

○ (๗)

คำร้อง / คำแถลง / คำทูล

ขอรับชำระหนี้จำนอง

24 เม.ย. 66

13.30



งานรับฟ้อง
- 3 มี.ค. 2566
พ. ๙๙4 / 66

คดีหมายเลขดำที่ พ.๑๖๙๒ /๒๕ ๖๑

คดีหมายเลขแดงที่ พ.๓๑๕ /๒๕ ๖๒

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แห่ง

นางวันทนา เอี้ยงสุวรรณปัทมะ

โจทก์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ผู้ร้อง

นางสาวพุทธรักรักษ์ วงศ์ศรี ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า

ธนาคารออมสินฯ

ผู้ร้อง

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ ๐๙๓-๒๒๑๐๒๖๔ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำทูล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ร้องเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตร

ออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงิน

สินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การ

ออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๘

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ / ผู้ทูล

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(ผู้ร้อง) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารผู้ร้อง จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนผู้ร้องได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ ผู้ร้องโดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารผู้ร้อง ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนผู้ร้อง และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางแสงทิพย์ ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนผู้ร้องรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางแสงทิพย์ ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางจุเรศ แสงช่อง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑, นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น, นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร, นายธงชัย หงษ์สุรกุล, นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์ และนายศรีบุญยอมยา เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนผู้ร้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขา เชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของผู้ร้อง

ข้อ ๒. จำเลยที่ ๒ ในคดี นี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากผู้ร้องจำนวน ๒ ฉบับ

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ตกลงทำสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ในวงเงินไม่เกิน

๕,๐๐๐,๐๐๐ บาทกับผู้ร้อง โดยในการใช้วงเงินจำเลยที่ ๒ ตกลงจะเบิกเงินเกินบัญชีจากบัญชีกระแสรายวันเลขที่ ๗๔๘๑๑๑ ซึ่งจำเลยที่ ๒ เปิดไว้กับผู้ร้อง สาขาเชียงใหม่ ตามวิธีและประเพณีในการเบิกเงินเกินบัญชีของผู้ร้อง และตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในวงเงินที่เบิกเงินเกินบัญชีในปีที่ ๑ - ปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ ๖ ต่อปี นับแต่วันที่เบิกรับเงินเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ครบถ้วนและเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วหากผู้ร้องตกลงให้จำเลยที่ ๒ ใช้วงเงินตามสัญญากู้เงินต่อไป จำเลยที่ ๒

ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้กู้ในอัตรา MOR บวก ๒ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม โอ อาร์ (MOR) คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้รายย่อย
 ขั้นต่ำที่ผู้ร้องประกาศกำหนด ซึ่งขณะทำสัญญาเท่ากับร้อยละ ๖ ต่อปี) จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ตกลงยินยอมให้ผู้ร้องเปลี่ยนแปลง
 อัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่จำเป็นต้องแจ้งให้
 จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด หากมีการเบิกเงินเกินบัญชีเกินกว่าวงเงินเบิกเกินบัญชี จำเลยที่ ๒ ตกลงชำระดอกเบี้ย
 สำหรับยอดหนี้ที่เกินวงเงินในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด จำเลยที่ ๒ ตกลงชำระดอกเบี้ยสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชีทุกวันสิ้นเดือนของทุก
 เดือน หากจำเลยที่ ๒ ผิดนัดชำระดอกเบี้ยจำเลยที่ ๒ ตกลงยินยอมให้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบเข้ากับต้นเงินทันทีที่ค้างชำระ
 และให้ถือว่าดอกเบี้ยที่ทบเข้ากับต้นเงินเป็นต้นเงินที่จำเลยที่ ๒ จะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่ผู้ร้องและจำเลยที่ ๒
 ยินยอมให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยจากต้นเงินที่ค้างชำระทั้งหมดในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้
 ให้แก่ผู้ร้องเสร็จสิ้นครบถ้วน จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ตกลงชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง
 จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และจำเลยที่ ๒
 ในคดีนี้ ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใดๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้นๆ ตามแบบของผู้ร้องทุกประการ รวมทั้ง
 ค่าธรรมเนียมของ บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี
 และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๕

ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับผู้ร้อง สาขา เชียงใหม่
 โดยจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ยอมรับว่า ณ วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เป็นหนี้ผู้ร้องตามสัญญาเงินเบิกเงินเกินบัญชีเป็นเงิน
 ต้นจำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๑๒๗,๑๗๒.๗๔ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕,๑๒๗,๑๗๒.๗๔ บาท โดยจำเลยที่
 ๒ ในคดีนี้ตกลงให้ผู้ร้องปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดย
 จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นเป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย MLR
 บวก ๒ ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญานับนี้อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕ ต่อปี โดยจำเลยที่ ๒ ตกลงชำระเป็นงวดราย
 เดือน ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่
 ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๑ ดังนี้

- งวดที่ ๑ - งวดที่ ๒๔ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๘,๐๐๐ บาท

- งวดที่ ๒๕ - งวดที่ ๖๙ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๑๓๐,๐๐๐ บาท

เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยที่ค้างชำระแล้ว จำเลยที่ ๒ ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๑ โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินต้น ดังนี้

- งวดที่ ๒๕ - งวดที่ ๖๙ ชำระไม่น้อยกว่างวดละ ๒๐,๐๐๐ บาท

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด จำเลยที่ ๒ ตกลงชำระหนี้ให้ผู้ร้องทั้งหมดจนครบถ้วน หากจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด จำเลยที่ ๒ ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และจำเลยที่ ๒ ตกลงให้ผู้ร้อง คิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของผู้ร้องแทนอัตรดอกเบี้ยปกติ นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ผู้ร้องเสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และเอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๖

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อธุรกิจทั่วไป ไปจากธนาคารผู้ร้อง สาขา เชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๔,๗๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยอมเสีย ดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องในงวดที่ ๑ - งวดที่ ๓๖ อัตราร้อยละ ๖.๐๐ ต่อปี งวดที่ ๓๗ ถึงงวดที่ ๑๒๐ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๒ (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR)เท่ากับร้อยละ ๖ ต่อปี) จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ตกลงยินยอมให้ผู้ร้อง เปลี่ยนแปลงอัตรดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่ผู้ร้องประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยผู้ร้องไม่ จำต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่ผู้ร้องเป็น งวดรายเดือน ละไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานผู้ร้อง เริ่มชำระงวดแรก ตั้งแต่ เดือนเมษายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่ผู้ร้องให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๑ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ร้องในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หาก จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระ ทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ร้องปรับอัตรดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ผิดนัดเป็นอัตรดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ร้องพึงเรียกได้ โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตรดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของผู้ร่อนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่ ผู้ร้องครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้ผู้ร้องมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ร้อง ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ร้องเรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี

และบังคับชำระหนี้ด้วย จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ตกลงชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญาจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใดๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้นๆ ตามแบบของผู้ร้องทุกประการ รวมทั้งค่าธรรมเนียมของ บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๗

ต่อมาเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับผู้ร้อง สาขา เชียงใหม่ โดยจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ยอมรับว่า ณ วันทำสัญญา จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้เป็นหนี้ผู้ร้องตามสัญญาวงเงินกู้เป็นเงินต้นจำนวน ๓,๗๔๗,๗๒๔.๑๕ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๓๑๙,๙๙๙.๓๔ บาท โดยได้ตกลงลดจำนวนเงินงวดตั้งแต่เดือน เมษายน ๒๕๖๕ ถึงงวดเดือน กันยายน ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่างวดละ ๑๒,๙๗๑.๐๐ บาท หากจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด จำเลยที่ ๒ ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และจำเลยที่ ๒ ตกลงให้ผู้ร้องคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของผู้ร้องแทนอัตราดอกเบี้ยปกติ นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ผู้ร้องเสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงิน (มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้) เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๘

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อทั้งสองสัญญา จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ได้จัดให้มีหลักประกันดังนี้

๓.๑) บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ได้ทำหนังสือค้ำประกันหนี้ของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ วงเงินค้ำประกัน ไม่เกิน ๓,๙๐๐,๐๐๐ บาท ตามหนังสือค้ำประกันเลขที่ ๖๑-๐๓๕๗๘๙ ปรากฏตามสำเนาหนังสือค้ำประกัน เลขที่ ๖๑-๐๓๕๗๘๙ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๙

๓.๒) จำเลยที่ ๒ ได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๓๗ เลขที่ดิน ๒๗๖ ตำบลสันโป่ง อำเภอแมริม จังหวัด เชียงใหม่ จดทะเบียนจำนองกับผู้ร้อง ในวงเงินจำนองจำนวน ๕,๘๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันหนี้ของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปสรรคต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ร้องในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ร้องต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสดไม่พอชำระหนี้ หรือใน

กรณีผู้รับจ้างงานเอาทรัพย์สินจ้างงานหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างงานต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ให้แก่ผู้ร้องจนครบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๐

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาอยู่กับผู้ร้องแล้ว จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่ผู้ร้องหลายครั้ง แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิพนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ได้ประพฤติดิตสัญญาโดยผ่อนชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องเพียงบางส่วนไม่ครบถ้วนตามสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ยังคงผิพนัดชำระหนี้ต่อผู้ร้อง ดังนี้

๔.๑) หนี้ตามสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชีตามคำร้องข้อ ๒.๑) จำเลยที่ ๒ ได้ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๕ หลังจากนั้นไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย จึงเป็นการผิพนัด ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ การกระทำดังกล่าวของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๔,๔๘๔,๒๓๒.๘๘ บาท
- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๔,๕๐๙.๗๑ บาท
- ดอกเบี้ยผิพนัดถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕.๔๘ บาท
- ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๓๐๖,๒๓๓.๙๒ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๕,๓๐๔,๙๘๑.๙๙ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๑

๔.๒) หนี้ตามสัญญากู้เงินตามคำร้องข้อ ๒.๒) จำเลยที่ ๒ ได้ชำระหนี้ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ หลังจากนั้นไม่ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ร้องอีกเลย จึงเป็นการผิพนัด ตามสัญญา ฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้าย ฉบับลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ การกระทำดังกล่าวของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ทำให้ผู้ร้องได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ณ วันยื่นคำร้องมีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓,๗๔๕,๑๑๙.๑๕ บาท
- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๑๐,๙๑๓.๔๙ บาท

- ดอกเบี้ยผิวนัดถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๔.๑๖ บาท

- ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันยื่นคำร้องเป็นเงินจำนวน ๕๘๓,๓๔๗.๖๒ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๔,๓๓๙,๓๘๔.๔๒ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๒

๔.๓) ค่าธรรมเนียม บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม บสย. เป็นเงินจำนวน ๖๘,๒๕๐.๐๐ บาท
รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๓

ดังนั้น ณ วันยื่นคำร้อง จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ เป็นหนี้แก่ผู้ร้อง เป็นต้นเงินทั้งสิ้น ๘,๗๒๙,๓๕๒.๐๓ บาท ดอกเบี้ยทั้งสิ้น ๙๑๕,๐๑๓.๓๘ บาท และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม บสย. เป็นเงินจำนวน ๖๘,๒๕๐.๐๐ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๙,๗๑๒,๖๑๖.๔๑ บาท ซึ่งผู้ร้องขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการยื่นคำร้องในคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ผู้ร้องมีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อธุรกิจทั่วไป ที่ผิวนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อธุรกิจทั่วไป ที่ผิวนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ตามสัญญาผู้กู้ยืมเบิกเงินเกินบัญชีตามคำร้อง ข้อ ๒.๑) ซึ่งมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๒ ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาผู้กู้ยืมเงินตามคำร้อง ข้อ ๒.๒) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๒ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันผู้ร้องประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๔ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ย ณ วันยื่นคำร้องทั้งสองวงเงิน เท่ากับร้อยละ ๑๑.๔๐ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม , สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์ , สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจทั่วไป , สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕ ถึง ๑๗

ข้อ ๕. โจทก์ในคดีนี้ได้นำเข้าพนักงานบังคับคดี ดำเนินการยึดที่ดิน คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๓๗ เลขที่ดิน ๒๗๖ ตำบลสันโป่ง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้และติดจำนองผู้ร้อง

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ส่งโฉนด หนังสือสัญญาจำนองและสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์และ

รายงานการยึด เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข ๑๘

ด้วยที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๓๗ เลขที่ดิน ๒๗๖ ตำบลสันโป่ง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น
กรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้ ได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ไว้กับผู้ร้อง ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะเจ้าหนี้
ผู้รับจำนองจึงมีสิทธิได้รับการได้รับชำระหนี้จากที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๓๗ เลขที่ดิน ๒๗๖ ตำบลสันโป่ง อำเภอแมริม จังหวัด
เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่โจทก์นำยึดไว้ ก่อนเจ้าหนี้รายอื่น โดยคำนวณถึงวันยื่นคำร้องนี้เป็นเงินจำนวน ๙,๗๑๒,๖๑๖.๔๑
บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๘,๗๒๙,๓๕๒.๐๓ บาท นับแต่วัน
ถัดจากวันยื่นคำร้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่ผู้ร้อง

ด้วยเหตุดังกล่าวนี้ จึงขอประทานศาลได้โปรดนัดไต่สวนคำร้องของผู้ร้อง และมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ร้องได้รับชำระหนี้จาก
เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์ดังกล่าวก่อนเจ้าหนี้รายอื่น และให้จำเลยในคดีนี้ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความ
แทนผู้ร้องด้วย ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้านางสาวนุชชรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ร้อง เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

○ (๑๕)

บัญชีพยาน

ผู้ร้อง



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ พ.๑๖๙๒ /๒๕ ๖๑

คดีหมายเลขแดงที่ พ.๓๑๕ /๒๕ ๖๒

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ระหว่าง { นางวันทนา เอียงสุวรรณปัทมะ โจทก์
 ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนุชชวรา พ่วงแย้ม ผู้รับมอบอำนาจช่วง ผู้ร้อง
 นางสาวพทริศ วงศ์ศรี ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ร้อง

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม - ๑๘ - อันดับ ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	นายสุเชษฐ์ คำฟู	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๒.	นางแสงทิพย์ ชัยตาน	๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๓.	นายอักรชัย จันทรขอนแก่น	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๔.	นางสาวนุชชวรา พ่วงแย้ม	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๕.	นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๖.	นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล	๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	นำ
๗.	สำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๘๙		นำ
๘.	สำเนาบันทกข้อความ เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน		นำ
๙.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วงของโจทก์ทุกฉบับ		นำ

ผู้ระบุ
(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อัน ดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
๑๐.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี และบันทึกต่อท้ายสัญญา		นำ
๑๑.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และเอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้		นำ
๑๒.	ต้นฉบับหรือสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ		นำ
๑๓.	ต้นฉบับหรือสำเนาทะเบียนภาษีเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงิน (มาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้)		นำ
๑๔.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือคำประกัน เลขที่ ๖๑-๐๓๕๗๘๘		นำ
๑๕.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน		นำ
๑๖.	ต้นฉบับหรือสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงิน อาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ, สำเนาประกาศธนาคารผู้ร้อง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจ		นำ
๑๗.	ต้นฉบับหรือสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้		นำ
๑๘.	ต้นฉบับหรือสำเนาหนังสือขอให้ส่งโฉนด หนังสือสัญญาจำนองและสำเนารายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์		นำ


 ผู้ระบุ