



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

แฟ้มสินเชื่อกู้หนี้ยรายตัว

สินเชื่อ

๒ ๔๔๓๒๖๖๐๑๐๐ ๑๙

ชื่อลูกหนี้

สินเชื่อธนาคารประชาชน

สัญญาเลขที่

นาง จิระวรรณ แปงวัน

วงเงินกู้

800045566729

สาขา

200,000.00 บาท

สันทราย

เขต

เชียงใหม่ 2

ProfileDirect

WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800045566729

Effective Date

GSB

13/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค้ำประกันเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

พิจารณาแผนผัง

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800045566729
 Application ID: 22411570074
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาสันทราย
 Current Balance: 41,072.00
 Payoff Amount: 43,443.40
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาง จีระวรรณ แปงวัน

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 04/12/2557
 Date Disbursed: 04/12/2557
 Maturity Date: 04/12/2565
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 9.00000
 Interest Index: LN0701 - อัตราคงที่(ธ.ประชาชน) 0.75%
 Interest Spread: 0.00000

Interest Paid YTD: 2,849.72
 Interest Paid Prior: 16,134.37

Payment Summary

Payment Amount: 355.41
 Payment Frequency: 1MA4
 Number of Payments: 96
 Total Due: 43,077.69

Next Due Date: 04/11/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 88/84
 Grand Total Due: 43,349.60
 Total Late Charges: 271.91

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
09/01/2566	09/01/2566	10:00 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		5,000.00	41,072.00	9080	ส. บัญชี การ สมุด คอม
09/12/2565	09/12/2565	10:06 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		10,000.00	43,222.28	9080	ส. บัญชี การ สมุด คอม
24/10/2565	24/10/2565	10:00 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		3,000.00	49,408.00	9080	ส. บัญชี การ สมุด คอม
11/08/2565	11/08/2565	10:04 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		3,500.00	51,492.00	9080	ส. บัญชี การ สมุด คอม
16/06/2565	16/06/2565	10:01 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		3,000.00	53,576.00	9080	ส. บัญชี การ สมุด คอม

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
4	DCMS-SantiP	21/09/2565	9:21 ก่อนเที่ยง
3	5206000	21/06/2560	1:32 หลังเที่ยง
2	3401225	17/06/2560	2:29 หลังเที่ยง



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800045566729

Effective Date

GSB

13/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

จรรยาบรรณ แบ่งวัน

* เลขที่บัญชี: 800045566729 - สินเชื่ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม

* Payoff Effective Date: 16/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	41,072.00	0.00	0.00	41,072.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	2,099.48623	30.38000	0.00000	2,129.87000
Total Late Charges:	271.91	10.14		282.05
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				43,483.92000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				43,483.92000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800143654997

Effective Date



GSB

13/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

จรรยาบรรณ แบ่งวัน

* เลขที่บัญชี: 800143654997 - สินเชื่ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม

* Payoff Effective Date: 16/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	13,969.48000	0.00000	0.00000	13,969.48000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				13,969.48000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				13,969.48000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



แบบคำขอกู้เงินเพื่อโครงการธนาคารประชาชน (ขอกู้ครั้งที่.....)

วันที่..... ๑๑ ต.ค. ๒๕๕๗



๖๖๔

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสิน สาขา.....
(เพื่อประโยชน์ของท่าน กรุณากรอกข้อมูลให้ครบถ้วนตามความจริง)

สำหรับพนักงาน
เลขที่ใบคำขอ.....
เลขที่บัญชี.....
รหัสสาขา.....

ส่วนตัว ผู้กู้ ชื่อ นางจิรพร วัฒนา ๒๒ ปี..... เลขประจำตัวประชาชน ๙๖๐๑๔๐๐๖๙๔๙๘๔

ผู้กู้รวม ☐ ไม่มี ☐ มี..... คน ชื่อ..... เลขประจำตัวประชาชน ๐๙๖๖๖๐๔๓ * ๐๘๒๔๙๑๘๘๕๑

เกี่ยวข้องกับผู้กู้เป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ พี่/น้อง ☐ บิดา/มารดา ☐ อื่นๆ.....
วงเงินกู้ ๒๐๐,๐๐๐ บาท ผ่อนชำระ ๖๖ งวด วัตถุประสงค์ ซื้ออุปกรณ์ก่อสร้าง, อุปกรณ์ครัวเรือน, เลี้ยงดูบุตร (ค่าเล่าเรียน)

คู่สมรส ชื่อ นายโสภณ ๒๒ ปี..... วัน/เดือน/ปีเกิด ๒๔ พ.ค. ๒๕๐๖ อายุ ๕๑ ปี สัญชาติ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน ๙๖๖๖๐๐๐๒๗๔๙๘๖ ออกโดย อ. สันทร ทรัพย์ วันที่ออกบัตร ๒๔ พ.ค. ๕๖ บัตรหมดอายุ ๒๓ พ.ค. ๖๕

รายได้/ต่อเดือน ๑,๕๐๐ บาท ชื่อที่ทำงาน/สถานประกอบการ.....

โทรศัพท์..... ☐ จำนวนบุตรทั้งหมด..... คน ทำงานแล้ว..... คน

การประกอบอาชีพ ☐ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ พนักงาน/หน่วยงานเอกชน ☒ รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน ☐ ผู้ประกอบการธุรกิจ
☐ ผู้ประกอบการรายย่อย ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา ☐ อื่นๆ ระบุ.....

แบบของกิจการ ☐ ค้าขายทั่วไป ระบุ ☐ ร้านค้า ☐ แผงค้า ☐ รถยนต์เร่ ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ อื่นๆ.....

จำนวนวันที่ประกอบการ ☐ ทุกวัน ☐ เฉพาะเสาร์อาทิตย์ ☐ เฉพาะบางวัน คือ..... เวลาที่ประกอบการ.....

ประเภทธุรกิจ..... ชื่อที่ทำงาน/สถานประกอบการ บริษัท เจริญใน นวัตกรรม จำกัด

สถานที่ตั้ง ๑๐๙/๒ หมู่ ๑๔ ต.ป่าไร่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๕๓-๔๙๘๕๙๘

ทะเบียนการค้า(ถ้ามี)..... ตำแหน่ง..... ระยะเวลาการทำงาน/ประกอบการ..... ปี/เดือน

กรณีอายุงานปัจจุบันไม่ถึง ๑ ปี ระบุสถานที่ทำงาน/อาชีพเดิม..... (ที่ตั้ง ๐๘๒-๔๙๘๕๙๕๙) โทรศัพท์.....

อาชีพเสริม ☒ ไม่มี ☐ มี(ระบุ)..... ทำมาแล้ว..... ปี/เดือน

ด้านการเงิน รายได้ ☒ กรณีผู้มีเงินเดือนประจำ/เดือน..... บาท ☐ กรณีประกอบอาชีพอิสระ รายได้/เดือน..... บาท

☐ กรณีประกอบธุรกิจส่วนตัว ยอดขาย/เดือน..... บาท ค่าเช่า/เดือน..... บาท ☐ รายได้อื่นๆ..... บาท/เดือน

แหล่งที่มา..... ค่าใช้จ่ายประจำเดือน ☐ ที่อยู่อาศัย..... บาท ☐ รถยนต์/จักรยานยนต์..... บาท

☐ ผ่อนชำระหนี้อื่นๆ..... บาท ค่าใช้จ่ายอื่นๆ/ค่าสาธารณูปโภค..... บาท ☐ ค่าแรงงาน..... บาท

ค่าใช้จ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการ..... บาท รวมค่าใช้จ่าย..... บาท คงเหลือ..... บาท

บุคคลที่ติดต่อได้กรณีฉุกเฉิน นายโสภณ ๒๒ ปี..... ความสัมพันธ์ สามี

ที่อยู่ ๗/๑ หมู่ ๑ ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์.....

ประกัน ☒ ใช้บุคคลค้ำประกัน จำนวน ๒ คน คือ

1. บุคคลค้ำประกัน ชื่อ นางสาว ปาริชาติ ๒๒ ปี..... เลขประจำตัวประชาชน ๙๖๐๙๑๐๐๖๒๔๘๓๘

ความสัมพันธ์กับผู้กู้..... ที่อยู่ ๔/๑ หมู่ ๑ ต.ป่าไร่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๐๙๐-๔๖๖๖๖๖๖ อาชีพ พนักงานบริษัท รายได้ ๑๔,๔๓๔ บาท/เดือน

สถานที่ประกอบการ/ทำงาน บริษัท เจริญใน นวัตกรรม จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๘๙๑๐๐๐ ต่อ ๓๗๐๓

2. บุคคลค้ำประกัน ชื่อ นายวิเศษ ๒๒ ปี..... เลขประจำตัวประชาชน ๙๖๐๙๑๐๐๖๒๔๘๓๘

ความสัมพันธ์กับผู้กู้..... ที่อยู่ ๗/๑ หมู่ ๑ ต.ป่าไร่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๐๙๐-๔๖๖๖๖๖๖ อาชีพ พนักงานบริษัท รายได้ ๑๕,๔๓๕ บาท/เดือน

สถานที่ประกอบการ/ทำงาน บริษัท เจริญใน นวัตกรรม จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๘๙๑๐๐๐ ต่อ ๓๗๐๓

หลักประกัน ☐ อสังหาริมทรัพย์ ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ อื่นๆ.....
 โฉนดที่ดิน/นส.3 ก เลขที่..... เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา.....
 กรณีห้องชุดเนื้อที่..... ตารางเมตร ราคาซื้อขายปัจจุบันประมาณ..... บาท ที่ตั้งหลักประกัน.....
 จังหวัด.....
 เจ้าของกรรมสิทธิ์..... โทรศัพท์.....
☐ หลักประกันอื่นๆ ☐ สมุดเงินฝาก ☐ สลากออมสิน ☐ พันธบัตรออมสิน ☐ อสังหาริมทรัพย์ ☐ อื่นๆ.....
 รายละเอียดของหลักประกัน.....
 เจ้าของกรรมสิทธิ์..... โทรศัพท์.....

แผนที่ตามที่อยู่ปัจจุบัน(ติดต่อได้)	แผนที่สถานที่ประกอบกิจการ

สำหรับพนักงานธนาคาร		ผลการพิจารณา
ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา และความเห็นเบื้องต้น ชื่อ <u>นาย อภิชาติ พลเยี่ยม</u> ตำแหน่ง <u>พนักงาน</u>		<u>ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา</u>
สรุป รายได้ บาท/เดือน		เห็นสมควร
ค่าใช้จ่าย บาท/เดือน		
คงเหลือ บาท/เดือน		
เงินผ่อนชำระ บาท/เดือน		
(ลงชื่อ)		☐ 1.อนุมัติ ให้กู้จำนวน บาท ระยะเวลากู้ งวด
(.....)		นัดทำสัญญาเงินกู้วันที่
ตำแหน่ง		☐ 2. ระลือการอนุมัติ เนื่องจาก ☐ ไม่พบสถานที่ประกอบการ ☐ สถานที่ประกอบการที่ติดต่อ ไม่สะดวกต่อการติดต่อตามนัด
		☐ พฤติกรรมและวินัยทางการเงินของผู้กู้ไม่เหมาะสม ☐ ธุรกิจที่ประกอบการไม่สามารถทำรายได้เพื่อชำระคืนได้
วันที่		(.....) (.....) (.....)
		คณะกรรมการสินเชื่อสาขา คณะกรรมการสินเชื่อสาขา คณะกรรมการสินเชื่อสาขา



แบบสัมภาษณ์การขอกู้สินเชื่อประเภท
(บุคคลธรรมดา)

วันที่

ข้อมูลการสัมภาษณ์

☒ ผู้กู้ ชื่อ น.อ.จ. วรรณ งามวัน

☐ ผู้ร่วม ชื่อ

1. ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ปี เดือน

ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด
☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์ ☐ อื่น ๆ

☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน)

☐ สิทธิการเช่า บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ปี

☐ เช่าอยู่เดือนละ บาท

☐ อาศัยอยู่กับ

2. รายได้/ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน)

รายการ	ผู้กู้	คู่สมรส
1. เงินเดือน/ รายได้จากการประกอบการ	9,835 บาท	15,000 บาท
2. รายได้อื่น มาจาก	 บาท	 บาท
รวมรายได้	9,835 บาท	15,000 บาท
3. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว (กรณีรายได้จากเงินเดือนอย่างเดียวให้ข้ามไปข้อ 4)		
- เงินเดือนคนงาน -	 บาท	 บาท
- ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้า / บริการ -	 บาท	 บาท
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ -	 บาท	 บาท
- ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ 110 + 598	708 บาท	 บาท
- ค่าดอกเบี้ย -	 บาท	 บาท
- ค่าภาษี -	 บาท	 บาท
- อื่น ๆ	 บาท	 บาท
4. ภาระหนี้สินส่วนตัว		
- ค่าผ่อนรถ -	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนบ้าน -	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนชำระหนี้สินอื่น (เช่า บัตรเครดิต, หนี้สวัสดิการพนักงาน, หนี้สหกรณ์ออมทรัพย์)	 บาท	 บาท
5. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	3,000 บาท	2,000 บาท
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อุปโภคบริโภค ค่าใช้จ่ายพิเศษ	 บาท	3,000 บาท
รวมค่าใช้จ่าย	3,708 บาท	5,000 บาท
คงเหลือสุทธิ	4,127 บาท	10,000 บาท

3. ลักษณะการประกอบการ

กรณีมีอาชีพค้าขาย/บริการ/รับจ้าง

ระยะเวลาประกอบการ ☐ เริ่มลงทุนเปิดกิจการ ใหม่ 8 ปี เดือน

สถานที่ประกอบการ

วัน-เวลา ที่ประกอบการ ☐ ทุกวัน ☐ เฉพาะบางวัน คือ วันต่อสัปดาห์ เวลาที่ประกอบการ

ลักษณะและกรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบอาชีพ ☐ เป็นเจ้าของ ☐ สิทธิการเช่า ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ค่าเช่าเดือนละ บาท

☐ ร้านค้า ☐ แผงถาวร ☐ แผงลอย

☐ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซด์เร่ ☐ รถ/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ ผลิตภัณฑ์ที่บ้าน

4. ข้อมูลการใช้เงินกู้

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1. เงินลงทุนในวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องมือในการประกอบอาชีพ	 บาท
2. เงินทุนหมุนเวียน (สินค้า/ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)	 บาท
3. อื่น ๆ	 บาท
☐ เงินลงทุนส่วนตัว จำนวน บาท	รวม บาท

5. การติดต่อกับธนาคาร/สถาบันการเงิน

ประเภทธุรกรรมที่ติดต่อกับธนาคารออมสินนานที่สุด ระยะเวลา ปี เดือน

รายการ	ชื่อสถาบันการเงิน	ประเภท	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)	เลขที่บัญชี	ยอดคงเหลือ/ยอดหนี้คงค้าง
เงินฝาก					
สินเชื่อ ☐ สถาบันการเงิน					
☐ เงินทุนนอกระบบ					

บัตรเครดิต	ชื่อสถาบันการเงินในประเทศ	ชื่อ Non Bank	ชื่อสาขาธนาคารต่างประเทศ	วงเงินอนุมัติ
☐ วีซ่า				
☐ มาสเตอร์ การ์ด				
☐ อเมริกัน เอ็กซ์เพรส				
☐ ไดเนอร์ส คลับ				
☐ JCB				
☐ อื่นๆ				

6. สินทรัพย์อื่น ๆ (ที่ไม่ใช่หลักประกันในครั้งนี้)

รายการสินทรัพย์			
☐ สมุดเงินฝาก	☐ ไม่มีภาระ	☐ มีภาระคงเหลือจำนวน	บาท
☐ สลากออมสิน	☐ ไม่มีภาระ	☐ มีภาระคงเหลือจำนวน	บาท
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต	☐ ไม่มีภาระ	☐ มีภาระคงเหลือจำนวน	บาท
☐ พันธบัตรออมสิน	☐ ไม่มีภาระ	☐ มีภาระคงเหลือจำนวน	บาท
☐ รถยนต์			มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน
☐ อสังหาริมทรัพย์			มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน
☐ อื่น ๆ			มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน

ลงชื่อ ผู้สัมภาษณ์
(.....)
วันที่/...../.....

ลงชื่อ นางสาววรรณา แสงวัน ผู้
(นางสาววรรณา แสงวัน)
วันที่/...../.....



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

Identification Number 3 5014 00094 98 4

นามสกุล นาง จีระวรรณ แปงวัน

ควรขออนุญาตจากต้นฉบับจริงแล้ว



Name Mrs. Jeerawan

Last name Paengwan

เกิดวันที่ 13 มี.ค. 2505

Date of Birth 13 Mar. 1962



นางสาว กาญจนางค์

ผู้ตรวจสอบ

ออกให้ที่ 1 ต.บ.บ.ย.ย.ย.ย.ย.

ออกให้ที่ 1 ต.บ.บ.ย.ย.ย.ย.ย.

7-8-2552

7-8-2552

Date of Issue

12 มี.ค. 2555

12 Mar. 2018

12 มี.ค. 2555

12 Mar. 2018

Date of Expiry

5014-01-09071130

สำเนาถูกต้อง นางจีระวรรณ แปงวัน

82-5-26-5



THAILAND

10-13 of 2-3

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5014-021184-5	สำนักทะเบียน กองเนิน เทศบาลเมืองลี้กวางหลวง	
รายการที่อยู่ 17/1 หมู่ที่ 1		
ตำบลลี้กวางหลวง อำเภอลี้กวางหลวง จังหวัดเชียงใหม่		
ชื่อหมู่บ้าน บ้านทุ่งกว๋าว	ชื่อบ้าน	โฉนดเลขที่ 81162
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
แทนฉบับเดิมที่ชำรุด	ลงชื่อ  (นางมุกดา อินสม)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 กันยายน 2550		

เจ้าพนักงานอำเภอเมืองลี้กวางหลวง

เล่มที่ 1		รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5014-021184-5	ลำดับที่ 1
ชื่อ นางจิระวรรณ	ชื่อ 	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5014-00094-92-4	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 13 มี.ค. 2509	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ 	ลูกสาว	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ 	3-5014-00094-97-6	สัญชาติ ไทย	
* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 18 มี.ค. 2549		(นางมุกดา อินสม)	นายทะเบียน
* ไม่			นายทะเบียน

การนี้รับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ให้บริการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ข้อ 12. บริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะเป็นความจริงและถูกต้องตามที่ปรากฏในงบการเงินของบริษัทฯ

ผู้จัดทำงบการเงินของบริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ ที่เปิดเผยต่อสาธารณะเป็นความจริงและถูกต้องตามที่ปรากฏในงบการเงินของบริษัทฯ

ลายมือชื่อ.....
นางจรรยาพรณ์ งามวัน

ลายมือชื่อ.....
นางจรรยาพรณ์ งามวัน

ลายมือชื่อ.....
นางจรรยาพรณ์ งามวัน

ลายมือชื่อ.....
นางจรรยาพรณ์ งามวัน



เอกสารแนบท้ายสัญญาหักเงินเพิ่มการบริโภคแบบ Flat Rate
ฉบับลงวันที่ 4 ธันวาคม 2557

ใช้สำหรับหักเงินเพิ่มการบริโภคแบบ Flat Rate
ที่รัฐ ให้อำนาจการหักเงินเพิ่มการบริโภคแบบ Flat Rate
เมื่อหัก - 1% - จาก 98.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ บ้านจิระวรณีย์ ภาษีเงิน

นายอภิรักษ์ งาม 2557/11/11
(นายจิระวรณีย์ ภาษีเงิน)

นายอภิรักษ์ งาม 2557/11/11
(นายจิระวรณีย์ ภาษีเงิน)

นายอภิรักษ์ งาม 2557/11/11
(นายจิระวรณีย์ ภาษีเงิน)

นายอภิรักษ์ งาม 2557/11/11
(นายจิระวรณีย์ ภาษีเงิน)

นายอภิรักษ์ งาม 2557/11/11
(นายจิระวรณีย์ ภาษีเงิน)

นายอภิรักษ์ งาม 2557/11/11
(นายจิระวรณีย์ ภาษีเงิน)

นายอภิรักษ์ งาม 2557/11/11
(นายจิระวรณีย์ ภาษีเงิน)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยผู้ให้สินเชื่อหลักประกัน

ผู้กู้ยืมสัญญาของ นายศิริวรรณ งามใจ

ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2557

ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

วันที่ 4 ธันวาคม 2557

1. เงื่อนไขการชำระเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับแต่วันสุดท้ายของเดือนที่
ครบตามสัญญาเงินกู้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ของเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาเงินกู้ผู้ให้กู้เงิน
เพียงจำนวนวันที่ให้รับไปแล้ว ส่วนที่เหลือผู้ให้กู้จะถอนคืนให้

1.2 การชำระเงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ของตนเอง ผู้ให้กู้ตกลงชำระ
เงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินกู้ในงวดเดียว

1.3 การชำระเงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือซื้ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ของตนเอง ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้เป็นงวด ดังนี้
งวดที่ 1 ชำระเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 2 ชำระเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 3 ชำระเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 4 ชำระเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ
งวดที่ 5 ชำระเป็นเงิน บาท ()

เมื่อ

1.4 การชำระเงินกู้เพื่อชำระหนี้ของบุคคลอื่นใด ๆ
ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ตามที่กำหนดโดยผู้ให้กู้

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้โดยดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ตกลงชำระเป็นงวด ๆ ก่อนชำระเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระ
ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้ ข้อ 2 ของข้อตกลงเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วกับตัวตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จะ
เงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้ชำระเงินกู้งวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้โดยดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือเมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน
ความสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้โดยดอกเบี้ยเป็นงวด ๆ เป็นงวด ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ
3,584.00 บาท (สามพันห้าร้อยแปดสิบลบาทถ้วน)

เงินกู้และดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 96 งวด ซึ่งจะชำระหนี้เงินกู้ครั้งแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไป
ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ผู้ให้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีจะชำระหนี้
เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของงวดแต่ละเดือน

๒.๓ นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ ๒.๑, ๒.๒ แล้ว ผู้ใดตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ
ดังต่อไปนี้

๒. หลักประกัน
กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายจ้าว วรรณ ประวิทย์
เป็นหลักประกันภาระสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 4 ธันวาคม 2557
ผู้กู้ยอมรับที่จะตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง
หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามหนี้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด
ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแก่สัญญาหนี้ให้ถูก
โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้
ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้
หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้
กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันตนเอง
และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้
ผู้ให้กู้ด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงมีดัง
ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นายจ้าว วรรณ ประวิทย์ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นายจ้าว วรรณ ประวิทย์) ()

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
() ()

ลายมือชื่อ _____ พยาน ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นายจ้าว วรรณ ประวิทย์) (นายจ้าว วรรณ ประวิทย์)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นายจ้าว วรรณ ประวิทย์)



หนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้

ทำที่ นาย เสริมทอง

วันที่ 4 ธันวาคม 2557

ข้าพเจ้า นาย เสริมทอง นามสกุล

อยู่เลขที่ 11 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว จังหวัดบุรีรัมย์

โทรศัพท์บ้าน 09-4418888

โทรศัพท์มือถือ

ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้

ธนาคารออมสิน เพื่อเป็นหลักฐานว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดการธนาคารออมสินสาขา สาขาเมืองบุรีรัมย์

เป็นผู้ดำเนินการถอนเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า ซึ่งหักไว้ ณ ธนาคารออมสินสาขา สาขาเมืองบุรีรัมย์

ประเภท บัญชีเงินฝากออมทรัพย์

เลขที่ 20049292756

เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม

ชื่อผู้กู้ นาย เสริมทอง นามสกุล

หนี้เงินต้น และดอกเบี้ย ที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้เงินกู้ยืม

ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ให้ธนาคารออมสิน

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ลงชื่อ นาย เสริมทอง นามสกุล นามสกุล ผู้ให้ความยินยอม

(นาย เสริมทอง นามสกุล)

ลงชื่อ พยาน

(นาย พยาน นามสกุล)



ลงชื่อ พยาน

(นาย พยาน นามสกุล)

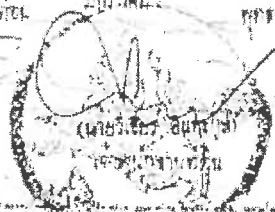
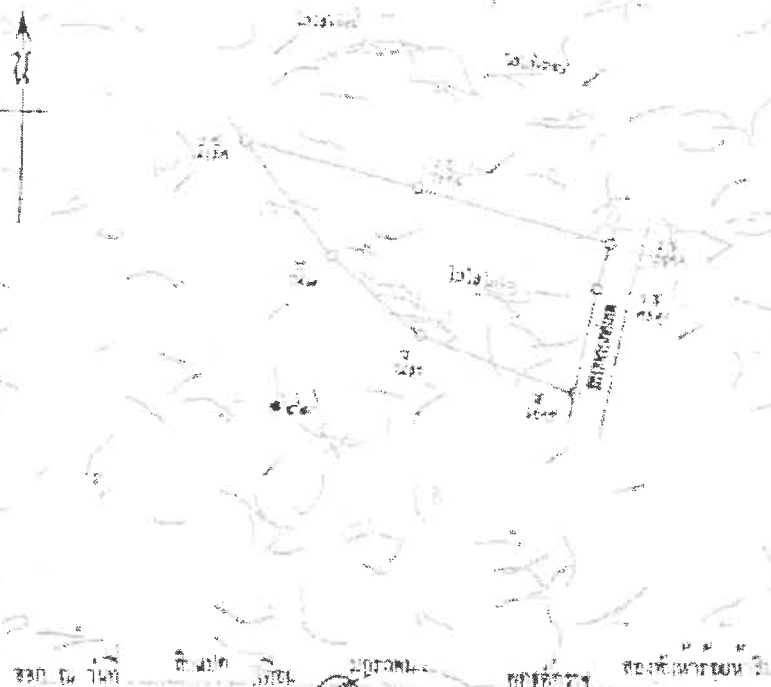


อำเภอเมือง
เลขที่ 4846 JV 0486
เลขที่ 1419-01
พื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
ตำบล ขอนทราย

โฉนดที่ดิน
เลขที่ 001/2548
เนื้อที่ 4 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
ตำบล ขอนทราย
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

โฉนดที่ดิน เลขที่ 001/2548 เนื้อที่ 4 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
ตำบล ขอนทราย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่
โฉนดที่ดิน เลขที่ 001/2548 เนื้อที่ 4 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
ตำบล ขอนทราย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่
โฉนดที่ดิน เลขที่ 001/2548 เนื้อที่ 4 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
ตำบล ขอนทราย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่
โฉนดที่ดิน เลขที่ 001/2548 เนื้อที่ 4 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
ตำบล ขอนทราย อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่



นายอำเภอ (ผู้ถือ)
นายอำเภอ (ผู้แทน)
นายอำเภอ (ผู้แทน)

นายอำเภอ (ผู้ถือ)
นายอำเภอ (ผู้แทน)
นายอำเภอ (ผู้แทน)



(ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน ๓๒๑๖ เลขที่ดิน ๒๒๐๖ หน้าสำรวจ ๔๔๗
ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๕๗
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ถนนเชียงใหม่

ระหว่าง นายจิระธรรม เจริญ ๓๕๗๔๐๐๒๖๖ อายุ ๕๐ ปี ผู้จ้าง สัญชาติ ไทย
บุตร นายจิระธรรม เจริญ
ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ เลขที่ หมู่ที่ ๑

กับ นายประจักษ์ อายุ ๕๐ ปี ผู้รับจ้าง สัญชาติ ไทย
(โดย นายวิชาญ วิชาญ ในสังคมชนบท)
บุตร -
ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ เลขที่ ๔๗๐ หมู่ที่ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้าง ให้เป็นประกันหนี้เงินทดแทน
นายจิระธรรม เจริญ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ เลขที่ดิน ๓๒๑๖ หน้าสำรวจ ๔๔๗
เป็นจำนวนเงิน บาท (เงิน) โดยให้ดอกเบี้ย
บาท ต่อปี

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างจะได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ผู้จ้างและผู้รับจ้างและผู้มีเงินค้ำประกัน ให้ร่วมกัน

ข้อ ๕. ข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างสัญญาจ้างและได้ถือ สัญญาจ้างเป็นหลักฐาน

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา

ที่สัญญาจ้างงานนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) นายจิระธรรม เจริญ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรัญพัทธ์เป็นประกัน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 81162 เลขที่ดิน 2206 หน้าสำรวจ 4447
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เลขที่ หน้า
เลขที่ดิน ระยะเวลาเช่าทางอากาศคือ หมายเลข
แผนที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2557 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทรเข
ระหว่าง นายจิระวรรณ ปรังวัน เลขที่ 00000000000000000000

อายุ 52 ปี เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย บิดา มารดา อยู่บ้านเลขที่ 111
ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สันทรเข
อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นายภาณุวิทย์ ปรังวัน ไม่พยาน
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้
หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง และหรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อ
ไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุก
ประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น
ตลอดจนหนี้สิ้นอื่นใดทุกประเภทของ
(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นายจิระวรรณ ปรังวัน และนายวิชัย ปรังวัน

ซึ่งต่อไปในสัญญาที่เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนวนอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำหน่ายและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนวน

ภายใต้บังคับข้อ 2 ทนที่ผู้จำหน่ายและหรือผู้รับจำนวนเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น ผู้สัญญา ตรวจสอบกำหนดจำนวนคืนเงินไว้ในวงเงิน..... บาท (.....) พร้อมแนบบทแนบ..... นอกจากจำนวนคืนเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้ผูกพันคือ ดอกเบี้ย ค่าเสียหายทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนวน ซึ่งผู้จำหน่ายหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วยอมขอใช้ชำระหากแก่ผู้รับจำนวน และผู้จำหน่ายตกลงให้ทรัพย์สินจำนวนเป็นประกันถึงหนี้ผูกพันดังกล่าว

การกำหนดจำนวนคืนเงินดังกล่าวตมวรรคสองไม่เป็นภาระตมสัญญาของผู้รับจำนวนที่จะบังคับจำนวนสำหรับหนี้เงินส่วนที่เกิดวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยผูกพันเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้เงิน กับหนี้ผูกพันรวมกันแล้ว มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้นี้ หรือสำหรับหนี้เงินเกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนวนตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญา และต่อไปในภายหน้า ผู้จำหน่ายและผู้รับจำนวนจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนโอนจำนวนให้แก่ผู้รับจำนวนต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญาเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วกับผู้รับจำนวนต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญาเงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนวนนี้ หากผู้จำหน่ายและผู้รับจำนวนมีหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนวนบังคับจำนวนจากทรัพย์สินจำนวนได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำหน่ายยอมให้ผู้รับจำนวนคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนคืนเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำหน่ายหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนวน ในอัตราร้อยละ..... ต่อปี ซึ่งผู้จำหน่ายหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนวนทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เป็นหนี้เงินเกินวงเงินนี้ ให้ผู้จำหน่ายคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวนามแล้ว หรือผู้จำหน่ายเป็นหนี้ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำหน่ายตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินจำนวนมีค่าลดต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญา ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จำหน่ายต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนวนเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำหน่ายบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนวนมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำหน่ายชำระหนี้และบังคับจำนวนได้ทันที

กรณีทรัพย์สินจำนวนตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำหน่ายชำระค่าเช่าค่าเช่า หรือค่าใช้สอยที่เกิดจากการเช่าหรือค่าเช่า และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีอาคารชุดบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนวนไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำหน่ายต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำหน่ายต้องชำระราคาที่ชดเชยดังกล่าว หรือมีกรณีอาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีสิทธิไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่เกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีสิทธิไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำหน่ายต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำหน่ายต้องชำระราคาที่ชดเชยดังกล่าว ผู้จำหน่ายยินยอมให้ถือว่าการผิดนัดดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนวนราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาและยินยอมให้ผู้รับจำนวนใช้ทรัพย์สินตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างของให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างงานไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จ้างต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่ผู้จ้างต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จ้างจะต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุการคิดค้นแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ 7. ในระหว่างการจ้างงานถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีค่าการคิดค้น การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้สิทธิการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จ้างต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จ้างแล้ว ผู้จ้างจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ผู้จ้างเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จ้างในการประชุมเจ้าของร่วม

ข้อ 8. ในระหว่างการจ้างงาน ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดเชยค่าทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดเชยค่าทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยค่าทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างจะได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จ้าง และหรือถูกหนี้สินหน้าที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับให้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้สินผู้จ้างและหรือถูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 9. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือถ้าผู้จ้างฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้าง และ หรือถูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้าง ยึดเวลาชำระหนี้ให้แก่ถูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบ และให้ถือว่าผู้จ้างได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลายื่นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ถูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วมีหนี้ไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยินยอมรับผิดชอบร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 11. ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจ้างขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยินยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินของผู้อื่นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ในการนี้ผู้รับจ้างของเอาทรีพียจ้างเองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาคอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างเองต้องชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างเองชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างเองต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาคอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจ้างเองได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จ้างเองและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างเองชดเชยพร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างเอง ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและได้ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอรับรองว่า ผู้จ้างเองเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาจะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทางวาจาหรือเป็นหนังสือ คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึง ที่ระบุไว้ข้างต้นแล้ว ถึงแม้ผู้จ้างเองไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่ยังไม่ได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญา

ในการนี้ผู้จ้างเองได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างเองต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างเองทราบเป็นหนังสือ ทันที ในการนี้เช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างเองจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างเองมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างเองทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจ้างเอง ส่งไปยังผู้จ้างเองตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือว่าได้ส่งถึงผู้จ้างเองโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญาให้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำเนาหนึ่งฉบับ ผู้จ้างเอง และผู้รับจ้างเอง รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้างเอง.....)
คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....นางจรัสพร หงษ์วิวัฒน์.....ผู้จ้างเอง ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้างเอง.....
(นางจรัสพร หงษ์วิวัฒน์) (นางสาวจิตรรณี ไกลยสถานนท์)
ลายมือชื่อ.....พยาน ลายมือชื่อ.....พยาน.....
(นางจันทร์เพ็ญ ขวัญมูตา) (นายศักดิ์ชัย เจริญวิทย์โรจน์)

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ใบคำขอเลขที่ : 022411570074

หน่วยงานที่สร้างใบคำขอ : ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

Credit Score : A - ความเสี่ยงต่ำ

ผู้สร้างใบคำขอ : ธีรรัตน์ โก ไชยกานนท์

เงินจวกรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : 45.20 %

วันที่ : 13 พฤศจิกายน 2557

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
13414913	3501400094984	นาง จีระวรรณ แปงวัน	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.46	0.29	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอก	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
ครั้งนี้	200,000.00	200,000.00	200,000.00	757,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	72,908.00	300,000.00	300,000.00	757,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อธนาคารประชาชน

Market Code : ประชาชน 0.75

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU @ ไม่ใช้ ใช้ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 96 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอก	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
200,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 ถึง 8 อัตราคงที่(ร.ประชาชน) 0.75% + 0.00	ปีที่ 1 ถึง 8 อัตราคงที่(ร.ประชาชน) 0.75% + 0.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 8	3,584.00	3,584.00	3,584.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ราคาตลาด	งานongแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	งานong/งานา/ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก เก้า	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 81162 ที่ตั้ง : ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 98.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาง จีระวรรณ แปงวัน	0.00	0.00	200,000.00	757,000.00	200,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อบริการประชาชน Market Code ประชาชน 0.75
Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)
Personal Consumption: การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน
สินเชื่อ MOU ๑ ไม่ใช่ ๒ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)
ระยะเวลา: 96 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ผ่อนก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
200,000.00	N/A	0.26	0.26	ปีที่ 1 ถึง 8 อัตราคงที่(ร.	ปีที่ 1 ถึง 8 อัตราคงที่(ร.ประ รวม) 0.75% + 0.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 8	3,584.00	3,584.00	3,584.00

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้ำแจ้งราคา	จำนองแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนอง/จำนำ/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก เก้า	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์: 81162 ที่ตั้ง: ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่: 0 ไร่ 0 งาน 98.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นาง จีระวรรณ แบ่งวัน	0.00	0.00	200,000.00	757,000.00	200,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

วันที่ 13/11/2557 10:57:11, ชื่อ ธิดารัตน์ โกสยกันนท, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : BRO)
ความเห็น : ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี
วันที่ 13/11/2557 12:00:42, ชื่อ จันทร์เพ็ญ หวันมูสา, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : SBRO)
ความเห็น : ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี

วันที่ 13/11/2557 15:13:41, ชื่อ อิศราภรณ์ โกโสดานนท์, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : BRO)

ความเห็น : ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ดี

วันที่ 13/11/2557 15:33:50, ชื่อ จันทรีทิพย์ หวันมูสา, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : SBRO)

ความเห็น : ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ดี

วันที่ 24/11/2557 11:52:05, ชื่อ มณฑิชา ไชยชุมภู, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : RCM)

ความเห็น : ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - 1. นางจิระวรรณ แบ่งวัน อายุ 52 ปี สถานภาพสมรสจดทะเบียน มีบุตร 1 คน ผู้ที่เป็นพนักงานบริษัท ตำแหน่งพนักงานส่วนปฎิหารอาหารทำงานอยู่บริษัท เชียงใหม่ เอ็ม ที ฟู้ดส์ จำกัด เป็นบริษัทที่ทำธุรกิจเกี่ยวกับผลิตอาหารประเภท เครื่องแกงอบแห้ง ตั้งอยู่เลขที่ 109/2 หมู่ 16 ต.ป่าไผ่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ อายุงาน 8 ปี ได้รับค่าจ้างวันละ 305 บาท หากคำนวณการทำงานเดือนละ 26 วัน จะได้รับค่าจ้างเดือนละ 7,930 บาท หักค่าประกันสังคมร้อยละ 5 ของรายได้ 397 บาท รายได้คงเหลือ โอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทยสาขาแม่ใจ ทั้งนี้ผู้กู้ยังมิรายได้เสริมจากการขายขนมหวาน มีกำไรเดือนละ 4,700 บาท

2. จากการตรวจสอบประวัติ Blacklist บุคคลล้มละลายภายในธนาคารออมสิน ตรวจสอบจากราชกิจจานุเบกษา และกรมบังคับคดี ไม่พบข้อมูลว่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกธนาคารปิดบัญชีกรณีจ่ายเช็คไม่มีเงิน จากการตรวจสอบเครดิตบูโรเมื่อวันที่ 11/11/2557 พบภาระหนี้จำนวน 2 สัญญา สถานะบัญชีปกติ

3. ผู้กู้มีวัตถุประสงค์การกู้ครั้งนี้เพื่อลงทุนในกิจการและอุปโภคบริโภค วงเงินขอกู้ครั้งนี้ 200,000 บาท ระยะเวลาชำระ 8 ปี (96 งวด) ส่งชำระงวดละ 3,584 บาท อัตราดอกเบี้ย 0.75% ต่อเดือน

4. หลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโฉนดเลขที่ 81162 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 98 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา ครอบสิทธิ์นางจิระวรรณ แบ่งวัน จารึกการประเมินหลักทรัพย์ของคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลง 24/10/2557 รับราคาที่ดินจำนวน 441,000 บาท สิ่งปลูกสร้างจำนวน 316,000 บาท รับราคาโดยวิธีคั่นทุนจำนวน 757,000 บาท หลักทรัพย์ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่อยู่อาศัย มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน ถนนเข้าออกหลักประกันเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ วงเงินพิจารณาคิดเป็นร้อยละ 98 ของราคาประเมินหลักประกัน

5. อื่น ๆ

- จัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างวงเงิน 200,000 บาท กรณีที่หลักประกันใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ ให้จัดทำประกันอัคคีภัยเพื่อการพาณิชย์ 1 ปี
- ...ลดความเสี่ยงธนาคาร ฯ เห็นควรให้สาขาแนะนำผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองเงินกู้ครั้งนี้ด้วย
- ให้สาขาตรวจสอบข้อมูล AMLO List ของผู้กู้ และแนบรายงานผลการตรวจสอบประกอบการเพิ่มก่อนการจัดทำนิติกรรมสัญญาด้วย

ผู้กู้มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ธนาคาร รายได้เพียงพอชำระหนี้ สามารถหักเงินงวดผ่านหน่วยงานคั่นสังกัดได้ หากธนาคารสนับสนุนสินเชื่อครั้งนี้จะทำให้ DSCR เท่ากับ 1.46 เท่า DTI เท่ากับ 29.30 % หลักประกันค้ำมูลค่าหนี้ LTV เท่ากับ 26.42 % เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาสินเชื่อเพื่อโปรดพิจารณา

วันที่ 24/11/2557 15:28:23, ชื่อ ยุทธศักดิ์ อินทะราช, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : SRCDM)

ความเห็น : ผู้ที่เป็นลูกค้านิคมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระในเครดิตบูโรดี - ผู้ที่เป็นลูกค้านิคมของธนาคาร ประวัติการส่งชำระหนี้ดี มีคุณสมบัติตามคำสั่งธนาคาร รายได้เพียงพอส่งชำระหนี้ได้ หลักประกันค้ำมูลค่าหนี้ ธุรกิจมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน ให้สาขาควบคุมการชำระหนี้ปิดบัญชีตามวัตถุประสงค์ ให้สาขาแนะนำผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อลดความเสี่ยงธนาคาร (กรณีสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจให้จัดทำประกันอัคคีภัยเพื่อการพาณิชย์) บันทึกข้อมูลระบบ AMLS ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน กรณีธุรกิจการเงินสดตั้งแต่ 2.0 ล้านบาท และหรือราคาประเมินหลักทรัพย์เกิน 5.0 ล้านบาท วิธีปฏิบัติอื่นตามระเบียบคำสั่งธนาคาร

วันที่ 24/11/2557 15:29:52, ชื่อ ยุทธศักดิ์ อินทะราช, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : CMADM) ผู้บันทึกความเห็นของคณะกรรมการ)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 25/11/2557

ความเห็น : ผู้ที่เป็นลูกค้านิคมของธนาคารมีประวัติการส่งชำระดี/มีประวัติการส่งชำระในเครดิตบูโรดี - ผู้ที่เป็นลูกค้านิคมของธนาคาร ประวัติการส่งชำระหนี้ดี มีคุณสมบัติตามคำสั่งธนาคาร รายได้เพียงพอส่งชำระหนี้ได้ หลักประกันค้ำมูลค่าหนี้ ธุรกิจมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน จึงมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติตามเสนอ และให้สาขาควบคุมการชำระหนี้ปิดบัญชีตามวัตถุประสงค์ ให้สาขาแนะนำผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อลดความเสี่ยงธนาคาร (กรณีสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจให้จัดทำประกันอัคคีภัยเพื่อการพาณิชย์) บันทึกข้อมูลระบบ AMLS ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน กรณีธุรกิจการเงินสดตั้งแต่ 2.0 ล้านบาท และหรือราคาประเมินหลักทรัพย์เกิน 5.0 ล้านบาท วิธีปฏิบัติอื่นตามระเบียบคำสั่งธนาคาร

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นายปฐวีญา เมืองอินทร์	ผอ.บ.เชียงใหม่ 2
	นางปัทมากร ระบิ่ง	ผอ.ส.สันกำแพง
	นายยุทธศักดิ์ อินทะราช	ชอ.บ.บว.(25/11/57)

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นายแสง สายอุบล	ผอ.ส.แม่ใจ
	นายวิไลพร พรหมณะนันท์	ผอ.ส.บ่อสร้าง

25 พ.ย. 2557