

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำขอ

ขอรับชำระหนี้จำนอง

๙ ก.อ. 2568

13.30 น.



คดีหมายเลขดำที่ ผบอ๕๕๕๔ /๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ผบอ๓๖๙๒ /๒๕๖๗

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ พัง

บริษัท ออยุธยา แคปปิตอล เซอร์วิสเชส จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นางสาวพัฒน์นรีหรือณภัชชา พิเรเดชพิริธัช

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - - - - - -

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของผู้ร้อง โดยผู้ร้องได้รับยกเว้นไม่ต้อง

เสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ /

๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอักรชัย จันทรขอนแก่น และ/หรือนายจิรวุฒิ ตรีเศียร และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนายศรัณยู หมอยา และ/หรือนางสุภัชสรา หมอยา และ/หรือ นางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาธิภัทร์กุล และ/หรือนางสาวพิชญพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/หรือ นายนพวิสต์ แก้วมัน เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขา เชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒.จำเลยในคดีนี้ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้องจำนวน ๒ ฉบับ

๒.๑) เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ จำเลยในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากผู้ร้อง

สาขาเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๒,๖๖๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสีย ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ต่อปี ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ย คืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒๗.๐๐ บาท ในปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ ๔.๓๕ ต่อปี ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๙,๙๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒๑,๖๐๐ บาท ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะ ทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และ เวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๒๔๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่ม ชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๘๓ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้อง พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของผู้ร้องนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง และให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ได้ทันที จำเลยตกลงเอาประกันชีวิตหรือจัดให้มี ประกันชีวิตที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาหรือที่จะเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทผู้รับประกันที่ผู้ร้องกำหนด จนกว่าจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันชีวิตเอง และตกลง ระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันชีวิตให้ผู้ร้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตาม กรมธรรม์ดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องไว้ ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

๒.๒) เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากผู้ร้อง สาขา เชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ย ให้แก่ผู้ร้องให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๕.๐๐ ต่อปี ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๒.๐๐ ต่อปี ในปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปี และในปีที่ ๔ จนครบกำหนด สัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี จำเลยตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๙๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุก เดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่ ผู้ร้องให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้ เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๘ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระ คืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็น อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของผู้ร้อง นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง และให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ได้ทันที จำเลยตกลงเอา ประกันชีวิตหรือจัดให้มีประกันชีวิตที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาหรือที่จะเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทผู้ รับประกันที่ผู้ร้องกำหนด จนกว่าจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญา โดยจำเลยตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ย ประกันชีวิตเอง และตกลงระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันชีวิตให้ผู้ร้องเป็นผู้รับผลประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบ ใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องไว้ ปราบกฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้าย สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อตามคำร้องข้อ ๒.๑) และ ๒.๒) เมื่อวันที่ ๕

มีนาคม ๒๕๖๓ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๙๔๒ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัด เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองกับผู้ร้องในวงเงินจำนองจำนวน ๒,๗๖๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็น ประกันหนี้ของจำเลย ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลย ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่า สิ้นไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและ ถัดถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิตั้งแต่เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็น สิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของ จำเลยให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญา จำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากับผู้ร้องแล้ว จำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้องเรื่อยมา แต่ก็ไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และได้ไปเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลย ผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้อง

ข้อ ๔. ด้วยโจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๙๔๒ เลขที่ดิน ๒๒๗ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยซึ่งติดจำนอง ผู้ร้องตามสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการยึด อสังหาริมทรัพย์ ของสำนักงานของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ข้อ ๕. ด้วยผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้บริมสิทธิจำนองยังมิได้รับชำระหนี้จำนองครบถ้วนตามสัญญา กู้ ดังต่อไปนี้

๕.๑) หนี้ตามสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒.๑) จำเลยได้ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย จึงถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้อง ณ วัน ยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒,๖๓๖,๔๓๒.๑๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๒๐๑,๐๒๐.๕๓ บาท (ดอกเบี้ยปกติ
คำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๐,๕๒๙.๘๔ บาท , ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงิน
จำนวน ๑๙.๐๔ บาท, ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้อง ส่วนที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๑๘๔,๓๕๙.๙๓ บาท และ
ส่วนที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๖,๑๑๑.๗๒ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒,๘๓๗,๔๕๒.๖๘ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน
การคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙

๕.๒) หนี้ตามสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม
๒๕๖๗ หลังจากนั้นไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย จึงถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้อง ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้
ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๙๒,๑๖๘.๓๗ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๖,๗๙๑.๑๖ บาท (ดอกเบี้ยปกติ
คำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๓๗.๘๓ บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน
๐.๖๘ บาท, ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้อง ส่วนที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๑๙๗.๒๔ บาท และส่วนที่ ๒ เป็นเงิน
จำนวน ๖,๒๕๕.๔๑ บาท)

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๙๘,๙๕๙.๕๓ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการ
คำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลยเป็นหนี้แก่ผู้ร้องเป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๒,๗๒๘,๖๐๐.๕๒ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น
๒๐๗,๘๑๑.๖๙ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๙๓๖,๔๑๒.๒๑ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องใน
คดีนี้

ข้อ ๖. การคิดอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด
สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้ร้อง
ดังนั้นดอกเบี้ยผิดนัดที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยทั้งสามจึงเป็นดังนี้

๖.๑) ประเภทเงินเชื่อเคหะ เดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยประเภทเงินเชื่อเคหะกับลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตรา

ร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินเคหะ ไทรทอง ที่ผิพนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญากู้ยืมเงินเชื่อเคหะตามคำร้องข้อ ๒.๑) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๕๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ย ณ วันยื่นคำร้องจึงเท่ากับร้อยละ ๙.๐๔๕ ต่อปี

๖.๒) ประเภทสินเชื่อไทรทอง เดิมผู้ร้องคิดดอกเบี้ยประเภทสินเชื่อไทรทองกับลูกหนี้ที่ผิพนัดชำระหนี้ใน อัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินไทรทอง ที่ผิพนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่ผู้ร้องเรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญากู้ยืมเงินเชื่อไทรทองตามคำร้องข้อ ๒.๒) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ย ณ วันยื่นคำร้องจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๕๔๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศ กระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารผู้ร้อง, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ, สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อไทรทอง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑ ถึง ๑๔

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๙๔๒ เลขที่ดิน ๒๒๗ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๒๙๔๒ เลขที่ดิน ๒๒๗ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น โดยคำนวณถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินจำนวน ๒,๙๓๖,๔๑๒.๒๑ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๕ ต่อปี (เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๐.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒,๖๓๖,๔๓๒.๑๕ บาท และ ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒ ต่อปี (เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ บวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๙๒,๑๖๘.๓๗ บาท นับแต่วันถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้อง

ได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลย ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจของผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

๐ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๕๘๕๔/๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๖๙๒/๒๕๖๓

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง { บริษัท ออยธยา แคปปิตอล เซอร์วิสเสส จำกัด โจทก์
ธนาคารอมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
นางสาวพัฒน์นรีหรือณภัชชา พิรเดชพิรัช จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๘ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นางธารณี เรือนสุภา	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นายธีรยุทธ ไสยะ	๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นายจิรวุฒิ ตรีเศียร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นางสาวนลินธัญญา โชคนาธิภักดิ์กุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารอมสิน พ.ศ.๒๕๔๙		นำ
๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาทักข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารอมสิน		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงฟ้องคดีของโจทก์ทุกฉบับ		นำ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ และบันทึกต่อท้ายสัญญา ฉบับลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓		นำ

 ผู้ระบุ
(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง และบันทึกต่อท้ายสัญญา ฉบับลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจ้างนองเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน		นำ
๑๓.	และสำเนาโฉนดที่ดิน ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อโทรทอง		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์		นำ



ผู้ระบุ