

(๓๑)
คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๒๗๐๕/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๒๓๖/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	}	ธนาคารออมสิน	โจทก์
		นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ หรือนิมเพ็ชร	จำเลย
เรื่อง		ยืม จำนอง	

โจทก์ฟ้องและแก้ไขคำฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๖๗๗,๓๐๒.๔๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี (อัตรดอกเบี้ยเอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ขณะฟ้องอัตรดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๖.๕๙๕ ต่อปี) ของต้นเงิน ๕๕๐,๗๖๘.๕๓ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ หากจำเลยไม่ชำระให้ยึดที่ดินมีโฉนดเลขที่ ๔๖๐๐ ตำบลมะขาม อำเภอร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากไม่พอชำระหนี้ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออก

/ชาย...

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาความคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2502109554296 ออกให้ ณ วันที่ 2025-02-10 T15:58:35 +0700 (สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวฬุวนารักษ์ ณ วันที่ 10 ก.พ. 2568 เวลา 15:58:35 น.



- ๒ -

ขายทอดตลาดมาชำระหนี้แก่โจทก์จนกว่าจะครบถ้วน

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานเอกสารที่โจทก์ยื่นในระบบบออิเล็กทรอนิกส์และส่งศาล

เพิ่มเติมแทนการสืบพยานแล้ว ส่วนจำเลยขาดนัดยื่นคำให้การและไม่ได้นำพยานหลักฐานมาสืบ

หักล้างแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙ จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินและได้รับ

เงินไปจากโจทก์แล้ว ๖๕๐,๐๐๐ บาท ยอมชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ ต่อปี

(ขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๑๒๕ ต่อปี) และยินยอมให้เปลี่ยนแปลงอัตรา

ดอกเบี้ยได้ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไปโดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ กำหนดชำระ

๒๔๐ งวด เริ่มงวดแรกเดือนเมษายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไปและจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่

๓๑ มีนาคม ๒๕๗๙ หากจำเลยผิดสัญญายอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยเป็นอัตรามิติดัด เพื่อประกันหนี้

เงินกู้จำเลยนำที่ดินมีโฉนดเลขที่ ๔๖๐๐ ตำบลมะฮี อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ดังกล่าวแก่โจทก์ในวงเงิน ๖๕๐,๐๐๐ บาท ยอมเสียดอกเบี้ย

ร้อยละ ๑๙ ต่อปี ภายหลังทำสัญญาจำเลยผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

/โจทก์มี...



- ๓ -

โจทก์มีหนังสือแจ้งเตือนให้จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แต่จำเลยเพิกเฉยและโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองแล้วภายใน ๖๕ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือโดยชอบ แต่ไม่สามารถส่งได้ โจทก์จึงประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน แต่จำเลยเพิกเฉยให้โจทก์เสียหาย เห็นว่า เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้แก่โจทก์ การกระทำของจำเลยจึงเป็นการผิดสัญญา จำเลยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายคืนโจทก์ ส่วนอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ขณะที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๖.๕๙๕ ต่อปี) ของต้นเงิน ๕๕๐,๗๖๘.๕๓ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ เห็นว่าโจทก์มีสิทธิเรียกได้ตามข้อสัญญาและเป็นอัตราที่ไม่สูงเกินไปจึงกำหนดให้ตามขอ และโจทก์มีสิทธิบังคับจำนองเอาที่ที่ดินดังกล่าวพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๖๗๗,๓๐๒.๔๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒.๒๕ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ขณะที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ๖.๕๙๕ ต่อปี) ของต้นเงิน ๕๕๐,๗๖๘.๕๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง(ฟ้องวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

/หาก...

○ (๓๑ พ.)



สำหรับศาลใช้

- ๕ -

หากจำเลยไม่ชำระให้ยึดที่ดินมีโฉนดเลขที่ ๔๖๐๐ ตำบลมะเอี อำเภอรวิชัยบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อม
สิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากไม่พอชำระหนี้ให้ยึดหรืออายัด
ทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดมาชำระหนี้แก่โจทก์จนกว่าจะครบถ้วน กับให้จำเลยใช้
ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี
ให้เป็นพับ./

นางสาวณิกานต์ ธีระชัยมหาริธี

นางสาวอภิศรา ชัยรักษ์

