

2760

๘๘๘ 166010129



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

๒๗๙

เรื่อง _____

๑๖.๓.๑๖๖๖๖๖ ปี๖๖๖๖๖๖

80013114012 / 80013114020

สำนักงาน ก.๖๖



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Prant, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 3 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แจ่งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวนงนุช ปัญญาใส

ผู้กู้

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2564 วงเงินจำนวน 2,500,000.00 บาท
2. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2564 วงเงินจำนวน 75,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสินสาขามก้อย วันที่ 23 เมษายน 2564 จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564 เป็นจำนวนเงิน 2,500,000.00 บาท และรับเงินกู้ไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 20 เมษายน 2566 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 2,443,288.52 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 45,648.15 บาท

2. เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564 เป็นเงินจำนวน 75,000.00 บาท และรับเงินกู้ไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 20 เมษายน 2566 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 65,814.94 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 2,329.88 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ่งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ข้างต้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด จะถือว่าท่านผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

065-524-6842 (คุณนันทวัฒน์ บันดาปวน)

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (2760-1)

นางสาวนงนุช ปัญญาใส

547 หมู่ที่ 7 ตำบล/แขวง แม่สุน

อำเภอ/เขต ผาง จังหวัด เชียงใหม่ 50110

เลขที่บัตรประชาชน	3500900722215
ชื่อ-นามสกุล	น.ส. นงนุช ปัญญาโส
สัญชาติ	ไทย
ภาษาอังกฤษ	MISS NONGNUT PANYASO
เพศ	หญิง
อายุ	45
วัน เดือน ปี เกิด	30 ธันวาคม 2520
วันที่ย้ายเข้ามาในบ้าน	26 เมษายน 2553
สถานะภาพเจ้าบ้าน	เจ้าบ้าน
สถานะภาพบุคคล	บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้
ชื่อบิดา	เม็ค
สัญชาติบิดา	ไทย
เลขประจำตัวประชาชนบิดา	3500900722193
ชื่อมารดา	ปราณี
สัญชาติมารดา	ไทย
เลขประจำตัวประชาชนมารดา	3500900722207
พนักงานผู้ตรวจสอบ	จุฑามาส สุบะ
หน่วยงานผู้ตรวจสอบ	หน่วยบริหารจัดการ

เลขที่บัตรประชาชน	3500900722215
เลขรหัสประจำบ้าน	50090546156
ประเภทบ้าน	บ้าน
บ้านเลขที่	547
เลขหมู่ที่	7
ต.รอก	
ซอย	
ถนน	
ตำบล	แม่สุ่น
อำเภอ	ฝาง
จังหวัด	เชียงใหม่
สำนักทะเบียน	อำเภอฝาง
วันที่จำหน่าย	
พนักงานผู้ตรวจสอบ	จุฑามาส สุขะ
หน่วยงานงานผู้ตรวจสอบ	หน่วยบริหารจัดการ

ProfileDirect
WebCSR

WebCSR V.1.100.0.0

GSB

20/04/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ในคำขออนุมัติสินเชื่อ

Verify CustomerIs this the correct customer information or do you want to select a different customer?**ข้อมูลลูกค้า**

To access the customer's accounts, verify the customer based on this information.

ชื่อ:	นางสาว นงนุช ปญญาโต	หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน:	3500900722215
ที่อยู่:	547 หมู่ที่ 7	วันเดือนปีเกิด:	30/12/2520
	แฟลน, ฝาง เชียงใหม่ 50110	Customer Notes:	None
โทรศัพท์:		ชื่อจำกัดของลูกค้า:	None
Email:		โทรศัพท์(มือถือ):	0636752235
เลขทะเบียนลูกค้า(CIF Number):	2449376	ระดับความเสี่ยง:	1

Customer Authentication

To authenticate the customer, ask the following questions and confirm the customer's answers.

Question**Answer****Verification Action**

Select the information you want to display next for this customer or indicate that you were unable to confirm the customer's identity.

- ☒ Identity confirmed. Go to รายการบัญชีลูกค้า ▼
- ☐ Identity not confirmed. Block online access password.

Submit

Cancel

ProfileDirect

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800131114012

Effective Date

GSB

20/04/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาบัติบัญชี

อาบัติจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

นางนุช ปัญญาโส

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800131114012
 Application ID: 811103640186
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขามกอม
 Current Balance: 2,443,288.52
 Payoff Amount: 2,522,276.46
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นางสาว นงนุช ปัญญาโส

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 23/04/2564
 Date Disbursed: 23/04/2564
 Maturity Date: 31/03/2585
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 4.27000
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -2.47500

Interest Paid YTD: 7,143.41
 Interest Paid Prior: 45,103.48

Payment Summary

Payment Amount: 4,200.00
 Payment Frequency: 1MNE
 Number of Payments: 252
 Total Due: 4,200.00

Next Due Date: 31/03/2566
 Scheduled Payments/Satisfied: 24/18
 Grand Total Due: 4,200.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/03/2566	31/03/2566	11:15 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ		129.09	2,443,288.52	9311	ส. ปฎิบัติ การ ศูนย์ คอม
30/03/2566		5:37 หลังเที่ยง	LNAJLD	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยปรับ		37.18	2,443,288.52	6018888	สาขา อมกอม
30/03/2566		5:36 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ		31,241.99	2,443,288.52	6018888	สาขา อมกอม
28/03/2566		7:14 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำ สั่ง	7,400.00	2,443,288.52		4813822	สาขา อมกอม
28/02/2566	28/02/2566	1:15 ก่อน เที่ยง	LNAJID	ปรับปรังลด ดอกเบี้ยค้างรับ		8,587.79	2,443,544.09	9311	ส. ปฎิบัติ การ ศูนย์ คอม

Account Notes

Last Updated	Description
30/03/2566	=

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
No action entries for this account			

Profile Direct

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800131114012

Effective Date

GSB

20/04/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

นางนุช ปัญญาโส

* เลขที่บัญชี: 800131114012 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 20/04/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	2,443,288.52	0.00	0.00	2,443,288.52
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	5,689.28363	0.00000	0.00000	5,689.28000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				73,298.66
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,522,276.46000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,522,276.46000
Daily Interest Amount:				285.83

Cancel

ProfileDirect

WebCSR

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 863074917916

Effective Date

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

นางนุช ปัญญาโส

* เลขที่บัญชี: 863074917916 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 20/04/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

GSB

20/04/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	39,958.87000	0.00000	0.00000	39,958.87000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				39,958.87000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				39,958.87000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800131114020

Effective Date

GSB

20/04/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ในคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาชญากรรม

อาชญากรรมเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บัญชี บัญชีสินเชื่อ

Account Summary

เลขบัญชี: 800131114020
Application ID: 811103640186
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาออมกอม
Current Balance: 65,814.94
Payoff Amount: 68,144.82
Account Relationship: ผู้กู้
ชื่อบัญชี: นางสาว นงนุช ปัญญาโส

Account Currency: THB
สถานะบัญชี: Active
วันที่เปิดบัญชี: 23/04/2564
Date Disbursed: 23/04/2564
Maturity Date: 31/03/2579
Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 4.27000
Interest Index: LN0201 - MRR
Interest Spread: -2.47500

Interest Paid YTD: 0.00
Interest Paid Prior: 395.82

Payment Summary

Payment Amount: 714.88
Payment Frequency: 1MNE
Number of Payments: 180
Total Due: 7,073.07

Next Due Date: 30/06/2565
Scheduled Payments/Satisfied: 24/14
Grand Total Due: 7,073.07
Total Late Charges: 83.67

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
04/07/2565	04/07/2565	4:04 หลังเที่ยง	MOCSD	Deposit to Loan A/C (TR amt)	700.00	65,814.94	930030	ส.บริหารผลิตภัณฑ์	ส.บริหารผลิตภัณฑ์
03/05/2565	03/05/2565	8:25 หลังเที่ยง	MOCSD	Deposit to Loan A/C (TR amt)	700.00	66,323.13	930030	ส.บริหารผลิตภัณฑ์	ส.บริหารผลิตภัณฑ์
31/03/2565	31/03/2565	11:04 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	700.00	66,932.90	9080	ส.ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์	ส.ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์
28/02/2565	28/02/2565	11:01 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	700.00	67,604.19	9080	ส.ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์	ส.ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์
31/01/2565	31/01/2565	11:03 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	700.00	68,278.01	9080	ส.ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์	ส.ปฏิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้งาน	Date	Time
1	DCMS-NontawatN1	27/03/2566	11:11 ก่อนเที่ยง



WebCSR V.1.100.0.0

LN - 800131114020

Effective Date

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

นางนุช ปัญญาโต

* เลขที่บัญชี: 800131114020 - สินเชื่อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 20/04/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

GSB

20/04/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	65,814.94	0.00	0.00	65,814.94
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	2,246.21336	0.00000	0.00000	2,246.21000
Total Late Charges:	83.67	0.00		83.67
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				68,144.82000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				68,144.82000
Daily Interest Amount:				7.70

Cancel

รายละเอียดข้อมูลทั่วไป
เลขที่หลักประกัน 8907842 สาขาเจ้าของหลักประกัน 8237-เขต
เชียงใหม่ 3
ประเภทหลักประกัน 2 - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์ต้นทุน 8237-เขต
เชียงใหม่ 3
ประเภทหลักประกันย่อย 1 - โฉนด หน่วยงานดูแลลูกค้า 8111-สำนัก
อนุมัติสินเชื่อ
รายย่อย 8
สถานะหลักทรัพย์ Collateral รหัสพนักงานดูแล
ลูกค้า
วันที่บันทึกข้อมูลครั้งแรก 09/03/2564 ผู้บันทึกข้อมูลครั้งแรก LOR
วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด 23/04/2564 ผู้แก้ไขข้อมูลล่าสุด LOR
สถานะ TDR ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐
สถานะ Legal ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐
สถานะ NPA ตามสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้อง ☐
หลักประกันที่ต้องทำประกันภัย ☒

ยึดทรัพย์/อายัดทรัพย์/เวนคืน
ประเภท ☐ ยึดทรัพย์ ☐ อายัดทรัพย์ ☐ เวนคืน

รายละเอียดข้อมูลที่ดิน
เลขที่เอกสารสิทธิ์ 107741 เลขที่ดิน 3375
เล่มที่ 1078 หน้าที่ 41
เลขที่ระวาง 4846 IV 0484 หน้าสำรวจ 6238
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 79.50 ตารางวา
ตำแหน่งที่ตั้ง
สภาพที่ดิน
ประเทศ ไทย จังหวัด เชียงใหม่
อำเภอ สันทราย ตำบล สันทรายหลวง
สถานที่เก็บเอกสารหลักประกัน
หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับที่ดิน
รวมโฉนด ☐
แบ่งแยกโฉนด ☐
มีสิ่งปลูกสร้างครอบม ☐
จำนองเฉพาะส่วน ☐

รายละเอียดข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง
ประเทศ ไทย จังหวัด เชียงใหม่
อำเภอ สันทราย ตำบล สันทรายหลวง
ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน/อาคาร (ถ้ามี) ถนนตรี 2
รหัสโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการ(เดิม)
ลักษณะที่อยู่อาศัย ☒ แนวราบ ☐ แนวสูง เป็นโครงการ fast track ☐
มี พรบ. จัดสรร ☐

รายละเอียดข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง		
ลำดับที่	รายละเอียด	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง
1	สิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว เลขที่ 107741 รหัสประจำบ้าน 1 อาคารที่/หลังที่ 1 สัน	1,050,000.00

รายละเอียดข้อมูลสนับสนุน ธพ.

รหัสหลักประกัน (ธพ.) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 รหัสหลักประกันย่อย(ธพ.) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 ประเภทของอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย (Residential Real Estate)
 ข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พรบ. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 ผังเมือง

รายละเอียดข้อมูลการประเมินราคา

ประเมินราคาในประเทศ ☒ ใช่ ☐ ไม่ใช่
 ประเมินหลักประกันรวม ☐ ใช่ ☒ ไม่ใช่
 ประเมินราคาในประเทศ
 ประเมินราคาโดย บริษัท ผู้อนุมัติราคา ☒ คณะกรรมการ คณะกรรมการประเมินเขต
 ภายนอก
 ชื่อบริษัทประเมิน

รายละเอียดข้อมูลมูลค่าหลักประกัน

วันที่ขอสินเชื่อ	31/03/2564	วันที่ส่งประเมินราคา	31/03/2564
สกุลเงิน	Thai Baht		
อัตราแลกเปลี่ยน		ณ วันที่	
ราคาประเมินที่ดินครั้งแรก	1,192,500.00	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างครั้งแรก	1,050,000.00
ราคาประเมินรวมครั้งแรก	2,242,500.00	วันที่ประเมินราคาครั้งแรก	01/04/2564
วันที่ประเมินราคา	01/04/2564	วันที่ประเมินราคาครั้งต่อไป	01/04/2567
ราคาตลาด		ราคาต้นทุน	
ราคาตามสัญญาจะซื้อขาย	2,740,000.00	วันที่ตามสัญญาจะซื้อขาย	20/02/2564
ราคาประเมินกรมที่ดิน		ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตรว. สิ้น	
ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตรว.		ราคาประเมินกรมที่ดินต่อตรว. สิ้น	
ปีที่ประเมินราคา (เริ่มต้น)		ปีที่ประเมินราคา (สิ้นสุด)	
ราคาประเมินของกรมบังคับคดี		วันที่ประเมินของกรมบังคับคดี	
ราคาประเมินที่ดิน	1,192,500.00	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	1,050,000.00
ราคาประเมิน	2,740,000.00		
ราคาประเมินที่ดินเฉพาะส่วน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเฉพาะ	
		ส่วน	
ราคาประเมินรวมเฉพาะส่วน			
เหตุผลการประเมินราคา =			
0.00			
วิธีการประเมินราคา	ใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Direct Sales Comparison Approach)		
การจัดเกรดทรัพย์สิน/สภาพคล่อง	สภาพคล่องปานกลาง		
มูลค่าหลักประกัน(Original)	2,740,000.00		

รายละเอียดข้อมูลค่าใช้จ่ายหลักประกัน

วันที่	ประเภทค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน	ชำระแล้ว
ไม่มีข้อมูลที่ต้องการ					

รายละเอียดข้อมูลการจดจำนองเฉพาะส่วน

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย

วันที่ 23 เมษายน 2564

ข้าพเจ้า นางสาวนงนช ปัญญาโส อายุ 44 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 547 หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่สุ่น อำเภอ/เขต ผาง จังหวัด เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ 50110

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีให้นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
2,500,000.00 บาท (-สองล้านห้าแสนบาทถ้วน -) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบ
ถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.5000
(ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
6.24500 (หกจุดสองสี่ห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลัง
วันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 18,000.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 252 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2585 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตาม
สัญญา

นางสาวนงนช ปัญญาโส

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผลิตนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผลิตนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผลิตนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้มอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์สินค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 107741 ต. สันทรายหลวง
อ. สันทราย จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 79.50 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวนงน พัญญาโส

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะ เป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

นางสาว นงน พัญญาโส

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ นางสาวณัฐ ปัญญาโส ผู้กู้
(นางสาวณัฐ ปัญญาโส)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นายวีรวัฒน์ พลศิริ)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวจริยา เขื่อนแก้ว)

"หากผู้กู้ปฏิบัติสัญญากู้เงินฉบับนี้และ/หรือ ฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญากู้เงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้ออกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญาค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

ลงชื่อ นางสาวณัฐ ปัญญาโส
(นางสาวณัฐ ปัญญาโส)



เอกสารแนบ 1

หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ข้าพเจ้า นางสาวนงนุช บัญญาโต อายุ 44 ปี อยู่บ้านเลขที่ 547
หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล แม่สุ่น
อำเภอ/เขต ฝาง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50110 โทร 0636752235
เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท เพื่อเรียก บัญชีเลขที่ ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสิน
สาขา อมก๋อย ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้ายินยอมให้
ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา อมก๋อย เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำ
ไปใช้ชำระหนี้เงินกู้ของ นางสาวนงนุช บัญญาโต (ชื่อผู้กู้) ตามสัญญากู้เงิน ลงวันที่
23 เมษายน 2564 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงินซึ่งได้แก่เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัด
ไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใดให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินใน
บัญชีให้มีจำนวนเพียงพอแก่การหักโอนตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ นงนุช บัญญาโต ผู้ให้ความยินยอม
(นางสาวนงนุช บัญญาโต)

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นายวีรวัฒน์ พลศิริ)

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวจริยา เชื้อนแก้ว)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวนงนุช ปัญญาโส

ลงวันที่ 23 เมษายน 2564

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย

วันที่ 23 เมษายน 2564

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่ออยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา วันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2564

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

นางนงนุช ปัญญาโส

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

18,000.00 บาท (-หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้ผู้กู้เป็นผู้เป็นจำนวน 252 (-สองร้อยห้าสิบสอง-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 0.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2-3 อัตราร้อยละ MRR - 2.4750 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน อย่างน้อยเดือนละ 3,800.00 บาท, 15,000.00 บาท, 18,000.00 บาท ตามลำดับ กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะ เวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินต้นคงเหลือตามสัญญาเงิน

2.4 หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญาเงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ
นางสาวณนช ปัญญาโส
เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2564

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทางตามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

นางณนช ปัญญาโส

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นางนุช ปัญญาโส ผู้กู้
(นางสาวนงนุช ปัญญาโส)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นายวีรวัฒน์ พลศิริ)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสาวจริยา เขื่อนแก้ว)

ลายมือชื่อ [Signature] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสุภารัตน์ แซ่ว่าง)



กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิต
เพื่อประกันสินเชื่อ

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามวก้อย

วันที่ 23 เมษายน 2564

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวนงนุช ปัญญาโส ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2564 จำนวนเงิน 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เพื่อทำความเข้าใจเพิ่มเติมในแต่ละกรณี ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ดังนี้

☒ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลงดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญาผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกันและผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลงยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใดๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 กรณีผู้กู้สินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานเอกชน¹ ผู้กู้ตกลงเพิ่มเติมดังนี้

1.3.1 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้โดยไม่ขอรับเงินค่าตอบแทนซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด” อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ

22

1.3.2 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยขอรับเงินค่าตอบแทนอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ

33

¹ ใช้เฉพาะผู้กู้สินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชนเท่านั้น กรณีผู้กู้สินเชื่ออื่น ให้ใส่เครื่องหมาย “-”

² ระบุอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตฯ (ประกาศอัตราดอกเบี้ยฯ รหัส 04-25-29/142 เท่ากับ MRR+3.25 ลดด้วยส่วนลดตามข้อตกลงอีกไม่เกิน 0.50) และ ต้องระบุอัตราดอกเบี้ยในข้อ 1.3.3 ร่วมด้วยทุกครั้ง

³ ระบุอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตฯ (ประกาศอัตราดอกเบี้ยฯ รหัส 04-25-29/142 เท่ากับ MRR+3.25)

นางสาว... ปัญญาโส

1.3.3 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดตามข้อ 1.3.1 ข้างต้นพ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด หรือกรณีมีการยกเลิกข้อตกลง หรือการดำรงเงินฝากของหน่วยงานที่สังกัดไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย.....

.....⁴⁴ นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้าง ของหน่วยงานที่สังกัด หรือวันที่มีการยกเลิกข้อตกลง หรือวันที่การดำรงเงินฝากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง แล้วแต่กรณี โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

1.4 ผู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่มิเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้น โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบก่อน

1.4.1 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดเป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1 ของบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้นๆ หรือ

1.4.2 กรณีผู้กู้เป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน

☐ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินเป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้กู้นำเงินไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

2.2 ผู้ตกลงว่าหากเกิดเหตุกรณีหนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ซึ่งถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมดโดยผู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่มิเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้นโดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้ตกลงว่ากรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนค่าธรรมเนียมขอลดระยะเวลาคุ้มครองตามกรรมสิทธิ์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรรมสิทธิ์ด้อยลงไปกว่าเดิมหรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรรมสิทธิ์

⁴⁴ ระบุอัตราดอกเบี้ย กรณีสินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน ที่มีการทำประกันชีวิต (ประกาศอัตราดอกเบี้ยฯ รหัส 04-25-29/142 เท่ากับ MRR+3.25)

๑๘๓๕ ๑๘๓๕

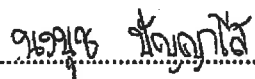
ข. ผู้ถูกอุทธรณ์บริษัทผู้รับประกันภัยเสียชีวิตหรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้ถูก
ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้ถูกผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัท
ผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบได้ตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้ถูกยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ
ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้ถูกได้รับหรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตและ/หรือเงินอื่นใดคืนจากบริษัท
ผู้รับประกัน ผู้ถูกตกลงให้ผู้ให้กู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวนเพื่อนำมาหักชำระหนี้
เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ซึ่งผู้ถูกได้
แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้รับวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)
.....
.....

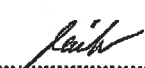
บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือ
บันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือ
เพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปและให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือ
ชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ..........ผู้กู้
(นางสาวนงนุช ปัญญาโส)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
()

ลงชื่อ..........พยาน
(นายวีรวัฒน์ พลศิริ)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวจริยา เชื้อนแก้ว)

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามก้อย

วันที่ 23 เมษายน 2564

ข้าพเจ้า นางสาวณนช ปัญญาโส อายุ 44 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 547 หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่สุ่น อำเภอ/เขต ผาง จังหวัด เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ 50110

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีให้นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
75,000.00 บาท (-เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วน
แล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.5000
(ลบหนึ่งจุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.24500 (หกจุดสองสี่ห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน เมษายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2579 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

๑๘๑๘๘ ปัญญาโส

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้มีค่าน้ำชาหรือน้ำเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้มีค่าน้ำชาหรือน้ำเงินทั้งหมดและยินยอมให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้มีค่าน้ำชาหรือน้ำเงินในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่มีค่าน้ำชาหรือน้ำเงิน

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้กู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้มีค่าน้ำชาหรือน้ำเงินไม่เพียงพอหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การมีค่าน้ำชาหรือน้ำเงินนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งมีค่าน้ำชาหรือน้ำเงินได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างค่าน้ำชาหรือน้ำเงิน ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้กู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรู้เป็นหนังสือ ผู้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดของผู้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ _____
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 107741 ต. สันทรายหลวง

อ. สันทราย จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 79.50 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวนงนุช ปัญญาใส

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้รับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ทั่วทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ที่ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

นางนงนุช ปัญญาใส

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้กู้มีอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิรวมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้ หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

๑๖๙๙๕ ๑๖๙๙๕

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ นางสาว ปัญญาโส ผู้กู้
(นางสาวณนุช ปัญญาโส)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นายวีรวัฒน์ พลศิริ)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวจรรยา เขื่อนแก้ว)

“หากผู้กู้ปฏิบัติสัญญาเกินฉบับนี้และ/หรือ ฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญาค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย”

ลงชื่อ นางสาว ปัญญาโส
(นางสาวณนุช ปัญญาโส)



เอกสารแนบ 1

หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ข้าพเจ้า นางสาวนงนุช บัญญาโต อายุ 44 ปี อยู่บ้านเลขที่ 547 หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล แม่ตุน อำเภอ/เขต ผาง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50110 โทร 0636752235 เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท เพื่อเรียก บัญชีเลขที่ ซึ่งฝากไว้ ณ ธนาคารออมสิน สาขา อมก้อย ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา อมก้อย เป็นผู้ดำเนินการหักโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระหนี้เงินกู้ของ นางสาวนงนุช บัญญาโต (ชื่อผู้กู้) ตามสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 23 เมษายน 2564 ในแต่ละงวด ตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงินซึ่งได้แก่เงินต้น ดอกเบี้ย ดอกเบี้ยกรณีผิดนัด ไม่ชำระหนี้ (ถ้ามี) รวมทั้งค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใดให้แก่ธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้าตกลงจะรักษายอดเงินในบัญชีให้มีจำนวนเพียงพอต่อการหักโอนตลอดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ นางสาวนงนุช บัญญาโต ผู้ให้ความยินยอม
(นางสาวนงนุช บัญญาโต)

ลงชื่อ (ลายเซ็น) พยาน
(นายวีรวัฒน์ พลศิริ)

ลงชื่อ (ลายเซ็น) พยาน
(นางสาวจริยา เขื่อนแก้ว)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวนงนุช ปัญญาโส

ลงวันที่ 23 เมษายน 2564

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาอมก๋อย

วันที่ 23 เมษายน 2564

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันวงเงินสินเชื่อและค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา วันที่ 23 เมษายน พ.ศ.2564

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

นางนงนุช ปัญญาโส

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 700.00 บาท (-เจ็ดร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 0.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 2-3 อัตราร้อยละ MRR - 2.4750 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบ กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 700.00 บาท(เจ็ดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นางสาวณนช ปัญญาโส

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2564

ผู้กู้ยอมรับชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นางสาว ปิณฑา ไส ผู้กู้
(นางสาวนงนุช ปิณฑาไส)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นายวีรวัฒน์ พลศิริ)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวจรรยา เขื่อนแก้ว)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสุดารัตน์ แซ่ว่าง)



กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิต
เพื่อประกันสินเชื่อ

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามก้อย

วันที่ 23 เมษายน 2564

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวนงนุช ปัญญาโส ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2564 จำนวนเงิน 75,000.00 บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “สัญญากู้เงิน” ให้ไว้กับธนาคารออมสินซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้กู้ตกลงทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เพื่อทำความเข้าใจเพิ่มเติมในแต่ละกรณี ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ดังนี้

☐ ข้อ 1 กรณีทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลงดังนี้

1.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนหรือต่ำกว่าสินเชื่ออื่นของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อ เพื่อวัตถุประสงค์ในการประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

1.2 ผู้กู้ตกลงระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิต (“กรมธรรม์”) เป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกันและผู้กู้ตกลงยอมรับว่าผู้ให้กู้ได้ถือเอาประโยชน์จากกรมธรรม์นั้นทันทีที่บริษัทผู้รับประกันตกลงรับทำประกันชีวิตให้ผู้กู้ โดยผู้กู้จะไม่เปลี่ยนแปลงยกเลิก หรือดำเนินการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ให้กู้ตามกรมธรรม์จนกว่าผู้กู้จะไม่มีภาระหนี้ใดๆ ทั้งปวงกับผู้ให้กู้แล้ว

1.3 กรณีผู้กู้สินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานเอกชน¹ ผู้กู้ตกลงเพิ่มเติมดังนี้

1.3.1 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้โดยไม่ขอรับเงินค่าตอบแทนซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัด” อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ

22

1.3.2 กรณีผู้กู้เป็นพนักงานของหน่วยงานที่ทำข้อตกลงกับผู้ให้กู้ โดยขอรับเงินค่าตอบแทนอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ

33

¹ ใช้เฉพาะผู้กู้สินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชนเท่านั้น กรณีผู้กู้สินเชื่ออื่น ให้ใส่เครื่องหมาย “-”

² ระบุอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตฯ (ประกาศอัตราดอกเบี้ยฯ รหัส 04-25-29/142 เท่ากับ MRR+3.25 ลดด้วยส่วนลดตามข้อตกลงอีกไม่เกิน 0.50) และ ต้องระบุอัตราดอกเบี้ยในข้อ 1.3.3 ร่วมด้วยทุกครั้ง

³ ระบุอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตฯ (ประกาศอัตราดอกเบี้ยฯ รหัส 04-25-29/142 เท่ากับ MRR+3.25)

นางสาวนงนุช ปัญญาโส

1.3.3 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดตามข้อ 1.3.1 ข้างต้นพ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด หรือกรณีมีการยกเลิกข้อตกลง หรือการดำรงเงินฝากของหน่วยงานที่สังกัดไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ย.....

นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่พ้นจากการเป็นพนักงาน/ลูกจ้าง ของหน่วยงานที่สังกัด หรือวันที่มีการยกเลิกข้อตกลง หรือวันที่การดำรงเงินฝากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง แล้วแต่กรณี โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

1.4 ผู้กู้ตกลงว่า หากเกิดเหตุการณ์หนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงินและยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้ต้องชำระเป็นอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้หรือมีการอ้างถึงไว้ในข้อนี้ (แล้วแต่กรณี) นับตั้งแต่วันที่มิเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้นโดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบก่อน

1.4.1 กรณีผู้กู้ของหน่วยงานที่สังกัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1 ของบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานนั้นๆ หรือ

1.4.2 กรณีผู้กู้อื่นเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน

☒ ข้อ 2 กรณีนำเงินกู้จ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ผู้กู้ตกลง ดังนี้

2.1 ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าในการกู้ยืมเงินตามสัญญากู้เงินเป็นการกู้ยืมเงินโดยมีวัตถุประสงค์ให้ผู้ให้นำเงินกู้ไปจ่ายค่าเบี้ยประกันชีวิตประเภทคุ้มครองสินเชื่อของตนเอง หรือเพื่อประกันสินเชื่อ เท่านั้น

2.2 ผู้กู้ตกลงว่าหากเกิดเหตุการณ์หนึ่งกรณีใดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของบันทึกนี้ให้ถือว่าผู้กู้มิได้นำเงินกู้ตามสัญญากู้เงินไปใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ซึ่งถือว่าผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ธนาคารใช้สิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดดังนี้

2.2.1 เรียกให้ผู้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินคืนทั้งหมดโดยผู้ตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนพร้อมดอกเบี้ยทันที หรือ

2.2.2 ผ่อนผันให้ผู้ผ่อนชำระหนี้ต่อไปตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ตกลงยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ผู้ต้องชำระเป็น อัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2 ของสัญญากู้เงิน นับตั้งแต่วันที่มิเหตุตามข้อ 3 ของบันทึกนี้เกิดขึ้นโดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบก่อน

ข้อ 3 ผู้ตกลงว่ากรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้ถือเป็นเหตุที่ผู้ปฏิบัติผิดสัญญากู้เงิน

ก. ผู้กู้ขอเวนคืนกรรมสิทธิ์ของระยะเวลาคุ้มครองตามกรรมสิทธิ์หรือทำให้ความคุ้มครองตามกรรมสิทธิ์ด้อยลงไปกว่าเดิมหรือดำเนินการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ให้กู้ต้องเสื่อมสิทธิหรือเสียสิทธิในการเป็นผู้รับผลประโยชน์ลำดับแรกตามกรรมสิทธิ์

⁴ ระบุอัตราดอกเบี้ย กรณีสินเชื่อสวัสดิการเอนกประสงค์สำหรับพนักงานหน่วยงานเอกชน ที่มีการทำประกันชีวิต (ประกาศอัตราดอกเบี้ยฯ รหัส 04-25-29/142 เท่ากับ MRR+3.25)

นางสาว ใจบุญใจ

ข. ผู้ถูกบริษัทผู้รับประกันปฏิเสธการรับประกันชีวิตหรือบริษัทผู้รับประกันพบว่าผู้ให้ถ้อยแถลงในการเอาประกันชีวิตไว้ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือผู้ผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันสามารถปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกันได้ในภายหลัง

ข้อ 4 หากผู้ยกเลิกสัญญาประกันชีวิต ยกเลิกกรมธรรม์เวนคืนกรมธรรม์ หรือมีเหตุใดๆ ตามข้อ 3 เกิดขึ้น และผู้ได้รับหรือมีสิทธิจะได้รับเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตและ/หรือเงินอื่นใดคืนจากบริษัทผู้รับประกัน ผู้ตกลงให้ผู้เป็นผู้มีสิทธิรับเงินดังกล่าวจากบริษัทผู้รับประกันทั้งจำนวนเพื่อนำมาหักชำระหนี้เงินกู้ได้ทันที ทั้งนี้ ไม่ว่าในเอกสารคำร้องที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเลิกกรมธรรม์ หรือเวนคืนกรมธรรม์ซึ่งผู้ได้แจ้งให้บริษัทผู้รับประกันจ่ายเงินส่วนดังกล่าว จะได้ระบุนวิธีการจ่ายเงินหรือผู้รับเงินไว้เป็นประการใดก็ตาม

ข้อ 5 เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ (ถ้ามี) ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไขหรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปและให้ถือว่าบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....นางฯ ปัญญาโส.....ผู้กู้
(นางสาวนงนุช ปัญญาโส)

ลงชื่อ.....ผู้กู้
()

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวีรวัฒน์ พลศิริ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวจริยา เชื้อนแก้ว)



(พ.ด. ๑๕)

ได้รับการชกเว้นอากรณศตม.
ตาม พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน

พ.ศ. 2480 มาตรา 5

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 หน้าสำรวจ 6238
ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 23 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2564

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง { นางสาวนงนุช ปิยะญาโส 3500900722215 } อายุ { 44 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
นายแม่คานางปราณี อยู่ที่บ้าน เลขที่ 547 หมู่ที่ 7
แม่สุณ อำเภอ เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาวจริยา เชื้อนแก้ว แทน)

บุตร - อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ
นางสาวนงนุช ปิยะญาโส โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ทั้งหมดเป็นประกัน เงินใช้การนำส่ง
ชำระเงินเดือนและดอกเบี้ย และเงิน ใช้ชำระปรกติค่ามีสัญญา ก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองสงหามทรัพย์เป็นประกันการให้
สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2564 และให้วางมัดจำเงินกู้ยืมเนื่องจากสัญญาดังกล่าวข้างต้นด้วย

เป็นจำนวนเงิน 12,575,000.00 บาท (เงิน สิบสองล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ และ สิบเก้าต่อปี คือ เดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และหนี้ต้นเงินเดือนละหนึ่งครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรั้วรวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองสงหามทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) นางสาว นงนุช ปิยะญาโส
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 23/04/2564)
(ลงลายมือชื่อพยาน) บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
(ลงลายมือชื่อพยาน) นางรุ่งนภา เดชผล

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรัญทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.อ.15) โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 หน้าสำรวจ 6238
ตำบล/แขวง สันทรายหลวง อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน บ.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่- เล่ม- หน้า- เลขที่ดิน-
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ- หมายเลข- แผ่นที่-
ตำบล/แขวง- อำเภอ/เขต- จังหวัด-

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่- ชั้นที่- อาคารเลขที่-
ชื่ออาคารชุด- ทะเบียนอาคารชุดเลขที่-
เนื้อที่ประมาณ- ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่- ตำบล/แขวง-
อำเภอ/เขต- จังหวัด-

ซึ่งเป็นทรัพย์ที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง นางสาวนงนุช ปิณฑาส 3500900722215 อายุ 44 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 547 หมู่ที่ 7 ตรอก/ซอย- ถนน-

ตำบล/แขวง แม่สุ่น อำเภอ/เขต ผ่าง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวจริยา เชื้อนแก้ว ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์จำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวนงนุช ปิณฑาส

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 23 เมษายน 2564 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2585

จำนวนเงิน 2,500,000.00 บาท (-สองล้านห้าแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 23 เมษายน 2564 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2579

จำนวนเงิน 75,000.00 บาท (-เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน..... 2,575,000.00บาท (.....-สองล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารอมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างดังกล่าว. โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว. ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและเฝ้าถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนนี้ตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้ได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....นางนุช ปิณฑาโส.....ผู้จำนอง
(นางสาวนุช ปิณฑาโส)

ลายมือชื่อ.....*Lawit*.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวจริยา เชื้อนแก้ว)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 23/04/2564

ลายมือชื่อ.....พยาน.....
()

ลายมือชื่อ.....พยาน.....
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



04-12-194 (เอกสารแนบ 1)

แบบคำขอกู้สินเชื่อบุคคล

วันที่ ๒๓/๐๓/๒๕๖๓

☒ ผู้ขอกู้หลัก ☐ ผู้ขอกู้ร่วม คนที่.....ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว) นาง นามสกุล ใจตนาใส ความสัมพันธ์กับผู้ขอกู้หลัก.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอ	วงเงินขอกู้ (บาท)	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☒ เหนือ..... ☐ สุวีดิการ..... ☒ โทรทศ..... ☐ ธุรกิจห้องแถว..... ☐ โครงการอสังหาริมทรัพย์ (ขอกู้ครั้งที่.....) ☐ เพื่อพัฒนาชุมชนอาชีพ..... ☐ สมาชิกองค์กรชุมชน (รายบุคคล/โดยสหกรณ์) ☐ อื่นๆ.....	<u>2600,000</u> <u>100,000</u>	<u>25</u> <u>20</u>	☐ ชำระด้วยตนเอง ☐ หน่วยงานบังคับหัก หักเงินเดือนชำระหนี้ ☒ หักจากบัญชีเงินฝาก ธนาคารออมสิน ☐ กลุ่มรวบรวมนำส่ง

วัตถุประสงค์การกู้
☒ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ ห้องชุด)
ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน..... ราคาตามสัญญาจะขาย..... 2,740,000 บาท เงินดาวน์/เงินมัดจำ 137,000 บาท
☐ เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ☐ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้าง ☐ เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ☐ เพื่อปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ เพื่อไถ่ถอนจำนอง
☐ เพื่ออุปโภคบริโภค ☐ เพื่อลงทุนในธุรกิจ ☐ เพื่อชำระหนี้สิน ☐ อื่นๆ.....

ระยะเวลาในการเป็นลูกหนี้ธนาคารออมสิน 20 ปี..... เดือน จำนวนบุตรทั้งหมด..... คน บุตรทำงานแล้ว..... คน
ประเภทที่อยู่อาศัย ☒ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ แฟลต/อพาร์ทเมนต์ ☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า
☐ อื่นๆ..... ระยะเวลาที่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน 20 ปี..... เดือน
กรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ☐ ของตนเอง/คู่สมรส ☐ เช่า ☐ บ้านพักสวัสดิการหน่วยงาน..... ☐ อาศัยอยู่กับ..... ☐ อื่นๆ.....
ข้อมูลคู่สมรส ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุล..... นามสกุลเดิม(ถ้ามี).....
เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... วัน/เดือน/ปีเกิด..... อายุ..... ปี สถานะการทำงาน.....
เงินเดือน/รายได้คู่สมรส..... บาท/เดือน รายได้คู่สมรส..... บาท/เดือน ภาษี..... บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ	รถยนต์	จำนวน	คัน	ไม่มีภาระหนี้	ไม่มีภาระหนี้	มูลค่า	บาท
รถยนต์ส่วนบุคคล	จำนวน	คัน	ไม่มีภาระหนี้	ไม่มีภาระหนี้	มูลค่า	บาท	
รถจักรยานยนต์	จำนวน	คัน	ไม่มีภาระหนี้	ไม่มีภาระหนี้	มูลค่า	บาท	
อสังหาริมทรัพย์	จำนวน	แปลง/ห้อง	ไม่มีภาระหนี้	ไม่มีภาระหนี้	มูลค่า	บาท	
พันธบัตรออมสิน	จำนวน	ฉบับ	ไม่มีภาระหนี้	ไม่มีภาระหนี้	มูลค่า	บาท	
สมุดเงินฝาก	จำนวน	บัญชี	ไม่มีภาระหนี้	ไม่มีภาระหนี้	มูลค่า	บาท	
อื่นๆ	จำนวน		ไม่มีภาระหนี้	ไม่มีภาระหนี้	มูลค่า	บาท	

รายได้ ☒ จากเงินเดือนประจำ
ตำแหน่ง..... อายุงานปัจจุบัน..... ปี อายุงานรวม..... ปี
สถานที่ทำงาน.....
จำนวนพนักงานในองค์กร/บริษัท..... คน
เงินเดือน..... บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ (.....)..... บาท/เดือน

☒ จากการประกอบอาชีพ
กรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบการ ☐ ไม่มีกรรมสิทธิ์ ☐ เจ้าของ
☒ เช่า ☐ เช่าซื้อ ☐ สิทธิการเช่า
ลักษณะสถานที่ประกอบการ ☐ ร้านค้า ☐ แผงลอย ☐ แผงถาวร
☐ รถยนต์/เรือ/มอเตอร์ไซด์/เรือ ☐ รถเข็น/เกวียน ☐ ที่ดินเกษตร
☐ ผลิตภัณฑ์ที่ทำขึ้น ☐ อื่นๆ.....
จำนวนพนักงาน..... คน ระยะเวลาในการประกอบอาชีพ..... ปี
รายได้จากการประกอบอาชีพ (เฉลี่ย) 1,000,000 บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ (.....)..... บาท/เดือน

ค่าใช้จ่าย
รายการหักจากสลิปเงินเดือน..... บาท/เดือน
ค่าอุปโภคบริโภค..... บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายที่หักภาษี..... บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)..... บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)..... บาท/เดือน

ภาระหนี้
สหกรณ์/บริษัท/กลุ่มองค์กรชุมชน..... บาท/เดือน
บัตรเครดิต..... บาท/เดือน
ค่าผ่อนรถ..... บาท/เดือน
ค่าผ่อนบ้าน..... บาท/เดือน
หนี้สินอื่นๆ (.....)..... บาท/เดือน
หนี้สินอื่นๆ (.....)..... บาท/เดือน

๒. บุคคล จำนวน.....คน ๒.กรณีผู้ค้าประกันมากกว่า 3 คน โปรดจัดทำรายชื่อผู้ค้าประกันเพิ่ม

อาชีพ.....รายได้.....บาท/เดือน ค่าใช้จ่าย.....บาท/เดือน อายุงาน.....ปี.....เดือน มีถือ
คู่สมรสหรือ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....
.....(เลขประจำตัวประชาชน).....

2. ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) _____ (เลขประจำตัวประชาชน) _____ ความสัมพันธ์กับหัวข้อ _____

อาชีพ รายได้ บาท/เดือน ค่าใช้จ่าย บาท/เดือน อาศัย ณ ปี เดือน มี ถือ

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) เลขประจำตัวประชาชน

ระยะเวลาที่อาศัยในไทยปัจจุบัน ปี เดือน สถานประกอบการ/ทำงาน อยู่ ปี รายได้ บาท/เดือน
ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)

อาชีพ _____ รายได้ _____ บาท/เดือน ทำได้ง่าย _____ บาท/เดือน อายุงาน _____ ปี เดือน มีถือ _____
 คุณสมบัติข้อสำคัญ (นาย/นาง/นางสาว) _____

ระยะเวลาที่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน _____ ปี เดือน _____ สถานประกอบการ/ทำงาน _____

ลำดับ	รายละเอียดหลักประกัน	วันที่ (วัน-เดือน-ปี)	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้งหลักประกัน	ราคาซื้อขายปัจจุบัน
๑	ท. 107-41 แปลก ๕๕-43	๗๗.๕๐ ไร่		ถ. ๕๗๗๖๖๖๐ ๐.๕๗๗๖๖๗๖	๒,๖๔๐,๐๐๐

ลำดับ	รายละเอียดหลักประกัน	มูลค่า(บาท)	เจ้าของกรรมสิทธิ์

นพการี มีความจำเป็นองค์ติดต่อกับผู้ซื้อ/ผู้ทำประกัน รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ให้สอดคล้องตามที่อยู่ของผู้ซื้อ/ผู้ทำประกันในเชิงจริยธรรมสัญญาจึงมีหรือ
ทั่วประเทศไทยที่อยู่ที่มีการปรับเปลี่ยนแปลงโฉมภายในทั้งนี้ ให้ธนาคารฯ สามารถติดต่อกับบุคคลที่ได้แจ้งไว้เพื่อการติดต่อทางภาพหน้าจากผู้อยู่และผู้ทำประกันได้คือ
นางสาว ฉัตรภา ไพฑูริย์ อายุ ๓๖ ปี อาศัยอยู่ ดง ความสัมพันธ์กับผู้อยู่ แม่ เบอร์โทรศัพท์ 087-30354 99
จะเก็บประชาชน _____ สถานที่ที่สะดวกติดต่อได้ _____

[illegible]

ทำให้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

นางสาวอรุณรัตน์ ใจอก.

พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร
วันที่ 8 / 3 / 64

๑๖๑๖๔ ๑๖๑๖๔
 ๑๖๑๖๔ ๑๖๑๖๔

วันที่ ๒๒-๒๓-๒๔/๑๒/๒๕๖๓



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

ธนาคารออมสินสาขา ฉบับที่ ๐๐๐ (กรณีบุคคลธรรมดา)
วันที่ ๘ มี.ค. ๖๔

ข้อมูลส่วนตัว
นาย/นาง/นส./อื่นๆ (.....) นามสกุล Mr./Mrs./Miss/Other (.....) Donngut Pan yaso
วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) ๒๐ ๓ . ๒๕๒๐ อายุ ๔๔ ปี เพศ ☐ ชาย ☒ หญิง
สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☒ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด
สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ ไทย สถานที่เกิดประเทศ ไทย
การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน
คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้
หมายเลข ๖๕๐๙๙๐๐๗๒๒๒๑๕ ออกโดย กรุงเทพมหานคร วันที่ออก ๓๐ พ.ย. ๒๕๖๑ วันที่หมดอายุ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๑
ศาสนา พุทธ จำนวนบุตร

ข้อมูลที่อยู่
ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)
เลขที่/ห้องที่ ๕๔๓ ชั้นที่ หมู่ที่ ๔ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล หมู่ ๔ เขต/อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่
ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๑๐ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
โทรศัพท์ มือถือ ๐๘๖ ๖๕๕๒๒๔๕ โทรสาร Email
ที่อยู่ปัจจุบัน ☒ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
เลขที่/ห้องที่ ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
ประเทศ รหัสไปรษณีย์ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร Email
ชื่อสถานที่ทำงาน บริษัทในจังหวัด เชียงใหม่ ที่อยู่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☒ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
เลขที่/ห้องที่ ๒๑ ชั้นที่ หมู่ที่ ๔ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล เฟส ๓ เขต/อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่ ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๑๐
ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) โทรศัพท์ มือถือ ๐๘๖ ๖๕๕๒๒๔๕ โทรสาร Email

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ/ข้อมูลรายได้

อาชีพ
☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (๐๐๐๑) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (๐๐๐๒) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (๐๐๐๓)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (๐๑)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (๐๒) ☐ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (๐๓)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (๐๔) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (๐๗)
☐ เกษตรกร (๐๘) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (๐๙)
☒ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (๐๕)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (๐๕๐๔,๐๕๐๕)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (๐๕๐๖)
☐ ธุรกิจค้าสินหรือปอนการพนัน (๐๕๐๘)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (๐๕๐๙,๐๕๑๐,๐๕๑๔)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (๐๕๐๗,๐๕๓๒)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (๐๕๐๕,๐๕๓๔)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (๐๕๓๕)
☒ อื่นๆ (โปรดระบุ)
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (๐๖)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (๐๖๐๑) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (๐๖๐๖) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (๐๖๐๘) ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)
เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000
☒ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ
แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☒ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)
แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ ไทย

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.
☒ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท ☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า
วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม
☐ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☒ อื่นๆ (โปรดระบุ)
.....

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☒ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (ไปตระบัดกลาง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง
ที่อยู่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารฯ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ธีรภัทร วัฒนาวัง ผู้ให้ข้อมูล
(.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF

ประเภทลูกค้า ☐ บุคคลธรรมดา (1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน (1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (4010)

ระดับความเสี่ยง เหตุผล

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☐ ไม่พบ
☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☐ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ธีรภัทร วัฒนาวัง ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☐ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

ลงชื่อ ธีรภัทร วัฒนาวัง ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ ธีรภัทร วัฒนาวัง ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ ธีรภัทร วัฒนาวัง ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล

คำขอสมัครรับทุนอุดหนุนสุขภาพ

ข้อมูลผู้ขอรับทุน

ชื่อ-สกุล น.ส. นวนิดะ ปิ่นสวัสดิ์ อายุ ๔๕ ปี จำนวน ๑ คน นามสกุล กก.
 เพศ พ อาชีพ ครูโรงเรียนสาธิต สถานภาพ ที่อยู่ หมู่ ต. อ. จ.
 ที่อยู่ 544 บ้านเลขที่ หมู่ 7 ถนน ซอย ตำบล
 อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 50116
 โทรศัพท์บ้าน โทรศัพท์มือถือ 063 635 2236
 สถานะการสมรส/หย่าร้าง ☒ สมรส ☐ โสด ☐ ว่าง ☐ ว่าง

ข้อมูลผู้สนับสนุน

1. ธนาคารออมสิน 2. ชื่อ-สกุลผู้สนับสนุน
..... การสนับสนุน
..... การสนับสนุน

ประวัติ

- ☒ 1. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 2. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 3. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 4. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 5. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 6. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 7. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 8. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 9. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น
- ☒ 10. ไม่เคยขอรับทุนสวัสดิการจากหน่วยงานใด ๆ หรือจากบุคคลอื่น หรือจากทางราชการ หรือจากผู้อื่น

ข้อมูลการประกัน

จำนวนเงินที่ประกัน บาท
 ระยะเวลาประกัน ปี จำนวนเงินที่ประกัน บาท
 จำนวนเงินที่ประกัน บาท



ใบคำขอเช่าประกันชีวิต
สำหรับการประกันชีวิตกลุ่ม แบบค้ำครองสินเชื่อ

“คืนชีวิตรายช้อแบบทุนลดลง MRTA PLUS (GS11)”
ภรรยานั่งหน้าห้องดูบรรจ



84112009227
 ၇၈၆ ၀၈/၀၃/၇၅၆၁
 ၁၀၅၁၆၁၈ ၆၀၀၈၃၈၀
 ၁၁၁၇ ၁၁၁၇၀၈၁၆၁
 ၇၆၆၁၁၁၁၁
 ၁၁၁၁၁၁၁ ၆၀၀

ผู้ลงทะเบียนกับชำระค่าเบี้ยประกันกับให้กัน วันที่ ๑๐/๐๖/๖๕
ชื่อ-นามสกุล น.ส. นงนุช ปัญญาใส [] ขวบ [/] หญิง ส่วนสูง 167 ซม. บ้านเกิด-ระยอง ภาค
วันเดือนปีเกิด 30/4/2520 อายุ 44 ปี สถานะ [] โสด [] สมรส [/] ชื่อ นามสกุล [] อาชีพ เจ้าของกิจการ (ไม่ระบุประเภท)
ชื่อสถานที่ทำงาน [] บริษัทรับผลิตสบู่
สถานที่ทำงาน [] ไทเทค
ที่อยู่บ้าน 647 ม.7 ต.แม่ขุน อ.บางจ.เชิงใหม่ 50110 ไทเทค / 0636752235
เอกสารที่นำมาแสดง [/] บัตรประจำตัวประชาชน / บัตรการ / บัตรคูปอง / พาสปอร์ต เลขที่ 3500900722215
ออกเมื่อวันที่ 30/๐๖/๖๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 25๖๗ ณ อำเภอ / เขต จังหวัด

ผู้รับผิดชอบ: 1. ธนาคารออมสิน (เจ้าหน้าที่) 2. นาง ปาณี ปัญญาโส ณัฐวิทย์ จักโข ความสัมพันธ์ มารดา
3. นาย เติบ ปัญญาโส ณัฐวิทย์ จักโข ความสัมพันธ์ บิดา

๓. ท่านเคยถูกปฏิเสธ เลื่อนงานหรือประเมินกัน เพิ่มอัตราเบี้ยประกันกัน เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข สำหรับการขอเอาประกันภัยหรือการออกคั่นคืนสู่สถานะเดิม หรือการชดเชยของกรมธรรม์ จากบริษัทนี้หรือบริษัทอื่นหรือไม่ [/] ไม่เคย [] เคย (ถ้าเคยโปรดระบุรายละเอียด) บริษัท สถานะ เมื่อใด
๔. ในระหว่าง ๕ ปีที่ผ่านมา ท่านเคยได้รับ การตรวจสุขภาพ การตรวจฉี่เนื้อ การตรวจที่เอ็กซเรย์ซี่โครง หรือท่านเคยได้รับการบาดเจ็บ เจ็บป่วย การผ่าตัด การรักษาแพทย์ การแนะนำจากแพทย์เกี่ยวกับสุขภาพหรือไม่ [/] ไม่เคย [] เคย (ถ้าเคยโปรดระบุรายละเอียด)
๕. ท่านเคยได้รับการวินิจฉัย หรือรับการรักษามาก่อน หรือตั้งข้อสงสัยเกิดโดยแพทย์ว่าป่วยเป็นโรคหลอดเลือดในสมอง โรคหัวใจขาดเลือด โรคมะเร็งหรือปอดอักเสบ โรคหัวใจ โรคหลอดเลือด โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง โรคเส้นเลือดหัวใจตีบ โรคหลอดเลือด โรคแผลในทางเดินอาหาร โรคตับหรือทางเดินน้ำดี โรคความดันโลหิตสูง โรคถุงลมโป่งพอง โรคหัวใจ โรคไต โรคข้ออักเสบ โรคเกาต์ โรคเลือด โรคต่อมไทรอยด์ผิดปกติ เบื้องอก ก้อนหรือถุงน้ำ ไตเสื่อม โรคเบาหวาน โรคไทรอยด์ โรคเอสแอลอีภูมิคุ้มกันบกพร่อง โรคจิต พิการทางร่างกาย หรือไม่ [/] ไม่เคย [] เคย(ถ้าเคยโปรดระบุรายละเอียดโรคที่เป็น สถานพยาบาลที่รักษา)
๖. ท่านเสพยาหรือเคยเสพยาเสพติด หรือสารเสพติด หรือไม่ [/] ไม่เสพ/ไม่เคย [] เสพ/เคยเสพยา โปรดระบุชนิด ปริมาณ ความถี่ ครั้งต่อปีล่าสุดมานาน ปี [] เลิกเสพเมื่อ
๗. ท่านดื่มหรือเคยดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เป็นประจำหรือไม่ [/] ไม่ดื่ม/ไม่เคย [] ดื่ม/เคยดื่ม โปรดระบุชนิด ปริมาณ ขวดต่อวัน ความถี่ ครั้งต่อปีล่าสุดมานาน ปี [] เลิกดื่มเมื่อ
๘. ท่านสูบบุหรี่เคยสูบบุหรี่หรือยาสูบชนิดอื่นหรือไม่ [/] ไม่สูบ/ไม่เคย [] สูบบุหรี่/เคยสูบบุหรี่ โปรดระบุปริมาณ มวนวัน สูบนาน ปี [] เลิกสูบเมื่อ
๙. ผู้ขอเอาประกันภัยประสงค์จะให้สิทธิประโยชน์ทางการเงินได้ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีอากรหรือไม่ [/] ไม่มีความประสงค์ [] มีความประสงค์ และยินยอมให้มีบริษัทประกันชีวิตส่งและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเบี้ยประกันภัยต่อกรมสรรพากรตามหลักเกณฑ์ วิธีการที่กรมสรรพากรกำหนด และหากผู้ขอเอาประกันภัยมีชาวต่างชาติ (Non-Thai Residence) ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ตามกฎหมายว่าด้วย ภาษีอากร โปรดระบุเลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีที่ได้รับจากกรมสรรพากรเลขที่ 3500900722215.....

ข้อควรคำนึงอันดับสองนอกจากนี้คือคำตอบไปใบคำขออาจแปรผันกับชีวิต

การให้ข้อมูล คำ การมอบอำนาจ และการให้ความยินยอม

1. ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าคำขอของทุกข้อในใบคำขอร้องนี้เป็นความจริงดี และถึงเคยมีแหล่งที่ได้ครอบครองทรัพย์สินหรือหลักฐานเป็นความจริงทุกประการซึ่งหากข้าพเจ้าไม่ได้อ้างข้อความจริง บริษัทอาจจะปฏิเสธการรับประกันภัยและปฏิเสธการจ่ายเงินตามกรมธรรม์
2. ข้าพเจ้ายินยอมให้แพทย์หรือบริษัทประกันภัยอื่น หรือสถานพยาบาล ซึ่งมีประวัติสุขภาพของข้าพเจ้าที่ผ่านมาแล้วจะมี ขึ้นต่อไปในอนาคตเปิดเผยข้อมูลจริง ให้แก่บริษัท หรือผู้ดูแลของบริษัท เพื่การขอเอาประกันภัยหรือการจ่ายเงินตามกรมธรรม์ได้
3. ข้าพเจ้ายินยอมให้บริษัท จัดเก็บ ใช้ และเปิดเผย ข้อมูลจริงเกี่ยวกับสุขภาพและข้อมูลของข้าพเจ้าต่อบริษัทประกันภัยอื่นหรือบริษัทประกันภัยต่อหรือหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายหรือบุคลากรทางกายภาพ เพื่การขอเอาประกันภัยหรือการจ่ายเงินตามกรมธรรม์ หรือประโยชน์ทางการแพทย์ได้

สำหรับเจ้าหน้าที่.....	ยอดเงินของยอดเงินกู้ จำนวนเงินในขณะที่ยังคงอยู่ 2,600,000.00..... บาท	ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ 25..... ปี
จำนวนเงินผ่อนชำระคืน.....	1,820,000.00..... บาท	หรือในกรณีที่เงินกู้ได้ครบตามนัด ระยะเวลาผ่อนชำระคืน 16..... ปี
แบบอัตราดอกเบี้ย..... % อัตราดอกเบี้ยประจำตัวปี (ค่าคงที่) 57.92..... บาท	ต่อจำนวนเงินผ่อนชำระคืน 1,000 บาท	
จำนวนเงินผ่อนชำระคืน 87,824.00..... บาท	จนกระทั่งเป็น ค่าคงที่เดียว จำนวนเงินผ่อนชำระคืนเดิมคืน..... บาท	

คำเตือนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.)

66,266

78,495.03



ธนาคาร

ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอลำดับที่: 811103640186

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ: สำนักงานอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

Credit Score: C - ความเสี่ยงค่อนข้างสูง

ผู้รับผิดชอบใบคำขอ: อรรณาราม ภาละวัง

เงินรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน: n/a

วันที่: 8 มีนาคม 2564

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	THA List	Black List	White List	Credit Bureau Score
2449376	3500900722215	นพ นนุช ปัญญาโส	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.53	0.42	N	N	N	-

ผลการตรวจสอบสถานะจากระบบ AFRD : ไม่ตรวจสอบสถานะ AFRD

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงินคง	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	2,700,000.00	2,575,000.00	2,575,000.00	2,740,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงินคง	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	50,000.00	2,625,000.00	2,575,000.00	2,740,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ถูกคำทั่วไป

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption: การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ๐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 300 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ตอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ชำระหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,600,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 0.50	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 0.50	0.00	ปีที่ 1	9,300.00	9,300.00	9,300.00
				ปีที่ 2-3 MRR - 2.475	ปีที่ 2-3 MRR - 2.475	0.00	ปีที่ 2-3	13,300.00	13,300.00	13,300.00
				ปีที่ 4-40 MRR - 1.50	ปีที่ 4-40 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4-40	14,500.00	15,200.00	14,500.00

0.00

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code ประกันชีวิต และ/หรือ อสังหาริมทรัพย์

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption: การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ๑ ไม่ใช่ ๐ ใช่ ส่วนค่า (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 240 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ด่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ชำระหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนค่า	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
100,000.00	N/A	0.74	0.74	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 0.50	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 0.50	0.00	ปีที่ 1	650.00	680.00	650.00
				ปีที่ 2-3 MRR - 2.475	ปีที่ 2-3 MRR - 2.475	0.00	ปีที่ 2-3	650.00	680.00	650.00
				ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4-30	650.00	680.00	650.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ ราคาตลาด	จำนวนตัว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวนค่าปลง ที่ประเมิน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
พ.ก. เต่า	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารที่ดิน: 107741 ที่ตั้ง: ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่: 0 ไร่ 0 งาน 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นาง นงนุช ปิยะธำไพ	2,740,000.00	0.00	2,575,000.00	2,740,000.00	1,050,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้ำทั่วไป

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption: การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ๑ ไม่ใช่ ๐ ใช่ ส่วนค่า (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 252 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ด่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ชำระหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนค่า	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,500,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 0.50	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 0.50	0.00	ปีที่ 1	10,500.00	10,500.00	3,800.00
				ปีที่ 2-3 MRR - 2.475	ปีที่ 2-3 MRR - 2.475	0.00	ปีที่ 2-3	14,200.00	14,900.00	15,000.00
				ปีที่ 4-40 MRR - 1.50	ปีที่ 4-40 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4-40	15,300.00	16,000.00	18,000.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นาง นงนุช ปิณฑาโศ	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

Product Sub Type สินเชื่อโครงการ

Market Code ประกันชีวิตฯ และ/หรือ อสังหาริมทรัพย์

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ * ไร่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินอนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	อัตราดอกเบี้ย หรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเก็บ	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
75,000.00	N/A	0.74	0.74	ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ย + 0.50	ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ย + 0.50	0.00	ปีที่ 1	590.00	610.00	700.00
				ปีที่ 2-3 MRR - 2.475	ปีที่ 2-3 MRR - 2.475	0.00	ปีที่ 2-3	590.00	610.00	700.00
				ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	ปีที่ 4-30 MRR - 1.50	0.00	ปีที่ 4-30	590.00	610.00	700.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นาง นงนุช ปิณฑาโศ	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้านำประกัน	จำนวนเงิน/ค่าประกัน	จำนวนเงิน/ค่าประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
พ.ก. ๓	ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารที่ดิน: 107741 ที่ตั้ง: ตำบล ตันทรายหลวง อำเภอ ตันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่: 0 ไร่ 0 งาน 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นาง นงนุช ปิณฑาโศ	2,740,000.00	0.00	2,575,000.00	2,740,000.00	1,050,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

วันที่ 16/03/2564 15:47:33, ชื่อ อารุณี รัตนัง, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนบริการสินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMSBRO)

ความเห็น : อื่น ๆ - ผู้กู้ นาง นงนุช ปัญญาโส อายุ 44 ปี สถานภาพ หย่า

ตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า มีเอกสารครบถ้วน

ได้ทำการตรวจสอบข้อมูลของผู้กู้ แล้ว พบว่า

- จากการตรวจสอบ Black List, White List, PEPs, Terrorist, TDR, Write-Off ของผู้กู้ แล้วเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร

- จากการตรวจสอบ ระบบงาน AML Web Search, ระบบราชกิจจานุเบกษา, LED, ระบบบันทึกข้อมูลตามคำพิพากษา, เครดิตบูโรภายในธนาคาร, ระบบงานหนี้สูญของระบบ CBS, ระบบงาน CMS, ระบบงาน CBS ของผู้กู้ แล้วเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร

- วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ เพื่อซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านที่อยู่อาศัย

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 20/04/2564 11:54:31, ชื่อ วิรัตน์ วัฒนศิริ, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCAMaker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ น.ส.นงนุช ปัญญาโส อายุ 44 ปี หย่า มีบุตร 1 คน ผู้กู้เป็นเจ้าของกิจการ ฐานฐานะทางการเงิน / ฐานะทางการเงิน / ฐานะทางการเงิน / ฐานะทางการเงิน 15 ปี รายได้เฉลี่ยรวมเดือนละ 768,378 บาท คงเหลือรับเดือนละ 82,178 บาท (รายได้ตาม Statement ทางการเงินสาขาบริหารงาน)

1. สินเชื่อเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง วงเงินกู้ 2,600 ล้านบาท ระยะเวลา 21 ปี เงินงวดปีที่ 1 = 3,900 บาท , ปีที่ 2-3 = 15,600 บาท , ปีที่ 4 เป็นต้นไป = 18,700 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี , ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี , ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
2. สินเชื่อเพื่อซื้อ MRTA เพื่อเป็นค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ วงเงินกู้ 0.078 ล้านบาท ระยะเวลา 15 ปี เงินงวด 700 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี , ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี , ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
3. ขออนุมัติวงเงินหลักประกัน โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ค.ส.น.ท.ราชเลขา อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ๗ วันจำนวนเงินของผู้กู้พิจารณาผู้กู้คุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์ธนาคาร DSCR = 1.50 เท่า , DTI = 42.46% , Credit Score = C , ระดับคะแนนเครดิต CC รับทราบประเมินหลักประกันเมื่อ 9 เม.ย.2564 โดยวิธีประเมินที่ธนาคารคาด = 2,740,000 บาท , LTV = 97.74%

1. จดจำนองหลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ค.ส.น.ท.ราชเลขา อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ๗ วันจำนวนเงินของผู้กู้ มูลค่าเงิน 2,678,000 บาท
2. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ วงเงินประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี ค่าเบี้ย 66,266 บาท
3. ทำประกันอัคคีภัย วงเงินประกัน 1,050,000 บาท ระยะเวลา 21 ปี ค่าเบี้ย 12,229.03 บาท
4. จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เม.ย.2564
5. ให้สาขาเป็นผู้ออกใบแจ้งหนี้ให้ผู้กู้ไปดำเนินการชำระหนี้ตามสัญญา และให้แนบเอกสารส่วนร่วมทุนก่อนการจัดทำนิติกรรมสัญญากับธนาคาร
6. กรณีผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนเงินก่อนครบกำหนด (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกซื้อขายสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินต้นคงเหลือตามสัญญาเงิน
7. ทั้งนี้ การพิจารณาภายใต้ ฎีกาฉบับที่ บส.113/2562 ลง.30 ธ.ค.2562 เรื่อง ซึ่งแจ้งวิธีปฏิบัติงานการให้สินเชื่อของสำนักงานคุ้มครองผู้บริโภค
8. เงื่อนไขอื่น ตามหนังสือที่ ศส.1058/2562 ลง.5 ธ.ค.2562 เรื่อง ซึ่งแจ้งวิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อแก่เกษตรกรผู้กู้ของสำนักงานที่ดินกระทรวงมหาดไทยจะเท่ากับสัญญาจะซื้อจะขาย
9. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้ผู้กู้มอบอำนาจจดจำนอง ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันเป็นของผู้กู้
10. หากภายหลังธนาคาร ตรวจสอบว่าผู้กู้ไม่ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกินวงเงินหลักประกันนี้ ให้สาขาจะเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจ ระยะเงื่อนไขอื่นๆ ตามเงื่อนไขธุรกิจ
11. เงื่อนไขอื่นตามหนังสือที่ ศส.885/2563 ลง.30 ธ.ค.2563 เรื่อง แจ้งประชาชนผู้มีสิทธิประโยชน์สินเชื่อและสินเชื่อบุคคล ระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน 2564

จึงนำเสนอผู้ชำนาญการเพื่อพิจารณา

วันที่ 20/04/2564 14:57:55, ชื่อ นุชศิรา เศรษฐินธ, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCAMChecker)

ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขวงเงินกู้

วันที่ 20/04/2564 15:26:08, ชื่อ วัชรนันท์ จันทร์ทวาทย์, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMaker)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ น.ส.นงนุช ปัญญาโชติ อายุ 44 ปี ห่า มีบุตร 1 คน ผู้กู้เป็นเจ้าของกิจการ ซัณญานุกรกิจผล / ร้านกาแฟโบราณ / ก่อตั้งถึงชื่อ
อายุงาน 15 ปี รายได้เฉลี่ยรวมเดือนละ 768,378 บาท คงเหลือรับเดือนละ 82,178 บาท (รายได้ตาม Statement พนักงานสาขารับรองมา)
ครั้งนี้ขออนุมัติ

1. สินเชื่อเคหะ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง วงเงินกู้ 2,500 ล้านบาท ระยะเวลา 21 ปี เงินงวดปีที่ 1 = 3,800 บาท, ปีที่ 2-3 = 15,000 บาท, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = 18,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี, ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
2. สินเชื่อโครงการ MRTA เพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ และเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ วงเงินกู้ 0.075 ล้านบาท ระยะเวลา 15 ปี เงินงวด 700 บาท
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี, ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
3. ขออนุมัติรับหลักประกัน โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ค.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ๗ วันจำนวนเป็นของผู้กู้
พิจารณาผู้กู้มีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์ธนาคาร DSCR = 1.53 เท่า, DTI = 41.60%, Credit Score = C, ระดับคะแนนเครดิต CC รับราคาประเมินหลักทรัพย์ เมื่อ 9 เม.ย.2564
โดยวิธีประเมินที่ดินราคาตลาด = 2,740,000 บาท, LTV = 93.98%

เงื่อนไข

1. จัดจำนวนหลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ค.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ๗
วันจำนวนเป็นของผู้กู้ มูลค่า 2,575,000 บาท
2. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ทุนประกัน 1,750,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี ค่าเบี้ย 63,717 บาท
3. ทำประกันอสังหาริมทรัพย์ ทุนประกัน 1,050,000 บาท ระยะเวลา 21 ปี ค่าเบี้ย 12,229.03 บาท
4. จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เม.ย.2564
5. ให้สาขาเป็นผู้ควบคุมการจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการกู้ครั้งนี้ และให้แนบเอกสารส่วนร่วมทุนก่อนการดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญากับธนาคาร
6. กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนด (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำประกันสัญญาผู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียม
อัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินค้ำประกันเหลือตามสัญญาผู้เงิน
7. ทั้งนี้ การพิจารณาภายใต้ ปรึกษาคณะที่ บส.113/2562 ลว.30 ก.ย.2562 เรื่อง แจ้งวิธีปฏิบัติในการให้สินเชื่อของสำนักงานนิติสินเชื่อบริษัท
8. เงื่อนไขอื่น ตามหนังสือที่ ศส.1058/2562 ลว.5 ต.ค.2562 เรื่อง แจ้งวิธีปฏิบัติในการให้สินเชื่อเคหะกรณีสัญญาซื้อขายของสำนักงานที่ดินควรจะทำกับสัญญาจะซื้อขาย
9. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเป็นของผู้กู้
10. หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ไม่ได้คู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาจะเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจ และเงื่อนไขอื่นๆ
ตามที่ธนาคารฯ กำหนด
11. เงื่อนไขอื่นตามหนังสือที่ ศส.885/2563 ลว.30 ต.ค.2563 เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ และสินเชื่อบุคคล ระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน 2564
จึงนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติเพื่อพิจารณา

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ตามคำสั่งธนาคารออมสิน ที่ 8/2564 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring) ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring
ระดับคะแนน ผู้กู้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ CC
เห็นควรพิจารณาสินเชื่อให้ผู้กู้ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะ วงเงินกู้ 2,500,000 บาท ระยะเวลา 21 ปี เงินงวดปีที่ 1 = 3,800 บาท, ปีที่ 2-3 = 15,000 บาท, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = 18,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี, ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
2. สินเชื่อโครงการ MRTA วงเงินกู้ 75,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี เงินงวด 700 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี, ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
3. อนุมัติรับหลักประกัน โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ค.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนของผู้กู้
เงื่อนไข
1. จัดจ้างของหลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ค.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนของผู้กู้ มูลค่า 2,575,000 บาท
2. จ่ายเงินกู้จากเคหะในวันทำนิติกรรมสัญญา โดยการชำระเงินกู้ด้วยเช็คเท่านั้น ให้ปฏิบัติตามคำสั่งที่ 91/2563 ส่วนที่ 2 วิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อบุคคล ข้อ 5 การจ่ายเงินกู้สินเชื่อ
3. ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อครั้งนี้ ไม่น้อยกว่า 103,000 บาท โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและส่วนแบ่งประกอบเพิ่มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
4. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ทุนประกัน 1,750,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี ค่าเบี้ย 63,717 บาท
5. ทำประกันอัคคีภัย ทุนประกัน 1,050,000 บาท ระยะเวลา 21 ปี ค่าเบี้ย 12,229.03 บาท
6. จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เม.ย. 2564
7. กรณีผู้กู้ชำระเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนก่อนครบกำหนด (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำประกันสัญญาเงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินต้นคงเหลือตามสัญญาเงิน
8. ทั้งนี้ การพิจารณาภายใต้ ปฏิบัติตามหนังสือที่ บส.113/2562 ลว.30 ก.ย.2562 เรื่องชี้แจงวิธีปฏิบัติงานการให้สินเชื่อของสำนักงานมูลนิธิสินเชื่อรายย่อย และปฏิบัติตามคำสั่งที่ 110/2563 เรื่องการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้การให้สินเชื่อรายย่อยทุกประเภท
9. เงื่อนไขอื่น ตามหนังสือที่ ศส.1058/2562 ลว.5 ต.ค.2562 เรื่องชี้แจงวิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อเคหะกรณีสัญญาซื้อขายของสำนักงานที่ดินควรจะทำกับสัญญาจะซื้อขาย
10. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้ผู้รับมอบอำนาจจดทะเบียน ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคือเป็นของผู้กู้
11. หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ไม่ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาจะเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจ และเงื่อนไขอื่นๆ ตามสินเชื่อธุรกิจ
12. เงื่อนไขอื่นตามหนังสือที่ ศส.885/2563 ลว.30 ธ.ค.2563 เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ และสินเชื่อบุคคล ระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน 2564
เห็นควรนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อพิจารณา

วันที่ 20/04/2564 16:22:57, ชื่อ คนกลาง พงศสุวรรณกร, ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์, ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย, (Role : RHCOMADM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 20/04/2564

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี-ตามคำสั่งธนาคารออนไลน์ ที่ 8/2564 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring)

ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring

ระดับคะแนน ผู้กู้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ CC

เห็นการพิจารณาสินเชื่อให้กู้ดังนี้

1. สินเชื่อทะเบียน วงเงินกู้ 2,500,000 บาท ระยะเวลา 21 ปี เงินงวดปีที่ 1 = 3,800 บาท, ปีที่ 2-3 = 15,000 บาท, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = 18,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี, ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

2. สินเชื่อโครงการ MRTA วงเงินกู้ 75,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี เงินงวด 700 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี, ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

3. อนุมัติรับหลักประกัน โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ค.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนของผู้ซื้อ

1. จดจำนองหลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ค.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ณ วันจดทะเบียนของผู้กู้ มูลค่าของ 2,575,000 บาท

2. อายัดเงินกู้ชั่วคราวในวันทำนิติกรรมสัญญา โดยการอายัดเงินกู้ด้วยเช็คแนวนั้น ให้ปฏิบัติตามคำสั่งที่ 91/2563 ส่วนที่ 2 วิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อบุคคล ข้อ 5 การจ่ายเงินกู้สินเชื่อ

3. ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อครั้งนี้ ไม่น้อยกว่า 103,000 บาท โดยให้สาขาเป็นผู้ออกเช็คและสำเนาแนบประกอบเพิ่มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทวนนิติกรรมสัญญา

4. ผู้กู้ประสงค์ที่จะประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ทุนประกัน 1,750,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี ค่าเบี้ยฯ 63,717 บาท

5. ทำประกันอัคคีภัย ทุนประกัน 1,050,000 บาท ระยะเวลา 21 ปี ค่าเบี้ยฯ 12,229.03 บาท

จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เม.ย.2564

7. กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือ ใ้ถอนก่อนครบกำหนด (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาผู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินคืนคงเหลือตามสัญญาผู้เงิน

8. ทั้งนี้ การพิจารณาภายใต้ ปฏิบัติตามหนังสือที่ บศ.113/2562 ลว.30 ก.ย.2562 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติงานการให้สินเชื่อของสำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย และปฏิบัติตามคำสั่งที่ 110/2563 เรื่องการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้การให้สินเชื่อรายย่อยทุกประเภท

9. เงื่อนไขอื่น ตามหนังสือที่ ศส.1058/2562 ลว.5 ต.ก.2562 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติงานการให้สินเชื่อทะเบียนสัญญาซื้อขายของสำนักงานที่ดินการจะหักกับสัญญาจะซื้อจะขาย

10. ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเป็นของผู้กู้

11. หากภายหลังจนทฯฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ไม่ได้ผู้อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นนอกหลักประกันนี้ ให้สาขาจะเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจ และเงื่อนไขอื่นๆ ตามสินเชื่อธุรกิจ

12. เงื่อนไขอื่นตามหนังสือที่ ศส.885/2563 ลว.30 ธ.ค.2563 เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อทะเบียน และสินเชื่อบุคคล ระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน 2564

พิจารณาแล้ว อนุมัติตามเสนอ

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางคนกลาง พงศสุวรรณกร	ผอ.ศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง

สรุปผลการวิเคราะห์สินค้าเชื้อของหน่วยวิเคราะห์สินค้าเชื้อจากผ้าคลุม

ภาค	8	ศูนย์อนุรักษ์ที่ดินเขื่อนราษายโขย 8	สาขา	อัมก้อย	เลขที่ใบคำขอ	811103640186
-----	---	-------------------------------------	------	---------	--------------	--------------

ที่ สย.บ.ค.(บ) 1670/2564 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2564

របស់ជាតិបង្កប់ម៉ូស្ដី

1	ชื่อผู้ถือหุ้น	น.ส.บุญชู ปิณฑุโร	อายุ	44 ปี	สถานภาพ	โสด	อาชีพ	ประกอบธุรกิจส่วนตัว
	สถานที่ทำงาน	ชัยภูมิบุษยกิจผล / ร้านกาแฟนารายณ์ / ก่อขุดบึงติ่งสือ	ตำแหน่ง		เจ้าของกิจการ		โทรศัพท์มือถือ	636752236
2	ชื่อผู้ถือหุ้น	-	อายุ	- ปี	สถานภาพ	-	อาชีพ	-
	สถานที่ทำงาน	-	ตำแหน่ง	-	-		โทรศัพท์มือถือ	-

นำเสนอผู้มีอำนาจเพื่อพิจารณาอนุมัติ ดังนี้

1. ประเภทสินเชื่อ	เลขที่ (ผ.885/2563)	วงเงินขอกู้	2,500,000.00 บาท	ระยะเวลา	21 ปี	บาท	91.24%
อัตราดอกเบี้ย =	ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี, ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา						LTVจั่วราย
เงินงวด =	ปีที่ 1 = 3,800 บาท, ปีที่ 2-3 = 15,000 บาท, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = 18,000 บาท						
วัตถุประสงค์	เพื่อซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับอยู่อาศัย						
2. ประเภทสินเชื่อ	โครงการ MRTA	วงเงินขอกู้	75,000.00 บาท	ระยะเวลา	15 ปี	เงินงวดเดือนละ 700.00 บาท	2.74%
อัตราดอกเบี้ย =	ปีที่ 1 = 0.500% ต่อปี, ปีที่ 2-3 = MRR-2.475% ต่อปี, ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR-1.500% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา						LTVจั่วราย
วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ และเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย						
3. รับหลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 คลื่นทรายหลวง อ.กันทรารมย์ จ.เขมียงใหม่ เนื้อที่ T9.50 ตารางวา ภูมิสิทธิ์ ณ วันจำนองเป็นของขอกู้						

รวมวงเงินกู้	2,575,000.00	บาท	รวมเงินงวดครั้งนี้	18,700.00	บาท	LTV ครั้งนี้	93.98%
--------------	--------------	-----	--------------------	-----------	-----	--------------	--------

หลักประกัน	บ้านเดี่ยวครึ่งคอก เลขที่ 135/43 ทางเข้า-ออก	ทางสาธารณประโยชน์	สาธารณูปโภค มี	ประเมินราคา	จดทะเบียนใหม่ 3	9/4/2564	บริษัทเงินบาทหลวง
ของจำนอง ที่ดินพร้อมที่ปลูกสร้าง โฉนดเลขที่	107741 เลขที่ดิน	3375 ค.ส.นทรวบถรวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	เนื้อที่	79.50 ตารางวา	ราคาซื้อขาย		2,740,000.00
กรรมสิทธิ์ ณ วันจำนองเป็นของผู้					ราคาประเมินหลักทรัพย์		2,740,000.00
สัญญาจะซื้อจะขาย สว. 20 ก.พ.2564 จำนวน	2,740,000 บาท	มีกจำ	137,000 บาท	ค้างจ่าย	มูลค่าของ		2,575,000.00
สิบแปดเดือน							

ประเภทสินค้า	วงเงินเดิม	คงเหลือ(เดิม)	เงินงวด(เดิม)	วงเงินครั้งใหม่	รวมหนี้ (เดิม+ครั้งใหม่)	หลักประกัน
เคหะ + MRTA				2,575,000.00	2,575,000.00	ฉ. 107741 เลขที่ดิน 3375 คลังสาธารณะ อ.สีกัน อ.เมืองไทย เมื่อปี 79.50 ตารางวา
เสริมหลังฐานราก	50,000.00	50,000.00	1,877.00		1,877.00	
รวม	50,000.00	50,000.00	1,877.00	2,575,000.00	2,576,877.00	รวมเงินงวดทั้งหมด (เดิม+ครั้งใหม่) = 20,577.00

รายการ	ผู้หลัก	ผู้ร่วม1	ผู้ร่วม2
รายได้			
รายได้กิจการ (รวม Statement พนักงานสาขารับรองมา)		-	-
- จำหน่ายผลไม้ (สวนส้ม / ขายส่งผลไม้)	610,764.00	-	-
- ขายกล้วยปิ้งถึงลิ้ง	45,719.00	-	-
- ร้านกาแฟนาราย	111,875.00	-	-
รวมรายได้	768,378.00	-	-
หัก ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ	509,500.00	-	-
เงินเดือนคนงาน	69,295.00	-	-
ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	4,000.00	-	-
ค่าสาธารณูปโภค	6,567.00	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	96,818.00	-	-
คงเหลือรายได้	82,178.00	-	-
หัก อื่นๆ			
หัก อื่นๆ	30,000.00	-	-
รายได้คงเหลือสุทธิ ก่อนหักภาระหนี้	52,178.00	-	-
ภาระหนี้			
หนี้เดิม GSB (จาก CBS)	1,677.00	-	-
NCB (ไม่รวมหนี้เดิม GSB)	13,613.00	-	-
Non-NCB	-	-	-
เงินงวดเดิม กรณี Refinance	-	-	-
รวมหนี้สิน	15,490.00	-	-
รายได้คงเหลือสุทธิ ก่อนหักชำระเงินงวดครั้งนี้			36,688.00
*****รายได้คงเหลือสุทธิ (หลังหักเงินงวด)*****			17,988.00

ความสามารถในการชำระหนี้		
	DSCR	DTI
เกณฑ์ผ่าน	1.00	70.00%
เสนอครั้งนี้	1.53	41.60%

Credit Score	C
Bureau Score	CC
ข้อมูล Fraud	ไม่พบข้อมูล

(นางสาวกัญทิพย์ จันทร์ทิพย์)

พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7

19 เมษายน 2564

รายละเอียดผู้กู้

ผู้กู้ น.ส.นงนุช ปัญญาโส อายุ 44 ปี จบการศึกษาระดับปวส. ภาควิชาบัญชี วิทยาลัยพาณิชยการ สถานภาพหย่า มีบุตร คน ผู้กู้ อาชีพ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ที่ ชัยภูมิกิจพิศาล / ร้านกาแฟนาธร / ก้าวถึงถึง ล้อ ตำแหน่ง เจ้าของกิจการ อายุงาน 15 ปี รายได้รวมเฉลี่ยเดือนละ 768,378.00 บาท คงเหลือรับ 82,178.00 บาท (รายได้ตาม Statement พนักงานสาขารับรองมา)

1) ชัยภูมิกิจพิศาล จดทะเบียนพาณิชย์เลขที่ 5051549002266 เมื่อ 23 พ.ค.2549 ตั้งอยู่เลขที่ 547 หมู่ 7 บ้านหนองยาว อ.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ ประกอบธุรกิจร้านขายปลีก-ขายส่งผักและผลไม้ตามฤดูกาล

2) จำหน่ายกล้วยถึงถึง ตั้งอยู่เลขที่ 211 หมู่ 17 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ มีลูกจ้าง 2 คน เปิดร้าน 08.00 - 17.00 น.

3) ร้านกาแฟนาธร จำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟ น้ำผลไม้ ตั้งอยู่เลขที่ 211 หมู่ 17 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ มีลูกจ้าง 1 คน เปิดร้านเวลา 08.00 - 17.00 น.

ด้านเงินฝาก

ประเภท	ธนาคาร	ชื่อบัญชี	ครั้ง	เฉลี่ยเงินเข้า	ครั้ง	เฉลี่ยเงินออก	คงเหลือ
ออมทรัพย์	ธกส.	น.ส.นงนุช ปัญญาโส	39	768,378.70	61	757,060.71	151,290.90
ออมทรัพย์	ออมสิน	น.ส.นงนุช ปัญญาโส	20352070591			16/4/64	6,813.00
รวม							158,103.90

ด้านสินเชื่อ จากการตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 1 มีนาคม 2564

ผู้กู้ Bureau Score CC 5 บัญชี วงเงินรวม 5,550,000 บ. หนี้คงเหลือ 3,750,015 บ. ภาระต่อเดือน 15,490 บ.

หลักประกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ 107741 เลขที่ดิน 3375 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 79.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ ณ วันจำนอง เป็นของผู้กู้ เป็นที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว เลขที่ 135/43 หมู่ 7 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เป็นย่านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคพื้นฐานครบ การคมนาคมสะดวก ถนนผ่านหน้าหลักประกันเป็นทางสาธารณะประโยชน์ สภาพผิวจราจรเป็นถนน ค.ส.ล. เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร

รับราคาประเมินตามมติคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสิน เขตเชียงใหม่ 3 เมื่อ 9/4/2564

โดยวิธี เปรียบเทียบราคาตลาด

ราคาที่ดิน เนื้อที่ 79.50 ตารางวา ๆ ละ	15,000.00 บาท	1,192,500.00 บาท
ราคาสงปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว เลขที่ 135/43 (ทพ.ใช้สอย 120.48 ตรม.)		1,050,000.00 บาท
รวมราคาประเมิน โดยวิธี คิดต้นทุนทดแทน		2,242,500.00 บาท
สรุปราคาประเมิน โดยวิธี เปรียบเทียบราคาตลาด		2,740,000.00 บาท

สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน (LTV) = 93.98 %

เงื่อนไขอื่นๆ

- จ่ายเงินงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา และให้สาขาเป็นผู้ควบคุมการจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการกู้ครั้งนี้
- ให้ผู้กู้แสดงส่วนร่วมทุนในการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในครั้งนี้ โดยให้สาขาเป็นผู้ตรวจสอบและสำเนาแบบประกอบแฟ้มผู้กู้ก่อนดำเนินการจัดทำนิติกรรมสัญญา
- ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 1,050,000 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 12,229.03 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน

- ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ทุนประกัน 1,750,000 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 15 ปี ค่าเบี้ยประกัน 63,717 บาท
- กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนด (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียม ในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินต้นคงเหลือตามสัญญาเงินกู้
- หลักเกณฑ์เงื่อนไข และค่าธรรมเนียม เป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง
- ทั้งนี้ การพิจารณารายได้ ปฏิบัติตามหนังสือที่ บส.113/2562 ลว.30 ก.ย.2562 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติงานการให้สินเชื่อของสำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย
- หากภายหลังธนาคารฯ ตรวจสอบว่าผู้กู้ไม่ได้อยู่อาศัย และมีรายได้เกิดขึ้นบนหลักประกันนี้ ให้สาขาจะเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นสินเชื่อธุรกิจ และเงื่อนไขอื่นๆ ตามสินเชื่อธุรกิจ
- ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้ผู้รับมอบอำนาจจดจำนอง ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเป็นของผู้กู้
- เงื่อนไขอื่น ตามหนังสือที่ ผส.1058/2562 ลว.5 ต.ค.2562 เรื่อง ชี้แจงวิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อเคหะกรรมสัญญาซื้อขายของสำนักงานที่ดินควรจะเท่ากับสัญญาจะซื้อขาย
- เงื่อนไขอื่นตามหนังสือที่ ผส.885/2563 ลว.30 ต.ค.2563 เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ และสินเชื่อบุคคล ระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน 2564



แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย
(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้ร่วม)

เอกสารแนบ 1
แบบ 1-1 หน้า 1

ประเภทสินเชื่อ : เกษ + MRTA

ผู้กู้ : น.ส.นงนุช ปัญญาใส

เลขที่บัตรประชาชน

3500900722215

กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิจากวงจรประกอบอาชีพตามสัดส่วนการถือหุ้นในธุรกิจ			
อาชีพ :			
พาณิชย์กรรม - ขายส่ง	1.10 ผักและผลไม้	▼	อื่นๆ โปรดระบุ...สวนส้ม/ขายส่งผลไม้.....
พาณิชย์กรรม - ขายปลีก	กลุ่มเลือก	▼	อื่นๆ โปรดระบุ.....
พาณิชย์กรรม - การบริการ	กลุ่มเลือก	▼	อื่นๆ โปรดระบุ.....

(1) รายได้ของกิจการ/อาชีพอิสระ			
รายได้		610,784	บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ		0	บาท/เดือน
รวมรายได้ของกิจการ/อาชีพอิสระ		610,784	บาท/เดือน
(2) ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ	71%	432,446	บาท/เดือน
เงินเดือนคนงาน		51,541	บาท/เดือน
ค่าเช่าสถานที่ประกอบกิจการ		0	บาท/เดือน
ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์		2,084	บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		57,758	บาท/เดือน
รวมค่าใช้จ่าย		543,829	บาท/เดือน
(3) กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิ			
กำไรขั้นต้น		66,955	บาท/เดือน
หัก ดอกเบี้ยจ่าย		0	บาท/เดือน
กำไรก่อนหักภาษี		66,955	บาท/เดือน
หัก ภาษี		0	บาท/เดือน
กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิ		66,955	บาท/เดือน
สัดส่วนผู้ถือหุ้น (ผู้กู้)	100%	66,955	บาท/เดือน

อัตรากำไรสุทธิ	11%
----------------	-----

อัตรากำไรสุทธิตามเกณฑ์ธนาคารที่กำหนด	20%
--------------------------------------	-----

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เพิ่มเติม)	0	บาท/เดือน	บันทึกในระบบ LOR เป็น "ค่าใช้จ่ายอื่นๆ" ใน Tab รายได้จากการประกอบอาชีพเพิ่มเติม

ลงนาม

(นางสาววันนันทน์ จันทร์ทิพย์)

(นางนุชจิรา เศรษฐสินธ์)

ตำแหน่ง

พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7

ชงศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

วันที่

19 เมษายน 2564

19 เมษายน 2564

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

ล้างข้อมูล

แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย

เอกสารแนบ 1
แบบ 1-1 หน้า 2

(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้กู้ร่วม)

ประเภทสินเชื่อ : เทศะ + MRTA

ผู้กู้ : บ.สมบุญ ปัญญาโต

เลขที่บัตรประชาชน

3500900722215

กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิจากการประกอบอาชีพตามสัดส่วนการถือหุ้นในธุรกิจ

อาชีพ :

พาณิชย์กรรม - ขายส่ง

พาณิชย์กรรม - ขายปลีก

พาณิชย์กรรม - การบริการ

(1) รายได้ของกิจการ/อาชีพอิสระ

รายได้		45,719	บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ		0	บาท/เดือน
รวมรายได้ของกิจการ/อาชีพอิสระ		45,719	บาท/เดือน

(2) ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ	40%	18,267	บาท/เดือน
เงินเดือนคนงาน		11,479	บาท/เดือน
ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ		0	บาท/เดือน
ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์		0	บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		12,143	บาท/เดือน
รวมค่าใช้จ่าย		41,889	บาท/เดือน

(3) กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิ

กำไรขั้นต้น		3,830	บาท/เดือน
หัก ดอกเบี้ยจ่าย		0	บาท/เดือน
กำไรก่อนหักภาษี		3,830	บาท/เดือน
หัก ภาษี		0	บาท/เดือน
กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิ		3,830	บาท/เดือน
สัดส่วนผู้ถือหุ้น (ผู้กู้)	100%	3,830	บาท/เดือน

อัตรากำไรสุทธิ 8%

อัตรากำไรสุทธิตามเกณฑ์ธนาคารที่กำหนด 38%

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เพิ่มเติม) 0 บาท/เดือน

บันทึกในระบบ LOR
เป็น "ค่าใช้จ่ายอื่นๆ"
ใน Table รายได้จากการประกอบอาชีพ
เดิมเดิม

ลงนาม

(นางสาววิไลลักษณ์ จันทราพิสัย) (นางบุษจรีา เศรษฐสินธุ์)

ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7 ขง.อนุโมติสินเชื่อย่อย 8

วันที่ 19 เมษายน 2564 19 เมษายน 2564

ผู้จัดทำ ผู้ตรวจสอบ

คำขวัญ

แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย
(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้กู้ร่วม)

เอกสารแนบ 1
แบบ 1-1 หน้า 3

ประเภทสินเชื่อ : เกษะ + MRTA

ผู้กู้ : น.ส.นงนุช ปัญญาโส

เลขที่บัตรประชาชน

3500900722215

กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิจากวงจรประกอบอาชีพตามสัดส่วนการถือหุ้นในธุรกิจ		
อาชีพ :		
พาณิชย์กรรม - ขายส่ง	กรุณาเลือก	อื่นๆ โปรดระบุ.....
พาณิชย์กรรม - ขายปลีก	2.15 เครื่องสำอางและเครื่องสำอางค์	อื่นๆ โปรดระบุ.....ร้านค้าแม่.....
พาณิชย์กรรม - การบริการ	กรุณาเลือก	อื่นๆ โปรดระบุ.....

(1) รายได้ของกิจการ/อาชีพอิสระ		
รายได้	111,875	บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ	0	บาท/เดือน
รวมรายได้ของกิจการ/อาชีพอิสระ	111,875	บาท/เดือน

(2) ค่าใช้จ่าย		
ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ	53%	
	58,787	บาท/เดือน
เงินเดือนคนรวม		6,275 บาท/เดือน
ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ		4,000 บาท/เดือน
ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์		4,503 บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		26,917 บาท/เดือน
รวมค่าใช้จ่าย		100,482 บาท/เดือน

(3) กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิ		
กำไรขั้นต้น		11,393 บาท/เดือน
หัก ค่าคงที่		0 บาท/เดือน
กำไรก่อนหักภาษี		11,393 บาท/เดือน
หัก ภาษี		0 บาท/เดือน
กำไรสุทธิ/ขาดทุนสุทธิ		11,393 บาท/เดือน
สัดส่วนผู้ถือหุ้น (ผู้กู้)	100%	11,393 บาท/เดือน

อัตรากำไรสุทธิ	10%
-----------------------	------------

อัตรากำไรสุทธิรวมภาระหนี้สินการนี้ทั้งหมด	22%
--	------------

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (เพิ่มเติม)	0	บาท/เดือน
------------------------------------	----------	-----------

บันทึกในระบบ LOR
เป็น "ค่าใช้จ่ายอื่นๆ"
ใน Tab รายได้จากการประกอบอาชีพ
เพิ่มเติม

ลงนาม (นางสาววิภาณันท์ จันทร์ทิพย์) ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7 วันที่ 19 เมษายน 2564 ผู้จัดทำ	(นางนุชจิรา เครษฐานันท์) ชงค.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8 วันที่ 19 เมษายน 2564 ผู้ตรวจสอบ	ฉันทัดมือ
--	--	--

แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย

เอกสารแนบ 1

แบบ 3-1

(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้ร่วม)

ประเภทสินเชื่อ : เคหะ + MRTA

เลขที่บัตรประชาชน :

ผู้กู้ : น.ส.นงนุช ปัญญาโส

3500900722215

1.	รายได้			
	อัตราเงินเดือน	0		บาท/เดือน
	รายการหักของหน่วยงานที่ไม่ใช่ภาระหนี้	0		บาท/เดือน
	เงินได้ประจำอื่นๆ	0		บาท/เดือน
	เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน	0		บาท/เดือน
	กำไรสุทธิจากการประกอบอาชีพตามสัดส่วนการถือหุ้นในธุรกิจ	82,178		บาท/เดือน
	รายได้รวม (1.1)	82,178		บาท/เดือน
	รายได้สุทธิรวม (1.2)	82,178		บาท/เดือน
2.	ค่าใช้จ่ายรวม			
	ค่าใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค	30,000	30,000	บาท/เดือน
	ค่าใช้จ่ายที่หักอาคัย		0	บาท/เดือน
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0	บาท/เดือน
	ค่าใช้จ่ายรวม (2)			บาท/เดือน
3.	ภาระผ่อนชำระหนี้รวม			
	หนี้ครั้งนี้		18,700	บาท/เดือน
	หนี้เดิม GSB (จาก CBS)		1,877	บาท/เดือน
	หนี้สินที่รายงานต่อ NCB (ไม่รวมหนี้เดิม GSB)		13,613	บาท/เดือน
	หนี้สินที่ไม่ได้รายงานต่อ NCB		0	บาท/เดือน
	หัก เงินงวดเดิม กรณีคำขอนี้เป็นการ Refinance		0	บาท/เดือน
	ภาระผ่อนชำระหนี้รวม (3)		34,190	บาท/เดือน

DTI (Debt to Income Ratio) = (3)/(1.1)	41.61 %	เกณฑ์ตามคำสั่ง
DSCR (Debt Service Coverage Ratio) = [(1.2)-(2)]/(3)	1.53 เท่า	≤ 70%
		> 1 เท่า

ลงนาม

(นางสาววิสนันท์ จันทราพิศย์)

ตำแหน่ง

พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ 7

วันที่

19 เมษายน 2564

ผู้จัดทำ

(นางนุชจิรา เศรษฐสินธุ์)

ชงศ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

19 เมษายน 2564

ผู้ตรวจสอบ

สร้างข้อมูล



ทิพยประกันชีวิต
DHIPIYA LIFE ASSURANCE

ตารางคำนวณเบี้ยประกันชีวิตกลุ่ม คำนวณเงินเชื่อ
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 เป็นต้นไป

ชื่อ-สกุล	น.ส.นงนุช ปัญญาโส		
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. เกิด	30	ธันวาคม	2520
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. ที่ทำสัญญาเงินกู้	30	เมษายน	2564
เพศ	หญิง	อายุ	44 ปี
ระยะเวลาสัญญา	21	ปี $\times 20\% = 14.7$	
ระยะเวลาเอาประกันภัย	15	ปี $\times 2500,000 \times 20\% = 1,250,000$	
แบบประกัน	©MRTA Plus	Optimal	Optimal
ทุนประกัน	1,750,000		บาท
จำนวนเบี้ยประกันกับสุทธิ	63,717	บาท	
ชื่อผู้นำเสนอ			
ฝ่ายงาน / สาขา	อมก้อย		
โทร			

โปรดเขียนชื่อ
ผู้คิด

63,717
12,229.03
75,946.03

ตารางคำนวณเปรียบเทียบประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยขอมลสิน พิกัดอัตราใหม่ เริ่ม 2 ตุลาคม 2560

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ชั้น	ช่วงเวลา	จำนวน	ทุนประกัน	บรรณฯ	เบี้ยสุทธิ	อากร	ภาษี	เบี่ยรวม
บ้าน ฝาผนังก่ออิฐ	1-8 ปี	3	0	1000	1,000	4	70.28	1,074.28
	9-16 ปี	10	0	2276	2,276	10	160.02	2,446.02
	17-24 ปี	21	1,050,000	3412	11,383	46	800.03	12,229.03
	25-30 ปี	25	0	3676	3,676	15	258.37	3,949.37
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ชั้น 2	จำนวน	ทุนประกัน	บรรณฯ	เบี้ยสุทธิ	อากร	ภาษี	เบี่ยรวม	
บ้าน ฝาผนัง ครึ่งตึกครึ่งไม้	1-8 ปี	1	0	400	600	3	42.21	645.21
	9-16 ปี	10	0	2276	2,276	10	160.02	2,446.02
	17-24 ปี	24	0	3608	3,608	15	253.61	3,876.61
	25-30 ปี	25	0	3676	3,676	15	258.37	3,949.37
ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ชั้น 3	จำนวน	ทุนประกัน	บรรณฯ	เบี้ยสุทธิ	อากร	ภาษี	เบี่ยรวม	
บ้าน ฝาผนังไม้	1-8 ปี	1	0	400	600	3	42.21	645.21
	9-16 ปี	10	0	2276	2,276	10	160.02	2,446.02
	17-24 ปี	20	0	3328	3,328	14	233.94	3,575.94
	25-30 ปี	30	0	3880	3,880	16	272.72	4,168.72

คำอธิบายเพิ่มเติม

- A ต้องเลือกลักษณะสิ่งปลูกสร้างก่อน แบ่งตามฝาผนัง แบ่งเป็น 3 ชั้น คือ
ชั้น 1 ฝาผนัง ก่ออิฐ ชั้น 2 ฝาผนัง ครึ่งตึกครึ่งไม้ และ ชั้น 3 ฝาผนังไม้



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5009 00722 21 5
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. นงนุช ปัญญาไส

Name Miss Nongnut

Last name Panyaso

เกิดวันที่ 30 ธ.ค. 2520

Date of Birth 30 Dec. 1977

ศาสนา พุทธ

ที่อยู 547 หมู่ที่ 7 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง

จ.เชียงใหม่

30 พ.ย. 2561

วันออกบัตร

30 ธ.ค. 2018

Date of Issue

รองอธิบดี

(อธิบดี)

เจ้าพนักงานออกบัตร

29 ธ.ค. 2569

วันบัตรหมดอายุ

29 Dec. 2026

Date of Expiry



5009-02-11300924

นงนุช ปัญญาไส

BORA-10.5-04-2561



ประเทศไทย
THAILAND

ME1-1261888-26

ตรวจสอบถูกต้อง
ตรงกับเอกสารต้นฉบับแล้ว

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5009-054615-6	สำนักทะเบียน	อำเภอฝาง
รายการที่อยู่ 547 หมู่ที่ 7		
ตำบลแม่สุ่น อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่		
ชื่อหมู่บ้าน บ้านหนองยาว	ชื่อบ้าน นายสาคร สุกใส (เจ้าบ้าน)	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 26 เมษายน 2553		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
(นางยุพิน จันทิมา)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 เมษายน 2553		

นายสาคร สุกใส

เลขที่ 1	เลขที่รับคัดลอกใบของเลขรหัสประจำบ้าน 5009-054615-6	ลำดับที่ 2
ชื่อ นางจันทิมา สุกใส	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00722-26-8-2553	ผู้อาศัย นางสาวสิริสุข จันทิมา	30 ธ.ค. 2520
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ปราณี	3-5009-00722-26-7 สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เมื่อด	3-5009-00722-19-3 สัญชาติ ไทย	
* มาจาก 24 หมู่ที่ 17 ต.รอก-ช.-ถ.-	นายทะเบียน	
ด.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 26 เม.ย 2553	(นางยุพิน จันทิมา)	
** โฉนด	นายทะเบียน	

ตรวจสอบถูกต้อง
ตรงกับเอกสารต้นฉบับแล้ว

งบการเงิน

ประจำปี 2563 - 2564

งบดุล

ณ วันที่ 31 มกราคม 2564

สินทรัพย์

บาท

สินทรัพย์หมุนเวียน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

270,847.99

รวมสินทรัพย์หมุนเวียน

270,847.99

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

หมายเหตุ 1

7,965,000.00

รวมสินทรัพย์หมุนเวียน

7,965,000.00

รวมสินทรัพย์

8,235,847.99

หนี้สินและทุนสะสม

หนี้สินหมุนเวียน

เจ้าหนี้ผ่อนชำระ-บ้าน

3,392,500.00

หนี้สินหมุนเวียน

3,392,500.00

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุน

3,100,000.00

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

1,743,347.99

รวมทุนสะสม

4,843,347.99

รวมหนี้สินและทุน

8,235,847.99


ตรวจสอบถูกต้อง
ตรงกับเอกสารต้นฉบับแล้ว

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวด 12 เดือน ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 - วันที่ 31 มกราคม 2564

รายได้	(บาท)
รายได้จากการขาย-ส้ม	9,117,000.00
รายได้จากการขาย-กาแฟสด	1,669,749.39
รายได้จากการขาย-กล้วยปิ้ง	681,850.00
	<u>11,468,599.39</u>
ค่าใช้จ่าย	
ต้นทุนขาย (รายละเอียด)	<u>9,725,251.40</u>
รวมค่าใช้จ่าย	<u>9,725,251.40</u>
กำไรสุทธิ	<u><u>1,743,347.99</u></u>

งบต้นทุนขาย

สำหรับงวด 12 เดือน ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 - วันที่ 31 มกราคม 2564

ต้นทุนขาย	(บาท)
ต้นทุนซื้อ-ขายสิ้น	5,027,100.00
ต้นทุนร้านค้าเฟรนไชร	1,377,741.40
ต้นทุนสวนส้ม	2,764,500.00
ต้นทุนร้านค้ากล้วยปิ้งลิ้งลิ้อ	555,910.00
รวมต้นทุนขาย	9,725,251.40

รายละเอียดค่าใช้จ่าย

สำหรับงวด 12 เดือน ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 - 31 มกราคม 2564

(บาท)

ต้นทุนขาย - ซื้อ-ขายส้ม

ซื้อวัตถุดิบส้ม	4,905,000.00
ค่าแรงงาน	68,500.00
ค่าโทรศัพท์	40,000.00
ค่าน้ำมัน	6,500.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	7,100.00
รวมค่าใช้จ่าย	5,027,100.00

ต้นทุนขาย - ร้านกาแฟ-ธนาธร

ซื้อวัตถุดิบ-เมล็ดกาแฟ	422,400.00
ซื้อวัสดุ-อุปกรณ์ร้านกาแฟ	455,000.00
ค่าแรงงาน	75,300.00
ค่าเช่า	48,000.00
ค่าโทรศัพท์ / อินเทอร์เน็ต	21,157.90
ค่าไฟฟ้า	32,883.50
ค่าน้ำมัน	36,000.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	400.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	286,600.00
รวมค่าใช้จ่าย	1,377,741.40

ตรวจสอบถูกต้อง

๑๑.๑.๖๖

รายละเอียดค่าใช้จ่าย

สำหรับงวด 12 เดือน ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 - 31 มกราคม 2564

(บาท)

ต้นทุนขาย - ส่วนส้ม

ซื้อปุ๋ยยา-เคมีภัณฑ์	1,490,000.00
ค่าปุ๋ยคอก	60,000.00
ค่าแรงงาน	550,000.00
ค่าโทรศัพท์	12,000.00
ค่าไฟฟ้า	6,500.00
ค่าน้ำมัน	135,000.00
ค่าวัสดุอุปกรณ์การเกษตร	315,000.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	196,000.00
รวมค่าใช้จ่าย	<u>2,764,500.00</u>

ต้นทุนขาย - ร้านกล้วยปิ้งลิงลือ

ซื้อกล้วย+น้ำจิ้ม	272,440.00
ค่าแรงงาน	137,750.00
ค่าบรรจุภัณฑ์(ถุง+กล่อง)	112,300.00
ค่าแก๊ส	26,220.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	7,200.00
รวมค่าใช้จ่าย	<u>555,910.00</u>

หมายเหตุประกอบงบ

สำหรับงวด 12 เดือน ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 - 31 มกราคม 2564

(บาท)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

ที่ดิน	(2 แปลง)	4,000,000.00
อาคาร-บ้าน	(2 หลัง)	1,300,000.00
โกดังในสวน	(ไม้เก่า 1 หลัง)	400,000.00
คันลัม	(1,500 คันละ 500 บาท)	750,000.00
อุปกรณ์ร้านกาแฟ	(เครื่องชงกาแฟ, ตู้เย็น, ตู้แช่, แอร์ 2 เครื่อง)	245,000.00
อุปกรณ์ร้านกล้วยปิ้ง	(เคาเตอร์, เตาปิ้ง 2 ชุด ๆละ 25,000 บาท)	50,000.00
อุปกรณ์เครื่องมือในสวน	(ปั้มน้ำ 2 เครื่อง)	105,000.00
ระบบน้ำในสวน	(บ่อน้ำ, บ่อบาดาล)	275,000.00
ยานพาหนะ	(2 คัน)	750,000.00
ค่าเฟรนไชน์กล้วยปิ้งลิขสิทธิ์	(45,000 บาท 2 สาขา)	90,000.00
รวม		<u>7,965,000.00</u>

ตรวจสอบถูกต้อง

รายละเอียดรายรับ-รายจ่าย
ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 - มกราคม 2564

ชื่อบัญชี	ก.พ.-63	มี.ค.-63	เม.ย.-63	พ.ค.-63	มิ.ย.-63	ก.ค.-63	ส.ค.-63	ก.ย.-63	ต.ค.-63	พ.ย.-63	ธ.ค.-63	ม.ค.-64	รวม
ซื้อ-ขายสิ้น													
ขายสิ้น	1,050,000.00	600,000.00	250,000.00	280,000.00	250,000.00				420,000.00	580,000.00	960,000.00	990,000.00	5,380,000.00
รวมขายสิ้น	1,050,000.00	600,000.00	250,000.00	280,000.00	250,000.00	-	-	-	420,000.00	580,000.00	960,000.00	990,000.00	5,380,000.00
ซื้อวัตถุดิบสิ้น	990,000.00	560,000.00	230,000.00	260,000.00	230,000.00	-	-	-	375,000.00	520,000.00	870,000.00	870,000.00	4,905,000.00
ค่าแรง	15,000.00	5,000.00	4,000.00	3,000.00	4,000.00	-	-	-	7,000.00	8,500.00	9,500.00	12,500.00	68,500.00
ค่าไฟฟ้า	5,000.00	3,000.00	2,500.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	3,000.00	6,000.00	7,500.00	9,000.00	40,000.00
ค่าโทรศัพท์	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	-	-	-	500.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	6,500.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	2,000.00	1,000.00	-	500.00	300.00	-	-	-	500.00	800.00	2,000.00		7,100.00
รวมค่าใช้จ่าย	1,013,000.00	569,500.00	237,000.00	266,000.00	236,800.00	-	-	-	386,000.00	536,300.00	890,000.00	892,500.00	5,027,100.00
กำไร(ขาดทุน)	37,000.00	30,500.00	13,000.00	14,000.00	13,200.00	-	-	-	34,000.00	43,700.00	70,000.00	97,500.00	352,900.00
ร้านค้าพิเศษ													
ขายกาแฟ	162,500.00	132,040.68	151,800.00	143,740.11	145,033.60	133,874.03	146,403.38	147,551.96	145,305.63	150,000.00	112,500.00	99,000.00	1,669,749.39
รวมขาย	162,500.00	132,040.68	151,800.00	143,740.11	145,033.60	133,874.03	146,403.38	147,551.96	145,305.63	150,000.00	112,500.00	99,000.00	1,669,749.39
ซื้อวัตถุดิบ-เมล็ดกาแฟ	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	32,400.00	30,000.00	422,400.00
ซื้อวัตถุดิบ-อุปกรณ์ร้านค้า	47,500.00	37,500.00	42,500.00	42,500.00	37,500.00	32,500.00	32,500.00	37,500.00	37,500.00	47,500.00	32,500.00	27,500.00	455,000.00
ค่าแรง	6,000.00	5,700.00	6,300.00	6,600.00	6,300.00	6,900.00	6,600.00	6,000.00	6,900.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	75,300.00
ค่าเช่า	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	48,000.00
ค่าโทรศัพท์	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	2,131.30	2,131.30	2,132.00	2,131.30	2,132.00	21,157.90
ค่าไฟฟ้า	2,200.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	5,183.50	3,000.00	32,883.50
ค่าน้ำมัน	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	36,000.00
ค่าธรรมเนียบธนาคาร	115.00	-	-	-	-	-	-	15.00	60.00	165.00	45.00	-	400.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	35,600.00	25,500.00	26,500.00	22,500.00	23,500.00	24,000.00	29,500.00	28,500.00	27,500.00	22,500.00	8,500.00	12,500.00	286,600.00
รวมค่าใช้จ่าย	135,915.00	115,700.00	122,300.00	118,600.00	114,300.00	110,400.00	115,600.00	119,646.30	119,591.30	123,797.00	93,759.80	88,132.00	1,377,741.40
กำไร(ขาดทุน)	26,585.00	16,340.68	29,500.00	25,140.11	30,733.60	23,474.03	30,803.38	27,905.66	25,714.33	26,203.00	18,740.20	10,868.00	292,007.99
สวนส้ม													
ขายส้ม-สวน	500,000.00	450,000.00	175,000.00	125,000.00	180,000.00				560,000.00	578,000.00	621,000.00	548,000.00	3,737,000.00
รวมขายส้ม	500,000.00	450,000.00	175,000.00	125,000.00	180,000.00	-	-	-	560,000.00	578,000.00	621,000.00	548,000.00	3,737,000.00
ซื้อปุ๋ยยาเคมีภัณฑ์	50,000.00	-	150,000.00	170,000.00	180,000.00	190,000.00	250,000.00	350,000.00	-	-	-	150,000.00	1,490,000.00
ค่าปุ๋ยคอก	-	-	20,000.00	-	10,000.00	-	-	30,000.00	-	-	-	-	60,000.00
ค่าแรง	60,000.00	60,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	60,000.00	60,000.00	80,000.00	80,000.00	550,000.00
ค่าโทรศัพท์	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	12,000.00
ค่าไฟฟ้า	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	6,500.00
ค่าน้ำมัน	15,000.00	15,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	15,000.00	-	15,000.00	15,000.00	135,000.00
ค่าวัสดุอุปกรณ์การเกษตร	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	40,000.00	25,000.00	25,000.00	315,000.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	30,000.00	30,000.00	5,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	196,000.00
รวมค่าใช้จ่าย	182,000.00	131,500.00	236,500.00	234,500.00	253,500.00	253,500.00	313,500.00	443,500.00	131,500.00	131,500.00	151,500.00	301,500.00	2,764,500.00
กำไร(ขาดทุน)	318,000.00	318,500.00	(61,500.00)	(109,500.00)	(73,500.00)	(253,500.00)	(313,500.00)	(443,500.00)	428,500.00	446,500.00	469,500.00	246,500.00	972,500.00
ร้านกล้วยไม้แห้ง													
ขายกล้วยไม้	61,250.00	62,500.00	44,000.00	57,500.00	54,000.00	59,800.00	63,600.00	56,000.00	60,500.00	62,700.00	60,000.00	40,000.00	681,850.00
รวมขาย	61,250.00	62,500.00	44,000.00	57,500.00	54,000.00	59,800.00	63,600.00	56,000.00	60,500.00	62,700.00	60,000.00	40,000.00	681,850.00
ซื้อกล้วยไม้+น้ำจิ้ม	24,640.00	26,600.00	16,800.00	21,000.00	22,400.00	23,800.00	26,600.00	22,400.00	25,200.00	25,200.00	23,800.00	14,000.00	272,440.00
ค่าแรง	11,750.00	12,750.00	11,000.00	12,500.00	10,500.00	12,000.00	11,750.00	10,500.00	10,500.00	12,750.00	11,750.00	10,000.00	137,750.00
ค่าบรรจุภัณฑ์(ถุง+กล่อง)	12,250.00	10,200.00	4,750.00	9,600.00	8,500.00	9,200.00	11,200.00	10,000.00	11,200.00	10,200.00	11,200.00	4,000.00	112,300.00
ค่าแก๊ส	1,900.00	2,280.00	1,520.00	2,280.00	1,520.00	2,660.00	3,040.00	2,280.00	2,660.00	2,660.00	1,900.00	1,520.00	26,220.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	7,200.00
รวมค่าใช้จ่าย	51,140.00	52,430.00	34,670.00	45,980.00	43,520.00	48,260.00	53,190.00	45,780.00	50,160.00	51,410.00	49,250.00	30,120.00	555,910.00
กำไร(ขาดทุน)	10,110.00	10,070.00	9,330.00	11,520.00	10,480.00	11,540.00	10,410.00	10,220.00	10,340.00	11,290.00	10,750.00	9,880.00	125,940.00
รวมกำไรทั้งสิ้น													1,743,347.99

ตรวจสอบถูกต้อง

.....

รายละเอียดรายรับ-รายจ่าย
ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 - มกราคม 2564

ชื่อบัญชี	ก.พ.-63	มี.ค.-63	เม.ย.-63	พ.ค.-63	มิ.ย.-63	ก.ค.-63	ส.ค.-63	ก.ย.-63	ต.ค.-63	พ.ย.-63	ธ.ค.-63	ม.ค.-64	รวม
ข้อ-ขายดื่ม													
ขายดื่ม	1,050,000.00	600,000.00	250,000.00	280,000.00	250,000.00				420,000.00	580,000.00	960,000.00	990,000.00	5,380,000.00
รวมขายดื่ม	1,050,000.00	600,000.00	250,000.00	280,000.00	250,000.00	-	-	-	420,000.00	580,000.00	960,000.00	990,000.00	5,380,000.00
ซื้อวัตถุดิบดื่ม	990,000.00	560,000.00	230,000.00	260,000.00	230,000.00	-	-	-	375,000.00	520,000.00	870,000.00	870,000.00	4,905,000.00
ค่าแรง	15,000.00	5,000.00	4,000.00	3,000.00	4,000.00	-	-	-	7,000.00	8,500.00	9,500.00	12,500.00	68,500.00
ค่าน้ำมัน	5,000.00	3,000.00	2,500.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	3,000.00	6,000.00	7,500.00	9,000.00	40,000.00
ค่าโทรศัพท์	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	-	-	-	500.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	6,500.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	2,000.00	1,000.00	-	500.00	300.00	-	-	-	500.00	800.00	2,000.00		7,100.00
รวมค่าใช้จ่าย	1,013,000.00	569,500.00	237,000.00	266,000.00	236,800.00	-	-	-	386,000.00	536,300.00	890,000.00	892,500.00	5,027,100.00
กำไร(ขาดทุน)	37,000.00	30,500.00	13,000.00	14,000.00	13,200.00	-	-	-	34,000.00	43,700.00	70,000.00	97,500.00	352,900.00
ร้านกาแฟสนาพร													
ขายกาแฟ	162,500.00	132,040.68	151,800.00	143,740.11	145,033.60	133,874.03	146,403.38	147,551.96	145,305.63	150,000.00	112,500.00	99,000.00	1,669,749.39
รวมขาย	162,500.00	132,040.68	151,800.00	143,740.11	145,033.60	133,874.03	146,403.38	147,551.96	145,305.63	150,000.00	112,500.00	99,000.00	1,669,749.39
ซื้อวัตถุดิบ-นมผงกาแฟ	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	32,400.00	30,000.00	422,400.00
ซื้อวัตถุดิบ-อุปกรณ์ร้านกาแฟ	47,500.00	37,500.00	42,500.00	42,500.00	37,500.00	32,500.00	32,500.00	37,500.00	37,500.00	47,500.00	32,500.00	27,500.00	455,000.00
ค่าแรง	6,000.00	5,700.00	6,300.00	6,600.00	6,300.00	6,900.00	6,600.00	6,000.00	6,900.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	75,300.00
ค่าน้ำ	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	48,000.00
ค่าโทรศัพท์	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	2,131.30	2,131.30	2,132.00	2,131.30	2,132.00	21,157.90
ค่าไฟฟ้า	2,200.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	5,183.50	3,000.00	32,883.50
ค่าน้ำมัน	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	36,000.00
ค่าธรรมนิยมนานาพร	115.00	-	-	-	-	-	-	15.00	60.00	165.00	45.00	-	400.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	35,600.00	25,500.00	26,500.00	22,500.00	23,500.00	24,000.00	29,500.00	28,500.00	27,500.00	22,500.00	8,500.00	12,500.00	286,600.00
รวมค่าใช้จ่าย	135,915.00	115,700.00	122,300.00	118,600.00	114,300.00	110,400.00	115,600.00	119,646.30	119,591.30	123,797.00	93,759.80	88,132.00	1,377,741.40
กำไร(ขาดทุน)	26,585.00	16,340.68	29,500.00	25,140.11	30,733.60	23,474.03	30,803.38	27,905.66	25,714.33	26,203.00	18,740.20	10,868.00	292,007.99
สวนส้ม													
ขายส้ม-สวน	500,000.00	450,000.00	175,000.00	125,000.00	180,000.00				560,000.00	578,000.00	621,000.00	548,000.00	3,737,000.00
รวมขายส้ม	500,000.00	450,000.00	175,000.00	125,000.00	180,000.00	-	-	-	560,000.00	578,000.00	621,000.00	548,000.00	3,737,000.00
ซื้อปุ๋ยขี้หมู-คอก	50,000.00	-	150,000.00	170,000.00	180,000.00	190,000.00	250,000.00	350,000.00	-	-	-	150,000.00	1,490,000.00
ค่าปุ๋ยคอก	-	-	20,000.00	-	10,000.00	-	-	30,000.00	-	-	-	-	60,000.00
ค่าแรง	60,000.00	60,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	60,000.00	60,000.00	80,000.00	80,000.00	550,000.00
โทรศัพท์	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	12,000.00
ค่าไฟฟ้า	1,000.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	6,500.00
ค่าน้ำมัน	15,000.00	15,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	15,000.00	-	15,000.00	15,000.00	135,000.00
ค่าวัสดุอุปกรณ์การเกษตร	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	40,000.00	25,000.00	25,000.00	315,000.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	30,000.00	30,000.00	5,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	196,000.00
รวมค่าใช้จ่าย	182,000.00	131,500.00	236,500.00	234,500.00	253,500.00	253,500.00	313,500.00	443,500.00	131,500.00	131,500.00	151,500.00	301,500.00	2,764,500.00
กำไร(ขาดทุน)	318,000.00	318,500.00	(61,500.00)	(109,500.00)	(73,500.00)	(253,500.00)	(313,500.00)	(443,500.00)	428,500.00	446,500.00	469,500.00	246,500.00	972,500.00
ร้านกล้วยปิ้งถึง													
ขายกล้วยปิ้ง	61,250.00	62,500.00	44,000.00	57,500.00	54,000.00	59,800.00	63,600.00	56,000.00	60,500.00	62,700.00	60,000.00	40,000.00	681,850.00
รวมขาย	61,250.00	62,500.00	44,000.00	57,500.00	54,000.00	59,800.00	63,600.00	56,000.00	60,500.00	62,700.00	60,000.00	40,000.00	681,850.00
ซื้อกล้วย-น้ำจิ้ม	24,640.00	26,600.00	16,800.00	21,000.00	22,400.00	23,800.00	26,600.00	22,400.00	25,200.00	25,200.00	23,800.00	14,000.00	272,440.00
ค่าแรง	11,750.00	12,750.00	11,000.00	12,500.00	10,500.00	12,000.00	11,750.00	10,500.00	10,500.00	12,750.00	11,750.00	10,000.00	137,750.00
ค่าบรรจุภัณฑ์(ถุง+กล่อง)	12,250.00	10,200.00	4,750.00	9,600.00	8,500.00	9,200.00	11,200.00	10,000.00	11,200.00	10,200.00	11,200.00	4,000.00	112,300.00
ค่าน้ำ	1,900.00	2,280.00	1,520.00	2,380.00	1,520.00	2,660.00	3,040.00	2,280.00	2,660.00	2,660.00	1,900.00	1,520.00	26,220.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	7,200.00
รวมค่าใช้จ่าย	51,140.00	52,430.00	34,670.00	45,980.00	43,520.00	48,260.00	53,190.00	45,780.00	50,160.00	51,410.00	49,250.00	30,120.00	555,910.00
กำไร(ขาดทุน)	10,110.00	10,070.00	9,330.00	11,520.00	10,480.00	11,540.00	10,410.00	10,220.00	10,340.00	11,290.00	10,750.00	9,880.00	125,940.00
รวมกำไรทั้งสิ้น												1,743,347.99	

ตรวจสอบถูกต้อง

.....