



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๙๖๑/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๔๘๑/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๘
ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
นายหัตพงษ์ ปิมแปง

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๑๓๖,๐๗๙.๑๙ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ย
ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๐๘,๐๑๘.๔๙ บาท
และของต้นเงินจำนวน ๙๖,๓๙๔๙๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ
แก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนองห้องชุด
เลขที่ ๔๒/๔๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๔๒ ชื่ออาคารชุด ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี ทะเบียนอาคาร
ชุดเลขที่ ๓/๒๕๔๑ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๗๔๗ ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรือ
อายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

/จำเลย

ศาลยุติธรรม Court of Justice



-๒-

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานหลักฐานที่โจทก์อ้างส่งต่อศาลแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้เงินจากโจทก์ ห้องชุดเลขที่ ๔๒/๔๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๔๒ ชื่ออาคารชุด ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๓/๒๕๔๑ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๗๔๗ ตำบล ป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยเป็นประกันการกู้เงินดังกล่าว จำเลย ได้รับเงินกู้ดังกล่าวจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว ภายหลังจำเลยไม่ชำระหนี้ โจทก์บอกกล่าวทวงถามแล้วแต่จำเลย เพิกเฉย เห็นว่า คดีโจทก์มีมูลและไม่ผิดต่อกฎหมาย เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้ให้โจทก์ จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัด และผิดสัญญา โจทก์จึงมีสิทธิขอให้บังคับจำเลยชำระหนี้ที่ค้างอยู่ต่อโจทก์และบังคับจำนองได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๑๓๖,๐๗๙.๑๙ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๐๘,๐๑๘.๔๙ บาท และของต้นเงินจำนวน ๙๖,๓๙๔.๘๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนองห้องชุดเลขที่ ๔๒/๔๔ ชั้นที่ ๓ อาคารเลขที่ ๔๒ ชื่ออาคารชุด ลานนานคร คอนโดทาวน์ อาคารบี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๓/๒๕๔๑ ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๗๔๗ ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าอื่นนอกจากนี้ให้ยก./

นายกฤษฎี เจริญชีวินทร์

นายณภัทร พัฒนะเศรษฐกุล

