



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๙๖๑/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๔๘๑/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายหัตถพงศ์ ปิมแปง

จำเลย

เรื่อง

ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๑๓๖,๐๗๙.๑๙ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ย
ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๐๘,๐๑๘.๔๙ บาท
และของต้นเงินจำนวน ๙๖,๓๙๔.๙๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ
แก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนองห้องชุด
เลขที่ ๔๒/๔๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๔๒ ชื่ออาคารชุด ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี ทะเบียนอาคาร
ชุดเลขที่ ๓/๒๕๔๑ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๗๔๗ ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรือ
อายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

/จำเลย

ศาลยุติธรรม Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม
เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2507186644571 ออกให้ ณ วันที่ 2025-07-18 T09:16:08 +0700
(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวฬุณารักษ์ ณ วันที่ 18 ก.ค. 2568 เวลา 09:16:08 น.



-๒-

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานหลักฐานที่โจทก์อ้างส่งต่อศาลแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้เงินจากโจทก์ ห้องชุดเลขที่ ๔๒/๔๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๔๒ ชื่ออาคารชุด ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๓/๒๕๔๑ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๗๔๗ ตำบล ป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยเป็นประกันการกู้เงินดังกล่าว จำเลย ได้รับเงินกู้ดังกล่าวจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว ภายหลังจำเลยไม่ชำระหนี้ โจทก์บอกกล่าวทวงถามแล้วแต่จำเลย เพิกเฉย เห็นว่า คดีโจทก์มีมูลและไม่ผิดต่อกฎหมาย เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้ให้โจทก์ จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัด และผิดสัญญา โจทก์จึงมีสิทธิขอให้บังคับจำเลยชำระหนี้ที่ค้างอยู่ต่อโจทก์และบังคับจำนองได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๑๓๖,๐๗๙.๑๙ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๐๘,๐๑๘.๔๙ บาท และของต้นเงินจำนวน ๘๖,๓๙๔.๘๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนองห้องชุดเลขที่ ๔๒/๔๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๔๒ ชื่ออาคารชุด ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๓/๒๕๔๑ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๗๔๗ ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายกฤษฎี เจริญชีวินทร์

นายณภัทร พัฒนะเศรษฐกุล

