

"หากผู้กู้ปฏิบัติสัญญาเงินฉบับนี้หรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลัง

สัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กูยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้

บังคับชำระหนี้และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

โดยผู้กูยินยอมยกใช้ค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี

และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"



ต้นฉบับ

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทร์พชรขอนแก่น)

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาช้างม้อย

วันที่ 25 ตุลาคม 2566

ข้าพเจ้า นายหัสพงศ์ ปิมแปง

อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 172 หมู่ที่ - ซอย - ถนน รัตนโกสินทร์ ตำบล/แขวง ช้างม้อย อำเภอ/เขต เมือง

เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50300 ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address)

tanoska@icloud.com

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน

1,026,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสองหมื่นหกพันบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้

ต้องครบถ้วนแล้ว หรือตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี)

ข้อ 2. ผู้กูยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.2500

(ลบหนึ่งจุดสองห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ

6.99500 (หกจุดเก้าเก้าห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้

ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำ

สัญญานี้แล้ว ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้

บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น

สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า

30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือสื่อ

อิเล็กทรอนิกส์ หรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อย

กว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 5,800.00 บาท

ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 480 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน รายละเอียดเกี่ยวกับการชำระหนี้ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

สัญญานี้ โดยผู้กู้ตกลงชำระแก่ผู้ให้กู้ ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงาน

ของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระ

ตั้งแต่วันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน

พ.ศ. 2606 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กูชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ได้รับคู่ฉบับเรียบร้อยแล้ว

นายหัสพงศ์ ปิมแปง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีผู้กู้ประสงค์จะชำระหนี้ตามสัญญานี้คืนทั้งหมดก่อนครบกำหนด ผู้กู้ตกลงแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนถึงวันชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ในอัตราตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้ผู้ให้กู้จะคิดในอัตราดอกเบี้ยตามสัญญานี้ บวกเพิ่มอีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด ทั้งนี้ กรณีที่สัญญานี้มีอัตราดอกเบี้ยหลายอัตราให้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุด นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ที่ผิดนัดคืนให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนสิ้นเชิง

ข้อ 5. บรรดาข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จัดทำขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้ โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว หรือส่งให้แก่ผู้กู้ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดไปยังที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย (ทราบเท่าที่กฎหมายอนุญาตให้กระทำได้) ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ และผู้กู้ได้รับทราบข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ หรือจะได้มีการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวหรือไม่

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ
ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์สินประกัน
ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 42/44 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2541 ชื่ออาคาร ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี
ต. ป่าตัน อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่
พื้นที่ใช้สอย 32.46 ตารางเมตร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายทศพงศ์ ปิมแปง

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญานี้จะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มามาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้แล้วแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

✓ หนังสือนัด 18 เม.ย. 68

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

กรณีนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกัน หากผู้ชำระหนี้คืนทั้งหมดก่อนกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้ว ผู้ให้กู้จะดำเนินการคืนทรัพย์สินหลักประกันให้แก่ผู้กู้หรือผู้ให้หลักประกัน ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ครบถ้วน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ของหน่วยงานที่กำหนด

กรณีที่มีผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า สัญญาค้ำประกันมีค่าเตือนผู้ค้ำประกันไว้แนบท้ายสัญญา โดยข้อความในคำเตือนผู้ค้ำประกันตรงตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภคเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2565 และข้อสัญญาเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญาค้ำประกันถูกต้องตรงกับคำเตือนผู้ค้ำประกันดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ค้ำประกันตกเป็นคนที่ไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือบุคคลล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือเสียชีวิต หรือขาดคุณสมบัติในการเป็นผู้ค้ำประกันตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือมีเหตุอื่นใดในลักษณะเดียวกันกับที่กล่าวข้างต้น ซึ่งมีผลให้หรืออาจมีผลทำให้ผู้ให้กู้ไม่อาจเรียกร้องให้ ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบหรือชำระหนี้แทนผู้กู้หรือร่วมกับผู้กู้ได้โดยมิใช่ความผิดของผู้ให้กู้ ผู้ให้กู้ตกลงจัดให้มีหรือดำเนินการให้มีผู้ค้ำประกันรายใหม่ทดแทนผู้ค้ำประกันเดิม หรือจัดให้มีผู้ค้ำประกันรายอื่นเพิ่มเติมตามที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือให้มีหลักประกันอื่นมอบไว้ให้แก่ผู้ให้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยไปแทนผู้กู้ได้ และผู้ตกลงยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดคืนแก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้ให้กู้เรียกให้ชำระ

กรณีผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ตกลงชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้จนครบถ้วนก่อนการชำระหนี้ปิดบัญชี และไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้อื่นใดตามสัญญานี้จนครบถ้วนแล้วก็ตาม ผู้ตกลงยอมรับว่า หากผู้กู้ยังมีได้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้คืนแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ให้ถือว่าผู้กู้ยังชำระหนี้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น

ผู้ตกลงรับทราบ ว่า รายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย อัตราค่าธรรมเนียม อัตราค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และวิธีการคิดคำนวณเป็นไปตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ถูกรับเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ผู้ตกลงว่า กรณีที่ผู้กู้ได้กู้ยืมเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งสัญญา หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญานี้หรือสัญญาฉบับอื่น ไม่ว่าจะทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและบังคับชำระหนี้พร้อมทั้งบังคับจำนองได้เมื่อได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดให้แก่ผู้ให้กู้ด้วย

✓ ๒๕๖๘ ๑๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 9. ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ให้กู้จะนำข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ไปเปิดเผยให้บุคคลที่สาม ผู้ให้กู้จะกระทำไม่ได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ก่อนเป็นรายครั้ง โดยผู้ที่มีสิทธิจะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และหากให้ความยินยอมแล้ว ผู้ที่มีสิทธิถอนความยินยอมดังกล่าวเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

ข้อ 10. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาเมื่อถึงกำหนดชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้จำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 12. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น และ/หรือหากปรากฏว่าผู้ให้กู้มีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระแก่ผู้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินฝากของผู้กู้ หรือเฉพาะส่วนของผู้กู้นั้น และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ผู้ให้กู้ค้างชำระแก่ผู้กู้ มาหักกลบลบหนี้กับบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ให้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ตามกฎหมาย โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้ก่อนแต่อย่างใด และผู้ให้กู้จะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้ตกลงยินยอมว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบถึงสิทธิ บุริมสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดของผู้ให้กู้ที่พึงมีตามสัญญา หรือความบัพัญญัติแห่งกฎหมาย

ข้อ 13. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ วิมลรัตน์ จิรมงคล : ผู้กู้
(นายวิมลรัตน์ จิรมงคล)

ลายมือชื่อ วิมลรัตน์ จิรมงคล พยาน
(นางสาววิมลรัตน์ จิรมงคล)

ลายมือชื่อ วิมลรัตน์ จิรมงคล พยาน
(นางสาววิมลรัตน์ จิรมงคล)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นายหิสาพงศ์ ปิมแปง

ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาเชียงใหม่

วันที่ 25 ตุลาคม 2566

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน	-	บาท (	-	)
เมื่อ	-			
งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน	-	บาท (	-	)
เมื่อ	-			
งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน	-	บาท (	-	)
เมื่อ	-			
งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน	-	บาท (	-	)
เมื่อ	-			
งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน	-	บาท (	-	)
เมื่อ	-			
งวดที่ 6 จ่ายเป็นเงิน	-	บาท (	-	)
เมื่อ	-			

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อห้องชุด เป็นที่อยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียว ในวันที่ 25 ตุลาคม 2566

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

✓ ด้ลงชื่อ จิตพร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 5,800.00 บาท (-ห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 480 (-สี่ร้อยแปดสิบ-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้วหรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1-6 อัตราร้อยละ MRR - 3.6050 ต่อปี ใน เดือนที่ 7-12 อัตราร้อยละ MRR - 3.6050 ต่อ ปี ใน ปีที่ 2-3 อัตราร้อยละ MRR - 1.8800 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.2500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน อย่างน้อยเดือนละ 4,300.00 บาท, 4,300.00 บาท, 5,400.00 บาท, 5,800.00 บาท ตามลำดับ กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีใดก่อนจำนวน ก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ

2.4 กรณีผู้กู้สิ้นเชื้อเคหะ หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้กรณินัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญาเงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญาเงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญาเงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายหัสพงศ์ ปิมแปง เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันภัย หรือจัดให้มีการประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ในรูปแบบใด ๆ ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด ไว้กับบริษัทประกันภัย ตามจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ✓ หัตถ์ ปิมแปง ผู้กู้
(นายหัตถ์ ปิมแปง)

ลายมือชื่อ โพธิ์ พยาน
(นางสาวพิมพ์ทิศฐิโสเมษฐ์ โชติชัยธนากร)

ลายมือชื่อ SV พยาน
(นางสาวสโรชา ผืนปะละ)

ต้นฉบับ เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทร์ซอนแก่น)



"หากผู้ปฏิบัติคดีสัญญาเงินฉบับนี้หรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าได้เซ็นก่อนหรือหลัง
สัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้ยื่นยอมให้ถือว่าผู้ใดที่ชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้
บังคับชำระหนี้และบังคับจำนวนได้ เมื่อผู้ให้ได้ออกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว
โดยผู้ยื่นยอมชดใช้ค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการพวงถาม การดำเนินคดี
และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

✓ นสพพงศ์ จิณง

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาช้างม้อย

วันที่ 25 ตุลาคม 2566

ข้าพเจ้า นายหัสพงศ์ ปิมแปง อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 172 หมู่ที่ - ซอย - ถนน รัตนโกสินทร์ ตำบล/แขวง ช้างม้อย อำเภอ/เขต เมือง
เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50300 ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address)
tangoska@icloud.com

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีเงินนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน
100,000.00 บาท (-หนึ่งแสนบาทถ้วน-) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว
หรือตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในบันทึกต่อท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี)

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.2500
(ลบหนึ่งจุดสองห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
6.99500 (หกจุดเก้าเก้าห้า) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้
ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำ
สัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้
บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือสื่อ
อิเล็กทรอนิกส์ หรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อย
กว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 600.00 บาท
ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 480 งวด
กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน รายละเอียดเกี่ยวกับการชำระหนี้ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย
สัญญานี้ โดยผู้กู้ตกลงชำระแก่ผู้ให้กู้ ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงาน
ของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระ
ตั้งแต่เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน
พ.ศ. 2606 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ได้รับฉบับเรียบร้อยแล้ว

✓ นสพพงศ์ จิณง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ หากผู้กู้ไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กู้กำหนดได้ ผู้กู้จะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กู้ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีผู้กู้ประสงค์จะชำระหนี้ตามสัญญานี้คืนทั้งหมดก่อนครบกำหนด ผู้กู้ตกลงแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนถึงวันชำระหนี้ดังกล่าว

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้และยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ในอัตราตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ซึ่งในวันที่ทำสัญญานี้ผู้ให้กู้จะคิดในอัตราดอกเบี้ยตามสัญญานี้ บวกเพิ่มอีกร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ของจำนวนเงินต้นที่มีการผิดนัด ทั้งนี้ กรณีที่สัญญานี้มีอัตราดอกเบี้ยหลายอัตราให้บวกเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุด นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ที่ผิดนัดคืนให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนสิ้นเชิง

ข้อ 5. บรรดาข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถ หรือหนังสืออื่นใดที่จัดทำขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้ โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว หรือส่งให้แก่ผู้กู้ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดไปยังที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย (ทราบเท่าที่กฎหมายอนุญาตให้กระทำได้) ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ และผู้กู้ได้รับทราบข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถ หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ หรือจะได้มีการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวหรือไม่

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง ห้องชุดเลขที่ 42/44 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2541 ชื่ออาคาร ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี

ต. ป่าตัน อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่

พื้นที่ใช้สอย 32.46 ตารางเมตร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายหัสพงศ์ ปิมแปง

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ช้อนรื้อ หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ที่ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

✓ ข้อ ๖.๑ ๑๖/๒

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

กรณีนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกัน หากผู้ชำระหนี้คืนทั้งหมดก่อนกำหนดตามเงื่อนไขของสัญญาแล้ว ผู้ให้กู้จะดำเนินการคืนทรัพย์สินหลักประกันให้แก่ผู้กู้หรือผู้ให้หลักประกัน ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ครบถ้วน หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ของหน่วยงานที่กำกับดูแลสถาบันการเงินกำหนด

กรณีที่มีผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า สัญญาค้ำประกันมีค่าเตือนผู้ค้ำประกันไว้แนบท้ายสัญญา โดยข้อความในคำเตือนผู้ค้ำประกันตรงตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภคเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. 2565 และข้อสัญญาเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญาค้ำประกันถูกต้องตรงกับคำเตือนผู้ค้ำประกันดังกล่าว

ในกรณีที่มีผู้ค้ำประกัน ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ค้ำประกันตกเป็นคนที่ไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือบุคคลล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือเสียชีวิต หรือขาดคุณสมบัติในการเป็นผู้ค้ำประกันตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือมีเหตุอื่นใดในลักษณะเดียวกันกับที่กล่าวข้างต้น ซึ่งมีผลให้หรืออาจมีผลทำให้ผู้ให้กู้ไม่อาจเรียกร้องให้ ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบหรือชำระหนี้แทนผู้กู้หรือร่วมกับผู้กู้ได้โดยมิใช่ความผิดของผู้ให้กู้ ผู้ให้กู้ตกลงจัดให้มีหรือดำเนินการให้มีผู้ค้ำประกันรายใหม่ทดแทนผู้ค้ำประกันเดิม หรือจัดให้มีผู้ค้ำประกันรายอื่นเพิ่มเติมตามที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือให้มีหลักประกันอื่นมอบไว้ให้แก่ผู้ให้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยไปแทนผู้กู้ได้ และผู้ตกลงยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดคืนแก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้ให้กู้เรียกให้ชำระ

กรณีผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ตกลงชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้จนครบถ้วนก่อนการชำระหนี้ปิดบัญชี และไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้อื่นใดตามสัญญานี้จนครบถ้วนแล้วก็ตาม ผู้ตกลงยอมรับว่า หากผู้กู้ยังมีได้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป รวมทั้งค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่มีตามสัญญานี้คืนแก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ให้ถือว่าผู้กู้ยังชำระหนี้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น

ผู้ตกลงรับทราบว่า รายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย อัตราค่าธรรมเนียม อัตราค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และวิธีการคิดคำนวณเป็นไปตามเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ให้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ผู้ตกลงว่า กรณีที่ผู้กู้ได้กู้ยืมเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งสัญญา หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญานี้หรือสัญญานับอื่น ไม่ว่าจะทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและบังคับชำระหนี้พร้อมทั้งบังคับจำนองได้เมื่อได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดให้แก่ผู้ให้กู้ด้วย

✓ ๖๕๓๐๕ ๖๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 9. ผู้ให้กู้ตกลงว่า หากผู้ให้กู้จะนำข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ไปเปิดเผยให้บุคคลที่สาม ผู้ให้กู้จะกระทำไม่ได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ก่อนเป็นรายครั้ง โดยผู้ที่มีสิทธิจะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และหากให้ความยินยอมแล้ว ผู้ที่มีสิทธิถอนความยินยอมดังกล่าวเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

ข้อ 10. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาเมื่อจำนวนเท่าใด ผู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระหนี้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้

ข้อ 12. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น และ/หรือหากปรากฏว่าผู้ให้กู้มีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระแก่ผู้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินฝากของผู้กู้ หรือเฉพาะส่วนของผู้กู้หนี้ และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ผู้ให้กู้ค้างชำระแก่ผู้กู้ มาหักกลบลบหนี้กับบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ตามกฎหมาย โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้ก่อนแต่อย่างใด และผู้กู้จะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้ตกลงยินยอมว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบถึงสิทธิ บุริมสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดของผู้ให้กู้ที่พึงมีตามสัญญาหรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

ข้อ 13. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คู่ฉบับของสัญญานี้และผู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ✓ ผู้ฟ้องคดี โจียงเปว ผู้กู้

(นายหัสพงศ์ ปิมแปง)

ลายมือชื่อ นางสาวพิมพ์พิศุทธิ์ ไซติชัยธนากร พยาน

(นางสาวพิมพ์พิศุทธิ์ ไซติชัยธนากร)

ลายมือชื่อ นางสาวสโรชา ผื่นปะละ พยาน

(นางสาวสโรชา ผื่นปะละ)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สิทธิทรัพย์สินเป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญากู้ของ นายพัสดุ พิมแปง

ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาช้างม้อย

วันที่ 25 ตุลาคม 2566

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 6 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นในการอยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินกู้งวดเดียว ในวันที่ 25 ตุลาคม 2566

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

✓ น.พัสดุ พิมแปง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 600.00 บาท (-หกร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 480 (-สี่ร้อยแปดสิบ-) งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อ ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน เดือนที่ 1-6 อัตราร้อยละ MRR - 3.6050 ต่อปี ใน เดือนที่ 7-12 อัตราร้อยละ MRR - 3.6050 ต่อ ปี ใน ปีที่ 2-3 อัตราร้อยละ MRR - 1.8800 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.2500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน อย่างน้อยเดือนละ 500.00 บาท, 500.00 บาท, 600.00 บาท, 600.00 บาท ตามลำดับ กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

2.4 กรณีผู้กู้สินเชื่อเคหะ หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดตามข้อ 2.3 และเงินงวดตามข้อ 2.2 โดยเมื่อผู้กู้ซึ่งผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินที่เกิดขึ้นในระหว่างผิดนัดจนครบถ้วนแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญากู้เงิน ในอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ของสัญญากู้เงิน เว้นแต่กรณีที่ผู้กู้มีสิทธิใช้อัตราดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ได้มีข้อตกลงกับหน่วยงานที่ผู้กู้สังกัด ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่ปรากฏในบันทึกต่อท้ายแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของหน่วยงานนั้นๆ และตกลงส่งชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3. ของสัญญากู้เงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ

นายหัสพงศ์ ปิมแปง

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันภัย หรือจัดให้มีการประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ในรูปแบบใด ๆ ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด ไว้กับบริษัทประกันภัย ตามจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

✓ นิตยภัต จินต

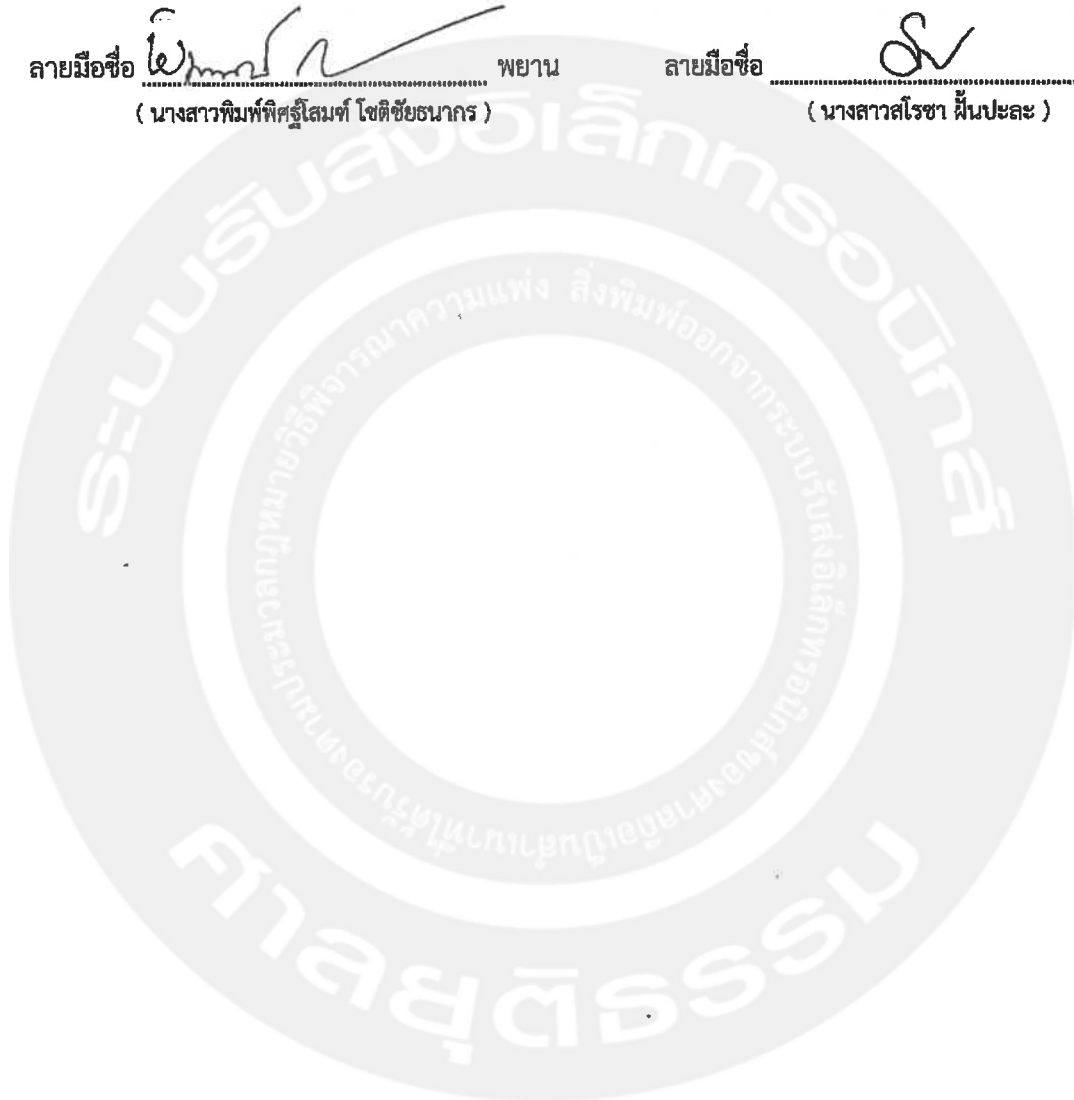
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ✓ นายพงศ์ ปิมแปง ผู้กู้
(นายพงศ์ ปิมแปง)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวพิมพ์พิศุทธิ์ โสคติชัยนากกร)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวโรชา ฝั้นปะละ)



สำเนาถูกต้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง (อ.ช. ๑๖)

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

"ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
โดย พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ตามมาตรา 5"

หนังสือสัญญา จำนองเป็นประกัน

ข้าพเจ้าขอเป็นพยานที่ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียม
ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 86747

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 42/44

ชั้นที่ 3

อาคารเลขที่ 42

ตำบล ป่าตัน

ชื่ออาคารชุด ลานนาคร คอนโดทาว์น อาคารบี

อำเภอเมืองเชียงใหม่

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2541

จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ประมาณ 32.46

ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง	เลขประจำตัวประชาชน	ผู้จำนอง	อายุ
นายหัสพงศ์ ปิมเป่ง	1 5 7 1 3 0 0 0 3 0 6 4 3		28 ปี

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ นายเสถียร - นางวรรณดี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 172

ตรอก/ซอย

ถนน โกสินทร์

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ 0902528540

กับ	เลขประจำตัวประชาชน	ผู้รับจำนอง	อายุ
ธนาคารออมสิน			- ปี
(โดย นางสกลรัตน์ ใช้ท่านแทน)			

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 470

ตรอก/ซอย

ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง สามแสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2299-8000

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้จำนอง

ข้างบนนี้แก่ ผู้รับจำนอง

หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหกพันห้าร้อย

ข้อ ๒ ผู้รับจำนอง

ในข้อ ๑ จากผู้จำนอง

ข้อ ๓

การจำนองนี้เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายหัสพงศ์ ปิมเป่ง โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้

ที่จำนองเป็นประกัน เงินไปชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ย และเงินไปชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

อสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 24 ตุลาคม 2566

ข้อ ๔. ส่วนควบและสิ่งตรงครกกับห้องชุดซึ่งมีอยู่แล้วในห้องชุดเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละสิบเก้าต่อปี ชำระคืนเงินและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

หนังสือสัญญาฉบับนี้และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ (จำนวน 3 แผ่น)

สั่งพิมพ์ออก ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ โดยนายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น โดยการขอคัดโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568 เวลา 13:29:21 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



หนังสือสัญญาได้ทำเป็น.....ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ

ผู้จำนอง.....ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนอง.....ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้ สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ✓ ๑. ๑๕๗๐๕ ๑๕๗๐๕

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) S. P. S.
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 24/10/256๘ นางสาวคณินท่านนพธรรม)

(ลงลายมือชื่อพยาน) ๑

(ลงลายมือชื่อพยาน) ๑

(ลงชื่อ) (นายบรรณ วรวิมลคุณ)



พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นายบรรณ วรวิมลคุณ)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข..... แผ่นที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ 42/44..... ชั้นที่ 3..... อาคารเลขที่ 42.....

ชื่ออาคารชุด.สถานนาทร คอนโดทาวน์ อาคารบี..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2541.....

เนื้อที่ประมาณ 32.46..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 86747..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขตเมืองเชียงใหม่..... จังหวัด เชียงใหม่.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2566 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่

ระหว่าง นายหัตพงษ์ ปิณแปง 1571300030643..... อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย.....

ที่อยู่เลขที่ 172..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนนรัตนโกสินทร์.....

ตำบล/แขวงช้างม่อย..... อำเภอ/เขตเมืองเชียงใหม่..... จังหวัด เชียงใหม่.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยนางสกุลรัตน์ ฐิตานนท์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายหัตพงษ์ ปิณแปง

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งเอกสารของศาลจังหวัดเชียงใหม่ที่ได้อบรมพิมพ์ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568 เวลา 13:29:21 น.

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 กันยายน 2606 **หน้ารับฟ้อง**

จำนวนเงิน 100,000.00 บาท (-หนึ่งแสนบาทถ้วน-)

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 กันยายน 2606

จำนวนเงิน 1,026,000.00 บาท (-หนึ่งล้านสองหมื่นหกพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยมีสอง)

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,126,000.00 บาท (-หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ^{เจ้าหนี้ผู้รับจำนองเห็นชอบตาม} จำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา ^{18 เม.ย. 2568 13:28 น. ศาลจังหวัดเชียงใหม่} เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนหน้านี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนหน้านั้นจนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้ เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนอง

หักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล 2568 13 ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนหน้า ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขึ้นก่อน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้จ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินของผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนหน้าแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินของผู้จ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างเองและเลื่อย ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาก่อนหน้าแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนหน้าด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้าหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้า ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบ ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้นี้ขึ้นก่อนให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ จัดตามกฎหมาย หรือ
 ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
 ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
 รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
 ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
 (นายหัสพงศ์ ปิมเปง)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
 (นางสาวสุกฤษณ์ ฐิตานอง)
 แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 24/10/2566

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

ลายมือชื่อ.....พยาน
 ()

สัญญานี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 86747

ตำบล ป่าตัน

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ 1 ไร่ - งาน 17 ไร่ 10 งาน 10 ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ตึกชุดเลขที่ 46166

ชั้นที่ 10

อาคารเลขที่ 42

โครงการ บ้านนาบวญญูไทรหาร

โครงการ อากาศวิภา

ทะเบียนชุดโครงการ 3/2541

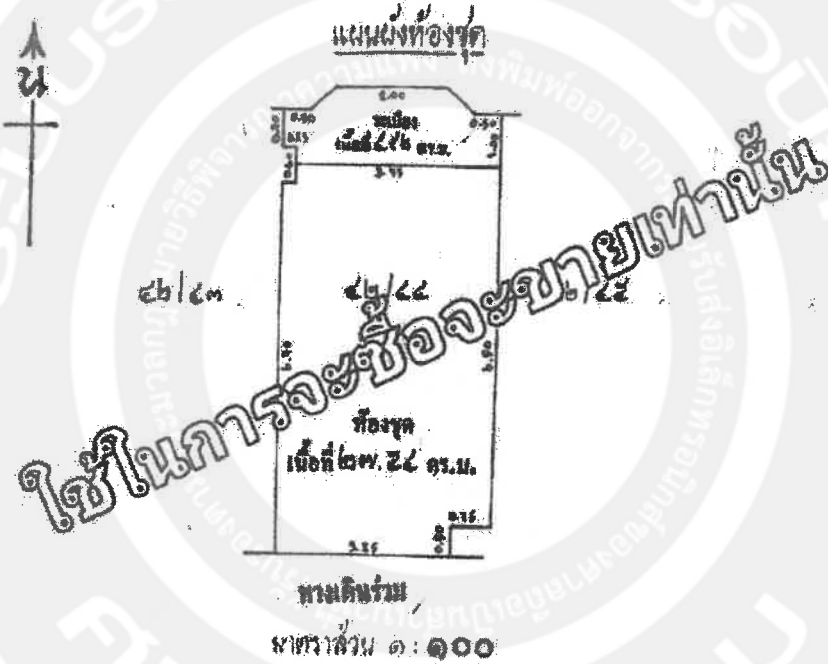
โฉนดที่ดินเลขที่ 86747

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

ให้แก่ บริษัท อานามนคร เวบเฮดเคท จำกัด (มหาชน) ไทย อยู่บ้านเลขที่ 18 หมู่ที่ 1

ถนน อานามนคร

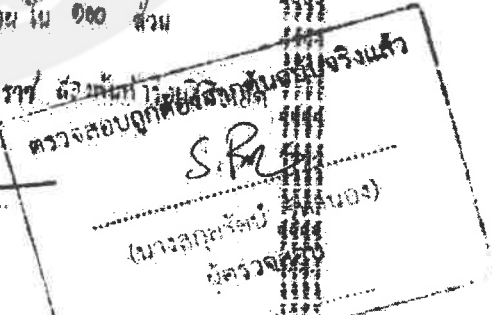
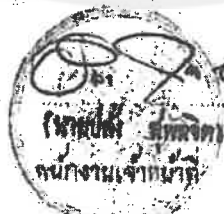
ครอก/ซอย - ตำบล/444 หมู่ 1 อำเภอ/444 เมือง จังหวัด เชียงใหม่



เมื่อที่ประชุม 25.4.63 ดำรงแผน 25.4.63 แกน

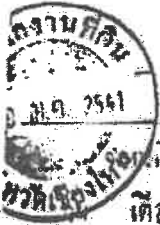
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน 0.444 ส่วน ใน 100 ส่วน

ออก ณ วันที่ 18 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2568



052967

052967



สำนวนฎีกาขมขื่น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามมีชื่อ ประจำศาล
วันที่ 25 กรกฎาคม 2558	จำนองเงิน อสังหาริมทรัพย์ ไม่เพิกถอนเงิน	เจ้าหนี้ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	เจ้าหนี้เงินกู้ยืมเงิน (ผู้รับจำนอง)	(นางสาว) ประจักษ์
การจำนองเป็นการวางเงินกู้ยืมโดยไม่มีวางเงิน แต่เป็นประกันหนี้เงินกู้ยืมเงินจำนวนเงิน 352,000 บาท จำนองเงินกู้ยืมเงิน เพื่อบริหารหนี้เงินกู้ยืมเงิน เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2558. (นางสาว) ประจักษ์ การจำนองเป็นการวางเงินกู้ยืมโดยไม่มีวางเงิน แต่เป็นประกันหนี้เงินกู้ยืมเงินจำนวนเงิน 352,000 บาท (นางสาว) ประจักษ์ นางสาว ประจักษ์				
วันที่ 7 มิถุนายน 2559	จำนองเงิน อสังหาริมทรัพย์ ไม่เพิกถอนเงิน	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ จำกัด	(นางสาว) ประจักษ์
วันที่ 25 ตุลาคม 2554	จำนองเงิน อสังหาริมทรัพย์ ไม่เพิกถอนเงิน	นายเบญจมาภรณ์ อภิรัตน์	นางสาวกวิศรา ไชเมือง	(นางสาว) ประจักษ์
วันที่ 22 สิงหาคม 2556	จำนองเงิน อสังหาริมทรัพย์ ไม่เพิกถอนเงิน	นางสาวกวิศรา ไชเมือง	นายณัฐชา อภิรัตน์	(นางสาว) ประจักษ์
วันที่ 22 สิงหาคม 2556	จำนองเงิน อสังหาริมทรัพย์ ไม่เพิกถอนเงิน	นายณัฐชา อภิรัตน์	นางสาวกวิศรา ไชเมือง	(นางสาว) ประจักษ์

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

(นางสาว) ประจักษ์
ผู้ตรวจสอบ

แผ่นที่ ๑

เจ้าหน้าที่รับฟัง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

หน้า ๗

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
เมืองเชียงใหม่ จังหวัด

เชียงใหม่

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

การรวมสิทธิห้องชุดเลขที่ ๔๒/๔๔ ชื่ออาคารชุด บ้านนาคนคร คอนโดทาวน์ อาคารที่ ๑ ชานุมาน

១៥. ទំហំរោង

[illegible]

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 5713 00030 64 3
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย หัสพงษ์ ปิมแปง
Name Mr. Hatsapong
Last name Pimpang
เกิดวันที่ 12 ม.ค. 2538
Date of Birth 12 Jan. 1995

ที่อยู่ 172 ถนนโกสุมพิสัย ต.ช้างมัว อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่
27 เม.ย. 2564
วันหมดอายุ
27 Apr. 2021
Date of Expiry

11 ม.ค. 2573
วันสิ้นอายุ
11 Jan. 2030
Date of Expiry

5099-02-0271432

เจ้าพนักงาน
อ.พิศมัย จินตนา

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว
อ.พิศมัย
(นางสาวอ.พิศมัย จันทนา)
ผู้ตรวจสอบ

BORA-10.8-04-2563

ประเทศไทย
THAILAND

ME3-1469296-28

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

N
เลขที่อู่ประจำบ้าน 5099-009022-1 รายการเกี่ยวกับบ้าน สำนักทะเบียน กองดินเขตศาลนครเชียงใหม่
เลขที่ 1
รายการที่อยู่ 172 ถนนรัตนโกสินทร์ ตำบลช้างม่อย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อหมู่บ้าน 14109 สำนักทะเบียนกองดินเขตศาลนครเชียงใหม่ แขวงนครพิงค์
ประเภทบ้าน ภูวนะ อักษรทะเบียนบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดค่าน้ำเลขที่ [พิมพ์ขึ้นบ้านพัก-วังสิงห์คำว]
แขวง 1 นครพิงค์ ลงชื่อ [ลายเซ็น] นายทะเบียน
แทนฉบับเดิมที่ชำรุด (นางพิศุล จันทรหอม)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 7 กันยายน 2554

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

[ลายเซ็น]
(นางสกุลรัตน์ รุ้งทันตอง)
ผู้ตรวจสอบ

เลขที่ 14109 รายการเกี่ยวกับบ้าน เลขที่อู่ประจำบ้าน 5099-009022-1 สำนักทะเบียน กองดินเขตศาลนครเชียงใหม่ เลขที่ 8
ชื่อ นางอัครวิมล ปิ่นแปง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เลขประจำตัวประชาชน 1-5713-00030-64-3 สถานภาพ มีคู่สมรส เกิดเมื่อ 12 ม.ค. 2538
มารดาชื่อ น.ส. [ลายเซ็น] 3-5099-01357-75-6 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ น.ส. [ลายเซ็น] 3-5608-00006-71-9 สัญชาติ ไทย
นางทะเบียน (นางพิศุล จันทรหอม)
เข้ามออยู่บ้านเมื่อ 11 ม.ค. 2543
[ลายเซ็น]
[ลายเซ็น]

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เลขที่ ๘๕๗/๒๕๖๘

แบบ ข.๓

หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อตัว

นายอดิเรก ปัสแพง

เลขประจำตัวประชาชน

๑-๕๗๑๓-๐๐๐๓๐-๖๕-๓

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ถนนรัตนโกสินทร์

ตำบลช้างม่อย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

บิดาชื่อ เสถียร

มารดาชื่อ รารณดี

ได้ขอเปลี่ยนชื่อตัว เป็น

" หัสพงศ์ "

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๒๕๖๖/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๘

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ที่ว่าการอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ออก ณ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๘

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานออกบัตรประชาชน) ขอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว
นายอำเภอเมืองเชียงใหม่

นายทะเบียนท้องที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางสกุลรัตน์ รุ้งคำทอง)
ผู้ตรวจสอบ

สั่งออก ๑๓/๙/๖๘

พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน คุณ หัสพงษ์ ปิรมแพง

172 ถนนรัตนโกสินทร์

ตำบล/แขวง ช่างม่อย อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

เชียงใหม่ 50300

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข.....4

สำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขคดีที่ ญี961/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

18 เม.ย. 2568 13:38 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)



82358907863089710959

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 07/11/2566

เรื่อง เงื่อนไขการให้กู้เงิน

เรียน คุณ หัสพงษ์ ปิรมแพง ผู้กู้

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 25/10/2566

จำนวนเงิน 1,026,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ (ถ้ามี)

กำหนดชำระดอกเบี้ยเงินกู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

ปรากฏว่า ณ วันที่ 07/11/2566 ท่านมีเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเงินกู้เป็นเงิน 4,300.00 บาท สิ้นสามร้อยบาทถ้วน

ซึ่งยังไม่ชำระถึงงวดนี้ เบื้องต้น ค่าธรรมเนียม และหรือค่าใ้จ่ายอื่น ที่ท่านมีหน้าที่ต้องชำระตามเงื่อนไข

ของสัญญา ดังกล่าวข้างต้น จึงขอให้ท่านดำเนินการชำระเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ลดยอดหนี้ส่วนที่เกินวงเงิน

เบิกเกินวงเงิน ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงิน

ที่ต้องชำระทั้งหมดได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากท่านไม่ได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้

ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ธนาคารต้องขอภัยมา ณ โอกาสนี้ ที่ท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

กรณีท่านมีข้อสงสัยหรือขอเสนอแนะประการใด โปรดติดต่อธนาคารออมสิน สาขาช่างม่อย

ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

เรียน คุณ ชัยพงศ์ ปิรมแพง
372 ถนนพหลโยธิน
ตำบลบางทราย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
นนทบุรี 11000

คดีหมายเลขคดีที่: นนE981/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดนนทบุรี



82358907863089710942

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่ 07/11/2566

เรื่อง เลื่อนชำระหนี้

เรียน คุณ ชัยพงศ์ ปิรมแพง ผู้

ความหมายฟ้องจากธนาคารออมสิน ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 25/10/2566

จำนวนเงิน 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

และมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ (ถ้ามี)

กำหนดชำระหนี้ และกำหนดชำระหนี้ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับดังกล่าว นั้น

สัญญาฉบับนี้ ลงวันที่ 07/11/2566 ท่านมีเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้เกินวงเงิน

เบิกเงินเกินวงเงินชำระหนี้จำนวนเงิน 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ซึ่งยังไม่รวมถึงดอกเบี้ย บัญชีปรับ ค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายอื่น ที่ท่านมีหน้าที่ต้องชำระตามเงื่อนไข

ของสัญญา ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งขอให้ท่านดำเนินการเพื่อชำระเงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้ส่วนที่เกินวงเงิน

เบิกเกินวงเงิน ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถตรวจสอบยอดเงิน

ที่ต้องชำระ/เงินงวด/หนี้ค้างชำระ/ยอดหนี้ชำระหนี้ได้ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้

ธนาคารจึงเป็นรองดำเนินการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ธนาคารขอขอยกยกราบ โอกาสนี้ หากท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้วก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้

กรณีท่านไม่ชำระหนี้หรือขอเสนอแผนชำระหนี้ โปรดติดต่อธนาคารออมสิน สาขาบางมด

ในเวลาที่ท่านสะดวก และขอขอบคุณท่านที่เข้ารับบริการจากธนาคารด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ถือเป็นเอกสารสำคัญ ไม่ควรสูญหาย มิฉะนั้นจะมีความเสียหาย)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่ (นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)
วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายหัสพงศ์ ปิมแปง

ผู้กู้/ผู้จำนอง

- อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,026,000 บาท
2. สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 100,000 บาท
3. หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์

ตามที่ ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน-ธนาคารออมสิน สาขา ช้างม่วย จำนวน 2 วงเงิน ในวงเงินจำนวน 1,026,000 บาท และวงเงินจำนวน 100,000 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขา ช้างม่วย ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.,2.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 42/44 ชั้นที่ 3 อาคารเลขที่ 42 ชื่ออาคารชุด ลานนาคนคร คอนโดทาวน์ อาคารบี ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 86747 ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ไว้กับธนาคาร ออมสิน ตามที่อ้างถึง 3.รายละเอียดต่างๆตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

-สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,026,000 บาทเป็นต้นเงินจำนวน 1,011,759.24 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 14,813.98 บาท

- สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 25 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 100,000 บาท เป็นต้นเงินจำนวน 97,432.95 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 935.47 บาท

ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสินและไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้ว ธนาคารออมสิน มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

ขอแสดงความนับถือ

098-571-0169 (คุณพัชรินทร์ ชัยสวัสดิ์)

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB 3147-1

นายหัสพงศ์ ปิมแปง

172 ถนน รัตนโกสินทร์ ตำบลช้างม่วย

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3147

Customer Name : นายหัตพงษ์ ปิรมแพง

เลขที่บัญชี : 863089710959,863089710942

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GSB. 3147-1 ชื่อ/Name.....นายหัตพงษ์ ปิรมแพง ที่อยู่/Address.....172 ถนนรัตนโกสินทร์ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 3 0 0 ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office..... เมื่อวันที่/Date...../...../.....		1.  ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 84084
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น เรียบร้อยแล้ว/ Received เมื่อวันที่/Date.....19...../.....19..... เวลา/Time.....12. น. ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....) เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee..... ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		2. ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



คดีหมายเลขคำที่ ๒๕๖๘/๒๕๖๘
๘๘๕๑๖๗๐๑๐๕๘๒

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
๑๘ เม.ย. ๒๕๖๘ ๑๓:๓๘ น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
สำเนาถูกต้อง

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)
ลูกหนี้ราย นาย หัสพงศ์ ปิมแปง

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863089710959
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/10/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ
วงเงินกู้	1,026,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด-เลขที่ห้องชุด 42/44 อาคาร: ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี เลขที่อาคารห้องชุด: 42 ต.ป่าตัน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	31/10/2566
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	17,981.51	1,008,018.49	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	25,701.27	29,677.03	5.34500%
ดอกเบี้ยผิदन	120.15	236.02	3.00000%
รวม	43,802.93	1,037,931.54	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 18/02/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 18/04/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิदन

8.345 % ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยตามหน้าสัญญา + 3 % ต่อปี)

นาย หัสพงศ์ ปิมแปง
172 ถนนรัตนโกสินทร์
ช้างม่วย เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50300

สาขาเชียงใหม่
18-24 ถ.พหล
ต.ช้างม่วย อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 863089710959
วงเงินกู้ 1,026,000.00
สัญญาลงวันที่ 25/10/2566
วันที่ครบกำหนดสัญญา 01/10/2606
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.345% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 8.345% ต่อปี

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
วันที่พิมพ์ 04/04/2568
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุทธิ
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 27,462.84
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 219.52

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
25/10/2566	เบิกเงินกู้ตามคำส่งธนาคาร	1,026,000.00	0.00	0.00	1,026,000.00	1,026,000.00	0.00	0.00	737
	LNDVC	0.00					3.390		6017970
24/11/2566	คิดดอกเบี้ยคืบหน้า								1
							3.390	5.355	BATCH
03/12/2566	ชำระหนี้คืบหน้า	3,899.58	0.00	571.75	3,327.83	1,022,672.17	3,144.62	5.58	9122
	LP	0.00					3.390	5.355	9080
02/01/2567	ชำระหนี้คืบหน้า	3,124.77	3.30	2,721.05	400.42	1,022,271.75	3,273.04	10.38	9122
	LP	0.00					3.390	5.355	9080
09/01/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					1,022,271.75	3,937.66	13.04	1
							3.240	5.355	BATCH
15/01/2567	ชำระหนี้คืบหน้า	4,000.00	10.38	2,548.36	1,441.26	1,020,830.49	1,933.76	4.94	9122
	LP	0.00					3.240	5.355	9080
07/03/2567	ชำระหนี้คืบหน้า	6,086.80	7.66	3,383.62	2,695.52	1,018,134.97	3,262.19	16.51	9122
	LP	0.00					3.240	5.355	9080
23/03/2567	ชำระหนี้คืบหน้า	2,000.00	11.89	1,877.92	110.19	1,018,024.78	2,830.30	8.78	9122
	LP	0.00					3.240	5.355	9080
11/04/2567	ชำระหนี้คืบหน้า	32.51	0.00	32.51	0.00	1,018,024.78	4,514.76	15.53	9122
	LP	0.00					3.240	5.355	9080
17/04/2567	ชำระหนี้คืบหน้า	1,000.00	0.00	717.44	282.56	1,017,742.22	4,339.52	18.23	9122
	LP	0.00					3.240	5.355	9080
01/05/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					1,017,742.22	5,604.31	24.22	1
							2.990	5.355	BATCH
23/05/2567	รับชำระหนี้ตามคำส่ง	10,000.00	23.56	5,513.97	4,462.47	1,013,279.75	1,924.51	15.18	737
	LNPVC	0.00					2.990	5.355	6000188
23/05/2567	หยุดคิดดอกเบี้ยคืบหน้า								1
							2.990		BATCH
31/05/2567	คิดดอกเบี้ยคืบหน้า								1
							2.990	5.355	BATCH
03/07/2567	รับชำระหนี้ตามคำส่ง	15.00	1.87	0.00	13.13	1,013,266.62	5,327.74	22.08	737
	LNPVC	0.00					2.990	5.355	6000188
27/09/2567	ชำระหนี้คืบหน้า	500.00	13.31	486.69	0.00	1,013,266.62	11,979.45	73.18	9122
	LP	0.00					2.990	5.355	9080
	ยอดยกไป					1,013,266.62			
	C/F								

นาย หัสพงศ์ ปิมแปง
172 ถนนรัตนโกสินทร์
ช้างม่วย เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50300

สาขาเชียงใหม่
18-24 ถ.พามพ
ต.ช้างม่วย อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 863089710959
วงเงินกู้ 1,026,000.00
สัญญาลงวันที่ 25/10/2566
วันที่ครบกำหนดสัญญา 01/10/2606
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.345% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคณัต 8.345% ต่อปี

แผนที่ 2/2
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
วันที่พิมพ์ 04/04/2568
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุมบริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 27,462.84
ดอกเบี้ยคณัตค้างรับ 219.52

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัต	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคณัตคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัต	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					1,013,266.62			
	B/F								
03/10/2567	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,013,266.62	11,477.47	80.05	9122
	LP	0.00				2,990	5.355	9080	
22/10/2567	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,609.24	0.00	1,101.86	507.38	1,012,759.24	11,952.70	104.56	9122
	LP	0.00				2,990	5.355	9080	
25/10/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					1,012,759.24	12,201.59	108.19	9122
						4,715	3.630	1	
	ยอดยกไป					1,012,759.24			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 2	2,609.24
Total	Dr.= 1,026,000.00	Cr.= 12		33,267.90

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นต้นฉบับที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568 เวลา 13:29:21 น.

นาย หัสพงศ์ บิมแปง
172 ถนนรัตนโกสินทร์
ข้ามมอญ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50300

สาขาเชียงใหม่
18-24 ถ.ท่าแพ
ต.ข้ามมอญ อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 863089710959
วงเงินกู้ 1,026,000.00
สัญญาลงวันที่ 25/10/2566
วันที่ครบกำหนดสัญญา 01/10/2606
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อเคหะ
ประเภทสินเชื่อย่อย ลูกค้าทั่วไป
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.345% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน 8.345% ต่อปี

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
18 เม.ย. 2568 น. 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน้าที่ยื่นฟ้อง นายเจษฎา สุขทวี
หน้าที่ยื่นฟ้อง นายเจษฎา สุขทวี
หน้าที่ยื่นฟ้อง นายเจษฎา สุขทวี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 27,462.84
ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างรับ 219.52

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยค้ำประกัน	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติค้างรับ	ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างรับ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					1,012,759.24			
	B/F								
25/10/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					1,012,759.24	12,201.59	108.19	9122
							4.715	3.630	1
11/11/2567	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	1,011,759.24	14,425.64	124.99	9122
	LP	0.00					4.715	3.630	9080
14/11/2567	ชำระหนี้อัตโนมัติ	2,000.00	7.75	1,788.18	204.07	1,011,555.17	13,029.55	120.18	9122
	LP	0.00					4.715	3.630	9080
30/11/2567	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,625.00	15.02	1,883.16	1,726.82	1,009,828.35	13,237.12	120.52	9122
	LP	0.00					4.715	3.630	9080
17/12/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	2,910.00	0.00	1,391.98	1,518.02	1,008,310.33	14,062.75	135.73	3
	LNPVC	0.00					4.715	3.630	6009930
01/01/2568	ชำระหนี้อัตโนมัติ	0.03	0.00	0.00	0.03	1,008,310.30	16,016.52	146.98	9122
	LP	0.00					4.715	3.630	9080
18/02/2568	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,000.00	25.41	682.78	291.81	1,008,018.49	21,585.82	167.03	9122
	LP	0.00					4.715	3.630	9080
03/04/2568	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					1,008,018.49	27,315.23	218.42	9122
							5.345	3.000	5304724
	ยอดยกไป					1,008,018.49			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 6	10,535.03
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 6	10,535.03

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นต้นฉบับที่ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568 เวลา 13:29:21 น.



คดีหมายเลขคดีที่ 8851670125682

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
18 เมษายน 2568
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
สำนักงานอัยการ

7

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นาย หัสพงศ์ ปิมแปง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	863089710942
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	25/10/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	100,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด/ห้องชุด-เลขที่ห้องชุด 42/44 อาคาร: ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี เลขที่อาคารห้องชุด: 42 ต.ป่าตัน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

วันที่ผิต้นชำระหนี้ครั้งแรก	31/10/2566
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	3,605.02	96,394.98	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	3,594.98	1,747.03	5.34500%
ดอกเบี้ยผิต้น	16.41	5.64	3.00000%
รวม	7,216.41	98,147.65	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 17/12/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 18/04/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิต้น

8.345% (ต่อปี)

(อัตราดอกเบี้ยตามหน้าสัญญา + 3 % ต่อปี)

นาย หัสพงศ์ ปิมแปง
172 ถนนรัตนโกสินทร์
ช้างม่วย เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 863089710942
วงเงินกู้ 100,000.00
สัญญาลงวันที่ 25/10/2566
วันที่ครบกำหนดสัญญา 01/10/2606
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย สินเชื่อเคหะ Top-up
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.345% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคณัด 8.345% ต่อปี

หน้า 1/1
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
วันที่พิมพ์ 04/04/2568
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุทธิ
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาเชียงใหม่
18-24 ถ.ท่าแพ
ต.ช้างม่วย อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 1,535.29
ดอกเบี้ยคณัดค้างรับ 4.44

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคณัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคณัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่ารวมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคณัด	ผู้ทำการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
25/10/2566	เบิกเงินกู้ตามคำสั่งธนาคาร	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	737
	LNDVC	0.00					3.390		6017970
24/11/2566	คิดดอกเบี้ยคณัด								1
							3.390	5.355	BATCH
03/12/2566	ชำระหนี้คณัดไม่ผิด	1,000.42	0.42	334.36	665.64	99,334.36	27.86	0.30	9122
	LP	0.00					3.390	5.355	9080
03/12/2566	หยุดคิดดอกเบี้ยคณัด								1
							3.390		BATCH
02/01/2567	ชำระหนี้คณัดไม่ผิด	500.30	0.30	304.63	195.37	99,138.99	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					3.390		9080
09/01/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					99,138.99	64.46	0.00	1
							3.240		BATCH
24/02/2567	คิดดอกเบี้ยคณัด								1
							3.240	5.355	BATCH
07/03/2567	ชำระหนี้คณัดไม่ผิด	1,000.20	0.20	513.27	486.73	98,652.26	61.60	0.49	9122
	LP	0.00					3.240	5.355	9080
07/03/2567	หยุดคิดดอกเบี้ยคณัด								1
							3.240		BATCH
11/04/2567	ชำระหนี้คณัดไม่ผิด	500.49	0.49	280.53	219.47	98,432.79	87.57	0.00	9122
	LP	0.00					3.240		9080
01/05/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					98,432.79	262.32	0.00	1
							2.990		BATCH
24/05/2567	คิดดอกเบี้ยคณัด								1
							2.990	5.355	BATCH
03/07/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	500.00	0.00	253.59	246.41	98,186.38	516.73	2.67	737
	LNPVC	0.00					2.990	5.355	6000188
28/08/2567	ชำระหนี้คณัดไม่ผิด	1,000.00	2.45	500.60	496.95	97,689.43	466.55	5.26	9122
	LP	0.00					2.990	5.355	9080
09/09/2567	ชำระหนี้คณัดไม่ผิด	500.00	2.18	241.34	256.48	97,432.95	321.24	3.77	9122
	LP	0.00					2.990	5.355	9080
25/10/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					97,432.95	688.39	6.61	9122
							4.715	3.630	1
	ยอดยกไป					97,432.95			
	C/F								

Page	Dr.= 1	100,000.00	Cr.= 7	5,001.41
Total	Dr.= 1	100,000.00	Cr.= 7	5,001.41

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือใบนี้ ไม่สามารถนำใบนี้ไปใช้ได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568 เวลา 13:29:21 น.

นาย หัสพงศ์ บิมแปง
172 ถนนรัตนโกสินทร์
ช่างม่อย เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50300

สาขาเชียงใหม่
18-24 ถ.ท่าแพ
ต.ช่างม่อย อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 863089710942
วงเงินกู้ 100,000.00
สัญญาลงวันที่ 25/10/2566
วันที่ครบกำหนดสัญญา 01/10/2606
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย สินเชื่อเคหะ Top-up
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 5.345% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน 8.345% ต่อปี

แผ่นที่ 1 / 1
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
วันที่พิมพ์ 04/04/2568
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ผู้ส่งพิมพ์ นายเจษฎา สุทธิ
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ทนายจำนำ 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 1,535.29
ดอกเบี้ยค้ำประกันค้างรับ 4.44

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยค้ำประกัน	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยค้ำประกันคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยค้ำประกัน	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					97,432.95			
	B/F								
25/10/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					97,432.95	688.39	6.61	9122
							4.715	3.630	1
17/12/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	2,215.00					188.80	0.60	3
	LNPVC	0.00	10.37	1,166.66	1,037.97	96,394.98	4.715	3.630	6009930
17/12/2567	หยุดคิดดอกเบี้ยค้ำประกัน								1
							4.715		BATCH
26/01/2568	คิดดอกเบี้ยค้ำประกัน								1
							4.715	3.630	BATCH
03/04/2568	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย						1,521.17	4.36	9122
						96,394.98	5.345	3.000	5304724
	ยอดยกไป								
	C/F					96,394.98			

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 1	2,215.00
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 1	2,215.00

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568 เวลา 13:29:21 น.



Legal ID : 883167010382
คดีหมายเลขคดี : ๒๒๕๙๖๑๗๒๕๖๘

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข.....
18 เม.ย. 2568 13:38 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
สำเนาถูกต้อง

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

วันที่ 04 เมษายน 2568 (นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย หัสพงศ์ ปิมแปง ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 18 เมษายน 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,104,413.47	
ดอกเบี้ย	31,665.72	1,136,079.19
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		1,136,079.19

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสุวิมล ชำนาญยา
ชุดชั้นสองศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้
เขตเชียงใหม่ 1

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568 เวลา 13:29:21 น.