

SS 792

ก.22



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

เพิ่มสินเชื่อกู้หนี้ยรายตัว

LS. 883266010026

สินเชื่อ

สินเชื่อเคหะ / ไทสรทอ / MRTA

ชื่อลูกหนี้

นาย พัฒนิน แต้มงาน

สัญญาเลขที่

800060018598 / 8000 60018606 /
800060018614

วงเงินกู้

2,600,000.00 บาท

สาขา

สาขาสันทราย เขต เชียงใหม่ 2

ProfileDirect

WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800060018614

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุัดบัญชี

อายุัดจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

พัฒนิน แต่มงาม

Account Summary

เลขที่บัญชี:	800060018614	Account Currency:	THB
Application ID:	22404590033	สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขาสันทราย	วันที่เปิดบัญชี:	28/04/2559
Current Balance:	81,688.24	Date Disbursed:	28/04/2559
Payoff Amount:	89,632.02	Maturity Date:	31/03/2589
Account Relationship:	ผู้กู้	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นาย พัฒนิน แต่มงาม		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	5.49500	Interest Paid YTD:	0.00
Interest Index:	LN0201 - MRR	Interest Paid Prior:	2,676.00
Interest Spread:	-0.75000		

Payment Summary

Payment Amount:	382.00	Next Due Date:	30/11/2565
Payment Frequency:	1MAE	Scheduled Payments/Satisfied:	72/59
Number of Payments:	360	Grand Total Due:	192.07
Total Due:	192.07	Total Late Charges:	0.26

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
31/12/2565	31/12/2565	10:25 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	282.10	81,688.24	9311	ส. ปลูก การ	ส. ปลูก การ
30/11/2565	30/11/2565	10:29 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	27.30	81,688.24	9311	ส. ปลูก การ	ส. ปลูก การ
27/11/2565	27/11/2565	10:02 ก่อนเที่ยง	LNAJLD	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	0.27	81,688.24	9311	ส. ปลูก การ	ส. ปลูก การ
17/11/2565		3:40 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,400.00	81,688.24	6007037	สาขา สันทราย	สาขา สันทราย
28/09/2565	28/09/2565	2:59 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	1,475.76	81,688.24	9311	ส. ปลูก การ	ส. ปลูก การ

Account Notes

Last Updated	Description
25/11/2565	=
20/01/2565	=
28/12/2564	=
28/05/2564	=

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ในระบบ	Date	Time
13	5414203	05/09/2565	12:51 หลังเที่ยง
12	5414203	02/08/2565	11:02 ก่อนเที่ยง
11	5414203	21/04/2565	9:28 ก่อนเที่ยง



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800060018598

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัฒนิน แต้มงาม

* เลขที่บัญชี: 800060018598 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	2,369,320.96	0.00	0.00	2,369,320.96
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	338,809.24566	356.70000	0.00000	339,165.95000
Total Late Charges:	5.20	0.20		5.40
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,708,492.31000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,708,492.31000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800089011350 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

☒ Utilities☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ☒ ข้อมูลบัญชี☒ บัญชีเงินฝาก☒ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พนักงาน แด้มงาม

* เลขที่บัญชี: 800089011350 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	169,294.16000	0.00000	0.00000	169,294.16000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				169,294.16000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				169,294.16000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800060018606 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัฒน์ น. แต้มงาม

* เลขที่บัญชี: 800060018606 - สิ้นชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	113,274.07	0.00	0.00	113,274.07
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	1,817.73396	16.28000	0.00000	1,834.01000
Total Late Charges:	12.01	0.20		12.21
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				115,120.29000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				115,120.29000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800144147157 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัฒนิน แต้มงาม

* เลขที่บัญชี: 800144147157 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ: 10,183.02000		0.00000	0.00000	10,183.02000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				10,183.02000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				10,183.02000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800060018614 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

☑ Utilities

☑ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☑ ข้อมูลบัญชี

☑ บัญชีเงินฝาก

☑ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☑ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ฟัฒนิน แด้มงาม

* เลขที่บัญชี: 800060018614 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	81,688.24	0.00	0.00	81,688.24
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,943.52250	12.30000	0.00000	7,955.82000
Total Late Charges:	0.26	0.01		0.27
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				89,644.33000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				89,644.33000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 863059290602 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

พัฒนิน แต่มงาม

* เลขที่บัญชี: 863059290602 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	1,785.16000	0.00000	0.00000	1,785.16000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				1,785.16000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				1,785.16000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายพัฒน์ เต็มงาม อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 333/57-1

หมู่ที่ 2 ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง หนองจอก

อำเภอ/เขต สมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ 10110

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 100,000.00 บาท (**หนึ่งแสนบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต้นประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่าถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR ใดๆอย่างใด และให้อธิบายปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ใด่วันเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดยส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 360 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2589 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้คิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยินยอมให้ถือว่าผู้คิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ถือคดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้คิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ให้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่คิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถแล้วเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ของผู้ให้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ของผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถแล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราร้อยละเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้คิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ อากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้กู้ยอมรับผิดชำระหนี้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้อจนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้
หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องคำนึง
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญา

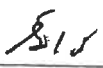
เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญาและผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับ
ของสัญญาในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ  นามphon แต่มงาม ผู้กู้
(นายพัฒน์ นามงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ  นางสาวธิดารัตน์ โกสยگانนท์ พยาน
()

ลายมือชื่อ  นางภทธีมา เจนวิทยาโรจน์ พยาน
()

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และหรือปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงิน
ฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้อบังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที
โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 97765 ต. สันทรายหลวง อ. สันทราย จ. เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ - งาน 32.50 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพัฒน์นิน แด้มงาม

ลายมือชื่อ พัฒน์นิน แด้มงาม ผู้กู้
(นายพัฒน์นิน แด้มงาม)

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกไศยกานนท์)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางภทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายพัฒน์ เต็มงาม

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อชำระค่าที่ดินส่วนเกินให้กับการเคหะ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวหลังจากจัดทำนิติกรรมสัญญาต่างๆ แล้วเสร็จ

๕ ผู้รับเงิน เต็มงาม

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนด ~~ตามสัญญาเงินกู้~~ ^{ในข้อ 2.3} ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 700.00 บาท () ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 360 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยืมยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ในปี 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ในปี 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ในปี 3 จนครบกำหนด สัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 700.00 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้ยืมผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้ยืมผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยืมยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

กรณีที่ผู้ยืมระงับเงินผู้สร้างหนี้ หรือโอนก่อนครบกำหนดในทุกระยะ (Pre payment) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่วันทำสัญญาเงินกู้ ผู้ยืมต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนเงินผู้สร้างหนี้

๔ ผดุง ๒๒ แพทย์งาม

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจ้างงานที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายพัฒน์ นิ่มงาม เป็นหลักประกันตามสัญญาจ้างฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ผู้ยืมยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้ยืมต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้ยืมต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้ยืมต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้ยืมเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้นี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ผดุง ๒๒ แพทย์งาม ผู้ยืม
(นายพัฒน์ นิ่มงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ นางสาววิภารัตน์ โกไชยกานนท์ พยาน
(นางสาววิภารัตน์ โกไชยกานนท์)

ลายมือชื่อ นางภักทิมา เจริญวิทยาโรจน์ พยาน
(นางภักทิมา เจริญวิทยาโรจน์)

ลายมือชื่อ นางสุพิน นະนิตย ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสุพิน นະนิตย)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางภัทธีมา เจนวิทยาโรจน์)



หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 97765 เลขที่ดิน 66 หน้าสำรวจ 5776
ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 28 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2559
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง { นายพัฒน์ นามงาม 1560300136823 } อายุ { 27 } ปี ผู้จ้าง สัญชาติ ไทย
นายประวิต นิกการณ

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 333/57-1 หมู่ที่ 2
ตำบล สันทราย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจ้าง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสุพิน นนิตย์ แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้าง เพื่อเป็นประกัน หนังสือ
นายพัฒน์ นามงาม โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาดำเนินการก่อหนี้ที่จ้างเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่ง
ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยและเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อหรือสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้
สินเชื่อ ฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 28 เมษายน 2559

เป็นจำนวนเงิน 2,850,000.00 บาท (เงิน -สอง พันแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ และ คิดเก็บ ต่อปี -ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ถึงปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจ้างด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อทำสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อทำ
สัญญาจ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจ้างงานนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน ส่วนรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) ๕๗๖๔๔ ๒๕๕๙

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง: 28/04/2559)

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวนัยอ้อย พันถิ่น

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวพินิจ นิลใจ)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราสำนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้เขียน)

ผู้ตรวจ

๒๘ ๒๕

ข้าพเจ้าคู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้าง
ไม่มีข้อสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์(ฉบับที่ 20)พ.ศ.2557แต่อย่างใด
และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น
ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผอ.ปณ พนักงาน ผู้จ้าง
ลงชื่อ สมชาย ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ พยาน/บันทึก



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหาริมทรัพย์เป็นประการให้สินเชื่อ

2559

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 97765..... เลขที่ดิน 66..... หน้าสำรวจ 5776.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด เชียงใหม่.....

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข..... แผ่นที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจ้างตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง นายพัฒน์ นามงาม 1560300136823 อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 333/57-1 หมู่ที่ 2 ต.รอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง หนองจ่อม อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยนางสุพิน นนิตย์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจ้าง” ได้ตกลงจ้างทรัพย์สินจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายพัฒน์ นามงาม

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจ้างตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2589

จำนวนเงิน 2,600,000.00 บาท (-สองล้านหกแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2574

จำนวนเงิน 150,000.00 บาท (-หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2589

จำนวนเงิน 100,000.00 บาท (-หนึ่งแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....2,850,000.00.....บาท (.....-สองล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างเองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างเองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างเองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างเองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างเองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างเองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างเอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างเองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนนี้ตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างเองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างเองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างเองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างเองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างเองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างเองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างเองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างเองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างเองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างเองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างเองในทุกประการ หากผู้จ้างเองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างเองก็ตาม ผู้จ้างเองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างเอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างเองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างเองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างเองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างเองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างเองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างเองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างเองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างเองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างเองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายพัฒน์ ไต้งาม)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวพิน นนิตย์)

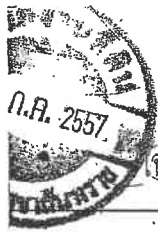
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 28/04/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

97765

อำเภอ

สันทราย

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน, ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2558	จำนอง	นายฉวีวิญญู กองยา	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	32 ⁵ ₁₀	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙	ไถ่ถอนจาก จำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	นายฉวีวิญญู กองยา (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	๓๒- ๑๐	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙	ขาย	นายฉวีวิญญู กองยา	นายพัฒน สดมงาม	-	-	๓๒- ๑๐	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙	จำนอง	นายพัฒน สดมงาม	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	๓๒- ๑๐	-	-	-	-	



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอเลขที่ : 022404590033

หน่วยงานที่สร้างใบคำขอ : ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

Credit Score : B - ความเสี่ยงปานกลาง

ผู้สร้างใบคำขอ : สุพิน นະนิตย์

เงินงวดรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : n/a

วันที่ : 27 เมษายน 2559

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
33699484	1560300136823	นาย พัฒนิน เต็มงาม	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	2.35	0.30	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งหมดกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าจ้าง	ราคาประเมิน
อสังหาริมทรัพย์	2,850,000.00	2,850,000.00	2,850,000.00	3,000,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าจ้าง	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งหมดกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	0.00	2,850,000.00	2,850,000.00	3,000,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อเคหะ

Market Code : ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

เงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ก่อน	สัดส่วนวงเงินที่ขอ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
2,600,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	16,300.00	18,000.00	17,700.00
			ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	16,300.00	18,000.00	17,700.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	16,300.00	18,000.00	17,700.00

Product Sub Type : สินเชื่อโทรทอง

Market Code : โครงการสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
150,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	1,280.00	1,320.00	1,300.00

Product Sub Type : สินเชื่อโทรทอง

Market Code : MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
100,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	630.00	660.00	700.00
			ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	630.00	660.00	700.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	630.00	660.00	700.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ ราคาตลาด	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค่าประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 97765 ที่ตั้ง : ตำบล สันทราขหลวง อำเภอ สันทราข จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 32.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาย พัฒนิน เต็มงาม	3,250,000.00	0.00	2,850,000.00	3,000,000.00	1,040,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

%(สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,600,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	16,300.00	18,000.00	17,700.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	16,300.00	18,000.00	17,700.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	16,300.00	18,000.00	17,700.00

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code โครงการสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

%(สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
150,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	1,280.00	1,320.00	1,300.00

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

%(สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
100,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	630.00	660.00	700.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	630.00	660.00	700.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	630.00	660.00	700.00

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้าแจ้งราคา	จำนองแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนอง/จำนำ/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 97765 ที่ตั้ง : ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 32.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาย พัฒนิน แด้จาม	3,250,000.00	0.00	2,850,000.00	3,000,000.00	1,040,000.00

ผู้ค้าประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

๑ 27/04/2559 17:30:07, ชื่อ สุพิน นະนิตย์, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : BRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - นายพัฒน์ นิ่มงาม อายุ 27 ปี จบการศึกษาระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต คณะวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ รับจัดหนี้และออกแบบเว็บไซต์ ให้แก่ บริษัท ร้านค้า และบุคคลทั่วไป อายุงาน 7 ปี จากบัญชีรับจ้าง ใบเสร็จรับเงิน และสัญญาจ้าง ผู้กู้มีรายได้สุทธิเฉลี่ยต่อเดือน 101,448 บาทจากการตรวจสอบประวัติ Blacklist บุคคลล้มละลายภายในธนาคารออมสิน ตรวจสอบจากراجิกจาเนกษา และกรมบังคับคดี ไม่พบข้อมูลว่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกรับการบังคับบัญชีกรณีจ่ายเช็ค ไม่มีเงิน ประวัติการส่งชำระหนี้ติดตามข้อมูลเครดิต สืบค้น วันที่ 23/03/2559 พบ 5 บัญชี วงเงินรวม 885,813 คงเหลือ 770,309 บาท สถานะปกติ ไม่ค้างชำระผู้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับโครงการบ้านฉางทอง ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3.250 ล้านบาท โดยผู้กู้ ได้วางเงินไปแล้ว 200,000 บาทมีเงินฝากในบัญชีธนาคาร 187,377.22 บาทครั้งนี้ถือการพาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้ 1. สิ้นเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไป ร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ชำระหนี้ก่อนครบกำหนด) ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สิ้นเชื่อโครงการ (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สิ้นเชื่อโครงการ (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯทุนประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดทะเบียนเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ค.ส.ส.ท.ร.ย.หลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา พร้อมอาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 ม.5 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ ปลูกสร้างใหม่ ราคาประเมินหลักทรัพย์ของบริษัท เวลท์ แอฟเฟอริล จำกัด รับราคาโดยคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/2559 ราคาประเมินที่ดิน 487,500 บาท (ตารางวาละ 15,000 บาท) สิ่งปลูกสร้าง 1,040,000 บาท รับราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 3,000,000 บาท หลักทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย โครงการหมู่บ้านฉางทอง มีสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน ถนนเข้าออกหลักประกัน เป็นถนนโครงการจัดสรร สภาพถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6 ม. ผิวจราจรกว้าง 6 ม. หลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยวงเงินสินเชื่อเคหะ คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของราคาประเมินฯ และ สิ้นเชื่อโครงการ (MRTA เคหะ) คิดเป็นร้อยละ 5.0 ของราคาประเมินฯ โดยรวมทั้ง 3 วงเงิน คิดเป็นร้อยละ 95.0 ของราคาประเมินฯ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร สามารถรับเป็นหลักประกันได้

วันที่ 27/04/2559 17:33:05, ชื่อ สุจิตรา รัตนเจริญ, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : SBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ครึ่งปีพิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้. สิ้นเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท
ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 1,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไปร้อยละ MRR-0.75%
จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ชำระหนี้เร็ว ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สิ้นเชื่อโครงการ (เพิ่มยอด)
เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สิ้นเชื่อโครงการ (MRTA เคหะ)
เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายหนี้เพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่
71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ชำระหนี้ทุกปี 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
โดยกรมที่ดินในวันจดทะเบียนของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ต.สทราษหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา พร้อมอาคารทาวนโฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 ม.5 ต.สันทรายหลวง

วันที่ 27/04/2559 17:38:01, ชื่อ สาริน ชากฤษณ์, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, หน่วยวิเคราะห์สินค้า, (Role : RCM)

ความเห็น : อื่น ๆ - ใบคำขอสินเชื่อนี้อยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา

วันที่ 27/04/2559 17:43:42, ชื่อ มณฑล ชัยมงคล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์พื้นที่, (Role : SRCM)

ความเห็น : อื่น ๆ - ใบคำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา

วันที่ 27/04/2559 17:44:55, ชื่อ นมทล ชัยมงคล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : CMADM ผู้บันทึกความเห็นของคณะกรรมการ)

ผลการพิจารณา: อนุมัติ วันที่ 27/04/2559

ความเห็น : อื่น ๆ - **ด้วยการคัดลอกความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ ตำแหน่งผู้ช่วยผู้จัดการสาขา(Role: SBRO)

ความคิดเห็น ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้-ครั้งนี้พิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดส่งชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้ 1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไป ร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สินเชื่อไทรทอง (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สินเชื่อไทรทอง (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯทุนประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดทะเบียนเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ต.ลำไยหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นายวิเชิต อี้วิสมจิตร	ผู้จัดการสาขา
	นางสาวจิราดิณี ไก่ไยยานนท์	

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางจันทร์เพ็ญ หวันมุล่า	



ธนาคารออมสิน

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ เคหะ + ไทรทองเพิ่มยอด + ไทรทอง (MRTA เคหะ)

ที่ ขม.ส. /2559	เสนอต่อ	หน่วยงานที่เสนอ สาขาสนทราย					
ลว.	คณะกรรมการสินเชื่อสาขาสนทราย	ผู้เสนอ	นางสุพิน นະนิตย				
ชื่อ / ที่อยู่ลูกค้า นายพัฒน์นัณ แด้มงาม	เลขที่บัญชี	วันที่รับเรื่อง					
333/57-1 ม.2 ต.หนองจ้อม อ.สนทราย จ.เชียงใหม่	Bus.Code	สาขาสนทราย					
โทร.084-3730487		เขตเชียงใหม่ 2					
ประเภทธุรกิจ		ภาค 8					
วัตถุประสงค์	1. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สำหรับเป็นที่อยู่อาศัย วงเงิน 2.60 ล้านบาท 2. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 0.150 บาท 3. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 0.100 ล้านบาท						
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเดิม		วงเงินใหม่			ภาระสินเชื่อรวม (เดิม + ครั้งนี้)	หลักประกัน เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/59
	วงเงิน	ยอดหนี้ ณ	เพิ่ม / (ลด)	ดอกเบี้ย	ระยะเวลา		
ครั้งนี้			(ปัจจุบัน MRR=7.125%)				โฉนด 57765 ต.สนทรายหลวง อ.สนทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา ราคาที่ดิน 0.4875 ลบ. ราคา สปส. 1.0400 ลบ. รับราคาโดยเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน <u>3.0000</u> ลบ.
L/T เคหะ			2.6000	ปีที่ 1 = 1.00% ปีที่ 2 = MRR-2.0% ปีที่ 4 ไป = MRR-0.75%	30 ปี	2.6000 (LTV = 86.67%)	
L/T ไทรทอง (เพิ่มยอด)			0.1500	MRR-1.00%	15 ปี	0.1500 (LTV = 5%)	
L/T ไทรทอง (MRTA เคหะ)			0.1000	ปีที่ 1 = 1.00% ปีที่ 2 = MRR-2.0% ปีที่ 4 ไป = MRR-0.75%	30 ปี	0.1000 (LTV = 3.33%)	
รวม(หน่วย:ล้านบาท)			2.8500			2.8500	LTV 95.00 %
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	-	-	
รวม	-	-	2.8500	-	-	2.8500	
สรุปความคิดเห็น							
1. ข้อมูลผู้กู้							
นายพัฒน์นัณ แด้มงาม อายุ 27 ปี จบการศึกษาระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต คณะวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ สถาบันภาพโสด ปัจจุบันประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว รับจัดทำและออกแบบเว็บไซต์ ให้แก่ บริษัท ร้านค้า และบุคคลทั่วไป อายุงาน 7 ปี จากบัญชีรับจ่าย ใบเสร็จรับเงิน และสัญญาจ้าง ผู้กู้มีรายได้สุทธิเฉลี่ยต่อเดือน 101,448 บาท							
2. การติดต่อสถาบันการเงิน							
ด้านเงินฝาก							
นายพัฒน์นัณ แด้มงาม ฝากประเภท ออมทรัพย์ กสิกรไทย/ไนท์บาร์ชาร์ (27/04/59) เงินคงเหลือ 187,377.22 บาท							
รวม 187,377.22 บาท							
ด้านสินเชื่อ							
จากการตรวจสอบประวัติ Blacklist บุคคลล้มละลายภายในธนาคารออมสิน ตรวจสอบจากรายชื่อบุคคล และกรมบังคับคดีไม่พบ ข้อมูลว่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกธนาคารปิดบัญชีกรณีเช็คไม่มีเงิน ประวัติการส่งชำระหนี้สินตามข้อมูลเครดิต สืบค้น วันที่ 23/03/2559 พบ 5 บัญชี วงเงินรวม 885,813 คงเหลือ 770,309 บาท สถานะปกติ ไม่ค้างชำระ							

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ เคหะ + ไทรทองเพิ่มยอด + ไทรทอง (MRTA เคหะ)

นายพัฒน์ นัฒมงาม

3. วัตถุประสงค์

ผู้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับโครงการบ้าน
ทุ่งทอง ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3.250 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้วางเงินไปแล้ว 200,000 บาท มีเงินฝากในบัญชีธนาคาร 187,377.22 บาท

ครั้งนี้พิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2
ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไปร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตาม
ประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558)

2. สินเชื่อไทรทอง (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อย
ละ MRR-1.00 ต่อปี

2. สินเชื่อไทรทอง (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด
700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯ
ประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท

4. ความสามารถในการชำระหนี้

ผู้กู้	เงินเดือน+ รายได้อื่น	กำไรกิจการ	ค่าใช้จ่าย หน่วยงาน	รายได้สุทธิรวม	ค่าอุปโภค บริโภค	รายได้สุทธิ หลังหักค่า อุปโภคบริโภค	ภาระหนี้ผ่อน สินตาม NCB	ภาระหนี้อื่น (NCB)ไม่รวม ออมสิน	เงินงวด ออมสินครั้งนี้	รวม ภาระหนี้
1.	-	101,448	-	101,448	30,434	71,014	-	10,500	19,700	30,200
รวม	-	101,448	-	101,448	30,434	71,014	-	10,500	19,700	30,200

หากธนาคารสนับสนุนสินเชื่อครั้งนี้ จะทำให้ DSCR เท่ากับ 2.35 เท่า Credit Scoring เกรต C DTI เท่ากับ 0.30

5. หลักประกัน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดทะเบียนเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ต.สททรายหลวง อ.สททราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50
ตารางวา พร้อมอาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 ม.5 ต.สททรายหลวง อ.สททราย จ.เชียงใหม่ ปลูกสร้างใหม่ ราคาประเมินหลักทรัพย์ของบริษัท
เวลท์ แอปพรเชลล์ จำกัด รับราคาโดยคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/2559 ราคาประเมินที่ดิน 487,500 บาท
(ตารางวาละ 15,000 บาท) สิ่งปลูกสร้าง 1,040,000 บาท รับราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 3,000,000 บาท หลักทรัพย์ตั้งอยู่ใน
ย่านที่อยู่อาศัย โครงการหมู่บ้านทุ่งทอง มีสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน ถนนเข้าออกหลักประกัน เป็นถนนโครงการจัดสรร สภาพถนนคอนกรีต
เสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6 ม. ผิวจราจรกว้าง 6 ม.

หลักทรัพย์ค้ำมูลหนี้ โดยวงเงินสินเชื่อเคหะ คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของราคาประเมินฯ และ วงเงินสินเชื่อไทรทอง (MRTA เคหะ) คิดเป็น
ร้อยละ 5.0 ของราคาประเมินฯ โดยรวมทั้ง 3 วงเงิน คิดเป็นร้อยละ 95.0 ของราคาประเมินฯ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร สามารถรับเป็น
หลักประกันได้

6. อื่น ๆ

- จ่ายเงินงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
- ให้สาขาปฏิบัติตามคำสั่งธนาคารฯ เงื่อนไขการเพิ่มเงินเพื่อการทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) โดยเคร่งครัด
- ให้จัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งธนาคาร กรณีที่หลักประกันใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ ให้จัดทำประกัน
อัคคีภัยเพื่อการพาณิชย์
- ให้สาขาตรวจสอบข้อมูล AMLO List ของผู้กู้ และแนบรายงานผลการตรวจสอบประกอบแฟ้มก่อนการจัดทำนิติกรรมสัญญาด้วย

ผู้กู้มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ธนาคารฯ รายได้เพียงพอชำระหนี้ วงเงินกู้ในการซื้อฯ ครั้งนี้ คิดเป็นร้อยละ 81.25 ของราคาซื้อขาย
หลักประกันค้ำมูลหนี้ เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาสินเชื่อสาขา สททราย เพื่อโปรดพิจารณา

มติกรรมการสินเชื่อ



อนุมัติ



ไม่อนุมัติ

(นายวิจิต อัมมจิตร)

ประธานกรรมการ

(นางจันทร์เพ็ญ หวันมุสตา)

กรรมการ

นางสาวธิดารัตน์ ไกลไวยกานนท์

กรรมการ/เลขานุการ

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number 1 5603 00136 82 3

นาย พงษ์เทพ แต่มงาม
 Name Mr. Pattana
 Last Name Taemngam
 เกิด 8 มิ.ย. 2532
 Date of birth 8 Jun. 1989

ชาย 330/57-1 หมู่ 2 ต.พนาภิรักษ์
 อ.พนาภิรักษ์ จ.อุบลราชธานี
 1 มิ.ย. 2558
 Valid until 1 Jun. 2013
 Date of issue 1 มิ.ย. 2558
 Date of expiry 1 มิ.ย. 2561
 Date of issue 1 มิ.ย. 2558
 Date of expiry 1 มิ.ย. 2561

5603-02-08071227

ใส่ภาพเพื่อ
 ส่วนงาน

BORA-16-01

ประเทศไทย
 THAILAND

JTO-0690531-59

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

นางสพิน นະนิตย
 นางสุจิตรา รตนเจริญ
 (นางสุจิตรา รตนเจริญ)

ผู้ตรวจสอบ
 วันที่ 17/03/58

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5014-033584-6 สำนักทะเบียน กองดินเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

รายการที่อยู่ 333/57-1 หมู่ที่ 2

ตำบลหนองจอก อำเภอลำลูกกา จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน บ้านนางเหลียว(หน้าวัด)

ชื่อบ้าน โฉนดเลขที่ 50131

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น 2 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดชำระภาษี 5 ธันวาคม 2538

ชื่อผู้ชำระ

นาง

นายทะเบียน

(นางพเยาว์ เหลียววันนา)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 มิถุนายน 2539

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านรวมเลขรหัสประจำบ้าน

5014-033584-6

ลำดับที่ 3

ชื่อ นายคัตนิน แต้มงาม

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5603-00138-82-3 สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 8 มี.ค. 2537

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น.ก.ว.รณ

3-5603-00035-27-7 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น.ระวัติ

3-5603-00898-02-9 สัญชาติ ไทย

มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 10 ก.พ. 2547

นายทะเบียน

(นางพเยาว์ เหลียววันนา)

... ไฟ

นายทะเบียน

นางคัตนิน

นางคัตนิน

นางคัตนิน

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(นางสัทสิน นนิตย)

ผู้ตรวจสอบ

วันที่ 17/03/39



ธนาคารออมสินสาขาสมุทรสาคร

โทร. 053-491768

แบบคำขอกู้สินเชื่อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

วันที่ 17 ส.ค. 2559

สำหรับพนักงาน

เลขที่แบบคำขอ.....

เลขที่บัญชี.....

รหัสสาขา.....

ประเภทสินเชื่อที่ต้องการขอ	วงเงินขอ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☒ เคหะ	300000		30	☐ ชำระด้วยตนเอง
☐ สวัสดิการ ☐ LT ☐ OD				☐ หน่วยงานของข้าพเจ้าหักเงินเดือนชำระหนี้
☐ ไททอง ☐ LT ☐ OD				☐ หักจากบัญชีเงินฝากธนาคารออมสิน
☐ อื่นๆ.....				

วัตถุประสงค์การกู้ ☒ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☐ ซื้อห้องชุด ☐ ซื้อใหม่ ☐ ซื้อมือสอง

☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ ถัดก่อนจําหนอง

ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....

ราคาตามสัญญาจะซื้อขาย.....บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์.....บาท

☐ อุบลคบุรีโคก.....

☐ เงินลงทุนในธุรกิจ.....

☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้ โปรดระบุสถานะของท่าน ☐ ผู้กู้หลัก ☐ ผู้กู้ร่วม คนที่..... (กรณีเป็นการกู้ร่วมโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)

ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้กู้ร่วม) ☐ คู่สมรส ☐ญาติ ☐ เพื่อน ☐ บิดา ☐ มารดา ☐ บุตร ☐ พี่น้องร่วมบิดามารดา

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

ระดับการศึกษาสูงสุด ☐ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)

☒ปริญญาตรี ☐ปริญญาโท ☐ปริญญาเอก ☐ อื่นๆ.....

สถานภาพ ☒ โสด ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย

☐ ไม่มีบุตร ☐ มีบุตร จำนวน.....คน ทำงานแล้ว.....คน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน.....ปี.....เดือน

☐ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ตึกแถว ☐ ห้องชุด ☐ แฟลต ☐ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์

☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น

☐ ของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลดภาระ มูลค่า.....บาท

☐ ผ่อนชำระ.....บาท/เดือน กับ.....

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....

☐ สิทธิการเช่า.....บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก.....ปี

☐ เช่า เดือนละ.....บาท

☒ อาศัยอยู่กับ.....

☐ อื่นๆ.....

การประกอบอาชีพ ☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ.....

☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว..... ☒ อื่นๆ.....

อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน อายุงานรวม.....ปี.....เดือน งานพิเศษ (ระบุ)..... อายุงาน.....ปี.....เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....

วัน/เดือน/ปีเกิด..... อายุ.....ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....อายุงาน.....ปี.....เดือน

สถานที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....รายได้.....บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ สลากออมสิน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ อสังหาริมทรัพย์.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ พันธบัตร/หุ้นกู้/หน่วยลงทุน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ สมุดเงินฝาก.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ อสังหาริมทรัพย์ ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ สิทธิการเช่า ☐ อื่นๆ.....
 โฉนดที่ดิน/นส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 กรณีห้องชุดเนื้อที่.....ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
 ที่ตั้งหลักประกัน.....

☐ หลักประกันอื่นๆ ☐ บัญชีเงินฝาก

1.ชื่อบัญชี.....	เลขที่บัญชี.....	จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท
2.ชื่อบัญชี.....	เลขที่บัญชี.....	จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท
3.ชื่อบัญชี.....	เลขที่บัญชี.....	จำนวนเงินคงเหลือ.....บาท

☐ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น.....ฉบับ

1.นามผู้ฝาก.....	ทะเบียนเลขที่.....	จำนวนเงิน.....บาท
2.นามผู้ฝาก.....	ทะเบียนเลขที่.....	จำนวนเงิน.....บาท
3.นามผู้ฝาก.....	ทะเบียนเลขที่.....	จำนวนเงิน.....บาท

☐ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน.....บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
☐ อื่นๆ.....

การติดต่อกับผู้กู้

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน
 บ้านเลขที่ 333/57-1 หมู่ที่..... หมู่บ้าน 8๒๖๖ ถนน 1๖๖/๑ - 1๖๖/๒ ตำบล/แขวง หนองจอก
 อำเภอ/เขต หนองจอก จังหวัด 1๖๖/๑๖ รหัสไปรษณีย์ 5๐21๑

ที่อยู่ปัจจุบัน
 บ้านเลขที่ 10/2 หมู่ที่..... หมู่บ้าน..... ถนน 3155 ตำบล/แขวง 31๗
 อำเภอ/เขต หนองจอก จังหวัด 1๖๖/๑๖ รหัสไปรษณีย์ 5๐2๐๐

ที่อยู่ทำงาน
 บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... หมู่บ้าน..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

หากธนาคาร มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้ รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระให้ติดต่อกับ

☐ ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ☒ ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ที่ทำงาน ☐ อื่นๆ.....

โทรศัพท์บ้าน..... โทรศัพท์ที่ทำงาน 052๐๐๙396 มือถือ 08๙3๗3๐๙8๗
 Email Address..... 8๙๓๗๓๐๙๘๗@gmail.com

* เพื่อประโยชน์ของผู้กู้โปรดกรอกข้อความให้ละเอียดและชัดเจน หากท่านมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่ โปรดแจ้งให้ธนาคาร ทราบด้วย

คำรับรอง

ถ้าธนาคาร อนุมัติให้กู้เงินได้ตามแบบคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา.....ปี เป็นจำนวน.....งวด โดยชำระงวดแรกภายในเดือน..... พ.ศ.....
2. จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคาร ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไปและยังมิได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจ่ายเงินกู้
3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีได้ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันอัคคีภัย หรือประกันอุบัติเหตุ ค้ำประกันสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนอง หรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคารจะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้
4. การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้ฉบับนี้ไม่ว่าจะด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่าธนาคารได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว
5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้ง ข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง
6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาท่อนสมรสที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ข้าพเจ้ายื่นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ
7. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารขอสินเชื่อตรวจสอบ และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนความยินยอมและการมอบอำนาจที่ให้เป็นอยู่อย่างใด
8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้วอันดีที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

ลงชื่อ.....
 (.....)

พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร

วันที่...../...../.....

ลงลายมือชื่อ..... ผู้ขอ / ผู้กู้ร่วม
 (.....) (.....)

☐ กรณีมีรายได้ประจำ

รายได้ประจำ	รายการหักจากสลิป
☐ รายได้จากเงินเดือน เงินเดือนบาท/เดือน ☐ เงินได้ประจำอื่นๆ เงินประจำตำแหน่งบาท/เดือน เงินเบิกค่าเช่าบ้านบาท/เดือน ค่ารับรองบาท/เดือน ค่าครองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตรบาท/เดือน ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมันบาท/เดือน ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะบาท/เดือน อื่นๆ (.....)บาท/เดือน ☐ เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน ค่า Commissionบาท/เดือน ค่าล่วงเวลา/ค่าเบี้ยขยันบาท/เดือน โบนัสบาท/เดือน เงินปันผล/ดอกเบี้ยรับบาท/เดือน อื่นๆ (.....)บาท/เดือน	ภาษีบาท/เดือน ค่าประกันสังคมบาท/เดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบาท/เดือน ค่าหุ้นสหกรณ์บาท/เดือน ฌอส.บาท/เดือน อื่นๆ (.....)บาท/เดือน ภาระหนี้ เงินกู้สหกรณ์/บริษัทบาท/เดือน ค่าผ่อนรถบาท/เดือน ค่าผ่อนบ้านบาท/เดือน หนี้สินอื่นๆ (.....)บาท/เดือน ค่าใช้จ่าย ค่าอุปโภคบริโภคบาท/เดือน ค่าที่พักอาศัยบาท/เดือน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)บาท/เดือน

☐ กรณีมีรายได้จากการประกอบอาชีพ

ลักษณะสถานที่ประกอบการ ☐ ร้านค้า ☐ แผงถาวร ☐ แผงลอย ☐ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซค์เร่ ☐ รถ/มอเตอร์ไซค์รับจ้าง ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ ผลิตรายการค้าที่บ้าน
☐ อื่นๆ.....

จำนวนพนักงาน.....คน ระยะเวลาในการทำธุรกิจ/อาชีพอิสระ.....ปี.....เดือน

กรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบการ ☐ ไม่มีกรรมสิทธิ์ ☐ เจ้าของ ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ☐ สิทธิการเช่า

รายได้จากการประกอบอาชีพ	ภาระหนี้
รายได้บาท/เดือน รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ (.....)บาท/เดือน ค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการบาท/เดือน เงินเดือนคนงานบาท/เดือน ค่าเช่าสถานที่ประกอบการบาท/เดือน ค่าน้ำ/ค่าไฟ/ค่าโทรศัพท์บาท/เดือน ค่าใช้จ่ายอื่นๆบาท/เดือน กำไร/ขาดทุน กำไรจากการดำเนินงานบาท/เดือน ดอกเบี้ยจ่าย/เงินงวดชำระหนี้บาท/เดือน ภาษีบาท/เดือน กำไรสุทธิบาท/เดือน สัดส่วนผู้ถือหุ้น (.....%)บาท/เดือน	เงินกู้สหกรณ์/บริษัทบาท/เดือน ค่าผ่อนรถบาท/เดือน ค่าผ่อนบ้านบาท/เดือน หนี้สินอื่นๆ (.....)บาท/เดือน ค่าใช้จ่าย ค่าอุปโภคบริโภคบาท/เดือน ค่าที่พักอาศัยบาท/เดือน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....)บาท/เดือน

หลักประกันการกู้เงิน

☐ บุคคล จำนวน.....คน

1.) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐

ความสัมพันธ์กับผู้กู้..... อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐ รายได้.....บาท/เดือน

2.) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐

ความสัมพันธ์กับผู้กู้..... อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน รายได้.....บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ☐-☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐ รายได้.....บาท/เดือน

*กรณีมีผู้ค้ำประกันมากกว่า 2 คน โปรดจัดทำรายละเอียดผู้ค้ำประกันเพิ่มเติม

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายพัฒน์ เต็มงาม อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 333/57-1

หมู่ที่ 2 ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง หนองจอก

อำเภอ/เขต สมุทรสาคร จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 2,600,000.00 บาท (สองล้านหกแสนบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต้นประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 0.750 (ศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ผู้กู้ยินยอมให้มี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่าถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แก่อย่างไร และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้เพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการคัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันกำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดยส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 17,700.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 360 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน เมษายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2559 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่นางวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อาจมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้น้อยจำนองเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้
หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค้ำประกัน
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ติ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมิพิกัดต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ดิฉันท จำนอง ผู้กู้
(นายพัฒน์ เต็มงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกโศภกานนท์)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และหรือปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงิน
ฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที
โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



เอกสารแนบท้ายสัญญาผู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สारบบเลขที่/เลขที่ 97765 ต. สันทรายหลวง อ. สันทราย จ. เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ - งาน 32.50 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพัฒน์นิน แด้มงาม

ลายมือชื่อ *พัฒน์นิน แด้มงาม* ผู้กู้
(นายพัฒน์นิน แด้มงาม)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ *[Signature]* พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกไสยกานนท์)

ลายมือชื่อ *5/5* พยาน
(นางภัทธีมา เจนวิทยาโรจน์)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายพัฒน์ น. เต็มงาม

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือที่ดินรกร้างว่างเปล่า ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวหลังจากจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

๕ เดือน ๗๕๖๖๖

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 17,700.00 บาท () ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 360 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบถ้วนหนี้ สัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเงินกู้ โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 17,700.00 บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายพัฒน์ แด้มงาม เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ผู้กู้ยอมรับชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นายพัฒน์ แด้มงาม ผู้กู้
(นายพัฒน์ แด้มงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ นางสาวธิดารัตน์ โกสยگانนท์ พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกสยگانนท์)

ลายมือชื่อ นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์ พยาน
(นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

ลายมือชื่อ นางสุพิน นະนิตย ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสุพิน นະนิตย)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโก

ต่อท้ายสัญญาของนายพัฒน์ ไต้งาม

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาถนนพหลโยธิน

วันที่ 28 เมษายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นายพัฒน์ ไต้งาม ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโก ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้ให้กู้และผู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโก ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโก ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR

แต่อย่างไรก็ตาม และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง"

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโก ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโก ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโก ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโก ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ วิวัฒน์ ไต้งาม ผู้กู้
(นายพัฒน์ ไต้งาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกไศยกานนท์)

ลายมือชื่อ วิวัฒน์ พยาน
(นางภัททิมา เจริญวิทยาโรจน์)

ฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายพัฒน์ เต็มงาม อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 333/57-1

หมู่ที่ 2 ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง หนองจอก

อำเภอ/เขต สมุทรสาคร จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 150,000.00 บาท (**หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นค่าประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 1.000 (ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับในไม่ช้าทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้เพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันกำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ทุกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดยส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,300.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน เมษายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2574 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้กู้ติดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อกับทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อกับทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้การรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่าย ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญายังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยลงของซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้คนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กูรมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ อากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้น้อยอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้
หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค้ำึง
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ✓ เฉลิมชัย เกตุวงศา ผู้กู้
(นายพัฒน์ นันต์งาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกไศยกานนท์)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางภทธีมา เณรวิทยาโรจน์)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และหรือปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงิน
ฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที
โดยผู้กู้ยินยอมขาดใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 97765 ต. สันทรายหลวง อ. สันทราย จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 32.50 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพัฒน์นิน แด้มงาม

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นายพัฒน์นิน แด้มงาม)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกไศยกานนท์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายพัฒน์ เต็มงาม

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภค - บริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวหลังจากจัดทำนิติกรรมสัญญาต่างๆแล้วเสร็จ

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

1,300.00 บาท (**หนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน**) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้ _____

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายพัฒน์ แด่มงาม เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ผู้กู้ยอมรับชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นายพัฒน์ แด่มงาม ผู้กู้
(นายพัฒน์ แด่มงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ นางสาวจิรารัตน์ โกสยگانนท์ พยาน
(นางสาวจิรารัตน์ โกสยگانนท์)

ลายมือชื่อ นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์ พยาน
(นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

ลายมือชื่อ นางสุพิน นະนิตย ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสุพิน นະนิตย)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต่อท้ายสัญญาของนายพัฒน์ ไต้งาม

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

วันที่ 28 เมษายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นายพัฒน์ ไต้งาม ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.000 (ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ พัฒน์ ไต้งาม ผู้กู้
(นายพัฒน์ ไต้งาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางสาวศิริรัตน์ โกสโยกานนท์)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

คินฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายพัฒน์ เต็มงาม

อายุ 27 ปี

สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 333/57-1

หมู่ที่ 2

ซอย-

ถนน-

ตำบล/แขวง หนองจอก

อำเภอ/เขต สมุทรสาคร

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50210

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนเงินกู้จำนวน

100,000.00

บาท (

หนึ่งแสนบาทถ้วน

) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นค่าประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศ

กำหนด 0.750

(ลบศูนย์จากเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ

7.125

(เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่าถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้

ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยคำนวณให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วผู้

กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง

แก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แก่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้

กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้เพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลา

หนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวัน

กำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย

ในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 360 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

๓ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบ

จำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน เมษายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้

ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2589 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้

ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยลงของซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้คนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเดือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ อากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้ยืมอยู่จำนวนเท่าใด ผู้ยืมยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้
หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่า ไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค่านึง
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกค้ำประกันสัญญา

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกค้ำประกันสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ วัฒนวิทย์ แต่มงาม ผู้กู้
(นายพัฒน์ แต่มงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกสยพานนท์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และหรือปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงิน
ฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที
โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 97765 ค. สันทรายหลวง อ. สันทราย จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 32.50 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพัฒน์นิน แด้มงาม

ลายมือชื่อ พัฒน์นิน แด้มงาม ผู้กู้
(นายพัฒน์นิน แด้มงาม)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางสาวธิดารัตน์ โกไสยกานนท์)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางภัทธิดา เจริญวิทยาโรจน์)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายพัฒนา เต็มงาม

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือใด่ออนจำนวน ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ชำระค่าที่ดินส่วนเกินให้กับการเคหะ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวหลังจากจัดทำนิติกรรมสัญญาต่างๆ แล้วเสร็จ

ร วัฒน เต็มงาม

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 700.00 บาท ()

เจ็ดร้อยบาทถ้วน

ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 360 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบกำหนด สัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเงินกู้ โดยชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 700.00 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าววงหน่งงวดใด ผู้ยินยอมให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

กรณีที่ผู้ชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกราย (Pre payment) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่วันที่ยกข้อท้ายสัญญาเงินกู้ ผู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

๔ ๘๗๒๒ ๒๕๖๖

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายพัฒน์ แด้มงาม เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ผู้ยืมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้ยืมต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้ยืมต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้ยืมต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้ยืมเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้นี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ๔ ๘๗๒๒ ๒๕๖๖ ผู้ยืม
(นายพัฒน์ แด้มงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ นางสาวจิราพร ไก่ไชยกานนท์ พยาน
(นางสาวจิราพร ไก่ไชยกานนท์)

ลายมือชื่อ นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์ พยาน
(นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

ลายมือชื่อ นางสุพิน นนิตย์ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสุพิน นนิตย์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางภัทธีมา เจนวิทยาโรจน์)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5603 00136 82 3

นาย พัฒนิน แต่มงาม
 Name Mr. Pattanin
 Last Name Taeringam
 เกิดวันที่ 8 มิ.ย. 2532
 Date of Birth 8 Jun. 1989

ชาย 168 ซม.
 333/57-1 หมู่ 2 ต.หนองจอก
 อ.สามพราน จ.นครปฐม
 7 มิ.ย. 2558
 7 Jun. 2019

7 มิ.ย. 2564
 7 Jun. 2021

5089-02-08071227

สำเนาบัตรประชาชน
 พัฒนิน แต่มงาม

BORA-16-01

ประเทศไทย
 THAILAND

JTO-0690531-59

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

นางสาว นลินทิพย์
 (นางสาวสุวิตร รัตนเจริญ)

ผู้ตรวจสอบ
 วันที่ 17/03/58

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

5014-033584-6

สำนักทะเบียน

กองทะเบียนราษฎร

รายการที่อยู่

333/57-1 หมู่ที่ 2

ตำบลหนองจอก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

บ้านนางเหี้ยม

ชื่อบ้าน

โฉนดเลขที่ 5014

ประเภทบ้าน

บ้าน

ลักษณะบ้าน

ตึกเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน

วันเดือนปีที่ดำเนินการจดทะเบียน

5 ธันวาคม 2538

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางพเยาว์ เหลียววิธนา)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 มิถุนายน 2539

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในทะเบียนเลขรหัสประจำบ้าน

ชื่อ นายศักดิ์ เต็มงาม

5014-033584-6

ลำดับที่ 3

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5603-00136-82-3 สถานภาพ มีคู่สมรส

เกิดเมื่อ 8 มี.ค. 2532

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น.กาวรรณ

3-5603-00935-27-7 อายุ 1 ปี

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น.ระวัติ

3-5603-00898-02-8 อายุ 1 ปี

ออกโดย สำนักข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน

ใช้มาตั้งแต่วันที่ 10 ก.ค. 2547

(นางพเยาว์ เหลียววิธนา)

ใบที่

นายทะเบียน

สำนักข้อมูล

สงวน

สงวน

สงวน

สงวน

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

(นางสพิน นนิตย)

ผู้ตรวจสอบ

วันที่ 17/05/39



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอเลขที่ : 022404590033

หน่วยงานที่สร้างใบคำขอ : ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

Credit Score : B - ความเสี่ยงปานกลาง

ผู้สร้างใบคำขอ : สุพิน นະนิตย

เงินรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : n/a

วันที่ : 27 เมษายน 2559

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
33699484	1560300136823	นาย พัฒนิน แด้มงาม	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	2.35	0.30	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งหมดกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
สินเชื่อครั้งนี้	2,850,000.00	2,850,000.00	2,850,000.00	3,000,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งหมดกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	0.00	2,850,000.00	2,850,000.00	3,000,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อเคหะ

Market Code : ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ก่อน	สัดส่วนวงเงินที่ ขอ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,600,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	16,300.00	18,000.00	17,700.00
			ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	16,300.00	18,000.00	17,700.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	16,300.00	18,000.00	17,700.00

Product Sub Type : สินเชื่อโทรทอง

Market Code : โครงการสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
150,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	1,280.00	1,320.00	1,300.00

Product Sub Type : สินเชื่อโทรทอง

Market Code : MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
100,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	630.00	660.00	700.00
			ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	630.00	660.00	700.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	630.00	660.00	700.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ ราคาตลาด	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค่าประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 97765 ที่ตั้ง : ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 32.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาย พัฒนิน แด้มงาม	3,250,000.00	0.00	2,850,000.00	3,000,000.00	1,040,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน

Grace Period เงินต้น : 0 เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,600,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	16,300.00	18,000.00	17,700.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	16,300.00	18,000.00	17,700.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	16,300.00	18,000.00	17,700.00

Product Sub Type สินเชื่อไทรทอง

Market Code โครงการสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน

Grace Period เงินต้น : 0 เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
150,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	1,280.00	1,320.00	1,300.00

Product Sub Type สินเชื่อไทรทอง

Market Code MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน

Grace Period เงินต้น : 0 เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
100,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	630.00	660.00	700.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	630.00	660.00	700.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	630.00	660.00	700.00

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้าย้ำราคา	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค่าประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 97765 ที่ตั้ง : ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 32.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาย พัฒนิน แด่มงาม	3,250,000.00	0.00	2,850,000.00	3,000,000.00	1,040,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

27/04/2559 17:30:07, ชื่อ สุพิน นະนิตย, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : BRO)
ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - นายพัฒนิน แด่มงาม อายุ 27 ปี จบการศึกษาระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต คณะวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง รับจัดทำและออกแบบเว็บไซต์ ให้แก่ บริษัท ร้านค้า และบุคคลทั่วไป อายุงาน 7 ปี จากบัญชีรับจ่าย ใบเสร็จรับเงิน และสัญญาจ้าง ผู้กู้มีรายได้สุทธิเฉลี่ยต่อเดือน 101,448 บาทจากการตรวจสอบประวัติ Blacklist บุคคลล้มละลายภายในธนาคารออมสิน ตรวจสอบจากรายการบัญชี และกรมบังคับคดีไม่พบข้อมูลว่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกธนาคารปิดบัญชีกรณีจ่ายเช็ค ไม่มีเงิน ประวัติการส่งชำระหนี้สินตามข้อมูลเครดิต สืบค้น วันที่ 23/03/2559 พบ 5 บัญชี วงเงินรวม 885,813 คงเหลือ 770,309 บาท สถานะปกติ ไม่ค้างชำระผู้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับโครงการบ้านดงทอง ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3.250 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้วางเงินไปแล้ว 200,000 บาทมีเงินฝากในบัญชีธนาคาร 187,377.22 บาทครั้งนี้พิจารณาให้ผู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้ 1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไปร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สินเชื่อโครงการ (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สินเชื่อโครงการ (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯทุนประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดจำนองเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา พร้อมอาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 ม.5 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ ไม่ปลูกสร้างใหม่ ราคาประเมินหลักทรัพย์ของบริษัท เวลท์ แอพเพรชัล จำกัด รับราคาโดยคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/2559 ราคาประเมินที่ดิน 487,500 บาท (ตารางวาละ 15,000 บาท) สิ่งปลูกสร้าง 1,040,000 บาท รับราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 3,000,000 บาท หลักทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย โครงการหมู่บ้านดงทอง มีสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน ถนนเข้าออกหลักประกันเป็นถนนโครงการจัดสรร สภาพถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6 ม. ผิวจราจรกว้าง 6 ม. หลักทรัพย์ค้ำประกันนี้ โดยวงเงินสินเชื่อเคหะ คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของราคาประเมินฯ และสินเชื่อโครงการ (MRTA เคหะ) คิดเป็นร้อยละ 5.0 ของราคาประเมินฯ โดยรวมทั้ง 3 วงเงิน คิดเป็นร้อยละ 95.0 ของราคาประเมินฯ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
วันที่ 27/04/2559 17:33:05, ชื่อ สุจิตรา รัตนเจริญ, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : SBRO)
ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ครั้งนี้พิจารณาให้ผู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้ 1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไปร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สินเชื่อโครงการ (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สินเชื่อโครงการ (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯทุนประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดจำนองเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา พร้อมอาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 ม.5 ต.สันทรายหลวง
วันที่ 27/04/2559 17:38:01, ชื่อ สาริน ชากฤษณ์, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : RCM)
ความเห็น : อื่น ๆ - ใบคำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา
วันที่ 27/04/2559 17:43:42, ชื่อ มณฑล ชัยมงคล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : SRCM)
ความเห็น : อื่น ๆ - ใบคำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา

วันที่ 27/04/2559 17:44:55, ชื่อ มณฑล ชัยมงคล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : CMADM ผู้บันทึกความเห็นของคณะกรรมการ)

ผลการพิจารณา: อนุมัติ วันที่ 27/04/2559

ความเห็น: อื่น ๆ - **ด้วยการคัดลอกความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ ตำแหน่งผู้ช่วยผู้จัดการสาขา(Role: SBRO)

ความคิดเห็น ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้-ครั้งนี้พิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดส่งชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้ 1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไป ร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สินเชื่อไทรทอง (เพื่อยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สินเชื่อไทรทอง (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯทุนประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในโฉนดจำนองเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ต.ลำทรายหลวง อ.ลำทราย จ.เชียงใหม่

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นายวิชิต อิวสมจิตร	ผู้จัดการสาขา
	นางสาวสิริรัตน์ โกศัยกานนท์	

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางจันทร์เพ็ญ หวันมูสา	



ธนาคารออมสิน

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ เคหะ + ไทรทองเพิ่มยอด + ไทรทอง (MRTA เคหะ)

ที่ ชม.ส. /2559	เสนอต่อ	หน่วยงานที่เสนอ สาขาสนทราย
ลว.	คณะกรรมการสินเชื่อสาขาสนทราย	ผู้เสนอ นางสาวพิน นนิตย์
ชื่อ / ที่อยู่ลูกค้า นายพัฒน์นิน แด้มงาม	เลขที่บัญชี	วันที่รับเรื่อง
333/57-1 ม.2 ต.หนองจ้อม อ.สนทราย จ.เชียงใหม่		สาขาสนทราย
โทร.084-3730487	Bus.Code	เขตเชียงใหม่ 2
ประเภทธุรกิจ		ภาค 8

- วัตถุประสงค์
1. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สำหรับเป็นที่อยู่อาศัย วงเงิน 2.60 ล้านบาท
 2. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 0.150 บาท
 3. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 0.100 ล้านบาท

ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเดิม		วงเงินใหม่			ภาระสินเชื่อรวม (เดิม + ครั้งนี้)	หลักประกัน เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/59
	วงเงิน	ยอดหนี้ ณ	เพิ่ม / (ลด)	ดอกเบี้ย	ระยะเวลา		
ครั้งนี้							
L/T เคหะ			(ปัจจุบัน MRR=7.125%) 2.6000 ปีที่ 1 =1.00% 30 ปี ปีที่ 2 = MRR-2.0% ปีที่ 4 ไป = MRR-0.75%			2.6000 (LTV = 86.67%)	โฉนด 57765 ต.สนทรายหลวง อ.สนทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา ราคาที่ดิน 0.4875 ลบ. ราคา สปส. 1.0400 ลบ. รับราคาโดยเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 3.0000 ลบ.
L/T ไทรทอง (เพิ่มยอด)			0.1500 MRR-1.00% 15 ปี			0.1500 (LTV = 5%)	
L/T ไทรทอง (MRTA เคหะ)			0.1000 ปีที่ 1 =1.00% 30 ปี ปีที่ 2 = MRR-2.0% ปีที่ 4 ไป = MRR-0.75%			0.1000 (LTV = 3.33%)	
รวม(หน่วย:ล้านบาท)			2.8500			2.8500	LTV 95.00 %
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	-	-	
รวม	-	-	2.8500	-	-	2.8500	

สรุปความคิดเห็น

1. ข้อมูลผู้กู้

นายพัฒน์นิน แด้มงาม อายุ 27 ปี จบการศึกษาระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต คณะวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง รับจัดทำและออกแบบเว็บไซต์ ให้แก่ บริษัท ร้านค้า และบุคคลทั่วไป อายุงาน 7 ปี จากบัญชีรับจ่ายใบเสร็จรับเงิน และสัญญาจ้าง ผู้กู้มีรายได้สุทธิเฉลี่ยต่อเดือน 101,448 บาท

2. การติดต่อสถาบันการเงิน

ด้านเงินฝาก

นายพัฒน์นิน แด้มงาม ฝากประเภท ออมทรัพย์ กลีกรไทย/ไนท์บาร์ชาร์ท (27/04/59) เงินคงเหลือ 187,377.22 บาท
รวม 187,377.22 บาท

ด้านสินเชื่อ

จากการตรวจสอบประวัติ Blacklist บุคคลล้มละลายภายในธนาคารออมสิน ตรวจสอบจากรายชื่อกู้เงินแบงก์ และกรมบังคับคดีไม่พบข้อมูลว่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกธนาคารปิดบัญชีกรณีจ่ายเช็คไม่มีเงิน ประวัติการส่งชำระหนี้สินตามข้อมูลเครดิต สืบค้นวันที่ 23/03/2559 พบ 5 บัญชี วงเงินรวม 885,813 คงเหลือ 770,309 บาท สถานะปกติ ไม่ค้างชำระ

3. วัตถุประสงค์

ผู้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับโครงการบ้าน
ลุมพินี ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3.250 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้วางเงินไปแล้ว 200,000 บาท มีเงินฝากในบัญชีธนาคาร 187,377.22 บาท

ครั้งนี้พิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดส่งชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2
ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไปร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตาม
ประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558)

2. สินเชื่อไทรทอง (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ
MRR-1.00 ต่อปี

2. สินเชื่อไทรทอง (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด
700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯ
ประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท

4. ความสามารถในการชำระหนี้

ผู้กู้	เงินเดือน+ รายได้อื่น	ค่าใช้จ่าย ภาระหนี้	รายได้สุทธิรวม	ค่าอุปโภค บริโภค	รายได้สุทธิ หลังหักค่า อุปโภคบริโภค	ภาระหนี้ต่อ เดือนตาม NCB	ภาระหนี้ (NCB) ไม่รวม ออมสิน	เงินงวด รวม	รวม ภาระหนี้
1.	-	101,448	-	101,448	30,434	71,014	-	10,500	19,700
รวม	-	101,448	-	101,448	30,434	71,014	-	10,500	19,700

หากธนาคารสนับสนุนสินเชื่อครั้งนี้ จะทำให้ DSCR เท่ากับ 2.35 เท่า Credit Scoring เกรต C DTI เท่ากับ 0.30

5. หลักประกัน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ต.ลำทรายหลวง อ.ลำทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50
ตารางวา พร้อมอาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 ม.5 ต.ลำทรายหลวง อ.ลำทราย จ.เชียงใหม่ ปลูกสร้างใหม่ ราคาประเมินหลักทรัพย์ของบริษัท
เวลท์ แอปพรอสส์ จำกัด รับราคาโดยคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/2559 ราคาประเมินที่ดิน 487,500 บาท
(ตารางวาละ 15,000 บาท) สิ่งปลูกสร้าง 1,040,000 บาท รับราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 3,000,000 บาท หลักทรัพย์ตั้งอยู่ใน
ย่านที่อยู่อาศัย โครงการหมู่บ้านลุมพินี มีสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน ถนนเข้าออกหลักประกัน เป็นถนนโครงการจัดสรร สภาพถนนคอนกรีต
เสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6 ม. ผิวจราจรกว้าง 6 ม.

หลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยวงเงินสินเชื่อเคหะ คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของราคาประเมินฯ และ วงเงินสินเชื่อไทรทอง (MRTA เคหะ) คิดเป็น
ร้อยละ 5.0 ของราคาประเมินฯ โดยรวมทั้ง 3 วงเงิน คิดเป็นร้อยละ 95.0 ของราคาประเมินฯ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร สามารถรับเป็น
หลักประกันได้

6. อื่น ๆ

- จ่ายเงินงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
- ให้สาขาปฏิบัติตามคำสั่งธนาคารฯ เงื่อนไขการเพิ่มเติมเพื่อการทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) โดยเคร่งครัด
- ให้จัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งธนาคาร กรณีที่หลักประกันใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ ให้จัดทำประกัน
อัคคีภัยเพื่อการพาณิชย์
- ให้สาขาตรวจสอบข้อมูล AMLO List ของผู้กู้ และแนบรายงานผลการตรวจสอบประกอบแฟ้มก่อนการจัดทำนิติกรรมสัญญาด้วย

ผู้กู้มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ธนาคารฯ รายได้ที่ใช้เสนอเพียงพอชำระหนี้ วงเงินในการซื้อฯ ครั้งนี้ คิดเป็นร้อยละ 81.25 ของราคาซื้อขาย
หลักประกันค้ำประกันนี้ เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาสินเชื่อสาขาลำทราย เพื่อโปรดพิจารณา

มติกรรมการสินเชื่อ



อนุมัติ



ไม่อนุมัติ



(นายวิชิต อัสมจิตร)

ประธานกรรมการ



(นางจันทร์เพ็ญ หวันมูสา)

กรรมการ



นางสาววชิรารัตน์ โกสโยกานนท์

กรรมการ/เลขานุการ



(น ส ๕ ข)

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4846 IV 0482 - 6

เลขพื้นที่ ๖๖

หนังสือสาร ๕๐๗๖

ตำบล อัมพวา

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๗๖๕

เล่ม ๕๗๕ หน้า ๖๕

อำเภอ อัมพวา

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของที่ดินอันมีจำนวนตามประมวลกฎหมายที่ดิน

นายจิรวิทย์ กองกร

สัญชาติ ไทย

อายุ ๒๕ ปี

เลขที่ ๕๗๖๕

หน้า ๖๕

โฉนด

โฉนด

โฉนด

โฉนด

โฉนด

โฉนด

โฉนด

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

(ตามการออกโฉนดที่ดิน)

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน



โฉนดที่ดิน

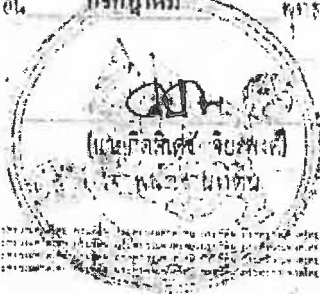
โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน



นายจิรวิทย์ กองกร

นายจิรวิทย์ กองกร

นายจิรวิทย์ กองกร

นายจิรวิทย์ กองกร

315607

นายจิรวิทย์ กองกร

นายจิรวิทย์ กองกร

นายจิรวิทย์ กองกร

นายจิรวิทย์ กองกร

เอกสารโฉนด

เล่ม ๕๗๕

หน้า ๖๕



สำรับเบจตทะเบียน

เลขที่ที่ดินเลขที่

97765

อำเภอ

สันทราย

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินแปลง			จำนวนเงิน	เจ้าพนักงานขึ้นทะเบียน
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2558	จำนอง	นายชววิชัย กองยา	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	3210	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	นายชววิชัย กองยา (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	๓๒-๕๐	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘	ขาย	นายชววิชัย กองยา	นายพันทิพย์ แคมพาม	-	-	๓๒-๕๐	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘	จำนอง	นายพันทิพย์ แคมพาม	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	๓๒-๕๐	-	-	-	-	



(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน ๙๖๕ เลขที่ดิน ๙๐ หน้าสำรวจ ๙๖๕
 ตำบล ๙๖๕ อำเภอ ๙๖๕ จังหวัด ๙๖๕
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำเมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๙
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง { นายพัฒน์ นิ่มนง 1560300136823 } อายุ { ๒๗ } ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย
 นายพัฒน์ นิ่มนง
 บุตร { นายพัฒน์ นิ่มนง } อยู่ที่บ้าน { เลขที่ ๙๙๙-๙๙-๙๙ } หมู่ที่ ๙๙
 ตำบล ๙๙๙ อำเภอ ๙๙๙ จังหวัด เชียงใหม่

กับ { นายเกรียงสิน นิ่มนง (โดย นายพัฒน์ นิ่มนง แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ ไทย
 บุตร { นายเกรียงสิน นิ่มนง } อยู่ที่บ้าน { เลขที่ ๙๙๙-๙๙-๙๙ } หมู่ที่ ๙๙
 ตำบล ๙๙๙ อำเภอ ๙๙๙ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้ของ
 นายพัฒน์ นิ่มนง โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของที่ดิน ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จ้างงานนี้ในการนี้จ้าง
 ชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงินในสัญญา ๙๙๙ บาท โดยผู้รับจ้างงานต้องทำสัญญาจ้างงานนี้ไว้เป็นประกันการให้
 สินเชื่อ ต่อมาในวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙
 เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๕๐,๐๐๐ บาท (เงิน - สดจำนวนแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน - บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อย ละ ๙๙๙ ต่อปี

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ทั้งคู่ปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในบริเวณที่ดินดังกล่าว

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาฉบับนี้ที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามไว้เป็นประกันการให้สินเชื่อ และ ให้ถือว่า สัญญาฉบับนี้
 สัญญาฉบับนี้ในนามของสัญญาจ้างงานจ้างงาน ๙๙๙ (๙๙๙)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้างงาน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
 ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน) ๙๙๙

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน) ๙๙๙

(ลงลายมือชื่อพยาน) ๙๙๙

(ลงลายมือชื่อพยาน) ๙๙๙

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

100-1000000
2.8 (3)

ข้าพเจ้าผู้สัญญาขอให้มอบคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงซื้อขายสัญญาจ้างของ
ไร่ผิ้อสัญญาที่จัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ฉบับที่ 20 พ.ศ. 2557 และอย่างใด
และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น
ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ข้าพเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้จำนอง
ลงชื่อ ผู้รับจำนอง
ลงชื่อ พยานบันทึก



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงอสั่งหาทรัพย์สินเป็นประกันการให้สินเชื่อ

2559

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 97765

เลขที่ดิน 60

หน้าสำรวจ 5776

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน ร.ด. 31. (ท.ด. 9) ทะเบียนเลขที่

โฉนด

หน้า

เลขที่ดิน

ระวางรูปถ่ายทางอากาศ

หมายเลข

แผ่นที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) หอชุดเลขที่

ชั้นที่

อาคารเลขที่

ชื่ออาคารชุด

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

เมื่อที่ประมาณ

ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559

ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขา เชียงใหม่

ระหว่าง นายพัฒน์ นิลงาม 1560300136823

อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 333/57-1

หมู่ที่ 3

ตึก/ตอ

ถนน

ตำบล/แขวง

หนองจอก

อำเภอ/เขต

เชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

จึงต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นายสุทัศน์ นิลงาม ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในอาคารชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินสาธารณะที่มีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายพัฒน์ นิลงาม

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ค้ำประกัน" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ขอผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2560

จำนวนเงิน 2,000,000 บาท (-สองล้านบาทถ้วน)-

เพื่อ การซื้อสินค้าหรือบริการที่จำเป็นที่ออกจากร้าน

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2574

จำนวนเงิน 150,000,000 บาท (-หนึ่งแสนห้าสิบล้านบาทถ้วน)-

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล การแต่งงาน

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2580

จำนวนเงิน 100,000,000 บาท (-หนึ่งแสนล้านบาทถ้วน)-

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาฉบับนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. วันที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนวนหนึ่งเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น ผู้สัญญาตกลงให้กำหนดจำนวนเงินไว้เป็นเงิน 2,500,000 บาท (-สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)-

นอกจากจำนวนเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนวนหนึ่งเป็นประกันถึงหนี้ผูกพัน คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าชดเชยธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องใช้ให้แล้วผู้รับจำนองต่างหากไปจากเงินจำนวน

การกำหนดจำนวนเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการดัดให้ข้อของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองชำระหนี้เงินส่วนที่เกินกว่าเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้เงินกับหนี้ผูกพันรวมกันแล้วมีจำนวนเกินกว่าเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ผู้จำนองยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้ทรัพย์สินจำนวนหนึ่งไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้มีหนี้ชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าหนี้ทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนวนได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ทั้งสองฝ่ายทั้งสองฝ่ายเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ทั้งสองฝ่ายทั้งสองฝ่ายจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทดแทนได้ตามประเพณีการค้า ขอบเขตการพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีไปเข้ากับเงินต้นแล้ว คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่เท่ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การทำงานของครอบครัวรวมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองตกลงรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนวนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญา โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนวนได้ทุกเมื่อตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จ้างจะต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนวนไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างต้องเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างจะต้องตกลงสัญญาประกันภัยดังกล่าวไว้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา นี้ เบี้ยประกันที่ผู้จ้างต้องเสียในการเอาประกันภัยและตกลงจ่ายดังกล่าวผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้จ้างบรรเทาหรือชดเชยค่าเสียหายหรือการชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้รับจ้างประกันภัย และในการนี้ผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะยกหรือลดค่าการระมัดระวังแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้าง มิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ค่าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเนรเทศ เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดเชยค่าทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อให้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยค่าทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยค่าทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างจะได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับชำระค่าทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ในขณะยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกับลูกหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การก่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และนำไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติตามปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และผู้รับจ้างยังคงมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในการนี้ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างยังคงบังคับจำนวนเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้ เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในการนี้ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ให้เท่ากับจำนวนหนี้จากทรัพย์สินอันของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในการนี้ผู้รับจ้างบังคับจำนวนด้วยวิธีใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ค้างขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจ้างยังมีได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิดดอกเบี้ยจากจำนวนเงินที่ได้ชำระไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาบังคับจำนวนหรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างขอประสาธน์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีฟ้องศาล ผู้จ้างจะต้อง
บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปล่วงหน้า การยอมสินไหมให้ผู้รับจ้างครั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้
ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างมอบหมายเป็นผู้กำหนดจำนวนการ ขายทอดตลาด เกี่ยวกับการขายทอดตลาด
ทรัพย์สินของผู้จ้างดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการ
ดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินของผู้รับจ้างที่ได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระ
ตามสัญญาฉบับนี้แล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจากการชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
เกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไกล่เกลี่ย ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างจะได้รับทราบถึงความสามารถ เจตจำนง จอวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการ
ผ่อนหนี้ตามสัญญาฉบับนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาฉบับนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตาม
สัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้จ้าง
สามารถติดต่อ ทวงถาม บอกล่าว หรือส่งหนังสือคืนได้ให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญาที่หาผู้จ้าง
ได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้าง
ยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญา โฉนดหนี้หรือข้อตกลงอันเนื่องมาจากสัญญานี้ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7.
ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่จะใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน
นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผล
บังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดย
กระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นข้อเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้
ใช้สิทธิของตนโดยใจกว้างหรือแยแสแล้ว รับรองให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อ
ทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างจะยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นกับ
ผู้รับจ้าง รวมทั้งอันเนื่องมาจากการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่
เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับผู้จ้าง
ก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการ
แห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่า
ผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลง
ไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือสถานที่นั้นเป็นหนี้ติดผู้รับจ้างคดี หรือส่งให้
ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนี้ติดผู้จ้างคดี ทวงถาม บอกล่าว หรือ
หนี้ติดอื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อควรทวงหรือส่วนหนึ่งของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ใช้ต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อควรทวงหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อควรทวงตรงกัน สำหรับเจ้าพนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญาและได้เห็นเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์และ
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(นายพัฒน์ นกขิม)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(น.สุพิน นนิตย์)

เลขทะเบียนการค้าฉบับที่ 2844-2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....)

สัญญานี้ฉบับนี้จัดทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ต้นฉบับ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายพัฒน์ นามงาม

อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 333/57-1

หมู่ที่ 2 ซอย-

ถนน -

ตำบล/แขวง หนองจอก

อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50210

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน

2,600,000.00

บาท (

สองล้านหกแสนบาทถ้วน

) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นค่าประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศ

กำหนด 0.750

(ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า)

ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ

7.125

(เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า)

ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้

ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้

ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้ข้างต้นใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง

แก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้

จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการคิดสิทธิให้ผู้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลา

หนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวัน

คำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย

ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ทุกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 17,700.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 360 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบ

จำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้

ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2589 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้

ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยืมยอมให้ถือว่าผู้ผลิตชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ยืมมีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อกับทางธนาคาร บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อกับทางธนาคาร บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ยืมมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้ยืมให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ยืมมอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญายังค้างชำระอยู่ ผู้ยืมสัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยลงของทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ยืม หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแค่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้ยืมนำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้ยืม ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้ยืมนำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้ยืม หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้ยืม เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้ยืม

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้ยืมเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยืมยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้ยืมหรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้ยืมจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ยืมไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้ยืมแล้ว ผู้ยืมยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ยืมชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ยืมยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้ผลิตสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกล่าวไปยังผู้ยืม เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ยืมได้รับหนังสือบอกล่าว หากผู้ยืมได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ยืมทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ ตามสัญญาผู้ถืออยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่า ไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดต้องคำนึง ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้ กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับ ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ส. วัฒนชัย นางงาม ผู้
(นายพัฒน์ เต็มงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้
(-)

ลายมือชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นางสาวจิตราต์ โกไสยกานนท์)

ลายมือชื่อ [ลายเซ็น] พยาน
(นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

หากผู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้ และหรือปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงิน ฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญา และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 97765 ค. สันทรายหลวง อ. สันทราย จ. เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ - งาน 32.50 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพัฒน์นิน แต้มงาม

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นายพัฒน์นิน แต้มงาม)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ พยาน
(นางสาววิภารัตน์ โกไสยกานนท์)

ลายมือชื่อ พยาน
(นางภัทธีมา เจนวิทยาโรจน์)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายพัฒน์ ไต้มงาม

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาสมุทรสาคร

วันที่ 28 เมษายน 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อยอยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวหลังจากจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

๔ มีนาคม ๒๕๖๖

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้ ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 17,700.00 บาท () ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 360 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยืมยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 1.0000 ต่อปี ในปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ในปีที่ 3 จนครบกำหนด สัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 17,200.00 บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยืมยอม ให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ กรณีผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น หรือไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกซื้อขายสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้อง เสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายพัฒน์เนิม แต้มงาม เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้ กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกซื้อขายสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ส. วัฒนา แต้มงาม ผู้กู้
(นายพัฒน์เนิม แต้มงาม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางสาวจิตรรัตน์ โกสยگانนท์)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] พยาน
(นางภทธีมา เจริญวิทยาโรจน์)

ลายมือชื่อ [ลายมือ] ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสุพิน นະนิตย)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....

ต่อท้ายสัญญาของนายพัฒน์ ไต้มังงาม

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

วันที่ 28 เมษายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นายพัฒน์ ไต้มังงาม.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้กู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้สุทธิต่ำรายย่อยขั้นต้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า).....ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR.....เท่ากับร้อยละ 7.125.....ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR.....โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR.....

ตาม que ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR.....แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR.....

.....ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค.....ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....นายพัฒน์ ไต้มังงาม.....)

ลายมือชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวธิดารัตน์ โกไศยกานนท์.....)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(.....นางภัทริมา เจริญวิทยาโรจน์.....)



(พ.ศ. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ ๙๗๖๕ เลขที่ดิน ๖๖ หน้าสำรวจ ๕๗๗๖
 ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๕๙
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง { นายพัฒน์ เต็มงาม 1560300136823 } อายุ { ๒๗ } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
 นายประวิทย์ นิภาวรรณ
 บุตร. { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 333/57-1 หมู่ที่ 2
 ตำบล. { } อำเภอ { } จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
 (โดย นางสาวพน นนิตย์ แทน)
 บุตร. { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ 470 หมู่ที่ -
 ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนี้ของ
 นายพัฒน์ เต็มงาม โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาดำเนินการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่ง
 ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยและเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามทรัพย์สินเป็นประกันการให้
 สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙

เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงิน -สองล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน- บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อย และ สิบเก้า ต่อปี ต่อเดือน และดอกเบี้ยนำส่งดอกเบี้ย และหรือค่างเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งห้ามทรัพย์สินเป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
 สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน ๓ แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน ส่วนรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
 ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ...

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) ... (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง ๒๘/๐๔/๒๕๕๙)

(ลงลายมือชื่อพยาน) ... (นางสาวนัยอ้อย พันทิพย์)

(ลงลายมือชื่อพยาน) ... (นางสาวจินตนา โปสวัณ)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราของเจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวนัยอ้อย พันทิพย์) ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

๒๐๖๔

ข้าพเจ้าคู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้าง
ไม่มีข้อสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์(ฉบับที่ 20)พ.ศ.2557แต่อย่างใด
และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น
ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ *ณัฐพร หะหมิง* ผู้จ้าง
ลงชื่อ *สมชาย* ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ พยาน/บันทึก



1 กองที่ดิน

สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

2559

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 97765..... เลขที่ดิน 66..... หน้าสำรวจ 5776
 สันทรายหลวง..... สันทราย.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด เชียงใหม่.....

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
 ระบายรูปถ่ายทางอากาศชื่อ..... หมายเลข..... แผ่นที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....
 ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
 เนื้อที่ประมาณ..... ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง นายพัฒน์ นามงาม 1560300136823..... อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย.....

ที่อยู่เลขที่ 333/57-1 หมู่ที่ 2..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง หนองจ้อม..... อำเภอ/เขต สันทราย..... จังหวัด เชียงใหม่.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
 กรุงเทพมหานคร โดยนางสุพิน นະนิตย์..... ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
 ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
 ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
 ต่อไปภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
 ของ นายพัฒน์ นามงาม.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2589

จำนวนเงิน 2,600,000.00 บาท (-สองล้านหกแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2574

จำนวนเงิน 150,000.00 บาท (-หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2589

จำนวนเงิน 100,000.00 บาท (-หนึ่งแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....2,850,000.00.....บาท (.....สองล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน.....) นอกจากนี้จำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ใช้ประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญานี้ ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจ้างยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจ้างบังคับจ้างด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิดดอกเบี้ยจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาที่ยังบังคับจ้าง หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาก่อนแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนนี้ตามสัญญาก่อนแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นายพัฒน์ ไต้งาม)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสุพิน นະนิตย)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 28/04/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ท.ค.๑๑

การจดทะเบียนรายนี้ได้คิดค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑
ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ได้ชำระภาษีธุรกิจเฉพาะเป็นเงิน

37,500.00 บาท

ภาษีท้องถิ่นเป็นเงิน

3,750.00 บาท

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่

เล่มที่

ลงวันที่ 28 เมษายน 2559

หน้าสำรวจ 5776

เจ้าพนักงานที่ดิน

อำเภอ

สันทราย

จังหวัด

เชียงใหม่

โฉนดที่ 97765

เลขที่ดิน 66

ตำบล สันทรายหลวง

อำเภอ

สันทราย

จังหวัด

เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 28 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง

นายวิจิตรวิชัย กองยา (1-5603-00095-13-2)

ผู้ชาย อายุ

29

ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายสมานกับ นางศรีนยาพร อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 446/1 หมู่ที่ 5 ถนน ดรอก/ซอย ตำบล สันทราย

อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0844521396

กับ

นายพัฒน์สิน แด้มงาม (1-5603-00136-82-3)

ผู้ชาย อายุ

27

ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายประวิทย์กับ นางนิภาวรรณ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 333/57-1 หมู่ที่ 2 ถนน ดรอก/ซอย ตำบล หนองจ้อม

อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 1,250,000.00 บาท

(เงิน หักด้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย

หรือได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน

รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่ยอมรับเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทาวน์เฮาส์สองชั้น บ้านเลขที่ 446/2 หมู่ 5 ขนาด 124.55 ตารางเมตร ปลูกมา 3 ปี

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อ เป็นเวลา 3 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๖.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประจักษ์ราตรีแห่งเป็นสำคัญ

(นางสาวน้ำอ้อย พันกับ) ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 IV 0482 - 6

เลขที่ดิน ๖๖

หน้าสำรวจ ๕๖๖๖

ตำบล อัมพรวิทยาวง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๖๖๖๕

เล่ม ๕๖๕ หน้า ๖๕

อำเภอ อัมพรวิทยาวง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายวชิรวิทย์ กองยา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๕ หมู่ที่ ๑

ถนน ตำบล พะเยา อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

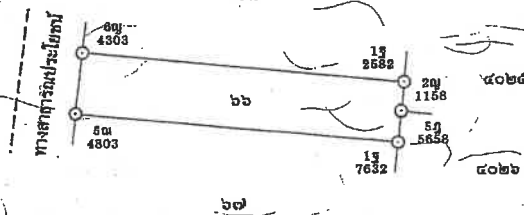
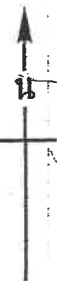
ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๑๒.๕/๑๐ ตารางวา

(ตามสิบสองเศษห้าส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๕๖



นางสาวกมล วงศ์วชิรวิทย์
นางประภาส เจตน์สกลดา
ว่าที่ ร.ค.
ประธานคณะกรรมการ

ผู้เขียน
ผู้แทน
ผู้ตรวจ

๒๖ ๕๖๖๖๕

นางสาวกมล วงศ์วชิรวิทย์
ว่าที่ ร.ค.
ประธานคณะกรรมการ
๒๖ ๕๖๖๖๕
ผู้เขียน
ผู้แทน
ผู้ตรวจ
นายท้าวทองกีบม้า



สารบัญจดทะเบียน

ชนิดที่ดินเลขที่

97765

อำเภอ

สันทราย

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2558	จำนอง	นายชริวิชัย กองยา	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	3210	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙	ไถ่ถอนจาก จำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	นายชริวิชัย กองยา (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	๓๒- ๑๐	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙	ขาย	นายชริวิชัย กองยา	นายทัศน สดมงาม	-	-	๓๒- ๑๐	-	-	-	-	
วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙	จำนอง	นายทัศน สดมงาม	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	๓๒- ๑๐	-	-	-	-	



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอเลขที่ : 022404590033

หน่วยงานที่สร้างใบคำขอ : ธนาคารออมสินสาขาสันทราย

Credit Score : B - ความเสี่ยงปานกลาง

ผู้สร้างใบคำขอ : สุพิน นະนิตย์

เงินงวดรวมของคำขอกครั้งนี้อัตราเงินเดือน : n/a

วันที่ : 27 เมษายน 2559

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
33699484	1560300136823	นาย พัฒนิน เต็มงาม	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	2.35	0.30	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
ครั้งนี้	2,850,000.00	2,850,000.00	2,850,000.00	3,000,000.00

ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอกครั้งนี)	0.00	2,850,000.00	2,850,000.00	3,000,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อเคหะ

Market Code : ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

เงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
2,600,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	16,300.00	18,000.00	17,700.00
			ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	16,300.00	18,000.00	17,700.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	16,300.00	18,000.00	17,700.00

Product Sub Type : สินเชื่อโทรทองMarket Code : โครงการสินเชื่อเคหะเพิมยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือนPayment Frequency : 1 เดือนGrace Period เงินต้น : 0 เดือนGrace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม%บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
150,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	1,280.00	1,320.00	1,300.00

Product Sub Type : สินเชื่อโทรทองMarket Code : MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือนPayment Frequency : 1 เดือนGrace Period เงินต้น : 0 เดือนGrace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม%บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
100,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	630.00	660.00	700.00
			ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	630.00	660.00	700.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	630.00	660.00	700.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ราคาตลาด	จำนวนแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ค่าประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ค ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 97765 ที่ตั้ง : ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 32.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาย พิศนิน เต็มงาม	3,250,000.00	0.00	2,850,000.00	3,000,000.00	1,040,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน

Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
2,600,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	16,300.00	18,000.00	17,700.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	16,300.00	18,000.00	17,700.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	16,300.00	18,000.00	17,700.00

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code โครงการสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน

Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
150,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	1,280.00	1,320.00	1,300.00

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 360 เดือน

Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
100,000.00	N/A	0.95	0.95	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.00	0.00	ปีที่ 1	630.00	660.00	700.00
				ปีที่ 2 MRR - 2.00	ปีที่ 2 MRR - 2.00	0.00	ปีที่ 2	630.00	660.00	700.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	630.00	660.00	700.00

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้ายืมราคา	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 97765 ที่ตั้ง : ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 32.50 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาย พัฒนิน แด้ฆาม	3,250,000.00	0.00	2,850,000.00	3,000,000.00	1,040,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

. 27/04/2559 17:30:07, ชื่อ สุพิน นະนิตย์, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : BRO) ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - นายพัฒน์ แด้ฆาม อายุ 27 ปี จบการศึกษาระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต คณะวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง รับจัดหนี้และออกใบเช็คให้แก่อ. บริษัท ร้านค้า และบุคคลทั่วไป อายุงาน 7 ปี จากบัญชีรับจ่าย ใบเสร็จรับเงิน และสัญญาจ้าง ผู้กู้มีรายได้สุทธิเฉลี่ยต่อเดือน 101,448 บาทจากการตรวจสอบประวัติ Blacklist บุคคลล้มละลายภายในธนาคารออมสิน ตรวจสอบจากรายชื่อบุคคล และกรมบังคับคดีไม่พบข้อมูลว่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกธนาคารปิดบัญชีกรณีจ่ายเช็คไม่มีเงิน ประวัติการส่งชำระหนี้สินเชื่อตามข้อมูลเครดิต สืบค้น วันที่ 23/03/2559 พบ 5 บัญชี วงเงินรวม 885,813 คงเหลือ 770,309 บาท สถานะปกติ ไม่ค้างชำระผู้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับโครงการบ้านอุทกทอง ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3.250 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้วางเงินไปแล้ว 200,000 บาทมีเงินฝากในบัญชีธนาคาร 187,377.22 บาทครั้งนี้พิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดส่งชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้ 1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไปร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สินเชื่อไททอง (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สินเชื่อไททอง (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯทุนประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21ปี ค้ำประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดจำนองเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ค.ส.ทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา พร้อมอาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 น.5 ค.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ปลูกสร้างใหม่ ราคาประเมินหลักทรัพย์ของบริษัท เวลท์ แอฟเฟรช จำกัด รับราคาโดยคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/2559 ราคาประเมินที่ดิน 487,500บาท (ตารางวาละ 15,000 บาท) สิ่งปลูกสร้าง 1,040,000 บาท รับราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 3,000,000 บาท หลักทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย โครงการหมู่บ้านอุทกทอง มีสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน ถนนเข้าออกหลักประกัน เป็นถนนโครงการจัดสรร สภาพถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6 ม. ผิวจราจรกว้าง 6 ม. หลักทรัพย์ค้ำประกันนี้ โดยวงเงินสินเชื่อเคหะ คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของราคาประเมินฯ และ สินเชื่อไททอง (MRTA เคหะ) คิดเป็นร้อยละ 5.0 ของราคาประเมินฯ โดยรวมทั้ง 3 วงเงิน คิดเป็นร้อยละ 95.0 ของราคาประเมินฯ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร วันที่ 27/04/2559 17:33:05, ชื่อ สุจิตรา รัตนเจริญ, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาสันทราย, (Role : SBRO) ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ครึ่งนี้พิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดส่งชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้ 1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไปร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สินเชื่อไททอง (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สินเชื่อไททอง (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯทุนประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21ปี ค้ำประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดจำนองเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ค.ส.ทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา พร้อมอาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 น.5 ค.สันทรายหลวง วันที่ 27/04/2559 17:38:01, ชื่อ สาริน ชากฤษณ์, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : RCM) ความเห็น : อื่น ๆ - ใบค้ำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา วันที่ 27/04/2559 17:43:42, ชื่อ มณฑล ชัยมงคล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : SRCM) ความเห็น : อื่น ๆ - ใบค้ำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา

วันที่ 27/04/2559 17:44:55, ชื่อ มณฑล ชัยมงคล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : CMADM ผู้บันทึกความเห็นของคณะกรรมการ)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 27/04/2559

ความเห็น : อื่น ๆ - **ด้วยการคัดลอกความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ ตำแหน่งผู้ช่วยผู้จัดการสาขา(Role: SBRO)

ความคิดเห็น ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ครั้งนี้พิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดส่งชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้ 1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไป ร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา(กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตฯ ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตามประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558) 2. สินเชื่อโครงการ (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี 2. สินเชื่อโครงการ (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลา 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯทุนประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดทะเบียนเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ค.สท.ราชหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นายวิชิต อี๋สวัสดิ์จิตร	ผู้จัดการสาขา
	นางสาวฉัตรตัน ไก่โดยกานนท์	

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางจันทร์เพ็ญ ทวันมูสา	



ธนาคารออมสิน

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ เคหะ + ไทรทองเพิ่มยอด + ไทรทอง (MRTA เคหะ)

ที่ ชม.ส. /2559	เสนอต่อ	หน่วยงานที่เสนอ สาขาสนทราย
ลว.	คณะกรรมการสินเชื่อสาขาสันทราย	ผู้เสนอ นางสาวพิน นนิตย
ชื่อ / ที่อยู่ลูกค้า นายพัฒน์นิน แด้มงาม	เลขที่บัญชี	วันที่รับเรื่อง
333/57-1 ม.2 ต.หนองจ้อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่		สาขาสนทราย
โทร.084-3730487	Bus.Code	เขตเชียงใหม่ 2
ประเภทธุรกิจ		ภาค 8

- วัตถุประสงค์
1. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สำหรับเป็นที่อยู่อาศัย วงเงิน 2.60 ล้านบาท
 2. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 0.150 บาท
 3. ขออนุมัติเงินกู้ระยะยาว เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 0.100 ล้านบาท

ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเดิม		วงเงินใหม่			ภาระสินเชื่อรวม (เดิม + ครั้งนี้)	หลักประกัน เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/59
	วงเงิน	ยอดหนี้ ณ	เพิ่ม / (ลด)	ดอกเบี้ย	ระยะเวลา		
ครั้งนี้			(ปัจจุบัน MRR=7.125%)				
L/T เคหะ			2.6000	ปีที่ 1 = 1.00% ปีที่ 2 = MRR-2.0% ปีที่ 4 ไป = MRR-0.75%	30 ปี	2.6000 (LTV = 86.67%)	โฉนด 57765 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตารางวา ราคาที่ดิน 0.4875 ลบ. ราคา สปส. 1.0400 ลบ. รับราคาโดยเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน <u>3.0000</u> ลบ.
L/T ไทรทอง (เพิ่มยอด)			0.1500	MRR-1.00%	15 ปี	0.1500 (LTV = 5%)	
L/T ไทรทอง (MRTA เคหะ)			0.1000	ปีที่ 1 = 1.00% ปีที่ 2 = MRR-2.0% ปีที่ 4 ไป = MRR-0.75%	30 ปี	0.1000 (LTV = 3.33%)	
รวม(หน่วย:ล้านบาท)			2.8500			2.8500	LTV 95.00 %
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	-	-	
รวม	-	-	2.8500	-	-	2.8500	

สรุปความคิดเห็น

1. ข้อมูลผู้กู้

นายพัฒน์นิน แด้มงาม อายุ 27 ปี จบการศึกษาระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต คณะวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ สถานภาพโสด
ปัจจุบันประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว รับจัดทำและออกแบบเว็บไซต์ ให้แก่ บริษัท ร้านค้า และบุคคลทั่วไป อายุงาน 7 ปี จากบัญชีรับจ่าย
ใบเสร็จรับเงิน และสัญญาจ้าง ผู้กู้มีรายได้สุทธิเฉลี่ยต่อเดือน 101,448 บาท

2. การติดต่อสถาบันการเงิน

ด้านเงินฝาก

นายพัฒน์นิน แด้มงาม ฝากประเภท ออมทรัพย์ กลีกรไทย/ไนท์บาร์ชาร์ (27/04/59) เงินคงเหลือ 187,377.22 บาท
รวม 187,377.22 บาท

ด้านสินเชื่อ

จากการตรวจสอบประวัติ Blacklist บุคคลล้มละลายภายในธนาคารออมสิน ตรวจสอบจากรายชื่อกิจงานเบกษา และกรมบังคับคดีไม่พบ
ข้อมูลว่าเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกธนาคารปิดบัญชีกรณีจ่ายเช็คไม่มีเงิน ประวัติการส่งชำระหนี้สินตามข้อมูลเครดิต สืบค้น
วันที่ 23/03/2559 พบ 5 บัญชี วงเงินรวม 885,813 คงเหลือ 770,309 บาท สถานะปกติ ไม่ค้างชำระ

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ เคหะ + ไทรทองเพิ่มยอด + ไทรทอง (MRTA เคหะ)

นายพัฒน์ นันตัมงาม

3. วัตถุประสงค์

ผู้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับโครงการบ้าน
ทุ่งทอง ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3.250 ล้านบาท โดยผู้กู้ ได้วางเงินไปแล้ว 200,000 บาท มีเงินฝากในบัญชีธนาคาร 187,377.22 บาท

ครั้งนี้พิจารณาให้กู้รวม 2 วงเงิน วงเงินรวม 2.85 ล้านบาท เงินงวดส่งชำระรวม 19,700 บาท ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะวงเงิน 2,600,000 บาท ระยะเวลากู้ 30 ปี (360 งวด) เงินงวด 17,700 บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 1.25% ต่อปี ปีที่ 2
ร้อยละ MRR-2% ปีที่ 3 เป็นต้นไปร้อยละ MRR-0.75% จนครบกำหนดสัญญา (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิต ได้รับปรับลดเฉพาะปีแรก ตาม
ประกาศเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ ลว.27/03/2558)

2. สินเชื่อไทรทอง (เพิ่มยอด) เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงิน 150,000 บาท ระยะเวลากู้ 15 ปี (180 งวด) เงินงวด 1,300 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อย
ละ MRR-1.00 ต่อปี

2. สินเชื่อไทรทอง (MRTA เคหะ) เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ วงเงิน 100,000 บาท ระยะเวลากู้ 30 ปี (360 งวด) เงินงวด
700 บาท ได้รับอัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (ตามคำสั่งที่ 71/2558 เรื่องการให้สินเชื่อบุคคล) โดยผู้กู้ทำประกันฯ
ประกัน 1,820,000 บาท ระยะเวลาคุ้มครอง 21 ปี ค่าเบี้ยประกัน 103,794 บาท

4. ความสามารถในการชำระหนี้

ผู้กู้	เงินเดือน+ รายได้อื่น	กำไรกิจการ	ค่าใช้จ่าย หน่วยงาน	รายได้สุทธิรวม	ค่าอุปโภค บริโภค	รายได้สุทธิ หลังหักค่า อุปโภคบริโภค	ภาระหนี้ผ่อน ตาม NCB	ภาระหนี้อื่น (NCB) ไม่รวม ผ่อนสิน	เงินงวด ผ่อนสินครั้งนี้	รวม ภาระหนี้
1.	-	101,448	-	101,448	30,434	71,014	-	10,500	19,700	30,200
รวม	-	101,448	-	101,448	30,434	71,014	-	10,500	19,700	30,200

หากธนาคารสนับสนุนสินเชื่อครั้งนี้ จะทำให้ DSCR เท่ากับ 2.35 เท่า Credit Scoring เกรต C DTI เท่ากับ 0.30

5. หลักประกัน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกรรมสิทธิ์ในวันจดทะเบียนเป็นของผู้กู้ โฉนดเลขที่ 97765 ต.สททรายหลวง อ.สททราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50
ตารางวา พร้อมอาคารทาวน์โฮม 2 ชั้น เลขที่ 446/2 ม.5 ต.สททรายหลวง อ.สททราย จ.เชียงใหม่ ปลูกสร้างใหม่ ราคาประเมินหลักทรัพย์ของบริษัท
เวลท์ แอปเพรชิล จำกัด รับราคาโดยคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลว.25/04/2559 ราคาประเมินที่ดิน 487,500 บาท
(ตารางวาละ 15,000 บาท) สิ่งปลูกสร้าง 1,040,000 บาท รับราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จำนวน 3,000,000 บาท หลักทรัพย์ตั้งอยู่ใน
ย่านที่อยู่อาศัย โครงการหมู่บ้านทุ่งทอง มีสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน ถนนเข้าออกหลักประกัน เป็นถนนโครงการจัดสรร สภาพถนนคอนกรีต
เสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6 ม. ผิวจราจรกว้าง 6 ม.

หลักทรัพย์ค้ำมูลหนี้ โดยวงเงินสินเชื่อเคหะ คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของราคาประเมินฯ และ วงเงินสินเชื่อไทรทอง (MRTA เคหะ) คิดเป็น
ร้อยละ 5.0 ของราคาประเมินฯ โดยรวมทั้ง 3 วงเงิน คิดเป็นร้อยละ 95.0 ของราคาประเมินฯ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร สามารถรับเป็น
หลักประกันได้

6. อื่น ๆ

- จ่ายเงินงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา
- ให้สาขาปฏิบัติตามคำสั่งธนาคารฯ เจือเงินกู้เพิ่มเติมเพื่อการทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) โดยเคร่งครัด
- ให้จัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งธนาคาร กรณีที่หลักประกันใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ ให้จัดทำประกัน
อัคคีภัยเพื่อการพาณิชย์
- ให้สาขาตรวจสอบข้อมูล AMLO List ของผู้กู้ และแนบรายงานผลการตรวจสอบประกอบแฟ้มก่อนการจัดทำนิติกรรมสัญญาด้วย

ผู้กู้มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ธนาคารฯ รายได้ทีเสนอเพียงพอชำระหนี้ วงเงินกู้ในการซื้อฯ ครั้งนี้ คิดเป็นร้อยละ 81.25 ของราคาซื้อขาย
หลักประกันค้ำมูลหนี้ เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาสินเชื่อสาขาสททราย เพื่อโปรดพิจารณา

มติกรรมการสินเชื่อ



อนุมัติ



ไม่อนุมัติ

(นายวิจิต อธิสมจิตร)

ประธานกรรมการ

(นางจันทร์เพ็ญ หวันมูสา)

กรรมการ

นางสาวธิดารัตน์ โกสโยกานนท์

กรรมการ/เลขานุการ



779 14/6 = 20,000 - ok.

ที่	ประเภท สินเชื่อ	สัญญา ลว.	เงินกู้ บาท	อัตรา คบ.	เงินงวด	ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560					งวด ค้าง	หลัก ประกัน	ราคาประเมิน			วงเงิน (ลบ)
						เงินเดือน	คบ.ค้างรับ	คบ.ปรับ	รวม คบ.	รวม				ขณะผู้ 2559	ปี 2560	
1	เคหะ	28/4/2559	2,600,000.00	MRR -0.75%	17,700	2,442,046.50	20,599.33	34,757.50	55,356.83	2,497,403.33	4	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉ.97765	ที่ดิน	487,500.000		2.6
2	เพิ่มยอด	28/4/2559	150000.00	MRR-L0	1,300	142,095.71	1,399.49	-	1,399.49	143,495.20	1	ต.เส้นทรายหลวง อ.สันทราย . จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.5 ตร. กรรมสิทธิ์ ผู้กู้	สปส.	1,040,000.000		
													รวม	1,040,000.000		
													พิเศษ	3,000,000.00		
3	MRTA	28/4/2559	100000.00	MRR-Q.75	700	91,873.29	739.25	-	739.25	92,612.54	1					
	รวม		2,850,000.00		19,700	2,676,015.50	22,738.07	34,757.50	57,495.57	2,733,511.07				3,250,000.000	=	2.6
ประวัติการผ่อนชำระ											สัดส่วนภาระหนี้ต่อราคาประเมิน(LTV) %					
ประวัติการผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ						157,953.50		25,723.86	25,723.86	183,677.36	กรณีผ่อนชำระหนี้หลังคำพิพากษา (ระบุ)ศาลมีคำสั่งพักชำระคดีเลขที่...../.....					
ประวัติการผ่อนชำระบัญชีเคหะเพิ่มยอด						7,904.29		9,033.41	9,033.41	16,937.70	เมื่อวันที่.....					
ประวัติการผ่อนชำระบัญชี MRTA						8,126.71		1,027.67	1,027.67	9,154.38	กรณีชำระหนี้ปกติบัญชี และกรณีตีโอนทรัพย์สินชำระหนี้ (ระบุ) รายละเอียดตามตารางดังนี้					
รวมประวัติการผ่อนชำระหนี้						173,984.50		35,784.94	35,784.94	209,769.44						
ครั้งมีขอชำระหนี้ปกติบัญชี											สัดส่วนจำนวนเงินที่ได้รับชำระหนี้ต่อราคาประเมินไม่เกิน 1 ปี(%)					
สัดส่วนที่ขอชำระหนี้ปกติบัญชี(เปอร์เซ็นต์96)											สัดส่วนภาระหนี้ต่อราคาประเมินหลักประกัน(%)					
จำนวนเงินยอดหนี้											จำนวนเงินที่วันทั้งสิ้นคิดเป็น					
สัดส่วนที่ขอลด (เปอร์เซ็นต์96)											สถานะการดำเนินคดี					

สินเชื้อ เคหะ สาขา สันททราย
ราย นายพัฒน์นิน แต่มงาม

หมายเหตุ :

- การตรวจสอบบุคคลล้มละลายผู้กู้ ณ ไม่พบว่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด
- การตรวจสอบรายชื่อตามประกาศสำนักงาน ป.ง. ที่ ปกร...../..... ลงวันที่..... ถึง ปกร..... ลงวันที่..... ณ

ไม่พบชื่อผู้กู้แต่อย่างใด

1. ข้อมูลลูกหนี้และประวัติความเป็นมา

ผู้กู้ นายพัฒน์นิม แด่มงาม จบการศึกษาระดับปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต วิชาเอกคอมพิวเตอร์ อาชีพอิสระ รับทำและออกแบบเว็บไซต์ มีรายได้สุทธิเฉลี่ยเดือนละ 101,448.00 บาท

2. การติดต่อธนาคารที่ผ่านมา

วัน/เดือน/ปี	รายละเอียด
28 เมษายน 2559	ได้รับอนุมัติสินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800060018598 วงเงินกู้ 2,600,000.00 บาท สาขาสันทราย วัตถุประสงค์ในการกู้เพื่อ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 17,300.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 30 ปี (360 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75% ต่อปี เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือนเมษายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือนมีนาคม 2589
	ได้รับอนุมัติสินเชื่อโทรทอง(เพิ่มยอด) เลขที่บัญชี 800060018606 วงเงินกู้ 150,000.00 บาท สาขาสันทราย วัตถุประสงค์ในการกู้เพื่อ อุปโภคบริโภค โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 1,300.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 15 ปี (180 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-1.0% ต่อปี เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือนเมษายน 2559
	ได้รับอนุมัติสินเชื่อโทรทอง(MRTA เคหะ) เลขที่บัญชี 800060018614 วงเงินกู้ 100,000.00 บาท สาขาสันทราย วัตถุประสงค์ในการกู้เพื่อ ค่าเบี้ยประกันชีวิตสินเชื่อ โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 700.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 30 ปี (360 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75% ต่อปี เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือนเมษายน 2559
28 กุมภาพันธ์ 2560	ผิदनค้ำชำระสินเชื่อ เคหะ เป็นงวดแรก
14 มิถุนายน 2560	ลูกหนี้ติดต่อธนาคารออมสินสาขาสันทราย แจ้งความประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในบัญชีสินเชื่อ เคหะ

3. ปัญหาและสาเหตุการชำระหนี้

ลูกหนี้ผ่อนชำระเรื่อยมา แต่ไม่ตรงงวดเนื่องจากประสบปัญหาครอบครัว ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีวิตที่สูงมากขึ้น มีภาระหนี้สินที่เพิ่มมากขึ้น ประกอบกับลูกค้าจ่ายค่าตอบแทนล่าช้าและเลื่อนระยะเวลาออกไป ส่งผลให้ไม่สามารถผ่อนชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไข

4. ความรุนแรงของปัญหาและความเสี่ยงด้านการเงินของลูกหนี้

ความรุนแรงของปัญหาและความเสี่ยงด้านการเงินของลูกค้าเกิดจากประสบปัญหา ภาระหนี้สินที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพที่สูงขึ้นส่งผลให้รายได้ไม่เพียงพอจุนเจือรายจ่าย จนเกิดการค้างชำระ

5. การคาดการณ์เกี่ยวกับการรับชำระหนี้คืน

การคาดการณ์เกี่ยวกับการรับชำระหนี้ คาดว่าหากมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้ลูกหนี้ธนาคารจะได้รับชำระหนี้ทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวน โดยไม่เกิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามกฎหมาย แต่หากไม่มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้ลูกหนี้ ธนาคารจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการส่งดำเนินตามกฎหมายอีกจำนวนหนึ่ง

รประเมินคุณภาพการบริหารของลกหน้

ปัจจุบันผู้กู้ ยังประกอบอาชีพอิสระ รับทำ ตุ๊กตา และออกแบบเว็บไซต์ มีรายได้สุทธิเฉลี่ยเดือน ละ 40,000.00 บาท หักค่าอุปโภคบริโภครวมเดือนละ 6,000.00 บาท ค่าใช้จ่ายจากข้อมูลเครดิตบูโรรวม 14,343.00 บาท จึงกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระในสัญญาประนอมหนี้สินเชื่อเคหะ ในช่วง 5 ปีแรกงวดละ 15,000.00 บาท ปีที่ 6 เป็นต้นไปลดอัตราสัญญา งวดละ 17,000.00 บาท ลดอัตราสัญญา เพื่อให้ตรงตามความสามารถในปัจจุบันของลูกหนี้ โดยจากการสัมภาษณ์ลูกค้ลูกค้าตกลงที่จะชำระ โดยขอผ่อนชำระหนี้โดยทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามเงื่อนไขของธนาคาร โดยในปัจจุบันภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ได้ลดน้อยลง ลูกหนี้มีเจตนาที่ดีในการชำระหนี้คืนธนาคาร โดยเข้ามาติดต่อและยืนยันว่ารายได้ในปัจจุบันเพียงพอชำระหนี้ ครั้นนี้ จึงได้ติดต่อขอปรับโครงสร้างหนี้ใหม่เพื่อขยายระยะเวลาชำระหนี้ รวมถึงปรับจำนวนเงินงวดใหม่ให้เหมาะสมกับความสามารถส่งชำระในปัจจุบัน และรักษาเครดิตของตนเองไว้ จึงขอความอนุเคราะห์กับธนาคารในครั้งนี

7. รายละเอียดเงื่อนไขทางการเงิน

8. เหตุผลประกอบการพิจารณา

1. ลูกหนี้มีเจตนาชำระหนี้คืนธนาคาร จากประวัติลูกหนี้ผ่อนชำระสินเชื่อมาแล้วประมาณ 183,677.36 บาท เนื่องจากต้องการรักษาเครดิตของตนเองต่อไป จึงติดต่อขอประนอมหนี้
2. ปัจจุบันลูกหนี้มีรายได้จากการประกอบกิจการและรายได้ประจำ เพียงพอในการชำระหนี้ธนาคารบางส่วน หากมีการทำสัญญาประนีประนอมหนี้ จะทำให้มีรายได้เพียงพอที่จะส่งชำระหนี้ให้ธนาคารตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
3. การแก้ไขหนี้ในครั้งนี้ เป็นการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามความสามารถในการชำระหนี้ สินเชื่อเคหะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 28 ปี 10 เดือน (346 งวด) ชำระเสร็จสิ้นภายในเดือน มีนาคม 2589
4. ตามเงื่อนไขที่เสนอธนาคารไม่มีส่วนสูญเสียโดยจะได้รับดอกเบี้ยและเงินต้นจากการผ่อนชำระหนี้คืนทุกเดือนอีกทั้ง สามารถลด NPLs และลดการกันสำรองของธนาคารได้

(นายอภิสิทธิ์ อภิเดช)

พนักงานบริหารหนี้ 7

ผู้เคราะห์

สินเชื่อกะ สาขา สันททราย

ราย นายพัฒน์ นัฒมงาม

สรุปความเห็นคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้เขต

- ☒ อนุมัติ เนื่องจาก ลูกหนี้มีเจตนาชำระหนี้คืนธนาคาร และเพื่อเป็นการให้โอกาสลูกหนี้อีกครั้ง จึงเห็นควรอนุมัติตามเงื่อนไขการผ่อนชำระในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อใช้ประกอบการทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ให้ตรงตามความสามารถในปัจจุบันของลูกหนี้ และหากลูกหนี้มีการผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารสามารถดำเนินการตามกฎหมายตามขั้นตอนต่อไปได้ทันที และในการอนุมัติครั้งนี้สามารถลด NPLs และลดการกักสำรองของธนาคารได้ โดยอนุมัติตามเงื่อนไขที่นำเสนอ
1. ให้ชำระต้นเงิน 2,442,046.50 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ 55,356.83 บาท (คำนวณถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560)
 2. ให้ขยายการชำระหนี้เป็นระยะเวลา 28 ปี 10 เดือน (346 งวด) นับจากวันที่ทำสัญญาประนอมหนี้
 3. พักชำระดอกเบี้ยค้างทั้งจำนวน โดยเฉลี่ยจ่ายงวดละ 600 บาท ตั้งแต่วันที่ 1 - 93
 4. อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.75% ต่อปี
 5. ให้ลูกหนี้วางเงินเพื่อใช้สำหรับชำระหนี้ไม่ต่ำกว่า 1 งวด (ตามเงื่อนไขการชำระใหม่) ในวันทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
 6. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยปรับตามประกาศของธนาคารออมสิน และให้ดำเนินการตามกฎหมายได้ทันที
 7. ให้ตรวจสอบข้อมูลบุคคลล้มละลายของลูกหนี้ และผู้ที่เกี่ยวข้องในเว็บไซต์กรมบังคับคดี www.led.go.th และจัดพิมพ์ไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งตรวจสอบชื่อบุคคลที่ถูกกำหนดและรายชื่อผู้ก่อการร้ายต่างประเทศที่ประเทศไทยไม่ได้ประกาศรับรองกับลูกค้าปัจจุบัน (Commercial List) และจัดทำนิติกรรมสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้เรียบร้อยตามระเบียบคำสั่งของธนาคารก่อนปรับปรุงในระบบ
 8. ให้สาขาติดตามผู้กู้ ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในวันทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
 9. ให้ ผจส. มีอำนาจในการปรับปรุงบัญชีและจัดทำสัญญาประนีประนอมยอมความภายใน 2 เดือน นับจากวันที่ได้รับการอนุมัติ
 10. ให้ชำระสินเชื่อทองเพิ่มยอด เลขที่บัญชี 800060018606 และ ไททอง MRTA เลขที่บัญชี 800060018614 ให้มีสถานะปกติไม่มีหนี้ค้างชำระ ในวันปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ข. เงื่อนไขการชำระ

งวดที่	สินเชื่อกะ			ประมาณการรับชำระ	
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1 - 60	14,400.00	600.00	15,000.00	663.49	14,336.51
61 - 93	16,400.00	600.00	17,000.00	2,928.96	14,071.04
94 - 345	17,000.00	-	17,000.00	4,127.04	12,872.96
งวดสุดท้าย 346	ชำระหนี้ปิดบัญชี				
ชำระเสร็จสิ้น	มีนาคม 2589				
ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้	เสร็จสิ้นภายในสัญญาเดิม				

☐ ไม่อนุมัติ



(นางอัญธิภรณ์ พลไพรินทร์)

ตำแหน่ง ผอช.เชียงใหม่ 2/ประธาน

(นางสาวสุวิมล พิศวงค์)

ตำแหน่ง ผจส.สันททราย /กรรมการ

(นางไพรินทร์ รังษีสาคร)

ตำแหน่ง ผจส.บวกรกทหลวง/กรรมการ

(นางภาวิณี ใจโพธิ์)

ตำแหน่ง ผจส.มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ /กรรมการ

(นางสาวสวาท คำโพธา)

ตำแหน่ง ผจส.บ่อสร้าง /กรรมการ

(นายสมเกียรติ สีทอง)

ตำแหน่ง ผจส.สามแยกสันทราย /กรรมการ

(นางกนกรัตน์ ชื่นโสม)

ตำแหน่ง ผจส.สันกำแพง /กรรมการ

(นายพูนพจน์ บุญชัย)

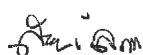
ตำแหน่ง ผจส.ดอยสะเก็ด /กรรมการ

(นายวิโรจน์ รัตนเจริญ)

ตำแหน่ง ผจส.แม่ใจ /กรรมการ

(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ตำแหน่ง ผจส.มิโชคพลาซ่า /กรรมการ



(นางสาวสวาทิรี เล็กสวัสดิ์)

ตำแหน่ง ขอช.เชียงใหม่ 2 บริหารหนี้ / กรรมการและเลขานุการ

เอกสารประกอบ CA

สินเชื่อกเคหะ สาขา สันทราย

ราย นายพัฒน์นิณ แด้มงาม

หลักประกัน

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโฉนดเลขที่ 97765 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 32.50 ตรว. กรรมสิทธิ์ นายพัฒน์นิณ แด้มงาม ทาวนโฮมตึก 2 ชั้น เลขที่ 446/2 หมู่บ้าน บ้านอุททอง สันทราย

ตารางแสดงราคาประเมินหลักประกัน

รายการ	ราคาประเมินขณะกู้ ปี 2559			ราคาประเมินปัจจุบัน ปี 2560		
	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน
โฉนดที่ดินเลขที่ 57765 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	32.5 ตร.ว.		487,500.00			
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร			1,040,000.00			
	ตร.ม.					
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (พิเศษ)			1,040,000.00			
รวมราคาประเมิน			1,527,500.00			
คณะกรรมการประเมินฯ เขตเชียงใหม่ 2			3,000,000.00			

ตารางแสดงบุคคลค้ำประกัน

ที่	ชื่อ - สกุล	อายุ	อาชีพ	สถานที่ทำงาน	อัตราเงินเดือน	คงเหลือสุทธิ
1	-	-	-	-	-	-
2	-					

ตารางแสดงประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา

สินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800060018598

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00
2559-2560	183,677.36		157,953.50	25,723.86	2,442,046.50
รวม	183,677.36	2,600,000.00	157,953.50	25,723.86	

สินเชื่อก โทรทองเพิมียอด เลขที่บัญชี 800060018606

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559	-	150,000.00	-	-	150,000.00
2559-2560	16,937.70		7,904.29	9,033.41	142,095.71
รวม	16,937.70	150,000.00	7,904.29	9,033.41	

สินเชื่อก MRTA เลขที่บัญชี 800060018614

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559	-	100,000.00	-	-	100,000.00
2559-2560	9,154.38		8,126.71	1,027.67	91,873.29
รวม	9,154.38	100,000.00	8,126.71	1,027.67	

ตารางสรุปผลการตรวจสอบข้อมูล จาก บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (ข้อมูล ณ วันที่ 14/6/2560)

ลำดับที่	สถาบัน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงิน	ยอดค้าง	ชำระรายเดือน	ชำระ 10%	สถานะ
1	GSB	เคหะ	2,600,000.00	2,449,001.00	17,700.00	-	ปกติ
2	GSB	เพิ่มยอด	150,000.00	146,020.00	1,300.00	-	ปกติ
3	GSB	MRTA	100,000.00	94,001.00	700.00	-	ปกติ
4	leasing/hp	เช่าซื้อรถยนต์	745,813.00	638,130.00	8,207.00	-	ปกติ
5	consumerfinance	บัตรเครดิต	60,000.00	3,579.00	-	500.00	ปกติ
6	consumerfinance	บัตรเครดิต	60,000.00	-	-	-	ปกติ
7	consumerfinance	บัตรเครดิต	60,000.00	45,576.00	-	4,558.00	ปกติ
8	consumerfinance	บัตรเครดิต	60,000.00	10,782.00	-	1,078.00	ปกติ
9	consumerfinance	บัตรเครดิต	60,000.00	-	-	-	ปกติ
10	consumerfinance	บุคคล	20,000.00	-	-	-	ปิดบัญชี
		รวม	3,915,813.00	3,387,089.00	27,907.00	6,136.00	

ภาระหนี้ธนาคารออมสิน	19,700.00	บาท
ภาระหนี้สถาบันการเงินอื่น	14,343.00	บาท
อยู่ในกระบวนการทางกฎหมาย	-	บาท
อยู่ระหว่างชำระหนี้ปิดบัญชี	-	บาท
รวมภาระหนี้	34,043.00	บาท

ตารางประมาณการรายได้และความสามารถในการชำระหนี้

หน่วย : บาท

รายได้	ต่อเดือน	ต่อปี							
		2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567 ไป
รายได้จาก กิจการ	40,000.00	480,000.00	504,000.00	529,200.00	555,660.00	583,443.00	612,615.15	643,245.91	675,408.20
รายได้ ประจำ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่นๆ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้	40,000.00	480,000.00	504,000.00	529,200.00	555,660.00	583,443.00	612,615.15	643,245.91	675,408.20
รายจ่าย ต้นทุนในการดำเนินธุรกิจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อุปโภค บริโภค	8,000.00	96,000.00	100,800.00	103,824.00	109,015.20	114,465.96	120,189.26	126,198.72	132,508.66
ค่าใช้จ่ายภายในครอบครัว	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาระหนี้หน่วยงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาระหนี้อื่นๆ (เครดิตบูโร)	14,343.00	172,116.00	172,116.00	172,116.00	172,116.00	172,116.00	172,116.00	172,116.00	172,116.00
รวมรายจ่าย	22,343.00	268,116.00	281,521.80	295,597.89	295,597.89	295,597.89	295,597.89	295,597.89	295,597.89
คงเหลือ	17,657.00	211,884.00	222,478.20	233,602.11	260,062.11	287,845.11	317,017.26	347,648.02	379,810.31
ผ่อนชำระหนี้กับธนาคารออมสิน									
สินเชื่อ เคหะ	15,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	204,000.00	204,000.00	204,000.00	204,000.00
สินเชื่อ เพิ่มยอด และ MRTA	2,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
รวมผ่อนชำระหนี้กับธนาคารออมสิน	17,000.00	204,000.00	204,000.00	204,000.00	204,000.00	228,000.00	228,000.00	228,000.00	228,000.00
คงเหลือ	657.00	7,884.00	18,478.20	29,602.11	56,062.11	59,845.11	89,017.26	119,648.02	151,810.31
DSCR	1.02	1.02	1.07	1.13	1.19	1.17	1.23	1.29	1.36

แนวคิดหรือสมมติฐานเกี่ยวกับการประมาณการรายได้

1. ประมาณการรายได้ ปัจจุบันรวมเท่ากับเดือนละ 40,000.- บาท ประมาณการปรับเพิ่มขึ้นทุกปี ๆ ละ 5 % ต่อปี
2. ประมาณการค่าอุปโภค บริโภคปัจจุบันเท่ากับเดือนละ 8,000.- บาท ประมาณการปรับเพิ่มขึ้นทุกปี ๆ ละ 5 % ต่อปี

หมายเหตุ :

- ให้จัดทำตารางแสดงการชำระหนี้คืนหลังการปรับปรุงเงื่อนไขการชำระหนี้ที่สอดคล้องกับความสามารถชำระหนี้ของลูกค้า
- กรณีเป็นธุรกิจ ให้จัดทำ Cash Flow ธุรกิจ

(นายอนันต์ อ่ำเกษม)

พนักงานบริหารหนี้ 7

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5603 00136 82 3

นาย พัตนิน แต้มงาม
 Name Mr. Pattanin
 Last Name Taemngam
 เกิดวันที่ 8 มิ.ย. 2532
 Date of Birth 8 Jun. 1989

รูปถ่าย 2 นิ้ว 2 รูป
 7 มิ.ย. 2558
 7 Jun. 2013

7 มิ.ย. 2564
 7 Jun. 2021

5099-03-08071227

สำเนาบัตรประชาชน
 5 มิ.ย. 2558

BORA-16-01

ประเทศไทย
 THAILAND

JTO-0690531-59

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

นางสุพิน นະนิตย์
 (นางสุจิตรา รตนเจริญ)

ผู้ตรวจสอบ
 วันที่ 17/03/58

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5014-033584-6 สำนักทะเบียน กองถนนเทศบาลนครขอนแก่น

รายการที่อยู่ 333/57-1 หมู่ที่ 2

ตำบลหนองจิก อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ชื่อหมู่บ้าน บ้านนางเหลียว (นางวิไล) ชื่อบ้าน โฉมเลขที่ 5014-0335

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น 2 ไร่ 2

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 6 ธันวาคม 2538

นางวิไล

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางพเยาว์ เหลียววรรณ)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 มิถุนายน 2539

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในทะเบียนเลขรหัสประจำบ้าน

5014-033584-6

ลำดับที่ 3

ชื่อ นายศักดิ์ เต็มงาม

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5603-00136-82-3 สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 8 มี.ค. 2537

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น.กาวรรณ

3-5603-00035-27-7 อายุ 7 ปี

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น.ระวีดี

3-5603-00898-02-9 อายุ 17 ปี

* เคยมา รับข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 10 ก.พ. 2547

นายทะเบียน

(นางพเยาว์ เหลียววรรณ)

** ใบที่

นายทะเบียน

ว่าถูกตรวจ

เมื่อ 16 มิ.ย. 2547

ลงนาม

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริง

นางสพิน นนิตย

ผู้ตรวจสอบ

วันที่ 17/05/49