

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๗๒๙๗ / ๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๙๐๓๒ / ๒๕๖๖

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โจทก์
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และหรือ
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นายอชิรา เข้มทอง จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน ๐-๑๐๕๕-๔๓๐๓๓-๘๐-๙

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ บริหารสินทรัพย์

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓

หมู่ที่ - ถนน วิวาดีรังสิต ตรอก/ซอย (อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น๒๗-๓๐)

ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๖๘๖๑๔๐๐, ๐๙๓-๒๒๑๐๒๖๔ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ตามกฎหมาย ณ สำนักงานหุ้นส่วน
บริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วย
คุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารจัดการ หรือ
จำหน่ายจ่ายโอนต่อไป โดยมีกรรมการซึ่งลงลายมือชื่อผูกพันผู้ร้องได้ คือกรรมการสองคนลงลายมือชื่อ
หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ////

ร่วมกัน (ยกเว้นนายวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ/นางอโณทัย บุญยะสิทธิ์พรณ/นางปิยมล ตุงควิจิตรวัฒน์/นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล/นางบุษกร ชีระปัญญาชัย) และประทับตราสำคัญของผู้ร้อง มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้องได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทของผู้ร้อง เอกสารท้ายคำร้อง หมายเลข ๑

ผู้ร้องจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ และเป็นสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ รายละเอียดปรากฏตามใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ของธนาคารแห่งประเทศไทย, พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ และสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒ ถึง ๔

ในการดำเนินกิจการทั้งปวง ผู้ร้องโดย นางพวงทิพย์ ปรมาพจน์ และนายพูลพัฒน์ ศรีเปล่ง กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง ได้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทมอบอำนาจให้นางสาวนารณาริ รัฐปติย์ มีอำนาจกระทำการกิจการทั้งปวงแทนผู้ร้องหรือในนามผู้ร้อง รวมทั้งมอบอำนาจช่วงให้บุคคลใดกระทำการแทนต่อไปอีกหลายทอดได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจ ที่ (ม.) ๐๐๑/๒๕๖๗ ฉบับลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ต่อมาผู้ร้องโดย นางสาวนารณาริ รัฐปติย์ ได้ทำหนังสือมอบอำนาจช่วงให้ นายสุนทรา พลไตร เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รวมทั้งมอบอำนาจช่วงให้บุคคลใดกระทำการแทนได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจที่ (มข.) SAM-G ๐๐๔/๒๕๖๘ ฉบับลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ต่อมาผู้ร้องโดย นายสุนทรา พลไตร ได้ทำหนังสือมอบอำนาจช่วงให้ นายนฤมิตร โยบรยงค์ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รวมทั้งมอบอำนาจช่วงให้บุคคลใดกระทำการแทนได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจที่ (มข.) SAM-D ๐๐๔/๒๕๖๘ ฉบับลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ต่อมาผู้ร้องโดย นายนฤมิตร โยบรยงค์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสหเทพ ทีเจริญ, นางสาวชาลิณี คุณุปรานินทร์, นายจุนธัช เอี่ยมหนู, ว่าที่ ร.ต.หญิงสำราญ สีเสนา, นายวุฒิพงษ์ ปิยะบรรณันท์ , นางสาวสุภัทรี

จันทร์สิทธิกุล และนายปรมินทร์ ศรีเจริญ โดยผู้รับมอบอำนาจช่วงลงลายมือชื่อร่วมกันสองคนเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รวมทั้งให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้บุคคลใดกระทำการแทนได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจที่ SAM (งค.) ๐๐๑/๒๕๖๘ ฉบับลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ต่อมาผู้ร้องโดย นางสาวชาลินี คุณูปานินทร์ และ ว่าที่ ร.ต.หญิงสำราญ สีเสนา ได้ลงลายมือชื่อร่วมกันมอบอำนาจช่วงให้ นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงให้มีอำนาจดำเนินคดีนี้แทนผู้ร้องและให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความดำเนินคดีได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วงฉบับลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙

ข้อ ๒. ผู้ร้องเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษาของจำเลยในคดีนี้ ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขที่ ผบ๗๒๐/๒๕๖๗ ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โจทก์ นายอิศรา เข้มทอง จำเลย โดยศาลได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ความว่า “พิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๘,๗๓๕,๑๕๖.๖๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๒.๖๘๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๓,๒๑๔,๘๐๗.๕๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๐.๓๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๓,๒๗๗,๖๙๙ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๔๕๗.๒๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอให้ยึดทรัพย์จำนองโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๙๗ ตำบลสะลวง อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นในภายหน้าออกขายทอดตลาดและให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๕,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./” ซึ่งบัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำฟ้อง, คำพิพากษา, บัญชีฤชาธรรมเนียมศาล, หมายบังคับคดี และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๗๖/๒๕๖๗ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๗๒๐/๒๕๖๗ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๓. ผู้ร้องเป็นผู้รับโอนสิทธิจำนอง โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๙๗ ตำบลสะลวง อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีจำเลยในคดีนี้ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทีก

ข้อตกลงโอนสิทธิการรับจ้างงาน ฉบับลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖, สำเนาสัญญาจ้างงานและบันทึกต่อท้ายสัญญา
จ้างงาน ฉบับลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑

ข้อ ๔. ปรากฏว่าโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์จ้างงาน
กล่าวคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๙๗ ตำบลสะลวง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้เมื่อวันที่ ๒๕
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามรายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์, หนังสือขอให้ส่งโฉนดและหนังสือ
สัญญาจ้างงาน ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๒

หลังจากศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ๗๒๐/๒๕๖๗ ได้มีคำพิพากษา จำเลยในคดีนี้ไม่
เคยชำระหนี้ตามคำพิพากษาให้แก่ผู้ร้องแต่อย่างใด และด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ร้องไม่สามารถยึดที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๙๗ ตำบลสะลวง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามคำพิพากษา
ดังกล่าวได้อีก ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาและเป็นเจ้าหนี้บุริมสิทธิจ้างงานจึงขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ผู้
ร้องได้รับชำระหนี้จ้างงานจากการขายทอดตลาดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๙๗ ตำบลสะลวง อำเภอแมริม จังหวัด
เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๗๒๐/๒๕๖๗ เป็น
เงินจำนวน ๘,๗๓๕,๑๕๖.๖๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๒.๖๘๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๓,๒๑๔,๘๐๗.๕๔
บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๐.๓๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๓,๒๗๗,๖๙๙ บาท และดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี
ของต้นเงิน ๒,๔๕๗.๒๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ
แก่ผู้ร้องก่อนโจทก์ในคดีนี้หรือเจ้าหนี้รายอื่น

หากมีคู่ความฝ่ายใดคัดค้านคำร้องขอรับชำระหนี้จ้างงานของผู้ร้อง ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้คู่ความฝ่าย
นั้น ชำระค่าฤชาธรรมเนียมศาลและค่าทนายความอย่างสูงแทนแทนผู้ร้องด้วย และหากโจทก์ในคดีนี้ขอถอนการ
ยึดอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือเพิกเฉยละทิ้งการบังคับคดีโดยไม่ดำเนินการภายในเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดี
กำหนด และหรือถอนการบังคับคดี ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ผู้ร้องเข้าสวมสิทธิดำเนินการบังคับคดีแทนโจทก์
ต่อไปด้วย เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

ผู้เรียงและพิมพ์

