

2675 GSB - 800044832122

คดีกันส่วน

นางมนัสสุภักญ์จันหรือจรรยา แก้วมาเรือน



ธนาคารออมสิน

เรื่อง

แฟ้มลูกหนี้รายตัว

ประเภทสินเชื่อ	โทรทอง(วิชาชีพ)		
ชื่อลูกหนี้	นางมนัสสุภักญ์จัน (จรรยา) แก้วมาเรือน		
บัญชีเลขที่	800044832122		
วงเงินกู้	900,000.00 บาท	(-เก้าแสนบาทถ้วน-)	
ธนาคารออมสินสาขา	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	ธนาคารออมสินเขต	เชียงใหม่ 2
ธนาคารออมสินภาค	8	วันที่ทำสัญญา	20/11/2557

มั่นคง

จริงใจ

รับใช้ประชาชน

Next											
31/01/2562	31/01/2562	10:21	LP	ชำระหนี้ซื้อสินค้า	2,000.00	170,789.82	9080	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น
02/01/2562	02/01/2562	10:21	LP	ชำระหนี้ซื้อสินค้า	2,000.00	171,563.03	9080	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น
30/11/2561		5:38	LNPVC	ชำระหนี้ซื้อสินค้า	2,000.00	172,162.15	6010135	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น
28/11/2561		10:35	LNAJD	ชำระหนี้ซื้อสินค้า	53,276.61	174,076.30	5650450	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น
28/11/2561		10:28	LNALD	ชำระหนี้ซื้อสินค้า	2,871.54	174,076.30	5650450	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น
28/11/2561		10:07	LNADII	ชำระหนี้ซื้อสินค้า	2,871.54	174,076.30	5650450	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น	บ.ปิ่น



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต้นฉบับ

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

ข้าพเจ้าชื่อ นางสาวจริยา แก้วมาเรือน

อายุ 29 ปี สัญชาติ ไทย ตำแหน่ง/บ้านเลขที่ 38

หมู่ที่ 13 / ซอย-

ถนน -

ตำบล/แขวง บ้านเหล่า

อำเภอ/เขต แม่ใจ

จังหวัด พะเยา

รหัสไปรษณีย์ 56130

จึงต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมิใช่拿去ใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 900,000.00 บาท (**เก้าแสนบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นค่าประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด +1.000 (บวกหนึ่งจุดศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.875 (หกจุดแปดเจ็ดห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (ตามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้อธิปไตยเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการคัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (ตามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 11,200.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 120 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ อนุมัติจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

✕ ดริยา แก้วมาเรือน

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถแล้วเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้การรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่าย ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแค่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อาจเลือกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนไหว เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนคตี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ ๑. ผู้ใดตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้นับจำนองเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบไว้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวแจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค้ำประกันเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาอนคินหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้ผลิตผลิตภัณฑ์สินเชื่อ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้ ซึ่งจะเป็นเจ้าหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อกกตงอืนๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าทนาย ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบตำแหน่งหรืออู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับตำแหน่งหรืออู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ตามมือชื่อ x จริยา แก้วมาเรือน ผู้
(นางสาวจริยา แก้วมาเรือน)

ตามข้อ ๑๐

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(น.ส.ดาวฉวีมล พิษวงศ์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน _____
(นางสุปราณี มีชมมาคนนท์)



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

ให้ นางสาววิศุฑ วงศ์แก้ว เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) ค้ำประกัน

ลายมือชื่อ *จิรา แก้วมาเรือน* ผู้กู้
(นางสาวจิรา แก้วมาเรือน)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวฉวีมล พิชวงค์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสุปราณี มีชมมาศนันท์)



สัญญาค้ำประกัน



ทำที่ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
วันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

(1) ข้าพเจ้า นางสาววิศกุล วงศ์แก้ว อายุ 28 ปี
สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ซอย ถนน
ตำบล/แขวง บ้านด้า อำเภอ/เขต ดอกคำใต้ จังหวัด พะเยา
รหัสไปรษณีย์ 56120 และ

(2) ข้าพเจ้า อายุ ปี
สัญชาติ- อยู่บ้านเลขที่- หมู่ที่- ซอย ถนน-
ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-
รหัสไปรษณีย์- และ

(3) ข้าพเจ้า อายุ ปี
สัญชาติ- อยู่บ้านเลขที่- หมู่ที่- ซอย ถนน-
ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-
รหัสไปรษณีย์-

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร"
เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ขอมิให้นางสาวจริยา แก้วมาเรือน
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา

1.1 ผู้กู้เงิน ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 จำนวนเงิน 900,000.00 บาท
(**เก้าแสนบาทถ้วน**)
1.2 ผู้เบิกเงินเกินบัญชี ลงวันที่- จำนวนเงิน- บาท
()

นั้น ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันและรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็ม
ตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่ธนาคาร ไม่ว่าหนี้นั้นจะมีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ และหรือหนี้นั้นจะเกิดขึ้นใหม่ และ
หรือหนี้นั้นจะระงับสิ้นไปก็ครั้งก็ตาม นอกจากนี้ผู้ค้ำประกันยังต้องรับผิดชอบค้ำประกันค้ำธรรมเนียม ค่าเสียหาย ค่าวิชาชีพ
และค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งธนาคารต้องหรืออาจต้องจ่ายไป แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาก็ตาม

ผู้ค้ำประกันขอแสดงเจตนาผูกพันไว้ต่อธนาคารตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้ว่าหากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลง
สูงขึ้นโดยกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร หรือโดยภาวะการเงินเป็นเหตุให้ธนาคารจำเป็นต้องปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้น
ผู้ค้ำประกันยอมตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้
ผู้ค้ำประกันทราบ และโดยผู้สัญญามีต้องมีการตกลงใดๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาที่กล่าวข้างต้นไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือว่าผู้กู้ล้มละลาย
หรือตายหรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือย้ายภูมิลำเนา
โดยมิแจ้งให้ธนาคารทราบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาที่กล่าวแล้วเต็มจำนวนและ
ตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก็ดี ผู้ค้ำประกันยอมเข้ารับผิดชอบร่วมกับผู้กู้ในอันที่จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาที่นั่นทันที

ข้อ 3. ไม่ว่าจะเป็นกรณีใดๆ ถ้าธนาคารจะได้ผ่อนเวลาหรือต่ออายุสัญญาให้แก่ผู้กู้ หรือได้มีการตกลงกันลดหนี้ ประนีประนอมยอมความ หรือแปลงหนี้ใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลง หรือเปลี่ยนแปลงหลักประกัน หรือเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบก็ตาม ผู้ค้ำประกันก็ยอมตกลงกับการกระทำนั้นๆ ด้วยทุกครั้งไป และยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกัน

ข้อ 4. ผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิในการที่จะต่อสู้เรียกร้องให้ธนาคาร ดำเนินคดี หรือบังคับเอาจากทรัพย์สินของผู้กู้หรือตัวผู้กู้ก่อน และทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของธนาคารที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้กู้หรือกองมรดก หรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ให้ชำระหนี้ก่อนตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้ค้ำประกันยอมให้ถือว่า การดำเนินเช่นนั้นเป็นการที่ธนาคารกระทำเพื่อผู้ค้ำประกันเอง ผู้ค้ำประกันจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างอยู่โดยพลัน ทั้งยอมชดเชยบรรดาค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันธนาคารจะได้เสียไป แม้ว่าการดำเนินการเช่นนั้น ธนาคารจะได้แจ้งหรือมิได้แจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบก่อนก็ตาม และถึงแม้จะมีได้เรียกร้อง หรือฟ้องร้องผู้ค้ำประกันร่วมกับผู้กู้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. การค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้ค้ำประกันตลอดไปโดยผู้ค้ำประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใดๆ ครบเท่าที่ธนาคารยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้ครบถ้วน

ข้อ 6. การค้ำประกันนี้ย่อมผูกพันผู้ค้ำประกันอย่างสมบูรณ์ ถึงแม้หากจะปรากฏในภายหลังว่าผู้กู้ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาที่กล่าวแล้วกับธนาคาร เพราะเหตุทำด้วยความสำคัญผิดก็ดี หรือโดยปราศจากอำนาจ หรือไร้ความสามารถก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันย่อมไม่หลุดพ้นไปได้ โดยไม่คำนึงถึงว่าผู้ค้ำประกันจะได้รู้ถึงเหตุเหล่านี้ในขณะทำสัญญาหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 7. ถึงแม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างหนึ่งของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้ำประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิก็ดี จำนวนก็ดี จำนวนก็ดี บุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารก่อนหรือในขณะทำสัญญาค้ำประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป ไม่ว่าจะเป็นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ตาม

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารมิได้ฟ้องร้องบังคับเอาแก่ทายาท กองมรดก ผู้สืบสิทธิ หรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ จนล่วงพ้นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายแล้วก็ตาม ผู้ค้ำประกันตกลงไม่ยกเหตุที่กีดขาดอายุความมรดกนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคาร และยังคงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระอยู่กับธนาคารนั้นต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 9. ผู้ค้ำประกันยอมรับว่าการกระทำใดๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้ำประกันนั้นสะดุดหยุดลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้ำประกันด้วยเช่นกัน

ข้อ 10. แม้ว่าสิทธิเรียกร้องให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ที่ค้างชำระจะพ้นกำหนดอายุความเรียกร้องด้วยเหตุประการใดๆ ผู้ค้ำประกันก็ยินยอมชำระหนี้และไม่ขอยกเอาอายุความที่ขาดไปนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคารไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 11. กรณีที่ธนาคารคว้นไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้ออกความยินยอมหรือบอกกล่าวให้ผู้ค้ำประกันคนอื่นๆ ทราบก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันคนอื่นๆ ที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนเต็มจำนวน ในฐานะลูกหนี้ร่วม

ข้อ 12. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันนั้น ไม่ว่า จะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ในข้างต้น ของสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันแล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่า ส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกหรือถอนไป โดยผู้ค้ำประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อ ถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้ำประกัน ได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 13. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ค้ำประกันขอมอบ _____
หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนของ นางสาววิสุทธ วงค์แก้ว _____
เป็นหลักประกัน _____

ให้ไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ค้ำประกันจะชำระหนี้ตามสัญญา โดยครบถ้วนและผู้ค้ำประกันขอให้การรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมา มอบไว้แก่ธนาคารนี้ เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ค้ำประกันโดยชอบและโดยเด็ดขาดแต่ผู้เดียวผู้ค้ำประกันมิได้ นำไปจำนอง จำน่า หรือนำไปวางไว้เป็นประกันแก่ผู้อื่นแต่อย่างใด

ข้อ 14. ทรัพย์สินดังกล่าวในข้อ 13. ที่ได้มอบไว้กับธนาคารนั้น ผู้ค้ำประกันและธนาคารตกลงกันว่าถึง แม้ทรัพย์สินนั้นจะยังคงเก็บรักษาไว้ที่ผู้ค้ำประกัน หรือที่ตัวแทนหรือผู้รับฝากของผู้ค้ำประกันก็ให้ถือว่าได้เก็บรักษาไว้แทน และในนามของธนาคารทั้งสิ้น ผู้ค้ำประกัน หรือตัวแทน หรือผู้รับฝากของผู้ค้ำประกันมีฐานะเป็นเพียงผู้รับฝากเท่านั้น ในการเก็บรักษานั้นจะย้ายไปเก็บ ณ สถานที่อื่นโดยมิได้รับอนุญาตจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรไม่ได้ และถ้าเกิดการ เสียหายอย่างใด ๆ ขึ้นแก่ทรัพย์สินดังกล่าวผู้ค้ำประกันยอมรับผิดคดีใช้ให้แก่ธนาคารทั้งสิ้นไม่ว่าจะได้เสียหายไปโดยเหตุอื่นใด หรือโดยเหตุสุดวิสัยก็ตาม อนึ่ง ผู้ค้ำประกันขอสัญญาว่าจะไม่คิดค่าบำรุงรักษาหรือนำเงินในการนี้จากธนาคารทั้งสิ้น

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้ค้ำประกันได้เปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน กรรมการ หรือ หุ่นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้ำประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วหลังจากที่เจ้าพนักงาน รับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงให้

ผู้ค้ำประกันเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ วิสุทธ วงค์แก้ว ผู้ค้ำประกัน ลายมือชื่อ _____ ผู้ค้ำประกัน
(นางสาววิสุทธ วงค์แก้ว) (_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ค้ำประกัน
(_____)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสาวสุวิมล พิชวงค์)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสุปราณี มัชฌมาศนนท์)

ลายมือชื่อ [Signature] ผู้เขียนหรือพิมพ์
(นางสาวกนกนันท์ ชัยสุรัตน์)



คำเตือนสำหรับผู้ค้ำประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้ำประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้ำประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้ำประกัน

การที่ผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาค้ำประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้ำประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับนาย/นาง/นางสาว จริยา แก้วมาเรือน

(ผู้กู้)

ผู้ค้ำประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัด ไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
- ☒ 2. ผู้ค้ำประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ค้างชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบใช้ดอกเบี้ยหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
- ☒ 3. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
- ☒ 4. ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
- ☒ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
- ☒ 6. เป็นสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้ำประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
- ☒ 7. ผู้ค้ำประกันไม่หลุดพ้นจากความรับผิด แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้

นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้ำประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ วิรุณ วงศ์แก้ว ผู้ค้ำประกัน

(นางสาววิรุณ วงศ์แก้ว)

ลงชื่อ [ลายเซ็น] เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจ

(นางสาวสุวิมล พิชวงค์)

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้ำประกัน



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอเลขที่ : 003011570040

ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
หน่วยงานที่สร้างใบคำขอ : หม

Credit Score : B - ความเสี่ยงปานกลาง

ผู้สร้างใบคำขอ : กนกนันท์ ชัยสุรัตน์

เงินรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : 59.88 %

วันที่ : 18 พฤศจิกายน 2557

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
14024178	1560700005084	นางสาว จริยา แก้วมาเรือน	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.67	0.47	N	N	N
25234314	1560100092512	นางสาว วิสฎล วงศ์แก้ว	ผู้ค้ำประกัน	1.13	0.70	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	900,000.00	900,000.00	0.00	0.00

ประเภทสินเชื่อ	การสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	532,821.71	1,480,000.00	0.00	0.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อ โพรทอง

Market Code : กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 120 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 1 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 1 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
900,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 ถึง 10 MLR + 1.00	ปีที่ 1 ถึง 10 MLR + 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 10	10,930.00	11,160.00	11,200.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ราคาตลาด	จำนวนแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวนค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ไม่พบข้อมูล								

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
นางสาว วิสฎล วงศ์แก้ว	900,000.00

ขอดำเนินการยึดทรัพย์สินและบังคับคดี 2 ราย

Legal Chiangmai3 <legal.cm3@gmail.com>
ทนาย AKADHAM LAW <akadhamlaw@gmail.com>

เรียน ส.น.ง. อคตวรณ

ขอดำเนินการยึดทรัพย์สินและบังคับคดีจำนวน 2 ราย

1. นางเพ็ญ ปรารถ เลขที่สัญญา 800049473914 สาขาซอยเต่า
- ยึด น.ส.3 ก.เลขที่ 475 ต.มีดกา อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่ กมส.ล.1 หมายเลขคดีแดง
พ.น. E542/2563

2. น.ส.สายหยุด ปันคำ เลขที่สัญญา 800070855088, 800070855104 สาขาสารภี
- ยึด อ.เลขที่ 17565 ต.หนองฝั ง.สารภี จ.เชียงใหม่ กมส.ล.1 และคู่สมรสล.2 หมายเลข
คดีแดง พ.น. 1594/2562

หมายเหตุ หนังสือมอบอำนาจยึดสนง.สามารถเข้ามารับได้ทันทีที่หน่วยงานหรือศาลในวันศุกร์ที่ 24
มิ.ย.65

ขอขอบคุณ
สุกานี

นายพรวิรัตน์ ศุภวัฒนากรและนายพรวิรัตน์ เขตเชียงใหม่ 3
เลขที่ 288 หมู่ 3 ต.หางดง อ.เชียงใหม่ 50230
โทร. 053-111-790 ต่อ 13, 15
โทร. 080 618 4665
e-mail : legal.cm3@gmail.com

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 120 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 1 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 1 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
900,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 ถึง 10 MLR + 1.00	ปีที่ 1 ถึง 10 MLR + 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 10	10,930.00	11,160.00	11,200.00

ประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้ายื่นราคา	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ไม่พบข้อมูล								

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

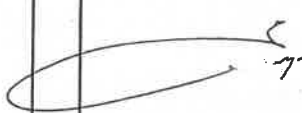
ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
นางสาว วิสฎก วงศ์แก้ว	900,000.00

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

ความเห็น : ผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร / มีหน่วยงานหักส่งชำระหนี้ให้ - อนุมัติ
วันที่ 19/11/2557 14:02:18, ชื่อ สุปราณี มัชฌมาศนนท์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่, (Role : SBRO)
ความเห็น : ผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร / มีหน่วยงานหักส่งชำระหนี้ให้ - อนุมัติ
วันที่ 19/11/2557 14:05:46, ชื่อ สุปราณี มัชฌมาศนนท์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่, (Role : RMADM ผู้บันทึกความเห็นของคณะกรรมการ)
ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 19/11/2557 ความเห็น : ผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร / มีหน่วยงานหักส่งชำระหนี้ให้ - อนุมัติ

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางสาวสุวิมล พิชวงค์	

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางสุปราณี มัชฌมาศนนท์	



สํานักงานปลัด
กระทรวงสาธารณสุข
วันที่ 20 พ.ค. 2563
เรื่อง สุขภาพ
ที่ 10.53.3

ลับ

บันทึกข้อความ

วันที่ 20 พ.ค. 2563
เวลา 10:13:15

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โทร. 0 2655 5550-7 ต่อ 3336

ที่ คค.๔๘๐๓.๑/๑๖๖๖

วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบแต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๓๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

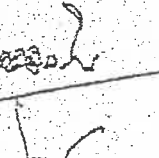
กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้ผลตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


(นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์)

รองปลัดกระทรวงการคลัง
สำหรับงานที่สำนักงานกฤษฎีกา


(นางสุกัญญา เตชะวรีย์รัตน์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล


นายพชร อนันตศิลป์

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ลับ

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางสาวอัญญรัตน์ คำรงค์แสน	

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินน้ำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทางตามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ไต่ถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกต้องตามกฎหมาย หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทางคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องขอ ร้องขอเกลี้ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บริมสิทธิ ร้องขอชำระหนี้ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออมสิน



แบบวิเคราะห์สินเชื่อ สาขา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

☐ สวัสดิการสำหรับหน่วยงานราชการ

☒ ไตรทองวิชาชีพทางการแพทย์ฯ

ข้อมูลหน่วยงาน

ชื่อหน่วยงาน คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 ระยะเวลาติดต่อสินเชื่อประมาณ ปี
 ประวัติการนำส่งชำระหนี้ ณ สิ้นเดือน ไม่มีหนี้ค้างชำระ
 (ข้อมูลตามรายงานหนี้ค้าง แยกตามหน่วยงาน) มีหนี้ค้างชำระ จำนวน ราย บาท

ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ/นามสกุล นางจริยา แก้วมาเรื่อน อายุ 29 ปี
 ตำแหน่ง พยาบาล อายุงาน 6 ปี
 เงินเดือน 18,704.00 บาท เงินเดือนคงเหลือตามสลิปเงินเดือน 17,206.00 บาท
 วงเงินขอกู้ 900,000.00 บาท คิดเป็น 48.11805 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ ระยะเวลาผ่อนชำระ 10 ปี

ข้อมูลผู้ค้ำประกัน

คนที่ 1 ชื่อ/สกุล นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว อายุ 28 ปี ตำแหน่ง พยาบาล
 อายุงาน 5 ปี เงินเดือน 18,547.00 บาท เงินเดือนคงเหลือตามสลิปเงินเดือน 11,710.00 บาท
 คนที่ 2 ชื่อ/สกุล - อายุ - ปี ตำแหน่ง -
 อายุงาน - ปี เงินเดือน - บาท เงินเดือนคงเหลือตามสลิปเงินเดือน - บาท

ข้อมูลวิเคราะห์

- ตรวจสอบเอกสารประกอบการขอกู้และคุณสมบัติผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน ☒ ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ธนาคาร
☐ ไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ธนาคาร
- ตรวจสอบประวัติการขอกู้พบว่า : ☒ เคยขอกู้ วงเงินเงินกู้ล่าสุด 580,000.00 บาท การส่งชำระ ☒ ไม่เคยค้าง
☐ ไม่เคยกู้ ☐ เคยค้าง
- ตรวจสอบข้อมูลบุคคลล้มละลายจากระบบ Inteanet เมื่อวันที่ - ☐ พบข้อมูล ☒ ไม่พบข้อมูล
- จากวงเงินที่ขอกู้ 900,000.00 บาท ระยะเวลา 10 ปี มีภาระส่งชำระงวดละ 11,200.00 บาท/เดือน
 เงินเดือนคงเหลือตามสลิปหลังหักชำระหนี้ตามวงเงินที่ขอกู้ คงเหลือ 6,006.00 บาท (คิดเป็นร้อยละ 32.11 ของเงินเดือน)

จากข้อมูลดังกล่าว เห็นควร ☒ ให้กู้จำนวน 900,000.00 บาท (**เก้าแสนบาทถ้วน**)

อัตราดอกเบี้ย MLR+1 % ต่อปี (ปัจจุบัน MLR= 6.875%) ระยะเวลา 10 ปี เงินส่งชำระงวดละ 11,200.00 บาท

ตรวจสอบแล้วผู้ค้ำประกันมีสิทธิค้ำประกันตามวงเงินที่เห็นควรให้กู้

☐ ชลการกู้ไว้ก่อน

ความเห็นเพิ่มเติม หักเงินเดือน คณะแพทยศาสตร์ มช.

ปีด ปีด 800033056055

0

##

(นางสาวกาญจนา พุ่มประเสริฐ)

ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ 6

10 พ.ย. 2557

ความเห็นของคณะกรรมการสินเชื่อ

☒ อนุมัติวงเงินให้กู้ 900,000.00 บาท (**เก้าแสนบาทถ้วน**)
 อัตราดอกเบี้ย 0 MLR+1 % ต่อปี ระยะเวลาผ่อนชำระ 10 ปี เงินส่งชำระงวดละ 11,200.00 บาท

☐ ไม่อนุมัติ

(นางสาวสุวิมล พิชวงค์)

ตำแหน่ง ผอ.ส.ม.ช. /ประธานกรรมการ

(นางสาวปราณี มีขณมาตน์)

ตำแหน่ง ขจส.ม.ช. /กรรมการ

(นายพิเชฐ ทองคำ)

ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ 4/กรรมการ

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าของ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัด ทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการ ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่วินิจฉัยและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการ อื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่าย สิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ ละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดี ของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าหมายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าค่า แยกต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำการที่ได้รับมอบอำนาจ ดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทย์ รัตนกร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย ไขยาคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ พยาน
(นายอรุณชัย วัชรทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา



แบบคำขอกู้สินเชื่อบุคคลประเภท.....

(บุคคลธรรมดา)

วันที่ 6 พฤษภาคม 2557

สำหรับพนักงาน

เลขที่ใบคำขอ

เลขที่บัญชี

รหัสสาขา

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสิน สาขา มหาวิทยาลัย เชียงใหม่

(เพื่อประโยชน์ของท่าน กรุณากรอกข้อมูลให้ครบถ้วนตามความจริง)

ผู้กู้รวม ☒ ไม่มี ☐ มี คน เกี่ยวข้องกับผู้กู้เป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ พี่น้อง ☐ บิดา/มารดา ☐ อื่นๆ

1. ข้อมูลผู้กู้

☒ ผู้กู้☐ ผู้กู้รวม

วัตถุประสงค์ในการขอู้ รับชำระค่าเช่าที่ดิน วงเงินที่ขอู้ 900,000 บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)

☐ เงินกู้เบิกเกินบัญชี ☐ เงินกู้มีระยะเวลา ระยะเวลาผ่อนชำระ ปีชำระเงินงวด ☐ ชำระด้วยตนเอง ☒ หน่วยงานของข้าพเจ้าหักเงินเดือนชำระหนี้ ☐ หักจากบัญชีเงินฝากธนาคารออมสิน

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) จิรา แก้ววัฒนา วันเดือนปีเกิด 25 มิถุนายน 2528 อายุ 29 ปี

เลขประจำตัวประชาชน 1-5607-00005-084 บัตรหมุดอายุ 24 มิถุนายน 2560 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

บ้าน/ห้องชุดเลขที่ 38 หมู่ที่ 13 ตำบล - หมู่บ้านโครงการ ต.รอก/ชอย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 56130

โทรศัพท์บ้าน มือถือ 091-9978995 E-mail teechaya@hotmail.com

ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่ติดต่อได้) ☐ ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ☒ ที่อยู่ไม่ตรงตามทะเบียนบ้าน

บ้าน/ห้องชุดเลขที่ 10/831 หมู่ที่ 3 ตำบล - หมู่บ้านโครงการ ต.รอก/ชอย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 50200

โทรศัพท์บ้าน มือถือ 091-9978995 E-mail teechaya@hotmail.com

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน 5 ปี 8 เดือน

ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนต์☐ อื่นๆ (ระบุ)☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท☐ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท☒ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน) กอ.อ. 41☐ สิทธิการเช่า บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ปี☐ เช่าอยู่เดือนละ บาท☐ อาศัยอยู่กับการศึกษาขั้นสูงสุด ☐ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า (ปวส. ปวท.)☒ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท ☐ ปริญญาเอก ☐ อื่นๆสถานภาพสมรส ☐ โสด ☒ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หย่า ☐ หม้าย จำนวนบุตร คน ทำงานแล้ว คน

การประกอบอาชีพ

☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ พนักงานบริษัทเอกชน ☒ วิชาชีพเฉพาะ (ระบุ) พยาบาล☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว (ระบุ) ☐ อื่นๆ (ระบุ)

ชื่อที่ทำงาน/สถานที่ประกอบการปัจจุบัน โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าสุทนต์มณี เชียงใหม่ ประเภทธุรกิจ

(กรณีประกอบธุรกิจส่วนตัว : ถ้ามี) ทะเบียนการค้า/ทะเบียนพาณิชย์เลขที่ จดทะเบียนในนาม

ตำแหน่ง พยาบาล ปีที่เริ่มทำงานที่ทำงานปัจจุบัน 2551 ปีที่เริ่มทำงานครั้งแรก 2551

สถานที่ตั้ง 110 ถนนอินทพรวิโรฒ ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200

โทรศัพท์ที่ทำงาน 053-946491 โทรสาร E-mail

(กรณีอายุงานไม่ถึง 1 ปี) โปรดระบุที่ทำงานเดิมชื่อ ตำแหน่ง ปีที่เริ่มทำงาน โทรศัพท์

อาชีพเสริม ☐ มี (ระบุ) ทำมาแล้ว ปี เดือน ☐ ไม่มี

ข้อมูลด้านการเงิน ☒ กรณีผู้มีเงินเดือน ☐ กรณีเจ้าของกิจการ ☐ กรณีประกอบอาชีพอิสระ ☐ อื่นๆ.....

รายได้..... 18,704 บาท/เดือน รายได้อื่นๆ..... 8,000 บาท/เดือน

ค่าใช้จ่ายประจำเดือน..... 9,000 บาท/เดือน ภาระหนี้อื่นๆ..... 15,000 บาท/เดือน

คงเหลือสุทธิ..... 3,000 บาท/เดือน

ข้อมูลคู่สมรส

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... จีระ พงษ์..... แก้วมาเรือน วัน/เดือน/ปีเกิด..... 20 พฤษภาคม 2527 อายุ..... 30 ปี

เลขประจำตัวประชาชน..... 1-5604-00009-09-8 บัตรหมุดอายุ..... 19 พฤษภาคม 2563 สัญชาติ..... ไทย

อาชีพ..... รับราชการทหาร ชื่อที่ทำงาน..... กองทัพอากาศโยธิน ทอวบิน 41 โทรศัพท์..... 091-4248772

2. หลักประกัน

☒ บุคคล จำนวน..... 4 คน ชื่อกลุ่ม.....

ชื่อ-นามสกุล	เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน	ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้โทรศัพท์	อาชีพ	รายได้ (เดือน)	สถานที่ประกอบการ/ทำงาน	ความสัมพันธ์กับผู้กู้	อายุงาน
ทอสรวิมล วอแก้ว	1560100092 512	กองทัพอากาศ 3 รพ. อากาศโยธิน	พยานา	25,000 บาท	โรงพยาบาล	เพื่อนร่วมงาน	3 ปี
					สำนักงาน		
					เชียงใหม่		

☐ อสังหาริมทรัพย์ ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ อื่นๆ.....

โฉนดที่ดินเลข..... 3 ก. เลขที่..... เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

กรณีห้องชุดเนื้อที่..... ตารางเมตร ราคาซื้อขายปัจจุบันประมาณ..... บาท

ที่ตั้งหลักประกัน..... จังหวัด.....

เจ้าของกรรมสิทธิ์..... โทรศัพท์.....

☐ หลักประกันอื่น ๆ ☐ บัญชีเงินฝาก ☐ สลากออมสินพิเศษ ☐ พันธบัตรออมสิน ☐ สิทธิการเช่า ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

รายละเอียดของหลักประกัน..... เจ้าของกรรมสิทธิ์..... โทรศัพท์.....

3. คำรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

3.1 จะใช้เงินกู้ภายในระยะเวลา..... ปี เป็นจำนวน..... บาท โดยชำระงวดแรกภายในเดือน..... พ.ศ.....

3.2 จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคาร ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้ไปและยังมิได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจ่ายเงินกู้

3.3 ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีได้ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดสรรเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนอง หรือที่เช่า/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประกันตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกัน ต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะจัดสรรเอาประกันภัยเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ได้

3.4 การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้นี้แล้ว จะทำด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าธนาคารได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว

ในกรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือ ให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้งข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ..... จรีชา แก้วมาเรือน ผู้ขอ
(นางจรีชา แก้วมาเรือน)
วันที่ 6 / พ.ย. / 2557



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5607 00005 08 4
 ชื่อและนามสกุล นางสาว จริยา แก้วมาเรือน
 Name Mrs. Jariya
 Last name Kawmasuan
 เกิดวันที่ 25 มิ.ย. 2528 Date of Birth 25 Jun. 1985
 พิกัดนาฬิกา
 ที่อยู่ 38 หมู่ที่ 13 ต.บ้านเหล่า อ.แม่ใจ จ.พะเยา
 14 มิ.ย. 2554 24 มิ.ย. 2560
 วันออกบัตร วันหมดอายุ
 14 Jun. 2011 24 Jun. 2017
 Date of issue Date of expiry
 5607-08-06141445



28

สำเนาบัตรตัว
 จริยา แก้วมาเรือน
 (นางจริยา แก้วมาเรือน)

BORA-28-01


 THAILAND
 JC1-047043-12

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5607-007854-3	สำนักทะเบียน อำเภอแม่ใจ
รายการที่อยู่ 38 หมู่ที่ 13		
ตำบลก้านเหล้า อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
(นางเบญจมาศ โพธิ์หล้า)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		17 เมษายน 2547

สำเนาถูกต้อง
จรรยา แก้วหาเรือน
(นางจรรยา แก้วหาเรือน)

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5607-007854-3	ลำดับที่ 4
ชื่อ น.ส. จริญญา เจริญผล	นายปัญญา ศรีใจป้อ	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 1-5607-00005-08-4	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 25 มี.ย. 2528	
มารดาให้กำเนิด ชื่อ ฟองแก้ว	3-5607-00186-00-0	สัญชาติ ไทย	
บิดาให้กำเนิด ชื่อ คณิน	3-5607-00106-63-4	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก 312 ม. 11 ต.บ้านด้อม	นายทะเบียน 		
อ.เมืองพะเยา จ.พะเยา เมื่อ 17 มี.ค. 2551	(นางเบญจมาศ โพธิ์หล้า)		
** ไปที่	นายทะเบียน		

ใบสำคัญการสมรส

แสดงว่า

นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน

กับ

นางสาวจริยา เครือมูล

ได้จดทะเบียนสมรส

อำเภอแม่ใจ

ณ สำนักทะเบียน

พะเยา

จังหวัด

เลขทะเบียนที่ ๑๑๒/๑๓๐๔๕

เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓



เจ้าพนักงาน
จริยา แก้วมาเรือน
(นางจริยา แก้วมาเรือน)

510113717



เลขที่ ๒๑๐/๒๕๕๓

แบบ ข.๕

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อสกุล

น.ส.จริยา เครือมุล

เลขประจำตัวประชาชน

๑-๕๖๐๗-๐๐๐๐๕-๐๘-๕

อยู่บ้านเลขที่ ๓๘ หมู่ ๑๓ ตำบลบ้านเหล่า

อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

บิดาชื่อ คณิน

มารดาชื่อ ฟองแก้ว

ได้ขอเปลี่ยนชื่อสกุลเป็น

" แก้วมาเรือน "

กรณี การสมรส

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๔๓๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๓

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการอำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

ออก ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๓

สำเนาถูกต้อง

จริยา แก้วมาเรือน

(นางจริยา แก้วมาเรือน)

ปลัดอำเภอ



นายทะเบียนท้องถิ่นจังหวัดพะเยา

กระทรวงมหาดไทย

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5604 00002 09 8
 ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย วีระพงษ์ แก้วมาเรือน
 Name Mr. Teerapong
 Last name Kawmaruan
 เกิดวันที่ 20 พ.ค. 2527
 Date of Birth 20 May 1984
 ศาสนาพุทธ
 ที่อยู่ 10/831 หมู่ที่ 3 ต.สุเทพ อ.เมืองเชียงใหม่
 จ.เชียงใหม่
 13 พ.พ. 2555
 วันหมดอายุ
 13 Feb. 2012 (พ.ศ. 2555)
 Date of Expiry
 19 พ.พ. 2563
 วันหมดอายุ
 19 May 2020
 Date of Expiry
 5001-63-02131121

BOHA-26-05

ประเทศไทย
 THAILAND

JC4-0555978-78

สัญญาอนุญาต
 1/8
 (นาย ธีระพงษ์ แก้วมาเรือน)

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5001-015935-5	สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่
รายการที่อยู่	10/831 หมู่ที่ 3	
ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรประจำบ้าน	5001-015935-5	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	สัญชาติ ไทย		เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 1-5604-00002-09-8	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 20 พ.ค. 2527	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ แสงเดือน	3-5604-00054-05-1 สัญชาติ ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ธีระศักดิ์	3-5604-00053-52-7 สัญชาติ ไทย		
* มารดา 36 ม.5 ต.สระ	เจ้าอธิการปายสพ		นายทะเบียน
อ.เชียงม่วน จ.พะเยา เมื่อ 25 ก.พ. 2552	(นางศรีนวล ตาคำ)		
** ไปที่			นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ที่บ้าน 17 มกราคม 2548

[illegible]

சிவபிரகாசம்

ຈຶ່ງຈະ ພາກກົວ

นางสาววิมลวรรณ ขอนแก่น



ขอใบอนุญาตให้

นางสาววิมล วงศ์แก้ว

diagnosis

2017-18

2000

ใบอนุญาตที่

๕๑๑๒๐๕๓๗๒



ตออายุครั้งที่ ๑

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ พ.ศ. ๒๕๒๘ และ
พระราชบัญญัติวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

สภาการพยาบาล

ออกใบอนุญาตนี้ให้แก่

นางจริยา แก้วมาเรือน

เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ การพยาบาลและการผดุงครรภ์ ขึ้นหนึ่ง
มีสิทธิประกอบวิชาชีพภายใต้บทบังคับแห่งกฎหมาย และข้อบังคับของสภาการพยาบาล



ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๕๖
หมดอายุ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

นางจริยา แก้วมาเรือน

เลขที่การสภาการพยาบาล

สำเนาถูกต้อง

จริยา แก้วมาเรือน

(นางจริยา แก้วมาเรือน)

จริยา

นายกสภาการพยาบาล



4.43

1/7

ธนาคารออมสิน

OK

แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เสนอต่อคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สายงานบริหารหนี้และกฎหมาย

ชื่อผู้กู้ นางมนัสสุลักษณ์ (จริยา) แก้วมาเรือน อายุ 32 ปี
อาชีพ ค้าขาย
ชื่อผู้กู้ร่วม นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน อายุ 33 ปี
อาชีพ รับราชการทหาร
ที่อยู่ 10/831 ม.3 ด.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
โทร. 093-789 5961

หน่วยงานที่เสนอ ฝ่ายพัฒนาหนี้ลูกค้าบุคคล

ชื่อผู้จัดทำ น.ส.กัลยาลักษณ์ หงษ์แก้ว

80007560588

1. สิ้นเชื้อโทรทองวิชาชีพทางการแพทย์ เลขที่บัญชี 800044832122
สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เขตเชียงใหม่ 2 ภาค 8
2. สิ้นเชื้อเคหะ เลขที่บัญชี 800062181626
3. สิ้นเชื้อโทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800062181634
สาขาสันป่าตอง เขตเชียงใหม่ 3 ภาค 8
วันที่เสนอ 21 กันยายน 2560

เรื่องที่ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้ง 3 บัญชี มีรายละเอียด ดังนี้

1. สิ้นเชื้อโทรทองวิชาชีพทางการแพทย์ เงื่อนไข ดังนี้
 - 1.1 ระยะเวลาผ่อนชำระ 10 ปี 10 เดือน (130 งวด)
 - 1.2 ให้ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งจำนวน เป็นเวลา 2 ปี และให้นำมาเฉลี่ยจ่ายเป็นงวดราย เดือนๆ ละ 500.00 บาท ตั้งแต่งวดที่ 25 - 88
 - 1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MLR+1 ต่อปี
 - 1.4 เงื่อนไขการผ่อนชำระ ดังนี้

เงื่อนไขเดิม		งวดที่	โทรทองวิชาชีพทางการแพทย์			ประมาณการรับชำระ	
งวดที่	จำนวนเงิน		เงินงวด	ดอกเบี้ยหัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1-120	11,200.00	ข.บอ 1-24 สก	62 5,500.00	-	5,500.00	910.15	4,989.85
		กข. 62 25-88 สก	63 9,500.00	500.00	10,000.00	4,598.35	4,901.65
		พค. 689-129 พค	71 10,000.00	-	10,000.00	7,536.36	2,463.64
		130 พค. 71	ชำระเสร็จสิ้นทั้งจำนวน				
ระยะเวลา	10 ปี	ระยะเวลา	10 ปี 10 เดือน				
ชำระเสร็จสิ้น	30 พ.ย. 2567	ชำระหนี้เสร็จสิ้น	มีนาคม 2571				
ขยายระยะเวลาจากสัญญาเงินเดิม 3 ปี 7 เดือน							

หมายเหตุ: คำนวณอัตราดอกเบี้ย +0.50% ต่อปี

2. สิ้นเชื้อเคหะ เงื่อนไข ดังนี้
 - 2.1 ระยะเวลาผ่อนชำระ 19 ปี 8 เดือน (236 งวด)
 - 2.2 ให้ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งจำนวน เป็นเวลา 2 ปี และให้นำมาเฉลี่ยจ่ายเป็นงวดราย เดือนๆ ละ 1,000.00 บาท ตั้งแต่งวดที่ 25 - 88
 - 2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-1 ต่อปี
 - 2.4 เงื่อนไขการผ่อนชำระ ดังนี้

เงื่อนไขเดิม		งวดที่	เคหะ			ประมาณการรับชำระ	
งวดที่	จำนวนเงิน		เงินงวด	ดอกเบี้ยหัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1-240	35,700.00	1-24	24,000.00	-	24,000.00	1,173.31	22,826.69
		25-60	29,000.00	1,000.00	30,000.00	6,335.73	22,664.27
		61-88	34,000.00	1,000.00	35,000.00	12,695.83	21,304.17
		89-235	35,000.00	-	35,000.00	15,773.63	19,226.37
		236	ชำระเสร็จสิ้นทั้งจำนวน				
ระยะเวลา	20 ปี	ระยะเวลา	19 ปี 8 เดือน				
ชำระเสร็จสิ้น	30 มี.ย. 2579	ชำระหนี้เสร็จสิ้น	เมษายน 2580				
ขยายระยะเวลาจากสัญญาเงินเดิม 9 เดือน							

หมายเหตุ: คำนวณอัตราดอกเบี้ย +0.50% ต่อปี

กษณ

3. สินเชื่อโครงการ MRTA เงื่อนไขดังนี้

3.1 ระยะเวลาผ่อนชำระ 10 ปี 5 เดือน (125 งวด)

3.2 ให้ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งจำนวน เป็นเวลา 2 ปี และให้นำมาเฉลี่ยจ่ายเป็นงวดราย เดือนละ 100.00 บาท ตั้งแต่วันที่ 25 - 39

3.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-1 ต่อปี

3.4 เงื่อนไขการผ่อนชำระ ดังนี้

เงื่อนไขเดิม		งวดที่	โครงการ MRTA			ประมาณการรับชำระ	
งวดที่	จำนวนเงิน		เงินงวด	ดอกเบี้ยหัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1-240	700.00	1-24	500.00	-	500.00	68.99	431.01
		25-39	900.00	100.00	1,000.00	478.54	421.46
		40-124	1,000.00	-	1,000.00	618.94	381.06
		125	ชำระเสร็จสิ้นทั้งจำนวน				
ระยะเวลา	20 ปี	ระยะเวลา	10 ปี 5 เดือน				
ชำระเสร็จสิ้น	30 มี.ย. 2579	ชำระหนี้เสร็จสิ้น	มกราคม 2571				
ชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนสัญญาที่เงินเดิม 8 ปี 5 เดือน							

หมายเหตุ ค่ารวมอัตราดอกเบี้ย +0.50% ต่อปี

4. ผู้ยื่นค้ำประกันทรัพย์สินจำนองโฉนดเลขที่ 97686 ของสินเชื่อกะหะมางจำนองลำดับที่ 2 เพื่อเป็นประกันหนี้สินเชื่อโครงการวิชาชีพทางการแพทย์
ในวงเงิน 400,000.00 บาท และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

5. หากไม่สามารถปฏิบัติตามได้ให้ดำเนินการตามขั้นตอนธนาคารต่อไป

6. อนุมัติในหลักการให้ ผงส. มีอำนาจดำเนินการตามมติอนุมัติ และปรับปรุงบัญชีภายใน 2 เดือนนับจากวันที่คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

สรุปภาระหนี้ทั้ง 3 บัญชี

เงินงวดเดิม		ปรับปรุงครั้ง	
ระยะเวลา	เงินงวด 3 บัญชี	ระยะเวลา	เงินงวด 3 บัญชี
1-240	47,600.00	1-24	8,400.00
1-240		25-88	41,000.00
		89-236	46,000.00

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

ประเภทสินเชื่อ	รหัสสัญญา	วันที่กู้ (วัน)	อัตรา ดอกเบี้ย (จ.ปี)	ระยะ(ปี)	เงินงวด(บาท) เดือน	ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560						วันที่ ถึง	หลักประกัน	ราคาประเมิน	
						เงินต้น	ดอกเบี้ยปกติ	ดอกเบี้ยปรับ	ดอกเบี้ยหัก	รวมดอกเบี้ย	รวมหนี้			ท.ล. 59	ชำระ
โครงการ วิชาชีพทางการแพทย์ 80004832122 สาขามหาวิทยาลัย	20 ก.ย. 2557	9900	4.80-1%	10	11,200.00	768,477.55	18,781.31	13,662.39		32,443.70	780,921.29	7	ค้ำประกัน 1.เงินสด 100% 2.ค้ำประกัน		
2.ค้ำประกัน 800002181626 สาขาเชียงใหม่	13 ก.ย. 2559	4560	4.80-1%	20	35,700.00	4,214,157.87	31,537.82	31,609.10		63,146.92	4,277,304.79	3	ค้ำประกัน 97686 ค.ค้ำประกัน จ.ค้ำประกัน ชำระหนี้ เดือน 66 ครบ พร้อมแจ้งปลูกสร้าง บ้านพัก 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง ค้ำประกัน 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง ค้ำประกัน 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง	4.80	4.50
โครงการ MRTA 800002182534 สาขาสันป่าตอง	13 ก.ย. 2559	0087	4.80-1%	20	700.00	79,571.29	893.59	605.10		1,498.69	81,069.98	3	ค้ำประกัน 97686 ค.ค้ำประกัน จ.ค้ำประกัน ชำระหนี้ เดือน 66 ครบ พร้อมแจ้งปลูกสร้าง บ้านพัก 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง ค้ำประกัน 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง		0.00
ค้ำประกัน 13 ก.ย. 2559	0030	20%				27,517.26	96.61			96.61	27,517.26	0			
รวมภาระหนี้		558			47,600.00	5,069,723.95	51,275.39	45,271.59		96,551.98	5,166,275.93		ค้ำประกัน 97686 ค.ค้ำประกัน จ.ค้ำประกัน ชำระหนี้ เดือน 66 ครบ พร้อมแจ้งปลูกสร้าง บ้านพัก 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง ค้ำประกัน 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง	4.80	4.65
ภาระหนี้ผ่อนชำระกับโครงการวิชาชีพทางการแพทย์						151,522.47				158,933.77	310,456.24		ค้ำประกัน 97686 ค.ค้ำประกัน จ.ค้ำประกัน ชำระหนี้ เดือน 66 ครบ พร้อมแจ้งปลูกสร้าง บ้านพัก 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง		
ภาระหนี้ผ่อนชำระกับโครงการเคหะ						345,842.13				32,888.07	378,730.20		ค้ำประกัน 97686 ค.ค้ำประกัน จ.ค้ำประกัน ชำระหนี้ เดือน 66 ครบ พร้อมแจ้งปลูกสร้าง บ้านพัก 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง		
ภาระหนี้ผ่อนชำระกับโครงการ MRTA						7,426.71				326.39	7,753.10		ค้ำประกัน 97686 ค.ค้ำประกัน จ.ค้ำประกัน ชำระหนี้ เดือน 66 ครบ พร้อมแจ้งปลูกสร้าง บ้านพัก 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง		
รวมภาระหนี้ชำระ						504,791.31				192,148.23	696,939.54		ค้ำประกัน 97686 ค.ค้ำประกัน จ.ค้ำประกัน ชำระหนี้ เดือน 66 ครบ พร้อมแจ้งปลูกสร้าง บ้านพัก 2 ชั้น มูลค่า 451,000 บาท ปลูกสร้าง		

*การตรวจสอบบุคคลมีลักษณะดังนี้ ไม่พบว่ามี ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด ตรวจสอบ ณ วันที่ 20 ก.ย. 2560

*การตรวจสอบรายชื่อตามประกาศสำนักงาน ป.ป.ช. ที่ ป.กร.3/2560 ลงวันที่ 22 ก.พ. 2560 ไม่พบชื่อผู้กู้แต่อย่างใด ตรวจสอบ ณ วันที่ 20 ก.ย. 2560

ข้อมูลลูกหนี้/ความเป็นมา

ผู้กู้ นางมนัสสุภญญา(จริยา) แก้วมาเรือน ขณะอยู่ประกอบอาชีพพยาบาล โรงพยาบาลมหาราชเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ได้กู้สินเชื่อโทรทง วิชาชีพทางการแพทย์ โดยใช้บุคคลค้ำประกัน 1 คน ต่อมาได้ลาออกจากงาน ผู้กู้มาดูแลธุรกิจ ในนาม M2B Designs รับจัดสวน ออกแบบสวน และตกแต่งบ้าน โดยมี การโฆษณาทางเฟซบุ๊ก และติดต่อกับโครงการหมู่บ้าน

ส่วนผู้กู้ร่วม พ.อ.ธีระพงษ์ แก้วมาเรือน ประกอบอาชีพรับราชการทหาร สังกัดกองพันทหารอากาศโยธิน กองบิน 41 ตำแหน่งผู้บังคับหมู่ 1 เครื่อง ยิงลูกกระเบิดขนาด 81 มิลลิเมตร หมวดอาวุธกองร้อยทหารอากาศโยธิน กองบิน 41 ได้รับเงินเดือน และเงินนีกโคตรมทหารอากาศ เป็นเงิน 23,490.00 บาท

จากการตรวจสอบจากระบบบริหารหลักประกันสินเชื่อ CMS ไม่พบว่า ผู้กู้และผู้กู้ร่วม มีการค้ำประกันสินเชื่อกับธนาคาร

การติดต่อธนาคารที่ผ่านมา

วัน/เดือน/ปี	รายละเอียด
20/11/2557	1.สินเชื่อโทรทงวิชาชีพทางการแพทย์ วงเงินกู้ 900,000.00 บาท ผ่อนชำระงวดละ 11,200.00 บาท ระยะเวลา 10 ปี (120 งวด) อัตรา ดอกเบี้ย MLR+1 ต่อปี สัญญาครบกำหนดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 มีวัตถุประสงค์เพื่ออุปโภคบริโภค
13/7/2559	2.สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้ 4,560,000.00 บาท ผ่อนชำระงวดละ 55,700.00 บาท ระยะเวลา 20 ปี (240 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-1ต่อปี สัญญาครบกำหนดวันที่ 30 มิถุนายน 2579 มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 3.สินเชื่อโทรทง MRTA วงเงินกู้ 87,000.00 บาท ผ่อนชำระงวดละ 700.00 บาท ระยะเวลา 20 ปี (240 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-1ต่อปี สัญญาครบกำหนดวันที่ 30 มิถุนายน 2579 มีวัตถุประสงค์เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต
1/7/2559	ติดนัดค้างชำระสินเชื่อโทรทงวิชาชีพทางการแพทย์ (ระหว่างผิดนัดชำระหนี้บ้าง ครั้งสุดท้ายเดือนมิถุนายน 2560)
22/8/2560	นางมนัสสุภญญา แสดงเจตนาขอปรับลดเงินงวดทั้ง 3 บัญชี เพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถ

ปัญหา/สาเหตุหนี้ค้างชำระ

หลังจากได้รับเงินกู้ ได้มีการผ่อนชำระหนี้กับธนาคารมาตลอด หลังจากออกจากงานที่โรงพยาบาลมหาราชเชียงใหม่แล้วหันมาประกอบธุรกิจ รับจัดสวน ออกแบบสวน และตกแต่งบ้าน และได้ร่วมหุ้นกับเพื่อน จนถูกโกงค่ารับเหมาที่ได้จากการรับจัดสวน เลิกกิจการในที่สุด อีกทั้งผู้กู้เพิ่งคลอดบุตรมีภาระ ค่าใช้จ่ายจำนวนมากทำให้รายได้ไม่เพียงพอสำหรับใช้จ่าย ประกอบกับครอบครัวมีรายได้จากสามีที่ประกอบอาชีพรับราชการทหารมีรายได้ไม่มาก เป็นเหตุให้เกิดหนี้ค้างชำระ

วัตถุประสงค์

ครั้งนี้ นางมนัสสุภญญา และ พ.อ.ธีระพงษ์ ได้แสดงเจตนาขอแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระกับธนาคาร ทั้ง 3 บัญชี เพื่อต้องการรักษา หลักประกันไว้เป็นที่อยู่อาศัย และไม่ต้องการให้อาการฟ้องดำเนินคดี จึงขอปรับลดเงินงวดเพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถปัจจุบัน

ความสามารถในการชำระหนี้ปัจจุบัน

ปัจจุบัน นางมนัสสุภญญา เปลี่ยนอาชีพ รายได้มาจากการจำหน่ายชุดคลุมท้องแฟชั่น ชุดให้นมเด็ก สินค้าเกี่ยวกับแม่และเด็ก และเครื่องมีนม ไฟฟ้า และมีรายได้จากเงินเดือนและค่าโคตรม ของสามี พ.อ.ธีระพงษ์ ที่รับราชการทหาร ทำให้ครอบครัวกลับมามีรายได้อีกครั้ง

จากการเจรจาพบว่า ผู้กู้มีแนวทางในการเพิ่มยอดขายและทำให้ลูกค้าเป็นที่รู้จักสินค้าของตนเองมากขึ้นโดยการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง

1.เว็บไซต์ www.mombo2kids.com

2.Line: mombo2kids

3.เว็บไซต์ขายสินค้า shopee.co.th/mombo2kids

4.เฟซบุ๊ก www.facebook.com/mombo2kidscom

ทำให้รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายคงเหลือเพียงพอที่จะผ่อนชำระหนี้ให้ธนาคารได้

ความเห็นของคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้เขตเชียงใหม่ 3

เห็นควรอนุมัติตามเงื่อนไขที่นำเสนอ แต่เนื่องจากอำนาจเงินต้นคงเหลือ เกิน 5 ล้าน ตามคำสั่งที่ 5/2559 เรื่องการติดตามหนี้ การแก้ไขหนี้ และการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จึงนำเสนอคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้และแก้ไขหนี้สายงวนบริหารหนี้และกฎหมาย เพื่อพิจารณา

manu

ความเห็นของผู้วิเคราะห์

เรียน ขฟพนบ.ปฏิบัติการพัฒนาหนี้ลูกค้านคคค 2

เห็นควรอนุมัติตามเงื่อนไขที่นำเสนอ โดยมีเหตุผลประกอบการพิจารณา ดังนี้

1. เดิมผู้กู้ ประกอบอาชีพเป็นพยาบาล โรงพยาบาลสมหาราชเชียงใหม่ ต่อมาได้ลาออกจากร่าง แล้วหันมาประกอบธุรกิจ รับจัดสวน ออกแบบสวน และตกแต่งบ้าน และได้ร่วมหุ้นกับเพื่อน จนถูกโกงค่ารับเหมาที่ได้จากการรับจัดสวน เลิกกิจการในที่สุด อีกทั้งผู้กู้เพิ่งคลอดบุตรทำให้รายได้ไม่เพียงพอสำหรับใช้จ่าย มีรายได้จากสามีเพียงคนเดียว จึงเป็นเหตุให้เกิดหนี้ค้างชำระ
2. ครึ่งนี้ นางมนัสฐกัญญา และ พ.อ.อ.ธีระพงษ์ฯ ได้แสดงเจตนาขอแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระกับธนาคาร ทั้ง 3 บัญชี เพื่อต้องการรักษาหลักประกันไว้เป็นที่ยูอาศัย และไม่ต้องการให้ธนาคารฟ้องดำเนินคดี จึงขอปรับลดเงินงวดเพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถปัจจุบัน
3. ปัจจุบัน นางมนัสฐกัญญา มีรายได้จากการจำหน่ายชุดคลุมท้องแฟชั่น ชุดให้นมเด็ก สินค้าเกี่ยวกับแม่และเด็ก และเครื่องปั้มนมไฟฟ้า และรายได้จากเงินเดือนของสามี พ.อ.อ.ธีระพงษ์ฯ ส่วนแนวทางในการขายสินค้าออนไลน์ ผู้กู้ใช้ช่องทางการขายผ่านทางเว็บไซต์ ทางเฟซบุ๊ก ทางไลน์ เป็นต้น เพื่อให้เป็นที่รู้จักและสร้างยอดขายสินค้าทำให้รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายคงเหลือเพียงพอที่จะผ่อนชำระหนี้ให้ธนาคารได้
4. เป็นการกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้

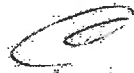
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเสนอคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สายงานบริหารหนี้และกฎหมาย เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติต่อไป

ธนธกร งามสวัสดิ์
(น.ส.กัลยาลักษณ งามสวัสดิ์)
พนักงานพัฒนาหนี้ 7

Se min

เรียน รฟพทบ.ปฏิบัติการพัฒนานี้ลูกค้าบุคคล 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเสนอคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สายงานบริหารหนี้และกฎหมาย
เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติต่อไป



(นายอนสุรณ์ อนวัจนันทเขตต์)

รฟพทบ.ปฏิบัติการพัฒนานี้ลูกค้าบุคคล 2

เรียน ผพทบ.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเสนอคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สายงานบริหารหนี้และกฎหมาย
ต่อไป



(นายบุญเอก มายังเจริญ)

รฟพทบ.ปฏิบัติการพัฒนานี้ลูกค้าบุคคล 1

เรียน ชออสบก.

เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเสนอคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สายงานบริหารหนี้และกฎหมาย ต่อไป

(นายมานิตย์ บุญช่วย)

รฟพทบ.ปฏิบัติการพัฒนานี้ลูกค้าบุคคล 2

ปฏิบัติงานแทน ผพทบ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สำนักงานบริหารหนี้และกฎหมาย

เพื่อโปรดพิจารณา นำเสนอคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สำนักงานบริหารหนี้และกฎหมาย เพื่อพิจารณาต่อไป

(นายประเสริฐ กองจันทร์)
ชอ.ส.บ.ก.

มติคณะกรรมการ

นาย...

เอกสารประกอบ CA

สินเชื่อโครงการวิชาชีพทางกรแพทย์ สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่-สินเชื่อเคหะ-สินเชื่อโครงการ MRTA สาขาสำนักงาน
ราย นางมนัสกรกัญญา(จริยา) แก้วมาเรือน นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน

1. หลักประกันสินเชื่อ

1.1 สินเชื่อเคหะ โฉนดเลขที่ 97686 ต.สันทราย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 66 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
เลขที่ 451 ม.5 หมู่บ้านทุ่งทอง แยกถนนเชียงใหม่-สันทราย ต.สันทราย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
กรรมสิทธิ์ของ นางมนัสกรกัญญา แก้วมาเรือน นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน

รายการ	ประเมิน 30 พฤษภาคม 2560		
	พื้นที่	ราคาหน่วย	ราคาประเมิน
1.ที่ดิน	65.00	13,000.00	858,000.00
2.พื้นที่โฉนดภายในอาคาร	184.00	12,000.00	2,208,000.00
3.พื้นที่ภายนอกอาคาร			
3.1 พื้นที่เลี้ยง	15.80	3,500.00	48,300.00
3.2 พื้นที่ว่าง	29.45	3,000.00	88,350.00
3.3 พื้นที่ปลูกสร้าง	4.87	800.00	3,896.00
ราคาประเมิน ที่ดินเสื่อม 0 ปี			2,346,546.00
ราคาสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม			2,350,000.00
ค่าปรับค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง(ปีละ)			3,208,000.00
สรุปราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด			4,800,000.00

1.2 บุคคลค้ำประกันสินเชื่อโครงการวิชาชีพทางการแพทย์

ที่	ชื่อ-นามสกุล	อาชีพ
1	น.ส.วิสุทธ วงศ์แก้ว	พยาบาล

2. การตรวจสอบภาระหนี้จากบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด

2.1 นางมนัสกรกัญญา

ลำดับ	สถาบัน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงิน	ยอดคง	ชำระรายเดือน	สถานะ	วันที่สัญญา
1	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย(เคหะ)	4,560,000.00	4,214,157.87	35,700.00	ค้าง 3 งวด	13/7/2559
2	GSB	สินเชื่อบุคคล	87,000.00	79,571.29	700.00	ค้าง 3 งวด	13/7/2559
3	CONSUMER FINANCE	สินเชื่อบัตรเครดิต	40,000.00	41,569.90	4,156.90	ปกติ	11/7/2560
4	EASING4P	สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์	792,120.00	591,676.05	13,202.00	ปกติ	31/7/2560
		รวม	5,479,120.00	4,836,974.16	53,758.90		

ภาระหนี้เงินผ่อนสินเชื่อ

ภาระหนี้สถาบันการเงินอื่น

รวมภาระหนี้

36,400.00

17,358.90

53,758.90

2.2 พ.อ.ธีระพงษ์

ลำดับ	สถาบัน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงิน	ยอดคง	ชำระรายเดือน	สถานะ	วันที่สัญญา
1	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย(เคหะ)	4,560,000.00	4,214,157.87	35,700.00	ค้าง 3 งวด	13/7/2559
2	GSB	สินเชื่อบุคคล	87,000.00	79,571.29	700.00	ค้าง 3 งวด	13/7/2559
3	GSB	สินเชื่อบัตรเครดิต	30,000.00	27,573.87	2,757.39	ปกติ	22/8/2559
		รวม	4,677,000.00	4,321,303.03	39,157.39		

ภาระหนี้เงินผ่อนสินเชื่อ

ภาระหนี้สถาบันการเงินอื่น

รวมภาระหนี้

39,157.39

39,157.39

39,157.39

2.3 การใช้งานบัตรเครดิต

สถาบัน	ประเภทบัตรเครดิต	วันที่ครบ	วงเงิน	ยอดคง	เดือน	ชำระ	หมายเหตุ
GSB	บัตรเครดิตเคมิต	22/8/2559	30,000.00	27,573.87	18/7/2560	3,000.00	
					18/2/2560	99.00	ชำระหนี้
					18/3/2560	500.00	
					18/4/2560	6,000.00	
					18/5/2560	3,000.00	
					18/6/2560	4,000.00	
					18/7/2560	7,000.00	
					9/8/2560	7,500.00	
					21/9/2560	3,693.00	
					รวม	39,902.01	

สารบัญจดทะเบียน

โรงเรียนสตรี

๔๖๖๔๖

อำเภอ สรรพ

วันที่ จดทะเบียน	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			เงาเงา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนด	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	จำนองรวม สองโฉนด	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ	นางสาวบุญเดือน กลางสมบูรณ์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	๖๖	-	-	-	โฉนดที่ดิน ๑๑/๒๕๕๗	นางสาวบุญเดือน กลางสมบูรณ์
วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	โอนโอนจาก จำนองรวม สองโฉนด	นางสาวบุญเดือน กลางสมบูรณ์	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ (ผู้โอน)	-	-	๖๖	-	-	-	โฉนดที่ดิน ๑๑/๒๕๕๘	นางสาวบุญเดือน กลางสมบูรณ์
วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	ขายรวม สองโฉนด	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ	นายวชิรวิทย์ กองยา	-	-	๖๖	-	-	-	โฉนดที่ดิน ๑๑/๒๕๕๘	นายวชิรวิทย์ กองยา
วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙	ขาย โฉนดรวม	นายวชิรวิทย์ กองยา	๑. นางนันทิยา คุ้มกัน แก้วมาเรือน ๒. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	-	-	๖๖	-	-	-	โฉนดที่ดิน ๑๑/๒๕๕๙	นายวชิรวิทย์ กองยา
วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙	จำนอง โฉนดรวม	๑. นางนันทิยา คุ้มกัน แก้วมาเรือน ๒. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	๖๖	-	-	-	โฉนดที่ดิน ๑๑/๒๕๕๙	นายวชิรวิทย์ กองยา
วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนอง โฉนดสอง	๑. นางนันทิยา คุ้มกัน แก้วมาเรือน ๒. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	๖๖	-	-	-	โฉนดที่ดิน ๑๑/๒๕๖๐	นายวชิรวิทย์ กองยา

รายงานการยื่นขอสิทธิการเช่า
(E-Filing)



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขคำที่ ผบ ๑๖๑๔/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๒๗๗๕/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ระหว่าง	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	นางหรือนางสาวมนัสสุภักดิ์ญ์ แก้วมาเรือนหรือเครือมูล ที่ ๑ นายธีระพงษ์หรือผู้ترمพัฒน์ แก้วมาเรือน ที่ ๒	จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๓๐ นาฬิกา นางสาวชนัญญา บุญญะ ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๘๑๐,๘๗๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ นำส่งโดยให้ รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์ แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยื่นขอสิทธิการเช่าทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๖๖ ตารางวาเศษวา-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวมนัสสุภัญญ์ แก้วมาเรือน จำเลยที่ ๑, นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน จำเลยที่ ๒
รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๔๕๑ ปลูกอยู่ ไฟฟ้า รถ เข้าถึงที่ดิน

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๔๕๑ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง เลขทะเบียน ๔๕๑

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐.๕ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๓๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๕๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๘๖,๖๒๕.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๖๔๕,๘๗๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๘๑๐,๘๗๕.๐๐ บาท

ได้ให้ ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบ
ทรัพย์สินให้ เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่าเชื่อถือจริง
และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่าเชื่อถือจริง และปัจจุบันมีสภาพ
ตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขาย
ตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ2775/2563

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารออมสิน
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

1 มิ.ย. 2564

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง

นิติกร

1 มิ.ย. 2564



Legal ID : 883263011215

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2
วันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง
เรียน บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาง มนัสฐกัญจน์ แก้วมาเรือน ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	622,230.70	
ดอกเบี้ย	<u>91,759.76</u>	713,990.46
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
ทุนทรัพย์รวม		<u>713,990.46</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(.....นายจรูญวิชช์ บุญนี้.....)
ชจส.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี้

ข้าพเจ้า...../บริษัท อัครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)
ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ



Legal ID :

883263011215

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาง มนัสสุภัญญ์ แก้วมาเรือน

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800044832122
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	20/11/2557
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	900,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. บุคคล/นิติบุคคล คำประกัน

วันที่ผิต้นัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/11/2559
-------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	277,769.30	622,230.70	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	379,241.56	34,690.61	7.40000%
ดอกเบี้ยผิต้นัด	15,139.95	2.00	3.00000%
รวม	672,150.81	656,923.31	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/01/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 03/02/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิต้นัด 10.40 % ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิต้นัดตามหน้าสัญญา ๕ % ต่อปี)



Legal ID:

883263011215

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาง มนัสฐกัญจน์ แก้วมาเรือน

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800088955235
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/10/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิต้นัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/11/2565
-------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	5,030.00	57,067.15	0.000000%
ดอกเบี้ยผิต้นัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	5,030.00	57,067.15	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/01/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 03/02/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

คำสั่ง



ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด... เพื่อแจ้งสิทธิการจำนองที่ดิน...

รวมแล้ว... ๒,๕๐๐ บาท

เงินต้น... ๒,๕๐๐ บาท

เงินต้น...

เงินต้น...

เงินต้น...

เงินต้น...

คดีหมายเลขคดีที่...

วันที่ตั้งเรื่อง...

คดี... ๒๘...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...

คดี...



-อนุญาติ

-รวมประกอบการบังคับคดี/

คดีหมายเลขดำที่... ๗๒ ๒๒๒... ๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่... ๗๒ ๒๒๒... ๒๕๖๓

ศาล... ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่... เดือน ๒ ปี ๒๕๖๓ พ.ศ.

ความ... แห่ง

ระหว่าง { ๕.๖๖๖๖๖๖๖๖... โจทก์
๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑... จำเลย

ข้าพเจ้า... สัญชาติ... อาชีพ... อยู่บ้านเลขที่... หมู่ที่... ถนน... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... โทรศัพท์...
ขอเป็นคำแถลงมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้:-

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดทรัพย์ไว้แล้วในวันมีข้าพเจ้า... ประสงค์... ไม่ประสงค์... โทษ...
เกลี้ยหนี้บังคับคดี... หรือมีข้อนำส่ง... ฎมิดำเนา (ทร.๑๔/๑,๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ... ของจำเลย ...
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ... ทายาทของ...
อื่นๆ... (นอกเหนือจากนี้มีส่วนได้เสีย... ผลการเปลี่ยนแปลง... สอดคล้องกับ... ในข้อนี้พร้อมแนบเอกสาร...
ประกอบ)

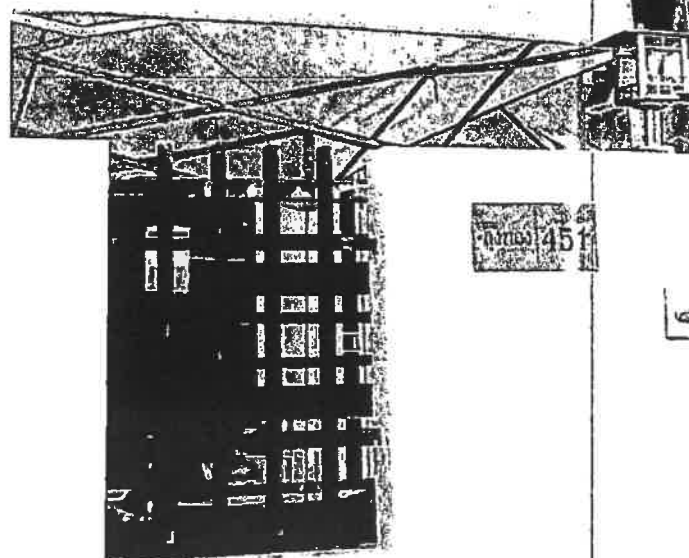
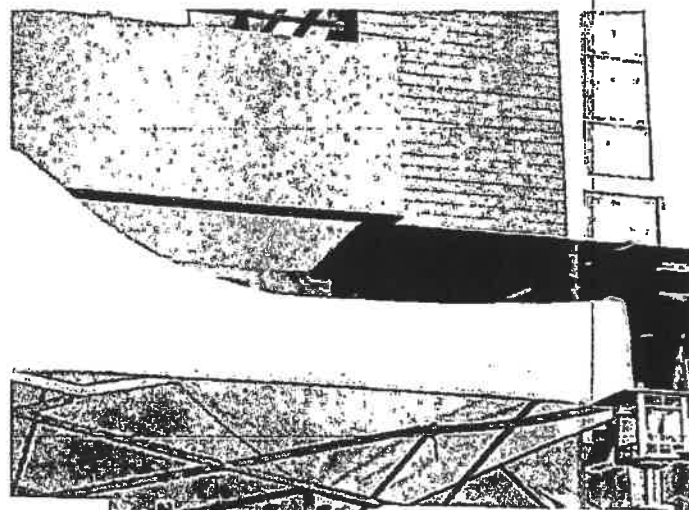
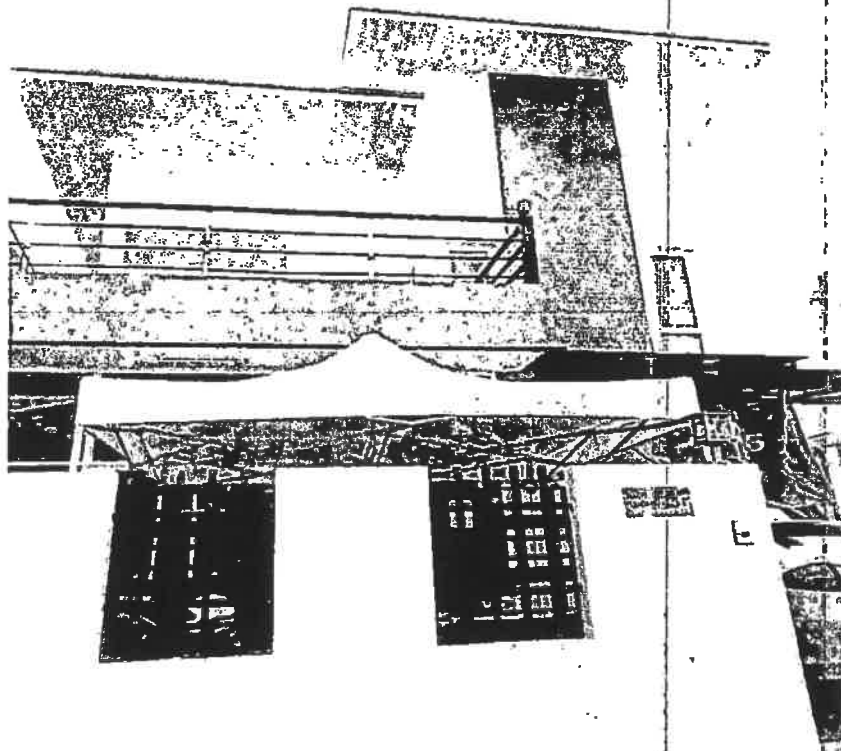
โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น
หรือไม่ได้รับหมายขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

ปิดหมาย ... ประกาศ น.ส.ท. เนื่องจาก...
หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น
วันมีข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

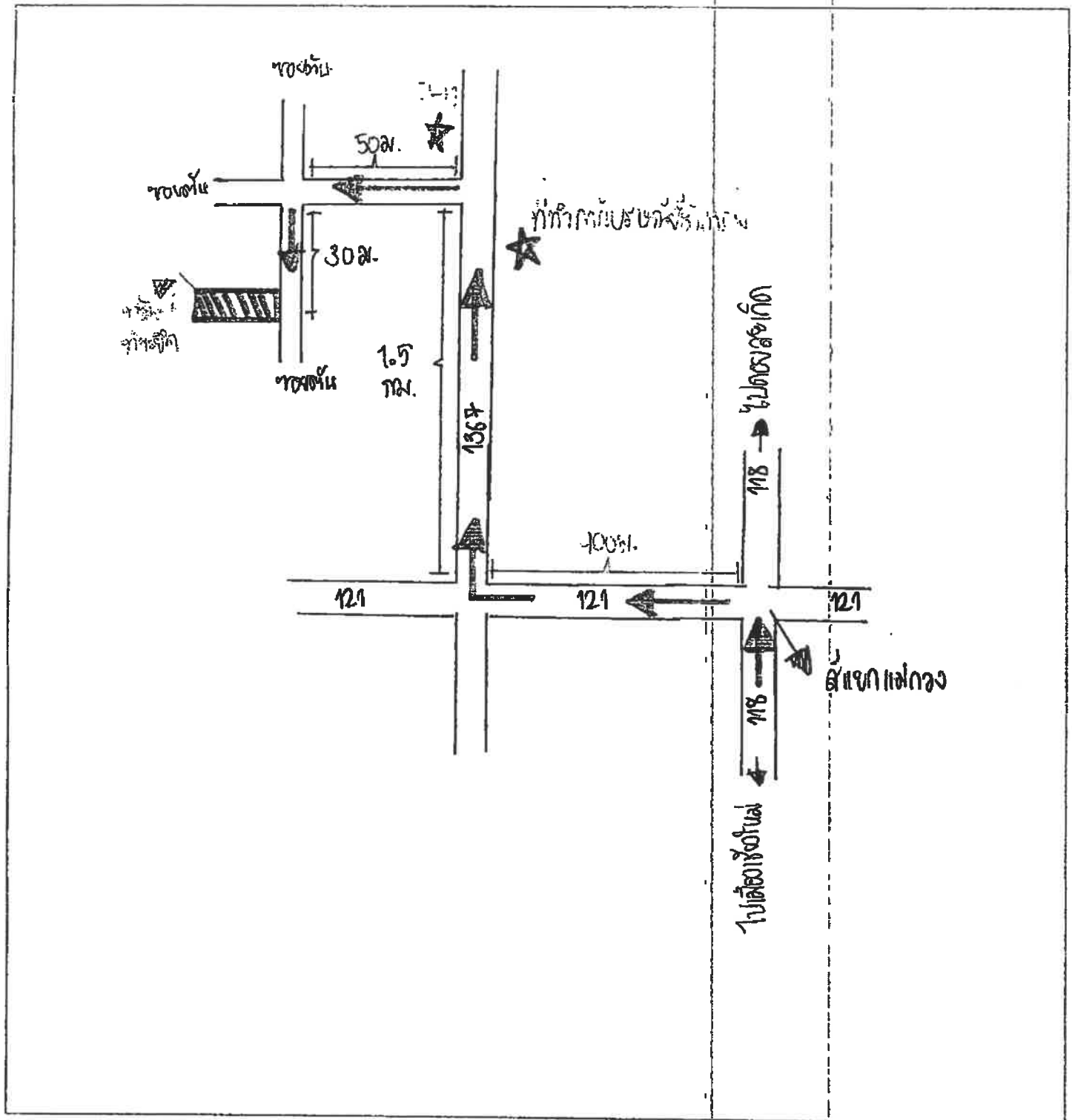
โฉนด ... น.ส.๓/น.ส.๓ ก ... จำนวน ... แปลง
ห้องชุด ... อื่นๆ ... จำนวน ... ห้อง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอดถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ... ผู้แถลง



โฉนด 451



แผนที่การเดินทาง การเดินทางเริ่มจากตัวเมืองเชียงใหม่ ใช้เส้นทางเชียงใหม่ - สันทราย (ถนนเส้น 121) จากแยกแม่กวงให้เลี้ยวไปทางซ้ายตรงไปอีกประมาณ 900 เมตรจะเจอสี่แยกให้เลี้ยวขวาตรงไปอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตรจากนั้นจะมีซอยด้านซ้ายมือให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยไปอีกประมาณ 50 เมตรจะเจอสี่แยกให้เลี้ยวซ้ายไปอีกประมาณ 30 เมตร ด้านขวามือคือที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการยึด

เรียน หัวหน้างานที่.....
- ได้ทราบถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับคดีแล้ว
พร้อมทั้งได้แจ้งให้ทางสำนักงานที่ดินจังหวัด.....
(จ.ลพ. 10) ทราบแล้ว และขอคัดค้านคดีนี้

รับเรื่องสำเนาถูกต้อง
2021/ 24 พ.ค. 2564

คำขอคัด หรือ ถ่ายเอกสารและการรับรองสำเนา (พ.ค. ๗)
วันที่ 24 พ.ค. 2564
เลขที่ 4846 IV 0482-6 ตำบล สว่างวัฒนา จังหวัด นครราชสีมา เลขที่ต้น 575 หน้าสำรวจ 5712 อำเภอ สว่างวัฒนา

โฉนดเลขที่ 99686 จังหวัด นครราชสีมา
สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา สาขา สว่างวัฒนา

วันที่ เดือน ปี พ.ศ. 25
ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน (โดย) นาย วิชาญ บุญเกิด ผู้มีมอบอำนาจ อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 ต.รอก/รอก - ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน
อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 085-2855354

ขอเรียนคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา อำเภอ สว่างวัฒนา ด้วยความสัจจริงว่า
ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินตามคำพิพากษามีความประสงค์ขอคัดถ่ายเอกสารและรับรองสำเนาของโฉนดที่ดินตามคำ
พิพากษาเพื่อนำไปประกอบการขีดยุติและการบังคับคดี ให้แก่ข้าพเจ้าด้วย ตามรายชื่อโฉนดที่ดินตามคำพิพากษา ดังนี้

1. พงษ์พรหม วัฒนกุล แก้วทองหล่อ หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน 15603 00005 084
2. พงษ์พรหม วัฒนกุล แก้วทองหล่อ 15604 00002 098
ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอคัดถ่ายเอกสารและรับรองสำเนาของโฉนดที่ดิน ดังนี้

~~1. ขอคัดโฉนดที่ดินโฉนดที่ดิน~~ ~~2. ขอคัดด้วยสำเนาสัญญาจองจอง (ถ้ามี)~~
~~3. ขอคัดโฉนดที่ดินโฉนดที่ดิน~~ ~~4. ขอคัดโฉนดที่ดินโฉนดที่ดิน~~
5. ขอตรวจสอบว่าได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลจัดสรร (จสก. 10) หรือไม่ ☐ มี ☒ ไม่มี
6. ขอตรวจสอบว่าที่ดินแปลงดังกล่าวติดหลักการประกันอาศัยตามคำพิพากษาของคดีแพ่งและอาญาหรือไม่ ☐ มี ☒ ไม่มี

ข้อ 2. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าคำพิพากษาที่แนบมานี้เป็นคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากเกิดการเสียหายในการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารข้าพเจ้า
ขอรับผิดชอบ โดยจะไม่นำไปกล่าวอ้างแต่อย่างใด ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการให้ตามความประสงค์ ส่วนค่าธรรมเนียมยื่นคดีชำระให้ตามระเบียบ
ข้อนี้ ข้าพเจ้าขอให้เจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานในคำขอได้ด้วย

ข้อ 3. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าคดีหมายเลขแดง ผ.บ. ที่ 2935/63 คว. 16 กพ 64 ได้ถึงที่สุดแล้วตาม ป.วิแพ่ง
ม. 147 คู่กรณีไม่มีอุทธรณ์และจำเลยผิดนัดไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษา

บันทึกเพิ่มเติม
ลงชื่อ..... ผู้ขอ
ลงชื่อ..... พยาน/ผู้บันทึก
ลงชื่อ..... พยาน
นางรุ่งกานต์ อดิศักดิ์

ได้รับยกเว้นการปิดการแสดงผล

ตามมาตรา 5 แห่ง พ.ร.บ.

ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน ๗๔๘๕

เลขที่ดิน ๕๕

หน้าสำรวจ ๕๗๓

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 13 เดือน

กรกฎาคม

พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง { นางนบัสกร กัญญา แก้วมาวเรือน 1560700005084 } อายุ { 31 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย/ไทย
{ นางสาวจิระพร แก้วมาวเรือน 1560400002098 } อายุ { 32 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย/ไทย

พยานนางสาวพยอม แก้วมาวเรือน พี่สาวน้องนางนบัสกร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 38, 10/831

หมู่ที่ 13, 3

บ้านเหล่า, สันทราย

หมู่ 10, เมืองเชียงใหม่

ตำบล

อำเภอ

จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาวจิระพร สุขใจ เทน)

บุตร - อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 470 หมู่ที่ -

ตำบล สามแสนใน

อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของนางนบัสกร กัญญา แก้วมาวเรือน และนางสาวจิระพร แก้วมาวเรือน โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ สักหนะของภคินี ระหว่างเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระคืนและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่น ๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ลงวันตั้งวันที่ 13 กรกฎาคม 2559

เป็นจำนวนเงิน 4,647,000.00 บาท (เงิน - สี่ล้านหกหมื่นสี่พันเจ็ดพันบาทถ้วน - บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี - ต่อเดือน และดอกเบี้ยนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือค่าน้ำเงินคือนะหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นภาระเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(แทนความหนังสือมอบอำนาจ ลว. 13/07/2559)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประจำ ครุฑวงเมืองเชียงใหม่

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นายจิรายุทธ)


 นายสุรชัย
 13 กค.

ข้าพเจ้า.....ผู้ทำมอบอำนาจ
 ฐานะเจ้า..... ขอรับรองว่า
 ผู้มอบอำนาจมีชื่อจริงและนามสกุล..... และเป็นผู้มีสติปัญญาดี มีความสามารถ
 เป็นผู้มอบอำนาจโดยสมัครใจและไม่เป็นอันขาด และผู้รับมอบอำนาจมีชื่อจริงและนามสกุล.....
 มีความสามารถ และเป็นผู้มีสติปัญญาดี มีความสามารถ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยสมัครใจและไม่เป็นอันขาด
 งานนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....ผู้ทำมอบอำนาจ
 (ลงชื่อ).....
 (ลงชื่อ).....
 (ลงชื่อ).....
 (ลงชื่อ).....



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของสหกรณ์การให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด. 15) โฉนดเลขที่ 27686 เลขที่ดิน 55 หน้าสำรวจ 5712
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด เชียงใหม่

559 ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.ด.9) ทะเบียนเลขที่..... เลขที่..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศ..... หมายเลข..... แผนที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาถนนทราย
นางสาวศิริกัญญา แก้วมาเรือน 1560700005084 31 ไทย
ระหว่าง นางสาวศิริกัญญา แก้วมาเรือน 1560400002098 อายุ 32 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 12/22 หมู่ที่ 3 ต.รอก/ซอย..... ถนน.....
บ้านเหล่า แม่ใจ พะเยา
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
นางสาวศิริกัญญา สุขโหว
กรุงเทพมหานคร โดย..... ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นางมนัสศิริกัญญา แก้วมาเรือน, นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2579

จำนวนเงิน 4,560,000.00 บาท (-สี่ล้านห้าแสนหกพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินหรือบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2579

จำนวนเงิน 87,000.00 บาท (-แปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน-)

เพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกัน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาก่อหนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 4,647,000.00 บาท (-สี่ล้านหกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปการณ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าอุทธรณ์นิยมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสินใจของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปการณรวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อหนี้ ครอบคลุมเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญาหนี้ เบี้ยประกันที่ผู้จำนองต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในการนี้ผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญาหนี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำ การใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้ที่ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันสดขี้เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาหนี้ก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การพอจนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาหนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยืมเท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีศาล ผู้จ้างเองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างเองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างของผู้รับจ้างเองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาก่อนนี้แล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและได้ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาก่อนหน้านี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้านี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่จะระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้านี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างเองทราบ ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญาต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....นางสาวจิราภา คุ้มใจ
(นางมโฏภฏภูษณ์ แก้วมาเรือน)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสาวจิราภา คุ้มใจ)
แทนความหนังสือมอบอำนาจ ลว. 13/07/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายปริญญา ใจะปราบ)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางศรินทิพย์ เมืองอุดม)

สัญญาดังนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของสำนักงานส่งเสริมการค้าเป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

ผู้จ้าง

(นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน)

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา สันทราย

รอนัญชัย พ.ศ. 2559-2562

โฉนดเลขที่ : 97686 อำเภอ : อำเภอสันทราย

หน้าสำรวจ : 5712 ตำบล : สันทรายหลวง

เครื่องหมายที่ดิน

รวาง : 4846IV 0482 แผนที่ : 06 มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 55

โฉนด : บล็อก : ล็อต/หน่วย :

เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.วา) : 0-0-66

ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา) : **2,500.00** บาท



(ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหิยะ)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	1-5601-00092-51-2	เลขรหัสประจำบ้าน	5001-025511-7	
ชื่อ	นางวิสุกุล พรหมราช	เพศ	หญิง สัญชาติไทย	
เกิดเมื่อ	7 กันยายน 2529	อายุ	36 ปี สถานภาพ	ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	นวลศรี	3-5605-00469-35-1	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	อินฐาน	3-5605-00469-34-2	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	115 หมู่ 7 ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่			

สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

(นางสาวอรุณี วงศ์ดาว)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหิยะ

○ (๗)

คำร้อง / ~~คำฟ้อง~~ / ~~คำขอ~~

ขอถอนส่วนในเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด

(ในฐานะผู้รับจำนองลำดับสอง)

27 ธันวาคม 2566
09.00



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๖๑๔ / ๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๒๓๗๕ / ๒๕๖๓

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ระหว่าง
ธนาคารออมสิน โจทก์
ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางหรือนางสาวมนัสสุภักญ์ แก้วมาเรือนหรือเครื่องมือ ที่ ๑ กับพวกรวม ๒ คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสินฯ ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ ๐๙๓-๒๒๑๐๒๖๔ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / ~~คำฟ้อง~~ / ~~คำขอ~~ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตร

ออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงิน

สินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน

และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ~~ผู้ฟ้อง~~ / ~~ผู้ขอ~~

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและ
ข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการดำเนินคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู
ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้
ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและ
บริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบ
อำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตาม
สำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นาย
ชัยพงศ์ จันทรางกูร ,นายอักรชัย จันทรขอนแก่น, นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม,
นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัณยู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์ และนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้
มีอำนาจดำเนินคดีแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๒.ธนาคารออมสิน สาขา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ (นางสาวมนัสสุภักดิ์ญจน์ เครือมูลหรือนางสาวจริยา แก้วมาเรือน)
ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง (วิชาชีพทางการแพทย์) ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน
๙๐๐,๐๐๐ บาท โดยจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากผู้ร้องครบถ้วนถูกต้องแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ใน
คดีนี้ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR)
คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้รายย่อยขั้นต้นที่ผู้ร้องประกาศกำหนด ซึ่งขณะทำสัญญาเท่ากับร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี) และจำเลยที่ ๑ ใน
คดีนี้ตกลงว่าถ้าภายหลังวันทำสัญญาผู้ร้องได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ โดยกำหนดให้เรียกเก็บจาก
จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญา จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยตามสัญญาได้ในอัตรา
ดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ตามที่ผู้ร้องได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ทุกครั้งไป โดยผู้

ร้องไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยแต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าจำเลยที่ ๑ จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องจนครบถ้วน จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตกลงผ่อนชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนไม่น้อยกว่างวดละ ๑๑,๒๐๐ บาท กำหนดชำระภายในวันที่ สิ้นท้ายของทุกเดือน เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ จะชำระหนี้ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายใน ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ หากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้เงินงวดหนึ่งงวดใด ให้ถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดได้ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องจะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายและยินยอมให้ผู้ร้องมีสิทธิเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนดได้ทันที และยอมรับผิดคดีใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ร้องพึงได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว ได้ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้อย่างลูกหนี้ร่วม เต็มจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ เป็นหนี้แก่ผู้ร้องพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงินจำนวน ๙๐๐,๐๐๐ บาท รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียมค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ แก่ผู้ร้อง แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงขึ้นกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาผู้กู้ก็ตามจนกว่าผู้ร้องจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่ผู้ร้องตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่ นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว ทราบหรือไม่ก็ตาม ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ และเป็นคุณแก่นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆทุกครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดปล่อยความรับผิดชอบของนางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว ให้การค้ำประกันมีผลผูกพัน นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว ตลอดเวลาที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาผู้กู้ซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้มิได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้กู้ โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่งวดประจำวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ

๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ มาจดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ตามสัญญา ฎี ายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินลำดับที่สองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. นับจากที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้รับเงินไปจากผู้ร้องและได้จดทะเบียนจำนองลำดับที่สองแล้ว จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้องหลายครั้ง ชำระครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิฉนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ยังคงผิฉนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้องการกระทำดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ดังนี้

๓.๑) ดันเงินค้ำชำระจำนวน ๖๒๒,๒๓๐.๗๐ บาท

๓.๒) ดอกเบี้ยปกติคํานวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๔,๖๙๐.๖๑ บาท

๓.๓) ดอกเบี้ยผิฉนัดคํานวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒ บาท

๓.๔) ดอกเบี้ยพักคํานวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕๗,๐๖๗.๑๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้ำชำระทั้งสิ้นจำนวน ๗๑๓,๙๙๐.๔๖ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคํานวณภาระหนี้พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้และรายงานการคํานวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘ และ ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ที่ผิฉนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ที่ผิฉนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้อง คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์(MLR) บวก ๑ ต่อปี) ขณะยื่นคำร้องคดีนี้อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๑ ต่อปีและบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ บวก ๔ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๔ ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้องจึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๔๐ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบัน

การเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง,สำเนา

ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคารผู้ร้อง เอกสารท้ายคำร้อง 2

หมายเลข ๑๐ ถึง ๑๒

ข้อ ๔. ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดิน คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕

หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๑

และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดสิ่งหิมทรัพย์ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๓

ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจ้างตามสัญญาผู้ยืมเงินดังกล่าว ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ รวมถึง

ทรัพย์สินต่างๆของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ อันรวมถึงที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทราย

หลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ได้นำมาจดทะเบียนจำนอง

ลำดับที่สองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ผู้ร้องจึงมีสิทธิได้รับชำระหนี้และมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งจากเงินที่ได้จากการขาย

ทอดตลาดที่ดิน ซึ่งจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ เป็นลูกหนี้ตามสัญญาผู้ยืมเงินของผู้ร้องมีกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ด้วย

ดังนั้น ผู้ร้องจึงเรียนมาเพื่อขอศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งให้กันเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด

ทรัพย์สินซึ่งจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้มีกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ด้วยมาชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้อง เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรด

อนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวนุชรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

โจทก์



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ พบ.๑๖๑๔/๒๕ ๖๓คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๒๗๗๕ /๒๕ ๖๓

ศาล _____ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ _____ แห่ง _____

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

ระหว่าง

นางหรือนางสาวนนท์สุกัญจน์ แก้วมาเรือนหรือเครือมูล ที่ ๑ กับพวกรวม ๒ คน

ទំព័រ ១២

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอาชง่วง

๒๒
 ฝรั่ง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม _____ - ๑๙ - _____ อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางธารินี เรือนสุภา	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัด เชียงใหม่	นำ
๒.	นายชัยพงศ์ จันทรางกูร	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัด เชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทรขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นายธงไชย หงษ์สุรกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๘.	นายศรัญญู หมอยา	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๙.	นายนิทกานต์ พุทธวงศ์	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๑๐.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ

ជំនួយ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาทะเบียนที่ขอความ	เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน	นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของจำเลยที่ ๑		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของจำเลยที่ ๒		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างของที่ดินลำดับที่สองและสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณภาระหนี้พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้และรายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล		นำ
๑๙.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์		นำ


 ผู้ระบุ

○ (๒๑)

คำเบิกความพยาน



สำหรับศาลใช้

ผบ ก.๓/๒๕๖๖

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๖๑๔/๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๒๗๗๕/๒๕๖๓

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางหรือนางสาวมนัสฐกัญญา แก้วมาเรื่อนหรือเครือข่าย ที่ ๑ กับพวกรวม ๒ คน จำเลย

ข้าพเจ้าพยานได้ปฏิญาณหรือสาบานตนแล้ว ขอให้คำเบิกความว่า

๑. ข้าพเจ้าชื่อ นางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม

๒. เกิดวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ อายุ ๓๐ ปี

๓. ตำแหน่งหรืออาชีพ ทนายความ

๔. ภูมิลำเนา ๒๒๖/๑๓๓ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลพิชัย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

๕. เกี่ยวพันกับคู่ความ ทนายความผู้ร้องและผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

และขอให้คำเบิกความต่อไปว่า ผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้องเบิกความเอง

ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้อง

เสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา

๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้

เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้

ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๑

(พลิก)

ในการดำเนินคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๓

ในการดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร, นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวุฒิ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัณญ์ หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์ และนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดีแทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ร.๔

ธนาคารออมสิน สาขา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ (นางสาวมนัสสุกัญญา เครื่องมูลหรือนางสาวจริยา แก้วมาเรือน) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทง (วิชาชีพทางการแพทย์) ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๙๐๐,๐๐๐ บาท โดยจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากผู้ร้องครบถ้วนถูกต้องแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๕.๕๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย ๕.๕๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้รายย่อยขั้นต่ำที่ผู้ร้องประกาศกำหนด ซึ่งขณะทำสัญญาเท่ากับร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี) และจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญาผู้ร้องได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ โดยกำหนดให้เรียกเก็บ

พยาน

โจทก์

จำเลย

จากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญา จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยตามสัญญาได้ในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ตามที่ผู้ร้องได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ทุกครั้งไป โดยผู้ร้องไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยแต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าจำเลยที่ ๑ จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องจนครบถ้วน จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตกลงผ่อนชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนไม่น้อยกว่างวดละ ๑๑,๒๐๐ บาท กำหนดชำระภายในวันที่ สุดท้ายของทุกเดือน เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ จะชำระหนี้ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายใน ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ หากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้เงินงวดหนึ่งงวดใด ให้ถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดได้ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องจะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายและยินยอมให้ผู้ร้องมีสิทธิเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนดได้ทันที และยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ร้องพึงได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมายเลข ๕

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว ได้ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้อย่างลูกหนี้ร่วม เต็มจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ เป็นหนี้แก่ผู้ร้องพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงินจำนวน ๙๐๐,๐๐๐ บาท รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียมค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ แก่ผู้ร้อง แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงขึ้นกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้ยืมก็ตามจนกว่าผู้ร้องจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่ผู้ร้องตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่ นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว ทราบหรือไม่ก็ตาม ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ และเป็นคุณแก่นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆ ทุกครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดเปลื้องความรับผิดชอบของนางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว ให้การค้ำประกันมีผล

ผูกพัน นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว ตลอดเวลาที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาที่ซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ ปรากฏตามสำเนาสัญญาคำประกัน ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมาย ร.๖

ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้มิได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗.๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ มาจดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ตามสัญญาที่ ปรากฏตามสำเนาทะเบียนจำนองที่ดินลำดับที่สองและสำเนาโฉนดที่ดิน ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมาย ร.๗

นับจากที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้รับเงินไปจากผู้ร้องและได้จดทะเบียนจำนองลำดับที่สองแล้ว จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้องหลายครั้ง ชำระครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้องการกระทำดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ดังนี้

- ต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๖๒๒,๒๓๐.๗๐ บาท
- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๔,๖๙๐.๖๑ บาท
- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒ บาท
- ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕๗,๐๖๗.๑๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้ำชำระทั้งสิ้นจำนวน ๗๑๓,๙๘๘.๔๖ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องคดีนี้ ปรากฏตามสำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณภาระหนี้พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้และรายงานการคำนวณยอดหนี้ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมาย ร.๘ และ ร.๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ที่ผิพนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ที่ผิพนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตามสัญญาผู้กู้ยืมเงินตามคำร้อง คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์(MLR) บวก ๑ ต่อปี) ขณะยื่นคำร้องคดีนี้อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๑ ต่อปีและบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ บวก ๔ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๔ ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตามสัญญาผู้กู้ยืมเงินตามคำร้องจึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๔๐ ต่อปี ปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคารผู้ร้อง ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมาย ร. ๑๐ ถึง ร. ๑๒

ด้วยใจทักในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดิน คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ ผู้ร้องอ้างส่งสำเนา ศาลรับไว้ หมาย ร. ๑๓

ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองตามสัญญาผู้กู้ยืมเงินดังกล่าว ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ รวมถึงทรัพย์สินต่างๆของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ อันรวมถึงที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ได้นำมาจดทะเบียนจำนองลำดับที่สองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ผู้ร้องจึงมีสิทธิได้รับชำระหนี้และมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งจากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดที่ดิน ซึ่งจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ เป็น

ลูกหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินของผู้ร้องมีกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ด้วย

ดังนั้น ผู้ร้องจึงเรียนมาเพื่อขอศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งให้กันเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้มีกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ด้วยมาชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้อง เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต./อ่านแล้ว

บันทึก-อ่าน

พยาน

ผู้ร้อง

จำเลยที่ ๑

จำเลยที่ ๒



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต้นฉบับ

อยู่ที่ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

ข้าพเจ้าชื่อ นางสาววิชา แก้วมาเรือน

อายุ 29 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 38

หมู่ที่ 13 / ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง บ้านเหล่า

อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด พะเยา รหัสไปรษณีย์ 56130

จึงขอไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนเงินกู้รวมที่จะชำระคืนได้ เป็นจำนวน 900,000.00 บาท (**เก้าแสนบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกข้อความแนบมา

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมให้ดอกเบี้ยผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต้นประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด +1.000 (บวกหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญาผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.875 (หกจุดแปดเจ็ดห้า) ต่อปี ทั้งนี้ทั้งนี้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ให้กู้ตกลงว่า ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นไปหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ได้เรียกเก็บตามอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงและผู้ให้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือว่าผู้กู้ยินยอมที่จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการคิดอัตราดอกเบี้ยผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอยู่ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าในเวลาใดก็ตามในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้ให้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 11,200.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 120 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันปกติทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ นอกเหนือจะครบจำนวนเงินที่ผู้ให้กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้ให้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 เป็นต้นไป และผู้ให้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้ให้กู้ครบถ้วนในวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้ให้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

16 4

สำเนาถูกต้อง

X จริยา แก้วมาเรือน

นางสาวอนุชรา พ่วงแย้ม

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับชำระหนี้ จำนำ หากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิล้มละลายทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้ ตามสัญญาผู้นั้นอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะ โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระหนี้ หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวแจ้ง หรือขอ ความยินยอมจากผู้ให้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึง ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้ กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสี่ยงของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีหักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่หักถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่จัดทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึง ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ลงมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับ ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ X จริญญา แก้วจมาไว้อาน _____ ผู้
(นางสาวจริญญา แก้วจมาไว้อาน)

ลายมือชื่อ _____ ผู้
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวดวงกมล พิชวงค์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสุปราณี มีขณมาคนนท์)



เอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างเงินเพื่อการบริหาร

ฉบับลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

ให้ นางสาววิชุดล วงศ์แก้ว เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) คู่ประกัน

ลายมือชื่อ ✓ อธิชา แก้วมาเรีน ผู้
(นางสาวจริยา แก้วมาเรีน)

ลายมือชื่อ ผู้
()

ลายมือชื่อ ผู้
()

ลายมือชื่อ ผู้
()

ลายมือชื่อ ผู้
()

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสาวฉวีมล พิววงศ์)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสุปราณี มัชฌมาคานนท์)

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5607-007854-3	สำนักทะเบียน อำเภอแม่ใจ
รายการที่อยู่	38 หมู่ที่ 13	
ตำบลก้านเหล้า อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา		
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
(นางเบญจมาศ โพธิ์หล้า)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		17 เมษายน 2547

สำเนาถูกต้อง
จรรยา แก้วหาเรือน
(นางจรรยา แก้วหาเรือน)

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5607-007854-3	ลำดับที่ 4
ชื่อ น.ส. จริญญา เจริญผล	นางปัญญา ศรีใจป้อ	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 1-5607-00005-08-4	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 25 มี.ย. 2528	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ฟองแก้ว	3-5607-00186-00-0	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ คุณ	3-5607-00106-63-4	สัญชาติ ไทย	
มาจาก 312 ม.11 ต.บ้านด้อม			นายทะเบียน 
อ.เมืองพะเยา จ.พะเยา เมื่อ 17 มี.ค. 2551		(นางเบญจมาศ โพธิ์หล้า)	
ไป			นายทะเบียน

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 6



สัญญาค้ำประกัน



ทำที่ธนาคารออมสินสาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

(1) ข้าพเจ้า นางสาววิศกุล วงศ์แก้ว) วิศกุล วงศ์แก้ว อายุ 28 ปี

สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ซอย ถนน
ตำบล/แขวง บ้านด้า อำเภอ/เขต ดอกคำใต้ จังหวัด พะเยา
รหัสไปรษณีย์ 56120 และ

(2) ข้าพเจ้า- อายุ - ปี

สัญชาติ- อยู่บ้านเลขที่- หมู่ที่- ซอย- ถนน-
ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-
รหัสไปรษณีย์- และ

(3) ข้าพเจ้า- อายุ - ปี

สัญชาติ- อยู่บ้านเลขที่- หมู่ที่- ซอย- ถนน-
ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-
รหัสไปรษณีย์-

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า 'ผู้ค้ำประกัน' ทำหนังสือสัญญานี้ขึ้นไว้ให้แก่นายธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า 'ธนาคาร' เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ยอมให้นางสาวจริยา แก้วมาเรือน

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า 'ผู้กู้' ได้ทำสัญญา

1.1 กู้เงิน ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 จำนวนเงิน 900,000.00 บาท

(**เก็บแทนบาทถ้วน**)

1.2 กู้เบิกเงินเกินบัญชี ลงวันที่- จำนวนเงิน- บาท

()

นั้น ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันและรับผิดชอบอย่างถูกหนี้ร่วมในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว ให้แก่นายธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่นายธนาคาร ไม่ว่าหนี้นั้นจะมีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ และหรือหนี้นั้นจะเกิดขึ้นใหม่ และหรือหนี้นั้นจะระงับสิ้นไปกี่ครั้งก็ตาม นอกจากนี้ ผู้ค้ำประกันยังต้องรับผิดชอบชำระดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม ค่าเสียหาย ค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งธนาคารต้องหรืออาจต้องจ่ายไป แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาก็ตาม

ผู้ค้ำประกันขอแสดงเจตนาผูกพันไว้ต่อธนาคารตั้งแต่วันทำสัญญานี้ว่าหากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร หรือโดยภาวะการเงินเป็นเหตุให้ธนาคารจำเป็นต้องปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้น ผู้ค้ำประกันยอมตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่นายธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบ และโดยผู้สัญญามีต้องมีการตกลงใดๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

สำเนาถูกต้อง

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาที่กล่าวข้างต้นไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือว่าผู้กู้ล้มละลาย หรือตายหรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือย้ายภูมิลำเนา โดยมิแจ้งให้ธนาคารทราบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาที่กล่าวแล้วเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก็ดี ผู้ค้ำประกันยอมเข้ารับผิดร่วมกับผู้กู้ในอันที่จะต้องชำระหนี้ตามสัญญานั้นทันที

นางสาววันชวีรา พ่วงแย้ม

ข้อ 3. ไม่ว่าจะป็นกรณีใด ๆ ถ้าธนาคารจะได้ผ่อนเวลาหรือต่ออายุสัญญาให้แก่ผู้กู้ หรือได้มีการตกลงกันลดหนี้ ประนีประนอมยอมความ หรือแปลงหนี้ใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลง หรือเปลี่ยนแปลงหลักประกัน หรือเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้กู้ประกันทราบก็ตาม ผู้กู้ประกันก็ยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้งไป และยอมมิให้อื้อเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้กู้ประกัน

ข้อ 4. ผู้กู้ประกันยอมสละสิทธิในการที่จะต่อสู้เรียกร้องให้ธนาคาร ดำเนินคดี หรือบังคับเอาจากทรัพย์สินของผู้กู้หรือตัวผู้กู้ก่อน และทั้งนี้ไม่เป็นการคัดสิทธิของธนาคารที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้กู้หรือกองมรดก หรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ให้ชำระหนี้ก่อนตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้กู้ประกันยอมให้อื้อว่าการดำเนินเช่นนั้นเป็นการที่ธนาคารกระทำเพื่อผู้กู้ประกันเอง ผู้กู้ประกันจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างอยู่โดยพลัน ทั้งยอมชดเชยบรรดาค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันธนาคารจะได้เสียไป แม้ว่า การดำเนินการเช่นว่านั้น ธนาคารจะได้แจ้งหรือมิได้แจ้งให้ผู้กู้ประกันทราบก่อนก็ตาม และถึงแม้จะมีได้เรียกร้อง หรือฟ้องร้องผู้กู้ประกันร่วมกับผู้กู้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. การค้าประกันนี้มีผลบังคับกับและผูกพันผู้กู้ประกันตลอดไปโดยผู้กู้ประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ ตราบเท่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาฉบับครบถ้วน

ข้อ 6. การค้าประกันนี้ยอมผูกพันผู้กู้ประกันอย่างสมบูรณ์ ถึงแม้หากจะปรากฏในภายหลังว่าผู้กู้ไม่ต้องรับผิดชอบสัญญาที่กล่าวแล้วกับธนาคาร เพราะเหตุทำด้วยความสำคัญผิดก็ดี หรือโดยปราศจากอำนาจ หรือไร้ความสามารถก็ดี ความรับผิดชอบของผู้กู้ประกันย่อมไม่หลุดพ้นไปได้ โดยไม่คำนึงถึงว่าผู้กู้ประกันจะรู้ถึงเหตุเหล่านี้ในขณะที่ทำสัญญาหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 7. ถึงแม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้กู้ประกันไม่อาจเข้ารับสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิก็ดี จำนวนก็ดี จำนวนก็ดี บุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารก่อนหรือในขณะที่ทำสัญญาค้าประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้กู้ประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป ไม่ว่าจะเป็นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ตาม

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารมิได้ฟ้องร้องบังคับเอาแก่ทายาท กองมรดก ผู้สืบสิทธิ์ หรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ จนล่วงพ้นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายแล้วก็ตาม ผู้กู้ประกันตกลงไม่ยกเหตุที่คัดขาดอายุความมรดกนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคาร และยังคงยินยอมรับผิดชอบชำระหนี้จำนวนที่ผู้กู้ยังค้างชำระอยู่กับธนาคารนั้นต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 9. ผู้กู้ประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้าประกันนั้นสะดุดหยุดลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้กู้ประกันด้วยเช่นกัน

ข้อ 10. แม้ว่าสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ประกันชำระหนี้ที่ค้างชำระจะพ้นกำหนดอายุความเรียกร้องด้วยเหตุประการใด ๆ ผู้กู้ประกันก็ยินยอมชำระหนี้และไม่ขอยกเอาอายุความที่ขาดไปนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคารไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 11. กรณีที่ธนาคารงดเว้นไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้กู้ประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้ขอความยินยอมหรือบอกกล่าวให้ผู้กู้ประกันคนอื่น ๆ ทราบก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้กู้ประกันคนอื่นที่เหลือยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนเต็มจำนวน ในฐานะลูกหนี้ร่วม

ข้อ 12. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกก้าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้าประกันนั้น ไม่ว่า จะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ในข้างต้น ของสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้าประกันแล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่า ส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้าประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อ ถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้าประกัน ได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกก้าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 13. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ค้าประกันขอมอบ _____
หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนของ นางสาววิศกุล วงศ์แก้ว _____
เป็นหลักประกัน _____

ให้ไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ค้าประกันจะชำระหนี้ตามสัญญา โดยครบถ้วนและผู้ค้าประกันขอให้การรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมา มอบไว้แก่ธนาคารนี้ เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ค้าประกันโดยชอบและโดยเด็ดขาดแต่ผู้เดียวผู้ค้าประกันมิได้ นำไปจำนอง จำน่า หรือนำไปวางไว้เป็นประกันแก่ผู้อื่นแต่อย่างใด

ข้อ 14. ทรัพย์สินดังกล่าวในข้อ 13. ที่ได้มอบไว้กับธนาคารนั้น ผู้ค้าประกันและธนาคารตกลงกันว่าถึง แม้ทรัพย์สินนั้นจะยังคงเก็บรักษาไว้ที่ผู้ค้าประกัน หรือที่ตัวแทนหรือผู้รับฝากของผู้ค้าประกันก็ให้ถือว่าได้เก็บรักษาไว้แทน และในนามของธนาคารทั้งสิ้น ผู้ค้าประกัน หรือตัวแทน หรือผู้รับฝากของผู้ค้าประกันมีฐานะเป็นเพียงผู้รับฝากเท่านั้น ในการเก็บรักษานั้นจะย้ายไปเก็บ ณ สถานที่อื่นโดยมิได้รับอนุญาตจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรไม่ได้ และถ้าเกิดการ เสียหายอย่างใด ๆ ขึ้นแก่ทรัพย์สินดังกล่าวผู้ค้าประกันยอมรับผิดชัดใช้ให้แก่ธนาคารทั้งสิ้นไม่ว่าจะได้เสียหายไปโดยเหตุอื่นใด หรือโดยเหตุสุดวิสัยก็ตาม อนึ่ง ผู้ค้าประกันขอสัญญาว่าจะไม่คิดค่าบำรุงรักษาหรือนำเงินในการนี้จากธนาคารทั้งสิ้น

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้ค้าประกันได้เปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน กรรมการ หรือ หุ่นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้าประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วหลังจากที่เจ้าพนักงาน รับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงให้

ผู้ค้าประกันเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ วิศกุล วงศ์แก้ว ผู้ค้าประกัน ลายมือชื่อ _____ ผู้ค้าประกัน
(นางสาววิศกุล วงศ์แก้ว) (_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ค้าประกัน
(_____)

ลายมือชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นางสาววิมล พิววงศ์)

ลายมือชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นางสุปราณี มีธมมาคนนท์)

ลายมือชื่อ [ลายเซ็น] ผู้เขียนหรือพิมพ์
(นางสาวกนกนันท์ ชัยสุรัตน์)



คำเตือนสำหรับผู้ค้ำประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้ำประกัน ผู้ค้ำประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้ำประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้ำประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้ำประกัน

การที่ผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาค้ำประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้ำประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับนาย/นาง/นางสาว จริยา แก้วมาเรือน

(ผู้กู้)

ผู้ค้ำประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
- ☒ 2. ผู้ค้ำประกันจะรับผิดชอบผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ค้างชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบใช้ดอกเบี้ยหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
- ☒ 3. ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
- ☒ 4. ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
- ☒ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
- ☒ 6. เป็นสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้ำประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
- ☒ 7. ผู้ค้ำประกันไม่หลุดพ้นจากความรับผิด แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้

นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้ำประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ จริยา แก้วมาเรือน ผู้ค้ำประกัน

(นางสาววิชุดา แก้วมาเรือน)

ลงชื่อ นางสาววิชุดา แก้วมาเรือน เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบการธุรกิจ

(นางสาววิชุดา แก้วมาเรือน)

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้ำประกัน

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 7



"ได้รับยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามบวร

5 แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489"

(ท.ค.๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินลำดับที่สอง

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 97686 เลขที่ดิน 55 หน้าสำรวจ 5712
ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 28 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2560

๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง { 1.นางนันทกัญญาณ์ แก้วมาเรือน 1 5607 00005 08 4
2.นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน 1 5604 00002 09 8 } อายุ { 32
33 } ปี ผู้จ้างของ สัญชาติ ไทย

บุตร นายณณิน-นางทองแก้ว, นายธีระศักดิ์-นางแสงเดือน อยู่ที่บ้าน เลขที่ 451, 10/831 หมู่ที่ 5, 3
ตำบล สันทรายหลวง, สุเทพ อำเภอ สันทราย, เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
(โดย นางสาวจิรัชญา สุขไหว แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจ้างของ สัญชาติ ไทย

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างของตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างของ เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางนันทกัญญาณ์ แก้วมาเรือน โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จ้างงานเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่น ๆ ปรากฏตามสัญญาที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่เป็นประกันการ

ให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 28 กันยายน 2560

เป็นจำนวนเงิน 400,000.00 บาท

โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละสิบแก่ผู้ถือปี ส่งชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาต่อท้าย

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างของตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างของได้รับเงินเป็นค้ำประกันแล้ว

ข้อ ๔. ทั้งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในสามปีรวมจำนวนของด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่เป็นประกันการให้สินเชื่อและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างของ เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับผู้จ้างของและผู้รับจ้างของถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้างของ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวนันทกัญญาณ์ แก้วมาเรือน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างของ)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างของ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

แทนตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 28 กันยายน 2560

นางจรรยา นวนทอง

(นางพินิต เสนอ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนันทกัญญาณ์ พ่วงแย้ม



สัญญาซื้อขายสัญญาจองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 97686 เลขที่ดิน 55 หน้าสำรวจ 5712
ตำบล/แขวง สันทรายหลวง อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า
เลขที่ดิน ราววางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข
แผนที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "สัญญาจอง"

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2560 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย
ระหว่าง 1.นางมนัสสุภักดิ์ ก้าวมาเรือน , 2.นายธีระพงษ์ ก้าวมาเรือน

อายุ 32, 33 ปี สัญชาติ ไทย ที่อยู่เลขที่ 451, 10/831 ถนน - , -
ครอบครัว/ชาย/หญิง ตำบล/แขวง สันทรายหลวง, สุเทพ อำเภอ/เขต สันทราย, เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โดย นางสาวจิรัชญา สุขไหว ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจอง" อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจอง" ได้ตกลงจองทรัพย์สินจองเพื่อเป็นประกันหนี้ ของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นางมนัสสุภักดิ์ ก้าวมาเรือน

- สัญญากู้เงินเพื่อการบริโภค ฉบับลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 จำนวนเงิน 400000 บาท (-สี่แสนบาทถ้วน-) วัตถุประสงค์
อุปโภคบริโภค สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2571

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาก่อนนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. นี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้
ในวงเงิน 400,000.00 บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนใน
การไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนอง
ต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการคัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่
เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่
กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับ
จำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น
ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจาก ทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับ
จำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลา
ชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์
หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้ว คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้น
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้ การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จ้างต้องรักษาส่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาส่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตรา และดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา เบี้ยประกันที่ผู้จ้างต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสัณนิษฐานการประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันและในกรณีดังกล่าวผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้าง ยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุการติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือ ทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้ที่ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกันลดยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การก่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจ้างยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยินยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจ้างบังคับจ้างด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ โดยประการใด หากปรากฏว่าผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจ้างยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาที่ยังบังคับจ้างหรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้าง หักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อนแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อหนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้ จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือ ในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมาย โดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไข ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

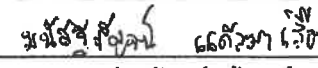
ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการ แห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่มีพบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ ข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....**ผู้รับจ้าง**.....)

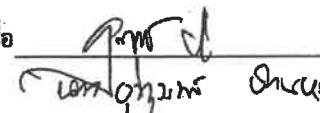
คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญาหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ  ผู้จำนอง
2.นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน

ลายมือชื่อ  ผู้จำนอง
(1.นางมนัสสุทธกัญจน์ แก้วมาเรือน)

ลายมือชื่อ  ผู้รับจำนอง
(นางสาวจิรัชญา สุขไหว)
นางสาวจิรัชญา สุขไหว รับเงิน 28 กันยายน 2560

ลายมือชื่อ  พยาน
(นายปริณญา ใจยะปราบ)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นายอุทุมพร อินนุ)

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า _____ เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(น.ส. ๔/๗.)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4846.IV.0482-6

เลขที่ดิน ๕๕

หน้าสำรวจ ๕๗๑๒

ตำบล สันทรายหลวง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๗๑๒

เล่ม ๕๗๑๒ หน้า ๗๖

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวรุ่งอรุณ ศรีสุพรรณ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๑ หมู่ที่ ๓

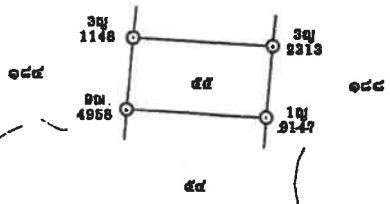
ถนน ตำบล เมืองเดิม อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเนื้อประมาณ ไร่ งาน ๖๖ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๑๐๐๐

(หกสิบหกตารางวา)
รูปแนบ

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบหก เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบหก



แยกจากโฉนด
เล่ม ๕๕๐
หน้า ๘๓

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

๙๖๖๘๖

อำเภอ สันทราย

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2557	จำนองรวม สามโฉนด	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ	นางสาวบุญเดือน คล้ายสมบูรณ์ (บุตรจำนอง)	-	-	66	-	-	-	โฉนด ใหม่	นางสาวบุญเดือน คล้ายสมบูรณ์
วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	ไถ่ถอนจาก จำนองรวม สองโฉนด	นางสาวบุญเดือน คล้ายสมบูรณ์	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	๖๖	-	-	-	โฉนด ใหม่	นางสาวบุญเดือน คล้ายสมบูรณ์
วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	ขายรวม สองโฉนด	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ	นายวชิรวิทย์ กองยา	-	-	๖๖	-	-	-	โฉนด ใหม่	นายวชิรวิทย์ กองยา
วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2559	ขาย	นายวชิรวิทย์ กองยา	1. นางมนัสกาญจน์ แก้วมาเวือน 2. นายธีระพงษ์ แก้วมาเวือน	-	-	66	-	-	-	โฉนด ใหม่	นายวชิรวิทย์ กองยา
วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2559	จำนอง	1. นางมนัสกาญจน์ แก้วมาเวือน 2. นายธีระพงษ์ แก้วมาเวือน	ธนาคารออมสิน (บุตรจำนอง)	-	-	66	-	-	-	โฉนด ใหม่	นายวชิรวิทย์ กองยา
วันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2560	จำนอง ลำดับสอง	1. นางมนัสกาญจน์ แก้วมาเวือน 2. นายธีระพงษ์ แก้วมาเวือน	ธนาคารออมสิน (บุตรจำนอง)	-	-	66	-	-	-	โฉนด ใหม่	นายวชิรวิทย์ กองยา

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 8

Legal ID : 883263011215



รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาง มนัสสุกัญญาณ์ แก้วมาเรือน

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800044832122
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	20/11/2557
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	900,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. บุคคล/นิติบุคคล คำประกัน

วันที่ผิदनัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/11/2559
------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	277,769.30	622,230.70	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	379,241.56	34,690.61	7.400000%
ดอกเบี้ยผิदनัด	15,139.95	2.00	3.000000%
รวม	672,150.81	656,923.31	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/01/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 03/02/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิदनัด 10.40 % ต่อปี
(อัตราดอกเบี้ยผิदनัดตามหน้าสัญญา ๕ % ต่อปี)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนุชชวรา พ่วงแย้ม



รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาง มนัสสุภักย์จัน แก้วมาเรือน

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800088955235
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/10/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิติดชำระหนี้ครั้งแรก	30/11/2565
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	5,030.00	57,067.15	0.000000%
ดอกเบี้ยผิติด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	5,030.00	57,067.15	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/01/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 03/02/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

นางสาว จริญญา แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.หัวแก้ว
ต.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

เลขที่บัญชี 800044832122
วงเงินกู้ 900,000.00
สัญญาทวงวันที่ 20/11/2557
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทศ
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคณัต 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้ตั้งพิมพ์ นายชนวินทร์ ภูริญาเจริญกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต
ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47
ดอกเบี้ยคณัตค้างรับ 12.09

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติค้างเหลือ	ดอกเบี้ยคณัตค้างเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัต	ผู้ทำรายการ
	ยอดคงมา					0.00			
	B/F								
20/11/2557	เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			30
	LNFEAS	1,000.00							5659960
20/11/2557	เบิกเงินกู้โดยโอนเจ้าบัญชีในฝาก	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00	900,000.00			30
	LNDTR	0.00							5314439
20/11/2557	ชำระค่าธรรมเนียมโดยเงินสด	1,000.00	0.00	0.00	0.00	900,000.00			30
	LNFECA	1,000.00							5314439
26/12/2557	รับชำระหนี้แบบกลุ่มโดยเช็ค	11,200.00	0.00	6,990.41	4,209.59	895,790.41			30
	LNGPCK	0.00							9985300662
30/01/2558	รับชำระหนี้แบบกลุ่มโดยเช็ค	11,200.00	0.00	6,764.45	4,435.55	891,354.86			30
	LNGPCK	0.00							9985300662
25/02/2558	รับชำระหนี้แบบกลุ่มโดยเช็ค	11,200.00	0.00	5,000.13	6,199.87	885,154.99			30
	LNGPCK	0.00							9985300662
27/03/2558	รับชำระหนี้แบบกลุ่มโดยเช็ค	11,200.00	0.00	5,705.01	5,494.99	879,660.00			30
	LNGPCK	0.00							9985300662
30/04/2558	รับชำระหนี้แบบกลุ่มโดยเช็ค	11,200.00	0.00	6,350.42	4,849.58	874,810.42			30
	LNGPCK	0.00							9984001445
29/05/2558	รับชำระหนี้แบบกลุ่มโดยเช็ค	11,200.00	0.00	5,385.47	5,814.53	868,995.89			30
	LNGPCK	0.00							9984001445
30/06/2558	ชำระหนี้อัตโนมัติ	11,200.00	0.00	5,866.32	5,333.68	863,662.21			9122
	LP	0.00							9080
31/07/2558	ชำระหนี้อัตโนมัติ	11,200.00	0.00	5,648.12	5,551.88	858,110.33			9122
	LP	0.00							9080
31/08/2558	ชำระหนี้อัตโนมัติ	11,200.00	0.00	5,611.80	5,588.20	852,522.13			9122
	LP	0.00							9080
30/09/2558	ชำระหนี้อัตโนมัติ	11,200.00	0.00	5,395.42	5,804.58	846,717.55			9122
	LP	0.00							9080
02/11/2558	ชำระหนี้อัตโนมัติ	11,200.00	0.00	5,894.54	5,305.46	841,412.09			9122
	LP	0.00							9080
30/11/2558	ชำระหนี้อัตโนมัติ	11,200.00	0.00	4,970.10	6,229.90	835,182.19			9122
	LP	0.00							9080
	ยอดคงไป					835,182.19			
	C/F								

Page	Dr.= 2	901,000.00	Cr.= 13	135,400.00
Total	Dr.= 2	901,000.00	Cr.= 13	135,400.00

นางสาว จริยา แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.ห้วยแก้ว
ต.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

เลขที่บัญชี 800044832122
วงเงินกู้ 900,000.00
สัญญาลงวันที่ 20/11/2557
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรนอง
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์ 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1/2
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชนนรินทร์ ภูมิธราเจริญกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47
ดอกเบี้ยคิณฑ์ค้างรับ 12.09

วันที่ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิณฑ์	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติค้างรับ	ดอกเบี้ยคิณฑ์ค้างรับ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่ารวมเป็นลบ					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					846,717.55			
	B/F								
02/11/2558	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,200.00	0.00	5,894.54	5,305.46	841,412.09			9122
	LP	0.00							9080
30/11/2558	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,200.00	0.00	4,970.10	6,229.90	835,182.19			9122
	LP	0.00							9080
04/01/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,200.00	0.00	6,166.62	5,033.38	830,148.81			9122
	LP	0.00							9080
01/02/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,200.00	0.00	4,903.56	6,296.44	823,852.37			9122
	LP	0.00							9080
29/02/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,200.00	0.00	4,866.37	6,333.63	817,518.74			9122
	LP	0.00							9080
31/03/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,200.00	0.00	5,346.35	5,853.65	811,665.09			9122
	LP	0.00							9080
03/05/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,200.00	0.00	5,557.13	5,642.87	806,022.22			9122
	LP	0.00							9080
31/05/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	1,161.62	0.00	1,161.62	0.00	806,022.22			9122
	LP	0.00							9080
01/06/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	10,038.38	0.00	3,475.76	6,562.62	799,459.60			9122
	LP	0.00							9080
30/06/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	1,961.62	0.00	1,961.62	0.00	799,459.60			9122
	LP	0.00							9080
01/07/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	9.01	0.00	9.01	0.00	799,459.60			9122
	LP	0.00							9080
13/07/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	9,229.57	0.00	2,958.90	6,270.47	793,189.13			9122
	LP	0.00							9080
01/08/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,200.00	0.00	5,232.24	5,967.76	787,221.37			9122
	LP	0.00							9080
31/08/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	90.63	0.00	90.63	0.00	787,221.37			9122
	LP	0.00							9080
03/09/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,109.37	0.00	4,762.10	6,347.27	780,874.10			9122
	LP	0.00							9080
30/09/2559	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	90.63	0.00	90.63	0.00	780,874.10			9122
	LP	0.00							9080
	ยอดยกไป					780,874.10			
	C/F								

นางสาว จริยา แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800044832122
วงเงินกู้ 900,000.00
สัญญาลงวันที่ 20/11/2557
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคณัต 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 2/2
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชนนรินทร์ ภูมิฐานเจริญกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.หายแก้ว
ด.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 12.09

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติค้างเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดค้างเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					780,874.10			
	B/F								
09/10/2559	ชำระหนี้ค.ไม่ค.	11,109.37	0.00	4,726.89	6,382.48	774,491.62			9122
	LP	0.00							9080
31/10/2559	ชำระหนี้ค.ไม่ค.	0.63	0.00	0.63	0.00	774,491.62			9122
	LP	0.00							9080
18/11/2559	ชำระหนี้ค.ไม่ค.	11,199.37	0.00	4,944.58	6,254.79	768,236.83			9122
	LP	0.00							9080
30/11/2559	ชำระหนี้ค.ไม่ค.	0.63	0.00	0.63	0.00	768,236.83			9122
	LP	0.00							9080
	ยอดยกไป					768,236.83			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 4	22,310.00
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 20	145,600.63

นางสาว จริยา แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.ห้วยแก้ว
ต.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

เลขที่บัญชี 800044832122
วงเงินกู้ 900,000.00
สัญญาลงวันที่ 20/11/2557
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโครงการ
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคูนัด 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชนวินทร์ ภูมิฐานเจริญกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47
ดอกเบี้ยคูนัดค้างรับ 12.09

วันที่ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคูนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติค้างรับ	ดอกเบี้ยคูนัดค้างรับ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคูนัด	ผู้ทำการ
	ยอดยกมา					774,491.62			
	B/F								
18/11/2559	ชำระหนี้คูนัด	11,199.37	0.00	4,944.58	6,254.79	768,236.83			9122
	LP	0.00							9080
30/11/2559	ชำระหนี้คูนัด	0.63	0.00	0.63	0.00	768,236.83			9122
	LP	0.00							9080
04/01/2560	ชำระหนี้คูนัด	0.25	0.00	0.25	0.00	768,236.83			9122
	LP	0.00							9080
09/01/2560	ชำระหนี้คูนัด	22,399.12	0.00	10,282.95	12,116.17	756,120.66			9122
	LP	0.00							9080
31/01/2560	ชำระหนี้คูนัด	100.88	0.00	100.88	0.00	756,120.66			9122
	LP	0.00							9080
24/03/2560	ชำระหนี้คูนัด	11,200.00	0.00	8,456.77	2,743.23	753,377.43			9122
	LP	0.00							9080
19/06/2560	ชำระหนี้คูนัด	15,000.00	6,573.84	8,426.16	0.00	753,377.43			9122
	LP	0.00							9080
24/06/2560	ชำระหนี้คูนัด	11,400.00	670.80	5,829.30	4,899.90	748,477.53			9122
	LP	0.00							9080
01/07/2560	ชำระหนี้คูนัด	0.03	0.03	0.00	0.00	748,477.53			9122
	LP	0.00							9080
29/09/2560	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยรับ	12,929.10	12,929.10	0.00	0.00	748,477.53			30
	UNAJD	0.00							5480852
29/09/2560	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	18,633.57	0.00	18,633.57	0.00	748,477.53			30
	UNAJD	0.00							5480852
29/09/2560	รับชำระหนี้ตามค่าตั้ง	5,500.00	0.00	0.00	5,500.00	742,977.53			30
	LNPVC	0.00							5314439
13/11/2560	ชำระหนี้คูนัด	5,500.00	0.00	4,885.33	614.67	742,362.86			9122
	LP	0.00							9080
	ยอดยกไป					742,362.86			
	CF								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 13	113,862.95
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 13	113,862.95

นางสาว จริญญา แก้วมาเรื่อน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800044832122

วงเงินกู้ 900,000.00

สัญญาลงวันที่ 20/11/2557

วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโครงการ

ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคูนัด 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1 / 1

วันที่พิมพ์ 30/01/2566

ผู้สั่งพิมพ์ นายชนนรินทร์ ณัฏฐาเจริญกุล

หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมการบริหารหนี้ เขต

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

239 ถ.หัวแก้ว

ต.สุเทพ อ.เมือง

เชียงใหม่ 50200

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47

ดอกเบี้ยคูนัดค้างรับ 12.09

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคูนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติค้างรับ	ดอกเบี้ยคูนัดค้างรับ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคูนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดคงมา					742,977.53			
	B/F								
13/11/2560	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	5,500.00	0.00	4,885.33	614.67	742,362.86			9122
	LP	0.00							9080
12/01/2561	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	5,500.00	0.00	5,500.00	0.00	742,362.86			9122
	LP	0.00							9080
23/02/2561	รับชำระหนี้โดยเงินสด	11,000.00	0.00	8,535.35	2,464.65	739,898.21			218
	LNPCA	0.00							6004157
02/06/2561	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,000.00	4,216.32	6,783.68	0.00	739,898.21			9122
	LP	0.00							9080
29/06/2561	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยรับ	3,425.76	3,425.76	0.00	0.00	739,898.21			30
	LNALD	0.00							5473602
29/06/2561	รับชำระหนี้ตามค่าง	15,300.00	0.00	11,555.72	3,744.28	736,153.93			30
	LNPHYC	0.00							6007037
02/07/2561	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	0.15	0.00	0.15	0.00	736,153.93			9122
	LP	0.00							9080
30/10/2561	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยรับ	7,603.80	7,603.80	0.00	0.00	736,153.93			30
	LNALD	0.00							5473602
30/10/2561	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยรับ	22,930.68	0.00	22,930.68	0.00	736,153.93			30
	LNALD	0.00							5473602
30/10/2561	รับชำระหนี้โดยโอนจากบัญชีเงินฝาก	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00	730,153.93			30
	LNPTTR	0.00							5362792
	ยอดคงไป					730,153.93			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 10	88,260.39
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 10	88,260.39

นางสาว จริยา แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถนนพหลโยธิน
เชียงใหม่ 50200

เลขที่บัญชี 800044832122
วงเงินกู้ 900,000.00
สัญญาลงวันที่ 20/11/2557
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรเลข
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชนนรินทร์ ญัฏฐาเจริญกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 12.09

วันที่ ชำระรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ชำระรายการ
	ยอดยกมา					730,153.93			
	B/F								
19/01/2562	ชำระหนี้โดยเงินสด	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	730,153.93			598
	LNPCA	0.00							5650420
20/02/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	730,153.93	4,953.57	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
28/02/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	730,153.93	153.83	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
31/05/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	730,153.93	7,956.74	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
28/06/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	730,153.93	6,157.62	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
01/07/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	0.08	0.00	0.08	0.00	730,153.93	6,607.64	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
30/07/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	11,999.92	0.00	6,607.64	5,392.28	724,761.65	4,350.91	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
31/07/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	0.08	0.00	0.08	0.00	724,761.65	4,499.76	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
30/08/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	5,999.92	0.00	4,499.76	1,500.16	723,261.49	4,467.71	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
02/09/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	0.08	0.00	0.08	0.00	723,261.49	4,913.47	0.00	9122
	LP	0.00					7.500		9080
03/11/2562	ตัดดอกเบี้ยผิดนัด								
							7.500	6.500	BATCH
11/11/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					723,261.49	15,316.55	1,030.40	
							7.375	6.625	BATCH
29/11/2562	ชำระหนี้ดอกเบี้ย	19,000.00	3,393.44	13,681.78	1,924.78	721,336.71	4,265.26	0.00	9122
	LP	0.00					7.375	6.625	9080
29/11/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								
							7.375		BATCH
	ยอดยกไป					721,336.71			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 11	67,000.08
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 11	67,000.08

นางสาว จริญญา แก้วมาเรื่อน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.ห้วยแก้ว
ต.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

เลขที่บัญชี 800044832122
วงเงินกู้ 900,000.00
สัญญาลงวันที่ 20/11/2557
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโครงการ
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคิณิก 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชนรินทร์ วัฒนาเจริญกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต
ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47
ดอกเบี้ยคิณิกค้างรับ 12.09

วันที่ รายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิณิก	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคิณิกคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคิณิก	ผู้ทำการ
	ยอดยกมา					723,261.49			
	B/F								
03/11/2562	คิดดอกเบี้ยคิณิก						7.500	6.500	BATCH
11/11/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					723,261.49	15,316.55	1,030.40	
							7.375	6.625	BATCH
29/11/2562	ชำระหนี้คิณิก	19,000.00	3,393.44	13,681.78	1,924.78	721,336.71	4,265.26	0.00	9122
	LP	0.00					7.375	6.625	9080
29/11/2562	หยุดคิดดอกเบี้ยคิณิก						7.375		BATCH
30/12/2562	ชำระหนี้คิณิก	6,000.00	0.00	4,702.51	1,297.49	720,039.22	4,080.99	0.00	9122
	LP	0.00					7.375		9080
30/01/2563	ชำระหนี้คิณิก	6,000.00	0.00	4,517.45	1,482.55	718,556.67	4,073.65	0.00	9122
	LP	0.00					7.375		9080
28/02/2563	รับชำระหนี้ตามค่าตั้ง	6,000.00	0.00	4,218.83	1,781.17	716,775.50	4,065.26	0.00	30
	LNPVC	0.00					7.375		5473622
26/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					716,775.50	7,975.62	0.00	
							7.275		BATCH
02/04/2563	คิดดอกเบี้ยคิณิก						7.275		BATCH
03/04/2563	หยุดคิดดอกเบี้ยคิณิก						7.275		BATCH
25/05/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					716,775.50	16,547.47	132.06	
							7.150		BATCH
05/06/2563	รับชำระหนี้ตามค่าตั้ง	6,000.00	132.06	5,867.94	0.00	716,775.50	12,224.03	0.00	30
	LNPVC	0.00					7.150		5473622
30/06/2563	รับชำระหนี้ตามค่าตั้ง	6,000.00	0.00	2,822.00	3,178.00	713,597.50	12,912.27	0.00	30
	LNPVC	0.00					7.150		6007037
31/07/2563	รับชำระหนี้ตามค่าตั้ง	2,600.00	0.00	74.58	2,525.42	711,072.08	17,171.08	0.00	30
	LNPVC	0.00					7.150		6007037
	ยอดยกไป					711,072.08			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 7	51,600.00
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 7	51,600.00

นางสาว จริยา แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800044832122

วงเงินกู้ 900,000.00

สัญญาลงวันที่ 20/11/2557

วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโหลทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคณัต 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1

วันที่พิมพ์ 30/01/2566

ผู้สั่งพิมพ์ นายชนรินทร์ ญัฏฐาเขียวกุล

หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมการบริหารหนี้ เขต

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.หัวแก้ว
คลุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47

ดอกเบี้ยคณัตค้างรับ 12.09

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคณัตคงเหลือ	สาขา
วันที่พิมพ์	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัต	ผู้ทำรายการ
	ยอดคงมา					711,072.08			
	B/F								
04/02/2564	ชำระหนี้ตามคำสั่ง	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	711,072.08	37,358.01	0.00	30
	LNPVC	0.00					7.150		6007037
01/03/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	5,925.42	0.00	4,661.35	1,264.07	709,808.01	36,178.97	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
31/03/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	709,808.01	34,350.31	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
30/04/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	5,824.98	175.02	709,632.99	32,696.66	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
31/05/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	79.61	0.00	79.61	0.00	709,632.99	36,926.37	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
24/06/2564	คิดดอกเบี้ยคณัต								1
							7.150	3.000	BATCH
30/06/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	4,309.32	1,690.68	707,942.31	36,787.36	0.84	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
01/07/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	0.45	0.00	0.45	0.00	707,942.31	36,925.59	0.99	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
08/07/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	5,919.94	0.00	4,090.25	1,829.69	706,112.62	33,806.10	2.04	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
08/07/2564	หยุดคิดดอกเบี้ยคณัต								1
							7.150		BATCH
02/08/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	6,002.04	2.04	4,567.45	1,432.55	704,680.07	32,696.66	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
31/08/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	4,003.16	1,996.84	702,683.23	32,696.66	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
30/09/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	4,129.47	1,870.53	700,812.70	32,696.66	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
01/11/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	6,000.00	0.00	4,393.04	1,606.96	699,205.74	32,696.66	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
30/11/2564	ชำระหนี้คดอกเบี้ย	9,500.00	0.00	3,972.07	5,527.93	693,677.81	32,696.66	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
	ยอดคงไป					693,677.81			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 13	69,427.46
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 13	69,427.46

นางสาว จริยา แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800044832122
วงเงินกู้ 900,000.00
สัญญาลงวันที่ 20/11/2557
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโครงการ
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1/2
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชยวินทร์ ณีสุธาเจริญกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต
ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 12.09

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.ห้วยแก้ว
ต.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติค้างรับ	ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					700,812.70			
	B/F								
01/11/2564	ชำระหนี้คืบหน้า	6,000.00	0.00	4,393.04	1,606.96	699,205.74	32,696.66	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
30/11/2564	ชำระหนี้คืบหน้า	9,500.00	0.00	3,972.07	5,527.93	693,677.81	32,696.66	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
04/01/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	15.68	0.00	15.68	0.00	693,677.81	37,436.94	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
28/01/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	9,484.32	0.00	4,740.29	4,744.03	688,933.78	35,957.89	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
31/01/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	15.68	0.00	15.68	0.00	688,933.78	36,347.08	0.00	9122
	LP	0.00					7.150		9080
24/02/2565	คิดดอกเบี้ยคืบหน้า								1
							7.150	3.000	BATCH
14/03/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	10,000.00	1.92	4,164.18	5,833.90	683,099.88	37,851.03	13.30	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
31/03/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	10,507.53	21.29	4,765.00	5,721.24	677,378.64	35,360.84	0.00	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
30/04/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	7,500.00	0.00	2,664.19	4,835.81	672,542.83	36,677.41	13.20	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
04/05/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	2,025.00	13.32	1,511.68	500.00	672,042.83	35,692.71	0.46	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
31/05/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	10,050.00	11.80	4,914.19	5,124.01	666,918.82	34,332.99	0.00	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
30/06/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	10,000.00	14.40	4,171.81	5,813.79	661,105.03	34,080.47	0.00	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
01/08/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	10,000.00	14.72	4,404.57	5,580.71	655,524.32	33,820.03	0.00	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
31/08/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	10,000.00	13.20	4,630.93	5,355.87	650,168.45	33,041.43	0.00	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
27/09/2565	ชำระหนี้คืบหน้า	5,992.44	0.00	344.77	5,647.67	644,520.78	36,135.42	12.42	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
27/09/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยคืบหน้า								1
							7.150		BATCH
	ยอดยกไป					644,520.78			
	C/F								
Page			Dr.= 0		0.00 Cr.= 14		101,090.65		

นางสาว จริญญา แก้วมาเรื่อน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800044832122

วงเงินกู้ 900,000.00

สัญญาลงวันที่ 20/11/2557

วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไหลทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยคิดนัด 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 2/2

วันที่พิมพ์ 30/01/2566

ผู้สั่งพิมพ์ นายชนวินทร์ เนื้ฐาเจียรกุล

หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.ห้วยแก้ว
ต.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47

ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 12.09

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันพิมพ์	คำย่อ	ค่ารวมเบ็ดเสร็จ					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำการ
	ชดเชยกรง					644,520.78			
	B/F								
30/09/2565	ชำระหนี้คัดโน้ต	7.56	7.56	0.00	0.00	644,520.78	36,514.19	4.86	9122
	LP	0.00					7.150		9080
24/10/2565	ตัดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							7.150	3.000	BATCH
31/10/2565	ชำระหนี้คัดโน้ต	10,009.00	8.15	4,318.38	5,682.47	638,838.31	36,109.73	0.00	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
	ชดเชยกำไร					638,838.31			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 2	10,016.56
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 16	111,107.21

นางสาว จิรา แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800044832122
วงเงินกู้ 900,000.00
สัญญาลงวันที่ 20/11/2557
วันที่ครบกำหนดสัญญา 30/06/2571
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไตรมาส
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 7.400% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน 10.400% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้สั่งพิมพ์ นายชนรินทร์ ญัฎฐาเจริญกุล
หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.ห้วยแก้ว
ต.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,770.47
ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างรับ 12.09

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยค้ำประกัน	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติค้างเหลือ	ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน	ผู้ทำรายการ
	ขาดออกมา					638,838.31			
	B/F								
06/12/2565	ชำระหนี้ค้ำประกัน	10,015.00	13.80	4,415.12	5,586.08	633,252.23	36,199.73	5.58	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
04/01/2566	ชำระหนี้ค้ำประกัน	10,000.00	18.74	4,233.53	5,745.73	627,506.50	35,561.59	0.91	9122
	LP	0.00					7.150	3.000	9080
27/01/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					627,506.50	38,388.81	10.80	1
							7.400	3.000	BATCH
	ยอดคงค้าง					627,506.50			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 2	20,015.00
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 2	20,015.00

นาง มนัสสุภรณ์ แก้วมาเรือน
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่
239 ถ.ห้วยแก้ว
ต.สุเทพ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50200

เลขที่บัญชี 800088955235
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 30/10/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 01/03/2570
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 3.000% ต่อปี

หน้าที่ 1/1
วันที่พิมพ์ 30/01/2566
ผู้ส่งพิมพ์ นายชนวินทร์ ณีภูธรเกียรติกุล
หน่วยงาน .8832 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 57,097.15
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 0.00

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่ารวมเบ็ดเสร็จ					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ว่าราชการ
	ยอดคงมา					0.00			
	B/F								
30/10/2561	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	31,562.67	0.00	31,562.67	0.00	0.00			30
	LNAII	0.00							5473602
30/10/2561	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	30,534.48	0.00	30,534.48	0.00	0.00			30
	LNAII	0.00							5473602
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 2	62,097.15	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 2	62,097.15	Cr.= 0	0.00

นาง มนัสสุภัญญ์ แก้วมาเรียม
451 หมู่ที่ 5
สันทรายหลวง สันทราย
เชียงใหม่ 50210

เลขที่บัญชี 800088955235

วงเงินกู้ 0.00

สัญญาลงวันที่ 30/10/2561

วันที่ครบกำหนดสัญญา 01/03/2570

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไพร่ทอง

ประเภทสินเชื่อย่อย กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์

อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน 3.000% ต่อปี

แผ่นที่ 1/1

วันที่พิมพ์ 30/01/2566

ผู้ส่งพิมพ์ นายชนรินทร์ ญัฏฐาเจียรกุล

หน่วยงาน 8832 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 57,097.15

ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างรับ 0.00

สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

239 ถ.หายแก้ว

ภ.สุเทพ อ.เมือง

เชียงใหม่ 50200

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยค้ำประกัน	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยค้ำประกันคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน	ผู้ทำรายการ
	ดอกเบี้ยคงเหลือ					0.00			
	I/F								
30/11/2564	ชำระหนี้ค้ำประกัน	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	61,597.15	0.00	9122
	LP	0.00							9080
28/01/2565	ชำระหนี้ค้ำประกัน	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	61,097.15	0.00	9122
	LP	0.00							9080
27/09/2565	ชำระหนี้ค้ำประกัน	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	57,097.15	0.00	9122
	LP	0.00							9080
	ดอกเบี้ยคงเหลือ					0.00			
	CF								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 3	5,000.00
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 3	5,000.00



Legal ID : 883263011215

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 9

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาง มณีสรุภัญญ์ แก้วมาเรือน ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	622,230.70	
ดอกเบี้ย	<u>91,759.76</u>	713,990.46
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
ทุนทรัพย์รวม		<u>713,990.46</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

2

ฉบับแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายจรูญวิทย์ บุญมี)

ชกส.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวอนุชวรา พ่วงแย้ม

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์
(E-Filing)



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงชื่อ ณ วันที่ ตรวจผลของการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าประมวลการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขคำที่ ผบ ๑๖๑๔/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๒๗๗๕/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ระหว่าง	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	นางหรือนางสาวณัฐกัญญา แก้วมาเรือนหรือเครือมูล ที่ ๑ นายธีระพงษ์หรือศุภครุฑพัฒน์ แก้วมาเรือน ที่ ๒	จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๓๐ นาฬิกา นางสาวชนัญญา บุญยฐี ผู้แทนโจทก์ แดลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
- ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๘๑๐,๘๗๕.๐๐ บาท ไว้ค้ำหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ นำส่งโดยให้ รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์ แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๖๖ ตารางวาเศษ-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวมนัสสุภัญญ์ แก้วมาเรือน จำเลยที่ ๑, นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน จำเลยที่ ๒
ราชานอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๔๕๑ ปลูกอยู่ ฟ้าฟ้า รถ เข้าถึงที่ดิน

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๔๕๑ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว หนึ่งก้ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง เลขทะเบียน ๔๕๑

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐.๕ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๓๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๕๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๘๖,๖๒๕.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๖๔๕,๘๗๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๘๑๐,๘๗๕.๐๐ บาท

ได้ให้ ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบ
ทรัพย์สินให้ เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่าเชื่อถือจริง
และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่าเชื่อถือจริง และปัจจุบันมีสภาพ
ตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขาย
ตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระคดีพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ2775/2563

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารออมสิน
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

1 มิ.ย. 2564

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง

นิติกร

1 มิ.ย. 2564



"ได้รับยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา

5 แห่ง พ.ร.บ. อนาคตอมสิน พ.ศ.2489"

(ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินลำดับที่สอง

ที่ดิน

โฉนดที่ 97686 เลขที่ดิน 55 หน้าสำรวจ 5712
ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 28 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง { 1. นามนัสกร ญูญณ์ แก้วมาเรือน 1 5607 00005 08 4
2. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน 1 5604 00002 09 8 } อายุ { 32 / 33 } ปี ผู้จ้างของ สัญชาติ ไทย

บุตร นายณณิน-นางพองแก้ว, นายธีระศักดิ์-นางแสงเดือน อยู่ที่บ้าน - , - เลขที่ 451, 10/831 หมู่ที่ 5, 3
ตำบล สันทรายหลวง, สุเทพ อำเภอ สันทราย, เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
(โดย นางสาวจิรัชญา สุขใจหวาน แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจ้างของ สัญชาติ ไทย

บุตร - อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามแสนใน อำเภอ ห้วยไทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างของตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างของ เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นามนัสกร ญูญณ์ แก้วมาเรือน โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระหว่างการก่อหนี้ที่จ้างงานเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่น ๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญานี้ซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าเป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 28 กันยายน 2560

เป็นจำนวนเงิน 400,000.00 บาท (สี่แสนบาทถ้วน)
โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละสิบเก้าต่อปี ชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาต่อท้าย

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างของตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างของได้รับเงินเป็นค่าธรรมเนียมแล้ว

ข้อ ๔. ทั้งคู่ปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปโดยให้รวมจำนวนด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญานี้ซึ่งทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าเป็นประกันการให้สินเชื่อและให้ถือว่าสัญญานี้ต่อท้ายสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างของ เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญานี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้างของ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญานี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

๑๕ กันยายน ๒๕๖๐

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างของ)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างของ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

แทนตามแบบสัญญาฉบับชั่วคราว ลงวันที่ 28 กันยายน 2560

นางจรรยา นวินทอง

(นางพินภา เสงี่ยม)

เจ้าพนักงานที่ดิน



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างทรัพย์สินเป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 97686 เลขที่ดิน 55 หน้าสำรวจ 5712
ตำบล/แขวง สันทรายหลวง อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า
เลขที่ดิน ะวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข
แผนที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "สัญญาจ้าง"

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2560 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย
ระหว่าง 1.นางมนัสฐกัญจน์ แก้วมาเรือน , 2.นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน

อายุ 32, 33 ปี สัญชาติ ไทย ที่อยู่เลขที่ 451, 10/831 ถนน - , -
ครอบครัว/ชอย 2560 ตำบล/แขวง สันทรายหลวง, สุเทพ อำเภอ/เขต สันทราย, เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โดย นางสาวจิรญา สุขไหว ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่
จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้ง
มีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า
"ทรัพย์สินจ้าง" ได้ตกลงจ้างทรัพย์สินจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้ ของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นางมนัสฐกัญจน์ แก้วมาเรือน

- สัญญากู้เงินเพื่อการบริโภค ฉบับลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 จำนวนเงิน 400000 บาท (-สี่แสนบาทถ้วน-) วัตถุประสงค์
อุปโภคบริโภค สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2571

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้
ในวงเงิน 400,000.00 บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนใน
การไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนอง
ต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่
เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่
กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับ
จำนองยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น
ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจาก ทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับ
จำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลา
ชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์
หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้ว คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้น
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้ การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จ้างต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตรา และดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์และในกรณีดังกล่าวผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้าง ยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับค่าชดเชยใช้ราคาทรัพย์สินจ้าง หรือทรัพย์สินบางส่วน หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดเชยใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินบางส่วน หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินบางส่วน หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือ ทรัพย์สินบางส่วนหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้ที่ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้รับการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้จ้างยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยินยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจ้างบังคับจ้างด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ โดยประการใด หากปรากฏว่าผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินบางส่วน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจ้างยังมีได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาที่ยังบังคับจ้างหรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ ผู้รับจ้าง หักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารอมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้จ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินของผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อนแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญา นี้ จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือ ในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมาย โดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไข ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

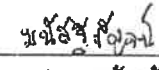
ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการ แห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

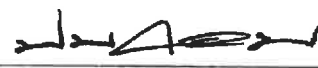
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

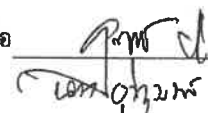
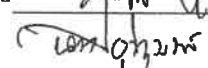
คู่สัญญาได้ตรวจสัญญาหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ  ผู้จำนอง
2.นายธีระพงษ์ แก้วมาเรื่อน

ลายมือชื่อ  ผู้จำนอง
(1.นางมนัสฎักญณ์ แก้วมาเรื่อน)

ลายมือชื่อ  ผู้รับจำนอง
(นางสาวจิรัชญา สุขไหว)
นางสาวจิรัชญา สุขไหว ลงวันที่ 28 กันยายน 2560

ลายมือชื่อ  พยาน
(นายปริญญญา ใจะปราบ)

ลายมือชื่อ  พยาน
()

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า _____ เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ตำแหน่งที่ดิน

ร.ท. 4846.IV.0482 - 6

เลขที่ดิน ๕๕

หน้าสำรวจ ๕๗๑๒

ตำบล สันทรายหลวง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๗๑๒

เล่ม ๕๗๑๒ หน้า ๕๖

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ ๓

ถนน - ตำบล เมืองเดิน อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ซอย -

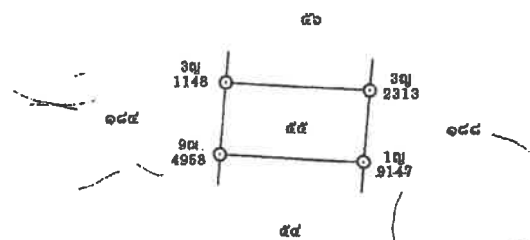
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖๖ ตารางวา

(หกสิบหกตารางวา)

มาตราส่วนในราว ๑:๑๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบหก เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบหก

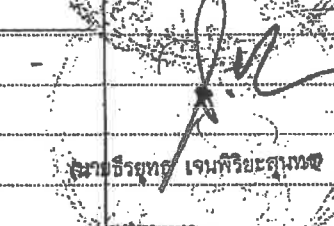
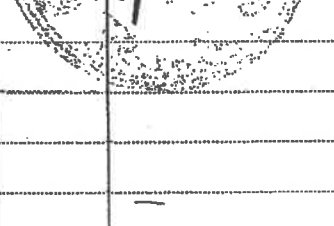


สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

๘๖๖๘๖

อำเภอ สันทราย

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2557	จำนองรวม สามโฉนด	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ	นางสาวบุญเดือน คล้ายสุนทร (ผู้รับจำนอง)	-	-	66	-	-	-	๕๖๖๘๖	
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	ไถ่ถอนจาก จำนองรวม สองโฉนด	นางสาวบุญเดือน คล้ายสุนทร	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	๖๖	-	-	-	๕๖๖๘๖	
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	ขายรวม สองโฉนด	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุพรรณ	นายวิชาญ กองยา	-	-	๖๖	-	-	-	๕๖๖๘๖	
วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2559	ขาย	นายวิชาญ กองยา	1. นางนันทิยา แกวมาเรือน 2. นายธีระพงษ์ แกวมาเรือน	-	-	66	-	-	-	๕๖๖๘๖	
วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2559	จำนอง	1. นางนันทิยา แกวมาเรือน 2. นายธีระพงษ์ แกวมาเรือน	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	66	-	-	-	๕๖๖๘๖	
วันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2560	จำนอง ลำดับสอง	1. นางนันทิยา แกวมาเรือน 2. นายธีระพงษ์ แกวมาเรือน	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	66	-	-	-	๕๖๖๘๖	

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ



ขอรับส่วนในเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด
(ในฐานะผู้รับจ้างลำดับสอง)

คดีหมายเลขดำที่ พบ.๑๖๑๔ / ๒๕๖๓คดีหมายเลขแดงที่ พ.บ.๒๗๗๕ / ๒๕๖๓

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ _____ แห่ง _____

ระหว่าง	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง	ผู้ร้อง
	นางหรือนางสาวมนัสสุภักัญจน์ แก้วมาเรือนหรือเครือมูล ที่ ๑ กับพวกรวม ๒ คน	จำเลย

ข้าพเจ้า	ธนาคารออมสินฯ	ผู้ร้อง
----------	---------------	---------

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ - อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____ ๔๗๐

หมู่ที่ _____ ถนน _____ ตรอก/ซอย _____

ตำบล/แขวง	สามแสนใน	อำเภอ/เขต	พญาไท	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
-----------	----------	-----------	-------	---------	---------------

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท ๐๙๓-๒๒๑๐๒๖๔ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ _____

ขอเป็นคำร้อง // ศิลาแด่สง // ศิลาขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตร

ออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงิน

สินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร่อน โดยผู้ร่อนได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน

และอาการแสดงต่อไปนี้ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๘

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและ
ข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการดำเนินคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู
ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้
ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและ
บริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความและมอบ
อำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตาม
สำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นาย
ชัยพงศ์ จันทรางกูร ,นายอักรชัย จันทรขอนแก่น, นายจิรวุฒิ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแยม,
นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัณยู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์ และนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้
มีอำนาจดำเนินคดีแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๒.ธนาคารออมสิน สาขา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ (นางสาวมนัสสุภักญ์ เครือมูลหรือนางสาวจริยา แก้วมาเรือน)
ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง (วิชาชีพทางการแพทย์) ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน
๙๐๐,๐๐๐ บาท โดยจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากผู้ร้องครบถ้วนถูกต้องแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ใน
คดีนี้ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR)
คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้รายย่อยขั้นต้นที่ผู้ร้องประกาศกำหนด ซึ่งขณะทำสัญญาเท่ากับร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี) และจำเลยที่ ๑ ใน
คดีนี้ตกลงว่าถ้าภายหลังวันทำสัญญาผู้ร้องได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ โดยกำหนดให้เรียกเก็บจาก
จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญา จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยตามสัญญาได้ในอัตรา
ดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ตามที่ผู้ร้องได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ทุกครั้งไป โดยผู้

ร้องไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยแต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าจำเลยที่ ๑ จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องจนครบถ้วน จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตกลงผ่อนชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนไม่น้อยกว่างวดละ ๑๑,๒๐๐ บาท กำหนดชำระภายในวันที่ สิ้นท้ายของทุกเดือน เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ จะชำระหนี้ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายใน ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ หากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้เงินงวดหนึ่งงวดใด ให้ถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดได้อัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องจะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายและยินยอมให้ผู้ร้องมีสิทธิเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนดได้ทันที และยอมรับผิดคดีใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ร้องพึงได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ นางสาววิสุกุล วงค์แก้ว ได้ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้อย่างลูกหนี้ร่วม เต็มจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ เป็นหนี้แก่ผู้ร้องพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงินจำนวน ๙๐๐,๐๐๐ บาท รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียมค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ แก่ผู้ร้อง แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงขึ้นกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้ยืมก็ตามจนกว่าผู้ร้องจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่ผู้ร้องตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่ นางสาววิสุกุล วงค์แก้ว ทราบหรือไม่ก็ตาม ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ และเป็นคุณแก่นางสาววิสุกุล วงค์แก้ว และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆทุกครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดเปลื้องความรับผิดชอบของนางสาววิสุกุล วงค์แก้ว ให้การค้ำประกันมีผลผูกพัน นางสาววิสุกุล วงค์แก้ว ตลอดเวลาที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญากู้ยืมซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้มิได้ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่ผู้ร้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ต่อมาจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง

อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ มาจดทะเบียน
จำนองลำดับที่สอง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ตามสัญญากู้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดิน
เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. นับจากทำสัญญากู้ยืมเงินและจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้รับเงินไปจากผู้ร้องแล้ว จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ได้มีการนำเงินมา
ชำระให้แก่ผู้ร้องหลายครั้ง ชำระครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิพนัดชำระหนี้ และ
มิได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ยังคงผิพนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้องการกระทำดังกล่าวของ
จำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ดังนี้

๓.๑) ต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๖๒๒,๒๓๐.๗๐ บาท

๓.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๔,๖๙๐.๖๑ บาท

๓.๓) ดอกเบี้ยผิพนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒ บาท

๓.๔) ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕๗,๐๖๗.๑๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้ำชำระทั้งสิ้นจำนวน ๗๑๓,๙๙๐.๔๖ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องคดีนี้
รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณภาระหนี้พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้และรายงานการ
คำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘ และ ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบัน
การเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ที่ผิพนัด
ชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทร
ทอง ที่ผิพนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียก
เก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตามสัญญากู้ยืมเงินตามคำร้อง คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์(MLR) บวก ๑ ต่อปี) ขณะยื่นคำร้อง
คดีนี้อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๑ ต่อปีและบวกด้วยร้อย
ละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ บวก ๔ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์
(MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๔ ต่อปี ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้องดอกเบี้ยที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ตามสัญญากู้ยืมเงินตาม
คำร้องจึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๔๐ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบัน

การเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง,สำเนา
ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคารผู้ร้อง เอกสารท้ายคำร้อง
หมายเลข ๑๐ ถึง ๑๒

ข้อ ๔. ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเจ้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดิน คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕
หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๑
และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๒

ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจ้างรองตามสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าว ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ รวมถึง
ทรัพย์สินต่างๆของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ อันรวมถึงโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ได้นำมาจดทะเบียนจำนองลำดับที่
สองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ผู้ร้องจึงมีสิทธิได้รับชำระหนี้และมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งจากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด
ที่ดิน ซึ่งจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้ ผู้เป็นลูกหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินของผู้ร้องมีกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ด้วย

ดังนั้น ผู้ร้องจึงเรียนมาเพื่อขอศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งให้กันเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด
ทรัพย์สินซึ่งจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้มีกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ด้วยมาชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้อง เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรด
อนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

ผู้เรียงและพิมพ์



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต้นฉบับ

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

ข้าพเจ้าชื่อ นางสาวจริยา แก้วมาเรือน

อายุ 29 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 38

หมู่ที่ 13 / ซอย-

ถนน -

ตำบล/แขวง บ้านเหล่า

อำเภอ/เขต แม่ใจ

จังหวัด พะเยา

รหัสไปรษณีย์ 56130

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 900,000.00 บาท (**เก็บแสนบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด +1.000 (บวกหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.875 (หกจุดแปดเจ็ดห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 11,200.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 120 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

16 จ)

✕ อธิษฐ์ แก้วมาเรือน

ข้อ 4. ถ้าผู้พิชิตชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้พิชิตชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้พิชิตได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่พิชิตชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สิน ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแค่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มามาไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราร้อยละเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้พิชิตสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อกำหนดการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้กู้ได้รับหนังสือบอกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ อากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ ความสัญญาผู้น้อยอยู่จำนวนเท่าใด ผู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวแจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้คิดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ × จริยา แก้วมาเรือน _____ ผู้
(นางสาวจริยา แก้วมาเรือน)

ลายมือชื่อ _____ ผู้
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาววิมล พิชวงค์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวปราณี มีชมมาสนนท์)



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

ให้ นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว เป็นบุคคล (หรือ นิติบุคคล) คำประกัน

ลายมือชื่อ *สุริยา แก้วมาเรือน* ผู้กู้
(นางสาวสุริยา แก้วมาเรือน)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวฉวมล พิชวงค์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสุปราณี มัชฌมาศนนท์)


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **1 5607 00005 08 4**
 ชื่อและสกุล **นาง จริยา แก้วมาเรือน**
 Name **Mrs. Jariya**
 Last name **Kaewmaruan**
 เกิดวันที่ **25 มิ.ย. 2528**
 Date of Birth **25 Jun. 1985**
 สถานภาพ **สมรส**
 อายุ **38 ปี 13 เดือน 13 วัน**
 อ.แม่ใจ จ.พะเยา
 14 มิ.ย. 2554
 วันออกบัตร
 14 Jun. 2011 (พ.ร.บ.ทะเบียนราษฎร)
 Date of Issue
 24 มิ.ย. 2560
 วันหมดอายุ
 24 Jun. 2017
 Date of Expiry
 6007-00-00141445

สำเนาบัตร
 จริยา แก้วมาเรือน
 (นางจริยา แก้วมาเรือน)

BORA-28-01

 ประเทศไทย
 THAILAND
 01-047013-12

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5607-007854-3	สำนักทะเบียน อำเภอแม่ใจ
รายการที่อยู่ 38 หมู่ที่ 13		
ตำบลบ้านเหล่า อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ	นายทะเบียน	
(นางเบญจมาศ โพธิ์หิ่ล่า)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	17 เมษายน 2547	

สำเนาถูกต้อง
จรรยา แก้วสวไร้อน
(นางจรรยา แก้วสวไร้อน)

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5607-007854-3	ลำดับที่ 4
ชื่อ น.ส.จรรยา เครือมูล	นายปัญญา ศรีใจป้อ	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 1-5607-00005-08-4	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 25 มี.ย. 2528	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ฟองแก้ว	3-5607-00186-00-0	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ คณิน	3-5607-00106-63-4	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก 312 ม.11 ต.บ้านด้อม	นายทะเบียน		
อ.เมืองพะเยา จ.พะเยา เมื่อ 17 มี.ค. 2551	(นางเบญจมาศ โพธิ์หิ่ล่า)		
++ ไปที่	นายทะเบียน		



สัญญาค้ำประกัน



ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

1) วิศณุ วงศ์แก้ว

(1) ข้าพเจ้า นางสาววิศณุ วงศ์แก้ว อายุ 28 ปี

สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ซอย ถนน

ตำบล/แขวง บ้านคำ อำเภอ/เขต ดอกคำใต้ จังหวัด พะเยา

รหัสไปรษณีย์ 56120 และ

(2) ข้าพเจ้า - อายุ - ปี

สัญชาติ- อยู่บ้านเลขที่- หมู่ที่- ซอย- ถนน-

ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-

รหัสไปรษณีย์- และ

(3) ข้าพเจ้า- อายุ- ปี

สัญชาติ- อยู่บ้านเลขที่- หมู่ที่- ซอย- ถนน-

ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-

รหัสไปรษณีย์-

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า 'ผู้ค้ำประกัน' ทำหนังสือสัญญานับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า 'ธนาคาร' เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ยอมให้นางสาวจริยา แก้วมาเรือน

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า 'ผู้กู้' ได้ทำสัญญา

1.1 กู้เงิน ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 จำนวนเงิน 900,000.00 บาท

(**เก็บแสนบาทถ้วน**)

1.2 กู้เบิกเงินเกินบัญชี ลงวันที่- จำนวนเงิน- บาท

()

นั้น ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันและรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่ธนาคาร ไม่ว่าหนี้นั้นจะมีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ และหรือหนี้นั้นจะเกิดขึ้นใหม่ และหรือหนี้นั้นจะระงับสิ้นไปก็ครั้งก็ตาม นอกจากนี้ ผู้ค้ำประกันยังต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม ค่าเสียหาย ค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งธนาคารต้องหรืออาจต้องจ่ายไป แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาก็ตาม

ผู้ค้ำประกันขอแสดงเจตนาผูกพันไว้ต่อธนาคารตั้งแต่วันทำสัญญานี้ว่าหากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร หรือโดยภาวะการเงินเป็นเหตุให้ธนาคารจำเป็นต้องปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้น ผู้ค้ำประกันยอมตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ ผู้ค้ำประกันทราบ และโดยผู้สัญญามีต้องมีการตกลงใดๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาผู้กู้กล่าวข้างต้นไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือว่าผู้กู้ล้มละลาย หรือตายหรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือย้ายภูมิลำเนา โดยมิแจ้งให้ธนาคารทราบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาผู้กู้กล่าวแล้วเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก็ดี ผู้ค้ำประกันยอมเข้ารับผิดชอบร่วมกับผู้กู้ในอันที่จะต้องชำระหนี้ตามสัญญานี้ทันที

ข้อ 3. ไม่ว่าจะเป็กรณใด ๆ ถ้าธนาคารจะได้ผ่อนเวลาหรือต่ออายุสัญญาให้แก่ผู้กู้ หรือได้มีการตกลงกันลดหนี้ ประนีประนอมยอมความ หรือแปลงหนี้ใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลง หรือเปลี่ยนแปลงหลักประกัน หรือเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบก็ตาม ผู้ค้ำประกันก็ยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้งไป และยอมมิให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกัน

ข้อ 4. ผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิในการที่จะต่อสู้เรียกร้องให้ธนาคาร ดำเนินคดี หรือบังคับเอาจากทรัพย์สินของผู้กู้หรือตัวผู้กู้ก่อน และทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของธนาคารที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้กู้หรือกองมรดก หรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ให้ชำระหนี้ก่อนตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้ค้ำประกันยอมให้ถือว่าการดำเนินเช่นนั้นเป็นการที่ธนาคารกระทำเพื่อผู้ค้ำประกันเอง ผู้ค้ำประกันจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างอยู่โดยพลัน ทั้งยอมขอใช้บรรดาค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันธนาคารจะได้เสียไป แม้ว่าการดำเนินการเช่นว่านั้น ธนาคารจะได้แจ้งหรือมิได้แจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบก็ตาม และถึงแม้จะมีได้เรียกร้อง หรือฟ้องร้องผู้ค้ำประกันร่วมกับผู้กู้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. การค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้ค้ำประกันตลอดไปโดยผู้ค้ำประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใด ๆ ตราบเท่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้ครบถ้วน

ข้อ 6. การค้ำประกันนี้ย่อมผูกพันผู้ค้ำประกันอย่างสมบูรณ์ ถึงแม้หากจะปรากฏในภายหลังว่าผู้กู้ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาที่กล่าวแล้วกับธนาคาร เพราะเหตุทำด้วยความสำคัญผิดก็ดี หรือโดยปราศจากอำนาจ หรือไร้ความสามารถก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันย่อมไม่หลุดพ้นไปได้ โดยไม่คำนึงถึงว่าผู้ค้ำประกันจะได้รู้ถึงเหตุเหล่านี้ในขณะทำสัญญาหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 7. ถึงแม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้ำประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิก็ดี จำนองก็ดี จำนากก็ดี บุริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้กู้ได้ให้ไว้แก่ธนาคารก่อนหรือในขณะทำสัญญาค้ำประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป ไม่ว่าจะเป็นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ตาม

ข้อ 8. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารมิได้ฟ้องร้องบังคับเอาแก่ทายาท กองมรดก ผู้สืบทอด หรือผู้รับช่วงสิทธิของผู้กู้ จนล่วงพ้นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายแล้วก็ตาม ผู้ค้ำประกันตกลงไม่ยกเหตุที่คดีขาดอายุความมรดกนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคาร และยังคงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ยังค้างชำระอยู่กับธนาคารนั้นต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 9. ผู้ค้ำประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้ำประกันนั้นสะดุดหยุดลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้ำประกันด้วยเช่นกัน

ข้อ 10. แม้ว่าสิทธิเรียกร้องให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้ที่ค้างชำระจะพ้นกำหนดอายุความเรียกร้องด้วยเหตุประการใด ๆ ผู้ค้ำประกันก็ยินยอมชำระหนี้และไม่ขอยกเอาอายุความที่ขาดไปนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคารไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 11. กรณีที่ธนาคารงดเว้นไม่เรียกร้อง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้ขอความยินยอมหรือบอกกล่าวให้ผู้ค้ำประกันคนอื่น ๆ ทราบก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันคนอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนเต็มจำนวน ในฐานะลูกหนี้ร่วม

ข้อ 12. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้าประกันนั้น ไม่ว่า จะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ในข้างต้น ของสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้าประกันแล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่า ส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้าประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อ ถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้าประกัน ได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 13. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ค้าประกันขอมอบ _____
หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนของ นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว _____
เป็นหลักประกัน _____

ให้ไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ค้าประกันจะชำระหนี้ตามสัญญา โดยครบถ้วนและผู้ค้าประกันขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมา มอบไว้แก่ธนาคารนี้ เป็นทรัพย์สินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ค้าประกันโดยชอบและโดยเด็ดขาดแต่ผู้เดียวผู้ค้าประกันมิได้ นำไปจำนอง จำนำ หรือนำไปวางไว้เป็นประกันแก่ผู้อื่นแต่อย่างใด

ข้อ 14. ทรัพย์สินดังกล่าวในข้อ 13. ที่ได้มอบไว้กับธนาคารนั้น ผู้ค้าประกันและธนาคารตกลงกันว่าถึง แม้ทรัพย์สินนั้นจะยังคงเก็บรักษาไว้ที่ผู้ค้าประกัน หรือที่ตัวแทนหรือผู้รับฝากของผู้ค้าประกันก็ให้ถือว่าได้เก็บรักษาไว้แทน และในนามของธนาคารทั้งสิ้น ผู้ค้าประกัน หรือตัวแทน หรือผู้รับฝากของผู้ค้าประกันมีฐานะเป็นเพียงผู้รับฝากเท่านั้น ในการเก็บรักษานั้นจะย้ายไปเก็บ ณ สถานที่อื่นโดยมิได้รับอนุญาตจากธนาคารเป็นลายลักษณ์อักษรไม่ได้ และถ้าเกิดการ เสียหายอย่างใด ๆ ขึ้นแก่ทรัพย์สินดังกล่าวผู้ค้าประกันยอมรับผิดชัดใช้ให้แก่ธนาคารทั้งสิ้นไม่ว่าจะได้เสียหายไปโดยเหตุอื่นใด หรือโดยเหตุสุดวิสัยก็ตาม อนึ่ง ผู้ค้าประกันขอสัญญาว่าจะไม่กีดค้านำรุงรักษาหรือบำเหน็จในการนี้จากธนาคารทั้งสิ้น

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้ค้าประกันได้เปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน กรรมการ หรือ หุ้่นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้าประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วหลังจากที่เจ้าพนักงาน รับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงให้

ผู้ค้าประกันเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ _____ ผู้ค้าประกัน ลายมือชื่อ _____ ผู้ค้าประกัน
(นางสาววิสุกุล วงศ์แก้ว) ()

ลายมือชื่อ _____ ผู้ค้าประกัน
()

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวสุวิมล พิชวงค์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสุปราณี มัชฌมาศนนท์)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือพิมพ์
(นางสาวกนกนันท์ ชัยสุรัตน์)



คำเตือนสำหรับผู้ค้าประกัน

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้าประกัน ผู้ค้าประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้าประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้าประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้าประกัน

การที่ผู้ค้าประกันลงนามในสัญญาค้าประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้าประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับนาย/นาง/นางสาว จริยา แก้วมาเรียน

(ผู้กู้)

ผู้ค้าประกันจะมีความรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
- ☒ 2. ผู้ค้าประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ ค้ำชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบใช้ ดอกเบี้ยหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
- ☒ 3. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นไป
- ☒ 4. ผู้ค้าประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
- ☒ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
- ☒ 6. เป็นสัญญาค้าประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้าประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
- ☒ 7. ผู้ค้าประกันไม่หลุดพ้นจากความรับผิด แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้

นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้าประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้าประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ จริยา แก้วมาเรียน ผู้ค้าประกัน

(นางสาววิชุดา วงศ์แก้ว)

ลงชื่อ (นางสาวสุวิมล พิชวงค์) เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจ

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ☒ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้าประกัน

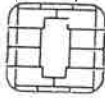
ผู้จัดทำเอกสารนี้



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 1 5601 00092 51 2

ชื่อและนามสกุล น.ส. วิสฎก วงศ์แก้ว



Name Miss Wisugul

Last name Wongkaew

เกิดวันที่ 7 ก.ย. 2529

Date of Birth 7 Sep. 1986

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 99 หมู่ที่ 6 ต.บ้านฉาง อ.คลองคำใต้

จ.พะเยา

8 พ.ย. 2557

วันออกบัตร

8 Nov. 2014

Date of Issue



(นายแพทย์สาธารณสุข)

นายแพทย์สาธารณสุข

6 พ.ย. 2566

วันหมดอายุ

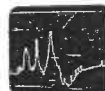
6 Sep. 2023

Date of Expiry



5099-02-11081154

BORA-16-04



ประเทศไทย
THAILAND

10-1341374-08

สำนักงานต๋อง

วิฑูรย์ วงศ์แก้ว

นางสาววิฑูรย์ วงศ์แก้ว

แผนที่ฉบับเดิมที่สูญหาย	5605-006669-ถ่ายการเกี่ยวกับบ้าน	ท้องดิน เทศบาลตำบลบ้านเดิม
เลขรหัสประจำบ้าน	5605-006669-8	สำนักทะเบียน
ท้องดิน เทศบาลตำบลบ้านเดิม		
รายการที่อยู่ 99- หมู่ที่ 6		
ตำบลบ้านเดิม อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นางมณีนุช หินเขียว)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 มกราคม 2548		

เลขที่	รายชื่อผู้ครอบครองบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5605-006669-8	ลำดับที่ 4
ชื่อ นามสกุล	สถานภาพ	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 1-5601-06092-24	สถานภาพ โสด	เกิดเมื่อ 7 ต.ค. 2529	
มารดา นามสกุล น. น. น.	3-5605-004669-25-1	สัญชาติ ไทย	
บิดา นามสกุล น. น. น.	4-5605-004669-24-2	สัญชาติ ไทย	
นายทะเบียน	นายทะเบียน		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 มกราคม 2548	นายทะเบียน		
นายทะเบียน	นายทะเบียน		

สำเนาถูกต้อง

วิภาวดี ๒๓๓๖

นางสาววิภาวดี ๒๓๓๖

สารบัญจดทะเบียน

โรงเรียนสตรีศรีสุริยา

๗๖๖๘๖

อำเภอ สันทราย

ลำดับ ร.ร.	ประเภท โรงเรียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			กระทรวง ที่ดิน ในเขตที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ป้ายกับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
ครั้งที่ ๑ นาย ร.ร. ๒๕๕๗	โรงเรียนรวม ถาวร	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุวรรณ	นางสาวบุญเรือน คล้ายสุวรรณ (ผู้รับจ้างของ)	-	-	66	-	-	-	วันที่ ๒๖/๑๑/๕๗	นาย ร.ร. ๒๕๕๗
ครั้งที่ ๒ นาย ร.ร. ๒๕๕๘	โรงเรียนรวม ถาวร	นางสาวบุญเรือน คล้ายสุวรรณ (ผู้ให้)	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุวรรณ (ผู้ให้)	-	-	๖๖	-	-	-	วันที่ ๒๖/๑๑/๕๗	นาย ร.ร. ๒๕๕๗
ครั้งที่ ๓ นาย ร.ร. ๒๕๕๘	โรงเรียนรวม ถาวร	นางสาวรุ่งสุรีย์ ศรีสุวรรณ	นายวิรัช กงษา	-	-	๖๖	-	-	-	วันที่ ๒๖/๑๑/๕๗	นาย ร.ร. ๒๕๕๗
ครั้งที่ ๑๓ นาย ร.ร. ๒๕๕๙	โรงเรียนรวม ถาวร	นายวิรัช กงษา	๑. นางนันทิยา แก้วมาเรือน ๒. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	-	-	66	-	-	-	วันที่ ๒๖/๑๑/๕๗	นาย ร.ร. ๒๕๕๗
ครั้งที่ ๑๓ นาย ร.ร. ๒๕๕๙	โรงเรียนรวม ถาวร	๑. นางนันทิยา แก้วมาเรือน ๒. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	๑. นางนันทิยา แก้วมาเรือน (ผู้รับจ้างของ) ๒. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	-	-	66	-	-	-	วันที่ ๒๖/๑๑/๕๗	นาย ร.ร. ๒๕๕๗
ครั้งที่ ๒๑ นาย ร.ร. ๒๕๕๙	โรงเรียนรวม ถาวร	๑. นางนันทิยา แก้วมาเรือน ๒. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	๑. นางนันทิยา แก้วมาเรือน (ผู้รับจ้างของ) ๒. นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน	-	-	66	-	-	-	วันที่ ๒๖/๑๑/๕๗	นาย ร.ร. ๒๕๕๗

รายงานการยื่นขอสิทธิการพิมพ์
(E-Filing)



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศทรัพย์สิน ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขคำที่ ผบ ๑๖๑๔/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๒๗๗๕/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ระหว่าง	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	นางหรือนางสาวมนัสฐกัญจน์ แก้วมาเรือนหรือเครือมูล ที่ ๑ นายธีระพงษ์หรือผู้ดัดแปลง แก้วมาเรือน ที่ ๒	จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๓๐ นาฬิกา นางสาวชนัญญา บุญยรัฐ ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์สินไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๘๑๐,๘๗๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ นำส่งโดยให้ รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์สิน ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยื่นขอสิทธิการพิมพ์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๕๗๑๒ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๖๖ ตารางวาเศษว.-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวมนัสสุภัญญ์ แก้วมาเรือน จำเลยที่ ๑, นายธีระพงษ์ แก้วมาเรือน จำเลยที่ ๒
รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๔๕๑ ปลูกอยู่ ไฟฟ้า รถ เข้าถึงที่ดิน

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๔๕๑ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง เลขทะเบียน ๔๕๑

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐.๕ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๓๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๕๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๘๖,๖๒๕.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๖๔๕,๘๗๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๘๑๐,๘๗๕.๐๐ บาท

ได้ให้ ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบ
ทรัพย์สินให้ เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง
และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพ
ตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขาย
ตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ2775/2563

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารออมสิน
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

1 มิ.ย. 2564

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวศิริลักษณ์ แสนเปียง

นิติกร

1 มิ.ย. 2564



Legal ID : 883263011215

ที่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 2
วันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

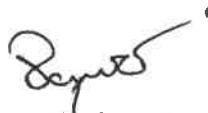
ศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาง มนัสสุภัญจน์ แก้วมาเรือน ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	622,230.70	
ดอกเบี้ย	<u>91,759.76</u>	713,990.46
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
ทุนทรัพย์รวม		<u>713,990.46</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(
นายจรัสวิทย์ บุญมี
ฯจ.สนับสนุนการควบคุมและบริหารหนี)

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ



รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาง มนัสฐกัญจน์ แก้วมาเรือน

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800044832122		
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	20/11/2557		
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง		
วงเงินกู้	900,000.00		
ประเภทหลักประกัน	1. บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน		
วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/11/2559		

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	277,769.30	622,230.70	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	379,241.56	34,690.61	7.400000%
ดอกเบี้ยผิคนัด	15,139.95	2.00	3.000000%
รวม	672,150.81	656,923.31	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/01/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 03/02/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิคนัด 10-40 % ต่อปี
(อัตราดอกเบี้ยผิคนัดตามหน้าสัญญา ๕ % ต่อปี)



Legal ID:

883263011215

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาง มนัสฐกัญจน์ แก้วมาเรือน

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800088955235	
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/10/2561	
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง	
วงเงินกู้	0.00	
ประเภทหลักประกัน	-	

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	30/11/2565	
------------------------------	------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย ณ ปัจจุบัน
ต้นเงิน	0.00	0.00	
ดอกเบี้ยปกติ	5,030.00	57,067.15	0.000000%
ดอกเบี้ยผิคนัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	5,030.00	57,067.15	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 31/01/2566 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 03/02/2566 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

(๒๒)

รายงาน
กระบวนการ
พิจารณา



คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๖๑๔/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๒๗๗๕/๒๕๖๓
คดีสาขาดำที่ ผบ ก ๓/๒๕๖๖

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖
ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ธนาคารออมสิน	โจทก์
		ธนาคารออมสิน	ผู้ร้อง
		นางหรือนางสาวมนัสฐกัญจน์ แก้วมาเรือนหรือเครือมูล ที่ ๑	
		กับพวกรวม ๒ คน	จำเลย

ผู้พิพากษาออกนั่งพิจารณาคดีนี้ เวลา ๑๐ นาฬิกา (รอกู้ความ)

นัดไต่สวนคำร้องขอถอนส่วนวันนี้ ทนายผู้ร้องและในฐานะผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง
มาศาล ส่วนโจทก์และจำเลยทั้งสอง ทราบนัดโดยชอบแล้วไม่มา

ทนายผู้ร้องนำพยานเข้าไต่สวนจบ ๑ ปาก ระหว่างไต่สวนอ้างส่งเอกสารรวม ๑๓ ฉบับ
ศาลรับไว้หมาย ร.๑ ถึง ร.๑๓ เอกสารให้ฝ่ายทนายโจทก์ตรวจดูแล้ว ให้รวมสำนวน

ทนายผู้ร้องแถลงคดีไต่สวนเพียงเท่านี้ และแถลงหมดพยาน

ทนายโจทก์แถลงไม่คดีไต่สวน

คดีเป็นอันเสร็จการไต่สวน

ให้รอฟังคำสั่งวันนี้

อ่านคำสั่งให้ผู้ร้องฟังแล้ว./อ่านแล้ว

(นายสมชาย ผื่นปันวงศ์) (นายขวัญชัย เผ่าเต็ม) บันทึก/อ่าน

สำเนาถูกต้อง

..... ทนายผู้ร้อง และในฐานะผู้รับมอบอำนาจช่วงผู้ร้อง

(นางสาวณัฐภัสสร นิตติธรรมไพศาล)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

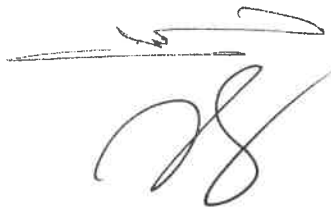
ปรีศนา เจ้าหน้าที่งานศาล

คำสั่ง

พิเคราะห์คำเบิกความและพยานหลักฐานของผู้ร้องประกอบพยานเอกสารหมายเลข ร.๑ ถึง ร.๑๓ โดยโจทก์ จำเลยทั้งสอง และเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่คัดค้านแล้ว เห็นว่า ผู้ร้องเป็นเจ้าของที่ได้รับจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์รวมของจำเลยทั้งสอง ในฐานะผู้รับจำนองลำดับที่สองตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินลำดับที่สองและสำเนาโฉนดที่ดินเอกสารหมายเลข ร.๗ ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้จำนองจึงมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองภายหลังเจ้าหนี้จำนองลำดับที่หนึ่ง แต่ก่อนเจ้าหนี้อื่น จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง ได้รับชำระหนี้จำนองจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๖๘๖ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยทั้งสอง ตามคำร้อง ภายหลังเจ้าหนี้จำนองลำดับที่หนึ่ง แต่ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้ให้เป็นพับ แจ้งคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ./

นายขวัญชัย เผ่าเต็ม

นายสมชาย ฝั้นปันวงศ์



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณัฐภัสสร นิตธิธรรมไพศาล)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

คำร้อง.....	๕๐	บาท
ใบเสร็จรับเงินคดีที่.....	๗๘	
ลงวันที่.....	19	เดือน 2566
.....	เจ้าพนักงานศาล	

สำหรับศาลใช้
(RFN6510)

คำรับรอง.....
 778 คส 178
 ลงวันที่ 19 มิ.ย. 2566
 เจ้าพนักงานสาร

