

๑๔๔๗



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

800059901143

สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาบักจี หางดง

วันที่ 26 เมษายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นางสาวรัชชญา ชำนาญเชื้อ อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 477/38

หมู่ที่ 1 ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง แม่เหิยะ

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ไว้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 650,000.00 บาท (**หักเงินค่ามัดจำเงินต้น**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ณ วันที่กู้เงิน (โดยปกติแล้ว) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่ง) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าวันหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่าถ้าหากหลังจากวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญาที่ผู้ให้กู้ประกาศดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับให้ตนปฏิบัติตามเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้จะไม่คิดหักเงินการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR ใดๆ และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นกรณีการคิดดอกเบี้ยผู้ให้กู้ที่เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MLR ให้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าระยะเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันกำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันฉบับไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดยส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 5,500.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 240 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2579 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้อนุญาตให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

ผู้ให้กู้
นางสาวรัชชญา ชำนาญเชื้อ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ถ้าผู้พิชิตนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้พิชิตได้ชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้พิชิตดocketเบี้ยในระหว่างที่ผู้พิชิตได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้กู้จะพึงเรียนได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผู้พิชิตชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้กู้จะส่งให้แก่ผู้พิชิตโดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้พิชิตตามที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้ให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุดแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้พิชิตและผู้พิชิตได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมาขอหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือยกส่งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแค่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเช่าประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้พิชิตสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะลงแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ให้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

← ชัยชนก ชื่นมาลย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด การบันทึกเลขที่/เลขที่ 4600 ต.มะดะฮี อ.ศรีบุญเรือง จ.ร้อยเอ็ด
เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 48.00 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวรัชชญา ชำนาญเกื้อน

ลายมือชื่อ รัชชญา ชำนาญเกื้อน ผู้กู้
(นางสาวรัชชญา ชำนาญเกื้อน)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสวณภฎดิพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวกัญญาสุดา ธนะบุญเรือง)



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อถาวรวิโมค

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวรัชชญา ชำนาญเอื้อ ลงวันที่ 26 เมษายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาบึงกิ้ง หงดง

วันที่ 26 เมษายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวรัชชญา ชำนาญเอื้อ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อถาวรวิโมค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

ผู้ให้กู้และผู้กู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อถาวรวิโมค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2 ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อถาวรวิโมค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้สูงสุดรายย่อยขั้นต้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย

MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังจากวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

MRR แต่อย่างใด และให้ยึดปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้

ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการคิดสิทธิให้ผู้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา

โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ถูกราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่

โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง"

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อถาวรวิโมค ฉบับที่อ้างถึง

ทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อถาวรวิโมค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อถาวรวิโมค ฉบับที่

อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อถาวรวิโมค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นางสาวรัชชญา ชำนาญเอื้อ ผู้กู้

(นางสาวรัชชญา ชำนาญเอื้อ)

ลายมือชื่อ ผู้ให้กู้

()

ลายมือชื่อ พยาน

(นางสาวนาถฤดีพร สุริยวงศ์)

ลายมือชื่อ พยาน

(นางสาวพิศสุตา ชนะบุญเรือง)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยให้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ต่อท้ายสัญญาของ นางสาวชัชชนา ชำนาญเอื้อ ศาลจังหวัดเชียงใหม่ 20 มีนาคม 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาบึงสี หางดง

วันที่ 26 เมษายน 2559

1. เงื่อนไขการชำระเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจำนำเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้เป็นงวดๆ ดังนี้
งวดที่ 1 ชำยเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
งวดที่ 2 ชำยเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
งวดที่ 3 ชำยเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
งวดที่ 4 ชำยเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ
งวดที่ 5 ชำยเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ อุปโภค - บริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงชำระเงินกู้ดังนี้ ชำยเงินถึงงวดเดียวเมื่อทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งชำระเงินกู้เป็นงวดๆ ก่อนชำระเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้กู้ชำระเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 5,500.00 บาท (.....) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 240 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

ชัชชนา

ชัชชนา

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้คัดลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ
ดังต่อไปนี้ ----

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หอสมุด ของ นางสาวรัชชญา จันทาญเชื้อ
เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559

ผู้กู้ยอมรับชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง
หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก
โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้
หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้กับผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้
กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง
และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้
ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ รัชชญา จันทาญเชื้อ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นางสาวรัชชญา จันทาญเชื้อ) ()

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้ ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
() ()

ลายมือชื่อ นางสาวนาฏฤดีพร สุริยวงษ์ พยาน ลายมือชื่อ นางสาวทิพย์สุดา ธนะบุญเรือง พยาน
() ()

ลายมือชื่อ นางสาวพนิดลักษณ์ ชาญมน ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
()

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 9099 00213 21 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ชัชชญา นิมเพ็ชร
Name Miss Chatchaya
Last name Chimpet
เกิดวันที่ 7 ก.ค. 2532
Date of Birth 7 Jul 1989

ที่อยู่ 477/38 หมู่ที่ 1 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่
27 มิ.ย. 2559
วันออกบัตร 27 Jun 2016
Date of Issue

รอสถาปนา
(อาศิสัย บัวนิ่ม-ไกรกุล)
เจ้าพนักงานออกบัตร

6 ก.ค. 2567
วันบัตรหมดอายุ 6 Jul 2024
Date of Expiry

5099-05-06271529

สำหรับใช้ทำธุรกรรมกับธนาคารออมสินเท่านั้น

(.....)
(.....)
(.....)

ตรวจสอบถูกต้องจากต้นฉบับจริงแล้ว

(.....)

ผู้ตรวจสอบ

วันที่.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนบ้าน หลักปกครอง

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 4505-007391-0	สำนักทะเบียน กองที่ดินเทศบาลตำบลมะณี	
รายการที่อยู่ 51 หมู่ที่ 6	ตำบลมะณี อำเภอเวียงชัย จังหวัดร้อยเอ็ด	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	สำนักงานที่ดิน จังหวัดร้อยเอ็ด
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	ลงชื่อ	นายทะเบียน
	(นางอริศรา ลุนนัย)	
	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 ตุลาคม 2557	



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 56 เลขที่ดิน 56 หน้าสำรวจ 2106
ตำบล มอช อำเภอรือเสาะ จังหวัด รือเสาะ
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2559
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด รือเสาะ สาขาวิชบุรี

ระหว่าง { นางสาวซัชชญา จำนวนเนื้อ 1909900213211 } อายุ { 27 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
{ นายวิฑูรย์ - นางรำไพ }

บุตร { นายวิฑูรย์ - นางรำไพ } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 477/36 หมู่ที่ 1
ตำบล แดเผาะ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดยนางสาวศุภวรรณ ก้อนวิลล แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ
นางสาวซัชชญา จำนวนเนื้อ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมรดกนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน
เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปกติตามสัญญาฉบับก่อนที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของนางสาวซัชชญา
เป็นประกันการ ให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559

เป็นจำนวนเงิน 650,000.00 บาท (เงิน หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ ๕ ต่อปี สิ้นสุดทุกปี ต่อเดือน และดอกเบี้ยนำส่งดอกเบี้ย และหรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. ถึงปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหลังจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองของนางสาวซัชชญาเป็นประกันการ ให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้าย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ซัชชญา จำนวนเนื้อ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) (แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 26/04/2559)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับคราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างหิรัญทรัพย์เป็นประกันการขึ้นเงิน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 4600 เลขที่ดิน 56 หน้าสำรวจ 2306
ตำบล/แขวง มะฮี อำเภอ/เขต ราชบุรี จังหวัด ร้อยเอ็ด

ที่ดิน น.ร.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผนที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์ที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด ร้อยเอ็ด สาขา ราชบุรี

ระหว่าง นางสาวรัชชฎา รามานูเอื้อ 1909900213211 อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 47708 หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง เม็กเคะ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสุวรรณา ก้อนวิมล ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ ทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์จำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ ของ นางสาวรัชชฎา รามานูเอื้อ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

ชื่อสกุล นามสกุล

1. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 26 เมษายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 มีนาคม 2579

จำนวนเงิน 650,000.00 บาท (-หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ฟ้อง ชัยชนะ ชื่นนายเอื้อ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาก่อนนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 650,000.00 บาท (-หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดเชยให้แก่ผู้รับจำนองคงหักไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกัน ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันหรือต้องมีการมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

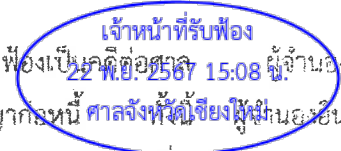
ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดยก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ค้างขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะติดต่อเรียกเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น



ข้อ 10. กรณีผู้จ้างเองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาการนี้ ศาลจังหวัดเชียงใหม่ยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินของผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเองต้องชำระตามสัญญาการนี้แล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไต่สวน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาการนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาการนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหน้าหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้า ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้ข้างต้นให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ผู้รับจ้าง: ธีระพล อานนโณ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งของสัญญาไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ จัดออกกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้ออื่น ๆ
ในสัญญานั้นยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญาที่ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาวรัชฎา ชำนาญเอื้อ)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวสุภาวธรรม ก้อนวิมล)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 26/04/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวทิพย์สุภา ชะนะบุญเรือง)

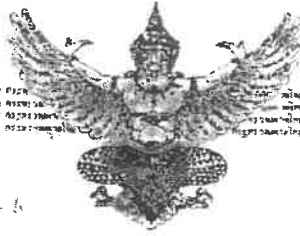
ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวปรางค์ฤทัย อินทรส)

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 (15:48 น.)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คดีแพ่ง

คดีอาญา

คดีอาญา

คดีอาญา

คดีอาญา

โอนคดี

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จากโฉนดที่ดิน

โอนคดี

คดีอาญา

คดีอาญา

คดีอาญา

คดีอาญา

โฉนดที่ดิน เลขที่ 1234567890 หน้า 100 ตารางวา

ที่ดินเลขที่ 1234567890 หน้า 100 ตารางวา

โฉนดที่ดิน เลขที่ 1234567890 หน้า 100 ตารางวา

ที่ดินเลขที่ 1234567890 หน้า 100 ตารางวา

มาตราส่วน 1: 2000 รูปแผนที่



ออก ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567

ผู้ร่างการฟ้อง

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ยื่น

105-028504

ผู้ยื่น

สารบัญจดทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟัง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

[illegible]



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

คดีหมายเลขคำที่ ผบE2705/2567

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน

เจ้าหนี้บัญชีที่ 36/21

22 พ.ย. 2567 13:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เหตุฟ้องของทนายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. จำหน่ายไม่ชัดเจน
- ☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจำนำ
- ☐ 3. ไม่ยอมรับ
- ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามจำนำ
- ☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
- ☐ 6. ตาย
- ☐ 7. เลิกกิจการ
- ☐ 8. ย้ายไปทราบที่อยู่ใหม่
- ☐ 9. เลขบัญชีไม่ถึง
- ☐ 10. บ้านเรือน
- ☐ 11. เลขขาดหายไป
- ☐ 12. อื่นๆ

ลงชื่อ

คุณ ชัชฌา ชำนาญเอื้อ

477/38 หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง แม่เหียะ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ 50100



01-250960-070858



0756890711060800059901143

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่25/9/2560.....

เรียน คุณ ชัชฌา ชำนาญเอื้อ

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่ 26/4/2559 จำนวนเงิน 650,000.00 บาท
กำหนดชำระทุกวันที่ ชำระทุกสัปดาห์ โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 5,500.00 บาท นั้น จากการตรวจสอบ
พบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 5,495.25 บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว
ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสิน..... สาขาบักชี ทางดง
ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

อีกทั้งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส

ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม



บริษัท อคธรรม จำกัด

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4

AKADHAM CO., LTD.

คดีหมายเลขที่ ผบE2705/2567

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 12 กรกฎาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวรัชชญา ชำนาญเชื้อ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสินสาขาบักชี หางดง เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 เป็นจำนวนเงิน 650,000.00 บาท และรับเงินกู้แล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2567 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 550,768.53 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 113,071.93 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าผิดนัด สัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสิน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

06-5524-6854 (คุณกัญญาริษา ริงทะษี)

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3059-1)

นางสาวรัชชญา ชำนาญเชื้อ

477/38 หมู่ที่ 1 ตำบลแม่เหียะ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยคุณอัครชัย

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 13:47:14 น.

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3059

Customer Name : นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

เลขที่บัญชี : 800059901143

THAILAND ประเทศไทย
1796622 2 98
23/07/2024 13:39:01

POSTAGE 0.014 kg
RG157003157TH



26 ก.ค. 2567

9/2/7



คุณ ออกไปแจ้งแล้ว

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210



RG 1570 0315 7 TH

11.07

24/7/7 11.10 2517/7

26/2/12 11.15

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB: (3059-1)

นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

477/38 หมู่ที่ 1 ตำบลแม่เหียะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date

เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date
เมื่อได้รับ/Received Date



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231

E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลขคดีที่ พ.ย.2705/2567

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 20 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางสาวรัชชญา ชำนาญเชื้อ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559

วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท

2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559

วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาบักชี หางดง ในวงเงินจำนวน 650,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาบักชี หางดง ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1... ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 4600 เลขที่ดิน 56 ตำบลมะอี อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบดีอยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2567

สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 550,768.53 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 113,071.93 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสิน และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

06-5524-6854 (คุณกัญชริญา รัชทะษี)

(นายอัศวชัย จันทร์ขออนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3059-2)

สิ่งพิมพ์ออกจากรัฐบาลจังหวัดเชียงใหม่ ศาลจังหวัดเชียงใหม่ รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัศวชัย จันทร์ขออนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัศวชัย จันทร์ขออนแก่น เมื่อวันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 13:47 น.

477/38 หมู่ 1 ตำบลแพะเมี่ยง อำเภอเมืองเชียงใหม่

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50100

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3059

Customer Name : นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

เลขที่บัญชี : 800059901143

ประเทศไทย

THAILAND
5070113 3 97

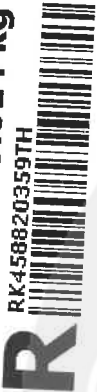
22/08/2567 13:45:39

POSTAGE

50000 - 000000

0.014 kg

RK458820359TH



26 ส.ย. 2567

07.01.17

ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ลงทะเบียน Registered



RK 4588 2035 9 TH

1	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
2	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
3	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
4	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
5	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
6	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
7	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
8	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
9	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง
10	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง	ไม่ได้รับทราบตามคำสั่ง

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3059-2)

นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

477/38 หมู่ 1 ตำบล/แขวง แม่เหิยะ

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ 50100

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

ชื่อ/Name นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ที่อยู่/Address 477/38 หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่เหิยะ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์/Postcode 50000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/A post office 50000

เมื่อรับ/Date 22/08/2567

เมื่อวัน/Date 22/08/2567

ได้รับ/Received 22/08/2567

เวลา/Time 15:08

ในนาม/In the name of 22/08/2567

บริษัท อัครธรรม จำกัด

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210

ทสสผน

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 9 ฉบับที่ 1,990 วันศุกร์ที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2567 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. (+66) 87062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Prabot, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 20 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวคดีนี้ว่าขณะนี้ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน นางสาวรัชฎา ชำนาญเชื้อ ผู้ใช้จำนอง
อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกซื้อขายสัญญาเงินโดยไร้ผลสัมฤทธิ์เป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท
2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาซื้อขายสัญญาจำนองสัมฤทธิ์เป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาปักษ์ใต้ ทางคง ในวงเงินจำนวน 650,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงิน
จากธนาคารออมสิน สาขาปักษ์ใต้ ทางคง ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1.. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่
4800 เลขที่ดิน 50 ตำบลละมั่ง อำเภอวังปสุ จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2.
รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2567
สัญญาเงินฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 556,788.53 บาท
และดอกเบี้ยจำนวน 113,071.93 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้
ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสิน และได้ถอนจำนองสัมฤทธิ์เป็นประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 85 วัน นับแต่
วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากส่งเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความ
จำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้
08-5524-6854 (คุณกัญญา รัชตะมี)

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 13 - 17 ก.ย. 67)

***หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์แล้ว หรือได้/วิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 9 ฉบับที่ 1,991 วันจันทร์ที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2567 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD
Tel (+661) 87062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com
225/31 M.5 San Praphet, Sanset, Chiangmai, Thailand 50210

วันที่ 20 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งยกเลิกการผิดนัดชำระหนี้ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนวน
วันที่
นางสาวสิริธรรมา ชำนาญเชือก ผู้กู้ผู้จำนอง
อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกค้ำประกันสัญญาเงินโดยให้สองพี่น้องพรหมเป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท
2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนองสองพี่น้องพรหมเป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาบึงกาฬ หางคง ในวงเงินจำนวน 650,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงิน
จากธนาคารออมสิน สาขาบึงกาฬ หางคง ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่
4600 เลขที่ดิน 56 ตำบลมะขาม อำเภอสว่างวีรจักร จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2.
รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2567
สัญญาเงินฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 550,768.53 บาท
และดอกเบี้ยจำนวน 113,071.93 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้
ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสิน และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินดังกล่าว ให้เสร็จสิ้นภายใน 85 วัน นับมา
วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากส่งเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความ
จำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้
06-5524-8854 (คุณกัญญารัตนา รัตนะ)

(นายอัครชัย จันทร์ทองแก้ว)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 13 - 17 ก.ย. 67)

***หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้จัดส่งทางไปรษณีย์แล้ว รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ปีที่ 9 ฉบับที่ 1,992 วันอังคารที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2567 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD

Tel (+66) 87062798, 052-000221 E-mail: Akadham@hotmail.com

225/31 M.S. San Pranoet, Samsel, Chalongmai, Thailand 50210

วันที่ 20 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวคดีความหนี้ หรือให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางสาวจิราภา ชำนาญเอื้อ ผู้กู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกค้ำประกันสัญญาเงินโดยให้สิ่งหวมทรัพย์สินเป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท

2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาค้ำประกันสัญญาเงินของสิ่งหวมทรัพย์สินเป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาบึงกาฬ ทางคง โฉงเงินจำนวน 650,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงิน
จากธนาคารออมสิน สาขาบึงกาฬ ทางคง ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นระบะการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่
4600 เลขที่ดิน 56 ตำบลมะขาม อำเภอรือเจริญ จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2.
รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2567

สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2559 วงเงินจำนวน 650,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 550,768.53 บาท
และดอกเบี้ยจำนวน 113,071.93 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้
ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ไม่แก่ธนาคารออมสิน และได้ถอนจำนองทรัพย์สินค้ำประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับแต่
วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านละเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความ
จำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินค้ำประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

08-5524-6854 (คุณกัญจิรา รังษะธิ)

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 13 - 17 ก.ย. 67)

*****หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้จัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน พัสดุโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่มีการจัดส่งได้



รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800059901143
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	26/04/2559
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	650,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 4600 เล่มที่ 46 หน้าที่ 100 ต.มะฮือ อ.ธวัชบุรี จ.ร้อยเอ็ด เนื้อที่ดิน 1 งาน 48.00 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 51 รหัสประจำบ้าน 45050073910 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	31/08/2560
----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	99,231.47	550,768.53	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	199,882.17	31,995.69	5.84500%
ดอกเบี้ยผิदन	10,866.30	61.03	3.00000%
รวม	309,979.94	582,825.25	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 28/02/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิदन

ร้อยละ MRR + 2.25 ต่อปี

Account Number : 800059901143

Name : นางสาว ชัชชญา ชำนาญเชื้อ

From Date : 26/04/2559

To Date : 12/11/2567

System Date : 12/11/2567

เจ้าพนักงานฟ้อง

22 พ.ย. 2567 Page 2 / 2

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Date	Interest Rate	Principal Balance
26/03/2563	6.370	563,288.61
25/05/2563	6.245	563,288.61
06/10/2563	5.495	559,788.61
14/12/2563	5.495	558,603.59
28/02/2564	5.495	557,994.93
30/04/2564	5.495	556,117.99
01/07/2564	5.495	556,116.55
11/11/2564	5.495	552,417.08
27/10/2565	5.495	552,072.52
13/12/2565	5.495	551,470.53
27/01/2566	5.745	551,470.53
10/04/2566	5.995	551,470.53
08/06/2566	6.245	551,470.53
14/07/2566	6.245	550,768.53
09/01/2567	6.095	550,768.53
01/05/2567	5.845	550,768.53

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 30/04/2560
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				0.00		
26/04/2559	LNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		26/04/2559	1,000.00	0.00	874	5102323
		1,000.00	0.00	0.00	0.00			
26/04/2559	LNDCA	เบิกจ่ายเงินกู้โดย		26/04/2559	650,000.00	650,000.00	756	5660000
		0.00	0.00	0.00	650,000.00			
26/04/2559	LNFECA	ชำระค่าธรรมเนียม		26/04/2559	1,800.00	650,000.00	756	5660000
		1,800.00	0.00	0.00	0.00			
03/05/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/05/2559	5,500.00	645,388.18	9122	9080
		0.00	0.00	888.18	4,611.82			
31/05/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2559	590.13	645,388.18	9122	9080
		0.00	0.00	590.13	0.00			
01/06/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/06/2559	4,909.87	643,415.72	9122	9080
		0.00	0.00	2,937.41	1,972.46			
30/06/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/06/2559	5,500.00	641,684.05	9122	9080
		0.00	0.00	3,768.33	1,731.67			
01/08/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/08/2559	5,500.00	640,192.38	9122	9080
		0.00	0.00	4,008.33	1,491.67			
31/08/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/08/2559	5,500.00	638,441.45	9122	9080
		0.00	0.00	3,749.07	1,750.93			
30/09/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/09/2559	5,500.00	636,680.27	9122	9080
		0.00	0.00	3,738.82	1,761.18			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 13:47:14 น. 650,000.00

Cr. =

9

35,800.00

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ขำนายเอื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 30/04/2560
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/10/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	31/10/2559 3,852.79	5,500.00 1,647.21	635,033.06	9122	9080
30/11/2559	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	30/11/2559 3,718.85	5,500.00 1,781.15	633,251.91	9122	9080
04/01/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	04/01/2560 4,326.50	5,500.00 1,173.50	632,078.41	9122	9080
31/01/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	31/01/2560 3,331.40	5,500.00 2,168.60	629,909.81	9122	9080
28/02/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	28/02/2560 133.88	133.88 0.00	629,909.81	9122	9080
01/03/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	01/03/2560 3,309.05	5,366.12 2,057.07	627,852.74	9122	9080
31/03/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ 0.00	0.00	31/03/2560 3,799.77	5,500.00 1,700.23	626,152.51	9122	9080
C/F		ยอดยกไป				626,152.51		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 31/05/2561
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยคิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				626,152.51		
02/05/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		02/05/2560	5,500.00	624,563.82	9122	9080
		0.00	0.00	3,911.31	1,588.69			
31/05/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2560	3.88	624,563.82	9122	9080
		0.00	0.00	3.88	0.00			
04/06/2560	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		04/06/2560	5,500.00	622,582.34	988	5477582
		0.00	0.00	3,518.52	1,981.48			
01/07/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2560	5,496.12	617,561.46	9122	9080
		0.00	0.00	475.24	5,020.88			
31/07/2560	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/07/2560	4.75	617,561.46	9122	9080
		0.00	0.00	4.75	0.00			
16/08/2560	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		16/08/2560	5,500.00	617,561.46	988	6007562
		0.00	0.00	5,500.00	0.00			
06/10/2560	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		06/10/2560	6,000.00	617,561.46	598	5475292
		0.00	0.00	6,000.00	0.00			
30/11/2560	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		30/11/2560	5,500.00	617,561.46	684	5663110
		0.00	0.00	5,500.00	0.00			
28/12/2560	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		28/12/2560	10,500.00	611,287.58	684	6003301
		0.00	0.00	4,226.12	6,273.88			
31/01/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		31/01/2561	6,000.00	611,287.58	598	5102131
		0.00	0.00	6,000.00	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 13:47:14 น. 0.00

Cr. =

10

50,004.75

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชนา ชำนาญเชื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรททอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 31/05/2561
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
03/03/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		03/03/2561	10,500.00	605,372.26	598	6002598
		0.00	0.00	4,584.68	5,915.32			
25/04/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		25/04/2561	10,995.25	600,223.96	756	2902720
		0.00	0.00	5,846.95	5,148.30			
	C/F	ยอดยกไป				600,223.96		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
12/11/2567

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 30/06/2562
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				600,223.96		
06/07/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		06/07/2561	11,000.00	597,704.78	669	5408676
		0.00	0.00	8,480.82	2,519.18			
09/09/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		09/09/2561	11,000.00	593,584.41	756	5456132
		0.00	0.00	6,879.63	4,120.37			
14/11/2561	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		14/11/2561	11,000.00	589,535.64	669	5408676
		0.00	0.00	6,951.23	4,048.77			
17/02/2562	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		17/02/2562	6,000.00	589,535.64	9122	9080
		0.00	1,922.02	4,077.98	0.00			
13/03/2562	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		13/03/2562	11,000.00	589,535.64	988	6007562
		0.00	2,713.44	8,286.56	0.00			
14/03/2562	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		14/03/2562	4,000.00	586,749.37	988	6008664
		0.00	0.00	1,213.73	2,786.27			
09/04/2562	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		09/04/2562	5,600.00	585,432.90	756	6012441
		0.00	675.18	3,608.35	1,316.47			
26/05/2562	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		26/05/2562	7,000.00	584,497.64	988	6007562
		0.00	2,806.75	3,257.99	935.26			
31/05/2562	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		31/05/2562	13,100.00	574,877.26	988	5611262
		0.00	0.00	3,479.62	9,620.38			
	C/F	ยอดยกไป				574,877.26		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

12/11/2567

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเชื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไพรททอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 31/07/2563
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				574,877.26		
02/09/2562	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		02/09/2562	17,000.00	568,318.30	988	6013461
		0.00	112.30	10,328.74	6,558.96			
01/10/2562	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		01/10/2562	6,000.00	563,288.61	756	6013566
		0.00	0.00	970.31	5,029.69			
24/01/2563	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		24/01/2563	10,000.00	563,288.61	988	5611262
		0.00	2,575.08	7,424.92	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				563,288.61		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
12/11/2567

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเชื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี ทางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 31/08/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี ทางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				563,288.61		
06/10/2563	LNAJD	ปรับปรุงลด		06/10/2563	31,837.91	563,288.61	756	6007259
		0.00	0.00	31,837.91	0.00			
06/10/2563	LNAJLD	ปรับปรุงลด		06/10/2563	10,919.92	563,288.61	756	6007259
		0.00	10,919.92	0.00	0.00			
06/10/2563	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		06/10/2563	3,500.00	559,788.61	756	6012441
		0.00	0.00	0.00	3,500.00			
30/11/2563	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/11/2563	3,500.00	559,788.61	9122	9080
		0.00	0.00	3,500.00	0.00			
14/12/2563	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		14/12/2563	3,500.00	558,603.59	756	6003800
		0.00	0.00	2,314.98	1,185.02			
31/01/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2564	3,500.00	558,603.59	9122	9080
		0.00	0.00	3,500.00	0.00			
28/02/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		28/02/2564	3,500.00	557,994.93	9122	9080
		0.00	0.00	2,891.34	608.66			
31/03/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/03/2564	1.24	557,994.93	9122	9080
		0.00	0.00	1.24	0.00			
30/04/2564	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		30/04/2564	7,000.00	556,117.99	756	5611708
		0.00	0.00	5,123.06	1,876.94			
01/07/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2564	1.44	556,116.55	9122	9080
		0.00	0.00	0.00	1.44			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทิรชอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทิรชอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 13:47:14 น.

Page Dr. = 0 0.00

Cr. = 10 67,260.51

Account Number : 800059901143

Name : นางสาว ชัชชนา ชำนาญเชื้อ

From Date : 26/04/2559

To Date : 12/11/2567

System Date : 12/11/2567

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 Page 1 / 2

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Date	Interest Rate	Principal Balance
26/04/2559	7.125	650,000.00
03/05/2559	7.125	645,388.18
01/06/2559	7.125	643,415.72
30/06/2559	7.125	641,684.05
01/08/2559	7.125	640,192.38
31/08/2559	7.125	638,441.45
30/09/2559	7.125	636,680.27
31/10/2559	7.125	635,033.06
30/11/2559	7.125	633,251.91
04/01/2560	7.125	632,078.41
31/01/2560	7.125	629,909.81
01/03/2560	7.125	627,852.74
31/03/2560	7.125	626,152.51
02/05/2560	7.125	624,563.82
23/05/2560	7.000	624,563.82
04/06/2560	7.000	622,582.34
01/07/2560	7.000	617,561.46
28/12/2560	7.000	611,287.58
03/03/2561	7.000	605,372.26
25/04/2561	7.000	600,223.96
06/07/2561	7.000	597,704.78
09/09/2561	7.000	593,584.41
14/11/2561	7.000	589,535.64
14/03/2562	7.000	586,749.37
09/04/2562	7.000	585,432.90
26/05/2562	7.000	584,497.64
31/05/2562	7.000	574,877.26
16/08/2562	6.870	574,877.26
02/09/2562	6.870	568,318.30
01/10/2562	6.870	563,288.61
11/11/2562	6.745	563,288.61
07/02/2563	6.495	563,288.61

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ได้รับการรับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 13:47:14 น.

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชนา ชำนาญเชื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 31/08/2564
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน

วันที่ 31/08/2564

สกุลเงิน THB

วงเงินกู้ 650,000.00

วันที่	คำย่อ	รายการ	เลขที่ตัว / เช็ค	วันครบกำหนด	จำนวนเงิน	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำการ
วันที่มีผล		ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ยคั่น	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น			
	C/F	ยอดยกไป				556,116.55		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชนา ชำนาญเชื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 30/09/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				556,116.55		
11/11/2564	LNPVC	รับชำระหนี้ตาม		11/11/2564	14,500.00	552,417.08	756	5201529
		0.00	28.72	10,771.81	3,699.47			
31/12/2564	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/12/2564	672.15	552,417.08	9122	9080
		0.00	27.15	645.00	0.00			
31/01/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/01/2565	77.85	552,417.08	9122	9080
		0.00	0.00	77.85	0.00			
05/02/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		05/02/2565	567.15	552,417.08	9122	9080
		0.00	0.00	567.15	0.00			
28/02/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		28/02/2565	132.85	552,417.08	9122	9080
		0.00	0.00	132.85	0.00			
02/04/2565	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		02/04/2565	1,200.00	552,417.08	598	5401100
		0.00	0.00	1,200.00	0.00			
03/05/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		03/05/2565	602.15	552,417.08	9122	9080
		0.00	0.00	602.15	0.00			
31/05/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/05/2565	645.00	552,417.08	9122	9080
		0.00	0.00	645.00	0.00			
30/06/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/06/2565	252.85	552,417.08	9122	9080
		0.00	0.00	252.85	0.00			
01/07/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		01/07/2565	0.26	552,417.08	9122	9080
		0.00	0.00	0.26	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 13:47:14 น.

Page 0 Dr. = 0.00

Cr. = 10 18,650.26

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
12/11/2567

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 30/09/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 30/09/2565
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิฉินัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำการ
28/09/2565	LNAJD	ปรับปรุงลด		28/09/2565	9,418.47	552,417.08	9122	9311
		0.00	0.00	9,418.47	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				552,417.08		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชนา ชำนาญเชื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 31/10/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยยัดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				552,417.08		
27/10/2565	LNPCA	รับชำระหนี้โดย		27/10/2565	4,400.00	552,072.52	756	6003800
		0.00	0.21	4,055.23	344.56			
29/10/2565	LNAJLD	ปรับปรุงลด		29/10/2565	30.82	552,072.52	9122	9311
		0.00	30.82	0.00	0.00			
31/10/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2565	123.22	552,072.52	9122	9311
		0.00	0.00	123.22	0.00			
30/11/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/11/2565	1,848.30	552,072.52	9122	9311
		0.00	0.00	1,848.30	0.00			
13/12/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		13/12/2565	1,290.30	551,470.53	9122	9080
		0.00	0.30	688.01	601.99			
31/12/2565	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/12/2565	1,908.29	551,470.53	9122	9311
		0.00	0.00	1,908.29	0.00			
31/12/2565	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		31/12/2565	0.70	551,470.53	9122	9080
		0.00	0.65	0.05	0.00			
31/01/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/01/2566	65.12	551,470.53	9122	9311
		0.00	0.00	65.12	0.00			
23/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		23/02/2566	17,231.29	551,470.53	9122	9311
		0.00	0.00	17,231.29	0.00			
28/02/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		28/02/2566	25.20	551,470.53	9122	9311
		0.00	0.00	25.20	0.00			

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 22 พ.ย. 2567 เวลา 13:47:14 น. 0.00

Cr. =

10

26,923.24

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
12/11/2567

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้ส่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 2
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 31/10/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิดนัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
31/03/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/03/2566	27.90	551,470.53	9122	9311
		0.00	0.00	27.90	0.00			
27/04/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		27/04/2566	700.00	551,470.53	9122	9080
		0.00	0.00	700.00	0.00			
30/04/2566	LNAJLD	ปรับปรุงลด		30/04/2566	1.22	551,470.53	9122	9311
		0.00	1.22	0.00	0.00			
30/04/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/04/2566	102.40	551,470.53	9122	9311
		0.00	0.00	102.40	0.00			
31/05/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/05/2566	2,082.58	551,470.53	9122	9311
		0.00	0.00	2,082.58	0.00			
30/06/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/06/2566	2,098.34	551,470.53	9122	9311
		0.00	0.00	2,098.34	0.00			
14/07/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		14/07/2566	710.00	550,768.53	9122	9080
		0.00	1.86	6.14	702.00			
31/07/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/07/2566	2,197.58	550,768.53	9122	9311
		0.00	0.00	2,197.58	0.00			
29/08/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		29/08/2566	800.00	550,768.53	9122	9080
		0.00	1.80	798.20	0.00			
31/08/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/08/2566	2,196.04	550,768.53	9122	9311
		0.00	0.00	2,196.04	0.00			

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 3
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 31/10/2566
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค ดอกเบี้ยผิฉินัด	วันครบกำหนด ดอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
29/09/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		29/09/2566	1,000.00	550,768.53	9122	9080
		0.00	0.84	999.16	0.00			
30/09/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		30/09/2566	2,125.20	550,768.53	9122	9311
		0.00	0.00	2,125.20	0.00			
31/10/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2566	89.74	550,768.53	9122	9311
		0.00	0.00	89.74	0.00			
31/10/2566	LNAJID	ปรับปรุงลด		31/10/2566	10,135.57	550,768.53	9122	9311
		0.00	0.00	10,135.57	0.00			
C/F		ยอดยกไป				550,768.53		

Loan Account Statement

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
22 พ.ย. 2567 15:08 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้รับ นางสาว ชัชชญา ชำนาญเชื้อ
477/38 หมู่ที่ 1
แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

วันที่พิมพ์ 12/11/2567
ผู้สั่งพิมพ์ 4800954
แผ่นที่ 1
หน่วยงาน 756 สาขาบักชี หางดง
เลขที่บัญชี 800059901143
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
วันที่ 30/11/2567
สกุลเงิน THB
วงเงินกู้ 650,000.00

สาขาบักชี หางดง
ชั้น 1 ห้องGCR129/1 ศูนย์การค้าบักชี
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
เชียงใหม่ 50000

วันที่ วันที่มีผล	คำย่อ	รายการ ค่าธรรมเนียม	เลขที่ตัว / เช็ค คอกเบี้ยผัดนัด	วันครบกำหนด คอกเบี้ยปกติ	จำนวนเงิน เงินต้น	คงเหลือ	สาขา	ผู้ทำรายการ
	B/F	ยอดยกมา				550,768.53		
28/11/2566	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		28/11/2566	2,100.00	550,768.53	9122	9080
		0.00	0.00	2,100.00	0.00			
30/11/2566	LNAJD	ปรับปรุงลด		30/11/2566	18.90	550,768.53	9122	9311
		0.00	0.00	18.90	0.00			
31/12/2566	LNAJD	ปรับปรุงลด		31/12/2566	19.53	550,768.53	9122	9311
		0.00	0.00	19.53	0.00			
30/01/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		30/01/2567	2,808.00	550,768.53	9122	9080
		0.00	0.00	2,808.00	0.00			
31/01/2567	LNAJD	ปรับปรุงลด		31/01/2567	5.67	550,768.53	9122	9311
		0.00	0.00	5.67	0.00			
28/02/2567	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ		28/02/2567	2,818.00	550,768.53	9122	9080
		0.00	0.00	2,818.00	0.00			
	C/F	ยอดยกไป				550,768.53		



รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800059901143-800120843712
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	06/10/2563
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	
------------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	56,174.33	0.000000%
ดอกเบี้ยผิคนัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	56,174.33	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคำที่ ผบE2705/2567

Legal ID : 883263011919

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800059901143-863070837910
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	23/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	
------------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	38,302.84	0.000000%
ดอกเบี้ยผิคนัด	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	38,302.84	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 22/11/2567 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ2705/2567

Legal ID : 883263011919

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

22 พ.ย. 2567 15:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว ชัชชญา ชำนาญเอื้อ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	550,768.53	
ดอกเบี้ย	<u>126,533.89</u>	677,302.42
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	<u>0.00</u>	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>0.00</u>
ทุนทรัพย์รวม		<u>677,302.42</u>

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ

3

ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(.....)

นางภัทธีมา เจริญวิทยาโรจน์

.....

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ