



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

แฟ้มสินเชื่อกู้หนี้ยี่ค้ำชำระ

สินเชื่อ

๕ . ๘๘๓๒๖๖๐ ๑๐๐๐ ๒

ไทรทอง(บ้านแลกเงิน)

ชื่อลูกหนึ่

นางสาว ณัฐนิชา จันที

สัญญาเลขที่

800097083318

วงเงินกู้

1,000,000.00 บาท

สาขา

ดอยสะเก็ด

เขต

เชียงใหม่ 2

Profile Direct

WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800097083318

Effective Date

GSB

13/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาชีวนิติบัญชี

อาชีวนิติจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ณัฐนิชา จันทร์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800097083318
 Application ID: 811105620515
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาตอมะเกิด
 Current Balance: 922,072.70
 Payoff Amount: 964,997.06
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นางสาว ณัฐนิชา จันทร์

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 24/07/2562
 Date Disbursed: 24/07/2562
 Maturity Date: 30/06/2592
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.74500
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -0.50000

Interest Paid YTD: 0.22
 Interest Paid Prior: 49,375.21

Payment Summary

Payment Amount: 6,706.46
 Payment Frequency: 1MNE
 Number of Payments: 360
 Total Due: 17,507.38

Next Due Date: 31/10/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 33/30
 Grand Total Due: 17,507.38
 Total Late Charges: 9.50

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
03/01/2566	03/01/2566	10:49 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้ยึดใบมัดจำ		0.22	922,072.70	9080	ส.ปฏิบัติการ ศูนย์คอมพิวเตอร์
30/09/2565	30/09/2565	10:37 หลังเที่ยง	MOCSD	Deposit to Loan A/C (TR amt)	8,000.00	922,072.70		930035	ส.บริหาร ผลิตภัณฑ์ ธุรกิจบริการ และ อิเล็กทรอนิกส์ ลูกค้าบุคคล
31/08/2565	31/08/2565	9:25 ก่อนเที่ยง	MOCSD	Deposit to Loan A/C (TR amt)	8,000.00	926,977.54		930035	ส.บริหาร ผลิตภัณฑ์ ธุรกิจบริการ และ อิเล็กทรอนิกส์ ลูกค้าบุคคล
30/07/2565	30/07/2565	10:13 ก่อนเที่ยง	MOCSD	Deposit to Loan A/C (TR amt)	8,000.00	926,977.54		930032	ส.บริหาร ผลิตภัณฑ์ ธุรกิจบริการ และ อิเล็กทรอนิกส์ ลูกค้าบุคคล
04/07/2565	04/07/2565	10:22 ก่อนเที่ยง	MOCSD	Deposit to Loan A/C (TR amt)	8,000.00	934,977.54		930035	ส.บริหาร ผลิตภัณฑ์ ธุรกิจบริการ และ อิเล็กทรอนิกส์ ลูกค้าบุคคล

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ในระบบ	Date	Time
No action entries for this account			



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800097083318

Effective Date

ณัฐนิชา จันท

* เลขที่บัญชี: 800097083318 - สิ้นเชื้อส่วนบุคคล

* Payoff Effective Date: 16/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

GSB

13/01/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	922,072.70	0.00	0.00	922,072.70
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	42,914.86323	435.40000	0.00000	43,350.26000
Total Late Charges:	9.50	0.57		10.07
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				965,433.03000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				965,433.03000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

เลขที่: ๕๖๕๕๕๕๕๕

ใบคำขอเลขที่: 811105620515

หน่วยงานที่รับผิดชอบใบคำขอสินเชื่อ: สำนักงานอนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

Credit Score: C - ความเสี่ยงค่อนข้างสูง

ผู้รับผิดชอบใบคำขอ: ทีมมาคา บิโณมาโกนา

เงินรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินคือน: 26.06 %

วันที่: 23 พฤษภาคม 2562

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
23811840	1509900702828	นางสาว ณัฐนิชา จันทร์	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.42	0.50	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	ยอดจำนวน	ราคาประเมิน
เคอครั้งนี้	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	2,260,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	ยอดจำนวน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	2,260,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code บ้านเลขเงิน

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption: การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา: 360 เดือน Payment Frequency: 1 เดือน Grace Period เงินต้น: 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย: 0 เดือน

วงเงินอนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ชำระหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขอยืม
1,000,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 - 2 อัตราคงที่ + 3.60	ปีที่ 1 - 2 อัตราคงที่ + 3.60	0.00	ปีที่ 1 - 2	6,330.00	6,660.00	6,330.00
				ปีที่ 3 - 30 MRR - 0.50	ปีที่ 3 - 30 MRR - 0.50	0.00	ปีที่ 3 - 30	6,330.00	6,660.00	6,330.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทค้ำประกัน	รายละเอียด	ราคาซื้อ/ขาย/ ราคาตลาด	จำนวนเงิน การค้ำประกัน	จำนวนเงิน ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ท.ป.ค. ค่า	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์: 7668 ที่ตั้ง: ตำบล เจริญสุข ตำบล หอยสังข์ จังหวัด สุพรรณบุรี เนื้อที่: 0 ไร่ 0 งาน 88.20 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นาง ชื่นพร สว่าง ศรีกา	0.00	0.00	1,000,000.00	2,260,000.00	1,000,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อโทรทศ

Market Code บำนาญเงิน

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่

ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน

Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ออน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา จ่ายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % รวมเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ อนุมัติ
1,000,000.00	N/A	N/A	N/A	ปีที่ 1 - 2 อัตราคงที่ + 3.60	ปีที่ 1 - 2 อัตราคงที่ + 3.60	0.00	ปีที่ 1 - 2	6,330.00	6,660.00	6,700.00
				ปีที่ 3 - 30 MRR - 0.50	ปีที่ 3 - 30 MRR - 0.50	0.00	ปีที่ 3 - 30	6,330.00	6,660.00	6,700.00

เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ

ชื่อลูกค้า	ประเภทลูกค้า	เกณฑ์อนุมัติสินเชื่อ	รายละเอียด
นางสาว ฐิติมา จันดี	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	-
สรุปผล		ผ่านเกณฑ์เบื้องต้น	

ประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้ายื่นราคา	ใบลงนาม การรับประกันภัย	เงินองคาน้ำ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
พ.ป.ก.เก่า	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารที่ดิน: 7668 ที่ตั้ง: ตำบล เจริญชัย อําเภอลอง จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่: 0 ไร่ 0 งาน 88.20 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นาง จันทิมาสง ศรีภา	0.00	0.00	1,000,000.00	2,260,000.00	1,000,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

วันที่ 29/05/2562 14:07:35, ชื่อ สมมาดา ปิณฑุโกษา, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ น.ส.ณัฐธิดา จันทร์ อายุ 30 ปี เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้วผู้กู้มีรายได้ คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=48.21% และ DSCR=1.49 เท่า Credit Score = C Bureau Score= AA

1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่กำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอู้
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ อุปโภค-บริโภค ปีการะหนี้ กยศ. และปรับปรุง-ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
โดยใช้โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 ต.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ เป็นหลักประกัน
โดยขอเป็น

1. สินเชื่อไร้พดุง บ้านเลขที่ 1,000,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 6,700 บาท
- จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 30/05/2562 18:40:23, ชื่อ สมชาย พงษ์ชัยวิบูลย์, ตำแหน่ง ผู้จัดการศูนย์, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นางสาวณัฐธิดา จันทร์ อายุ 30 ปี เมื่อพิจารณาจากเอกสารแล้วผู้กู้มีรายได้ คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้

DTI=48.21% และ DSCR=1.49 เท่า Credit Score = C Bureau Score= AA

1. มีความสามารถในการชำระหนี้ตามเกณฑ์ที่กำหนด
2. ผู้กู้มีประวัติการชำระหนี้ดี ไม่เป็น NPL ในขณะขอู้
3. ผู้กู้มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ และสถานประกอบการมีความสะดวกต่อการติดตามหนี้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้ครั้งนี้ คือ อุปโภค-บริโภค ปีการะหนี้ กยศ. และปรับปรุง-ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
โดยขอเป็น

1. สินเชื่อไร้พดุง บ้านเลขที่ 1,000,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 6,700 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 คงที่ 3.60 ปีที่ 3-30 MRR + 0.50

โดยใช้โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 ต.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ เป็นหลักประกัน

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 25/06/2562 15:34:28, ชื่อ ธนัชชา พงษ์ชัย, ตำแหน่ง พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน, หน่วยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสินเชื่อรายย่อย, (Role : NewCSMBRO(Maker))

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นางสาวณัฐธิดา จันทร์ อายุ 30 ปี จบการศึกษาระดับปริญญาตรี สถานภาพ โสด

ปัจจุบัน ผู้เป็นพนักงานบก. พารากอน การ์เร็นท์ สาขาท่าอากาศยานเชียงใหม่ ตำแหน่ง Senior QA Officer ประจำงานบินเชียงใหม่ เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 16 กรกฎาคม 2558 จนถึงปัจจุบัน อายุงาน 4 ปี ได้รับเงินเดือน เดือนละ 25,710 บาท หักค่างาน 1,285.50 บาท ประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 23,674.50 บาท โดยโอนเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทย เลขที่ 772-0-06936-3 ชื่อบัญชี นางสาวณัฐธิดา จันทร์ และมีรายได้เสริมจากการนำรถตู้ไปร่วมบริการกับ หจก.เชียงใหม่แคว้น ดำเนินแล้ว 1 ปี รายได้เฉลี่ยต่อเดือน 24,150 บาท (หักค่างานตามมาตรฐานค่าไรท์ของธุรกิจ ตามคำสั่ง 12/2562 ค่าไรท์สุทธิ (พร้อมค่าธรรมเนียม การบริการ - ช้อ 3.10 เท่ากับ 46% ของรายได้เฉลี่ย 500 บาทภาษี))

- ครึ่งปี ขออนุมัติ

1. สินเชื่อออมเงินบ้านเลขที่ เพื่ออุปโภคบริโภค ชำระหนี้ กยศ. และปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 6,700 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 = 3.60% ต่อปี หลังจากนั้น MRR + 0.50% ต่อปี จนครบกำหนดสัญญาเงิน
2. อนุมัติรับหลักประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ต.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

- โดยเงินเงินใจ

1. จัดจ้างของหลักประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ต.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ กรมที่ดิน นางจันทร์แสง ศรีพานิช บัญชีเงิน 1,000,000 บาท
2. หักประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ทุนประกัน 1,000,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 30 ปี ค่าเบี้ยประกัน 34,860 บาท
3. ให้ค่าประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 1,000,000 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประกันให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน
4. ให้สาขาเงินกู้ควบคุมการจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการกู้ครั้งนี้ ในส่วนของการปิดบัญชี กยศ. ให้สาขาตรวจสอบพร้อมแนบใบเสร็จการปิดบัญชี

*เงื่อนไขดอกเบี้ยตามไปร โนชั่น หนังสือเลขที่ ผส.300/2562 ต.ว. 7 มีนาคม 2562 เรื่อง "แจ้งประชาสัมพันธ์ไปร โนชั่น - สินเชื่อออมเงินบ้านเลขที่" ระหว่างเดือน มีนาคม- กรกฎาคม 2562 *

*จัดทำมติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายใน 31 กรกฎาคม 2562 *

วันที่ 26/06/2562 19:11:53, ชื่อ บุชจิรา เชนรุณรัตน์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล, (Role : NewCSMCMChecker)

ความเห็น : ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ตามคำตั้งธนาคารออมสิน ที่ 40/2562 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring) ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring
ผู้ได้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ AA นั้น
ผู้มีความสามารถต้องตรงตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร เห็นควรพิจารณาอนุมัติให้กู้ดังนี้

1. สินเชื่อออมสินบ้านเลขเงิน เพื่ออุปโภคบริโภค ชำระหนี้ กยศ. และปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 6,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปี 1-2 = 3.60% ต่อปี, หลังจากนั้น MRR-0.50% ต่อปี จนครบกำหนดสัญญาเงิน
2. อนุมัติรับหลักประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 7658 เลขที่ดิน 23 ต.เชิงคอก อ.คอกสะแก จ.เชียงใหม่

-โดยมีเงื่อนไข

1. จัดจ้างองหลักประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ต.เชิงคอก อ.คอกสะแก จ.เชียงใหม่ กรมที่ดิน นางจันทร์แสง ศรีกา มูลค่าของ 1,000,000 บาท
2. โดยก่อนทำนิติกรรมสัญญาจ้างของกับธนาคารออมสิน หลักประกันต้องปลอดภาระจำนองจากสหกรณ์การเกษตรแม่ริม อย่างน้อย 1 วัน
3. ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ทุนประกัน 1,000,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 30 ปี ค่าเบี้ยประกัน 34,860 บาท
4. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 1,000,000 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยออกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน
5. ให้สาขาเป็นผู้ควบคุมการจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการกู้ครั้งนี้ ในส่วนของการปิดบัญชี กยศ. ให้สาขาตรวจสอบพร้อมแนบใบเสร็จการปิดบัญชี *เงื่อนไขคอกบ่อตามไปไร่ ไม่นับ หนังสือเลขที่ ผศ.300/2562 ลว. 7 มีนาคม 2562 เรื่อง "แจ้งประชาสัมพันธ์ไปไร่ ไม่นับ" สินเชื่อออมสินบ้านเลขเงิน" ระหว่างเดือน มีนาคม-กรกฎาคม 2562*

ทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายใน 31 กรกฎาคม 2562

เห็นควรนำเสนอผู้อำนวยการอนุมัติเพื่อพิจารณา

วันที่ 26/06/2562 19:16:07, ชื่อ กาวีดี ไชโพธิ์, ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนัก, สำนักอนุมัติสินเชื่อรายย่อย B, (Role : RHCOMADM)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 26/06/2562

ความเห็น : ผู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ตามคำตั้งธนาคารออมสิน ที่ 40/2562 เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ Application Score (Credit Scoring) ร่วมกับ Credit Bureau Score สำหรับพิจารณาอนุมัติสินเชื่อรายย่อยทุกประเภทที่ใช้ Credit Scoring
ผู้ได้ Credit Scoring เท่ากับ C Credit Bureau Score เท่ากับ AA นั้น
ผู้มีความสามารถต้องตรงตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร เห็นควรอนุมัติวงเงินกู้

1. สินเชื่อออมสินบ้านเลขเงิน เพื่ออุปโภคบริโภค ชำระหนี้ กยศ. และปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 6,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปี 1-2 = 3.60% ต่อปี, หลังจากนั้น MRR-0.50% ต่อปี จนครบกำหนดสัญญาเงิน
2. อนุมัติรับหลักประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ต.เชิงคอก อ.คอกสะแก จ.เชียงใหม่

-โดยมีเงื่อนไข

1. จัดจ้างองหลักประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ต.เชิงคอก อ.คอกสะแก จ.เชียงใหม่ กรมที่ดิน นางจันทร์แสง ศรีกา มูลค่าของ 1,000,000 บาท
2. โดยก่อนทำนิติกรรมสัญญาจ้างของกับธนาคารออมสิน หลักประกันต้องปลอดภาระจำนองจากสหกรณ์การเกษตรแม่ริม อย่างน้อย 1 วัน
3. ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ทุนประกัน 1,000,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 30 ปี ค่าเบี้ยประกัน 34,860 บาท
4. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ทุนประกัน 1,000,000 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยออกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็มจำนวน
5. ให้สาขาเป็นผู้ควบคุมการจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการกู้ครั้งนี้ ในส่วนของการปิดบัญชี กยศ. ให้สาขาตรวจสอบพร้อมแนบใบเสร็จการปิดบัญชี *เงื่อนไขคอกบ่อตามไปไร่ ไม่นับ หนังสือเลขที่ ผศ.300/2562 ลว. 7 มีนาคม 2562 เรื่อง "แจ้งประชาสัมพันธ์ไปไร่ ไม่นับ" สินเชื่อออมสินบ้านเลขเงิน" ระหว่างเดือน มีนาคม-กรกฎาคม 2562*

จัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายใน 31 กรกฎาคม 2562

เห็นควรอนุมัติเงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่เสนอ

คณะกรรมการสินเชื่อชื่องาน

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางกาวีดี ไชโพธิ์	ผอ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง

สรุปผลการวิเคราะห์สินเชื่อรถยนต์ส่วนบุคคล

ภาค 8 เขต ศูนย์อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8 สาขา ดอยสะเก็ด เลขที่ใบคำขอ 811105620515

ที่ ขย.8 ค.(น) 1451 /2562 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562

รายละเอียดของผู้

1	ชื่อผู้หลัก	นางสาวณัฐนิชา จันทร์	อายุ	30 ปี	สถานภาพ	โสด	อาชีพ	พนักงานบริษัทเอกชน	
	สถานที่ทำงาน	นวก. จารุกอน คาร์ เรนทิล สาขาท่าอากาศยานเชียงใหม่	ตำแหน่ง	Senior QA Officer	ประจำหน่วยงานเชียงใหม่	โทรศัพท์มือถือ	085-1919934	ความมั่นคง	-
2	ชื่อผู้หลัก	-	อายุ	- ปี	สถานภาพ	-	อาชีพ	-	-
	สถานที่ทำงาน	-	ตำแหน่ง	-	-	โทรศัพท์มือถือ	-	ความมั่นคง	-
3	ชื่อผู้หลัก	-	อายุ	- ปี	สถานภาพ	-	อาชีพ	-	-
	สถานที่ทำงาน	-	ตำแหน่ง	-	-	โทรศัพท์มือถือ	-	ความมั่นคง	-

ประเภทสินเชื่อ

1.	ประเภทสินเชื่อ	อนุมัติบ้านเลขที่	วงเงินขอ	1,000,000.00 บาท	ระยะเวลา	30 ปี	เงินงวดเดือนละ	6,700.00 บาท	44.25%
	อัตราดอกเบี้ย	ปี 1-2 = 3.50%	หลังจากนั้น	MRR-0.50%	ต่อปี	บวกส่วนต่าง	-	-	-
	วัตถุประสงค์	อุปโภคบริโภค จำหน่าย กยศ. และปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย							
2.	ประเภทสินเชื่อ	-	วงเงินขอ	- บาท	ระยะเวลา	- ปี	เงินงวดเดือนละ	- บาท	8.00%
	อัตราดอกเบี้ย	-	หลังจากนั้น	-	ต่อปี	บวกส่วนต่าง	-	-	-
	วัตถุประสงค์	-							
3.	ประเภทสินเชื่อ	-	วงเงินขอ	- บาท	ระยะเวลา	- ปี	เงินงวดเดือนละ	- บาท	8.00%
	อัตราดอกเบี้ย	-	หลังจากนั้น	-	ต่อปี	บวกส่วนต่าง	-	-	-
	วัตถุประสงค์	-							

รวมวงเงินขอ	1,000,000.00 บาท	รวมเงินงวดต่อปี	6,700.00 บาท	LTV รวม	44.25%
-------------	------------------	-----------------	--------------	---------	--------

หลักประกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ซ.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

กรรมสิทธิ์ นางจันทร์แสง ศรีกา

2,260,000.00

เงินสินเชื่อ

ประเภท	วงเงิน	เงินงวด	เงินงวดต่อปี	วงเงิน (เงินงวดต่อปี)	วงเงิน (เงินงวดต่อปี)	วงเงิน (เงินงวดต่อปี)
อนุมัติบ้านเลขที่	-	-	1,000,000.00	1,000,000.00	7668 เลขที่ดิน 23 ซ.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่	
รวม	-	-	1,000,000.00		รวมเงินงวดทั้งหมด (เงิน+ดอกเบี้ย) =	

รายการ	วงเงิน	วงเงิน	วงเงิน
รายได้ เงินเดือน (100%)	25,710.00	-	-
รายได้จากการให้เช่ารถ (45%)	24,150.00	-	-
หัก กองทุน	1,285.50	-	-
หัก บ้านเลขที่	750.00	-	-
หัก อุปโภคบริโภค (25% , 30%)	12,500.00	-	-
หักหนี้			
หนี้เดิม GSB (จาก CBS)	-	-	-
NCB (ไม่รวมหนี้เดิม GSB)	18,199.00	-	-
Non-NCB	-	-	-
เงินงวดคืน กรณี Refinance	-	-	-
	18,199.00	-	-
รวมรายได้สุทธิ (หักหักเงินงวด)			17,125.50
			10,425.50

	DSCR	DTI
เกณฑ์ผ่าน	1.00	60.00%
	13.44%	
	ตามเกณฑ์	

Credit Score	C
Bureau Score	AA

ตามคำชี้แจงที่ 40/2562 (04-12-79)

ณ 2 พฤษภาคม 2562

(Handwritten signatures and stamps)

เอกสารแนบท้าย บันทึกอนุมัติสินเชื่อ ที่ สย.8 ค.(บ) 1451 /2562 ราย นางสาวณัฐนิชา จันทร์

รายละเอียดผู้กู้/ผู้ร่วม

ผู้กู้ นางสาวณัฐนิชา จันทร์ อายุ 30 ปี จบการศึกษาระดับปริญญาตรี สถาบันเทคโนโลยี

ปัจจุบัน ว่าเป็นพนักงานบจก. พารากอน คาร์ เรนทิล สาขาท่าอากาศยานเชียงใหม่ ตำแหน่ง Senior QA Officer ประจำสนามบินเชียงใหม่ เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ 16 กรกฎาคม 2558 จนถึงปัจจุบัน อายุงาน 4 ปี ได้รับเงินเดือน เดือนละ 25,710 บาท หักกองทุน 1,285.50 บาท ประกันสังคม 750 บาท คงเหลือ 23,674.50 บาท โดยโอนเข้าบัญชี ธนาคารกรุงเทพ เลขที่ 772-0-06936-3 ชื่อบัญชี นางสาวณัฐนิชา จันทร์ และมีรายได้เสริมจากการนำรถตู้ไปร่วมบริการกับ หจก.เชียงใหม่เวเคชั่น ทำมาแล้ว 1 ปี รายได้เฉลี่ยต่อเดือน 24,150 บาท (อ้างอิงคำสั่งมาตรฐานกำไรสุทธิของธุรกิจ ตามคำสั่ง 12/2562 กำไรสุทธิ (พาณิชย์กรรม การบริการ - ข้อ 3.10 เท่ากับ 46% ของรายได้เฉลี่ย 52,500 บาท/เดือน)

ผู้กู้มีความประสงค์ขอกู้เงินเพื่ออุปโภคบริโภค ชำระหนี้ กยศ. และปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย

ด้านเงินฝาก

ประเภท	ธนาคาร	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	คงเหลือ
ออมทรัพย์	กรุงเทพ	772-0-06936-3	นางสาวณัฐนิชา จันทร์	-
ออมทรัพย์	ออมสิน	20137970248	นางสาวณัฐนิชา จันทร์	20,120.00
ออมทรัพย์	ทหารไทย	150-2-31267-9	นางสาวณัฐนิชา จันทร์	28,790.25
ออมทรัพย์	กรุงศรี	683-1-03436-0	นางสาวณัฐนิชา จันทร์	8,051.88
ณ 7พ.ค.62, 5พ.ค.62, 8พ.ค.62				รวม 56,962.13

ด้านสินเชื่อ

จากการตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 24 เมษายน 2562

ผู้กู้ - นางสาวณัฐนิชา จันทร์ รายละเอียดการหนี้ ดังนี้

ภาระหนี้ GSB 0 บาท

ภาระหนี้อื่นใน NCB 856,920 บาท

ภาระหนี้ที่ไม่แสดงใน NCB 139,426.93 บาท

* ภาระหนี้ทั้งหมดจำนวน 18,199 บาท

หลักประกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ต.เจียงคอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 0-0-88.2 ไร่ กรรมสิทธิ์ของ นางจันทร์แสง ศรีกา ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวตึก 3 ชั้น เลขที่ 89 ม.6 ต.เจียงคอย อ.ดอยสะเก็ด สภาพแวดล้อมทั่วไปเป็นย่านที่อยู่อาศัย มีระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า, ประปา, ไฟส่องทาง ถนนผ่านหน้าหลักประกันเป็นทางสาธารณะประโยชน์ สภาพถนนเป็นถนนลาดยาง เขตทางกว้าง 6 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร

รับราคาประเมินตามคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสินเขตเชียงใหม่ 2 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2562

โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

ราคาที่ดิน เมื่อที่ 88.20 ตารางวา ไร่ละ 6,000.00 บาท 529,200.00 บาท

ราคาส่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวตึก 3 ชั้น เลขที่ 89 ม.6 (พื้นที่ใช้สอย 526 ตร.ม.) 1,730,757.00 บาท

ราคารวม โดยวิธีคิดต้นทุน (Cost Approach) 2,259,957.00 บาท

ราคารวม โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) 2,260,000.00 บาท

LTV (สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน) ครั้งนี้ = 44.25 %

อ้างอิงหนังสือที่ สบ.ม.265/2557 สว.30 ค.ศ.2557 เรื่อง ชี้แจง Q&A สินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน (ข้อ 11) กรณีลูกค้ากู้สินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน เสนอหลักประกันบ้านพร้อมที่ดินที่หักอาคัยกับที่ดินว่างเปล่าซึ่งอยู่ติดกับที่บ้านรวมที่ดิน 2 โฉนด ให้พิจารณาวงเงินกู้เฉพาะหลักประกันส่วนที่เป็นที่ว่างพร้อมที่ใช้พักอาศัย

ดังนั้น จึงพิจารณา 1. พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน (212.50 ตร.ม.) 1,264,375.00

2. ที่ดินในส่วนของพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน (53.125 ตร.ว.) ตรว.ละ 6,000.- 318,750.00

ราคารวม เฉพาะหลักประกันส่วนที่เป็นที่ว่างพร้อมที่ใช้พักอาศัย 1,583,125.00

LTV (สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกันส่วนที่เป็นที่ว่างพร้อมที่ใช้พักอาศัย) ครั้งนี้ = 63.17 %

สรุปความเห็น

พิจารณาผู้กู้ และผู้กู้ร่วม มีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์ธนาคาร มีอาชีพ มีรายได้ เพียงพอต่อการชำระหนี้ จากการตรวจสอบประวัติ เครดิตบูโร สถานะปัจจุบันของ ผู้กู้ และผู้กู้ร่วม เป็นสถานะปกติไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน และไม่พบรายชื่อว่าเป็นบุคคลล้มละลาย และ พิกัดทรัพย์ มีความสามารถในการชำระหนี้ได้ DSCR = 1.42 เท่า , DTI = 49.94% รับราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยคณะกรรมการรับราคา ประเมินหลักทรัพย์ ธนาคารออมสินเขตเชียงใหม่ 2 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2562 โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เท่ากับ 2,260,000 บาท LTV(สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกัน) ครึ่งนี้ 44.25% และอ้างอิงหนังสือที่ ผบ.ม.265/2557 ลว.30 ต.ค.2557 เรื่อง ชี้แจง Q&A สิ้นเชื้อออมสิน บ้านแลกเงิน (ข้อ 11) ราคาประเมิน 1,583,125 บาท LTV (สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกันส่วนที่เป็นที่บ้านพร้อมที่ใช้พักอาศัย) ครึ่งนี้ = 63.17% จึงเห็นควรนำเสนอเพื่อพิจารณา รายละเอียดดังนี้

1. สิ้นเชื้อออมสินบ้านแลกเงิน เพื่ออุปโภคบริโภค ชำระหนี้ กยศ. และปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 30ปี (360 งวด) เงินงวด 6,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-2 = 3.60% ต่อปี, หลังจากนั้น MRR-0.50% ต่อปี จนครบกำหนดสัญญาเงิน
2. อนุมัติรับหลักประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ต.เชิงค้อย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่
3. จัดจ้างนองหลักประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 7668 เลขที่ดิน 23 ต.เชิงค้อย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่
กรรมสิทธิ์นางจันทร์แสง ศรีกา มูลค่านอง 1,000,000.00 บาท โดยก่อนทำนิติกรรมสัญญาจ้างนองกับธนาคารออมสิน หลักประกัน ต้องปลอดภาระจำนองจากสหกรณ์การเกษตรกรรมวิกรม อย่างน้อย 1 วัน
4. จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
5. ให้สาขาเป็นผู้ควบคุมการจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการกู้ครั้งนี้ ในส่วนของการปิดบัญชี กยศ. ให้สาขาตรวจสอบพร้อมแนบ ใบเสร็จการปิดบัญชี
6. ให้ทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง พุนประกัน 1,000,000 บาท หรือสูงสุดที่บริษัทประกันจะรับได้ โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารออมสินเต็ม จำนวน
5. ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเคหะ (MRTA) พุนประกัน 1,000,000.00 บาท ระยะเวลาเอาประกัน 30 ปี ค่าเบี้ยประกัน 34,860 บาท
6. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่ 114/2561 เรื่อง การให้สินเชื่อบุคคล ลว. 22 ตุลาคม 2561
7. คิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
8. ก่อนจ่ายเงินกู้ ให้สาขาตรวจสอบบุคคลล้มละลาย AMLO list ของผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ผู้จ้างนอง/ผู้ค้ำประกัน อีกครั้งในวันทำนิติกรรมสัญญา และ แบบผลการตรวจไว้ในแฟ้มเอกสารสินเชื่อด้วย
9. ให้สาขาดำเนินการให้ผู้กู้/ผู้กู้ร่วม/ผู้จ้างนอง/ผู้ค้ำประกัน เซ็นรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารสำเนาทุกฉบับ และให้พนักงานตรวจสอบ เอกสารจากต้นฉบับจริงพร้อมลงนามรับรอง และก่อนจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้สาขาตรวจสอบบัตรประชาชนตัวจริง, ทะเบียนบ้านตัวจริง และตรวจสอบลายมือชื่อที่ลงนามในสัญญาและอส.20 ให้ถูกต้องตรงกับเอกสารขอยื่นกู้
10. เงื่อนไขดอกเบี้ยคณโปรโมชัน หนังสือเลขที่ ผส.300/2562 ลว. 7 มีนาคม 2562 เรื่อง "แจ้งประชาสัมพันธ์โปรโมชัน "สิ้นเชื้อออมสินบ้าน แลกเงิน" ระหว่างเดือน มีนาคม-กรกฎาคม 2562
11. จัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายใน 31 กรกฎาคม 2562

(นางสาวณัฐนิชา พลเยี่ยม)

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 6

25 มิถุนายน 2562

ได้ทำการตรวจสอบแล้ว จึงขอนำเสนอ ผอ.อ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8 เพื่อพิจารณาต่อไป

(นายบุญจิรา เศรษฐสินธุ์)

ชอ.อ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

วิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล

25 มิถุนายน 2562

บันทึกการอนุมัติอนุมัติ



เห็นควรอนุมัติตามที่เสนอ



ไม่เห็นควรอนุมัติ

(นางสาววิภา ใจโพธิ์)

ผอ.อ.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 8

25 มิถุนายน 2562

แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย
(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้กู้ร่วม)

เอกสารแนบ 1

แบบ 3-1

ประเภทหนี้เชื้อ : ออมสินบ้านแลกเงิน

เลขที่บัตรประชาชน :

ผู้กู้ : นางสาวณัฐนิชา จันทิ

0

1. รายได้		
อัตราเงินเดือน	25,710	บาท/เดือน
รายการหักของหน่วยงานที่ไม่ใช่ภาระหนี้	2,036	บาท/เดือน
เงินได้ประจำอื่นๆ	0	บาท/เดือน
เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน	0	บาท/เดือน
กำไรสุทธิจากการประกอบอาชีพตามสัดส่วนการถือหุ้นในธุรกิจ	24,150	บาท/เดือน

2. ค่าใช้จ่ายรวม		
ค่าใช้จ่ายในการอุปโภคบริโภค	12,000	บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายที่หักภาษี	0	บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0	บาท/เดือน

3. ภาระหนี้การชำระหนี้รวม		
หนี้ครั้งนี้	6,700	บาท/เดือน
หนี้เดิม GSB (จาก CBS)	0	บาท/เดือน
หนี้สินที่รายงานต่อ NCB (ไม่รวมหนี้เดิม GSB)	18,199	บาท/เดือน
หนี้สินที่ไม่ได้รายงานต่อ NCB	0	บาท/เดือน
หัก เงินงวดเดิม กรณีชำระหนี้เป็นการ Refinance	0	บาท/เดือน

DTI (Debt to Income Ratio) = (3)/(1.1)

49.94 %

เกณฑ์ตามค่าตั้ง

≤ 60%

1.44 เท่า

ลงนาม

(นางสาวธนัชฎา พอลเยี่ยม)

(นางบุษจิรา เศรษฐสินธุ์)

ตำแหน่ง

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 6

สินเชื่อรายย่อย 8 หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ

วันที่

25 มิถุนายน 2562

25 มิถุนายน 2562

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

การคำนวณความสามารถในการชำระหนี้ เป็นไปตามคำสั่ง เรื่อง การพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้การให้สินเชื่อรายย่อยทุกประเภท และบันทึกข้อความ เรื่อง ชักข้อปฏิบัติการปฏิบัติในการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ ตามเกณฑ์การให้สินเชื่อรายย่อย

แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย

เอกสารแนบ 1

(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้กู้ร่วม)

แบบ 2-1

ประเภทสินเชื่อ : ออมสินบ้านแลกเงิน

เลขที่บัตรประชาชน :

ผู้กู้ : นางสาวณัฐนิชา จันทร์

0

(1) รายได้สุทธิจากเงินเดือน

อัตราเงินเดือน	25,710	บาท/เดือน
หัก รายการที่ไม่ใช่ภาระหนี้ :		
ค่าภาษี	0	บาท/เดือน
ค่าประกันสังคม	750	บาท/เดือน
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	0	บาท/เดือน
ค่าหุ้นสหกรณ์	0	บาท/เดือน
มอช.	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	1,286	บาท/เดือน

(2) เงินได้ประจำอื่นๆ

เงินประจำตำแหน่ง	0	บาท/เดือน
เงินเบิกค่าเช่าบ้าน	0	บาท/เดือน
ค่ารับรอง	0	บาท/เดือน
ค่าครองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตร	0	บาท/เดือน
ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมัน	0	บาท/เดือน
ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะ	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	0	บาท/เดือน

(3) เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน

ค่า Commission	0	บาท/เดือน
ค่า OT/ค่าเบี้ยขยัน	0	บาท/เดือน
โบนัส	0	บาท/เดือน
เงินปันผล/ดอกเบี้ยรับ	0	บาท/เดือน
รายได้เสริมสุทธิ (ไม่มีต้นทุน)	0	บาท/เดือน
อื่นๆ	0	บาท/เดือน

ลงนาม

(นางสาวณัฐนิชา พลเยี่ยม)

(นางนุชจิรา เศรษฐสินธ์)

ตำแหน่ง

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 6

เจ้ารายการย่อย 8 หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ

วันที่

25 มิถุนายน 2562

25 มิถุนายน 2562

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

แบบประเมินความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับกลุ่มลูกค้ารายย่อย
(แบบ ก - กรณีไม่มีผู้ร่วม)

เอกสารแนบ 1
แบบ 1-1 หน้า 1

ประเภทสินเชื่อ : ออมสินบ้านแลกเงิน

ผู้กู้ : นางสาวณัฏฐา ชันที

เลขที่บัตรประชาชน

อาชีพ :

พาณิชย์กรรม - ขายส่ง

กรุงเทพมหานคร

☒ อื่นๆ โปรดระบุ.....

พาณิชย์กรรม - ขายปลีก

กรุงเทพมหานคร

☒ อื่นๆ โปรดระบุ.....

พาณิชย์กรรม - การบริการ

3.10 การให้เช่ายานยนต์

☒ อื่นๆ โปรดระบุ.....

(1) รายได้ของกิจการ/อาชีพอิสระ

รายได้	52,500	บาท/เดือน
รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ	0	บาท/เดือน

(2) ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ	0%	0	บาท/เดือน
เงินเดือนพนักงาน		7,275	บาท/เดือน
ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ		0	บาท/เดือน
ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์		0	บาท/เดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0	บาท/เดือน

(3) ค่าใช้จ่าย/ค่าตอบแทน

ค่าโง่ขึ้นต้น	45,225	บาท/เดือน
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	0	บาท/เดือน
ค่าโง่ถอนกลับภาษี	45,225	บาท/เดือน
หัก ภาษี	0	บาท/เดือน

100%

86%

บันทึกในระบบ LOR
เป็น "ค่าใช้จ่ายอื่นๆ"
ใน Tab รวมค่าใช้จ่าย
การประกอบกิจการ
(เพิ่มเติม)

ลงนาม

(นางสาวณัฏฐา พลเยี่ยม)

(นางนุชจิรา เกรษฐสินธ์)

ล้างข้อมูล

ตำแหน่ง

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 6

อีอรายย่อย 8 หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อลูกค้าบุคคล

วันที่

25 มิถุนายน 2562

25 มิถุนายน 2562

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ



ทิพยประกันชีวิต

ที่ พร. พิเศษ ๕2๕22๕4

21 พฤษภาคม 25๕2

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาเบื้องต้น

เรียน คุณ ณัฐธิดา จันทร์ ใบคำขอเอาประกันชีวิตเลขที่ ๕20๕2040243

ตามที่ท่านได้ยื่นขอและมอบความไว้วางใจบริษัทฯ โดยการสมัครทำประกันชีวิตกลุ่ม ตินหรือรายช้อยแบบทุนลดลง (๐๕๐๐) ระยะเวลาเอาประกันภัย ๓๐ ปี เป็นจำนวนเงินเอาประกันภัย 1,000,000.00 บาท พร้อมส่งชุดใบคำขอและเอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ มาถึงบริษัทฯ ดังความทราบแล้วนั้น บริษัทฯ ได้ขอเรียนแจ้งผลการพิจารณาและการดำเนินการเพิ่มเติมเพื่อให้ความคุ้มครองมีผลบังคับตั้งแต่วันที่

๑. ใบคำขอเอาประกันภัยฉบับนี้ได้รับการอนุมัติในเบื้องต้นแล้ว

๒. กรุณารับเบี้ยประกันภัยรวมทั้งสิ้น 34,๕๕๐.๐๐ บาท

เพื่อให้ความคุ้มครองมีผลบังคับตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ บริษัทฯ ขอรับรองว่า หากท่านได้มีการชำระค่าเบี้ยประกันภัยอย่างสม่ำเสมอแล้ว

ทั้งนี้ ผลการพิจารณาเบื้องต้นตามการแจ้งในหนังสือฉบับนี้ไม่เป็นผลผูกพันการแจ้งผลการพิจารณาเบื้องต้นเท่านั้น ความคุ้มครองจะมีผลบังคับตามกรมธรรม์ก็ต่อเมื่อบริษัทฯ ได้รับชุดใบคำขอเอาประกันภัยฉบับจริงและได้รับชำระเบี้ยประกันภัยที่ครบถ้วน และให้หนังสือฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2๐ มิถุนายน 25๕2 หากเลขที่ท่านเคยยังไม่ได้รับชำระเบี้ยประกันภัยให้ครบถ้วน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกผลการพิจารณาเบื้องต้นนี้ และต้องได้รับการพิจารณาประกันใหม่อีกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ฝ่ายพิจารณาประกัน

บริษัท ทิพยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

สำเนาเรียน : ผู้จัดการธนาคารออมสิน สาขาคลองเตย

ขอขอบคุณเพิ่มเติม : ฝ่ายการตลาดประกันกลุ่มและสถาบัน โทร ๐2-11๕-๕๕๐๐ ต่อ ๕317 จันทร์-ศุกร์ เวลา ๙.๐๐-17.๐๐

นอกเวลาทำการติดต่อเบอร์ ๐๕1-7731021



บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล ส่วนพัฒนาธุรกิจ โทร. 998938, 020828

ที่ ผส. 300 /2562 วันที่ 7 มีนาคม 2562

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์โปรโมชั่น "สินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน" ระหว่างเดือน มีนาคม - กรกฎาคม 2562

เรียน ขร.กล.1-6 ผอ.ก.1-18 ผอ.ส.อนุมัติสินเชื่อรายย่อย 1-18 รอก.1 ย.การตลาดสินเชื่อ รอก.1 ย.สนับสนุนสินเชื่อ รอก.3 ร.สนับสนุนสินเชื่อ รอก.3 ร.ธุรกิจเงินฝากและการตลาดสินเชื่อ ผอ.ช. ผจส.ทุกสำนักงาน และ ผลส.

ตามที่ธนาคารได้มีการอนุมัติโปรโมชั่น "สินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน" ระหว่างเดือน มีนาคม - กรกฎาคม 2562 เพื่อให้ สาขา/สำนัก ปฏิบัติงานในการให้สินเชื่อ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน จึงขอแจ้งรายละเอียดดังนี้

1. โปรโมชั่นสินเชื่อ

1.1 อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น สำหรับลูกค้าสินเชื่อออมสินบ้านแลกเงิน กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด (เฉพาะวงเงินกู้ระยะยาว L/T) รายละเอียดดังนี้

ระยะเวลา	รายใหม่ / รีไฟแนนซ์ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
ปีที่ 1	3.60%
ปีที่ 2	
ปีที่ 3 เป็นต้นไป	MRR-0.50% (6.50%)
เฉลี่ย 2 ปี	3.600%
เฉลี่ย 3 ปี	4.567%
EIR	5.686%

หลักเกณฑ์เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ย สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเมื่อเรียก/บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต/สินเชื่อบัตรเงินสด/บริการ MyMo/ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการ ตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้

หมายเหตุ :- การสมัครบัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเงินสด หมายถึง ลูกค้าเพียงสมัครบัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเงินสดเท่านั้น ไม่รวมถึงผลการพิจารณาของบัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเงินสด

- กรณีมีบัญชีเงินฝากเมื่อเรียก ให้ถ่ายสำเนาหน้าบัญชีเก็บไว้ในแฟ้มรายตัว
- กรณีมีบัญชีบัตรเครดิต, สินเชื่อบัตรเงินสด, บัตรอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถ่ายสำเนาบัตรเก็บไว้ในแฟ้มรายตัว
- กรณีมี MyMo ให้จัดพิมพ์หน้าจอสัญญาสมัคร MyMo จากระบบงาน webCSR เก็บไว้ในแฟ้มรายตัว
- กรณีชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ให้แนบสำเนาหนังสือยินยอมให้หักผ่านบัญชี เก็บไว้ในแฟ้มรายตัว
- กรณีลูกค้าสมัครบัตรเครดิต และสินเชื่อบัตรเงินสดใหม่ ให้ตรวจสอบความถูกต้องของใบสมัคร พร้อมถ่ายใบ

สมัครเก็บไว้ในแฟ้มรายตัว และจัดส่งใบสมัครที่ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ได้เรียบร้อยแล้วจัดทำนิติกรรมสัญญา ทั้งนี้ หากลูกค้าสมัครไว้ก่อนและยังไม่ได้รับบัตร ให้ถ่ายสำเนาบัตรประชาชน พร้อมให้ลูกค้ารับรองว่า "ได้สมัครบัตรเครดิตและสินเชื่อบัตรเงินสดเรียบร้อยแล้ว หากธนาคารตรวจสอบภายหลังพบว่า ไม่มีการสมัคร จำพเจ้ายินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคาร" พร้อมลงนาม



แบบคำขอกู้เงินเชื้อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

วันที่ 24 เม.ย 2562

สำหรับพนักงาน
เลขที่แบบคำขอ.....
เลขที่บัญชี.....
รหัสสาขา.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอกู้	วงเงินขอกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☐ เคหะ ☐ สวัสดิการ ☐ LT ☐ OD ☒ ไทรทอง..... ☒ LT ☐ OD ☐ อื่นๆ.....	1,000,000		15	☐ ชำระด้วยตนเอง ☐ หน่วยงานของข้าพเจ้า ☒ หักเงินเดือนชำระหนี้ ☒ หักจากบัญชีเงินฝากธนาคารออมสิน

วัตถุประสงค์การกู้ ☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☐ ซื้อห้องชุด ☐ ซื้อใหม่ ☐ ซื้อมือสอง
☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ ปล่อยเช่า/ปล่อยเช่า
ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....
ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย..... บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์..... บาท
☒ อุปโภคบริโภค.....
☐ เงินลงทุนในธุรกิจ.....
☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้ ☒ โปรดยกย่องสถานะของท่าน ☒ ผู้กู้หลัก ☐ ผู้กู้ร่วม คนที่..... (กรณีเป็นการกู้ร่วมโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)
ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้กู้ร่วม) ☐ คู่สมรส ☐ ญาติ ☐ เพื่อน ☐ บิดา ☐ มารดา ☐ บุตร ☐ พี่น้องร่วมบิดามารดา
ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... ☒ นรภัฏ..... ☒ จันทิ..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน 1-50999-00702-82-8
ระดับการศึกษาสูงสุด ☐ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)
☒ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท ☐ ปริญญาเอก ☐ อื่นๆ.....
สถานภาพ ☒ โสด ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย
☐ ไม่มีบุตร ☐ มีบุตร จำนวน..... คน ทำงานแล้ว..... คน
ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน 30 ปี เดือน
☒ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☒ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ตึกแถว ☐ ห้องชุด ☐ แฟลต ☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์
☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น
☐ ของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ มูลค่า..... บาท
☐ ผ่อนชำระ..... บาท/เดือน กับ.....
☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....
☐ สิทธิการเช่า..... บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก..... ปี
☐ เช่า เดือนละ..... บาท
☒ อาศัยอยู่กับ..... ☒ ภรรยา.....
☐ อื่นๆ.....

การประกอบอาชีพ ☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☒ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ.....
☒ ประกอบธุรกิจส่วนตัว..... ☒ บริษัท..... ☐ อื่นๆ.....
อายุงานปัจจุบัน 3 ปี 9 เดือน อายุงานรวม..... ปี..... เดือน งานพิเศษ (ระบุ)..... อายุงาน 1 ปี..... เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)
ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....
วัน/เดือน/ปีเกิด..... อายุ..... ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....-.....-.....-.....-..... อายุงาน..... ปี..... เดือน
สถานที่ทำงาน..... โทรศัพท์..... รายได้..... บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้	☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้	☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ สลากออมสิน.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้	☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ อสังหาริมทรัพย์.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้	☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ พันธบัตร/หุ้น/หน่วยลงทุน.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้	☐ มีภาระหนี้..... บาท
☐ สมุดฝากเงิน.....	มูลค่า..... บาท	☐ ไม่มีภาระหนี้	☐ มีภาระหนี้..... บาท

☒ กรณีมีรายได้ประจำ

รายได้ประจำ	รายการหักจากสลิป
☒ รายได้จากเงินเดือน	ภาษี
เงินเดือน 25,710 บาท/เดือน	ค่าประกันสังคม 750 บาท/เดือน
☐ เงินได้ประจำอื่นๆ	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 19,850 บาท/เดือน
เงินประจำตำแหน่ง	ค่าหุ้นสหกรณ์
เงินเบิกค่าเช่าบ้าน	มอ.
ค่ารับรอง	อื่นๆ (.....)
ค่าครองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตร	
ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมัน	ภาระหนี้
ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะ	เงินกู้สหกรณ์/บริษัท
อื่นๆ (.....)	ค่าผ่อนรถ
☐ เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน	ค่าผ่อนบ้าน
ค่า Commission	หนี้สินอื่นๆ (.....)
ค่าล่วงเวลา/ค่าเบี้ยขยัน	
โบนัส	ค่าใช้จ่าย
เงินปันผล/ดอกเบี่ยรับ	ค่าอุปโภคบริโภค
อื่นๆ (.....)	ค่าที่พักอาศัย
	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)

☒ กรณีมีรายได้จากการประกอบอาชีพ

ลักษณะสถานที่ประกอบการ ☐ ร้านค้า ☐ แผงถาวร ☐ แผงลอย ☐ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซด์เร่ ☐ รถ/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ ผลิตภัณฑ์ที่บ้าน

☒ อื่นๆ บริการรถรับส่งไปรษณีย์

จำนวนพนักงาน 1 คน ระยะเวลาในการทำธุรกิจ/อาชีพอิสระ 1 ปี

กรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบการ ☐ ไม่มีกรรมสิทธิ์ ☐ เจ้าของ ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ☐ สิทธิการเช่า

รายได้จากการประกอบอาชีพ	ภาระหนี้
รายได้ 59,500 บาท/เดือน	เงินกู้สหกรณ์/บริษัท
รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ (.....)	ค่าผ่อนรถ
..... บาท/เดือน	ค่าผ่อนบ้าน
ค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ	หนี้สินอื่นๆ (.....)
ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ	
เงินเดือนคนงาน 6,300 บาท/เดือน	ค่าใช้จ่าย
ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	ค่าอุปโภคบริโภค
ค่าน้ำ/ค่าไฟ/ค่าโทรศัพท์	ค่าที่พักอาศัย
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 22,050 บาท/เดือน	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)
กำไร/ขาดทุน	
กำไรจากการดำเนินงาน	
ดอกเบี่ยจ่าย/เงินงวดชำระหนี้	
ภาษี	
กำไรสุทธิ 24,150 บาท/เดือน	
สัดส่วนผู้ถือหุ้น (..... 100 %) 24,150 บาท/เดือน	

หลักประกันการกู้เงิน

☐ บุคคล จำนวน คน

1) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) เลขบัตรประจำตัวประชาชน - - - - -

ความสัมพันธ์กับผู้กู้ อายุงานปัจจุบัน ปี เดือน รายได้ บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) เลขบัตรประจำตัวประชาชน - - - - - รายได้ บาท/เดือน

2) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) เลขบัตรประจำตัวประชาชน - - - - -

ความสัมพันธ์กับผู้กู้ อายุงานปัจจุบัน ปี เดือน รายได้ บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว) เลขบัตรประจำตัวประชาชน - - - - - รายได้ บาท/เดือน

*กรณีมีผู้ค้ำประกันมากกว่า 2 คน โปรดจัดทำรายละเอียดผู้ค้ำประกันเพิ่มเติม

☒ อสังหาริมทรัพย์ ☒ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ สิทธิการเช่า ☐ อื่นๆ
โฉนดที่ดิน/นส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่..... 7662 เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... 88 5/10 ตารางวา
กรณีห้องชุดเนื้อที่..... ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
ที่ตั้งหลักประกัน.....

☐ หลักประกันอื่นๆ ☐ บัญชีเงินฝาก
1.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
2.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
3.ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
☐ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น..... ฉบับ
1.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
2.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
3.นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
☐ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน..... บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
☐ อื่นๆ

การติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน

“หากธนาคารฯ มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ให้ติดต่อกับผู้กู้/ผู้ค้ำประกัน
“แจ้งไว้ในเอกสารแบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD) หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้ในภายหลัง”

ทั้งนี้ ให้ธนาคารสามารถติดต่อกับผู้ค้ำประกัน เจ้าของหลักประกันได้ และบุคคลข้างล่างนี้ เพื่อการติดต่อทวงถามหนี้จากผู้กู้และผู้ค้ำประกันได้

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... จันทน์ แสง ศรีทา อายุ ๒1 ปี อาชีพ..... แม่ค้า
มีความสัมพันธ์กับผู้กู้เป็น..... เจ้าของเงินฝาก
เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3-5005-00054-56-8
สถานที่ที่สามารถติดต่อได้..... 89 ม.6 ต.วังแดง อ.เมืองระยอง จ.ระยอง
เบอร์โทรศัพท์..... 081-568-5461

คำรับรอง

ถ้าธนาคารฯ อนุมัติให้กู้เงินได้ตามแบบคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา..... ปี เป็นจำนวน..... บาท โดยชำระงวดแรกภายในเดือน..... พ.ศ.....
2. จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคารฯ ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไปและยังมิได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารฯ จ่ายเงินกู้
3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีได้ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันอันใดก็ตาม หรือประกันอุบัติเหตุ ค้ำประกันสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนวนหรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้
4. การที่ธนาคารฯ ได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลซึ่งข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้ฉบับนี้ไม่ว่าจะทำได้ด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าธนาคารฯ ได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว
ในกรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้งข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ต้อง
5. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาอันขัดแย้งกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ให้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ
6. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารฯ ออมสินตรวจสอบ และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนความยินยอมและการมอบอำนาจที่ไว้แต่อย่างใด
7. ข้าพเจ้าขอรับรองว่ามิได้เป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ล้มละลาย ซึ่งทราบอยู่แล้วว่าหากเป็นบุคคลที่ศาลได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ล้มละลาย จะไม่สามารถแสดงเจตนาเข้าทำสัญญากับธนาคารได้ อาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและต้องรับโทษทางอาญาได้
8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้วอันดีที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

ลงชื่อ..... นันทา
(..... น. นันทา น. นันทา)
พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร
วันที่..... 21 / 5 / 62

ลงลายมือชื่อ..... Naticha J.
(..... น. นันทา น. นันทา)
ผู้ขอ / ผู้ร่วม

แบบสัมภาษณ์การขอกู้สินเชื่อประเภท บ้านแฝด

(บุคคลธรรมดา)

วันที่ ๑๖ / ๑๑ / ๖๒

ข้อมูลการสัมภาษณ์

☒ ผู้กู้ ชื่อ น.ส. ภัทรวิภา หิทธิ☐ ผู้กู้รวม ชื่อระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน 3.0 ปี เดือนประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☒ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์ ☐ อื่น ๆ☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท☒ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน)☐ สิทธิการเช่า บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ปี☐ เช่าอยู่เดือนละ บาท☐ อาศัยอยู่กับ

รายการ	ผู้กู้	คู่สมรส
1. เงินเดือน/ รายได้จากการประกอบการ	<u>25,710</u> บาท	 บาท
2. รายได้อื่น มาจาก	 บาท	 บาท
รวมรายได้	 บาท	 บาท
3. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว (กรณีรายได้จากเงินเดือนอย่างเดียวให้ข้ามไปข้อ 4)		
- เงินเดือนคนงาน	 บาท	 บาท
- ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้า / บริการ	 บาท	 บาท
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	 บาท	 บาท
- ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์	 บาท	 บาท
- ค่าดอกเบี้ย	 บาท	 บาท
- ค่าภาษี	 บาท	 บาท
- อื่น ๆ	 บาท	 บาท
4. ภาระหนี้ส่วนตัว		
- ค่าผ่อนรถ	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนบ้าน	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนชำระหนี้สินอื่น (เช่น บัตรเครดิต, หนี้สวัสดิการพนักงาน, หนี้สหกรณ์ออมทรัพย์)	 บาท	 บาท
5. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	 บาท	 บาท
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	 บาท	 บาท
รวมค่าใช้จ่าย	 บาท	 บาท
คงเหลือสุทธิ	 บาท	 บาท

กรณีมีอาชีพค้าขาย/บริการ/รับจ้าง

ระยะเวลาประกอบการ ☐ เริ่มลงทุนเปิดกิจการ ใหม่ ☒ ปี เดือน

สถานที่ประกอบการ

วัน-เวลา ที่ประกอบการ ☐ ทุกวัน ☒ เฉพาะบางวัน คือ วันต่อสัปดาห์ เวลาที่ประกอบการ

ลักษณะและกรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบอาชีพ ☐ เป็นเจ้าของ ☐ สิทธิการเช่า ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ค่าเช่าเดือนละ บาท

☐ ร้านค้า ☐ แผงถาวร ☐ แผงลอย

☐ รถยนต์/มอเตอร์ไซด์เร่ ☐ รถ/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ ผลิตภัณฑ์ที่บ้าน



รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1. เงินลงทุนในวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องมือในการประกอบอาชีพ	 บาท
2. เงินทุนหมุนเวียน (สินค้า/ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)	 บาท
3. อื่น ๆ	 บาท
☐ เงินลงทุนส่วนตัว จำนวน บาท	รวม บาท



ประเภทธุรกรรมที่ติดต่อกับธนาคารออมสินนานที่สุด หลากหลาย ระยะเวลา 8 ปี 8 เดือน

รายการ	ชื่อสถาบันการเงิน	ประเภท	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)	เลขที่บัญชี	ยอดคงเหลือ/ยอดหนี้คงค้าง
เงินฝาก					
สินเชื่อ ☐ สถาบันการเงิน					
☐ เงินทุนนอกระบบ					

บัตรเครดิต	ชื่อสถาบันการเงินในประเทศ	ชื่อ Non Bank	ชื่อสาขาธนาคารต่างประเทศ	วงเงินอนุมัติ
☐ วิซ่า				
☐ มาสเตอร์ การ์ด				
☐ อเมริกัน เอ็กซ์เพรส				
☐ ไดเนอร์ส คลับ				
☐ JCB				
☐ อื่นๆ				



รายการสินทรัพย์

☐ สมุดเงินฝาก ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ รถยนต์ มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท
☐ สลากออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อสังหาริมทรัพย์ มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อื่น ๆ มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท
☐ พันธบัตรออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	

ลงชื่อ ณัฏฐา ผู้สัมภาษณ์

(ณ. ณัฏฐา ผู้สัมภาษณ์)

วันที่ 24 / 4 / 62

ลงชื่อ Natthida J. ผู้กู้

(น.ส. ณัฏฐา ผู้กู้)

วันที่ 24 / 4 / 62



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา ดอนเมือง

วันที่ 24 เม.ย 2562

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ น.ส. Natnicha Jantee Mr./Mrs./Miss/Others
 วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 16 ก.พ 2532 อายุ 30 ปี เพศ ☒ ชาย ☐ หญิง
 สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☒ โสด
 สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ สถานที่เกิดประเทศ
 การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน
 คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้
 หมายเลข 16099 00702 828 ออกโดย กรมสรรพากร วันที่ออก 22 ธ.ค 55 วันที่หมดอายุ 11 ก.พ 2564

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)
 เลขที่/ห้องที่ 22/82 ชั้นที่ หมู่ที่ 4 อาคาร/หมู่บ้าน กทม. จ.นนทบุรี ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล สันทราย เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50200 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ 0951911954 โทรสาร E-mail
 ที่อยู่ปัจจุบัน ☒ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
 เลขที่/ห้องที่ ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
 ประเทศ รหัสไปรษณีย์ ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร * E-mail
 ชื่อสถานที่ทำงาน บ. พหุวิมล เลข 00000000000000000000 ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
 เลขที่/ห้องที่ 72/2-9 ชั้นที่ หมู่ที่ อาคาร/หมู่บ้าน ตรอก/ซอย
 ถนน สายใต้ใหม่ แขวง/ตำบล สลิม เขต/อำเภอ มานรัก จังหวัด กทม.
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 10500 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ 02-2664666 มือถือ โทรสาร 02-2664660 E-mail

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเดือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ / ข้อมูลรายได้

อาชีพ
☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☒ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☐ ผู้ประกอบการธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
☐ ธุรกิจคาสีโนหรือบ่อนการพนัน (0508)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509,0510,0514)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)
 เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☒ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ
 แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☒ เงินเดือน ☒ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)
 แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ ไทย

ข้อมูลการศึกษา

- การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
- ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☒ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท
- ☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

- ☒ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☒ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... Natthicha ๖ผู้ให้ข้อมูล/ผู้สัมภาษณ์ข้อมูล

(น.ส.ณัฏฐิศา จันทิ)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF 23811840

ประเภทลูกค้า ☒ บุคคลธรรมดา(1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน(1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ(4010)

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☒ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☒ ไม่พบ
- ☒ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☒ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☒ อนุมัติ
- ☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....

- ☐ บันทึกข้อมูลแล้ว
- ☐ มีข้อมูล KYC/CDD แล้ว
- ☐ แจ้งให้สาขาถือบัญชี ปรับปรุงข้อมูล CIF แล้วเมื่อวันที่

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาต๋อยสะเก็ด

วันที่ 24 กรกฎาคม 2562

ข้าพเจ้า นางสาวณัฐนิชา จันท์ อายุ 30 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 22/82 หมู่บ้าน กาญจนกนก(สันตะยอม) หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง
สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีให้นำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว
ตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.50000
(ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.00000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 6,700.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 360 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่
30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2592 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน
ตามสัญญา

Notnicha J.

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้ผลิตนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กุตกลงให้การผลิตนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้ซึ่งผลิตนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผลิตนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้กุตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรู้เป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรู้ หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โอนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 7668 ต. เชียงดอย
อ. ดอยสะเก็ด จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ - งาน 88.20 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางจันทร์แสง ศรีกา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้ว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ช้อนเงิน หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วหากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะ เป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

นส.นิตยา ๖.

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กูยยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กูชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กูยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กูชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญา ผู้ให้กูจะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กูมิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กูมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายยิบย่อยบรรดาที่ผู้ให้กูพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กูเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กูตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กูใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กูเอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กูยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูจนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กูจะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กูจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่ มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กูมีเงินฝากกับผู้ให้กู ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กูมีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู เมื่อผู้ให้กูเห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กูหรือผู้กู ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ติ ผู้กูตกลงให้ผู้ให้กูหักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กูค้างชำระอยู่กับผู้ให้กูได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กูก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กูปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กูต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กูตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กูกำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กูจะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กูจะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กูได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุด หากผู้กูไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กูกำหนดได้ ผู้กูจะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

Natnichq J.

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้การลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ Natnicha J. ผู้กู้
(นางสาวณัฐนิชา จันทิ)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวสวาท คำโพธา)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางวชิรภรณ์ ธรรมจินดา)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใดไม่ว่าจะทำได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่า ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

ลายมือชื่อ Natnicha J. ผู้กู้
(นางสาวณัฐนิชา จันทิ)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นางสาวณัฐนิชา จันทิ ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2562

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาอยุธยา
วันที่ 24 กรกฎาคม 2562

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
.....

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภคบริโภค ชำระหนี้สินและปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

Natthicha J.

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,700.00 บาท (-หกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 360 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 - 2 อัตราร้อยละ 3.6000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,700.00 บาท(หกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ
นางจันทร์แสง ศรีกา
เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2562

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเองและต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

Natnlcha J.

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ Natthicha J. ผู้กู้
(นางสาวณัฐนิชา จันทิ)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวสวาท คำโพธา)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางวชิรภรณ์ ธรรมจินดา)

ลายมือชื่อ นพชา ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวมินตรา ดิยปรัชญา)

(น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4446 พ. 1256-73

เลขที่ดิน 123

หน้าสำรวจ 123

ตำบล เมืองคอบ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๖๖๖

เล่ม ๑๗ หน้า ๖๘

อำเภอ คอยสละเก็ค

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอธิบดีอำนวยการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บวงจันทรนง ศรีกา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 89 หมู่ที่ 6

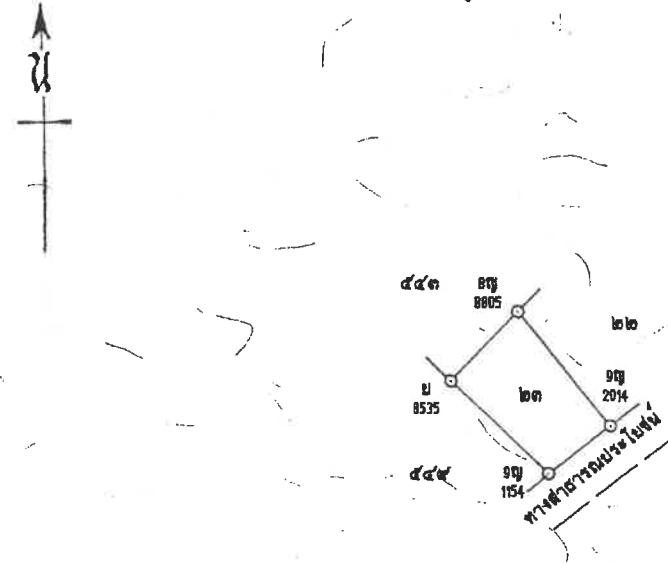
ถนน - ตำบล เมืองคอบ อำเภอ คอยสละเก็ค จังหวัด เชียงใหม่

ซอย - ตำบล เมืองคอบ อำเภอ คอยสละเก็ค จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

(แปลคิลิปแปลเศษสองส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ รูปแนวก มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ค.ศ. ๒๕๕๒ พุทธศักราช ๒๕๕๒

นายวิชากร งามนาค
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางอรรณพ จันทะมาลี
นางอรรณพ จันทะมาลี
นางอรรณพ จันทะมาลี

นางสาวศรีทอง บัวพะไล
นางสาวศรีทอง บัวพะไล
นางสาวศรีทอง บัวพะไล

287342

3 ก.ย. 2552

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนือทคน ตามสัญญา			เนือทคน คงเหลือ			รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลานครินทร์ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ.2552	จำนอง	นางจันทร์แสง ศรีกา	สหกรณ์การเกษตรแมริม (ผู้รับจำนอง)	-	-	88 ² / ₁₀	-	-	-	-	(นางสาว สุบิ่งธรรม)
วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ.2562	ไถถอน จำนอง	สหกรณ์การเกษตร แมริม จำกัด (ผู้รับจำนอง)	นางจันทร์แสง ศรีกา (ผู้ไถถอน)	-	-	88 ² / ₁₀	-	-	-	-	(นางจตุพร สันยา)
24 กรกฎาคม พ.ศ. 2562	จำนอง	นางจันทร์แสง ศรีกา	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	88 ² / ₁₀	-	-	-	-	(นางบรรพ ชีวงค์ตระกูล)



ตำแหน่งที่ดิน

รพท. 4846-1286-13

เลขที่ดิน ๒๓

หมู่ที่ ๒๓

ตำบล เชียงคาน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๓

เล่ม ๗๗ หน้า ๖๘

อำเภอ เชียงคาน

จังหวัด เชียงคาน

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางจันทระแสง ศรีคำ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 89 หมู่ 6

ถนน - ตำบล เชียงคาน อำเภอ เชียงคาน จังหวัด เชียงคาน

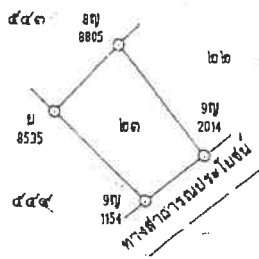
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อประมาณ ๖ งาน ๖๖ ตารางวา

(แยกดินแดนจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓)

มาตราส่วนในร่าง ๑:๑๐๐๐

รูปแนบ

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ได้ตรวจสอบกับต้นฉบับจริงแล้ว

Notidha J.

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเอ็ด เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๒

นายวิชากร นามานนท์
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายวิชากร นามานนท์

นายวิชากร นามานนท์

นายวิชากร นามานนท์

นายวิชากร นามานนท์

(นางสาวศรีทอง บัวเหล็ก)

(นางประสิทธิ์ วัชรพงษ์)

(นายประสิทธิ์ วัชรพงษ์)

(นายประสิทธิ์ วัชรพงษ์)

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

หัวหน้าการ

3 ก.ย. 2552

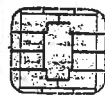
1

ได้ตรวจพบภัยพิบัติแล้ว



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5005 00054 56 8
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาง จันทร์แสง ศรีกา



Name Mrs. Chansaeng

Last name Srika

เกิดวันที่ 28 เม.ย. 2501

Date of Birth 28 Apr. 1958

อายุ 89 ปี 8 ค.เชิงตอย อ.คอยสะแก

จ.เชียงใหม่

21 เม.ย. 2559

วันออกบัตร

21 เม.ย. 2018

Date of Issue



(ถ้ามี) (ถ้ามี) (ถ้ามี)

ถ้ามี (ถ้ามี) (ถ้ามี)

27 เม.ย. 2568

วันหมดอายุ

27 Apr. 2025

Date of Expiry



5005-02-08211050

นางจันทร์แสง ศรีกา
จ.เชียงใหม่ ๑๖๓

BORA-7.2-04-2559



ประเทศไทย
THAILAND

179-138253-89

ได้ตรวจลงนามเรียบร้อยแล้ว

Nathirich J.

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5005-004190-8 สำนักทะเบียน อำเภอคลองสะแก

รายการที่อยู่ 89 หมู่ที่ 6
ตำบลเชิงดอย อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน

(น.ส.อาไพ ขนแก่นกพิพย์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 13 มกราคม 2553

(แทนฉบับเดิมที่ชำรุด)

ข้าพเจ้าจาก
จังหวัด...

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5005-004190-8 ลำดับที่ 1

ชื่อ นางจันทร์แสง ศรีกา (นางสาว...) สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5005-00054-56-8 สถานภาพ ~~หม้าย~~ ^{โสด} เกิดเมื่อ 28 เม.ย. 2501

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ แก้ว สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เฉลิม สัญชาติ ไทย

• มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

(น.ส.อาไพ ขนแก่นกพิพย์)

.. ไปที่

ไม่ตรงกับต้นฉบับจริงแล้ว

Natthida 7.



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 7668 เลขที่ดิน 23 หน้าสำรวจ 7829
ตำบล เชียงคอง อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2562

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา ดอยสะเก็ด

ระหว่าง { นางจันทร์แสง ศรีกา 3500500054568 } อายุ { 61 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร { นายคณิศ นววิเศษ } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 89 หมู่ที่ 6
ตำบล เชียงคอง อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาวมินตรา ดิยปรัชญา แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของนางสาวจันทร์แสง ศรีกา ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2562

เป็นจำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (เงิน -หนึ่งล้านบาทถ้วน-) บาท โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี -ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และหรือค่างวดเงินต้นและหนี้หนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

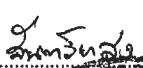
ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นเงินสดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔. ตั้งปลัดตั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายใต้หน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

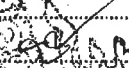
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

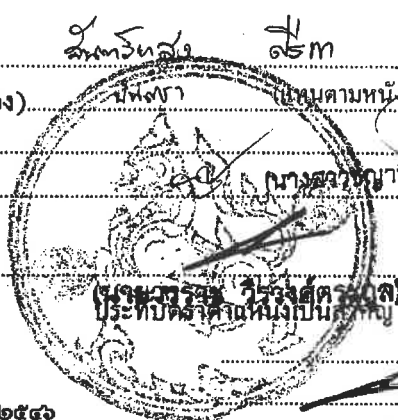
(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)  ๒๕๖๒

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)  (เป็นไปตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 24/07/2562)

(ลงลายมือชื่อพยาน)  (นายพิสุทธิ อารยะรังษณัญ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)  นางสาวกัญญาณิส สุภาริ้อง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายพิสุทธิ อารยะรังษณัญ) ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 7668..... เลขที่ดิน 23..... หน้าสำรวจ 7829.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข..... แผ่นที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินนำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2562 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขา ดอยสะเก็ด

ระหว่าง นางจันทร์แสง ศรีกา 3500500054568 อายุ 61 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ 6 ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง เชียงคาน อำเภอ/เขต ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวมินตรา ตีปรีญา ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวณัฐนิชา จันทิ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2562 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 มิถุนายน 2592

จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท (-หนึ่งล้านบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนหน้า”

ภายใต้บังคับข้อ 2. นี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,000,000.00 บาท (-หนึ่งล้านบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดเชยให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนหน้า ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้าจนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนหน้า

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้าเป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนหน้านี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้านี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนนี้ตามสัญญาก่อนแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางจันทร์แสง ศรีกา)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวมินตรา ดิยปรัชญา)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 24/07/2562

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **1 5099 00702 82 8**

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ณัฐนิชา จันท์
 Name **Miss Netnicha**
 Last name **Jantee**
 เกิดวันที่ **12 ก.พ. 2532**
 Date of Birth **12 Feb. 1989**
 ศาสนา **พุทธ**




ที่อยู่ **239/4 ตรอกหอพักหนึ่ง 4 ถ.ห้วยแก้ว ต.สุเทพ**
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
 22 ธ.ค. 2555 **11 ก.พ. 2564**
 วันออกบัตร วันหมดอายุ
 22 Dec. 2012 11 Feb. 2021
 Date of Issue Date of Expiry

1011-02-12221137

Netnicha J.



BORA-26-01

ประเทศไทย
 THAILAND

1011-02-12221137

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5079-004118-9	สำนักทะเบียน	ท้องถื่นเทศบาลตำบลทรายหลวง
รายการที่อยู่ 22/82 หมู่ที่ 4		
ตำบลทรายน้อย อำเภอสังขละบุรี จังหวัดเชียงใหม่		
ชื่อหมู่บ้าน สันติสุขุม(กาญจน์กนก)	ชื่อบ้าน อ.1ก	029/2553 จ.87594
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	ตึกเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้อง
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 กุมภาพันธ์ 2553		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
(นางมุกดา อินสม)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 กุมภาพันธ์ 2553		

Natnich J.

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5079-004118-9	ลำดับที่ 2
ชื่อ น.ส.พัชริศา จันที	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00702-82-8	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 12 ก.พ. 2532
มารดาให้กำเนิด ชื่อ วิสสุตา	3-5005-00050-10-4	สัญชาติ ไทย
บิดาให้กำเนิด ชื่อ กิตติศักดิ์	3-5014-00646-77-4	สัญชาติ ไทย
* มาจาก 239/4 ตรอกหอพักหญิง 4 ถ.ห้วยแก้ว แจ้งย้ายปลายทางฮัตโนมดี ต.สุเทพ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เมื่อ 7 ก.พ. 2557 (นางมุกดา อินสม)		นายทะเบียน 
.. ไปที่		นายทะเบียน

