

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 07 ต.ค. 2567 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น

คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ออกหมายเรียก โดยนายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง

อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

ธรา ผ่องพุดิ

(นายธรา ผ่องพุดิ)

เรื่อง 16 ส.ค. 2567 กู้ยืม จำนอง เรียกว่าเสียหาย

จำนวนทุนทรัพย์ ๒๑๓,๑๔๗ บาท ๔๑ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายจิตริน สุนทรศิลป์ (๓-๓๔๙๙-๐๐๑๔๓-๙๓-๒)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๔๘ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๙๕/๒ หมู่ที่ ๑๑ ถนน

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวงทุ่งสะโตก

อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ขอความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

16 ส.ค. 2567 08:23 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่



ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

คดีหมายเลขดำที่ ผบE /๒๕ ๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ออกหมายเรียก โดยนายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์

ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง

อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

ธรา ผ่องพุดิ

(นายธรา ผ่องพุดิ)

เรื่อง 16 ส.ค. 2567 กู้ยืม จำนอง เรียกว่าเสียหาย

จำนวนทุนทรัพย์ ๒๑๓,๑๔๗ บาท ๔๑ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นายจิตริน สุนทรศิลป์ (๓-๓๔๙๙-๐๐๑๔๓-๙๓-๒)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๔๘ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๙๕/๒ หมู่ที่ ๑๑ ถนน

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวงทุ่งสะโตก

อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ขอความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายสำเนา
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ส.ค. 2567 08:23 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสีย ภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๘๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตาม สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตาม สำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางแสงทิพย์ ชัยदान ผู้จัดการ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้รับมอบอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์ รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง สามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะ นำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางแสงทิพย์ ชัยदान ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ,นายจิรวุฒน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงส์สุรกุล, นายภัทร โลหิตกาญจน์, นายศรัณยู หมอยา, นางสาวสุภัชสร่า หมอยา, นางสาวนลินธัญญา โชคธนาธิภัทร์กุล, นางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์, นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล, นายพนวิสต์ แก้วมัน เป็นผู้รับมอบอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตาม สำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ส.ค. 2567 08:23 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ธนาคารออมสิน สาขาข้างคลาน เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๓ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาข้างคลาน เป็นเงินจำนวน ๓๒๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒,๖๐๐.๐๐ บาท ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๔๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๘๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปราบกฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาข้างคลาน เป็นเงินจำนวน ๑๘๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ส.ค. 2567 08:23 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๖๐๐.๐๐ บาท ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงเริ่มชำระหนึ่งงวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนสิงหาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

๒.๓) เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาข้างคลาน เป็นเงินจำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับ ร้อยละ ๗.๐๐ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๔๐๐.๐๐ บาท ภายในวันที่วันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๒๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนสิงหาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญา



หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์
ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย
หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์
ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์
ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวง
ถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน
สินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้จำเลยได้นำห้องชุดเลขที่ ๑๖๑/๒๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๑๒ ชื่ออาคาร
ชุด บ้านเอื้ออาทรเจ้าแม่กวนอิม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๗๗๕๙,๑๑๘๐๘๑,๑๑๘๐๘๒,๑๑๘๐๘๔
ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนวน
๕๓๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลย ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใด
ต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลย ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ใน
อัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้อง
จำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับ
จำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่
ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง
ที่ดินเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ข้อ ๓. ปรากฏว่าต่อมาเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ดำเนินการยึดห้องชุดเลขที่ ๑๖๑/๒๔ ชั้นที่ ๓ อาคาร
เลขที่ ๑๒ ชื่ออาคารชุด บ้านเอื้ออาทรเจ้าแม่กวนอิม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๗๗๕๙, ๑๑๘๐๘๑,
๑๑๘๐๘๒,๑๑๘๐๘๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยไว้ตาม
หมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๒๓๐๕/๒๕๖๑ ระหว่างธนาคารทีเอสบี จำกัด
(มหาชน) โทก์ นายศรุต เกตุจันทร์ ที่ ๑, นายจิตริน สุนทรศิลป์ ที่ ๒ จำเลย รายละเอียดปรากฏตามหนังสือ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ส.ค. 2567 08:23 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ขอให้ส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและหนังสือสัญญาจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

เนื่องจากที่ห้องชุดเลขที่ ๑๖๑/๒๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๑๒ ชื่ออาคารชุด บ้านเอื้ออาทรเจ้าแม่กวอนอิม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๗๗๕๙, ๑๑๘๐๘๑, ๑๑๘๐๘๒, ๑๑๘๐๘๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยและได้มีการนำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับโจทก์ ดังนั้น โจทก์จึงมีในฐานะเป็นเจ้าหนี้ผู้รับจำนองที่มีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดห้องชุดเลขที่ ๑๖๑/๒๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๑๒ ชื่ออาคารชุด บ้านเอื้ออาทรเจ้าแม่กวอนอิม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๗๗๕๙, ๑๑๘๐๘๑, ๑๑๘๐๘๒, ๑๑๘๐๘๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๖๒๘,๓๕๐.๕๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๘.๔๙๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๓๒๗,๕๗๐.๔๘ บาท และร้อยละ ๘.๗๔๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๗๒,๘๒๘.๗๙ บาท นับถัดจากวันยื่นคำร้อง(ยื่นคำร้องวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขคำที่ ผบ ขช ๕๙/๒๕๖๕ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ขช ๘๖/๒๕๖๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ต่อมาเจ้าพนักงานบังคับคดีได้นำห้องชุดเลขที่ ๑๖๑/๒๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๑๒ ชื่ออาคารชุด บ้านเอื้ออาทรเจ้าแม่กวอนอิม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๗๗๕๙, ๑๑๘๐๘๑, ๑๑๘๐๘๒, ๑๑๘๐๘๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยออกขายทอดตลาดได้เป็นเงินจำนวน ๔๖๐,๐๐๐ บาท ซึ่งเมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีได้จัดทำบัญชีรับจ่ายแล้วสามารถจ่ายเงินให้โจทก์ได้เป็นเงินจำนวน ๔๓๘,๙๔๗ บาท เมื่อนำเงินที่ได้รับชำระจากการขายทอดตลาดไปหักชำระหนี้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความ ในการยื่นขอรับชำระหนี้จำนวน ๑๐,๕๘๓ บาท และต้นเงินที่ค้างชำระแล้ว ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จำเลยยังคงมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๒๑๕,๖๓๓.๓๗ บาท แบ่งเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๖๙,๐๓๑.๒๗ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๑๔๖,๖๐๒.๑๐ บาท จึงได้จัดทำบัญชีรับจ่ายและจ่ายเงินให้แก่โจทก์ตามคำสั่งศาล รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบัญชีรับจ่าย คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๒๓๐๕/๒๕๖๑ ศาลจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

เมื่อโจทก์นำเงินที่ได้ไปหักทอนภาระหนี้ทั้งสามสัญญา ตามฟ้องข้อ ๒.๑) ถึง ๒.๓) แล้ว ณ วันที่ ๑๘



กันยายน ๒๕๖๖ มีหนี้ค้ำชำระตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) เป็นต้นเงินจำนวน ๖๙,๐๓๑.๒๗ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๗๕,๖๓๐.๙๓ บาท มีหนี้ค้ำชำระตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) เป็นดอกเบี้ยจำนวน ๑๘,๘๑๓.๒๙ บาท มีหนี้ค้ำชำระตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) เป็นดอกเบี้ยจำนวน ๔๒,๘๒๘.๓๖ บาท

ข้อ ๔. ด้วยจำเลยยังคงมีหนี้ค้ำชำระอยู่และโจทก์ประสงค์ให้จำเลยชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลย ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญาคู่และภูมิลำเนาตามทะเบียนราษฎร์ เพื่อเป็นการให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๒๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้วแต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ/ใบรับฝากกรม/ใบเสร็จรับเงิน/รายงานผลการส่งจดหมายหรือสิ่งของบริษัทไปรษณีย์ไทยเอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๕. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับชำระหนี้ไม่ครบถ้วนและได้รับความเสียหายจำนวนถึง ณ วันฟ้อง (วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗) จำเลย มีหนี้ค้ำชำระแก่โจทก์ ดังนี้

๕.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๖๙,๐๓๑.๒๗ บาท
- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๘๒,๘๒๘.๓๖ บาท
- ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๙๕.๗๖ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้ำชำระจำนวน ๑๕๑,๙๕๕.๓๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

๕.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ดังนี้

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๑๘,๘๑๓.๒๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

๕.๓) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) จำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ดังนี้

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๔๒,๘๒๘.๓๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ส.ค. 2567 08:23 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่
ศาลแขวงเชียงใหม่

รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๒๑๓,๑๔๗.๔๑ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ ปรากฏ

ตามสำเนารายการคำนวณภาระหนี้ค้างชำระ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๒

นอกจากนั้นจำเลยยังมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๘.๔๙๕ ต่อปี ของต้นเงิน

๖๘,๐๓๑.๒๗ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์อีกด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16.ส.ค. 2567 08:23 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๒๑๓,๑๔๗.๔๑ บาท แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยใน
อัตราร้อยละ ๘.๔๙๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๖๙,๐๓๑.๒๗ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ
เสร็จแก่โจทก์อีกด้วย

ข้อ ๒. _____

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่างสูงแทน
โจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

ธนาการอมสิน

โจทก์

นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น

(นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้านายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น หนายความ ไบนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๕๗ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๖-๗๐๖๒๗๘๘ ,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น

(นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น)