวรวมหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของนางเรณู กันธเวช เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 9 มกราคม 2561

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องอาปรักษ์อัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ อรรณา กัลยาวัณ ผู้กู้
(นางสาวอรรณา กัลยาวัณ)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางศิริกุล โพธิพานิช)

ลายมือชื่อ วิไล พยาน
(นางวิไล เลิศรมานนท์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางอัญญา สารทฤกษ์)



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขาเชียงใหม่

วันที่ 9 มกราคม 2561

ข้าพเจ้า นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์ อายุ 36 ปี

ที่อยู่ 94 ซอย 2 ถนนเจริญเมือง ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

โทรศัพท์บ้าน โทรศัพท์เคลื่อนที่ 098-2879612 ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อ

ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา เชียงใหม่

เป็นผู้ดำเนินการถอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสินสาขา เชียงใหม่

ประเภท เมื่อเรียน เลขที่ 02013259 ๗๗๐8 เพื่อชำระหนี้เงินกู้ของ

(ชื่อผู้กู้) นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์ ตามเงื่อนไขการรับชำระ

หนี้เงินต้น และหรือ ดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินสินเชื่อ โทรทอณณณะณะณะ บัญชีเลขที่ 8๐๐๘๗๗๘๐๗๗๐

ลงวันที่ 9 มกราคม 2561 ให้แก่ธนาคารออมสิน

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์ ผู้ให้ความยินยอม

(..... นางสาวอรอุมา กัลยารัตน์)

ลงชื่อ พยาน

(..... นางศิริกุล โพธิ์พานิช)

ลงชื่อ พยาน

(..... นางวิชนาก เลิศรมานันท์)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4846 IV 0076-7

เลขที่ดิน ๕๕

หน้าสำรวจ ๕๒๐๖

ตำบล วัดเกต

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๔๕

เล่ม ๑๒๔๕ หน้า ๑

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

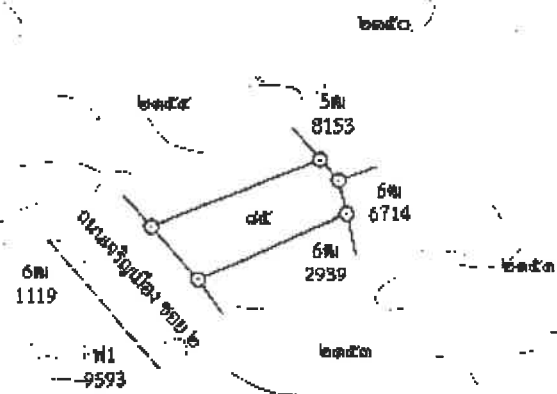
ให้แก่ นางเรณู กันธเวช สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑

ถนน เจริญเมือง

ซอย ๒(ถนนเจริญเมือง) ตำบล วัดเกต อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ไร่ ๕๗ ตารางวา (ห้าสิบเจ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ - รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐

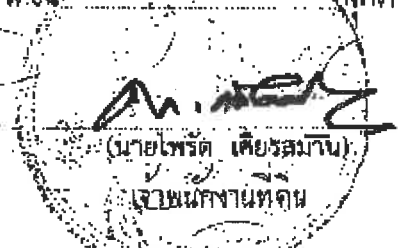


ออก ณ วันที่ ยี่สิบแปด

เดือน กรกฎาคม

พทธศักราช

สองพันห้าร้อยห้าสิบเก้า



สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

๑๒๔๓๐๑

อำเภอ

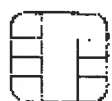
เมืองเชียงใหม่

จดทะเบียน เดิม	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	โฉนดที่ดิน ตามสัญญา			โฉนดที่ดิน คงเหลือ			รายการ เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ บ
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนอง	นางเรณู กันธเวช	บริษัท เมืองไทย ลิซซิง จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๕๙	-	-	-		นายสมชาย ๑
วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑	ปลดจนจำนอง	บริษัท เมืองไทย ลิซซิง จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	นางเรณู กันธเวช (ผู้ปลดจน)	-	-	๕๙	-	-	-		นางสาวพรรณภา ๑
วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนอง	นางเรณู กันธเวช	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	๕๙	-	-	-		นางสาวพรรณภา ๑



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5099 00418 66 2

ชื่อและนามสกุล: 1473 เรณู กิ่งแก้ว



Name Mrs. เรณู
Last name Kantasawech
เกิดวันที่ 25 ก.พ. 2502
Date of Birth 25 Feb. 1959

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 84 ซ.2 ถนนเจริญเมือง อ.วิเศษ

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

มีผล 2550

หมดอายุ 20 พ.ค. 2017

รูป No. 3184



(เจ้าพนักงานปกครอง)

24 ก.พ. 2550

พิมพ์ที่...

24 Feb. 2550

Date of Iss...



พิจารณาถูกต้อง
1974 กิ่งแก้ว

BORA-9.2-04-2550



ประเทศไทย
THAILAND

MEG-151389-91

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เลขที่	1
เลขรหัสประจำบ้าน	5099-000514-3	สำนักทะเบียน	ท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงใหม่
รายการที่อยู่ 94 ซอย2 (ถนนเจริญเมือง) ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่			
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		ผู้ลงทะเบียน	นายทะเบียน
ลงชื่อ		(นางสุรภี มีวาล้อม)	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		8 เมษายน 2554	
นายทะเบียน			

นายทะเบียนเดิมชำระ
วันที่ 24/7/2554

กำหนดค่า
197 45106

เลขที่	1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5099-000514-3	ลำดับที่	2
ชื่อ	นางเรณู กันกเว	สัญชาติ	ไทย	เพศ	หญิง
เลขประจำตัวประชาชน	3-5099-00418-66-2	สถานภาพ	เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ	25 ก.พ. 2502
นางสาวผู้ให้กำเนิด	ชื่อ พวงทอง		3-5099-00418-64-6	สัญชาติ	ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด	ชื่อ สุรพันธ์		3-5099-00418-63-8	สัญชาติ	ไทย
มาจาก	ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร	ลงชื่อ		(นางสุรภี มีวาล้อม)	
นายทะเบียน		นายทะเบียน			
ไป		นายทะเบียน			

2.1.1.1.1

จอมส่น

Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบตัก ๗ ขอม ๑๕ ขอม ๑๕

0003016 10003

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ

ธนาคารออมสินสาขานิวไฮ

Credit Score

II - ความเสี่ยงประเภท

ผู้รับผิดชอบในตำแหน่ง

ຍິນຍອມ ສາວ ຫຸດທະ

เงินจากรายการขายของค้าขายครั้งนี้ อัคราเงินคืน

28364

วันที่ 4 มกราคม 2561

ผู้ขออำนาจหลัก, ผู้ขออำนาจรวม, ผู้กำกับ, ผู้ประเมิน

CH No.	เกณฑ์พิจารณาประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PPPs	Black List	White List
298-44377	35099008416701	นางสาว ธาตุณา คัทธาสีรินทร์	ผู้ขอสินเชื่อรถจักรยานยนต์	2.45	0.30	N	N	N

รวมการเปิดเผยทั้งหมด (Total Exposure)

ประเภทสินค้า	วันที่ซื้อ	วันที่ส่งมอบ	มูลค่า	ราคาประเมิน
ทองคำ	700,000.00	700,000.00	700,000.00	1,570,000.00
ประเภทสินค้า	การซื้อ	รวมมูลค่าสินค้า	มูลค่า	ราคาประเมิน
รวมสินค้าทั้งหมดที่ส่งมอบ (รวมค่าทองคำ)	113,033.88	850,000.00	700,000.00	1,570,000.00

คำขอตีพิมพ์ชื่อกรังมี

Product Sub Type: Audio Tapes

Market Code : เมืองอุบลราชธานี

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปถัมภ์เทคโนโลยีสารสนเทศ (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การพักผ่อน

ព័ត៌មាន លម្អិត

• 1114

ATTACH (MOU Spread)

• 000

๙. สำหรับชาวภาคใต้)

THEIR :

1994

Payment Frequency : 1

1999

Grace Period เริ่มต้น 0 เดือน

Figure 1

Grace Period **คอกกัก** 0 **เดือน**

รวมเงินต้นที่ขอ	คืนเมื่อไหร่ได้ตอนไหน	สัดส่วนเงินต้นที่ขอ (%)	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	จำนวนงวด	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม*	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
700,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 ถึง 25 MRR = 0.00	ปีที่ 1 ถึง 25 MRR = 0.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 25	6,300.00	6,440.00	6,300.00

หลักประกันที่สาม

ผลิตภัณฑ์	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาเบี้ยประกันภัย	จำนวนตัว ประกันภัยคนละตัว	จำนวน ตัวประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
พ.ป.ก. โคม	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	ที่ดินโฉนดที่ดินที่ 129301 ที่ 1/1 ตำบล วัดเกต อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 87.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาม นาย พันนา	0.00	0.00	700,000.00	2,570,000.00	0.00

ผู้กำกับด้านเศรษฐกิจค้าขาย

ไม่พบข้อบกพร่อง

วันที่ 04.01.2561 11:57:33 ชื่อ ภูมิพัฒน์ ศาวตฤกษ์ ตำแหน่ง พนักงานธุรการสาขา ธนาคารออมสิน สาขาเชียงใหม่ (Role : NewCSMBRO)

ความเป็น ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระ ในกรณีบัญชี -นางสาวอรอุมา กิตยวัฒน์ อายุ 35 ปี สถานภาพสมรส ไม่จดทะเบียน
เป็นบุตร 2 คน ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท จำนวน 2 แห่ง 1.ตำแหน่งพนักงานบริษัท รับเงินเดือน วันละ 13,100 บาท และ มีรายได้ค่าเช่ารถมอเตอร์ 800 บาท รวมรายได้สุทธิ 21,900 บาท มีค่าใช้จ่ายอุปโภคบริโภค 6,000 บาท
2.ตำแหน่งฟรีแลนซ์ รับงานรับจ้างรายวัน ได้รับเงินเดือน 13,100 บาท และมีรายได้ค่าเช่ารถมอเตอร์ 800 บาท รวมรายได้สุทธิ 21,900 บาท มีค่าใช้จ่ายอุปโภคบริโภค 6,000 บาท
ด้านการเงินมีความรับผิดชอบ ผู้กู้มีความประสงค์ขอยืมเงินจำนวน 15,000 บาท เพื่อใช้ชำระหนี้บัตรเครดิต

ผู้กู้ขอสินเชื่อในรายการนี้เพื่อใช้ชำระหนี้บัตรเครดิต และ ชำระหนี้สินเชื่อที่เกิดจากการใช้จ่ายบัตรเครดิต วงเงิน 0.700 ล้านบาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) ผ่อนชำระงวด
0.55บาทต่อ 1 บาท ดอกเบี้ยร้อยละ MRR หรือปี ดอกเบี้ยอัตราดอกเบี้ยหลักประกันสินเชื่อที่ลูกค้าสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 129301 ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 57
ตร.ว. รวมสิทธิจำนอง กับธนาคาร

มูลค่าเงินกู้ประมาณ 2.570 ล้านบาท

หลักการตรวจสอบข้อมูล ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคาร มีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระ ในกรณีบัญชีของธนาคาร การตรวจสอบข้อมูลด้านสถานะการมีบัตรเครดิต, รายได้จากรายการ AMLs, Line ระบบเจ้าหน้าที่สาขาที่ผู้กู้ของธนาคาร ไม่พบข้อมูลต่อข้อมูลใด
ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้คืนแก่ธนาคารได้ หลักประกันค้ำประกันหนี้ DSCR=2.45, DTI=0.30, LTV=27.24

เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการสินเชื่อสาขาเชียงใหม่ เพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 04.01.2561 15:00:04 ชื่อ วิชาญ เลิศรัตนพันธ์ ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา ธนาคารออมสิน สาขาเชียงใหม่ (Role : NewCSMBRO)

ความเป็น ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระ ในกรณีบัญชี - ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคาร มีประวัติการส่งชำระ
ตามบัญชีของธนาคาร การตรวจสอบข้อมูลด้านสถานะการมีบัตรเครดิต, รายได้จากรายการ AMLs, Line ระบบเจ้าหน้าที่สาขาที่ผู้กู้ของธนาคาร ไม่พบข้อมูลต่อข้อมูลใด
ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้คืนแก่ธนาคารได้ หลักประกันค้ำประกันหนี้ DSCR=2.45, DTI=0.30, LTV=27.24

เห็นควรอนุมัติสินเชื่อตามเสนอ

วันที่ 06.01.2561 11:10:48 ชื่อ อุณิษา อภัยกุล ตำแหน่ง พนักงานธุรการสาขา ธนาคารออมสิน สาขาเชียงใหม่ (Role : BC/ONLADM)

ผลการพิจารณา อนุมัติ วันที่ 28/11/2560

ความเป็น ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระ ในกรณีบัญชี - ผู้กู้เป็นลูกค้ายืมของธนาคาร มีประวัติการส่งชำระ
ตามบัญชีของธนาคาร หลักประกันค้ำประกันหนี้

คณะกรรมการสินเชื่อ

ตำแหน่ง	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางวิชาญ เลิศรัตนพันธ์	สาขาเชียงใหม่
	นางสาวอุณิษา อภัยกุล	ท.ธุรการสาขา

ตำแหน่ง	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางอุณิษา อภัยกุล	สาขาเชียงใหม่



ตำแหน่งที่ดิน

ร.ร.ท. 4846 IV 0076-7

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ ๔๐๐๐

ตำบล วัฒน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๔๔

เล่ม ๑๒๔๔ หน้า ๓

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ที่ดิน บ้างโฉนด กับโฉนด สัญชาติ ไทย ชุบน้ำเงินที่ ๔๔ หมู่ที่

ถนน เจริญเมือง ตำบล วัฒน อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

โฉนด ๒(ถนนเจริญเมือง) ตำบล วัฒน อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

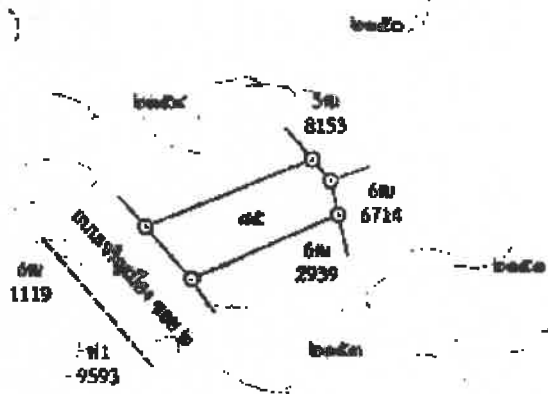
ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๕๗ ตารางวา

(สำหรับปลูกข้าว)

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๑๐๐๐

รูปแนบ

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม

โดย นาย วัฒน

พรหมดี

สองพันห้าร้อยห้าสิบเก้า



สารบัญจุดทะเบียน

မြေပုံအကျဉ်းချုပ်

• Preface

..ចាំរោង

မြို့နယ်အတွင်းရှိ

[illegible]

ที่ ชม ๕๒๐๐๔/ ๑๔๖๖๕



สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่

ถนนวังสิงห์คำ อำเภอเมือง

จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง รับรองสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางเรณู กันธเวช

อ้างถึง ๑. คำร้องขอรับรองสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๓๐๑ ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

ตามที่ท่านได้ยื่นคำร้องขอรับรองสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๙๓๐๑ ตำบล
วัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ นั้น

เทศบาลนครเชียงใหม่ ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารและสถานที่ดังกล่าวแล้ว มีอาคาร
ชนิด ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เลขที่ ๙๔ จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๙๓๐๑ ตำบลวัดเกต
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จริง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

✓✓

(นายชาติรี เชื้อมโนชาญ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

สำนักการช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร ๐๕๓-๒๕๙๑๐๓, ๑๐๔

โทรสาร ๐๕๓-๒๕๙๐๔๖

www.Building-controlcm.com



(ท.ค. ๑๕)

ได้รับการยกเว้นการปิดอากรแสตมป์
ตามมาตรา 5 แห่ง พ.ร.บ.
เกณฑ์อากรแสตมป์ พ.ศ. 2489

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ ๒๒๒๕ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๗๖๐
ตำบล ๒๐๖ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 9 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2561
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

ระหว่าง { นางพรณู กันธเวช 3509900418662 } อายุ { 59 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
นางพรณู กันธเวช

บุตร { นางพรณู กันธเวช } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 94 หมู่ที่ ๑
ตำบล ๒๐๖ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน (โดย นางสาวมิตติกา อินตะ เทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
นางสาวมิตติกา อินตะ เทน

บุตร { นางสาวมิตติกา อินตะ เทน } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ ๑
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของนางสาวอรอุมา กัลยรัตน์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเงินประกัน เงินใจการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับนี้และในวันสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 9 มกราคม 2561

เป็นจำนวนเงิน 700,000.00 บาท (เงิน เจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ ๖ และ สิบเก้า ต่อปี และดอกเบี้ยและดอกเบี้ยนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือคืนเงินคืนดอกเบี้ย ครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ทั้งคู่ตกลงที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ **ผู้รับจำนอง**)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

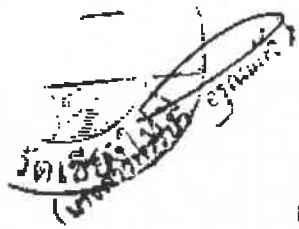
ประทับตราสำนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



..... ๗๔
.....
..... / ๑๐๗ ๖๖๖๖๖๖
.....
.....



สัญญาซื้อขายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ต.15) โฉนดเลขที่ 129301 เลขที่ดิน 85 หน้าสำรวจ 306
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เลขที่โฉนด
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2561 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่

ระหว่าง นางเรณู กันธเวช 3509900418662 อายุ 59 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 94 หมู่ที่ ต.รอก/ชอย ๕ ถนนเจริญเมือง

ตำบล/แขวง เวียงเชียงใหม่ อำเภอ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีการมสิทธิในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวอรอุมา ภัคมาวัฒน์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 9 มกราคม 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 ธันวาคม 2575

จำนวนเงิน 700,000.00 บาท (-เจ็ดแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

จึงต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาก่อนนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้เป็นเงิน 700,000.00 บาท (-เจ็ดแสนบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้ลูกหนี้ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดเชยให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสินใจของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกิดขึ้นเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้ลูกหนี้รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมีได้ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในการนี้ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในการนี้ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาคุ้มครองทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างจะยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้จ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินของผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินของผู้จ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและได้ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้านี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายใด ๆ กระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยชัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ไว้ไว้ข้างต้นให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้คดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองคดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ จัดต่อกฎหมาย หรือ
ในอาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....**ผู้รับจ้าง**.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....**กันธะ**.....ผู้จ้าง
(นางเรณู กันธะ)

ลายมือชื่อ.....**กันธะ**.....ผู้รับจ้าง
(นางสาวนิตติกา อินทะ)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ทว. 09/01/2561

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

8000 79280916

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5099 00418 70 1
Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. อรอุมา กัลยารัตน์
Name Miss Ornauma
Last name Kanyarat
เกิดวันที่ 27 มิ.ย. 2525
Date of Birth 27 Jun. 1982
ศาสนา พุทธ

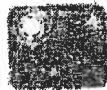
ที่อยู่ 94 ซ.2(ถนนเจริญเมือง) ต.วัดเกต
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
21 ส.ค. 2558
21 Aug. 2015 (นายแพทย์ พญวาท)
Date of Issue เจ้าพนักงานเวชปฏิบัติ

26 มิ.ย. 2567
วันบัตรหมดอายุ
26 Jun. 2024
Date of Expire


148
138
5099-04-08211448

สีน้ำตาลอ่อน
อรอุมา กัลยารัตน์

BORA-8.3-03



ประเทศไทย
THAILAND

011-042-083-83



ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอเลขที่: 000301610003

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ: ธนาคารออมสินสาขาเชียงใหม่

Credit Score: B - ความเสี่ยงปานกลาง

ผู้รับผิดชอบใบคำขอ: อัญชลี ศารทกัมภ์

เงินจวงรวมของคำขอครั้งนี้: 28.26 %

วันที่: 4 มกราคม 2561

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CHF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
19844377	3509900418701	นางสาว ชวนณา ถัดยารัตน์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	3.45	0.30	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าคงค้าง	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	700,000.00	700,000.00	700,000.00	2,570,000.00
ประเภทสินเชื่อ	การเดิมเชื่อ	รวมวงเงินเดิมเชื่อ	มูลค่าคงค้าง	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	113,033.88	850,000.00	700,000.00	2,570,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type: สินเชื่อโครงการ

Market Code: เพื่อธนาคารประสงค์

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption: การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการศึกษาพยาบาล, การแต่งงาน

กินเชื่อ MOU: ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 180 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินที่ขอเดิมเชื่อ	เดิมเชื่อราคาโดยอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม* บาทต้น	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
700,000.00	N/A	0-100	ปี 1 ถึง 25 MRR = 0.09	ปี 1 ถึง 25 MRR = 0.09	0.00	ปี 1 ถึง 25	6,300.00	6,490.00	6,300.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทของ	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย จากตลาด	จำนวนสิ่ง ประกันที่ค้ำประกัน	จำนวนค่าเงิน ที่ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันต่อ
ท.ป.ก. โฉน	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่โฉนดที่ดิน: 129301 ที่ตั้ง: ตำบล วัฒนฯ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่: 0 ไร่ 0 งาน 57.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นานาเชษฐาภิรักษ์	0.00	0.00	700,000.00	2,570,000.00	0.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำประกัน

ไม่มีพบข้อมูล

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโทรสาร

Market Code เพื่อถอนงบประมาณ

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption: การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU • ไม่ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 180 เดือน

Payment Frequency: 1

เดือน

Grace Period เริ่มต้น: 0

เดือน

Grace Period สิ้นสุด: 6

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อราย ไตรมาส	สินเชื่อราย ปี	สินเชื่อราย ไตรมาส รวม	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม รวม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
700,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 ถึง 25 MRR: 0.00	ปีที่ 1 ถึง 25 MRR: 0.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 25	6,300.00	6,450.00	6,300.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว อรุณา ภัทราวัฒน์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทข้อ	รายละเอียด	มูลค่าเงินประกัน	จำนวนเงิน การประกันสินเชื่อ	จำนวนเงิน ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประเมินมูลค่า
ค.ป.ก. โฉน	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่โฉนดที่ดิน: 129301 ที่ตั้ง: ตำบล วัดเกต อําเภอยะนิงงา จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่: 0 ไร่ 0 งาน 57.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นาม โฉนด โฉนด	0.00	0.00	700,000.00	1,170,000.00	0.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

ความเห็น : ผู้ที่เป็นลูกศิษย์ของธนาคาร มีประวัติการส่งชำระหนี้มีประวัติการส่งชำระในกรณีปกติได้ - นางสาวอรอุมา ถัยยวัฒน์ อายุ 35 ปี สถานภาพสมรสไม่จดทะเบียน
จำนวนบุตร 2 คน ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท จำนวน 2 แห่ง 1.เคาน์เตอร์พนักงานบริษัท รับเงินเดือนรายจ่าย ได้รับเงินเดือน 8,000 บาท
2.ตำแหน่งเก็บเงิน รับเงินเดือนรายจ่าย ได้รับเงินเดือน 13,100 บาท และมีรายได้ค่าเช่ารถมอเตอร์ไซด์ 800 บาท รวมรายได้สุทธิ 21,900 บาท มีค่าใช้จ่ายอุปโภคบริโภค 6,000 บาท
ส่วนภาระหนี้ตามเครดิตบูโร ผู้มีความประสงค์ขอกู้เงินทั้งหมด ๗ ล้านบาทมีค่างวดรายงวด คงเหลือรายได้สุทธิเดือน 15,900 บาท เพียงพอต่อการชำระหนี้คืนในกรณีได้

จัดการตรวจสอบข้อมูล ผู้ที่เป็นลูกค้าเดิมของธนาคาร ประเมินวิเคราะห์หนี้ ที่ครบตามนัดอื่นตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
การตรวจติดตามบุคคลที่มีผลจากกรณีนี้คือคดี วารกิจฯ AML & L. จะมอบเจ้าหน้าที่ไปดูรายชื่อของธนาคาร ไม่พบข้อมูลแต่อย่างใด
ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้คืนกับธนาคาร ให้ หลักประกันกับบุคคลหนี้ DSCR=2.45, DTI=0.30, LTV=27.24

ความเต็ม ผู้ผู้เป็นลูกค้ำคืนของธนาคารมีประ วัติการส่งชำระคืนมีประ วัติการส่งชำระในกรณีบูโรดี - ผู้ผู้เป็นลูกค้ำคืนของธนาคาร ประ วัติชำระหนี้
ถูกสมบัตินี้คือตามหลักเกณฑ์กับธนาคาร ควรตรวจสอบทุกถนัดที่กล่าวครบป็นปกติ วารกิจจา AML O's Luv ละเว้นเจ้าหน้าที่อยู่หาจรรจนทาว ไม่พบข้อบกพร่องใดๆใด
ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้คืนแก่ธนาคาร ได้ หลักประกันคู่กันดังนี้ DSCR=2.45,DIT=0.30,LTV=27.24

ควรเห็น : ผู้ที่เป็นลูกก้นตึกของธนาคารมีประวัติการส่งชำระค่านี้อย่างสม่ำเสมอหรือไม่ - ดูตามประวัติตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร หลักการประกันค่านี้อย่างสม่ำเสมอหรือไม่

ตัวอักษร	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
0 260my	นางวิมลมาศ เกียรติพานิช	ช่างเขียนภาพ
24	นางสาวนิตติกร หิมศิริ	ช่างถ่ายภาพ 7

เลขหมาย	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางศิริกุด โพธิ์พานิช	นางส.เชษฐาไทย

