



IS - 883266010027

ประเภทสินเชื่อ สินเชื่อเคหะ, ไทรทอง, ไทรทอง

ชื่อลูกหนี้ นส.ณธิดา กาวินทร(นางกุลรัศมี ไชยจรรณวิทย์)

นายวิเชียร ใจยา

บัญชีเลขที่ 800068429896 / 800068429912 / 800068429904

วงเงินกู้ 1,500,000 บาท/ 62,000 บาท/ 84,000 บาท

สาขา มีโชค พลาซ่า

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ภาค 8

ProfileDirect

WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800068429896

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาชญากรรม

อาชญากรรมเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

กรุณาส่งใบสมัคร

Account Summary

เลขที่บัญชี:	800068429896	Account Currency:	THB
Application ID:	70701600109	สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขาโชค พลาซ่า	วันที่เปิดบัญชี:	31/01/2560
Current Balance:	1,357,193.30	Date Disbursed:	31/01/2560
Payoff Amount:	1,363,061.70	Maturity Date:	31/01/2585
Account Relationship:	คู่ร่วม	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นางสาว ณัฏฐา กาวินทร และ นาย วิเชียร โจยา		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	5.24500	Interest Paid YTD:	2,836.33
Interest Index:	LN0201 - MRR	Interest Paid Prior:	5,068.06
Interest Spread:	-1.00000		

Payment Summary

Payment Amount:	6,051.00	Next Due Date:	30/11/2565
Payment Frequency:	1MAE	Scheduled Payments/Satisfied:	62/46
Number of Payments:	300	Grand Total Due:	2,058.80
Total Due:	2,058.80	Total Late Charges:	4.30

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
12/01/2566		4:18 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำ สั่ง		4,000.00	1,357,193.30	6013369	สาขา โชค พลาซ่า
31/12/2565	31/12/2565	12:46 ก่อน เที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอด ดอกเบี้ยค้างรับ	66,030.48		1,358,353.27	9311	ส. บัญชี การ ศูนย์ คอม
31/12/2565	31/12/2565	10:28 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอด ดอกเบี้ยค้างรับ	2,460.92		1,358,353.27	9311	ส. บัญชี การ ศูนย์ คอม
14/12/2565	14/12/2565	2:48 ก่อน เที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอด ดอกเบี้ยค้างรับ	30,855.02		1,358,353.27	9311	ส. บัญชี การ ศูนย์ คอม
30/11/2565	30/11/2565	10:35 หลังเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงยอด ดอกเบี้ยค้างรับ	4,342.80		1,358,353.27	9311	ส. บัญชี การ ศูนย์ คอม

Account Notes

Last Updated	Description
21/09/2565	=
06/03/2565	=
26/11/2564	=
27/04/2564	=

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ในระบบ	Date	Time
18	DCMS-PichitpongK	08/12/2565	9:17 ก่อนเที่ยง
17	6010464	28/04/2565	1:53 หลังเที่ยง
16	4900086	02/12/2564	2:56 หลังเที่ยง

Profile Direct

WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800068429904

Effective Date

19/01/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

คุณรัศมี ไชยจรรณวิทย์

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800068429904
 Application ID: 70701600109
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาไมโคร พลาซ่า
 Current Balance: 74,714.03
 Payoff Amount: 77,601.13
 Account Relationship: คู่ร่วม
 ชื่อบัญชี: นางสาว ณธิดา กาวินทร
 และ นาย วิเชียร ใจยา

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 31/01/2560
 Date Disbursed: 31/01/2560
 Maturity Date: 31/01/2575
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.24500
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -1.00000

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 2,599.92

Payment Summary

Payment Amount: 777.75
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 180
 Total Due: 6,195.83

Next Due Date: 31/05/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 62/45
 Grand Total Due: 6,195.83
 Total Late Charges: 41.34

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
26/08/2565		10:16 ก่อนเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	774.00	74,714.03	6014651		สาขาไมโคร พลาซ่า
28/06/2565		12:39 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	773.00	75,154.45	6013369		สาขาไมโคร พลาซ่า
30/05/2565		12:07 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	1.00	75,582.40	5403484		สาขาไมโคร พลาซ่า
03/05/2565		3:17 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	965.00	75,582.61	5403484		สาขาไมโคร พลาซ่า
28/04/2565	28/04/2565	10:02 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	500.00	76,234.42	9080		ส.ปฎิบัติการ ศูนย์คอมพิวเตอร์

Account Notes

Last Updated: 27/04/2564
 Description: -

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ไ้ระบบ	Date	Time
6	4900086	02/12/2564	2:57 หลังเที่ยง
5	6014651	18/10/2564	4:28 หลังเที่ยง
4	6014651	08/09/2564	10:26 ก่อนเที่ยง

ProfileDirect

WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800068429912

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค่านานาเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

กุลทรัพย์ ไข่มุกรูทพ

Account Summary

เลขที่บัญชี:	800068429912	Account Currency:	THB
Application ID:	70701600109	สถานะบัญชี:	Active
สาขาเจ้าของบัญชี:	สาขามีโชค พลาซ่า	วันที่เปิดบัญชี:	31/01/2560
Current Balance:	52,894.91	Date Disbursed:	31/01/2560
Payoff Amount:	55,178.48	Maturity Date:	29/02/2575
Account Relationship:	ผู้ร่วม	Next Statement Date:	
ชื่อบัญชี:	นางสาว ณธิดา กาวินทร และ นาย วิเชียร ใจยา		

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย:	5.24500	Interest Paid YTD:	0.00
Interest Index:	LN0201 - MRR	Interest Paid Prior:	1,803.35
Interest Spread:	-1.00000		

Payment Summary

Payment Amount:	556.51	Next Due Date:	30/04/2565
Payment Frequency:	1MAE	Scheduled Payments/Satisfied:	62/44
Number of Payments:	180	Grand Total Due:	4,982.26
Total Due:	4,982.26	Total Late Charges:	37.62

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
26/08/2565		10:16 ก่อนเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	554.00	52,894.91	6014651		สาขามีโชค พลาซ่า
28/06/2565		12:39 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	550.00	53,204.04	6013369		สาขามีโชค พลาซ่า
03/05/2565		3:20 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	555.00	53,535.43	5403484		สาขามีโชค พลาซ่า
23/03/2565		4:14 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	550.18	53,843.13	6014651		สาขามีโชค พลาซ่า
21/02/2565		4:12 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,100.00	54,150.83	5403484		สาขามีโชค พลาซ่า

Account Notes

Last Updated	Description
27/04/2564	-

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
5	4900086	02/12/2564	2:57 หลังเที่ยง
4	6014651	08/09/2564	10:26 ก่อนเที่ยง
3	6014651	07/09/2564	4:31 หลังเที่ยง



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800068429896

Effective Date



GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กุลรัตน์ ไชยเจริญวิทย์

* เลขที่บัญชี: 800068429896 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	1,357,193.30	0.00	0.00	1,357,193.30
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	5,864.09654	195.03000	0.00000	6,059.13000
Total Late Charges:	4.30	0.00		4.30
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				1,363,256.73000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				1,363,256.73000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800084716722 ▾

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

☒ Utilities☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ☒ ข้อมูลบัญชี☒ บัญชีเงินฝาก☒ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กุลรัตน์ ไชยบุญวิทย

* เลขที่บัญชี: 800084716722 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย ▾

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ: 189,610.69000		0.00000	0.00000	189,610.69000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				189,610.69000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				189,610.69000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800068429904 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

⊞ Utilities

⊞ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

⊞ ข้อมูลบัญชี

⊞ บัญชีเงินฝาก

⊞ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

⊞ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กุลรัตน์ ไซมจรรณวิทย์

* เลขที่บัญชี: 800068429904 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	74,714.03	0.00	0.00	74,714.03
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	2,845.75942	10.74000	0.00000	2,856.50000
Total Late Charges:	41.34	0.29		41.63
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				77,612.16000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				77,612.16000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800084704256 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กุลรัศม์ ไชยเจริญวิทย์

* เลขที่บัญชี: 800084704256 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	7,052.16000	0.00000	0.00000	7,052.16000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				7,052.16000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				7,052.16000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800068429912 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กุลรัตน์ ไชยเจริญวิทย์

* เลขที่บัญชี: 800068429912 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	52,894.91	0.00	0.00	52,894.91
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	2,245.95252	7.60000	0.00000	2,253.55000
Total Late Charges:	37.62	0.23		37.85
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				55,186.31000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				55,186.31000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



WebCSR V.1.97.0.0

LN - 800084695587 ▼

Effective Date

GSB

19/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

☑ Utilities

☑ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☑ ข้อมูลบัญชี

☑ บัญชีเงินฝาก

☑ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☑ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

กุลรัศมิ์ ไขมจรรณวิทย์

* เลขที่บัญชี: 800084695587 - สิ้นเชื้อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 20/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	4,506.82000	0.00000	0.00000	4,506.82000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				4,506.82000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				4,506.82000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



ใบคำขอเลขที่ : 070701600109

หน่วยงานที่สร้างใบคำขอ : ธนาคารออมสินสาขามีโชคพลาซ่า

Credit Score : C-

ผู้สร้างใบคำขอ : สุนตรา วงษ์พันธุ์

เงินวงรวมใบคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : 66.42 %

วันที่ : 25 มกราคม 2560

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White List
31826666	1 50901011888	นางสาว ฌริดา กาวินทร	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.35	0.52	N	N	N
31826663	1 57000144455	นาย วิเชษฐ์ ใจยา	ผู้ขอสินเชื่อร่วม	1.35	0.52	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าจ้าง	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	1,646,000.00	1,646,000.00	1,646,000.00	1,680,000.00

ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าจ้าง	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	0.00	1,646,000.00	1,646,000.00	1,680,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อเคหะ Market Code : ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่อยอยู่อาศัย

สัญญา MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 300 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถ่อน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
1,500,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 MRR - 4.25	ปีที่ 1 MRR - 4.25	0.00	ปีที่ 1	9,800.00	10,800.00	11,000.00
			ปีที่ 2 MRR - 3.90	ปีที่ 2 MRR - 3.90	0.00	ปีที่ 2	9,800.00	10,800.00	11,000.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	9,800.00	10,800.00	11,000.00

Product Sub Type : สินเชื่อโทรทอง

Market Code : โครงการสินเชื่อเคหะเพิมยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช้ ☐ ใช้

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน

Payment Frequency : 1 เดือน

Grace Period เงินต้น : 0 เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาใดก่อน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
84,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	720.00	740.00	800.00

Product Sub Type : สินเชื่อโทรทอง

Market Code : MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การพัฒนาคุณภาพชีวิต

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช้ ☐ ใช้

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน

Payment Frequency : 1 เดือน

Grace Period เงินต้น : 0 เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาใดก่อน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
62,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 MRR - 4.25	ปีที่ 1 MRR - 4.25	0.00	ปีที่ 1	530.00	550.00	600.00
			ปีที่ 2 MRR - 3.90	ปีที่ 2 MRR - 3.90	0.00	ปีที่ 2	530.00	550.00	600.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	530.00	550.00	600.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ราคาตลาด	จำนวนแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ค่าประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ถ ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 81267 ที่ตั้ง : ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 41.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นางสาว ณิชดา กาวินตร นาย วิเชียร ใจยา	1,750,000.00	0.00	1,646,000.00	1,680,000.00	725,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่อยอยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 300 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
1,500,000.00	N/A	0.98	0.98	ปีที่ 1 MRR - 4.25	ปีที่ 1 MRR - 4.25	0.00	ปีที่ 1	9,800.00	10,800.00	11,000.00
				ปีที่ 2 MRR - 3.90	ปีที่ 2 MRR - 3.90	0.00	ปีที่ 2	9,800.00	10,800.00	11,000.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	9,800.00	10,800.00	11,000.00

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code โครงการสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
84,000.00	N/A	0.98	0.98	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 1 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 1 ถึง 30	720.00	740.00	800.00

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การพัฒนาคุณภาพชีวิต

สินเชื่อ MOU ☒ ไม่ใช่ ☐ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 180 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period เงินต้น : 0 เดือน Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ได้ก่อน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ ขออนุมัติ
62,000.00	N/A	0.98	0.98	ปีที่ 1 MRR - 4.25	ปีที่ 1 MRR - 4.25	0.00	ปีที่ 1	530.00	550.00	600.00
				ปีที่ 2 MRR - 3.90	ปีที่ 2 MRR - 3.90	0.00	ปีที่ 2	530.00	550.00	600.00
				ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 1.00	ปีที่ 3 ถึง 30 MRR - 1.00	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	530.00	550.00	600.00

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ถูกค้ำแจ้งราคา	จำนองแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนอง/จำนำ/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ห.ป.ก ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 81267 ที่ตั้ง : ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 41.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นางสาว วนิดา กาวินทร นาย วิเชียร ใจยา	1,750,000.00	0.00	1,646,000.00	1,680,000.00	725,000.00

ผู้ค้ำประกัน และวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

วันที่ 25/01/2560 18:05:22, ชื่อ สุเนตรา วงษ์พันธุ์, ตำแหน่ง พนักงานบริหารแผนงานและงบประมาณ, ธนาคารออมสินสาขา มีโชคพลาซ่า, (Role : BRO)
ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขวงเงินกู้
วันที่ 25/01/2560 18:06:55, ชื่อ ปราณี พิณอุดม, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขา มีโชคพลาซ่า, (Role : SBRO)
ความเห็น : อื่น ๆ - แก้ไขข้อมูล
วันที่ 26/01/2560 17:48:13, ชื่อ สุเนตรา วงษ์พันธุ์, ตำแหน่ง พนักงานบริหารแผนงานและงบประมาณ, ธนาคารออมสินสาขา มีโชคพลาซ่า, (Role : BRO)
ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้มีคุณสมบัติตามคำสั่งธนาคาร มีรายได้คงเหลือเพียงพอชำระหนี้ได้ วงเงินเสนอพิจารณาครั้งนี้ 1.646 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระค้ำบ้าน 1.500 ล้านบาท อุปโภคบริโภค 0.084 ลบ. และ MRTA 0.062 ลบ. ความสามารถในการชำระหนี้ DSCR =1.35 เท่า หลักประกันมีสภาพคล่องมูลค่าเหมาะสมคุ้มมูลหนี้ การคมนาคมสะดวก ไม่มีปัญหาทางเข้า-ออก - ให้เบิกจ่ายเงินกู้ จำนวน 1,646,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนรวม 97.98% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแบ่งเป็นเงินกู้ 1,500,000 บาท เพื่อซื้อบ้าน เงินกู้ 84,000 บาท เพื่อเป็นค่าอุปโภคบริโภค และ 62,000 บาท เป็น MRTA - ให้จำนองเป็นประกันบ้านพร้อมที่ดิน เลขที่ 462/5 ม.8 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 81267 ต.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 41.00 ตร.ว. กรรมสิทธิ์ ผู้กู้และผู้ร่วมวงเงินจำนอง 1.646 ล้านบาท - ให้ผู้กู้ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อวงเงินคุ้มครอง 1,646,000 บาท ระยะเวลา 20 ปี โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร เพื่อลดความเสี่ยงธนาคาร - ให้ผู้กู้ทำประกันอัคคีภัยทุนประกันไม่น้อยกว่า 0.725 ล้านบาท คุ้มครอง 25 ปี โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน - วิธีปฏิบัติอื่นตามคำสั่งสินเชื่อเฉพาะ - ให้ปิดสินเชื่อ บัตรเครดิต วงเงิน 30,000 บาท ของนางสาววนิดา กาวินทร และสินเชื่อบุคคลของนายวิเชียร ใจยา วงเงิน 30,000 และ 20,000 บาท จึงเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการสินเชื่อสาขา มีโชคพลาซ่า เพื่อพิจารณา
วันที่ 26/01/2560 18:45:23, ชื่อ ปราณี พิณอุดม, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขา มีโชคพลาซ่า, (Role : SBRO)
ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้ประกอบอาชีพรับราชการครู ตำแหน่งพนักงานราชการ โรงเรียนบ้านโป่ง อำเภอค้อยเต่าสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษ เชียงใหม่ เขต 5 ผู้ร่วมทำงานเป็นพนักงานบริษัท สตาร์แพชั่น (2551) จำกัด ตำแหน่งพนักงานขายของกู้เงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในโครงการหมู่บ้าน สุภาวิชัย วิลล่า โดยขอกู้เป็น 3 วงเงิน วงเงินสินเชื่อเคหะ 1.50 ล้านบาท ระยะเวลา 25 ปี ผ่อนชำระงวดละ 11,000 บาท สินเชื่อโทรทองเคหะ(เพิ่มยอด) วงเงิน 84,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี ผ่อนชำระงวดละ 800 บาท วงเงินสินเชื่อโทรทอง MRTA จำนวนเงิน 62,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี ผ่อนชำระงวดละ 600 บาท สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกันเท่ากับ 97.98 % ตามมติคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลงวันที่ 20 มกราคม 2560 รับราคาหลักประกันโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดที่ 1.680 ล้านบาท โดยทำประกันวงเงินสินเชื่อคุ้มครองระยะเวลา 21 ปี ทุนประกันคนละ 800,000 บาท รวม 2 คนเป็นเงิน 1,600,000 บาท ผู้กู้ทั้งสองมีคุณสมบัติครบถ้วน มีรายได้คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ให้กับธนาคารได้
วันที่ 27/01/2560 16:41:39, ชื่อ ปัทมดา สุวรรณ์, ตำแหน่ง พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : RCM)
ความเห็น : อื่น ๆ - ใบคำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา

วันที่ 27/01/2561 16:42:48, ชื่อ สุปราณี นัชฌมาศนนท์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : SRCM)

ความเห็นอื่น ๆ - ใบคำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา

วันที่ 27/01/2561 16:45:58, ชื่อ สุปราณี นัชฌมาศนนท์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : CMADM ผู้บันทึกความเห็นของคณะกรรมการ)

ผลการพิจารณา วันที่ 27/01/2560

ความเห็นอื่น ๆ - ***ด้วยการคัดลอกความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา (Role: SBRO)***

ความคิดเห็น ผู้ใช้ความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้ประกอบอาชีพรับราชการครู ตำแหน่งพนักงานราชการ โรงเรียนบ้านโป่ง อำเภอดอยคำ

ตั้งกีดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต 5 ผู้กู้ร่วมทำงานเป็นพนักงานบริษัท สดาร์แฟชั่น (2551) จำกัด ตำแหน่งพนักงานขาย

ขอกู้เงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในโครงการหมู่บ้าน สุกวิชัย วิลล่า โดยขอกู้เป็น 3 วงเงิน

วงเงินสินเชื่อ 1.50 ล้านบาท ระยะเวลา 25 ปี ผ่อนชำระงวดละ 11,000 บาท

สินเชื่อโทรศัพท์ (เพิ่มยอด) วงเงิน 84,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี ผ่อนชำระงวดละ 800 บาท

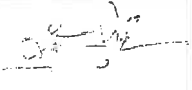
วงเงินสินเชื่อไฟฟ้าของ MRTA จำนวนเงิน 62,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี ผ่อนชำระงวดละ 600 บาท

สัดส่วนเงินกู้ต่อหลักประกันเท่ากับ 97.98 % ตามมติคณะกรรมการประเมินราคาหลักทรัพย์เขตเชียงใหม่ 2 ลงวันที่ 20 มกราคม 2560 รับราคาหลักประกันโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดที่ 1.680 ล้านบาท

โดยทำประกัน วงเงินสินเชื่อคุ้มครองระยะเวลา 21 ปีทุนประกันคนละ 800,000 บาท รวม 2 คนเป็นเงิน 1,600,000 บาท ผู้กู้ทั้งสองมีคุณสมบัติครบถ้วน

มีรายได้คงเหลือเพียงพอที่จะชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นายสมรภัฏ สอนราษฎร์ ภรรยาผู้กู้	
	นางสาวสุรภา เรืองสุเมธกิจ พนักงานธุรการสาขา 5	
		

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางสุปราณี นัชฌมาศ อ.อ.	อ.อ.



ธนาคารออมสินบันทึกอนุมัติ สินเชื่อเคหะ (MoneyExpo เชียงใหม่)

ที่ ชม - พ. /2560 (ครั้งที่)	เสนอต่อ	หน่วยงานที่เสนอ หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อสาขา	
ลว. ๖ มกราคม 2560	คณะกรรมการสินเชื่อสาขามีโชคพลาซ่า	ผู้เสนอ	นางสาวสุเนตรา วงษ์พันธุ์
ชื่อ-สกุล	นางสาวณธิดา กาวินตร, นายวิเชียร ใจยา	เลขที่บัญชี	วันที่รับเรื่อง
ที่อยู่	1/5 บ้านร่มไม้พาร์ทเมนต์ ซ.4ก ถ.ช้างเผือก ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	Bus. Code	สาขามีโชคพลาซ่า
โทร.	096-9954596, 094-9461526		เขตเชียงใหม่ 2
ประเภทธุรกิจ			ภาค 8
วัตถุประสงค์ ขออนุมัติวงเงินกู้ระยะยาว สินเชื่อเคหะ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อุบัติโภคบริโภค และ MRTA			

ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อเดิม		วงเงินใหม่			ภาระสินเชื่อรวม (เดิม+ครั้งนี้)	หลักประกัน เขตเชียงใหม่ 2 ลว. 20/01/2560
	วงเงิน	ยอดหนี้ ณ	เพิ่ม/ลด	ดอกเบี้ย	ระยะเวลา		
ครั้งนี้							ที่ดิน+สปส. จ.ที่ 81267 ต.สันทรายน้อย
LT เคหะ	-	-	1.500	ปีแรก MRR-4.25%	25 ปี	1.500	อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 41.00 ตร.ว
LT เพิ่ม ยอด			0.084	MRR-1.00%	15 ปี	0.084	ราคาที่ดิน 0.492 ล้านบาท
LT MRTA	-	-	0.062	ปีที่ 2 MRR-3.90%	15 ปี	0.062	ราคาสปส. 0.725 ล้านบาท
				ปีต่อมา MRR-1.00%			
เดิม				(ปัจจุบันMRR=7.125%)			วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
							ราคาประเมิน 1.680 ล้านบาท
							กรรมสิทธิ์ของ ผู้กู้
รวม(หน่วย:ล้านบาท)	-	-	1.646	-	-	1.646	LTV เคหะ 89.29%
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง							LTV ไทรทอ 5.00%
							LTV MRTA 3.69%
รวม	-	-	1.646	-	-	1.646	

สรุปความเห็น

1). ประวัติผู้กู้

ผู้กู้คนที่ 1 นางสาวณธิดา กาวินตร อายุ 26 ปี สถานภาพสมรสจดทะเบียน กับผู้กู้คนที่ 2 จบการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพราชการ ตำแหน่งพนักงานราชการ โรงเรียนบ้านโป่ง ต.บ้านโป่งทุ่ง อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่ อัตราเงินเดือน 18,690 บาท สังกัดสำนักงานเขต 5 มีรายการหักประกันสังคมเดือนละ 750 บาท เงินเดือนจะโอนผ่านบัญชี ธนาคารกรุงไทย สาขาศูนย์การค้ากาดสวนแก้ว เลขที่บัญชี 455-0-29885-5 ทุกเดือน

ผู้กู้คนที่ 2 นายวิเชียร ใจยา อายุ 27 ปี สถานภาพสมรสจดทะเบียน กับผู้กู้คนที่ 1 จบการศึกษาชั้นอนุปริญญา ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท ตำแหน่ง พนักงานขาย ของบริษัท สดาร์แฟชั่น (2551) จำกัด เริ่มงานตั้งแต่ 8 พฤษภาคม 2557 จนถึงปัจจุบัน ได้รับเงินเดือนเดือนละ 9,500 บาท ตามหนังสือรับรองเงินเดือนบริษัท ได้รับเงินค่าล่วงเวลา เฉลี่ย 3 เดือน เดือนละ 2,058 บาท ค่าคอมมิชชั่นเฉลี่ย 3 เดือน เดือนละ 1,917 บาท มีรายการหักประกันสังคมและสมทบประกันสังคม เดือนละ 475 บาท เงินเดือนฝากเข้าบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ เลขบัญชี 405-043559-2

2). การติดต่อสถาบันการเงิน

บัญชีเงินฝาก

ที่	ชื่อบัญชี	ประเภท	ธนาคาร	สาขา	ณ วันที่	ยอดคงเหลือ
1	นางสาวณธิดา กาวินตร	ออมทรัพย์	กรุงไทย	ศูนย์การค้ากาดสวนแก้ว	28/11/2559	36,022.85
2	นายวิเชียร ใจยา	ออมทรัพย์	ไทยพาณิชย์	เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่	16/12/2559	106.20
						36,129.05

ตามหนังสือสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อได้วางมัดจำแล้วเป็นจำนวนเงิน 60,000 บาท และได้ซื้อเช็คเงินสดเพื่อส่งจ่ายผู้ขาย เป็นจำนวน 100,000 บาท เป็นส่วนร่วมทุน ก่อนวันจำหน่ายเพื่อเป็นมัดจำเพิ่ม

จากการตรวจสอบรายงานข้อมูลเครดิตเมื่อวันที่ 8/12/2559 ในนามนางสาวณิศา กาวินทร พบภาระหนี้จำนวน 5 รายการ ได้แก่ สินเชื่อบุคคล เงินงวดเดือนละ 1,336 บาท สินเชื่อบัตรเครดิต 2 รายการ เงินงวดรวมเดือนละ 7,105 บาท และสินเชื่อวงเงินเบิกเกินบัญชี อีก 2 รายการ เงินงวดรวมเดือนละ 1,996 บาท รวมวงเงินทั้งหมด 223,000 บาท เงินงวดรวมทั้งหมดเดือนละ 10,437 บาท ไม่พบประวัติค้างชำระ และในนามนายวิเชียร ใจยา พบภาระหนี้จำนวน 3 รายการ คือ สินเชื่อบุคคล 2 รายการ เงินงวดรวมเดือนละ 3,556 บาท และสินเชื่อวงเงินเบิกเกินบัญชี 1 รายการ เงินงวดเดือนละ 626 บาท รวมวงเงินทั้งหมด 91,700 บาท เงินงวดรวมทั้งหมดเดือนละ 4,182 บาท ไม่พบประวัติค้างชำระ ทั้งนี้ นางสาวณิศา กาวินทร ได้ปิดบัตรเครดิต วงเงิน 45,000 บาท แล้ว ก่อนทำสัญญาตามเอกสารยืนยันภาระหนี้ ลงวันที่ 4 มกราคม 2560

จากการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย Black List จากกรมบังคับคดีและจากรายงานเบกษาเมื่อวันที่ 25/1/2560 ในนามผู้กู้ไม่พบว่า เป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์หรือถูกธนาคารปิดบัญชีกรณีจ่ายเช็คไม่มีเงิน

จากการตรวจสอบรายชื่อบุคคลในรายงานของ สำนักงาน ปปง. AMLO List เมื่อวันที่ 25/1/2560 ในนามผู้กู้ ไม่พบว่ามีรายชื่อตรงกับ บุคคลที่ถูกกำหนดของสำนักงาน ปปง.

3). วัตถุประสงค์ในการขอกู้

ขออนุมัติวงเงินกู้ระยะยาว วงเงินแรกเป็น สินเชื่อเคหะ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง วงเงินขอกู้ 1.646 ล้านบาท ระยะเวลาส่งชำระ 25 ปี(300งวด) อัตราดอกเบี้ย ปีแรก MRR-4.25% ปีที่ 2 MRR-3.90% และปีต่อมา MRR-1.00% (ปัจจุบัน MRR=7.125%)เงินงวด 11,000 บาท วงเงินที่ 2 เป็น โทรทองเคหะเพื่อยอด เพื่ออุปโภคบริโภค วงเงินขอกู้ 0.084 ล้านบาท ระยะเวลาส่งชำระ 15 ปี (180 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-1% เงินงวด 800 บาท และวงเงินสุดท้าย MRTA วงเงินกู้ 0.062 บาท อัตราดอกเบี้ยเหมือนวงเงินแรก ระยะเวลาส่งชำระ 15 ปี (180 งวด) เงินงวดผ่อนชำระ 600 บาท

4). ความสามารถในการชำระหนี้

รายได้สุทธิหลังหักค่าอุปโภคบริโภค 31,570 บาท หักภาระหนี้อื่น 3,958 บาท และเงินงวดครั้งนี้ สินเชื่อเคหะ งวดละ 11,000 บาท สินเชื่อโทรทองเคหะเพื่อยอด งวดละ 800 บาท สินเชื่อโทรทอง MRTA งวดละ 600 บาท คงเหลือรายได้สุทธิ 5,741 บาท หากธนาคารสนับสนุน สินเชื่อครั้งนี้ DSCR = 1.35 เท่า, Credit Scoring Grade C และ DTI= 0.52 เท่า

ผู้กู้	เงินเดือน+ รายได้อื่น	กำไรกิจการ	ค่าใช้จ่าย หน่วยงาน	รายได้สุทธิ รวม	ค่าอุปโภค บริโภค	รายได้สุทธิ- ค่าอุปโภค	ภาระหนี้ ออมสิน	ภาระหนี้อื่น	เงินงวดกู้ ออมสินครั้งนี้	รวมภาระหนี้
1	18,670	-	750	17,920	5,376	12,544		3,332	12,400	16,358
2	14,125	-	475	13,650	4,095	9,555		626		
รวม	32,795	-	1,225	31,570	9,471	22,099	-	3,958	12,400	16,358

มีค่า DSCR เท่ากับ 1.35 Credit Scoring : C DTI : 0.52

5). หลักประกัน

หลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 81267 ต.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 41.00 ตร.ว. กรรมสิทธิ์ นางสาวณิศา กาวินทร และ นายวิเชียร ใจยา (ผู้กู้และผู้กู้ร่วม)

หลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบถ้วน การคมนาคมสะดวก ไม่มีปัญหาทางเข้าออก ถนนผ่านหน้าหลักประกันเป็นถนนโครงการจัดสรร สภาพผิวจราจรเป็นถนนคอนกรีต กว้าง 5.5 เมตร เขตทางกว้าง 6 เมตร หลักประกันไม่อยู่ในแนวเขตเวนคืนใดๆ ของรัฐ จากการตรวจสอบและประเมินราคาของคณะกรรมการประเมินราคาเขตเชียงใหม่ 2 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2560 เห็นควรรับราคาวิธีคิดจากราคาตลาด จำนวน 1.680 ล้านบาท สัดส่วนวงเงินกู้สินเชื่อกเคหะ เคหะเพื่อยอด และ MRTA ต่อมูลค่าหลักประกัน คิดเป็น 97.98%

6). สรุปความเห็นและเงื่อนไขเสนออนุมัติ

ผู้กู้มีคุณสมบัติตามคำสังธนาคาร มีรายได้คงเหลือเพียงพอส่งชำระหนี้ได้ วงเงินเสนอพิจารณาครั้งนี้ 1.646 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระค่า บ้าน 1.500 ล้านบาท อุปโภคบริโภค 0.084 ลบ. และ MRTA 0.062 ลบ. ความสามารถในการชำระหนี้ DSCR = 1.35 เท่า หลักประกันมีสภาพ คอลงมูลค่าเหมาะสมค้ำมูลหนี้ การคมนาคมสะดวก ไม่มีปัญหาทางเข้า-ออก

- ให้เบิกจ่ายเงินกู้ จำนวน 1,646,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนรวม 97.98% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแบ่งเป็นเงินกู้ 1,500,000 บาท เพื่อซื้อบ้าน เงินกู้ 84,000 บาท เพื่อเป็นค่าอุปโภคบริโภค และ 62,000 บาท เป็น MRTA

- ให้จำนองเป็นประกันบ้านพร้อมที่ดิน เลขที่ 462/5 ม.8 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 81267 ต.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ เนื้อ ที่ 41.00 ตร.ว. กรรมสิทธิ์ ผู้กู้และผู้กู้ร่วม วงเงินจำนอง 1.646 ล้านบาท

- ให้ผู้กู้ทำประกันคุ้มครองสินเชื่อวงเงินคุ้มครอง 1,646,000 บาท ระยะเวลา 20 ปี โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร เพื่อลดความเสี่ยง

ธนาคาร

- ให้ผู้กู้ทำประกันอสังหาริมทรัพย์ประกันไม่น้อยกว่า 0.725 ล้านบาท ค้ำครอง 25 ปี โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน
- วิธีปฏิบัติอื่นตามคำสั่งสินเชื่อเคหะ
- ให้ปิดสินเชื่อ บัตรเครดิต วงเงิน 30,000 บาท ของนางสาวณธิดา กาวินทร และสินเชื่อบุคคลของนายวิเชียร ใจยา วงเงิน 30,000 และ 20,000 บาท

จึงเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการสินเชื่อสาขามีโชคพลาซ่า เพื่อพิจารณา

7) มติ กรรมการ

คณะกรรมการพิจารณาสินเชื่อสาขามีโชคพลาซ่า มีมติเป็นเอกฉันท์

อนุมัติ วงเงิน วงเงินแรก สินเชื่อ L/T เคหะ วงเงิน 1.500 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย ปีแรก MRR-4.25% ปีที่ 2 MRR-3.90% ปีต่อมา MRR-1.00% ตลอดอายุสัญญา (ปัจจุบัน MRR = 7.125%)

ระยะเวลาผ่อนชำระ 25 ปี

ส่งชำระเงินงวด งวดละ 11,000 บาท

วงเงิน แรก สินเชื่อ L/T เคหะ (เพิ่มยอด) วงเงิน 0.084 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย MRR-1% ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาผ่อนชำระ 15 ปี

ส่งชำระเงินงวด งวดละ 800 บาท

วงเงิน แรก สินเชื่อ L/T MRTA วงเงิน 0.062 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย ปีแรก MRR-4.25% ปีที่ 2 MRR-3.90% ปีต่อมา MRR-1.00% ตลอดอายุสัญญา (ปัจจุบัน MRR = 7.125%)

ระยะเวลาผ่อนชำระ 15 ปี

ส่งชำระเงินงวด งวดละ 600 บาท

ให้ผู้กู้ทำประกันสินเชื่อ วงเงินค้ำครอง 1.500 ล้านบาท ค้ำครอง 20 ปี เนื่องจากใช้ดอกเบี้ยพิเศษ MoneyExpo เชียงใหม่ แบบทำประกัน MRTA โดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ เพื่อลดความเสี่ยงธนาคาร

ทำประกันอสังหาริมทรัพย์ประกันไม่น้อยกว่า 0.725 ล้านบาท ค้ำครองตลอดอายุสัญญา โดยยกผลประโยชน์ให้ธนาคารเต็มจำนวน

ค่าธรรมเนียมสินเชื่อและค่าบริการสินเชื่อตามประกาศธนาคาร

วิธีปฏิบัติอื่นตามคำสั่งการให้สินเชื่อเคหะ

ลงชื่อ

(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ประธานกรรมการ

ผจส.มีโชคพลาซ่า

ลงชื่อ

(นางปราณี พิณอุดม)

กรรมการ

ชจส.

ลงชื่อ

(นางสาววรยา เจียรสมจิตร)

กรรมการ

พ.6

วันที่ลงนาม



8 00068 429896

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามิโชค พลาซ่า

วันที่ 31 มกราคม 2560

นางสาวณิศา กาวินทร

ข้าพเจ้าชื่อ นายวิเชียร ใจยา

26

ไทย

12/2

อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 106

หมู่ที่ 7
5

ซอย-

ถนน-

ช่วงเป้า
ตำบล/แขวง แม่ฮั่ว

จอมทอง

เชียงใหม่

50160

อำเภอ/เขต พาน

จังหวัด เชียงราย

รหัสไปรษณีย์ 57120

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน

1,500,000.00

บาท (

หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน

) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ ① ลง ๓๑/๑/๖๐

② วิเชียร ใจยา

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 1.000 (หนึ่งพันจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ผู้กู้ถือว่าหนังสือ 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 11,000.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2585 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

①

②

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถล่า หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถล่าเป็นหนังสือ ผู้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ ณ ชำงต้นของสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถล่า หรือหนังสืออื่นใดของผู้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ไว้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่าย ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญายังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์แทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อาจมีสิทธิเลือกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่านิติคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ อากทรัพย์ที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้อาทรัพย์ที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้ ตามสัญญาผู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งวคของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรือวคของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่า ไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ① นางสาวณธิดา กาวินนคร ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ② นางวิเชียร ใจยา ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์ พยาน
()

ลายมือชื่อ นางปราณี พิณอุดม พยาน
()

"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้อำนาจชำระหนี้และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้อำนาจบอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"



เอกสารแนบท้ายสัญญาขั้วเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ใช้ที่เงินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนดสารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 81267 ต. สันทรายน้อย อ. สันทราย จ. เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ - งาน 41.00 ตารางวา

ผู้ถือ กรรมสิทธิ์ นางสาวณริศา กาวินทร, นายวิเชียร ใจยา

ลายมือชื่อ ① ณริศา กาวินทร ผู้กู้

(นางสาวณริศา กาวินทร)

ลายมือชื่อ ② วิเชียร ใจยา ผู้กู้

(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อ ผู้กู้

()

ลายมือชื่อ ผู้กู้

()

ลายมือชื่อ ผู้กู้

()

ลายมือชื่อ พยาน

(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ พยาน

(นางปราณี พิณอุดม)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

นางสาวณริตา กาวินทร

ต่อท้ายสัญญาของ และนายวิเชียร ใจยา

ลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า

วันที่ 31 มกราคม 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือไถ่ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ ซื้อบ้านพร้อมที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 11,000.00 บาท () ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยืมยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ MRR - 4.2500 ต่อปี ในปี ที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 3.9000 ต่อปี ในปี ที่ 3 จำนวน กำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อย เดือนละ 11,000.00 บาท(หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัด ไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัด ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยืมยอม ให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ผู้ต้อง เสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นางสาวณริศา กาวินทร นายวิเชียร ใจยา เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ผู้ยืมยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้ กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ① นางสาวณริศา กาวินทร ผู้กู้
(นางสาวณริศา กาวินทร)

ลายมือชื่อ ② นายวิเชียร ใจยา ผู้กู้
(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวนาถฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางปราณี พิณอุดม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสุนตรา วงษ์พันธุ์)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต่อท้ายสัญญาของนางสาวณฐิดา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา

ลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสินสาขามีโชค พลาซ่า

วันที่ 31 มกราคม 2560

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวณฐิดา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้กู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ถูกคำนวณร้อยละ (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.000 (ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย

MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้

แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้

ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้

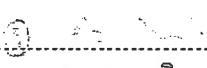
โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่

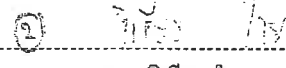
โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

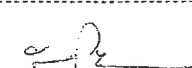
และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นางสาวณฐิดา กาวินทร)

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวณฐิดา กาวินทร)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวณฐิดา กาวินทร)



800068 4 29904

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามีโชค พลาซ่า

วันที่ 31 มกราคม 2560

นางสาวณฐิตา กาวินนคร

ข้าพเจ้าชื่อ นายวิเชียร ใจยา

26

ไทย

12/2

อายุ 27 ปี

สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 106

หมู่ที่ 7
5

ซอย-

ถนน-

ตำบล/แขวง แขวง

แม่ฮ่องสอน

จอมทอง

เชียงใหม่

50160

อำเภอ/เขต พาน

จังหวัด เชียงราย

รหัสไปรษณีย์ 57120

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน
84,000.00 บาท (แปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ ① สิบ ② จี๊ซ

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นค่าประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศ
กำหนด 1.000 (ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ
7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้
ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นไปหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วผู้
กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง
แก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แก่ผู้กู้ และให้ถือปฏิบัติจนเมื่อผู้กู้
จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคแต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลา
หนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวัน
กำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย
ในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 800.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบ
จำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ๑๕/๒/๖๐ พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้
ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2575 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้
ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

①

②

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้อธิบายผู้ผลิตนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ของผู้ให้กู้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กูรมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กูเรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรายลงหน้า ไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่า ไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค้ำประกันว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสี่ยงหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ (๑) นางสาวณริดา กาวินทร ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ (๒) นายวิเชียร ใจยา ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์ พยาน
()

ลายมือชื่อ นางปราณี พิณอุดม พยาน
()

"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมขอใช้ค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ใช้ที่เงินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 81267 ต. สันทรายน้อย อ. สันทราย จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 41.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวณริศา กาวินทร, นายวิเชียร ใจยา

ลายมือชื่อ ①ผู้กู้
(นางสาวณริศา กาวินทร)

ลายมือชื่อ ②ผู้กู้
(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อพยาน
(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อพยาน
(นางปราณี พิณอุดม)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยให้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

นางสาวณริศา กาวินทร

ต่อท้ายสัญญาของและนายวิเชียร ใจยา

ลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขา มีโชค พลาซ่า

วันที่ 31 มกราคม 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภคบริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ครั้งนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 800.00 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้

3. หลักประกัน

นางสาวณริศา กาวินทร

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายวิเชียร ใจยา

เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2560

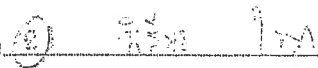
ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้ กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

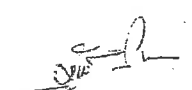
ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นางสาวณริศา กาวินทร)

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวนาฏดิพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางปราณี พิณอุดม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสุนตรา วงษ์พันธุ์)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต่อท้ายสัญญาของนางสาวณริตา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา

ลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสินสาขามิโชน พหลวษา

วันที่ 31 มกราคม 2560

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวณริตา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้ถูกตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ลูกค้าย่อยขั้นต้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.000 (ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.125

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ถูกตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้

ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ① นางสาวณริตา กาวินทร ผู้กู้
(นางสาวณริตา กาวินทร)

ลายมือชื่อ ② นายวิเชียร ใจยา ผู้กู้
(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อ นางสาวนาฏติพร สุริยวงศ์ พยาน
(นางสาวนาฏติพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ นางปารัตน์ พิณอุดม พยาน
(นางปารัตน์ พิณอุดม)



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขามิโชค พลาซ่า

วันที่ 31 มกราคม 2560

นางสาวณิศา กาวินทร

ข้าพเจ้าชื่อ นายวิเชียร ใจยา

26

ไทย

12/2

อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 106

หมู่ที่ 5

ซอย-

ถนน-

ตำบล/แขวง แม่ฮ่องสอน

จอมทอง

เชียงใหม่

50160

อำเภอ/เขต พาน

จังหวัด เชียงราย

รหัสไปรษณีย์ 57120

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 62,000.00 บาท (หกหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ ๑ ๓๔ ๖๖ ๑ วิเชียร ใจยา

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นค่าประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 1.000 (หนึ่งจุดศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้เป็นอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับในได้วันที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้เพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าระยะเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ทุกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 600.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2575 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ ณ ข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่มาวางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้นำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อิทธิพลสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนคตี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิล้มละลายทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

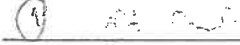
ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการติดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้

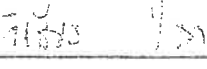
ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค่านึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้คิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

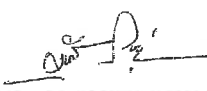
ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ①  ผู้กู้
(นางสาวณฐิดา กาวินตรา)

ลายมือชื่อ ②  ผู้กู้
(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางปราณี พิณอุดม)

"หากผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาเงินฉบับนี้และหรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทุกสัญญาและยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้และบังคับจำนองได้ เมื่อผู้ให้กู้ได้บอกกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนดสารบบเลขที่/เลขที่ 81267 ต. สันทรายน้อย อ. สันทราย จ. เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ - งาน 41.00 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวณริดา กาวินทร, นายวิเชียร ใจยา

ลายมือชื่อผู้กู้

(นางสาวณริดา กาวินทร)

ลายมือชื่อผู้กู้

(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อผู้กู้

()

ลายมือชื่อผู้กู้

()

ลายมือชื่อผู้กู้

()

ลายมือชื่อพยาน

(นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อพยาน

(นางปราณี พิณอุดม)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

นางสาวณฐิตา กาวินทร

ต่อท้ายสัญญาของ และนายวิเชียร ใจยา

ลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขา มิโซะ พลาซ่า

วันที่ 31 มกราคม 2560

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ เป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้งวดเดียวเมื่อจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ^{ข้อ 2.2} ของยอดเงินกู้ที่ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 600.00 บาท (**หรือยบาทถ้วน**) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยืมยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ในปีที่ 1 อัตราร้อยละ MRR - 4.2500 ต่อปี ในปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 3.9000 ต่อปี ในปีที่ 3 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 1.0000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงิน โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆกันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยืมยอมให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

~~กรณีผู้ชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาเงิน ผู้ต้อง~~

~~เสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงิน~~

① จด 2.1
② จักร 1.2

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของนางวิเชียร ใจยา
เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2560

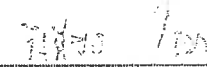
ผู้ยืมยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

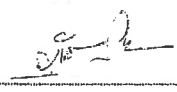
ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ①  ผู้กู้
(นางสาวณริศา กาวินตร)

ลายมือชื่อ ②  ผู้กู้
(นางวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางสาวนาฏดิพร สุริยาวงศ์)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางปราณี พิณอุดม)

ลายมือชื่อ _____ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวสุนตรา วงษ์พันธุ์)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโภค

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวณฐิตา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา

ลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ทำที่ธนาคารออมสินสาขามีสวาท พหลวษา

วันที่ 31 มกราคม 2560

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวณฐิตา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้ถูกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ถูกค้ำรายย่อยขั้นต้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -1.000 (ลบหนึ่งจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย

MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ถูกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้

แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้

ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญานี้

โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่

โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ① นางสาวณฐิตา กาวินทร ผู้กู้
(นางสาวณฐิตา กาวินทร)

ลายมือชื่อ ② นายวิเชียร ใจยา ผู้กู้
(นายวิเชียร ใจยา)

ลายมือชื่อ นางสาวนาถฤดีพร สุริยวงศ์ พยาน
(นางสาวนาถฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ นางปรางทิพย์ พิณอุดม พยาน
(นางปรางทิพย์ พิณอุดม)



(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน
โฉนดที่ 81267 เลขที่ดิน 3844 หน้าสำรวจ 9947
ตำบล..... อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2560
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง { นางสาวณริศา กาวินทร 1509901011888 } อายุ { 26 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย/ไทย
{ นายวิเชียร ใจยา 1570500144455 } อายุ { 27 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย/ไทย
นายทิม-นางพนิดพร, นายสมชาย-นางสุนแก้ว
บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่ 12/2,106 หมู่ที่ 7.5
ตำบล..... อำเภอ จอมทอง, พาน

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาวสุนตรา วงษ์พันธุ์ แทน)

บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่ 470 หมู่ที่.....
ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนังสือของนางสาวณริศา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปากกฎหมายสัญญาที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง อสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2560

เป็นจำนวนเงิน 1,646,000.00 บาท (เงิน -หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน- บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือคืนเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)..... (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 31/01/2560)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งไว้สำคัญ

ข้าพเจ้าผู้สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจ้างและบันทึก
ข้อตกลงซื้อขายสัญญาจ้าง ไม่มีส่วนสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์(ฉบับที่ 20)พ.ศ.2557 แต่อย่างใด และขอยืนยันให้
พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้น
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็น
หลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 81267 เลขที่ดิน 3844 หน้าสำรวจ 9947
สันทรายน้อย สันทราย
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจ้างตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย
นางสาวณริดา กาวินทร 1509901011888 26 ไทย
ระหว่าง นายวิเชียร ใจยา 1570500144455 อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 12/2 หมู่ที่ 7 ตรอก/ซอย ถนน
106 5
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวสุนตรา วงษ์พันธุ์ ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจ้าง” ได้ตกลงจ้างทรัพย์สินจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นางสาวณริดา กาวินทร, นายวิเชียร ใจยา

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 31 มกราคม 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มกราคม 2585

จำนวนเงิน 1,500,000.00 บาท (-หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 31 มกราคม 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มกราคม 2575

จำนวนเงิน 84,000.00 บาท (-แปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

1.3 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 31 มกราคม 2560 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มกราคม 2575

จำนวนเงิน 62,000.00 บาท (-หกหมื่นสองพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การพัฒนาคุณภาพชีวิต

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน..... 1,646,000.00บาท (.....-หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นหกพันบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2: ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างมองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญานี้ ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจ้างยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจ้างบังคับจ้างด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจ้างยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาที่ยังบังคับจ้างอยู่

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างองยินยอมให้ผู้รับจ้างองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจ้างองดังกล่าว โดยผู้จ้างองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างองที่ผู้รับจ้างองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างองต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างองตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างองและไถ่ถอน ผู้จ้างองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้างอง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนนี้ตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างองในทุกประการ หากผู้จ้างองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้นี้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างองก็ตาม ผู้จ้างองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้างอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างองได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาวธริดา กาวินทร)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวสุนตรา วงษ์พันธุ์)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 31/01/2560

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2560

ลงชื่อ วิเชียร ใจยา ผู้จ้าง
(นายวิเชียร ใจยา)

ได้ชำระภาษีธุรกิจเฉพาะเป็นเงิน 5

45,000.00 บาท

ภาษีท้องถิ่นเป็นเงิน

4,500.00 บาท

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่

เล่มที่

ลงวันที่ 31 มกราคม 2560

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 81267

เลขที่ดิน 3844

หน้าสำรวจ 9947

ตำบล สันทรายน้อย

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง { นางปิยนันท์ ปันทะลา (3-5501-00578-01-2) } ผู้ขาย อายุ { 47 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายเจตน์กับ นางจันทร์หนึ่ง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 141 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ชอย ตำบล สันผีเสื้อ

อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0840477427

กับ { 1. นางสาวณริดา กาวินทร (1-5099-01011-88-8) } ผู้ซื้อ อายุ { 26 } ปี

2. นายวิเชียร โขยา (1-5705-00144-45-5) } ผู้ซื้อ อายุ { 27 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1. นายทิม นางพนิดพร 2. นายสมชาย นางส้มแก้ว อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 12/2 หมู่ที่ 7 ถนน ตรอก/ชอย ตำบล ข่วงเปา

อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0969954596

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 4,500,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. พร้อมถึงปลูกสร้าง 1 รายการ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 462/5 ม.8 ต. สันทรายน้อย ขนาด 58 ตารางเมตร ปลูกมา 2 ปี

ข้อ ๔. ผู้ขาย ให้อำนาจโดยซื้อเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ขาย ได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๖

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (นางปิยนันท์ ปันทะลา)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (นางสาวณริดา กาวินทร)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางอุษดี เต็งสาย)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวอุษณีย์ วัฒนกุล)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราเป็นนึ่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(น.ส. ๕ จ.)



ด้านแผนที่ดิน

ระวาง 4846 IV 0282 0482

เลขที่ดิน ๑๘๔๔

หน้าสำรวจ ๔๔๔๓

ตำบล สันทราย

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

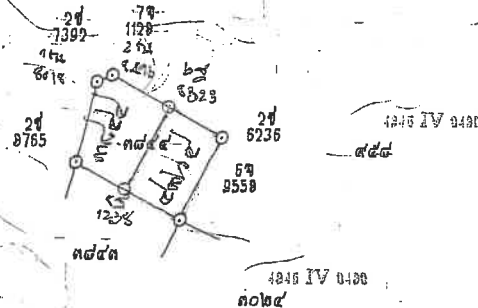
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ได้แก่ หนองน้ำหนอง... มีเนื้อที่... สักขัตติ... ไทย... ยืนยันเลขที่ ๑๐๐๑/๒๕๓๓...
ถนน... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ... ไร่... งาน... ๑๔ ตารางวา

(จัดสรรแก่ตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่... มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



วันที่ ส.ญ. :



00000-14-00385035-000-072351001-0017

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕1267

ออก ณ วันที่... เดือน... พุทธศักราช...

เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย... นาย...

นาย...

๕ มี.ค. ๒๕๕๐

ผู้เขียนแผนที่

๕ มี.ค. ๒๕๕๐

๑๕ มี.ค. ๒๕๕๐

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อทนต์ ตามสัญญา		เนื้อทนต์ คงเหลือ		รวม เลขทนต์ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ยี่ ไร	ตาราง วา	ยี่ ไร	ตาราง วา		
วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2550	ขายฝาก รวมสองโฉนด มีกำหนด หนึ่งปี	นางปิยนันท์ บัณฑิต	พันตำรวจเอกคำรง อารยวุฒิ (ผู้รับซื้อฝาก)	-	79	-	-	-	
วันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551	ไถ่ถอนจาก ขายฝาก รวมสองโฉนด	พันตำรวจเอกคำรง อารยวุฒิ (ผู้รับซื้อฝาก)	นางปิยนันท์ บัณฑิต (ผู้ไถ่ถอน)	-	79	-	-	-	
วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2551	จำนอง รวมสองโฉนด	นางปิยนันท์ บัณฑิต	พันตำรวจเอกคำรง อารยวุฒิ (ผู้รับจำนอง)	-	79	-	-	-	
วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2553	ไถ่ถอน จำนอง รวมสองโฉนด	พันตำรวจเอกคำรง อารยวุฒิ	นางปิยนันท์ บัณฑิต (ผู้ไถ่ถอน)	-	79	-	-	-	
วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑	จำนองรวม สามโฉนด	นางปิยนันท์ บัณฑิต	บริษัท ธนาการกลีกรไทย จำกัด(มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	๔๘	-	-	-	
วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2559	แบ่งแยก นามเดิม (ครอบจำนอง)	นางปิยนันท์ บัณฑิต	นางปิยนันท์ บัณฑิต	-	38	-	-	41	48461V0282 ที่ดินแปลงใหม่ไปเป็นแปลงที่ 4364 คงเหลือที่ดินของยังคงอยู่ 102608 ตามสัญญาจำนองรวมสามโฉนด ฉบับลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557
วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕	ไถ่ถอนจาก จำนองรวม โฉนด	บริษัท ธนาการกลีกรไทย จำกัด (มหาชน)	นางปิยนันท์ บัณฑิต (ผู้ไถ่ถอน)	-	๔๘	-	-	-	
วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2560	ขาย	นางปิยนันท์ บัณฑิต	1.นางสาวอติลา ทวีเนตร 2.นายวิเชียร ใจยา	-	41	-	-	-	

โฉนดที่ดินเลขที่

81267

..ចាំរោច.

..... สิ้นทราย

[illegible]

โนนดที่ดินเลขที่ _____ อำเภอ _____

มีใบต่อแผ่นที่.....

สารบัญ

มีต่อหน้า ๓๓ (นายเอกฉัตร จิตต์นิรันดร์) ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๔ (นางสาว)

27 H.A. 2554

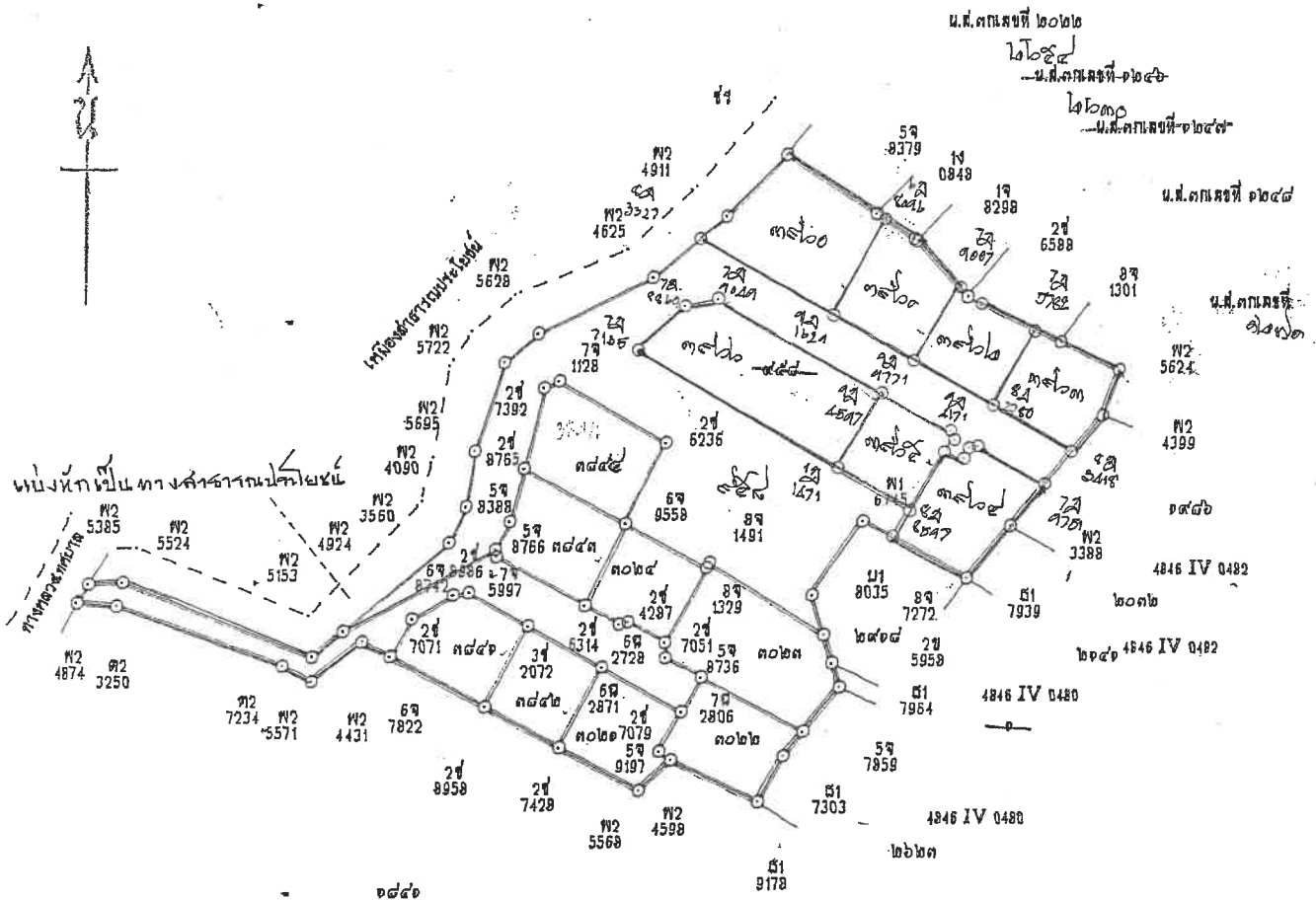
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่ ๑

เลขที่ดิน ๘๐,๐๒๘๒ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ๓๕๕๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๑๒๓

ตำบล อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



นายสมศักดิ์ อ้นทองชัย ผู้เขียน
นายชวรัตน์ มาลีสมเฒ่า ผู้ตรวจ
นายชวรัตน์ อ้นทองชัย หัวหน้าการ

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ ๑

หน้า ก

ที่ดิน 958 หน้าสำรวจ 1951 ตำบลหนองจอก อำเภอสามพราน จังหวัดเชียงใหม่

ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา			เนื้อที่คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานทอน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
			-	-	65	3	3	03	4846/0482 3022 81263	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)
			-	1	08	3	1	95	4846/0482 3023 81264	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)
			-	-	54	3	1	41	4846/0482 3024 81265	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)
			-	-	68	3	-	73	4846/0282 3843 81266	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)
			-	-	79	2	3	94	4846/0282 3844 81267	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)
วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. 2550	แบ่งหักเป็น ที่สาธารณ ประโยชน์	นางปิยนันท์ บัณฑะลา	ทางสาธารณประโยชน์	-	1 43	2	2	51	-	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)
วันที่ ๓๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐	เงิน ๑๐ ไม่เอาประกัน	นางปิยนันท์ บัณฑะลา	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	๒	๒	๕๑	-	-	-	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)
วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551	จำนอง ลำดับสอง	นางปิยนันท์ บัณฑะลา	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	2	2	51	-	-	-	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)
วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2552	จำนอง ลำดับสาม	นางปิยนันท์ บัณฑะลา	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	2	2	51	-	-	-	(นางสาวจิราธิปไตย จันทร์แก้ว)

มีใบค้ำประกัน

นางสาวพรวิภา ดอนแก้ว
๙ ก ๒๕๖

สารบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ออกโฉนดที่ดิน
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2554	แบ่งแยก ในนามเดิม (ครองจำนอง)	นางปิยนันท์ บัณฑิตะลา	นางปิยนันท์ บัณฑิตะลา	-	-	98	2	1	53	4846/0482	(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)
										ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง 3960	
										ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง 90771	
										ลงวันที่ 14 ก.ย. 50	
				-	-	59	0	2	93	4846/0482	(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)
										ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง 3961	
										ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง 90772	
										ลงวันที่ 14 ก.ย. 50	
				-	-	50	0	2	42	4846/0482	(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)
										ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง 3962	
										ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง 90773	
										ลงวันที่ 14 ก.ย. 50	
				-	-	57	0	1	38	4846/0482	(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)
										ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง 3963	
										ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง 90774	
										ลงวันที่ 14 ก.ย. 50	
				-	-	74	0	1	310	4846/0482	(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)
										ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง 3964	
										ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง 90775	
										ลงวันที่ 14 ก.ย. 50	
				-	-	50	0	1	260	4846/0482	(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)
										ที่ดินแปลงที่แยกไปในการจำนอง 3965	
										ยังคงมีอยู่ตามสัญญาจำนอง 90776	
										ลงวันที่ 14 ก.ย. 50	
				-	1	25	0	1	34	4846/0482	(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)
										ที่ดินแปลงที่แยกไปและแบ่งลงคง 3966	
										การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญา 90777	
										จำนองลงวันที่ 14 ก.ย. 50	
										(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)	
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2554	จำนองสำหรับ ผู้	นางปิยนันท์ บัณฑิตะลา	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	1	1	34	-	-	-	4846/0482	(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)
										ที่ดินแปลงที่แยกไปและแบ่งลงคง 3966	
										การจำนองยังคงมีอยู่ตามสัญญา 90777	
										จำนองลงวันที่ 14 ก.ย. 50	
										(นายเอกวิวัฒน์ เจริญศักดิ์)	

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 26129

.....จำนวน.....

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน คงเหลือ		รางวัล เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่ งาน	ตารางวา	ไร่ งาน	ตารางวา		
วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2555	การจำนอง บางส่วน ไม่มีค้ำคอบ แทน	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ 26192 อำเภอ สันทราย ประปา โทรศัพท์ ทอระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 26192 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	(นายเอกวิทย์ เจริญศักดิ์)
วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	การจำนอง บางส่วน ไม่มีค้ำคอบ แทน	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ 26192 อำเภอ สันทราย ประปา โทรศัพท์ ทอระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 26192 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2555	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	(นายเอกวิทย์ เจริญศักดิ์)
วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	การจำนอง บางส่วน ไม่มีค้ำคอบ คอบแทน	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ 26129 อำเภอ สันทราย ประปา โทรศัพท์ ทอระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 26129 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2555	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	(นายเอกวิทย์ เจริญศักดิ์)
วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2556	การจำนอง บางส่วน ไม่มีค้ำคอบ คอบแทน	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ 26129 อำเภอ สันทราย ประปา โทรศัพท์ ทอระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 26129 ลงวันที่ 10 เมษายน 2556	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	(นายเอกวิทย์ เจริญศักดิ์)
วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	จำนอง ล่ำค้ำคอบ	นางปิยนันท์ บันทะลา	บริษัท ธนาการกลีกรไทย	๑ ๑ ๓๕	๐๐	-	-	-	(นางสาวปิยนันท์ บันทะลา)
วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2557	การจำนอง บางส่วน ไม่มีค้ำคอบ	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ 26129 อำเภอ สันทราย ประปา โทรศัพท์ ทอระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 26129 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2557	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	(นายเอกวิทย์ เจริญศักดิ์)
วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2559	การจำนอง บางส่วน ไม่มีค้ำคอบ	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ 26129 อำเภอ สันทราย ประปา โทรศัพท์ ทอระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 26129 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2559	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	ด.ช. สันทราย นอน	(นายเอกวิทย์ เจริญศักดิ์)

บัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๕ จ.)

แผ่นที่.....
หน้า ๒.

26129

อำเภอ

สันทราย

วันที่	การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			รวมจำนวนที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2559	การย้ายอสังหาริมทรัพย์	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ 26129 สันทราย อำเภอ...	ที่ดินโฉนดที่ 26129 สันทราย อำเภอ... อยู่ในบังคับการจำหน่ายเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 26129	ตำบล...	อำเภอ...	...	ตำบล...	อำเภอ...	...	...	
		ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2559	...	...	...	...	...	...	...	...	
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	
วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2560	การย้ายอสังหาริมทรัพย์	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ 26129 สันทราย อำเภอ...	ที่ดินโฉนดที่ 26129 สันทราย อำเภอ... อยู่ในบังคับการจำหน่ายเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ 26129	ตำบล...	อำเภอ...	...	ตำบล...	อำเภอ...	...	...	
		ลงวันที่ 12 มกราคม 2560	...	...	...	...	...	...	...	...	
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	
วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐	การย้ายอสังหาริมทรัพย์	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ ๒๖๑๒๔ สันทราย อำเภอ...	ที่ดินโฉนดที่ ๒๖๑๒๔ สันทราย อำเภอ... อยู่ในบังคับการจำหน่ายเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๒๖๑๒๔	ตำบล...	อำเภอ...	...	ตำบล...	อำเภอ...	...	...	
		ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐	...	...	...	...	...	...	...	...	
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	
วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐	การย้ายอสังหาริมทรัพย์	ที่ดินทั้งแปลง/บางส่วน ของที่ดินโฉนดที่ ๒๖๑๒๔ สันทราย อำเภอ...	ที่ดินโฉนดที่ ๒๖๑๒๔ สันทราย อำเภอ... อยู่ในบังคับการจำหน่ายเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๒๖๑๒๔	ตำบล...	อำเภอ...	...	ตำบล...	อำเภอ...	...	...	
		ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐	...	...	...	...	...	...	...	...	
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	

วส. 20

ใบจ่ายเงิน



ธนาคารออมสิน

เลขที่ 0748848

วันเดือนปีที่ขอเบิกเงิน..... 31 มกราคม 2560

ชื่อผู้รับเงิน.....นางสาวณธิดา กาวินทร/นายวิเชียร ใจยา..... ตำแหน่ง.....ผู้กู้

รายการ	บาท	สต.
จ่ายเงินกู้คืนเชื่อประเภทสินเชื่อ ไทรทอง(เอนกประสงค์)		
ตามสัญญาเงินกู้เลขที่		
ลงวันที่ 26 มกราคม 2560		
เคหะ เช็คเลขที่ 04718983 800068429896 จ่ายเป็นเช็ค	1,500,000.00	
เพิ่มยอด เช็คเลขที่ 04718984 800068429904 จ่ายเป็นเช็ค	84,000.00	
MRTA เช็คเลขที่ 04718985 800068429912 จ่ายเป็นเช็ค	62,000.00	
เข้าบัญชีเงินฝากเลขที่ 020199042720		
ธนาคารออมสินได้		
		
นางสาวณธิดา กาวินทร		
รวมทั้งสิ้น	1,646,000.00	

บาท

หนึ่งล้านหกหมื่นสี่พันหกพันบาทถ้วน

ประเภทบัญชี	บาท	สต.
รวม		

ได้รับเงินไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อผู้รับเงิน..... กิ่งชัย ไชยา

วันที่รับเงิน..... 31 มกราคม 2560

พนักงานจ่ายเงิน.....

พยาน.....

สรุปค่าใช้จ่ายในวันทำนิติกรรม

นางณิศา กาวินทร/นายวิเชียร ใจยา

31 มกราคม 2560

1. ค่าธรรมเนียมตรวจหลักประกัน	800.00 บ.	วงเงินอนุมัติ	1,386,000.00 บ.
2. ค่าธรรมเนียมบริการสินเชื่อ	1,500.00 บ.	ส่งจ่ายฉบับที่ 1	1,500,000.00 บ.
3. ค่าธรรมเนียมสัญญาประกันอสังหาริมทรัพย์	1,000.00 บ.	ส่งจ่ายฉบับที่ 2	- บ.
4. ค่าประกันอัคคีภัย (ทุนประกัน 725,000.00 25 ปี)	12,000.00 บ. 12,175.00 บ.	ค่าใช้จ่ายธนาคาร	20,640.00 บ.
5. ค่าประกันสินเชื่อ (ทุนประกัน 1,600,000.00 22 ปี)	67,240.00 บ.	รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	1,520,640.00 บ.
6. ค่าเช่า จำนวน 4 ฉบับ ๆ ละ 20 บาท	80.00 บ.		
7. ค่าอากรแสตมป์	20.00 บ.	ค่าธน.นิติกรรมจำนอง(ที่ดิน)	13,860.00 บ.
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	82,640.00 บ.		
รวมค่าใช้จ่ายไม่รวมMRTA	20,640.00		

๓๑ ม.ค. ๖๐



ธนาคารออมสิน

ออมสิน

CO 04718982

เช็คเดบิเตอร์สอออเดอร์ Cashier's Order Cheque

วันที่

Date

3 1 0 1 2 3 6 0
๖ ๖ ค ค ป ป ป ป707 สาขา มิเชลพลาซ่า ห้อง F1 TS1-F1 TS2 ชั้น 1 โครงการมิเชลพลาซ่า เลขที่ 206
หมู่ที่ 6 อ.เมืองใหม่-พราเว้ ต.พาสาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000

Cashier's Order Cheque

จ่าย นางนิยน์ ปิ่นทะลว

Pay

หรือตามคำสั่ง
or order(บาท) ห้างร้านห่านสนบาทถ้วน
(Baht)

04718982

31 Oct 2010

*****1,500,000.00

เพื่อธนาคารออมสิน
For Government Savings Bank

04718982/T56U1Q

สาขา มิเชล พลาซ่า

ปิ่นทะลว

พิมพ์สีดา

ลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนาม Authorized Signatures

670531

เช็คเลขที่ Cheque No.

สาขาเลขที่ Branch No.

บัญชีเลขที่ Account No.

H50100

สำหรับธนาคาร For Bank

⑆10 ⑈04718982⑈030⑈0707⑆ 7071999994⑈02

☒ กรณีมีรายได้ประจำ

รายได้ประจำ	รายการหักจากสลิป
☒ รายได้จากเงินเดือน เงิน ๒ เดือน 18,670 บาท/เดือน ☐ เงินได้ประจำอื่นๆ เงินประจำตำแหน่ง บาท/เดือน เงิน ๕ ปี ค่าเช่าบ้าน บาท/เดือน ค่ารับรอง บาท/เดือน ค่าค. รองชีพ/ค่าอาหาร/ค่าช่วยเหลือบุตร บาท/เดือน ค่าพาหนะ/ค่าน้ำมัน บาท/เดือน ค่าวิชาชีพ/วิทยฐานะ บาท/เดือน อื่นๆ (.....) บาท/เดือน ☐ เงินได้อื่นๆ ที่มีหลักฐาน ค่า Commission บาท/เดือน ค่าล่วงเวลา/ค่าเบี้ยขยัน บาท/เดือน โบนัส บาท/เดือน เงินปันผล/ดอกเบี้ยรับ บาท/เดือน อื่นๆ (.....) บาท/เดือน	ภาษา บาท/เดือน ค่าประกันสังคม 750 บาท/เดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บาท/เดือน ค่าหุ้นสหกรณ์ บาท/เดือน ฌอส. บาท/เดือน อื่นๆ (.....) บาท/เดือน ภาระหนี้ เงินกู้สหกรณ์/บริษัท บาท/เดือน ค่าผ่อนรถ บาท/เดือน ค่าผ่อนบ้าน บาท/เดือน หนี้สินอื่นๆ (.....) บาท/เดือน ค่าใช้จ่าย ค่าอุปโภคบริโภค บาท/เดือน ค่าที่พักอาศัย 3,200 บาท/เดือน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....) บาท/เดือน

☐ กรณีมีรายได้จากการประกอบอาชีพ

ลักษณะสถานที่ประกอบการ ☐ ร้านค้า ☐ แผงอาหาร ☐ แผงลอย ☐ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซด์เร่ ☐ รถ/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ ผลิตภัณฑ์ค้าที่บ้าน
☐ อื่นๆ.....

จำนวนพนักงาน.....คน ระยะเวลาในการทำธุรกิจ/อาชีพอิสระ.....ปี.....เดือน

กรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบการ ☐ ไม่มีกรรมสิทธิ์ ☐ เจ้าของ ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ☐ สิทธิการเช่า

รายได้จากการประกอบอาชีพ		ภาระหนี้	
รายได้.....บาท/เดือน		เงินกู้สหกรณ์/บริษัท.....บาท/เดือน	
รายได้อื่นๆ จากธุรกิจ (.....).....บาท/เดือน		คำผ่อนรถ.....บาท/เดือน	
		คำผ่อนบ้าน.....บาท/เดือน	
		หนี้สินอื่นๆ (.....).....บาท/เดือน	
ค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ		ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการ.....บาท/เดือน		ค่าอุปโภคบริโภค.....บาท/เดือน	
เงินเดือนคนงาน.....บาท/เดือน		ค่าที่พักอาศัย.....บาท/เดือน	
ค่าเช่าสถานที่ประกอบกิจการ.....บาท/เดือน		ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (.....).....บาท/เดือน	
ค่าน้ำ/ค่าไฟ/ค่าโทรศัพท์.....บาท/เดือน			
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ.....บาท/เดือน			
กำไร/ขาดทุน			
กำไรจากการดำเนินงาน.....บาท/เดือน			
ดอกเบี้ยจ่าย/เงินงวดชำระหนี้.....บาท/เดือน			
ภาษี.....บาท/เดือน			
กำไรสุทธิ.....บาท/เดือน			
สัดส่วนผู้ถือหุ้น (.....%).....บาท/เดือน			

หลักประกันการกู้เงิน

☐ บุคคล จำนวน.....คน

1.) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน

				-					-		
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--

ความสัมพันธ์กับผู้..... อายุงานปัจจุบัน..... ปี..... เดือน รายได้..... บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... ปีที่/เดือน

เลขบัตรประจำตัวประชาชน □-□-□-□-□-□-□-□-□-□ รายได้.....บาท/เดือน

2.) ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน ---

ความสัมพันธ์กับผู้..... อายุงานปัจจุบัน..... ปี..... เดือน รายได้..... บาท/เดือน

คู่สมรสชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน □-□□□□-□□□□□□-□□□□□□ รายได้..... บาท/เดือน

*กรณีมีผู้ค้าประกันมากกว่า 2 คน โปรดจัดทำรายละเอียดผู้ค้าประกันเพิ่มเติม

☐ อสังหาริมทรัพย์ ☒ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ สิทธิการเช่า ☐ อื่นๆ

โฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 81267 เนื้อที่ - ไร่ - งาน 4.1 ตารางวา

กรณีห้องชุดเนื้อที่ ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์ นางปิ่นนัท นันทะลา

ที่ตั้งหลักประกัน 46217 หมู่ 8 ตำบลสินทรายน้อย อำเภอสังขาราย จังหวัดเชียงใหม่

☐ หลักประกันอื่นๆ ☐ บัญชีเงินฝาก

1. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท

2. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท

3. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท

☐ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น..... ฉบับ

1. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท

2. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท

3. นามผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท

☐ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน..... บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....

☐ อื่นๆ

การติดต่อกับผู้กู้

ที่อยู่ขณะเขียนบ้าน บ้านเลขที่ 1212 หมู่ที่ 7 หมู่บ้าน วัชรวิชัย ถนน - ตำบล/แขวง ขัวหลวง

อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50160

ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่ 119 หมู่ที่ - หมู่บ้าน - ถนน อำเภอเมือง ตำบล/แขวง เชียงใหม่

อำเภอ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50200

ที่อยู่ทำงาน บ้านเลขที่ 1711 หมู่ที่ 4 หมู่บ้าน - ถนน - ตำบล/แขวง ทุ่งทอง

อำเภอ/เขต ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50310

หากธนาคาร มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้ รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระให้ติดต่อ

☒ ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ☐ ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ที่ทำงาน ☐ อื่นๆ

โทรศัพท์บ้าน - โทรศัพท์ทำงาน มือถือ 096-9954596

Email Address Pichanee_gawinet@hotmail.com

เพื่อประโยชน์ของผู้กู้โปรดกรอกข้อความให้ละเอียดและชัดเจน หากท่านมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่ โปรดแจ้งให้ธนาคาร ทราบด้วย

คำรับรอง

ข้าพเจ้า ขอรับรองให้กู้เงินได้ตามแบบคำขอกู้ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา..... ปี เป็นจำนวน..... บาท โดยชำระงวดแรกภายในเดือน..... พ.ศ.

2. จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคาร ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้ไปและยังมีได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจ่ายเงินกู้

3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีได้ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันกับอสังหาริมทรัพย์ หรือประกันอัปทวเหตุ ค้ำประกันสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนอง หรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประกันประโยชน์ตามกฎหมาย และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคาร จะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้

4. การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลซึ่งข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้นี้ไม่ว่าจะด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่า ธนาคารได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที หากไม่แจ้ง ข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่ได้แจ้งไว้เป็นข้อมูลถูกต้อง

6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาข้อสมรสที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ให้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบ ข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ

7. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารโอนสิทธิครอบครอง และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบัน การเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่ฟ้องความยินยอมและการมอบอำนาจนี้ให้ไร้ผลแต่อย่างใด

8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้วอันดี ที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและ ข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

ลงลายมือชื่อ..... ๑๗ ก.พ. ผู้ขอ/ ผู้กู้ร่วม

(นางสาวปิ่นนัท นันทะลา)

ลงชื่อ.....

(.....)

พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร วันที่...../...../.....



แบบสัมภาษณ์การขอกู้สินเชื่อเคหะ

วันที่ ๑๑/๑๒/๒๕๖๑

ข้อมูลการสัมภาษณ์

☒ ผู้กู้ ชื่อ นางสาวอริสา กิณนทร

☐ ผู้กู้ร่วม ชื่อ

1. ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ๓ ปี เดือน

ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด

☒ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนต์ ☐ อื่น ๆ

☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน)

☐ สิทธิการเช่า บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ปี

☒ เช่าอยู่เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

☐ อาศัยอยู่กับ

2. รายได้/ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน)

รายการ	ผู้กู้	คู่สมรส
1. เงินเดือน/รายได้จากการประกอบการ	18,670 บาท	บาท
2. รายได้อื่น มาจาก	บาท	บาท
รวมรายได้	บาท	บาท
3. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว (กรณีรายได้จากเงินเดือนอย่างเดียวให้ข้ามไปข้อ 4)		
- เงินเดือนคนงาน	บาท	บาท
- ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้า / บริการ	บาท	บาท
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	บาท	บาท
- ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์	บาท	บาท
- ค่าดอกเบี้ย	บาท	บาท
- ค่าภาษี	บาท	บาท
- อื่น ๆ	บาท	บาท
4. ภาระหนี้สินส่วนตัว		
- ค่าผ่อนรถ	บาท	บาท
- ค่าผ่อนบ้าน	บาท	บาท
- ค่าผ่อนชำระหนี้สินอื่น (เช่น บัตรเครดิต, หนี้สวัสดิการพนักงาน, หนี้สหกรณ์ออมทรัพย์)	3,000 บาท	บาท
5. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท	บาท
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	บาท	บาท
รวมค่าใช้จ่าย	3,000 บาท	บาท
คงเหลือสุทธิ	15,670 บาท	บาท

3. การติดต่อกับธนาคาร/สถาบันการเงิน

ขอกู้ยืมเงิน

เพราะโครงการที่ติดต่อกับธนาคารออมสินนานที่สุด ระยะเวลา ปี เดือน

รายการ	ชื่อสถาบันการเงิน	ประเภท	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)	เลขที่บัญชี	ยอดคงเหลือ/ยอดหนี้คงค้าง
เงินฝาก					
สินเชื่อ ☐ สถาบันการเงิน					
☐ เงินทุนนอกระบบ					

บัตรเครดิต	ชื่อสถาบันการเงินในประเทศ	ชื่อ Non Bank	ชื่อสาขานานาชาติต่างประเทศ	วงเงินอนุมัติ
☐ วีซ่า				
☐ มาสเตอร์ การ์ด				
☐ อเมริกัน เอ็กซ์เพรส				
☐ ไดเนอร์ส คลับ				
☐ JCB				
☐ อื่น ๆ				

4. สินทรัพย์อื่น ๆ (ที่ไม่ใช่หลักประกันในครั้งนี้)

รายการสินทรัพย์			
☐ สมุดเงินฝาก ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ รถยนต์	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ สลากออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อสังหาริมทรัพย์	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อื่น ๆ	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ พันธบัตรออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท			

ลงชื่อ ผู้สัมภาษณ์

(.....)

วันที่ / /

ลงชื่อ ผู้กู้

(นางสาวอรรฉิภา กิจนิพนธ์)

วันที่ 3 / 12 / 2559



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

ธนาคารออมสินสาขา

มีโรค

(กรณีบุคคลธรรมดา)

วันที่ 31/12/2559

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ จรัชฎา กวินเนท Mr/Mrs/Miss/Others Nathida Gwinet

วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 19/05/2534 อายุ 25 ปี เพศ ☐ ชาย ☒ หญิง

สถานภาพ ☒ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด

สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ ☐ สถานที่เกิดประเทศ ☐

การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน

คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้

☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้

หมายเลข 1509901011998 ออกโดย เจ้าพนักงานอำเภอหนอง วันที่ออก 26/08/2559 วันที่หมดอายุ 18/05/2568

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

เลขที่/ห้องที่ 12/2 ชั้นที่ - หมู่ที่ 7 อาคาร/หมู่บ้าน วัดอิน ตรอก/ซอย -

ถนน - แขวง/ตำบล วัดอิน เขต/อำเภอ หนอง จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50160 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) -

โทรศัพท์ - มือถือ 0969954996 โทรสาร - E-mail Pichanee_gwinet@hotmail.com

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ 112 ชั้นที่ 3 หมู่ที่ - อาคาร/หมู่บ้าน บ้านวัดป่า ตรอก/ซอย 4ก

ถนน ทางเลือก แขวง/ตำบล วัดอิน เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่

ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50200 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) -

โทรศัพท์ - มือถือ 095-7161866 โทรสาร - * E-mail -

ชื่อสถานที่ทำงาน โรงเรียนบ้านป่า ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ 17/1 ชั้นที่ - หมู่ที่ 4 อาคาร/หมู่บ้าน - ตรอก/ซอย -

ถนน - แขวง/ตำบล ป่าตัน เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่

ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50310 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) -

โทรศัพท์ 053 034 464 มือถือ - โทรสาร - E-mail -

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ / ข้อมูลรายได้

- ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)

☒ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)

☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02)

☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04)

☐ เกษตรกร (08)

☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)

☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)

☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)

☐ ธุรกิจค้าสินไหมหรือบ่อนการพนัน (0508)

☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509,0510,0514)

☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)

☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)

☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)

☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)

☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601)

☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605)

☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)

☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☒ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000

☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☐ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ

ข้อมูลการศึกษา
การศึกษา ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☒ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม
☐ ออโต้ ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง
☒ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)
ชื่อ ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....
ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... สน มส.ผู้ให้ข้อมูล/ผู้สัมภาษณ์ข้อมูล
(นางสาว จริญญา กิติเชตร)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF

ประเภทลูกค้า ☐ บุคคลธรรมดา(1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน(1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ(4010)

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด ☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☐ ไม่พบ ☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☐ ไม่พบ สำหรับการตรวจสอบข้อมูล ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร ☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก..... ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ * กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน	สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล วันที่บันทึกข้อมูล..... ☐ บันทึกข้อมูลแล้ว ☐ มีข้อมูล KYC/CDD แล้ว ☐ แจ้งให้สาขาถือบัญชี ปรับปรุงข้อมูล CIF แล้วเมื่อวันที่
---	---



04-12-138/20

แบบคำขอกู้เงินซื้อเคหะ/สินเชื่อบุคคล

วันที่.....

สำหรับพนักงาน

เลขที่แบบคำขอ.....

เลขที่บัญชี.....

รหัสสาขา.....

ประเภทสินเชื่อกู้ที่ต้องการขอกู้	วงเงินขอกู้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลา (ปี)	วิธีการผ่อนชำระ
☐ เคหะ				☐ ชำระด้วยตนเอง
☐ สวัสดิการ ☐ LT ☐ OD				☐ หน่วยงานของข้าพเจ้า หักเงินเดือนชำระหนี้
☐ โพรทอง ☐ LT ☐ OD				☐ หักจากบัญชีเงินฝาก ธนาคารออมสิน
☐ อื่นๆ.....				

วัตถุประสงค์การกู้

☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☐ ซื้อห้องชุด ☐ ซื้อใหม่ ☐ ซื้อมือสอง☐ ซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ปรับปรุง/ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ ปล่อยงานจ้าง

ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....

ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย.....บาท เงินมัดจำ/เงินดาวน์.....บาท

☐ อุปกรณ์บริโภค.....☐ เงินลงทุนในธุรกิจ.....☐ อื่นๆ.....

รายละเอียดผู้กู้

โปรดระบุสถานะของท่าน ☐ ผู้กู้หลัก ☒ ผู้กู้ร่วม คนที่..... (กรณีเป็นการกู้ร่วมโปรดกรอกใบสมัครแยกต่างหาก ท่านละ 1 ชุด)ความสัมพันธ์กับผู้กู้หลัก (เฉพาะกรณีเป็นผู้ร่วม) ☒ คู่สมรส ☐ญาติ ☐เพื่อน ☐บิดา ☐มารดา ☐บุตร ☐พี่น้องร่วมบิดามารดา

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน 1-123456-0-0123456789-0

ระดับการศึกษาสูงสุด ☐ ประถมศึกษาหรือต่ำกว่า ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☒ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ อนุปริญญาหรือเทียบเท่า(ปวส./ปวท.)☐ปริญญาตรี☐ปริญญาโท☐ปริญญาเอก☐ อื่นๆ.....สถานภาพ ☐ โสด ☒ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย☒ ไม่มีบุตร ☐ มีบุตร จำนวน.....คน ทำงานแล้ว.....คน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน.....ปี.....เดือน

☐ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ดิเกอ ☐ ห้องชุด ☐ แฟลต ☒ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนต์☐ ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็น☐ ของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ มูลค่า.....บาท☐ ผ่อนชำระ.....บาท/เดือน กับ.....☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน).....☐ สิทธิการเช่า.....บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก.....ปี☒ เช่า เดือนละ.....บาท☐ อาศัยอยู่กับ.....☐ อื่นๆ.....

การประกอบอาชีพ

☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☒ พนักงานบริษัทเอกชน ☐ วิชาชีพเฉพาะ.....☐ ประกอบธุรกิจส่วนตัว.....☐ อื่นๆ.....

อายุงานปัจจุบัน.....ปี.....เดือน อายุงานรวม.....ปี.....เดือน งานพิเศษ (ระบุ)..... อายุงาน.....ปี.....เดือน

ข้อมูลคู่สมรส (กรณีไม่ใช่ผู้กู้ร่วม)

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุลเดิม (ถ้ามี).....

วัน/เดือน/ปีเกิด..... อายุ.....ปี เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... อายุงาน.....ปี.....เดือน

สถานที่ทำงาน..... โทรศัพท์..... รายได้.....บาท/เดือน

สินทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้/คู่สมรส

☐ รถยนต์.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ สลากออมสิน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ อสังหาริมทรัพย์.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ พันธบัตร/หุ้นกู้/หน่วยลงทุน.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท☐ สมุดเงินฝาก.....มูลค่า.....บาท ☐ ไม่มีภาระหนี้ ☐ มีภาระหนี้.....บาท

☐ อสังหาริมทรัพย์ ☒ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ ที่ดินเปล่า ☐ สิทธิการเช่า ☐ อื่นๆ.....
 โฉนดที่ดิน/นส.3 ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 81267 เนื้อที่ - ไร่ - งาน 41 ตารางวา
 กรณีห้องชุดเนื้อที่ ตารางเมตร เจ้าของกรรมสิทธิ์ 419 ไร่ 1 งาน 10 ไร่ 20 ไร่ 20 ไร่ 20 ไร่ 20 ไร่
 ที่ตั้งหลักประกัน 462/5 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี วันที่ 15/10/2561

☐ หลักประกันอื่นๆ ☐ บัญชีเงินฝาก

1. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
 2. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท
 3. ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... จำนวนเงินคงเหลือ..... บาท

☐ สลากออมสินพิเศษ รวมทั้งสิ้น..... ฉบับ

1. नामผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
 2. नामผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท
 3. नामผู้ฝาก..... ทะเบียนเลขที่..... จำนวนเงิน..... บาท

☐ พันธบัตรออมสิน จำนวนเงิน..... บาท เจ้าของกรรมสิทธิ์.....
☐ อื่นๆ.....

การติดต่อกับผู้กู้

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน
 บ้านเลขที่ 106 หมู่ที่ 5 หมู่บ้าน บ้านใหม่ ถนน - ตำบล/แขวง 11/พ00
 อำเภอ/เขต นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

ที่อยู่ปัจจุบัน
 บ้านเลขที่ 1/5 หมู่ที่ - หมู่บ้าน บ้านใหม่ ถนน บ้านใหม่ ตำบล/แขวง 11/พ00
 อำเภอ/เขต นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

ที่อยู่ทำงาน
 บ้านเลขที่ 729/58-63 หมู่ที่ - หมู่บ้าน บ้านใหม่ ถนน บ้านใหม่ ตำบล/แขวง 11/พ00
 อำเภอ/เขต นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

หากธนาคาร มีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้กู้ รวมทั้งการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระให้ติดต่อ

☐ ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ☒ ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ที่ทำงาน ☐ อื่นๆ.....

โทรศัพท์บ้าน..... โทรศัพท์ที่ทำงาน 022-950388 มือถือ 094-9461526
 Email Address: WiChian-Is-FF@hotmail.com

* เพื่อประโยชน์ของผู้กู้โปรดกรอกข้อความให้ละเอียดและชัดเจน หากท่านมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่ โปรดแจ้งให้ธนาคารฯ ทราบด้วย

คำรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. จะคืนเงินกู้ภายในระยะเวลา.....ปี เป็นจำนวน.....งวด โดยชำระงวดแรกภายในเดือน.....พ.ศ.....
2. จะชำระดอกเบี้ยในอัตราที่ได้ตกลงไว้กับธนาคารฯ ของจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไปและยังมิได้ชำระคืน โดยจะส่งดอกเบี้ยทุกเดือนนับตั้งแต่วันที่ธนาคารฯ จ่ายเงินกู้
3. ตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีได้ชำระเงินกู้และดอกเบี้ยจนเสร็จสิ้น ข้าพเจ้าจะจัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ หรือประกันอุบัติเหตุ ค้ำประกันสิทธิการเช่า หรือภัยธรรมชาติในสิ่งปลูกสร้าง ที่จำนวน หรือที่เช่า/เช่าช่วง/เช่าซื้อ ไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งธนาคารเห็นชอบด้วย โดยธนาคารเป็นผู้รับประกันผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ และจำนวนเงินเอาประกันต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ ธนาคาร จะจัดการเอาประกันเสียเองและเรียกค่าเบี้ยประกันที่เสียไปจากผู้กู้ก็ได้
4. การที่ธนาคารได้ส่งเอกสารหรือหนังสือใดๆ ไปยังที่อยู่ ที่ทำงาน หรือสถานที่ติดต่อตามข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้แก่ธนาคารในแบบคำขอกู้นี้ไม่ว่าจะทำด้วยวิธีใดก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้ถือว่า ธนาคารได้ส่ง หรือแจ้งแก่ข้าพเจ้าโดยชอบแล้ว
5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเปลี่ยนแปลงชื่อ นามสกุล อาชีพ ที่อยู่ ที่ทำงาน สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ ข้าพเจ้าจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นหนังสือให้ธนาคารฯ ทราบทันที หากไม่แจ้ง ข้าพเจ้าให้ถือว่าข้อมูลที่แจ้งไว้เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง
6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าไม่มีข้อสัญญาอันสมรสที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน และขอรับรองว่าข้อความที่ข้าพเจ้าได้ให้ไว้ข้างต้นเป็นจริงทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบ ข้อความต่างๆ ที่ข้าพเจ้าเขียนไว้ข้างต้นตามที่ธนาคารฯ เห็นสมควรได้ทุกประการ
7. ข้าพเจ้ายินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารฯ ออมสินตรวจสอบ และเปิดเผยข้อมูลของข้าพเจ้า ทั้งที่เป็นข้อมูลส่วนตัว และหรือข้อมูลเกี่ยวกับสินเชื่อที่ข้าพเจ้ามีอยู่ ให้กับธนาคารหรือสถาบัน การเงินต่างๆ หรือนิติบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต ซึ่งการตรวจสอบและหรือเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อการให้สินเชื่อเท่านั้น โดยข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนความยินยอมและการมอบอำนาจที่ไว้แต่อย่างใด
8. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้ฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงินและประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้วยินดี ที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและ ข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

ลงชื่อ.....
 (.....)

พนักงานผู้รวบรวมและตรวจสอบเอกสาร

วันที่...../...../.....

ลงลายมือชื่อ..... ผู้ขอ/ ผู้ร่วม.....
 (.....)



แบบสัมภาษณ์การขอกู้สินเชื่อประเภท
(บุคคลธรรมดา)

วันที่ 11-12-2557

ข้อมูลการสัมภาษณ์

☐ ผู้กู้ ชื่อ

☒ ผู้ร่วม ชื่อ นาย กิเลส ใจ

1. ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ปี เดือน

ประเภทที่อยู่อาศัยเป็น ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด
☒ บ้านเช่า/ห้องเช่า/อพาร์ทเมนท์ ☐ อื่น ๆ

☐ เป็นของตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ เป็นของบิดา/มารดา ตนเอง/คู่สมรส ☐ ปลอดภาระ ☐ ผ่อนชำระเดือนละ บาท

☐ บ้านพักสวัสดิการ (ระบุหน่วยงาน)

☐ สิทธิการเช่า บาท/ปี เหลือสัญญาเช่าอีก ปี

☒ เช่าอยู่เดือนละ 3,900 บาท

☐ อาศัยอยู่กับ

2. รายได้/ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน)

รายการ	ผู้กู้	คู่สมรส
1. เงินเดือน/ รายได้จากการประกอบการ	9,500 บาท	 บาท
2. รายได้อื่น มาจาก กุศลกิจเงิน	4,500 บาท	 บาท
รวมรายได้	15,000 บาท	 บาท
3. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว (กรณีรายได้จากเงินเดือนอย่างเดียวให้ข้ามไปข้อ 4)		
- เงินเดือนคนงาน	 บาท	 บาท
- ค่าใช้จ่ายซื้อสินค้า / บริการ	 บาท	 บาท
- ค่าเช่าสถานที่ประกอบการ	 บาท	 บาท
- ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์	 บาท	 บาท
- ค่าดอกเบี้ย	 บาท	 บาท
- ค่าภาษี	 บาท	 บาท
- อื่น ๆ	 บาท	 บาท
4. ภาระหนี้ส่วนตัว		
- ค่าผ่อนรถ	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนบ้าน	 บาท	 บาท
- ค่าผ่อนชำระหนี้สินอื่น (เช่น บัตรเครดิต, หนี้สวัสดิการพนักงาน, หนี้สหกรณ์ออมทรัพย์)	3,000 บาท	 บาท
5. ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	 บาท	 บาท
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	 บาท	 บาท
รวมค่าใช้จ่าย	3,600 บาท	 บาท
คงเหลือสุทธิ	12,000 บาท	 บาท

3. ลักษณะการประกอบการ

กรณีมีอาชีพค้าขาย/บริการ/รับจ้าง

ระยะเวลาประกอบการ ☐ เริ่มลงทุนเปิดกิจการ ใหม่ ☐ ปี เดือน

สถานที่ประกอบการ

วัน-เวลา ที่ประกอบการ ☐ ทุกวัน ☐ เฉพาะบางวัน คือ วันต่อสัปดาห์ เวลาที่ประกอบการ

ลักษณะและกรรมสิทธิ์ในสถานที่ประกอบอาชีพ ☐ เป็นเจ้าของ ☐ สิทธิการเช่า ☐ เช่า ☐ เช่าซื้อ ค่าเช่าเดือนละ บาท

☐ ร้านค้า ☐ แผงอาหาร ☐ แผงลอย

☐ รถยนต์เร่/มอเตอร์ไซด์เร่ ☐ รถ/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง ☐ รถเข็น/หาบเร่ ☐ ผลิตภัณฑ์ที่บ้าน

4. ข้อมูลการใช้เงินกู้

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1. เงินลงทุนในวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องมือในการประกอบอาชีพ	 บาท
2. เงินทุนหมุนเวียน (สินค้า/ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)	 บาท
3. อื่น ๆ	 บาท
☐ เงินลงทุนส่วนตัว จำนวน บาท รวม	 บาท

5. การติดต่อกับธนาคาร/สถาบันการเงิน

ประเภทธุรกรรมที่ติดต่อกับธนาคารออมสินนานที่สุด ระยะเวลา ปี เดือน

รายการ	ชื่อสถาบันการเงิน	ประเภท	ระยะเวลาติดต่อ (ปี)	เลขที่บัญชี	ยอดคงเหลือ/ยอดหนี้คงค้าง
เงินฝาก					
สินเชื่อ ☐ สถาบันการเงิน					
☐ เงินทุนนอกระบบ					

บัตรเครดิต	ชื่อสถาบันการเงินในประเทศ	ชื่อ Non Bank	ชื่อสาขาธนาคารต่างประเทศ	วงเงินอนุมัติ
☐ วีซ่า				
☐ มาสเตอร์ การ์ด				
☐ อเมริกัน เอ็กซ์เพรส				
☐ ไคเนอส์ คลับ				
☐ JCB				
☐ อื่นๆ				

6. สินทรัพย์อื่น ๆ (ที่ไม่ใช่หลักประกันในครั้งนี้)

รายการสินทรัพย์			
☐ สมุดเงินฝาก ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ รถยนต์	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ สลากออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อสังหาริมทรัพย์	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ กรมธรรม์ประกันชีวิต ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท	☐ อื่น ๆ	มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน บาท	
☐ พันธบัตรออมสิน ☐ ไม่มีภาระ ☐ มีภาระคงเหลือจำนวน บาท			

ลงชื่อ ผู้สัมภาษณ์

(.....)

วันที่/...../.....

ลงชื่อ ผู้ถูก

(.....)

วันที่/...../.....



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

ธนาคารออมสินสาขา

สีทอง

(กรณีบุคคลธรรมดา)

วันที่ 11-12-2559

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/นส./อื่นๆ วิเชียร ไชย Mr./Mrs./Miss/Others Wichian Jaiya
 วัน/เดือน/ปีเกิด (พ.ศ.) 16 มี.ค. 2537 อายุ 26 ปี เพศ ☒ ชาย ☐ หญิง
 สถานภาพ ☒ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด
 สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ สถานที่เกิดประเทศ.....
 การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน
 คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้
 หมายเลข 157 05001 444 55 ออกโดย พิทักษ์ อภิเดช จาณ วันที่ออก 7 มี.ค. 2556 วันที่หมดอายุ 14 มี.ค. 2564

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

เลขที่/ห้องที่ 106 ชั้นที่ - หมู่ที่ 5 อาคาร/หมู่บ้าน บ้านสีฟ้า ตรอก/ซอย -
 ถนน - แขวง/ตำบล 1000 เขต/อำเภอ จันท จังหวัด ปทุมธานี
 รหัสไปรษณีย์ 57120 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ 094 9461526 โทรสาร E-mail

ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ 115 ชั้นที่ - หมู่ที่ - อาคาร/หมู่บ้าน บ้านสีฟ้า ตรอก/ซอย 47
 ถนน สีฟ้า แขวง/ตำบล สีฟ้า เขต/อำเภอ สีฟ้า จังหวัด สีฟ้า
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50200 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ 095-7161866 โทรสาร * E-mail

ชื่อสถานที่ทำงาน บริษัท สีฟ้า จำกัด (2551) สีฟ้า ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☐ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

เลขที่/ห้องที่ 729/55-63 ชั้นที่ - หมู่ที่ - อาคาร/หมู่บ้าน - ตรอก/ซอย สีฟ้า
 ถนน - แขวง/ตำบล สีฟ้า เขต/อำเภอ สีฟ้า จังหวัด สีฟ้า
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 10120 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ 092950388 มือถือ โทรสาร E-mail

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ/ข้อมูลรายได้

☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☒ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรุณาระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)
☐ ธุรกิจคาสีโนหรือบ่อนการพนัน (0508)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509,0510,0514)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0534)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหางานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณารับ) (06)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)
☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
 เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☒ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ
 แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☒ เงินเดือน ☐ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)
 แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด

- ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☒ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท
☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

- ☐ ออเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อ ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....

ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... กีเงียร งามผู้ให้ข้อมูล/ผู้สัมภาษณ์ข้อมูล
 (นาย กีเงียร งาม)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF

ประเภทลูกค้า ☐ บุคคลธรรมดา(1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน(1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ(4010)

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☐ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☐ ไม่พบ
☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☐ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☐ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

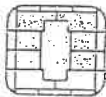
วันที่บันทึกข้อมูล.....

- ☐ บันทึกข้อมูลแล้ว
☐ มีข้อมูล KYC/CDD แล้ว
☐ แจ้งให้สาขาถือบัญชี ปรับปรุงข้อมูล CIF แล้วเมื่อวันที่



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5099 01011 88 8

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. นธิดา กาวินทร



Name Miss Nathida

Last name Gawinet

เกิดวันที่ 19 พ.ค. 2534

Date of Birth 19 May 1991

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 12/2 หมู่ที่ 7 ต.ช่วงเป้า อ.จอมทอง

จ.เชียงใหม่

26 ส.ค. 2558

วันออกบัตร

28 Aug. 2018

Date of Issue

รองนายกรัฐมนตรี

(นายวิษณุ เครืองาม)

เจ้าพนักงานออกบัตร

18 พ.ค. 2568

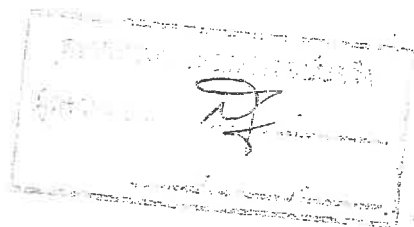
วันหมดอายุ

18 May 2025

Date of Expiry



5002-04-08280858



สำเนาถูกต้อง

นส. น.

(นางสาว นธิดา กาวินทร)

นส. น.

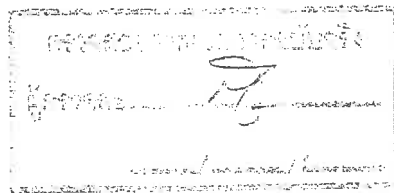
BORA-7.2-05-2559



ประเทศไทย
THAILAND

JT3--1054099--72

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5002-025623-0	สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง
รายการที่อยู่	1272 หมู่ที่ 7 ตำบลช่วงเป้า อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	ตรวจสอบแล้ว ตามโครงการสำรวจ ตรวจสอบ และปรับปรุง ทะเบียนบ้านทั่วราชอาณาจักร ปี พ.ศ. 2543 ๕ มิ.ย. ๒๕๔๓
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	20 พ.ย. 2535	
ลงชื่อ  นางสายสุนีย์ ดวงเด่น วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 15 ม.ค. 2541 นายทะเบียน		



สำนักงานกิ่ง
ต. น.ค.
(นางสาวอนธิตา ทวีเนตร)

ต. น.ค.

ใบแจ้ง		เลขที่ 1	ลำดับที่ 3
ชื่อ	นางสาว อนธิตา ทวีเนตร	5002-025623-0	เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน	1-5039-01011-88-8	สัญชาติ ไทย	เกิดเมื่อ 19 พ.ค. 2534
มารดาให้กำเนิด ชื่อ	พนิตพร	สัญชาติ ไทย	
บิดาให้กำเนิด ชื่อ	กัม	สัญชาติ ไทย	
• มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 21 ส.ค. 2535		นางสายสุนีย์ ดวงเด่น	
.. ใบส่ง		นายทะเบียน	



เลขที่ ๒๓๔/๒๕๕๙

แบบ ช.๓

หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อตัว

น.ส.พิชณี กาวินทร

เลขประจำตัวประชาชน

๑-๕๐๙๙-๐๑๐๑๑-๘๘-๘

อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๒ หมู่ ๗

ตำบลช่วงปลา อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

บิดาชื่อ ทิม

มารดาชื่อ พนิดพร

ได้ขอเปลี่ยนชื่อตัว เป็น

" ณธิดา "

นายทะเบียนได้อนุญาตตามคำขอที่ ๖๔๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๙

จึงออกหนังสือสำคัญนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำเนาถูกต้อง

ที่ว่าการอำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

ณ น.ส.

(ลงชื่ออธิบดีฯ กอ.เขต)

ออก ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายสวัสดิ์ ลอยยศ)

ณ น.ส.

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) รักษาการแทน

นายอำเภोजอมทอง

นายทะเบียนท้องถิ่น

ประทับตราประจำตัวที่ให้เป็นสำคัญ

ใบสำคัญการสมรส

แสดงว่า

นายวิเชียร ใจยา

กับ

น.ส.ณริตา กาวินทร

ได้จดทะเบียนสมรส

ณ สำนักทะเบียน.....อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัด.....เชียงใหม่

เลขทะเบียนที่.....๑๕๐๕/๕๐๕๖๐

เมื่อวันที่.....๒๕.....พฤษภาคม.....๒๕๕๕
เดือน.....พ.ศ.....

(นายบุญส่ง แสงกลุข)
ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองส่วนท้องถิ่น)รักษาราชการแทน
นายอำเภอเมืองเชียงใหม่
นายทะเบียน

ณ น.ส.

580066224

หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
อยู่บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
สามี/ภรรยา ของ..... ยินยอมให้
สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดการสินสมรส ตามมาตรา 1476 แห่งประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ กับธนาคารออมสินได้

การใดที่ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าได้กระทำไป ข้าพเจ้าขอร่วมรับผิดชอบในนิติกรรมนั้น เสมือนหนึ่งข้าพเจ้า
ได้กระทำเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ทำหนังสือนี้

ลายมือชื่อ..... *วิไลพร ใจยา* ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลายมือชื่อ..... *ณ. นร.* พยาน (สามี/ภรรยา)
(*นางสาวณิศา กวีจันทร์*.....)

ลายมือชื่อ..... พยาน
(.....)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5705 00144 45 5

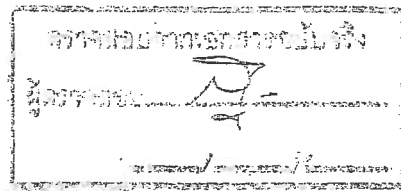
ชื่อและนามสกุล นาย วิเชียร ใจยา
Name Mr. Wichian
Last name Jaiya

เกิดวันที่ 18 ต.ค. 2533
Date of Birth 18 Oct. 1990

รูป 106 มม. 5 ต.เม.ก.อ. ย.พ.ท.
จ.เชียงใหม่ 7 พ.ค. 2558 17 พ.ค. 2563
7 May 2018 17 Oct. 2021

5705-02-05071201

วิเชียร ใจยา
ศึกษาจบแล้ว



วิเชียร ใจยา
ศึกษาจบแล้ว

BORA-16-01

ประเทศไทย
THAILAND

310-0582536-68

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5705-023515-6	สำนักทะเบียน อำเภอพาน	
รายการที่อยู่ 106 หมู่ที่ 5 ตำบลแม่ฮื้อ อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ 		นายทะเบียน
(น.ส. สมิตรา สมบูรณ์)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 30 มกราคม 2544		

ที่ตั้ง
 บ้านเลขที่ 106
 หมู่ที่ 5
 ตำบลแม่ฮื้อ
 อำเภอพาน
 จังหวัดเชียงราย



เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5705-023515-6	ลำดับที่ 9
ชื่อ นายวิเชียร ใจยา	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 1-5705-00144-45-5	สถานภาพ โสด	เกิดเมื่อ 18 ต.ค. 2533
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมแก้ว	3-5705-00706-12-3	สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมชาย	3-5705-00706-15-8	สัญชาติ ไทย
* มาจาก 54 หมู่ที่ 6 ต.แม่สว	นายทะเบียน 	
อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่ เมื่อ 3 พ.ค. 2556	(นายธวัชชัย หมีนสมบัติ)	
** ไฟ	นายทะเบียน	

ที่ ศธ ๐๕๐๕๑.๐๑๐๑๐๗/๐๑๖



โรงเรียนบ้านโป่ง หมู่ที่ ๔
ตำบลโป่งทุ่ง อำเภอตอยเต่า
จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๑๐

หนังสือรับรองเงินเดือน

ข้าพเจ้า นายนพตล สุริยะสาร ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านโป่ง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต ๕

ขอรับรองว่า นางสาวณธิดา กาวินทร ปัจจุบันเป็นข้าราชการตำแหน่ง พนักงานราชการ โรงเรียนบ้านโป่ง ตำบลโป่งทุ่ง อำเภอตอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ ได้รับเงินเดือนขั้น ๑๘,๖๙๐ บาท สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต ๕ จริง

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๙

ลงชื่อ

(นายนพตล สุริยะสาร)

ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านโป่ง



รายละเอียดการโอนเงินค่าตอบแทนพนักงานราชการ ครูผู้สอน

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต 5

ประจำเดือน ตุลาคม 2559 ในวันที่ 26 ตุลาคม 2559 ฎีกาที่ 0016/2560

ที่	ชื่อ-สกุล	โรงเรียน	เลขที่บัญชี	รายรับ			รายจ่าย						คงเหลือ	
				ค่าตอบแทน	ค่าตอบแทน	รวม	ปกติ 5 %	กองทุนพ.	ยืมเงิน	สหกรณ์การ	ณ.ออมก้อย	รวม	เงินโอนเข้าบัญชี	
52	นายอดุลพงษ์ มั่งแก้ว	บ้านดงลอย	983-7-73419-1	18,670.00	-	18,670.00	750.00	-	-	-	-	750.00	17,920.00	
54	นางสาวพิชณี กาวินทร ✓	บ้านโป่งคต	455-0-29885-5	18,670.00	-	18,670.00	750.00	-	-	-	-	750.00	17,920.00	
55	นายเฉลิมเกียรติ วรรณพรม	บ้านเขย้งศิคร/คค	526-0-44840-5	18,670.00	-	18,670.00	0.00	-	-	-	-	-	-	18,670.00
56	นางธนวันต์ อินทะ	บ้านเขย้งศิคร/คค	526-0-33942-8	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	3,100.00	-	-	3,850.00	14,150.00	18,670.00
57	ว่าที่ร้อยตรีสุรชาติ แนวพิราม	บ้านแม่สะเดา/ชก	526-1-43678-8	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	4,325.00	-	-	5,075.00	12,925.00	
58	นางสาคร คำปาด	บ้านดงลอย/ช	983-4-29816-1	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	2,688.00	-	-	3,438.00	14,562.00	
รวมจ่ายทั้งสิ้น				121,250.00	-	121,250.00	41,250.00	11,036.00	168,931.59	4,720.00	-	215,937.59	961,722.41	37

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจทาน

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกลุ่มฯ

ผู้อำนวยการห้อง

ณ. ก.ร.

(นางสาว ธนิตา กิจนิเมส)

(ลงชื่อ) หัวหน้าหน่วยเบิกจ่าย

(.....ในนามผู้รับใช้ สรรพวิชา.....)

ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต 5
ผู้อำนวยการแผนก
การเงินและพัสดุ

รายละเอียดการโอนเงินค่าตอบแทนพนักงานราชการ ครูผู้สอน

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต 5

ประจำเดือน กันยายน 2559 ในวันที่ 27 สิงหาคม 2559 ปีที่ 1950/2559

ที่	ชื่อ-สกุล	โรงเรียน	เลขที่บัญชี	รายรับ		รายจ่าย						คงเหลือ เงินโอนเข้าบัญชี	คิดตั้ง
				ค่าตอบแทน	ค่าครองชีพ	รวม	ป.ส. 5 %	กองทุนสพท.	ออมสิน	สหกรณ์การ	ผล. ออมกยศ.	รวม	
52	นายจุฑพงษ์ มั่งแก้ว	บ้านดงลอย	983-7-73419-1	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	-	-	20.00	770.00	17,230.00
53	นายนคร ตาสา	บ้านทุ่ง/ซอด	538-0-16182-0	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	-
54	นางสาวพิชญ์ ภาวิเนตร	บ้านโป่ง/ต.	455-0-29885-5	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	-	-	-	750.00	17,250.00
55	นายเฉลิมเกียรติ วรรณพรม	บ้านแม่จันทระ/ต.	526-0-44840-5	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	-	-	-	750.00	17,250.00
56	นางธนวันต์ อินทะ	บ้านแม่จันทระ/ต.	526-0-33942-8	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	3,100.00	-	-	3,850.00	14,150.00
57	ว่าที่ร้อยตรีสุชาติ แวพิพร	บ้านแม่สวด/ต.	526-1-43678-8	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	4,325.00	-	20.00	5,095.00	12,905.00
58	นางสาว คำปาด	บ้านดงลอย/ต.	983-4-29816-1	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	2,688.00	-	-	3,438.00	14,562.00
รวมรายทั้งสิ้น				111,670,000.00	-	111,670,000.00	42,750.00	1,042.00	170,569.59	4,720.00	520.00	219,601.59	947,398.41

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจทาน

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกลุ่มฯ

สำนักงานเขตพื้นที่

๑๙ ม.๕

(นางสาวจลิศ ทวีเพชร)

(ลงชื่อ)

(นายวิวัฒน์ ศรีปวิธโรดม)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต ๕
ผู้รับผิดชอบด้านความมั่นคงและระเบียบวินัยในโรงเรียน

หัวหน้าหน่วยเบิกจ่าย

- ทราบ
- อนุมัติ

รายละเอียดการโอนเงินคำตอบแทนพนักงานราชการ ครูผู้สอน

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต 5

ประจำเดือน สิงหาคม 2559 ในวันที่ 26 สิงหาคม 2559 หน้าที่ 1742/2559

ที่	ชื่อ-สกุล	โรงเรียน	เลขที่บัญชี	รายรับ			รายจ่าย					คงเหลือ เงินโอนเข้าบัญชี	คืนคลัง
				ค่าตอบแทน	ค่าครองชีพ	รวม	ปกติ 5 %	กองทุนสพ.	ออมสิน	สหกรณ์ฯครู	ณสมบถ	รวม	
52	นายจตุพงษ์ มิ่งแก้ว	บ้านทุ่งลอย	983-7-73419-1	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	-	-	20.00	770.00	17,230.00
53	นายนคร ตาสา	บ้านทุ่ง/ยอด	538-0-16182-0	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	-	-	-	750.00	17,250.00
54	นางสาวพิกเน่ กวีเนตร ✓	บ้านโป่งคต	455-0-29885-5	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	-	-	-	750.00	17,250.00
55	นายเฉลิมเกียรติ วรรณพรม	บ้านแม่จันตร/คต	526-0-44840-5	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	-	-	-	750.00	17,250.00
56	นางชนวันต์ อินทะ	บ้านดง/คต	526-0-33942-8	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	3,100.00	-	-	3,850.00	14,150.00
57	ว่าที่ร้อยตรีสุชาติ แวพริาม	บ้านแม่ละเด/คต	526-1-43678-8	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	4,325.00	-	20.00	5,095.00	12,905.00
58	นางสาคร คำปาด	บ้านดงเหนือ/คต	983-4-29816-1	18,000.00	-	18,000.00	750.00	-	2,688.00	-	-	3,438.00	14,562.00
รวมยอดทั้งสิ้น				185,000.00	-	185,000.00	43,500.00	1,048.00	170,509.59	4,720.00	520.00	220,357.59	964,642.41

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจทาน

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกลุ่มฯ

(ลงชื่อ) หัวหน้าหน่วยเบิกจ่าย

(.....)

ตำแหน่ง (นายวิวัฒน์ ศรีปวิโรคม)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต 5

คำนำณุดัง

ส.ก. (น.ร.)

(นางสาวจุฬิลา กอเนตร)



Savings Account Statement

วันที่พิมพ์ 28/11/2559
ผู้สั่งพิมพ์ 540129
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 455 สาขาศูนย์การค้าถนอม
เลขที่บัญชี 455-0-29885-5
วันที่ 31/05/2559
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 0.00

ผู้รับ นส.พิชญ์ กาวิเนตร
112 หมู่ 7
ตำบลวังปลา
อำเภอจอมทอง
เชียงใหม่
51160

วันที่	รายการ	คำอธิบาย	หมายเลขเช็ค	จำนวนเงิน	ภาษี	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	BF	ยอดยกมา				6,284.59		
01/05/2559	ATSWC	K04778		200.00	0.00	6,084.59	547	K04778
02/05/2559	ATSWC	K10514		500.00	0.00	5,584.59	1326	K10514
03/05/2559	ATSWC	K04058		500.00	0.00	5,084.59	554	K04058
04/05/2559	ATSWC	K04220		1,000.00	0.00	4,084.59	554	K04220
04/05/2559	ATSWC	K04778		1,000.00	0.00	3,084.59	547	K04778
05/05/2559	ATSWC	K05895		1,000.00	0.00	2,084.59	547	K05895
06/05/2559	ATSWC	K01528		1,000.00	0.00	1,084.59	547	K01528
17/05/2559	ATSWC	K04274		1,000.00	0.00	84.59	1199	K04274
26/05/2559	ASSAL	Service Type=02		17,250.00	0.00	17,334.59	1320	99923901
27/05/2559	ATSWC	K01528		300.00	0.00	17,034.59	547	K01528
28/05/2559	ATSWC	K04778		3,000.00	0.00	14,034.59	547	K04778
28/05/2559	ATSWC	K08210		1,500.00	0.00	12,534.59	501	K08210
29/05/2559	BSD08	KTC/200000		10,000.00	0.00	22,534.59	108682	931000
29/05/2559	ATSWC	K04778		10,000.00	0.00	12,534.59	547	K04778
29/05/2559	ATSWC	K04009		2,500.00	0.00	10,034.59	520	K04009
30/05/2559	SWALFE	Alert Fee,Term branch		15.00	0.00	10,019.59	1326	98011
	C/F	ยอดยกไป				10,019.59		
ge	DR. =	14	23,515.00	CR. =	2	27,250.00		
Total	DR. =	14	23,515.00	CR. =	2	27,250.00		





ธนาคารพาณิชย์ไทย

1

เงินช่วยเหลือ

เงินช่วยเหลือ

เงินช่วยเหลือ

เงินช่วยเหลือ

5200

ผู้รับ นาย.พิษณุ กาวิเนตร

112 หมู่ 7

ตำบลวังปลา

อำเภอจอมทอง

เชียงใหม่

51160

Savings Account Statement

วันที่พิมพ์ 28/11/2559

ผู้สั่งพิมพ์ 540129

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 455 สาขาศูนย์การค้าภาคสวน

เลขที่บัญชี 455-0-29885-5

วันที่ 30/06/2559

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 0.00

วันที่	รายการ	คำอธิบาย	หมายเลขเช็ค	จำนวนเงิน	ภาษี	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	BF	ยอดยกมา				10,019.59		
05/06/2559	PCSW	S1B2764		2,000.00	0.00	8,019.59	455	AB0004
06/06/2559	ATSWC	K10459		1,000.00	0.00	7,019.59	1320	K10459
08/06/2559	PCSW	T124B030BE50P502		500.00	0.00	6,519.59	455	AB0030
11/06/2559	ATSWC	K04932		1,000.00	0.00	5,519.59	787	K04932
12/06/2559	ATSWC	K04778		1,500.00	0.00	4,019.59	547	K04778
13/06/2559	ATSWC	K04206		1,000.00	0.00	3,019.59	526	K04206
17/06/2559	ATSWC	K05896		1,000.00	0.00	2,019.59	547	K05896
18/06/2559	ATSWC	K07236		2,000.00	0.00	19.59	549	K07236
27/06/2559	ASSAL	Service Type=02		17,250.00	0.00	17,269.59	1320	99923901
27/06/2559	PCSW	T124B030BE50P502		1,000.00	0.00	16,269.59	455	AB0030
30/06/2559	SWALFE	Alert Fee,Term branch		15.00	0.00	16,254.59	1326	98011
30/06/2559	IIPS			7.51	0.00	16,262.10	000	9400
	C/F	ยอดยกไป				16,262.10		
Page	DR. =	10	11,015.00	CR. =	2	17,257.51		
Total	DR. =	10	11,015.00	CR. =	2	17,257.51		







Savings Account Statement

วันที่พิมพ์ 28/11/2559
ผู้สั่งพิมพ์ 540129
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 455 สาขาศูนย์การค้ากาดสวนแก้ว
เลขที่บัญชี 455-0-29885-5
วันที่ 31/08/2559
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 0.00

ผู้รับ ช.พิชญ์ กาวินทร
1/2 หมู่ 7
ตำบลวังเปา
อำเภอจอมทอง
เชียงใหม่
5160

วันที่	รายการ	คำอธิบาย	หมายเลขเช็ค	จำนวนเงิน	ภาษี	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	BF	ยอดยกมา				284.85		
01/08/2559	PCSW	T124B030BE50P502		200.00	0.00	84.85	455	AB0030
04/08/2559	ATSDC	K20040-4550298855		2,000.00	0.00	2,084.85	1326	K20040
07/08/2559	ATSWC	K01747		2,000.00	0.00	84.85	514	K01747
07/08/2559	ATSE	W/D Inter-Region Fee		15.00	0.00	69.85	514	K01747
15/08/2559	ATSDC	K02591-4550298855		300.00	0.00	369.85	1199	K02591
16/08/2559	ATSWC	K04626		300.00	0.00	69.85	554	K04626
17/08/2559	ATSDC	K02008-4550298855		1,000.00	0.00	1,069.85	549	K02008
17/08/2559	ATSWC	K04189		400.00	0.00	669.85	549	K04189
17/08/2559	ATSDC	K20040-4550298855		1,000.00	0.00	1,669.85	1326	K20040
17/08/2559	ORSWT	K10513-1930764681		1,000.00	0.00	669.85	1326	K10513
17/08/2559	ORSFE	ATM ORFT Fee		25.00	0.00	644.85	1326	K10513
18/08/2559	ATSWC	K04189		500.00	0.00	144.85	549	K04189
19/08/2559	ATSDC	K02591-4550298855		2,000.00	0.00	2,144.85	1199	K02591
20/08/2559	PCSW	T001B011B512P500		1,000.00	0.00	1,144.85	455	AB0011
21/08/2559	ATSWC	K04778		1,100.00	0.00	44.85	547	K04778
26/08/2559	ASSAL	Service Type=02		17,250.00	0.00	17,294.85	1320	99923901
26/08/2559	ATSWC	K11880		1,000.00	0.00	16,294.85	526	K11880
27/08/2559	ATSWC	K04778		500.00	0.00	15,794.85	547	K04778
28/08/2559	ATSWC	K04778		1,000.00	0.00	14,794.85	547	K04778
28/08/2559	ATSWC	K04274		13,000.00	0.00	1,794.85	1199	K04274
28/08/2559	ATSWC	K04274		1,300.00	0.00	494.85	1199	K04274
28/08/2559	ATSWC	K04274		400.00	0.00	94.85	1199	K04274
30/08/2559	SWALFE	Alert Fee, Term branch		15.00	0.00	79.85	1326	98011
31/08/2559	ATSDC	K20040-4550298855		300.00	0.00	379.85	1326	K20040
31/08/2559	ATSWC	K04862		300.00	0.00	79.85	1320	K04862
	C/F	ยอดยกไป				79.85		
Page	DR. =	18	24,055.00	CR. =	7	23,850.00		
Total	DR. =	18	24,055.00	CR. =	7	23,850.00		





สาขาศูนย์การค้า கடகடகடக

21

ถนนห้วยแก้ว

ตำบลห้วยแก้ว

อำเภอเมืองเชียงใหม่

เชียงใหม่

50200

Savings Account Statement

วันที่พิมพ์ 28/11/2559

ผู้สั่งพิมพ์ 540129

แผ่นที่ 1

หน่วยงาน 455 สาขาศูนย์การค้า கடகடகடக

เลขที่บัญชี 455-0-29885-5

วันที่ 30/09/2559

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 0.00

ผู้รับ น.ส.พิชณี กาวินทร

12/2 หมู่ 7

ตำบลวังเปา

อำเภอจอมทอง

เชียงใหม่

50160

วันที่	รายการ	คำอธิบาย	หมายเลขเช็ค	จำนวนเงิน	ภาษี	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				79.85		
06/09/2559	SDCK	:ZICID:	3409626	3,143.00	0.00	3,222.85	520	571875
07/09/2559	ATSWC	K10514		3,100.00	0.00	122.85	1326	K10514
12/09/2559	ATSWC	K10513		100.00	0.00	22.85	1326	K10513
20/09/2559	ATSDC	K02591-4550298855		7,000.00	0.00	7,022.85	1199	K02591
20/09/2559	ATSWT	K04274-0810074486		3,960.00	0.00	3,062.85	1199	K04274
20/09/2559	ATSWC	K04274		2,500.00	0.00	562.85	1199	K04274
23/09/2559	ATSWC	K01933		500.00	0.00	62.85	497	K01933
27/09/2559	ASSAL	Service Type=02		17,250.00	0.00	17,312.85	1320	99923901
27/09/2559	ATSWC	K04274		500.00	0.00	16,812.85	1199	K04274
28/09/2559	ATSWT	K10514-5260446666		1,000.00	0.00	15,812.85	1326	K10514
29/09/2559	ATSWC	K08765		2,500.00	0.00	13,312.85	554	K08765
30/09/2559	ATSWC	K01933		13,300.00	0.00	12.85	497	K01933
30/09/2559	ATSDC	K02276-4550298855		13,000.00	0.00	13,012.85	497	K02276
30/09/2559	ATSDC	K02276-4550298855		6,000.00	0.00	19,012.85	497	K02276
30/09/2559	ATSDC	K02276-4550298855		1,600.00	0.00	20,612.85	497	K02276
	C/F	ยอดยกไป				20,612.85		
P	DR. =	9	27,460.00	CR. =	6	47,993.00		
.al	DR. =	9	27,460.00	CR. =	6	47,993.00		





ธนาคารกรุงไทย

Savings Account Statement

วันที่พิมพ์ 28/11/2559
ผู้สั่งพิมพ์ 540129
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 455 สาขาศูนย์การค้าถนอม
เลขที่บัญชี 455-0-29885-5
วันที่ 31/10/2559
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 0.00

ผู้รับ ดร.พิชณิ กาวินทร
1/2 หมู่ 7
ตำบลวังเปา
อำเภอจอมทอง
เชียงใหม่
9160

วันที่	รายการ	คำอธิบาย	หมายเลขเช็ค	จำนวนเงิน	ภาษี	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	Dr	ยอดยกมา				20,612.85		
01/10/2559	ATSWC	K01528		7,000.00	0.00	13,612.85	547	K01528
02/10/2559	ATSWC	K05895		8,000.00	0.00	5,612.85	547	K05895
04/10/2559	ATSWC	K04253		2,800.00	0.00	2,812.85	497	K04253
06/10/2559	ATSWC	K10513		500.00	0.00	2,312.85	1326	K10513
08/10/2559	ATSDC	K02591-4550298855		1,500.00	0.00	3,812.85	1199	K02591
10/10/2559	ATSWC	K04626		300.00	0.00	3,512.85	554	K04626
12/10/2559	ATSWC	K11880		200.00	0.00	3,312.85	526	K11880
13/10/2559	PCSW	9302		100.00	0.00	3,212.85	455	AB0014
13/10/2559	ATSWC	K10514		2,500.00	0.00	712.85	1326	K10514
13/10/2559	PCSW	T044B030BE50P503		200.00	0.00	512.85	455	AB0030
15/10/2559	ATSWC	K04465		400.00	0.00	112.85	522	K04465
15/10/2559	ATSE	W/D Inter-Region Fee		15.00	0.00	97.85	522	K04465
26/10/2559	ASSAL	Service Type=02		17,920.00	0.00	18,017.85	1320	99923901
26/10/2559	ATSWC	K05968		3,000.00	0.00	15,017.85	540	K05968
26/10/2559	ATSWC	K04009		8,000.00	0.00	7,017.85	520	K04009
27/10/2559	ATSWC	K04274		2,100.00	0.00	4,917.85	1199	K04274
29/10/2559	ATSWC	K04009		1,000.00	0.00	3,917.85	520	K04009
30/10/2559	ATSWC	K06542		200.00	0.00	3,717.85	501	K06542
	C/F	ยอดยกไป				3,717.85		
Page	DR. =	16	36,315.00	CR. =	2	19,420.00		
Total	DR. =	16	36,315.00	CR. =	2	19,420.00		





ธนาคารแห่งประเทศไทย
ธนาคารเพื่อการค้าและเงินทุน

Savings Account Statement

วันที่พิมพ์ 28/11/2559
ผู้สั่งพิมพ์ 540129
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 455 สาขาศูนย์การค้าถนอม
เลขที่บัญชี 455-0-29885-5
วันที่ 28/11/2559
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 0.00

ใน
ถนนห้วยแก้ว
ตำบลห้วยแก้ว
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่
50200

ผู้รับ น.ส.พิชญ์ กาวิเนตร
12/2 หมู่ 7
ตำบลช่วงป่า
อำเภอจอมทอง
เชียงใหม่
50160

วันที่	รายการ	คำอธิบาย	หมายเลขเช็ค	จำนวนเงิน	ภาษี	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา						
01/11/2559	ATSWC	K04009		3,700.00	0.00	17.85	520	K04009
12/11/2559	SDCH			5,000.00	0.00	5,017.85	1326	69913261
13/11/2559	ATSWC	K12519		2,000.00	0.00	3,017.85	1018	K12519
14/11/2559	PCSW	T006B030BE50P503		3,000.00	0.00	17.85	455	AB0030
25/11/2559	ASSAL	Service Type=02		17,920.00	0.00	17,937.85	1320	99923901
25/11/2559	ATSWC	K09645		5,000.00	0.00	12,937.85	526	K09645
25/11/2559	ATSWC	K01528		12,000.00	0.00	937.85	547	K01528
26/11/2559	ATSWC	K04778		400.00	0.00	537.85	547	K04778
26/11/2559	ATSWT	K04778-4550267429		500.00	0.00	37.85	547	K04778
28/11/2559	SWALFE	Alert Fee by UID =		15.00	0.00	22.85	497	98011
28/11/2559	SDCH			36,500.00	0.00	36,522.85	497	560582
28/11/2559	ATSWC	K01933		500.00	0.00	36,022.85	497	K01933
	C/F	ยอดยกไป				36,022.85		
Page	DR. =	9	27,115.00	CR. =	3	59,420.00		
Total	DR. =	9	27,115.00	CR. =	3	59,420.00		



STAR FASHION (2551) CO., LTD.

729/58-63 Trok Watchannai, Bangpongpan, Yannawa Bangkok, 10120 Thailand

Tel: +662 2953988 Fax: +662 2954794

ที่ HRD 028/2560

11 มกราคม 2560

เรื่อง หนังสือรับรองเงินเดือน

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท สตาร์แฟชั่น (2551) จำกัด ขอรับรองว่ารายละเอียดของพนักงานดังต่อไปนี้ เป็นความจริงทุกประการ

ชื่อ - สกุล	:	นายวิเชียร ใจยา
รหัสพนักงาน	:	9130165
ปฏิบัติงานในตำแหน่ง	:	พนักงานขาย
สังกัด	:	PC (UPC)
ฝ่าย	:	PC.COLUMBIA - UPC
วันเริ่มงาน	:	8 พฤษภาคม 2557
อัตราเงินเดือน	:	9,500 บาท

บริษัทฯ จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานในการเข้า-ซื้อที่อยู่อาศัยเท่านั้น



ขอแสดงความนับถือ

(นายสราวุธ วิมลคารกร)

ผู้จัดการแผนกพัฒนาทรัพยากรบุคคล

หมายเหตุ : หากนำเอกสารนี้ไปใช้ในกรณีอื่นถือว่าเอกสารนี้ไม่ได้ผ่านการรับรองจากทางบริษัทฯ

ฝ่ายพัฒนาทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ ปกรณ์ พรหมปกรณ์

โทร. 02-295-0388 ต่อ 392

சென்னை

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
26

ថ្នាក់-ទី១ ឆ្នាំ ២០២២

UN PC 09-0387

เลขที่บัญชี 405043592

Payroll Date	30/11/2559
--------------	------------

12	1	3	0	2	0	1	1	0	0
1000	500	100	50	20	10	5	1	0.5	0.25

Handwritten signature and date: 25/06/11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Memorandum

1911

1997

[illegible]

[Handwritten signature]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

405043592

งบค่าใช้จ่าย		ภาษีสังคม		เงินประกันสังคม		เงินเดือน		ค่าตอบแทนอื่น ๆ	
13	1	0	1	0	0	0	0	4,689.00	4,230.00
1000	300	100	20	10	5	1	0.25		

Handwritten notes:

- 10/10/19
- 10/10/19

ใบจ่ายเงินเดือน

บริษัท สหพันธ์ไทย (2551) จำกัด

รหัส 9130165

ชื่อ-สกุล นายพิษณุ ไทยา

ตำแหน่ง พนักงาน

เลขที่บัญชี 4030435592

รายได้ Earnings	จำนวน Number	จำนวนเงิน Amount	รายการหัก Deductions	จำนวนเงิน Amount	วันที่จ่าย Payroll Date
เงินเดือน	31.00	9,500.00	หักขาดงาน	0.00	31/08/2559
เงินคืน	42.00	9,500.00	หักลาป่วย	0.00	
ค่าล่วงเวลา 1.5 เท่า	0.00	2,493.00	หักขาดงาน	0.00	31/08/2559
เงินค่าตอบแทน (โบนัส)	0.00	0.00	หักเงิน	0.00	
ค่ารักษาพยาบาล	0.00	0.00	หักเงินค่าเช่า A	0.00	
ค่าเบี้ยประกัน	0.00	650.00	หักเงินค่าเช่า B	0.00	
ค่าเบี้ยประกัน/ค่าเช่า/ค่าโทรศัพท์	0.00	0.00	หักเงินค่าเช่า C	0.00	
เงินค่าตอบแทน	0.00	0.00	หักเงินค่าเช่า D	0.00	
เงินค่าตอบแทน	0.00	0.00	หักเงินค่าเช่า E	0.00	
เงินค่าตอบแทน	0.00	0.00	หักเงินค่าเช่า F	0.00	
เงินค่าตอบแทน	0.00	0.00	หักเงินค่าเช่า G	0.00	
เงินค่าตอบแทน	0.00	0.00	หักเงินค่าเช่า H	0.00	
รวมเงินได้ Total Earnings		14,046.00	รวมรายการหัก Total Deduction	475.00	รวมเงินได้สุทธิ Net To Pay
					13,571.00

เงินได้สุทธิ	ภาษีเงินได้	เงินสมทบประกันสังคม	เงินสมทบประกันสุขภาพ	เงินสมทบประกันชีวิต	เงินสมทบประกันอื่น ๆ
120,021.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,764.00
13	1	0	1	0	0
1000	500	100	50	10	0.25

Handwritten signature and date: 31/08/2559

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Geometric Algebra

1997-1998

2005-07-27

Handwritten: 1961
1961
1961



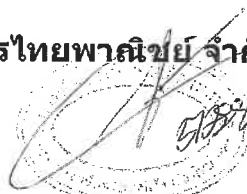
ใบเสร็จรับเงิน
(Official Receipt)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000102
(Tax Identification No.)

วันที่ 24/12/2016
(Date)

บัญชีที่ขอ STATEMENT	405-043559-2
บัญชีที่ชำระค่าธรรมเนียม	405-043559-2
จำนวนเงิน	200 บาท

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)



ผู้มีอำนาจลงนาม



ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ / CENTRALFESTIVAL CHIANGMAI

BRANCH

ใบแจ้งรายการบัญชีออมทรัพย์
STATEMENT OF SAVINGS ACCOUNT

ชื่อ-สกุล

นาย วิเชียร ใจยา

Name

เลขที่บัญชี

405-043559-2

Account No.

ที่อยู่

106 ม.5 ต.แม่ฮ่อง พาน เชียงราย

Address

57120

วันที่

01/11/2015 - 23/12/2016

Date

Date วันที่	Time เวลา	Code รายการ	Channel ช่องทาง	Debit / Credit ลูกหนี้/เจ้าหนี้	Balance/Baht ยอดเงินคงเหลือ	Description รายละเอียด
					578.58	
					278.58	FACULTY OF MEDICINE BRN#4
08/11/15	20:07	C2	ATM	300.00		
11/11/15	13:23	C1	CDM		6,900.00	
11/11/15	13:24	C2	CDM	6,000.00		CENTRAL FESTIVAL CHIANG M
11/11/15	23:43	C2	ATM	500.00		CENTRAL FESTIVAL CHIANG M
12/11/15	16:12	C2	ATM	600.00		ออมสิน (GSB)
01/11/15	00:35	X1	BCMS		14,213.00	
					14,291.58	CHIANG MAI COMPUTER PLAZA
30/11/15	18:55	C2	ATM	14,000.00		PAY 0683033503
03/12/15	21:26	C2	ATM	100.00		SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
13/12/15	08:41	C2	ATM	100.00		SCB/PRATU CHANGPHUAK B2
25/12/15	00:00	IN	SYSG		1.13	CHIANG MAI RAJABHAT U.
30/12/15	00:36	X1	BCMS		12,674.00	จากระบบเงินฝาก
30/12/15	07:37	C2	ATM	12,000.00		PAY 0683033503
01/01/16	14:48	C2	ATM	200.00		SCB/PRATU CHANGPHUAK B2
02/01/16	21:40	C2	ATM	300.00		PTT CHIANG MAI-THAMMASART
07/01/16	12:57	FE	ESTM	100.00		7-11 PRATU CHANG PHUAK
29/01/16	00:39	X1	BCMS		12,410.00	ค่าธรรมเนียม
30/01/16	13:10	C2	ATM	12,000.00		PAY 0683033503
02/02/16	20:33	C2	ATM	400.00		SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
08/02/16	18:19	C2	ATM	100.00		176.71 ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
29/02/16	00:36	X1	BCMS		22,139.00	76.71 กรุงไทย (KTB)
29/02/16	01:10	C2	ATM	400.00		PAY 0683033503
29/02/16	15:11	C2	ATM	4,200.00		SCB/CHAIPATTANA TRANSPORT
01/03/16	21:35	C2	ATM	4,000.00		17,615.71 7-11 T.CHIANGMAI-MAEJO
02/03/16	23:50	C2	ATM	3,000.00		13,615.71 CENTRAL FESTIVAL CHIANGMA
03/03/16	00:04	C2	ATM	3,500.00		10,615.71 SCB/CHAIPATTANA TRANSPORT
06/03/16	21:26	C2	ATM	1,000.00		7,115.71 7-ELEVEN CHOTANA
08/03/16	13:11	FE	ATM	25.00		6,115.71 CENTRAL FESTIVAL CHIANGMA
08/03/16	13:11	X2	ATM	3,000.00		6,090.71 ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
08/03/16	13:12	C2	ATM	400.00		3,090.71 ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
08/03/16	16:04	C2	ATM	600.00		2,690.71 ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
11/03/16	12:34	C2	ATM	1,000.00		2,090.71 SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
12/03/16	17:50	C2	ATM	1,000.00		1,090.71 SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
31/03/16	00:32	X1	BCMS		13,357.00	90.71 SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
31/03/16	09:57	C2	ATM	10,000.00		13,447.71 PAY 0683033503
31/03/16	11:53	C2	ATM	400.00		3,447.71 PRATU CHANG PHUAK BRANCH1
01/04/16	13:33	C2	ATM	1,000.00		3,047.71 CENTRAL FESTIVAL CHM #1
02/04/16	09:15	C2	ATM	400.00		2,047.71 SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
03/04/16	07:51	C2	ATM	1,000.00		1,647.71 COMMERCIAL BUD.37/1 HATSA
03/04/16	21:46	C2	ATM	200.00		647.71 SCB/PRATU CHANGPHUAK B2
04/04/16	19:39	C2	ATM	200.00		447.71 SCB/PRATU CHANGPHUAK B2
06/04/16	12:02	CD	TELL		300.00	247.71 SCB/KAD MAE KHA CHAO
					547.71	เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่

จัดพิมพ์ที่: สำนักงานสาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ โดย นางสาวสุดารัตน์ กระจำจิม 51788 วันที่ 24/12/2016 เวลา 12:25:46



ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ / CENTRALFESTIVAL CHIANGMAI

BRANCH

ใบแจ้งรายการบัญชีออมทรัพย์

STATEMENT OF SAVINGS ACCOUNT

ชื่อ-สกุล

นาย วิเชียร ใจยา

Name

เลขที่บัญชี

405-043559-2

Account No.

ที่อยู่

106 ม.5 ต.แม่ฮ้อย พาน เชียงราย

Address

57120

วันที่

01/11/2015 - 23/12/2016

Date

Date วันที่	Time เวลา	Code รายการ	Channel ช่องทาง	Debit / Credit ลูกหนี้/เจ้าหนี้	Balance/Baht ยอดเงินคงเหลือ	Description รายละเอียด
ยอดเงินคงเหลือยกมา (BALANCE BROUGHT FORWARD)						
06/04/16	12:04	C2	ATM	200.00	347.71	CENTRAL FESTIVAL CHM #1
07/04/16	18:53	C2	ATM	300.00	47.71	COMMERCIAL BUD.37/1 HATSA
29/04/16	00:36	X1	BCMS	13,154.00	13,201.71	PAY 0683033503
29/04/16	09:27	C2	ATM	10,000.00	3,201.71	CHIANGMAI SIAM TV CO.,LTD
30/04/16	09:49	C2	CDM	500.00	2,701.71	SIN1 LOTUS HANGDONG BRANC
1/05/16	02:39	FE	ATS	250.00	2,451.71	ค่าธรรมเนียม
03/05/16	19:53	C2	ATM	1,000.00	1,451.71	CENTRAL FESTIVAL CHIANGMA
04/05/16	11:18	C2	ATM	1,000.00	451.71	CHIANG MAI AIRPORT
11/05/16	09:30	C2	ATM	200.00	251.71	PRATU CHANG PHUAK BRANCH1
31/05/16	00:33	X1	BCMS	13,189.00	13,440.71	PAY 0683033503
01/06/16	11:10	C2	ATM	5,000.00	8,440.71	CENTRAL FESTIVAL CHM #2
04/06/16	09:41	C2	ATM	8,000.00	440.71	KAD THANIN (CHIANG MAI)
05/06/16	11:30	C2	ATM	200.00	240.71	CENTRAL FESTIVAL CHIANGMA
06/06/16	21:43	C2	ATM	200.00	40.71	7-11 RATTHANAKOSIN CHIANG
25/06/16	00:00	IN	SYSG	2.49	43.20	จากระบบเงินฝาก
30/06/16	04:24	X1	BCMS	13,366.00	13,409.20	PAY 0683033503 STAR FASHION 2551 CO.,LT
30/06/16	15:09	C2	ATM	6,000.00	7,409.20	ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
30/06/16	19:54	C2	ATM	2,000.00	5,409.20	SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
02/07/16	06:31	C2	ATM	1,000.00	4,409.20	CHIANG MAI RAJABHAT U.
02/07/16	07:27	C2	ATM	2,000.00	2,409.20	SCB/PRATU CHANGPHUAK B2
04/07/16	12:02	C2	ATM	1,000.00	1,409.20	CENTRAL AIRPORT CHIANG #1
04/07/16	12:04	C2	ATM	400.00	1,009.20	CENTRAL AIRPORT CHM BR#1
07/07/16	22:51	C2	ATM	500.00	509.20	COMMERCIAL BUD.37/1 HATSA
08/07/16	19:46	C2	ATM	500.00	9.20	7-11 CHM.CULTURAL CENTRE
26/07/16	17:03	C1	CDM	500.00	509.20	CENTRAL FESTIVAL CHIANG M
26/07/16	18:49	C2	ATM	400.00	109.20	กรุงเทพฯ (KTB)
29/07/16	04:14	X1	BCMS	13,365.00	13,474.20	PAY 0683033503 STAR FASHION 2551 CO.,LT
30/07/16	16:12	C2	ATM	13,000.00	474.20	SCB/CENTRAL AIRPORT PL G1
30/07/16	19:10	C2	ATM	200.00	274.20	ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
09/08/16	22:00	C2	ATM	200.00	74.20	PRATU CHANG PHUAK BRANCH1
31/08/16	04:33	X1	BCMS	13,571.00	13,645.20	PAY 0683033503 STAR FASHION 2551 CO.,LT
31/08/16	11:12	CW	TELL	13,000.00	645.20	เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่
31/08/16	15:41	C2	ATM	300.00	345.20	CENTRAL FESTIVAL CHM #1
09/09/16	09:41	C2	ATM	300.00	45.20	PTT CHIANG MAI-THAMMASART
27/09/16	12:04	X1	ENET	500.00	545.20	ORFT กสิกรไทย (KBANK) /X152742
27/09/16	12:48	C2	ATM	300.00	245.20	กรุงเทพฯ (KTB)
30/09/16	02:25	X1	BCMS	13,522.00	13,767.20	PAY 0683033503 STAR FASHION 2551 CO.,LT
30/09/16	19:05	C2	ATM	13,700.00	67.20	SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
31/10/16	02:52	X1	BCMS	14,583.00	14,650.20	PAY 0683033503 STAR FASHION 2551 CO.,LT
31/10/16	13:09	C2	ATM	8,000.00	6,650.20	ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
31/10/16	13:35	C2	ATM	2,000.00	4,650.20	SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4

จัดพิมพ์ที่: หน่วยงานสาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ โดย นางสาวสุดารัตน์ กระจำจใหม่ 51788 วันที่ 24/12/2016 เวลา 12:25:46



ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ / CENTRALFESTIVAL CHIANGMAI

BRANCH

ใบแจ้งรายการบัญชีออมทรัพย์

STATEMENT OF SAVINGS ACCOUNT

ชื่อ-สกุล

นาย วิเชียร ใจยา

Name

เลขที่บัญชี

405-043559-2

Account No.

ที่อยู่

106 ม.5 ต.แม่ฮ้อ พาน เชียงราย

Address

57120

วันที่

01/11/2015 - 23/12/2016

Date

Date วันที่	Time เวลา	Code รายการ	Channel ช่องทาง	Debit / Credit ลูกหนี้/เจ้าหนี้	Balance/Baht ยอดเงินคงเหลือ	Description รายละเอียด
ยอดเงินคงเหลือยกมา (BALANCE BROUGHT FORWARD)						
02/11/16	09:45	C2	ATM	4,000.00	650.20	PTT CHIANG MAI-THAMMASART
02/11/16	20:16	C2	CDM	500.00	150.20	CENTRAL FESTIVAL CHIANG M
05/11/16	00:48	C2	ATM	100.00	50.20	PTT CHIANG MAI-THAMMASART
12/11/16	14:01	CD	TELL	20,000.00	20,050.20	เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่
12/11/16	14:04	C2	ATM	7,000.00	13,050.20	CENTRAL FESTIVAL CHM #2
13/11/16	10:16	C2	ATM	7,000.00	6,050.20	ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
14/11/16	15:36	C1	CDM	1,000.00	7,050.20	CENTRAL FESTIVAL CHIANG M
14/11/16	15:37	C2	CDM	500.00	6,550.20	CENTRAL FESTIVAL CHIANG M
14/11/16	19:38	C2	ATM	2,000.00	4,550.20	CENTRAL FESTIVAL CHM #1
15/11/16	21:53	C2	ATM	400.00	4,150.20	กรุงเทพ (BBL)
17/11/16	11:24	C2	ATM	500.00	3,650.20	PRATU CHANG PHUAK BRANCH1
18/11/16	00:59	C2	ATM	200.00	3,450.20	กสิกรไทย (KBANK)
19/11/16	08:14	C2	CDM	400.00	3,050.20	3 IN 1 PRATU CHANG PHUAK
19/11/16	19:55	C2	ATM	1,000.00	2,050.20	COMMERCIAL BUD.37/1 HATSA
21/11/16	06:13	C2	ATM	1,000.00	1,050.20	ออมสิน (GSB)
26/11/16	11:52	C2	ATM	1,000.00	50.20	PRATU CHANG PHUAK BRANCH1
30/11/16	01:37	X1	BCMS	12,846.00	12,896.20	PAY 0683033503 STAR FASHION 2551 CO.,LT
30/11/16	08:26	C2	ATM	6,000.00	6,896.20	PRATU CHANG PHUAK BRANCH1
01/12/16	10:20	C2	ATM	400.00	6,496.20	ROBINSON CHIANG MAI 1 FL.
01/12/16	19:22	C2	ATM	5,000.00	1,496.20	SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
01/12/16	19:23	C2	ATM	1,000.00	496.20	SCB/CEN AIRPORT CHIANG #4
03/12/16	22:47	C2	ATM	400.00	96.20	COMMERCIAL BUD.37/1 HATSA
13/12/16	11:53	C1	CDM	1,000.00	1,096.20	CENTRAL FESTIVAL CHIANG M
13/12/16	11:53	C2	CDM	200.00	896.20	CENTRAL FESTIVAL CHIANG M
13/12/16	21:47	C2	ATM	200.00	696.20	MAEWANG SUESAN & SUPPLY
14/12/16	00:34	C2	ATM	100.00	596.20	SCB2/MCCORMICK HOSP(CM)B1
14/12/16	01:06	C2	ATM	300.00	296.20	7-11 RATTHANAKOSIN CHIANG
15/12/16	11:58	C2	CDM	200.00	96.20	3 IN 1 PRATU CHANG PHUAK
15/12/16	11:59	CD	TELL	210.00	306.20	ประตูช้างเผือก
15/12/16	12:00	C2	CDM	100.00	206.20	3 IN 1 PRATU CHANG PHUAK
16/12/16	13:45	C2	ATM	100.00	106.20	ออมสิน (GSB)
TOTAL AMOUNTS (Debit)				213,275.00		
TOTAL AMOUNTS (Credit)				212,802.62		
TOTAL ITEMS				90 23		

จัดพิมพ์ที่ สำนักงานสาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ โดย นางสาวสุดารัตน์ กระจำจิม 51788 วันที่ 24/12/2016 เวลา 12:25:46

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทนายราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้าน
เป็นผู้รับทราบ และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้
ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
ข้อ 3 เมื่อผู้ใดอยู่ในบ้านชั่วหรือออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5079-006531-2

สำนักทะเบียน ท้องถิ่น เทศบาลตำบลนารายณ์หลวง

รายการที่อยู่ 462/5 หมู่ที่ 8 ตำบลนารายณ์น้อย
อำเภอสนมทราย จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน บ้านเด่นสันคะยอม

ชื่อนบ้าน อ.1ที่247/2559(น.ส.4จ.)ที่81267

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 4 พฤศจิกายน 2559

ลงชื่อ

(นางมุกดา อินสม)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 4 พฤศจิกายน 2559

มติคณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์
เขตเชียงใหม่ 2 สาขา มีโชคพลาซ่า
ลูกค้ายาย นางสาวณธิดา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา

คณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2560

มีมติเห็นควร



รับราคาตามบริษัท

เค เค แวเลอชั่น จำกัด

เสนอ



ไม่รับราคาเนื่องจาก

ความคิดเห็นเพิ่มเติมของคณะกรรมการ

คณะกรรมการรับราคาตามการประเมินมูลค่าหลักทรัพย์สืบตามคำสั่งประเมินที่ 91/2559 เรื่องการประเมินราคาหลักทรัพย์ เป็นการรับราคา
จากรายงานการประเมินราคาของบริษัทที่เป็นคู่สัญญากับธนาคาร การพิจารณารับหลักประกันให้เป็นไปตามคำสั่งสินเชื่อแต่ละประเภทของธนาคารฯ
ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการสินเชื่อแต่ละคณะ ต่อไป

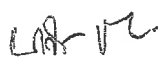
สรุปราคาประเมินตามบริษัท

รับราคา

โฉนดเลขที่ 81267 เนื้อที่ดิน 41.00 ตร.วา ตร.วา ละ 12,000.00 บาท	เป็นเงิน	492,000.00	บาท
ราคาส่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (เลขที่ 462/5) จำนวน 1 หลัง พท. 68.40 ตร.ม.	เป็นเงิน	725,040.00	บาท
รวมราคาประเมินโดยวิธีต้นทุน (Cost Approach) บัดเศษ	เป็นเงิน	1,220,000.00	บาท
รวมราคาประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	เป็นเงิน	<u>1,680,000.00</u>	บาท

ข้อสังเกต : ***เนื่องจากในครั้งนี้เป็นารรับราคาหลักประกันประกอบการขอสินเชื่อเคหะเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ดังนั้น

- 1.ในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา ให้ผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารฯในการจดจำนองหลักประกัน ทำการตรวจสอบสัญญาขายที่ดินระหว่าง
นางปิยนันท์ ปันทะลา(ผู้ขาย) กับ นางสาวณธิดา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา (ผู้กู้-ผู้ซื้อ) ว่าเป็นการขายที่ดินโฉนดเลขที่ 81267 ต.สันทรายน้อย
อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ พร้อม สปส.บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เลขที่ 462/5 หมู่ 8 ต.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ อย่างครบถ้วน ก่อนการจัดทำนิติกรรม
จำนองกับธนาคารต่อไป
2. โฉนดเลขที่ 26129 เลขที่ดิน 958 มีสภาพเป็นถนนผ่านหน้าทรัพย์สิน ณ วันสำรวจ ยังไม่ได้ทำการจดทะเบียนเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์
และสาธารณูปโภค จึงควรให้จดทะเบียน โฉนดเลขที่ 26129 เลขที่ดิน 958 ก่อนทำนิติกรรมใดๆ



(นางเกศินี ปรากฏมาก)

ประธานกรรมการ



(นางสาวพิมปูญ ประดิษฐ์ผลพานิช)

กรรมการ



(นายทศพล ปิมาตุกันต์)

กรรมการ / เลขานุการ

แนวทางการตรวจสอบเล่มรายงานการประเมินราคาหลักทรัพย์

ของบริษัท

เค เค แวลูเอชัน จำกัด

รายงานเลขที่

GSB-KK0065-2560

ลูกค้าราย

นางสาวณิศา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา

สาขา

มิโซคพลาซ่า

ช่อง	รายการ	หมายเหตุ
☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒	1.เอกสารสิทธิ์ - ตรวจสอบเป็นเอกสารสิทธิ์ประเภทอะไร เช่น โฉนด, น.ส.3ก, น.ส.3 , อช.2 - เลขที่เอกสารสิทธิ์,เล่ม/หน้า, หน้าสำรวจ, เลขที่ดิน, ระวังเลขที่, ตำบล, อำเภอ, จังหวัด(โฉนด) - เลขที่ห้อง ชั้น อาคารเลขที่ ชื่ออาคารชุด(อาคารชุด) - เนื้อที่ดิน/เนื้อที่ห้องชุด (หากมีการแบ่งแยกควรตรวจสอบเนื้อที่ดิน ที่แบ่งแยกว่าตรงกันไหม) - ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ภาระผูกพันต่างๆ/การรอนสิทธิ์ต่างๆ - ผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) - หนังสือแจ้งความจำนงค์จะปลูกสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) - สัญญาจะซื้อจะขาย	
☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒	2.กายภาพ - เพื่อดูตรวจสอบรูปร่าง ขนาดที่ดิน ตำแหน่งที่ตั้ง จุดโยงยึด ตำแหน่งอาคาร บ่อน้ำ - ขนาดและรูปร่างของที่ดิน ดูจากรูปที่ในเอกสารสิทธิ์ ประกอบกับรูปต่อเอกสารสิทธิ์ในเล่มรายงาน - การตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน - ระวังแผนที่ เพื่อหาจุดโยงยึด รูปแปลงที่ดินข้างเคียง ถนนผ่านหน้า - แผนที่ ตรวจสอบดูจุดโยงยึดอื่นๆ สภาพแวดล้อมโดยรอบ และความหนาแน่นของชุมชน - ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร ใช้ดูระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน หรือว่าปลูกสร้างอาคารคล่อมที่บุคคลอื่นไหม - ภาพถ่ายทางอากาศ/ค่าพิกัดGPS เพื่อดูรูปแปลงที่ดิน ที่ตั้งอาคารและสภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินโดยรอบ	
☒ ☐	3.กฎหมาย - ผังเมือง (การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด) - เพื่อดูว่าที่ดินนั้นสามารถก่อสร้างอาคารประเภทใดได้บ้าง มีข้อจำกัดอะไร มีสิทธิพิเศษอะไร เช่น ตั้งอยู่ในผังเมืองสีเขียว ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ห้ามก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม - แนวเขตเวนคืน, โครงการก่อสร้างของรัฐ	สีเหลือง:ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

แนวทางการตรวจสอบเล่มรายการในการประเมินราคาหลักทรัพย์

ของ บริษัท

เค เค แวเลอชั่น จำกัด

รายงานเลขที่

GSB-KK0065-2560

ลูกค้าราย

นางสาวณธิดา กาวินทร และนายวิเชียร ใจยา

สาขา

มิโชคพลาซ่า

ช่อง	รายการ	หมายเหตุ
☒ ☐ ☐ ☒ ☐	ก กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อดูว่าหลักประกันตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารหรือไม่ มีข้อห้ามพิเศษ เช่นห้ามก่อสร้างอาคาร บางประเภท ห้ามก่อสร้างอาคารชิดแนวถนนโดยต้องมีระยะร่น.....เมตร - แนวทางไม้ - ตรวจสอบจากกระวางแผนที่ หรือสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่ดิน(ฝ่ายรังวัด) - ตรวจสอบที่สำนักงานป่าไม้จังหวัด หรือ สำนักงานปฏิรูปที่ดิน - ตรวจสอบจาก DSI.MAP (โดยใช้ค่าพิกัดGPS) - ราชกิจจานุเบกษา ประกาศแนวเขตป่า	
☒ ☐ ☒	4.วิเคราะห์ข้อมูลตลาด - การเปรียบเทียบข้อมูลต้องใช้ข้อมูลที่ใกล้เคียงกับหลักประกัน เช่น ขนาดเนื้อที่ดิน รูปร่าง การพัฒนาภายในที่ดิน(ปรับถม) สภาพแวดล้อม ฝั่งเมือง กฎหมาย ความนิยม ตัวอย่างการหามูลค่าหลักประกันโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด แผนที่ตั้งหลักประกัน และ แสดงข้อมูลเปรียบเทียบ - การสอบย้อนข้อมูลตลาดเพื่อเปรียบเทียบ	
☒ ☐ ☐ ☐	5.การวิเคราะห์ ราคาสิ่งปลูกสร้าง - การให้ราคาสิ่งปลูกสร้างตรงตามเกณฑ์บัญชีมาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย - การให้ราคาสิ่งปลูกสร้างเกินตามเกณฑ์บัญชีมาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย - มีความเหมาะสม เหตุผล _____ - ไม่มีความเหมาะสม เหตุผล _____	

ข้อควรระวังในการพิจารณาค่าก่อสร้าง

- ควรตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยอาคารให้ถูกต้อง เพราะราคาค่าก่อสร้างคิดเป็นบาท/ตารางเมตร
- พิจารณาวัดตกแต่งภายในอาคาร และรูปแบบการก่อสร้าง
- คำนึงถึงค่าดำเนินการต่างๆที่ผู้ก่อสร้างต้องรับในแต่ละพื้นที่ เช่น ค่าขนส่ง
- ตรวจสอบอายุอาคาร และ ค่าเสื่อมอาคารให้ตรงกัน หากอาคารมีการปรับปรุงก็พิจารณาว่าทำให้อาคารมี
มีสภาพดีกว่าเดิมมากน้อยแค่ไหน เพราะอาจทำให้ค่าเสื่อมอาคารลดลง
- การพิจารณาหักค่าเสื่อมอาคารนั้น บริษัทประเมิน หรือนักประเมินจะหักค่าเสื่อม
แบบเส้นตรง โดยเปอร์เซ็นต์ที่ใช้หักค่าเสื่อมของอาคารแต่ละประเภทก็อ้างอิงจากราย

ลงชื่อ

(

นางสาวอุดมลักษณ์ ปัญญาศร

ผู้ตรวจสอบ

)

ตำแหน่ง

พ.ประเมินราคาและพิธีการสินเชื่ 5



กราบแทบฝ่าพระบาท ส่งเสด็จสู่สวรรคาลัย
พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช
น้อมอาลัยและรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณ



ที่ดิน บ้าน คอนโด ค้นหา ลงประกาศฟรี ลงโฆษณา

★ รายการที่เก็บไว้ เข้าสู่ระบบ สมัครสมาชิก

บ้าน > เชียงใหม่ > สันทราย > สันทรายน้อย

DDteedin.com - ซื้อขายบ้านและที่ดิน

ขายบ้านโครงการธารน้ำ2เชียงใหม่

ประกาศแนบมา

อัปเดตล่าสุด: 3 ม.ค. 2560, 08:11, ผู้เข้าชม: 200 ครั้ง
สถานที่ตั้ง ด.สันทรายน้อย อ.สันทราย เชียงใหม่
ขนาดพื้นที่ 51 ตร.วา 2 ห้องนอน 1 ชั้น
ราคา 2,200,000 บาท / หลัง

❤ เก็บไว้ดู



สนใจลงโฆษณาตำแหน่งนี้
ดูรายละเอียด >>



รหัสประกาศ 107444

ประเภท บ้านสันทราย บ้านเชียงใหม่

ลักษณะเด่น

- ✓ ที่ดินถมแล้ว
- ✓ มีน้ำประปา
- ✓ มีไฟฟ้า
- ✓ มีโทรศัพท์เข้าห้อง
- ✓ ใกล้ระบบคมนาคมขนส่ง
- ✓ ใกล้แหล่งชุมชน

รายละเอียด

ขายบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 51 ตรว 2 นอน 2 น้ ในโครงการธารน้ำ2 ใกล้ตลาดรวมโชค ใกล้โลตัสสันทราย เข้าออกสะดวก พร้อมเฟอร์นิเจอร์ ต่อเติมเทอเรสหน้าบ้าน ต่อเติมโรงรถ สภาพบ้านค่อนข้างใหม่ สนใจติดต่อ 085-6942321 Line id : Lucky-55 พรชนกคะ

ผู้ลงประกาศ

ผู้ลงประกาศ

☎ พรชนก โนกุล

อีเมล

✉ Dharmabasic@gmail.com

มือถือ

☎ 085-694-2321

⚠ DDTEEDIN.COM เป็นผู้ให้บริการพื้นที่ฝากประกาศเท่านั้น ตั้งมั่นตรวจสอบข้อมูลอย่างรอบคอบ เพื่อป้องกันความผิดพลาด และถ้าหากพบเห็นข้อความใดๆ ที่ขัดต่อกฎหมาย ส่อไปในทางหลอกลวง กรุณาแจ้งมาที่ ddteedin@gmail.com

ใบสรุปผลการตรวจสอบราคาประเมิน

ลูกค้ายราย

0

คณะกรรมการ การรับราคาประเมินฯเขตเชียงใหม่2 ได้ทำการตรวจสอบราคาอ้างอิง วันที่

20 มกราคม 2560

ดังนี้

website ของโครงการ ชื่อเว็บไซต์-->

รายละเอียด-->

ราคาขาย-->

website บ้านมือสอง

ชื่อเว็บไซต์-->

1. <http://www.ddteedin.com/real-estate/107444-ขายบ้านโครงการธารีนา2เชียงใหม่>

รายละเอียด-->

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 51 ตรว.

ราคาขาย-->

2.2 ลบ.

สภาพ-->

หลังห้วมมบวก 20,000.00 บาท

ชื่อเว็บไซต์-->

2.

รายละเอียด-->

ราคาขาย-->

สภาพ-->

ราคาขายที่แท้จริง

ราคาข้างเคียง

ที่ดินเปล่า

บาท/ตรว.

บ้านพร้อมที่ดิน

อาคารพาณิชย์

ทาวน์โฮม/ทาวน์เฮาส์

อื่นๆ

ราคาที่เขตอื่นเคยรับ (โทรสอบถามจากหน่วยประเมินราคาเขตอื่น)

เขตเชียงใหม่1

เขตเชียงใหม่2

เขตเชียงใหม่3

เขตลำพูน

หมายเหตุ

ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวอุดมลักษณ์ ปัญญาคร)

พ.ประเมินราคาและพิธีการสินเชือ 5



บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด

888/10 ถนนพหลโยธิน แขวงพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10230
โทร. 0-2184-2658-60, 08-8891-9043 โทรสาร 0-2184-2500 E-mail : kk.valuation@gmail.com

วันที่ 13 มกราคม 2560

รายงานเลขที่ GSB-KK0065-2560

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคา

ธนาคารออมสิน เขตเชียงใหม่ 2

ตามที่บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงานและขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	1.นางสาวณิศา กาวินตร 2.นายวิเชียร ใจยา
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	462/5 หมู่ที่ 8 ซอยหมู่บ้านสุขวิชัย วิลล์ ถนนเลี้ยวเมืองเชียงใหม่รอบนอก (ทล.121) ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 81267
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นางปิยนันท์ ปันทะลา
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
ผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	นางปิยนันท์ ปันทะลา
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อขอสินเชื่อ
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
วันที่ประเมิน	12 มกราคม 2560
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	1,680,000.00 บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
มูลค่าบังคับขาย	1,176,000.00 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน)
มูลค่าประกันอสังหาริมทรัพย์	652,536.00 บาท (หกแสนห้าหมื่นสองพันห้าร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)

บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

ทนาย อดิศักดิ์

(นายทนาย อดิศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด



บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด

K.K. Valuation Co., Ltd.

รายงานเลขที่ GSB-KK0065-2560

1. ปรอมอบหมาย : บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด ได้รับการว่าจ้างให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจาก
ธนาคารออมสิน เขตเชียงใหม่ 2 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2560
2. ผู้เกี่ยวข้องในการใช้รายงาน 1 : ธนาคารออมสิน เขตเชียงใหม่ 2
2 : 1.นางสาวณริดา กาวินทร 2.นายวิเชียร ใจยา
3. วัตถุประสงค์การประเมิน เพื่อขอสินเชื่อ 4. วันที่สำรวจและประเมิน 12-ม.ค.-17

5. ทรัพย์สินที่ประเมิน : บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง

6. ที่ตั้งทรัพย์สิน : 462/5 หมู่ที่ 8 ซอยหมู่บ้านศุภวิชัย วิลล่า ถนนเลียบเมืองเชียงใหม่รอบนอก (ทล.121)
ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

7. ถนนผ่านหน้าทรัพย์สิน ชื่อ ซอยหมู่บ้านศุภวิชัย วิลล่า

ลักษณะผิวจราจร ถนนคอนกรีต ขนาด 2 ช่องจราจร กว้าง 5.50 เมตร เขตทางกว้าง 6.00 เมตร
สิทธิการใช้ทาง ☐ ทางสาธารณประโยชน์ ☐ ทางอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน ☒ ถนนส่วนบุคคล

หมายเหตุ ยังไม่จดทะเบียนจำนองเห็นควรให้จดทะเบียนเรื่องทางเข้า-ออกให้แก่ทรัพย์สิน
โฉนดเลขที่ 26129 เลขที่ดิน 958 มีสภาพเป็นถนนผ่านหน้าทรัพย์สิน ณ วันสำรวจ ยังไม่ได้ทำการจดทะเบียนจำนอง
เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ และ สาธารณูปโภค แก่ทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทฯ เห็นควรให้ทำการจดทะเบียนจำนองเรื่อง
ทางเดิน ทางรถยนต์ และ สาธารณูปโภค แก่ทรัพย์สิน ก่อนทำนิติกรรมใดๆ หากไม่ทำการจดทะเบียนจำนองเรื่องทางเดิน
ทางรถยนต์ และ สาธารณูปโภค แก่ทรัพย์สิน มูลค่าอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

8. สาธารณูปโภค ☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ โทรศัพท์
☒ ท่อระบายน้ำ ☐ ทางเท้า ☒ ไฟฟ้าถนน

9. สภาพแวดล้อม ☐ ย่านพาณิชยกรรม ☐ ย่านอุตสาหกรรม ☒ ย่านพักอาศัย ☐ ย่านเกษตรกรรม

สถานที่สำคัญใกล้เคียงได้แก่

1 : วัดสันคะยอม	ระยะทาง	290.00 เมตร
2 : โรงเรียนบ้านสันคะยอม	ระยะทาง	350.00 เมตร
3 : เทศบาลตำบล (ตลาด)	ระยะทาง	850.00 เมตร

☐ มี ☒ ไม่มี สภาพแวดล้อมที่มีปัญหาที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สิน

10. ข้อกฎหมายที่ผลกระทบ

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ ☒ ใน ☐ นอก ตามประกาศผังเมือง รวมเมืองเชียงใหม่

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท สีเหลือง : ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

การขออนุญาตปลูกสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน อาคาร จะต้องยื่นขออนุญาตจาก เทศบาลตำบลสันทรายหลวง

ทรัพย์สิน ☒ ไม่ตั้งอยู่ในแนวเวนคืนใด ๆ ☐ อยู่ในแนวเวนคืน

☒ ไม่มีพื้นที่ใดตั้งอยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ☐ มีพื้นที่อยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง

หมายเหตุ



11.เอกสารสิทธิ์

ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย มีรายละเอียดดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3ก ☐ น.ส.3 ☐ ตราจอง จำนวน 1 ฉบับ

ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ลำดับ ที่	โฉนดเลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่			ผู้ถือกรรมสิทธิ์
					ไร่	งาน	ตารางวา	
1	81267	4846 IV 0280, 0482	3844	9947	0	0	41.0	นางปิยนันท์ ปันทะลา
เนื้อที่ดิน					0	0	41.0	(41ตารางวา)

ภาระผูกพัน : ปลอดภาระจำนองกับสถาบันการเงิน

ภาระผูกพันอื่นๆ ☐ ไม่มี ☒ มี ระบุ ไม่มีภาระผูกพันใดๆ

ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ : Long:18.833029 , Lat: 99.034781

12.การตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน โดยตรวจสอบความถูกต้องจาก

☐ ระวางเลขที่ ☒ โฉนดแปลงคงเหลือเลขที่ 26129

☒ หลักหมุดที่ดินเลขที่ 6ฐ 8323 , 1ฉ 8018 , 2ฉ 8496

13.ราคาประเมินราชการ เป็นราย บล็อก - โซน มีรายละเอียดดังนี้

ที่ดิน โซน 01 บล็อก L

หน่วยที่ 13 : ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ราคาประเมิน ตร.วา ละ 3,500 บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทางราชการ 350,000 บาท

14.ลักษณะทางกายภาพที่ดิน

สภาพ ☒ ถมแล้ว ☐ สูงเสมอระดับถนน ☒ สูงกว่าระดับถนนโดยเฉลี่ย ประมาณ 0.20 เมตร

☐ ยังไม่ถม ☐ ต่ำกว่าระดับถนนโดยเฉลี่ย ประมาณ เมตร

รูปแปลง ☐ สี่เหลี่ยมจัตุรัส ☐ สี่เหลี่ยมผืนผ้า ☐ สี่เหลี่ยมคางหมู

☒ หลายเหลี่ยม ☐ สามเหลี่ยม

หน้ากว้างประมาณ 10.50 เมตร ความลึกสูงสุด 15.50 เมตร



1.5.รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดทั่วไป อาคารหลังที่ 1

เลขที่อาคาร 462/5 หมู่ที่ 8 ปลูกสร้างบน โฉนดที่ดิน เลขที่ 81267

ผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างได้แก่ นางปิ่นนัท บันทะลา

ตรวจสอบจาก ☒ หนังสือสัญญาขายที่ดิน ☒ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ☐ อื่นๆ

หมายเหตุ : ในกรณีที่ไม่สามารถตรวจสอบผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอาคารได้ บริษัทฯ จะประเมินโดยมีสมมติฐานว่า อาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเป็นส่วนควบของที่ดิน ดังนั้น กรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างย่อมเป็นของเจ้าของที่ดิน

ประเภทอาคาร บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว ขนาดอาคาร 9.00*9.70 ม. อายุอาคาร 0 ปี

สภาพอาคาร ☒ ใหม่ ☐ ปานกลาง ☐ เก่า ☐ ชำรุดทรุดโทรม
การบำรุงรักษา ☒ ดี ☐ ปานกลาง ☐ พอใช้ ☐ อยู่ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง
คุณภาพวัสดุก่อสร้าง ☐ ดี ☒ ปานกลาง ☐ พอใช้ ☐ คุณภาพต่ำ
รูปแบบอาคาร ☐ ดี ☒ ปานกลาง ☐ พอใช้ ☐ ลำสมัย
การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน ☐ ใช้ประโยชน์เอง ☐ ให้ผู้อื่นเช่า ☒ ปล่อยว่าง ☐ ทิ้งร้าง

รายละเอียดโครงสร้างและวัสดุอาคาร

โครงสร้างทั่วไป : คอนกรีตเสริมเหล็ก

โครงสร้างคา : เหล็ก

วัสดุผนังหลังคา : กระเบื้องซีเมนต์โมเนีย

ผนังภายนอก : ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี

ผนังภายใน : ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี

พื้น : คอนกรีตเสริมเหล็ก

วัสดุปูผิวพื้น : กระเบื้องแกรนิตโต้

ประตู บานไม้, กระจกกรอบอลูมิเนียม

หน้าต่าง บานกระจกกรอบอลูมิเนียม และบานเกล็ดกระจก

ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ ☒ โถส้วมแบบชักโครก ☐ โถส้วมแบบนั่งยอง ☒ สายชำระ

☐ อ่างอาบน้ำ ☒ อ่างล้างหน้า ☐ ไม่สามารถตรวจสอบได้

รายการประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ใช้สอย	ค่าก่อสร้างทดแทนใหม่	ราคาประเมินรวม
		(ตารางเมตร)	(บาทต่อตารางเมตร)	(บาท)
1	พื้นที่ใช้ภายในสอยอาคาร	54.30	12,800.00	695,040.00
2	พื้นที่เฉลียง	3.60	2,500.00	9,000.00
3	พื้นที่ส่วนโล่ง จอดรถ	10.50	2,000.00	21,000.00
รวมราคาค่าก่อสร้างทดแทนใหม่		68.40		725,040.00
อายุอาคาร 0 ปี ค่าเสื่อมราคาปีละ - รวมค่าเสื่อมราคา 0% เป็นเงิน				-
รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ณ วันสำรวจ				725,040.00
รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม				725,040.00

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างอ้างอิงราคาต่อตารางเมตรและคิดหักค่าเสื่อมราคาตามมาตรฐานสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เป็นเกณฑ์ตามลักษณะของอาคารนั้นๆ

- การหักค่าเสื่อมอาคาร วิธีคิดใช้หลักการหักค่าเสื่อมตามตารางสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย อาคารประเภท ตึก

อายุอาคาร 0 ปี หักค่าเสื่อมรวม 0%



ข้อมูลอาคารเปรียบเทียบ 1		ข้อมูลเปรียบเทียบ 2		ข้อมูลเปรียบเทียบ 3		ข้อมูลเปรียบเทียบ 4		Subject Property
รูปภาพ								
ประเภททรัพย์สิน/ที่ดิน	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น
ชื่อโครงการ/ที่ตั้งโครงการ	หมู่บ้านสุวิทย์ วิลล่า	หมู่บ้านสุวิทย์ วิลล่า	หมู่บ้านสุวิทย์ วิลล่า	หมู่บ้านสุวิทย์ วิลล่า	หมู่บ้านสุวิทย์ วิลล่า	หมู่บ้านสุวิทย์ วิลล่า	หมู่บ้านสุวิทย์ วิลล่า	หมู่บ้านสุวิทย์ วิลล่า
ที่ตั้งแปลงที่ดิน	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง
พื้นที่ (ตร.ม.)	38.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	41.0
ระดับการที่ดิน	ถมสูงกว่าระดับถนนหน้า 0.20 ม.	ถมสูงกว่าระดับถนนหน้า 0.20 ม.	ถมสูงกว่าระดับถนนหน้า 0.20 ม.	ถมสูงกว่าระดับถนนหน้า 0.20 ม.	ถมสูงกว่าระดับถนนหน้า 0.20 ม.	ถมสูงกว่าระดับถนนหน้า 0.20 ม.	ถมสูงกว่าระดับถนนหน้า 0.20 ม.	ถมสูงกว่าระดับถนนหน้า 0.20 ม.
ขนาดที่ดิน (กว้าง-ลึก) (ม.)	กว้างประมาณ 12.00 ม.	กว้างประมาณ 12.00 ม.	กว้างประมาณ 12.00 ม.	กว้างประมาณ 12.00 ม.	กว้างประมาณ 12.00 ม.	กว้างประมาณ 12.00 ม.	กว้างประมาณ 12.00 ม.	กว้างประมาณ 10.5 ม. ลึก 15.5 ม.
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)/หลัง	55.00	68.40	68.40	80.00	80.00	85.00	68.40	68.40
อาคาร (ปี)	0	0	0	16	16	18	0	0
การจัดพื้นที่ใช้สอย	2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	3 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
ลักษณะการประกอบโครงสร้าง	พักอาศัย	พักอาศัย	พักอาศัย	พักอาศัย	พักอาศัย	พักอาศัย	พักอาศัย	พักอาศัย
สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ	ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ
ข้อจำกัด/สิ่งอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-
สำรวจความกว้าง-ขทาง	คสล. 6.00 ม. ขทาง 8.00 ม.	คสล. 6.00 ม. ขทาง 7.00 ม.	คสล. 6.00 ม. ขทาง 8.00 ม.	คสล. 6.00 ม. ขทาง 8.00 ม.	คสล. 6.00 ม. ขทาง 8.00 ม.	คสล. 6.00 ม. ขทาง 8.00 ม.	คสล. 6.00 ม. ขทาง 8.00 ม.	คสล. 6.00 ม. ขทาง 8.00 ม.
ข้อมูล วันที่	12 มกราคม 2560	12 มกราคม 2560	12 มกราคม 2560	12 มกราคม 2560	12 มกราคม 2560	12 มกราคม 2560	ปัจจุบัน	ปัจจุบัน
ราคาซื้อ-ขาย (บาท)/หลัง	1,500,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00	1,600,000.00	?????	?????
ราคาเสนอขาย (บาท)/หลัง	-	-	-	ราคาเสนอขาย	ราคาเสนอขาย	ราคาเสนอขาย	?????	?????
เงินปันผล/การจ่าย	ราคาซื้อขาดกลาง ปี 2559	ราคาซื้อขาดปลาย ปี 2559	ราคาซื้อขาดปลาย ปี 2559	ราคาเสนอขาย	ราคาเสนอขาย	ราคาเสนอขาย	?????	?????
ราคาจองต่อจอง/รับ	1,500,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00	1,620,000.00	1,620,000.00	1,440,000.00	?????	?????
ชื่อ/ประเภทผู้ให้ข้อมูล	คุณปริญา	คุณปริญา	คุณปริญา	คุณวันฤดี	คุณวันฤดี	คุณวันฤดี	คุณวันฤดี	คุณวันฤดี
หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	086-055-5966	086-055-5966	086-055-5966	081-724-9871	081-724-9871	081-724-9871	081-724-9871	081-724-9871
หมายเหตุ								



1. วิธีที่ใช้ในการประเมินมูลค่า

- ☒ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ☐ วิธีคำนวณจากต้นทุน (Cost Approach)
☐ วิธีรายได้ (Income Approach)

17. การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด

จากการพิจารณาถึงลักษณะทางกายภาพของที่ดินที่ทำการประเมินมูลค่า ผู้ประเมินมีความเห็นว่าทรัพย์สินได้ใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุดแล้วโดยปัจจุบันใช้ประโยชน์ในด้าน พักอาศัย

18. การวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สิน

การเปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลกับทรัพย์สิน				
ความแตกต่าง	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4
ทำเลที่ตั้ง	ค้อยกว่าทรัพย์สิน	ค้อยกว่าทรัพย์สิน	ค้อยกว่าทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน
สภาพแวดล้อม	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน
ขนาดเนื้อที่ดิน	น้อยกว่าทรัพย์สิน	มากกว่าทรัพย์สิน	มากกว่าทรัพย์สิน	มากกว่าทรัพย์สิน
พื้นที่ใช้สอย	น้อยกว่าทรัพย์สิน	มากกว่าทรัพย์สิน	มากกว่าทรัพย์สิน	มากกว่าทรัพย์สิน
สภาพอาคาร	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน
การดูแลรักษา	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน	คล้ายทรัพย์สิน



การประเมินมูลค่าโดยวิธีคำนวณจากต้นทุน (COST APPROACH)

มูลค่าที่ดิน	เนื้อที่ดิน	41.0 ตรว.	ตารางวาละ	12,000 บาท	492,000
มูลค่าอาคารหลังหักค่าเสื่อม				บาท	725,040
มูลค่าวิธีคำนวณจากต้นทุน (พิเศษ)				บาท	1,220,000

การประเมินราคาโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (MARKET APPROACH)

โดยวิธี GRID ADJUSTMENT METHOD

ข้อมูลเปรียบเทียบ		1	2	3	4	ทรัพย์สิน(SP)
ราคาเสนอขาย/ ราคาซื้อ-ขาย	บาท	1,500,000	1,750,000	-	-	-
ราคาต่อโรง/ปรับแก้	บาท	1,500,000	1,750,000	1,620,000	1,440,000	-
Land	ตรว.	38.0	40.0	55.0	47.0	41.0
Land Price	บาท/ตรว.	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
Total Land Value		456,000	480,000	660,000	564,000	492,000
Building Area	ตรม.	55.00	68.40	80.00	85.00	68.40
Replacement Cost	บาท/ตรม.	12,800	12,800	12,800	12,800	12,800
Building Age	ปี	0.0	0.0	16.0	18.0	0.0
Depreciated Per Year	%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%
Depreciated Replacement Cost	บาท/ตรม.	12,800	12,800	8,704	8,192	12,800
Total Depreciated Replacement Cost	บาท	704,000	875,520	696,320	696,320	875,520
ส่วนต่อเติม		-	-	-	-	-
Total Building Value		704,000	875,520	696,320	696,320	875,520
Total Land & Building Value	บาท	1,160,000	1,355,520	1,356,320	1,260,320	1,367,520
Adjustment Land	บาท	36,000	12,000	-168,000	-72,000	-
Adjustment Building	บาท	171,520	0	179,200	179,200	-
Indicated Value	บาท	1,707,520	1,762,000	1,631,200	1,547,200	-
Comparability		0.23	0.35	0.20	0.22	1.00
มูลค่าจากวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (พิเศษ)						1,680,000

สรุปผลการประเมินมูลค่า	มูลค่าทรัพย์สิน
มูลค่าวิธีคำนวณจากต้นทุน	1,220,000
มูลค่าวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	1,680,000
สรุป มูลค่าตลาดทรัพย์สิน (-หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน-)	1,680,000

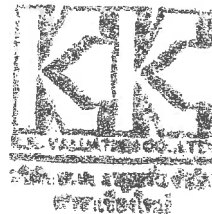


1 สรุปมูลค่าทรัพย์สิน

สรุปมูลค่าทรัพย์สิน	ที่ดิน		รวมมูลค่าที่ดิน	มูลค่าอาคาร	รวมมูลค่าทรัพย์สิน
	เนื้อที่ดิน	@ตารางวา		หลังหักค่าเสื่อม	
มูลค่าจากวิธีคำนวณต้นทุน	41	12,000.00	492,000.00	725,040.00	1,220,000.00
มูลค่าจากวิธีเปรียบเทียบตลาด					1,680,000.00
สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดย วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด					
มูลค่าตลาดทรัพย์สินที่ประเมิน					1,680,000.00

บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่า ผู้ประเมินได้ใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นกลาง ไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับใดๆกับทรัพย์สินในทุกกรณี และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวัง ตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

เฟื่องกัญ จินนุ
(นางสาวเปรมฤทัย จินนุ)
ผู้สำรวจและประเมินราคา



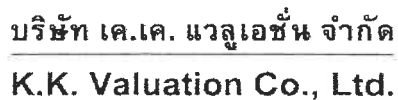
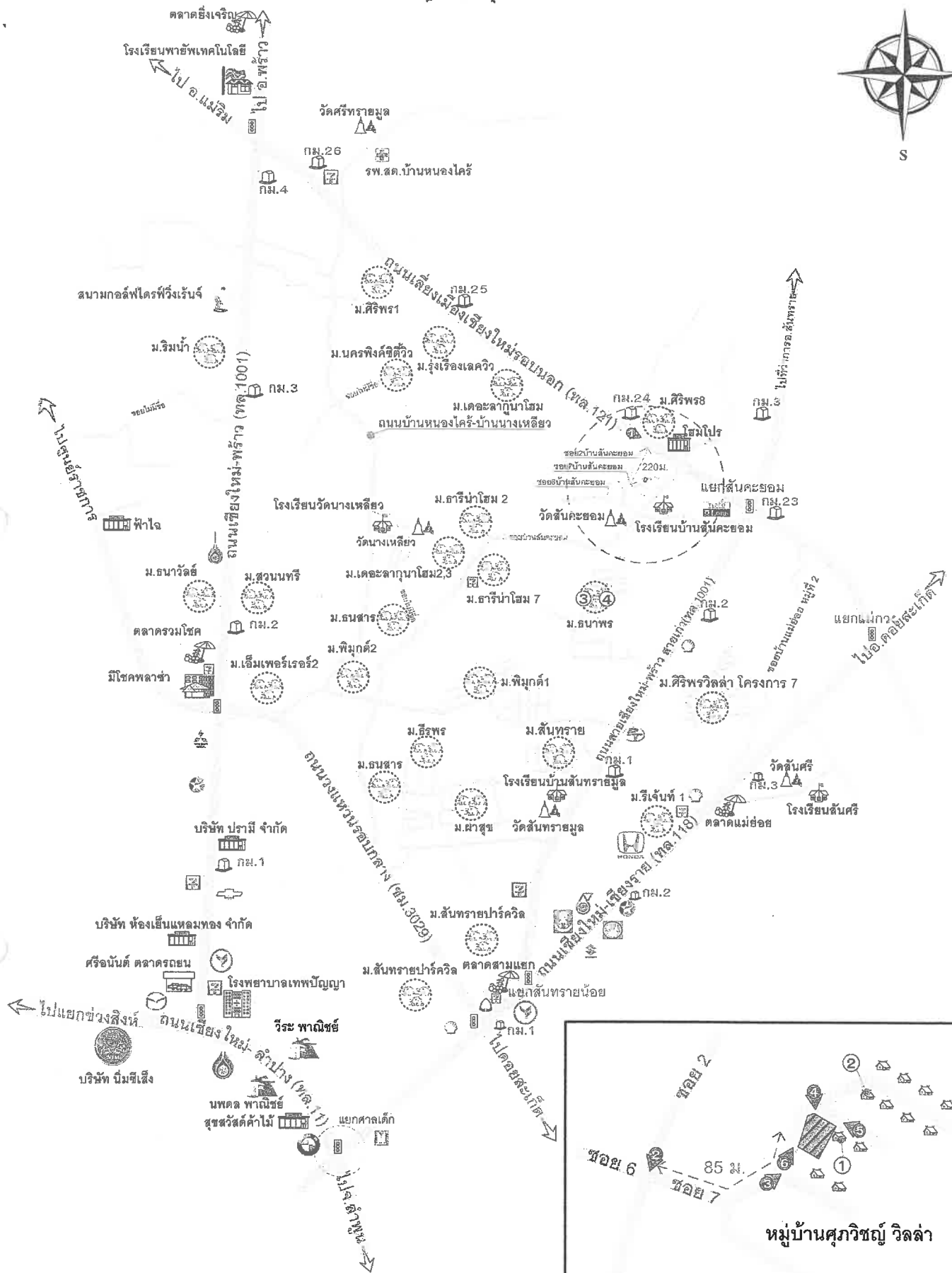
ปิณฑ์ ติงตม
(นายกานต์ คุณอุดม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด

คณะกรรมการประเมินหลักประกัน ได้ออกไปตรวจสอบสถานที่ตั้งหลักประกัน เมื่อวันที่
มีความเห็นว่า

เห็นควรกำหนดราคาประเมิน

หลักประกันเป็น ()

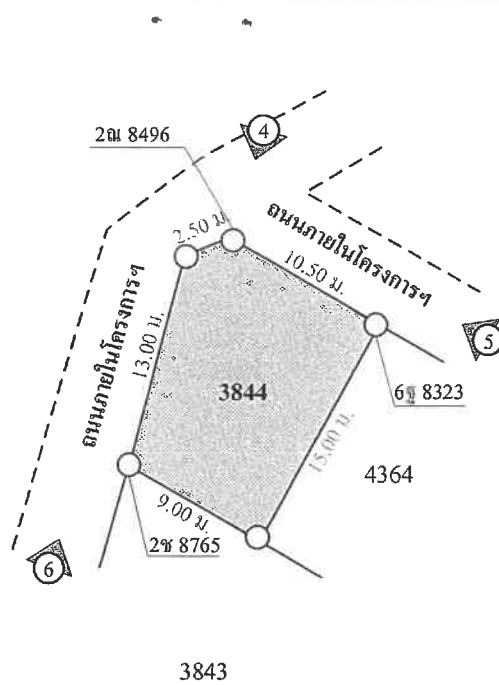
() ประธาน () กรรมการ () กรรมการ



ข้อมูลตลาด

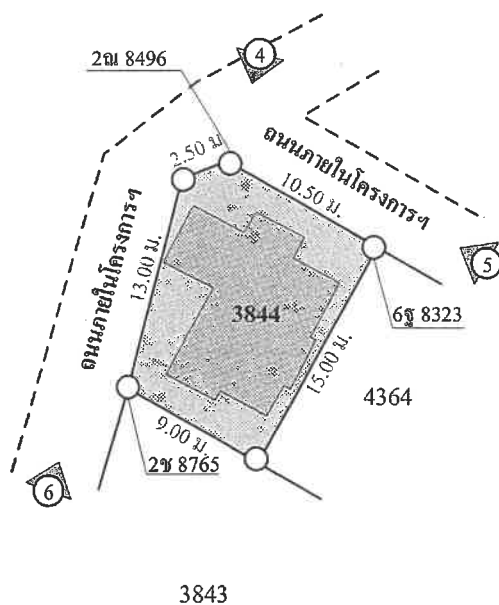


GSB-KK0065-2560



ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			เนื้อที่ดินรวม
				ไร่	งาน	ตร.ว.	
1	81267	3844	9947	0	0	41.0	41.0 ตารางวา
รวม				0	0	41.0	41.0 ตารางวา

ทรัพย์สินที่ประเมิน
 จุดถ่ายภาพ



อาคารบ้านแฝดเดี่ยว ชั้นเดียว เลขที่ 462/5 หมู่ที่ 8 (จำนวน 1 หลัง)
 เนื้อที่ดินทั้งหมด
 จุดถ่ายภาพ

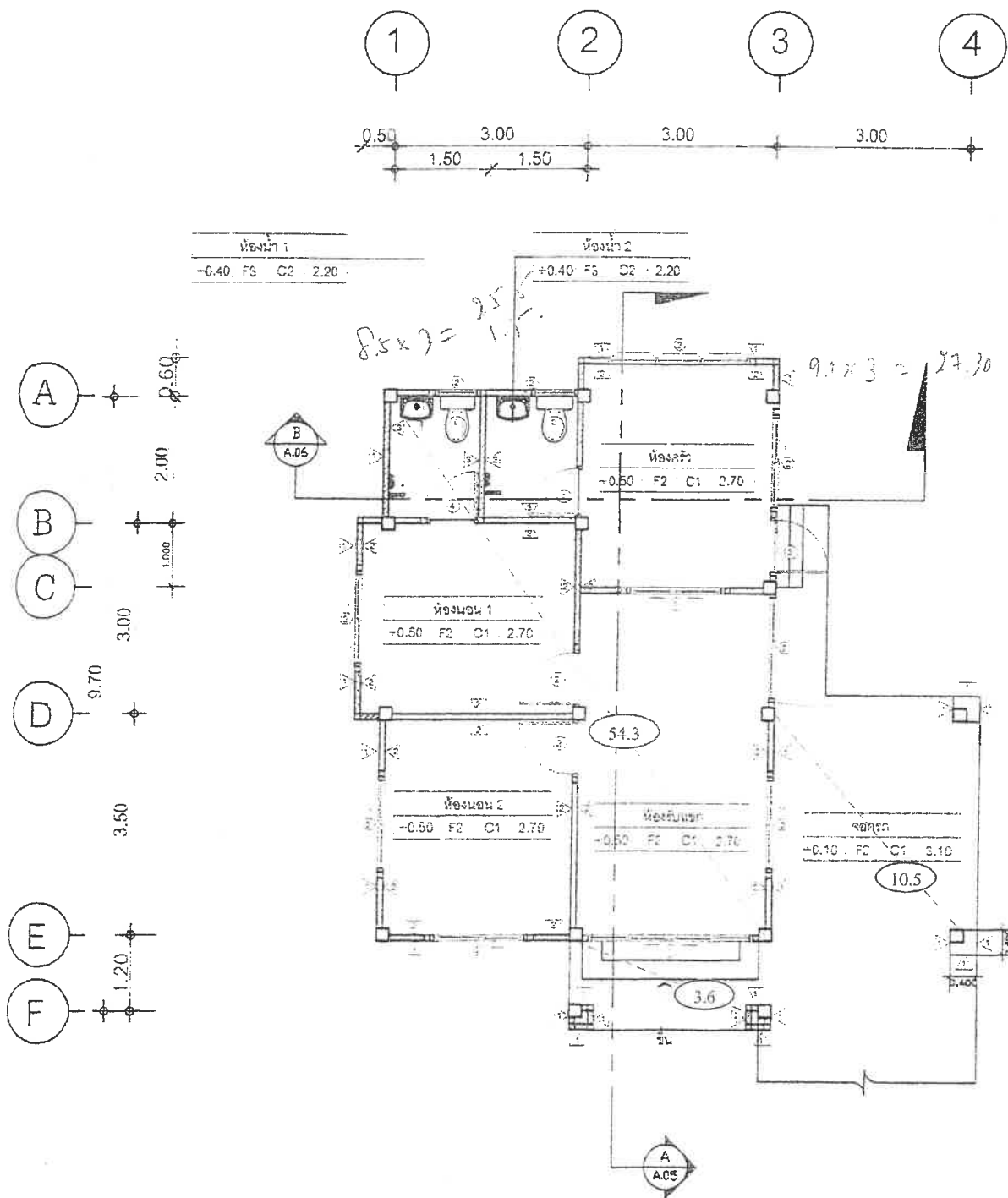


บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด
K.K. Valuation Co., Ltd.

ผังที่ดินและผังอาคาร

รายงานเลขที่

GSB-KK0065-2560



แบบแปลนพื้นอาคารบ้านเดี่ยวตึก ชั้นเดียว เลขที่ 462/5 หมู่ที่ 8 (จำนวน 1 หลัง)

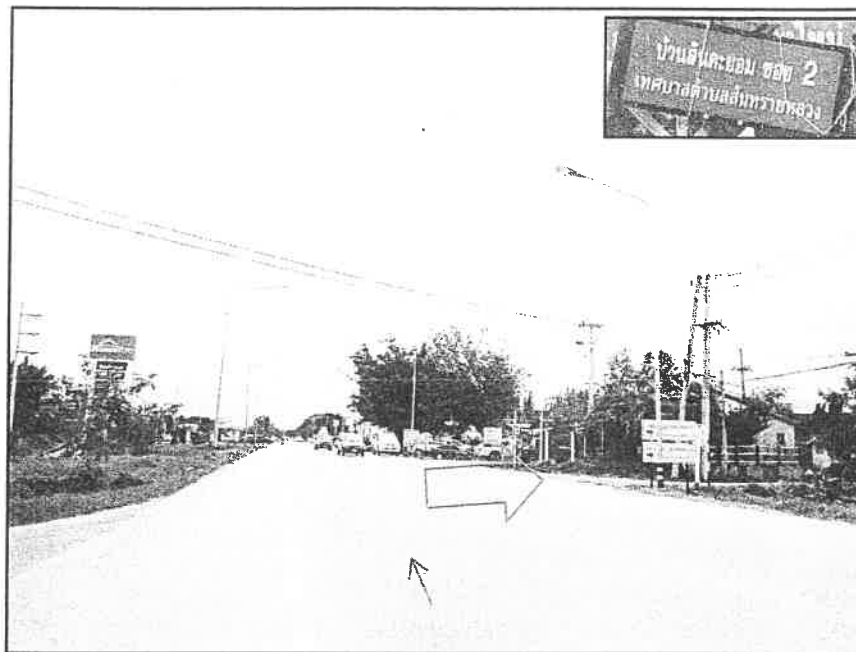


บริษัท เค.เค. แวลูเอชั่น จำกัด
K.K. Valuation Co., Ltd.

แบบแปลน

รายงานเลขที่

GSB-KK0065-2560



สภาพถนนเลียบเมืองเชียงใหม่รอบนอก (ทล.121) บริเวณแยกเข้าซอย 2 บ้านสันคะยอม
ทางไปทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า (จุดถ่ายภาพที่ 1)

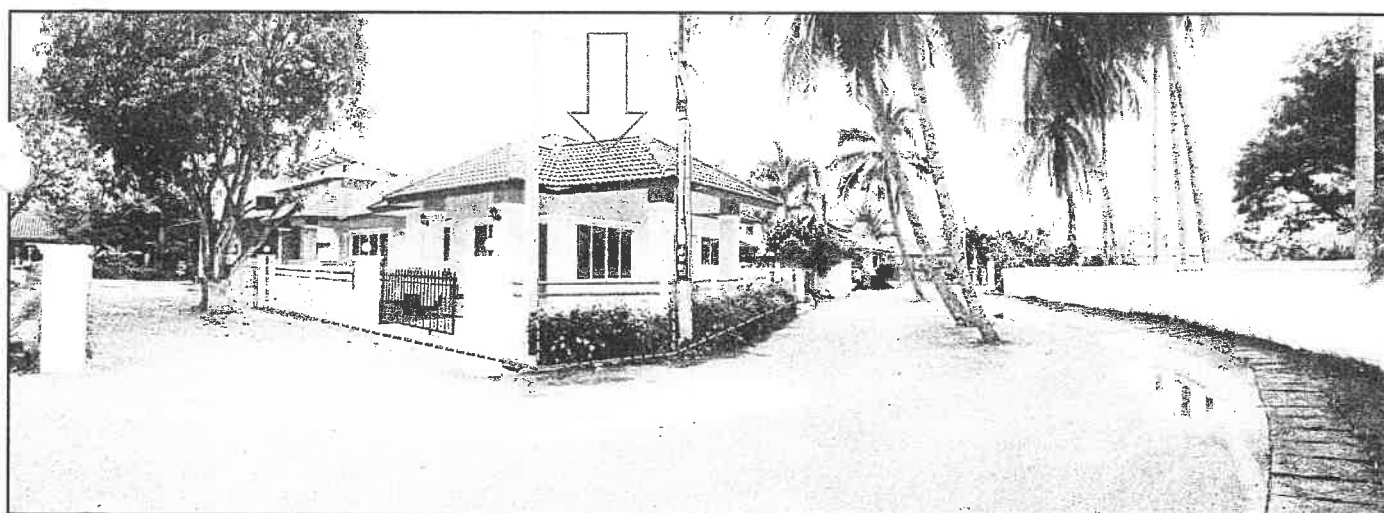


สภาพซอย 2 บ้านสันคะยอม บริเวณแยกเข้าซอย 7 บ้านสันคะยอม ทางไปทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า (จุดถ่ายภาพที่ 2)





สภาพซอย 7 บ้านสันคะยอม บริเวณแยกเข้าซอยหมู่บ้านสุภาวิณี วิลล่า ทางไปทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า (จุดถ่ายภาพที่ 3)



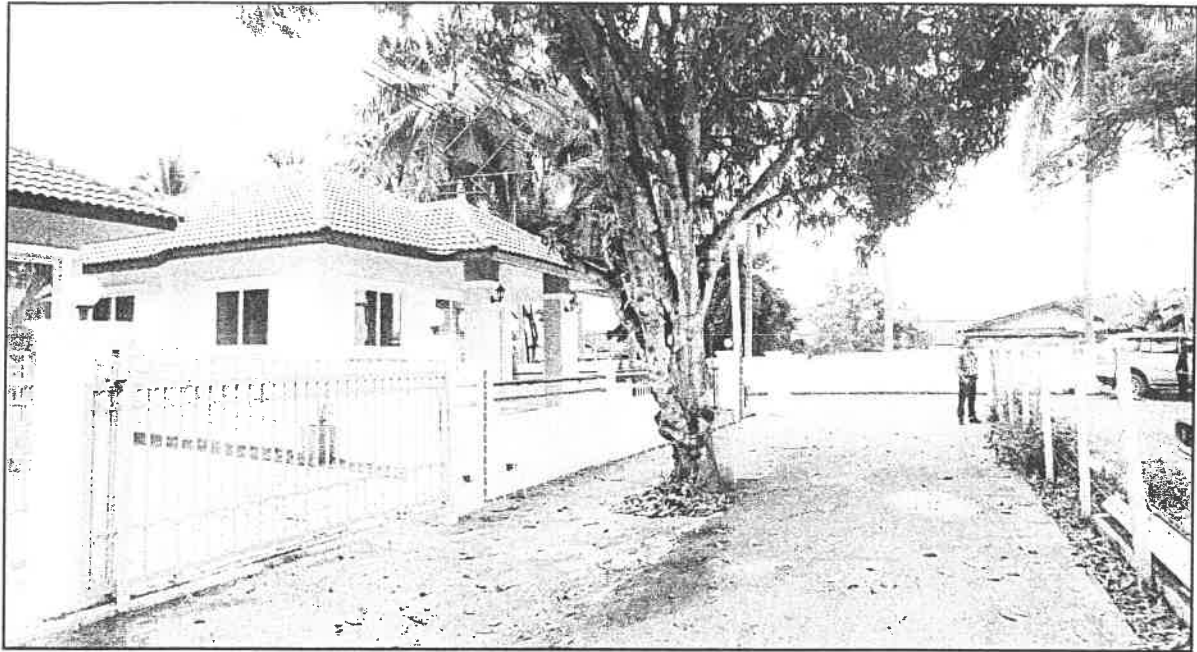
สภาพซอยหมู่บ้านสุภาวิณี วิลล่า บริเวณผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า (จุดถ่ายภาพที่ 4)



บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด
K.K. Valuation Co., Ltd.

ภาพถ่ายเส้นทาง

GSB-KK0065-2560



สภาพซอยหมู่บ้านศุภวิชัย วิลล่า บริเวณผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า (จุดถ่ายภาพที่ 5)



สภาพซอยหมู่บ้านศุภวิชัย วิลล่า บริเวณผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า (จุดถ่ายภาพที่ 6)



บริษัท เค.เค. แวลูเอชัน จำกัด
K.K. Valuation Co., Ltd.

ภาพถ่าย

GSB-KK0065-2560