

4868-

-4869

88916700093



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

ANALYST

เรื่อง สินเชื่อเคหะ/โทรทรวงนายชุกชการ แซ่ลี้800063491693 / 800063491701วงเงินกู้ 1,700,000 บาท 25 ปี /70,000 บาท 8 ปี

< ทำแพ >

Profile Direct

WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800063491693

Effective Date

GSB

31/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาชญากรรม

อาชญากรรมเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ยุทธการ แซ่ลี้

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800063491693
 Application ID: 39608590068
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาท่าแพ
 Current Balance: 1,561,153.66
 Payoff Amount: 1,595,500.66
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ยุทธการ แซ่ลี้

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 05/09/2559
 Date Disbursed: 05/09/2559
 Maturity Date: 31/01/2584
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.74500
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -0.75

Interest Paid YTD: 9,926.35
 Interest Paid Prior: 7,451.87

Payment Summary

Payment Amount: 10,007.75
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 300
 Total Due: 40,004.15

Next Due Date: 31/10/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 68/46
 Grand Total Due: 40,004.15
 Total Late Charges: 8.37

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
30/01/2566		3:09 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำ สั่ง		9,925.00	1,561,153.66	3903662	สาขา ท่าแพ
01/01/2566	01/01/2566	10:02 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้ต้นไ้		1.35	1,561,153.66	9080	ส. ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
20/12/2565		3:26 หลังเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำ สั่ง		700.00	1,561,153.66	3903662	สาขา ท่าแพ
15/12/2565	15/12/2565	12:18 ก่อน เที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลด ดอกเบี้ยค้างรับ		77,731.70	1,561,153.66	9311	ส. ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม
14/12/2565	14/12/2565	2:47 ก่อน เที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลด ดอกเบี้ยค้างรับ		10,941.52	1,561,153.66	9311	ส. ปฏิบัติ การ ศูนย์ คอม

Account Notes

Last Updated	Description
05/03/2565	=
28/06/2564	=

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ไ้ระบบ	Date	Time
12	LS883163011879	30/01/2566	
11	5477572	05/03/2565	10:03 ก่อนเที่ยง
10	4700920	14/06/2564	3:08 หลังเที่ยง

ProfileDirect

WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800063491693 ▼

Effective Date

GSB

31/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

☑ Utilities

☑ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☑ ข้อมูลบัญชี

☑ บัญชีเงินฝาก

☑ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☑ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ยุทธการ แซ่ลัว

* เลขที่บัญชี: 800063491693 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย ▼

* Payoff Effective Date: 31/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	1,561,153.66	0.00	0.00	1,561,153.66
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	34,338.62667	0.00000	0.00000	34,338.63000
Total Late Charges:	8.37	0.00		8.37
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				1,595,500.66000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				1,595,500.66000
Daily Interest Amount:				245.72

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800101004243 ▼

Effective Date

GSB

31/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ยุทธการ แซ่ลัว

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800101004243
 Application ID:
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาท่าแพ
 Current Balance: 0.00
 Payoff Amount: 371,666.06
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ยุทธการ แซ่ลัว

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 27/12/2562
 Date Disbursed: 27/12/2562
 Maturity Date: 31/01/2584
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000
 Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่
 Interest Spread:

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 2,500.00
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 91
 Total Due: 35,000.00

Next Due Date: 31/12/2564
 Scheduled Payments/Satisfied: 14/0
 Grand Total Due: 35,000.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
15/12/2565	15/12/2565	12:18 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	77,731.70	0.00	9311	ส.ปฏิบัติ	การสุ่มคอม
14/12/2565	14/12/2565	2:47 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	10,941.52	0.00	9311	ส.ปฏิบัติ	การสุ่มคอม
28/02/2565	28/02/2565	12:49 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	56,702.21	0.00	9311	ส.ปฏิบัติ	การสุ่มคอม
27/12/2562		5:45 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	65,021.06	0.00	5477572	สาขา	ท่าแพ
27/12/2562		5:45 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	29,422.58	0.00	5477572	สาขา	ท่าแพ

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
2	LS883163011879	30/01/2566	
1	LS883163011879	23/11/2563	



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800101004243 ▼

Effective Date

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ยุทธการ แซ่ลัว

* เลขที่บัญชี: 800101004243 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย ▼

* Payoff Effective Date: 31/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

GSB

31/01/2566

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

⊕ Utilities

⊕ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

⊕ ข้อมูลบัญชี

⊕ บัญชีเงินฝาก

⊕ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

⊕ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	371,666.06000	0.00000	0.00000	371,666.06000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				371,666.06000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				371,666.06000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800063491701

Effective Date

GSB

31/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาชญากรรม

อาชญากรรมเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ยุทธการ แซ่ลัว

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800063491701
 Application ID: 39608590068
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาท่าแพ
 Current Balance: 50,355.84
 Payoff Amount: 52,592.23
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ยุทธการ แซ่ลัว

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 05/09/2559
 Date Disbursed: 05/09/2559
 Maturity Date: 31/10/2567
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 5.74500
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -0.75

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 1,663.03

Payment Summary

Payment Amount: 1,523.56
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 96
 Total Due: 12,775.69

Next Due Date: 30/04/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 68/43
 Grand Total Due: 12,775.69
 Total Late Charges: 113.92

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
15/12/2565	15/12/2565	12:18 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	223.37	50,355.84	9311	ส.ปฏิบัติ	การอนุมัติ
22/08/2565		10:45 ก่อนเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	3,350.00	50,355.84	3903662	สาขา	ท่าแพ
31/01/2565	31/01/2565	12:22 ก่อนเที่ยง	LNAJID	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	2,252.47	52,031.04	9311	ส.ปฏิบัติ	การอนุมัติ
24/12/2564	24/12/2564	11:16 ก่อนเที่ยง	LNAJLD	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	1.00	52,031.04	9311	ส.ปฏิบัติ	การอนุมัติ
25/11/2564	25/11/2564	6:14 หลังเที่ยง	LNAJLD	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	0.78	52,031.04	9311	ส.ปฏิบัติ	การอนุมัติ

Account Notes

Last Updated Description
 28/06/2564

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
4	LS883161010073	23/11/2563	
3	LS883161010073	14/11/2561	
2	LS883161010073	13/11/2561	

ProfileDirect

WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800063491701 ▼

Effective Date

GSB

31/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

☑ Utilities

☑ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☑ ข้อมูลบัญชี

☑ บัญชีเงินฝาก

☑ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☑ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ยุทธการ แซ่ลัว

* เลขที่บัญชี: 800063491701 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 31/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	50,355.84	0.00	0.00	50,355.84
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	2,122.47377	0.00000	0.00000	2,122.47000
Total Late Charges:	113.92	0.00		113.92
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				52,592.23000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				52,592.23000
Daily Interest Amount:				7.93

Cancel

Profile Direct

WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800101007352

Effective Date

31/01/2566

GSB

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อายุบัญชี

อายุค่านานเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ยุทธการ แซ่ลัว

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800101007352
 Application ID:
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาพาณิชย์
 Current Balance: 0.00
 Payoff Amount: 9,049.01
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ยุทธการ แซ่ลัว

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 27/12/2562
 Date Disbursed: 27/12/2562
 Maturity Date: 31/10/2567
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 0.00000
 Interest Index: LN0600 - อัตราคงที่
 Interest Spread:

Interest Paid YTD: 0.00
 Interest Paid Prior: 0.00

Payment Summary

Payment Amount: 200.00
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 34
 Total Due: 1,600.00

Next Due Date: 30/06/2565
 Scheduled Payments/Satisfied: 8/0
 Grand Total Due: 1,600.00
 Total Late Charges: 0.00

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
15/12/2565	15/12/2565	12:18 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	223.37		0.00	9311	ส.ปฏิบัติ การศูนย์คอม
31/01/2565	31/01/2565	12:22 ก่อนเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	2,252.47		0.00	9311	ส.ปฏิบัติ การศูนย์คอม
27/12/2562		6:05 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	670.66		0.00	5477572	สาขาพาณิชย์
27/12/2562		6:05 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	1,365.55		0.00	5477572	สาขาพาณิชย์
27/12/2562		6:05 หลังเที่ยง	LNAJII	ปรับปรุงเพิ่มเติมดอกเบี้ยค้างรับ	4,536.96		0.00	5477572	สาขาพาณิชย์

Account Notes

Last Updated Description

No notes found for this account.

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ใช้ระบบ	Date	Time
No action entries for this account			



WebCSR V.1.98.0.0

LN - 800101007352 ▼

Effective Date

GSB

31/01/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

☑ Utilities

☑ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☑ ข้อมูลบัญชี

☑ บัญชีเงินฝาก

☑ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☑ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ยุทธการ แซ่ลัว

* เลขที่บัญชี: 800101007352 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 31/01/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	9,049.01000	0.00000	0.00000	9,049.01000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				9,049.01000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				9,049.01000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel

3 ☐ ลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)							
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ	Total Exposure	จำนวนวัน ค้างชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน		
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร		แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้
					ชำระเงินงวด	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระเงินงวด (เมื่อลดเงินงวดแล้ว ต้องชำระดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 100 ของแต่ละงวด)
					%		%
					%		%
					%		%
รวม							

หมายเหตุ : เฉพาะลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ไม่สามารถเลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนการชำระหนี้ที่กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดส่งให้

: กรณีเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษา ต้องมีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือไม่น้อยกว่า 1 ปี เช่น มีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือ 8 ปี ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 7 ปี เป็นต้น

4. ข้อมูลภาระหนี้ ตามข้อมูลเครดิตบูโร						
ข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่						
ประเภท	สถาบันการเงิน	วันที่เปิดบัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้คงเหลือ	เงินงวดผ่อนชำระ	สถานะ
รวม						

หมายเหตุ : ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร เฉพาะกรณีลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ SMEs ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) หรือเลือกแผนการชำระดอกเบี้ยต่ำกว่า 25% และกรณีลูกหนี้สินเชื่อรายย่อยที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้					
ประมาณการความสามารถในการชำระหนี้				จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)	
รายได้รวมต่อเดือนผู้กู้ (รายได้ประจำ/รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)				15,000.00	
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ/ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)				10,500.00	
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน				4,500.00	
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่นๆ - เจ้าหนี้รายอื่น				3,563.00	จำนวนเงิน
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)				800.00	จำนวนเงิน
DTI				29.09	%
DSCR				1.03	เท่า

หมายเหตุ การพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของสินเชื่อรายย่อยทุกประเภท และสินเชื่อธุรกิจ เป็นไปตามคำสั่ง/วิสัยปฏิบัติของธนาคารที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ	
คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้ามาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้	☒ ตามเกณฑ์ ☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์

ผู้กู้ นายยุทธการ แซ่ลี้ ปัจจุบันมีรายได้จากการเปิดร้านอาหาร เดือนละ 15,000 บาท เนื่องจากสถานการณ์โควิด19 แพร่ระบาดทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น จึงขอเข้ามาตรการพักต้นและชำระดอกเบี้ย10% เลขที่บัญชี 800063491693 เงินงวด 800 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 6 เดือน ครึ่งนี้ ขออนุมัติลดดอกเบี้ยปรับ ณ วันปรับปรุงบัญชียื่นเชื่อ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระตามหนังสือที่ สง.647/2564 * การโอนดอกเบี้ยค้างรับ หลังจากปรับปรุงข้อมูลให้ลูกหนี้เข้าร่วมมาตรการ มีดอกเบี้ยค้างรับที่เกิดจากการ Clear บิลค้างชำระ และ/หรือ ดอกเบี้ยส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับดังกล่าวไปพักที่ “ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่มมายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Section.PLRM@gsb.or.th ** การโอนดอกเบี้ยกรณีผ่อนชำระเงินงวดน้อยกว่าดอกเบี้ยปกติต่อเดือน (เงินงวดน้อยกว่าดอกเบี้ย 100%)

เมื่อครบระยะเวลาผ่อนปรนตามมาตรการ ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่ระบบไม่ได้ตั้งบิลเรียกเก็บ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ไปพักที่ “ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่มมายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Section.PLRM@gsb.or.th

ชื่อ

(นางสาวศิริพรรณ ปัญญาภกุลชัย)

ตำแหน่ง

พ.7

วันที่

3 มีนาคม 2565

ความเห็นคณะกรรมการสาขา สาขาทำแพ

: (ชื่อคณะกรรมการ)



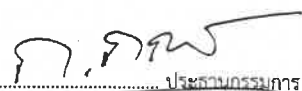
เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ



เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการ และเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไป



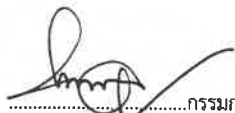
ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก



ประธานกรรมการ

(นายไกรเทพ ไกรนรา)

ตำแหน่ง ผจก.ทำแพ



กรรมการ

(นางสาวณัฐภา อุทธจักร)

ชจส.ทำแพ



กรรมการ

(นางสาวเกษัตตา เคชะกุล)

พ.7

ความเห็นคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วม มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ NON-NPLs) เพื่อเป็นการช่วยเหลือลูกค้าเดิมของธนาคาร

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....



..... ประธานกรรมการ

(นายเชตชัย เมืองแก้ว)

ผอ.ควบคุมและบริหารหนี้ ภาค 8



..... กรรมการ

(นางแสงทิตย ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2



..... กรรมการ

(นายสุรชอุพนธ์ แก้วทิริญ)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3



..... กรรมการ

(นายจรัส วิสุทธิเสรีวัง)

รท.ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตลำพูน



..... กรรมการ/เลขานุการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

วันที่..... 2565

3 ☐ ลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)								
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ	Total Exposure	จำนวนวัน ค้างชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน			
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร		แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้	
					ชำระเงินงวด	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระเงินงวด (เมื่อลดเงินงวดแล้ว ต้อง ชำระดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 100 ของ แต่ละงวด)	ระยะเวลา (เดือน)
					%		%	
					%		%	
					%		%	
รวม							%	

หมายเหตุ : เฉพาะลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ไม่สามารถเลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนการชำระหนี้ที่
กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดส่งให้

: กรณีเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษา ต้องมีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือไม่น้อยกว่า 1 ปี เช่น มีระยะเวลาบังคับคดีคงเหลือ 8 ปี
ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 7 ปี เป็นต้น

4. ข้อมูลภาระหนี้ ตามข้อมูลเครดิตบูโร

ข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่

ประเภท	สถาบัน การเงิน	วันที่เปิดบัญชี	วงเงิน	ยอดหนี้คงเหลือ	เงินงวดผ่อน ชำระ	สถานะ
รวม						

หมายเหตุ : ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร เฉพาะกรณีลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ SMEs ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) หรือเลือกแผนการชำระ
ดอกเบี้ยต่ำกว่า 25% และกรณีลูกหนี้สินเชื่อรายย่อยที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้

ประมาณการความสามารถในการชำระหนี้				จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)	
รายได้รวมต่อเดือนผู้กู้ (รายได้ประจำ/รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)				15,000.00	
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ/ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)				10,500.00	
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน				4,500.00	
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่นๆ - เจ้าหนี้รายอื่น			3,563.00	จำนวนเงิน	3,563.00
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)			800.00	จำนวนเงิน	800.00
DTI				29.09	%
DSCR				1.03	เท่า

หมายเหตุ การพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของสินเชื่อรายย่อยทุกประเภท และสินเชื่อธุรกิจ เป็นไปตามคำสั่ง/วิธีปฏิบัติของธนาคารที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้ามาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ ☒ ตามเกณฑ์ ☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์

ผู้กู้ นายยุทธการ แซ่ลิว ปัจจุบันมีรายได้จากการเปิดร้านอาหาร เดือนละ 15,000 บาท เนื่องจากสถานการณ์โควิด19 แพร่ระบาดทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น จึงขอเข้ามาตรการพักต้นและชำระดอกเบี้ย10% เลขที่บัญชี 800063491693 เงินงวด 800 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 6 เดือน ครั้งนี้ ขออนุมัติลดดอกเบี้ยปรับ ณ วันปรับปรุงบัญชีสินเชื่อ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระตามหนังสือที่ สง.647/2564 * การโอนดอกเบี้ยค้างรับ หลังจากปรับปรุงข้อมูลให้ลูกหนี้เข้าร่วมมาตรการ มีดอกเบี้ยค้างรับที่เกิดจากการ Clear บิลค้างชำระ และ/หรือ ดอกเบี้ยส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับดังกล่าวไปพักที่ “ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่ม มายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Section.PLRM@gsb.or.th ** การโอนดอกเบี้ยกรณีผ่อนชำระเงินงวดน้อยกว่าดอกเบี้ยปกติต่อเดือน (เงินงวดน้อยกว่าดอกเบี้ย 100%)

เมื่อครบระยะเวลาผ่อนปรนตามมาตรการ ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่ระบบไม่ได้ตั้งบิลเรียกเก็บ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ไปพักที่ “ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่ม มายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Section.PLRM@gsb.or.th

ชื่อ

(นางสาวศรินพรรณ ปัญญากุลชัย)

ตำแหน่ง

พ.7

วันที่

3 มีนาคม 2565

ความเห็นคณะกรรมการสาขา

สาขาท่าแพ

: (ชื่อคณะกรรมการ)



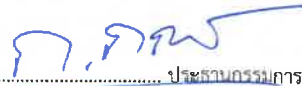
เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ



เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการ และเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไป

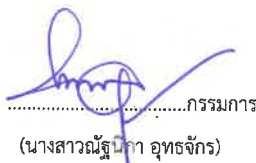


ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก


ประธานกรรมการ

(นายไกรเทพ ไกรนรา)

ตำแหน่ง ผจก.ท่าแพ

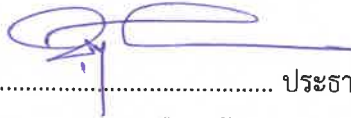

กรรมการ
(นางสาวณัฐภา อู่อัจกร)
ชจส.ท่าแพ


กรรมการ
(นางสาวเกษัตตา เตชะกุล)
พ.7

ความเห็นคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วม มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ NON-NPLs) เพื่อเป็นการช่วยเหลือลูกค้าเดิมของธนาคาร

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....



..... ประธานกรรมการ

(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

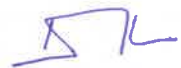
ผอช.ควบคุมและบริหารหนี้ ภาค 8



..... กรรมการ

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นางธารินี เรือนสุภา)

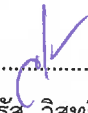
ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2



..... กรรมการ

(นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3



..... กรรมการ

(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง)

รก.ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตลำพูน



..... กรรมการ/เลขานุการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ขจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

วันที่..... 2565



แบบเสนอขออนุมัติลดดอกเบี้ยผิดนัด

หน่วยงานที่เสนอ : คณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ชื่อผู้จัดทำ : นางสาวหทัยพร งามมงคลชัย

วันที่เสนอ : 29 สิงหาคม 2562

ชื่อผู้กู้ : นายยุทธการ แซ่ลี้

ชื่อผู้กู้ : -

นิติบุคคล : -

เรื่องที่ขออนุมัติ

- ขอชำระเงินงวดค้างทั้งหมดและลดดอกเบี้ยผิดนัด (Late Charge) จำนวน 9,584.92 บาท (คำนวณถึงวันที่ 29 สิงหาคม 2562)
- ขออนุมัติในหลักการ กรณีวันที่รับชำระหนี้ไม่ตรงตามวันที่อนุมัติให้ ผจส.มีอำนาจปรับลดดอกเบี้ยกรณีผิดนัดได้ ตามความเป็นจริง

รายละเอียดลูกหนี้และภาระหนี้

ประเภท สินเชื่อ	วงเงินกู้	อัตรา ดอกเบี้ย	เงินงวด	จำนวน เดือนค้าง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2562			
					เงินต้น	ดอกเบี้ยปกติ	ดอกเบี้ยปรับ	รวม
เคหะ 800063491693 ท้าว	1,700,000.00	MRR-0.75%	5,000.00	4	1,571,370.62	50,637.86	9,584.92	1,631,593

การตรวจสอบบุคคลล้มละลาย ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2562 ผล ไม่พบว่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด

ความเห็นคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☒ เห็นควรอนุมัติ เนื่องจาก เงื่อนไขเป็นไปตามคำสัญญาการออมสิน ที่ 18/2561 เรื่อง การลดดอกเบี้ยผิดนัดค้างชำระ (Late Charges)

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

นายเชตชัย เมืองแก้ว

ผจส.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ประธานกรรมการ

นางบุษบา อนุตรกุล

ชจส.หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้

กรรมการ

นางเตือนใจ เมฆสว่างวงศ์

ชจส.หน่วยบริหารหนี้

กรรมการ

นายชัยพงศ์ จันทรางกูร

ชจส.หน่วยบริหารคดี

กรรมการ

นางดวงนตรี เอ็นสบาย

ชจส.หน่วยสนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

กรรมการ/เลขานุการ

วันที่ 29 สิงหาคม 2562

วันที่ 29/08/2562

เวลา 13:27

กรมบังคับคดี

รายงานตรวจสอบว่า โจทก์ จำเลย ผู้ร้อง ในคดีนี้เคยถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือไม่

ได้ทำการตรวจสอบแล้ว ในชั้นนี้ ไม่พบจำเลยชื่อ นาย ยุทธการ แซ่ลี้

หรือ ไม่พบเลขประจำตัวประชาชน / ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 1500900089991

ว่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด

หมายเหตุ กรุณาตรวจสอบว่าชื่อที่ปรากฏในรายงานนี้ ตรงกับชื่อที่ท่านต้องการหรือไม่
และเพื่อความแน่ใจ กรุณาตรวจสอบในราชกิจจานุเบกษา

เจ้าพาดำ ๘๖ ยุทธธร ๒๒๕๖ เลขที่ ๖๓ ๑๕๐๐๑๐๐๐๒๗๗

ข้าพเจ้า สืบเชื้อสายของสืบสายมา พ. พ. สืบเชื้อสาย. ซึ่งมีจาก เจ้าพาดำ มีชัย และหลาน
ไปมาตามถิ่นฐาน เป็นบุตรของมารดาและบิดา ในสมัยที่บิดา มารดา มีชีวิตอยู่ ได้เกิด
ตัวนั้น เจ้าพาดำ จักร ๑๐ ลูก อัครา ๑๐๐๐๐๐๐๐ ๑๐๐๐

เจ้าพาดำ ยุทธธร ๒๒๕๖

Profile Direct
webCSR

WebCSR V.1.72.0.0

LN - 800063491693

Effective Date

GSB

29/08/2562

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาผิดบัญชี

อาผิดจำนวนเงิน

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

บุคลากร แคล้ว

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800063491693
 Application ID: 39608590068
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาห่านพ
 Current Balance: 1,571,370.62
 Payoff Amount: 1,702,775.31
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย บุรกร แคล้ว

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 05/09/2559
 Date Disbursed: 05/09/2559
 Maturity Date: 31/05/2581
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 6.12000
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -0.75

Interest Paid YTD: 18,014.65
 Interest Paid Prior: 27,240.86

Payment Summary

Payment Amount: 5,000.00
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 300

Next Due Date: 30/04/2562
 Scheduled Payments/Satisfied: 35/22
 Grand Total Due: 46,752.18
 Late Charge Due: 29,766.83

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
01/07/2562	01/07/2562	10:13 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้โดยอัตโนมัติ		0.69	1,571,370.62	9080	ส.ปฎิบัติการศูนย์คอม
30/05/2562		12:29 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	10,000.00		1,571,370.62	3600522	สาขาฝ่าย
24/05/2562		3:14 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	22,700.00		1,571,370.62	6009656	สาขาฝ่าย
11/01/2562		8:41 ก่อนเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	5,000.00		1,571,370.62	6010929	สาขาห่านพ
25/12/2561		10:18 ก่อนเที่ยง	LNPVC	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	5,000.00		1,571,370.62	5304766	สาขาห่านพ

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ชำระ	Date	Time
6	DCMS-HataipornN1	08/08/2562	
5	LS883161010073	14/11/2561	
4	LS883161010073	13/11/2561	

ค่าน. 16,985.35
 acc 20,182.77

ลด Late charge 32.20%,

: 9,584.92

มูลค่า 1831.88.

ProfileDirect
WebCSR

 WebCSR V.1.72.0.0
 800063491693

 Effective Date:

GSB

29/08/2562

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☐ Utilities

☐ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☐ ข้อมูลบัญชี

☐ บัญชีเงินฝาก

☐ บัญชีสินเชื่อ

☐ ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

☐ สอบถามยอดเงินเข้ารายการบัญชี

☐ การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchas
General	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Ch

 Balances | [Rate Determination](#) | [Calculation Options](#)

Balances

บุตร

* เลขที่บัญชี: 800063491693 - ค้นหาบัญชี

Interest Balances

ยอดเงินค้างชำระ: 50,637.85836
 Last Amount Accrued: 263.47365
 Interest Paid Year to Date: 18,014.65
 Interest Paid Prior Year: 27,240.86
 Interest Paid Life of Loan: 118,445.11
 Interest Paid Next Calendar Year: 0.00
 Number of Odd Days Interest: N/A
 Odd Days Interest: N/A
 Interest Adjustment: 0.00000
 Interest Due: 16,985.35
 Refunded Mortgage Interest: N/A
 Refunded Mortgage Interest Prior Year: N/A
 Original Uncollected Interest: 0.00
 Current Uncollected Interest: 0.00
 Unearned Discount Amount: N/A

Cancel

ProfileDirect

webCSR

WebCSR V.1.72.0.0

LN - 800063491701

Effective Date

GSB

29/08/2562

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อาชีวนิติบัญชี

อาชีวนิติจำนวนเงิน

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Account Overview

ยุทธการ แซ่ลี้

Account Summary

เลขที่บัญชี: 800063491701
 Application ID: 39608590068
 สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาท่าแพ
 Current Balance: 55,385.70
 Payoff Amount: 56,865.80
 Account Relationship: ผู้กู้
 ชื่อบัญชี: นาย ยุทธการ แซ่ลี้

Account Currency: THB
 สถานะบัญชี: Active
 วันที่เปิดบัญชี: 05/09/2559
 Date Disbursed: 05/09/2559
 Maturity Date: 30/04/2571
 Next Statement Date:

Interest Summary

อัตราดอกเบี้ย: 6.12000
 Interest Index: LN0201 - MRR
 Interest Spread: -0.75

Interest Paid YTD: 1,211.97
 Interest Paid Prior: 931.37

Payment Summary

Payment Amount: 500.00
 Payment Frequency: 1MAE
 Number of Payments: 96

Next Due Date: 31/05/2562
 Scheduled Payments/Satisfied: 35/23
 Grand Total Due: 1,831.88
 Late Charge Due: 331.88

Posted Transactions

Date	Effective Date	Time	TRC Code	Description	Debits	Credits	ยอดคงเหลือ	User	สาขา
24/05/2562		3:15 หลังเที่ยง	LNPCA	รับชำระหนี้โดยเงินสด	2,606.45	55,385.70	6009656		สาขา ต่าง
31/01/2562	31/01/2562	10:12 หลังเที่ยง	LP	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1.98	56,173.73	9080		ส. ปฎิ การ ศูนย์ คอม
25/12/2561		10:19 ก่อน เที่ยง	LNPEC	รับชำระหนี้ตามคำ สั่ง	500.00	56,173.73	5304766		สาขา ท่าแพ
28/11/2561		6:38 หลังเที่ยง	LNPEC	รับชำระหนี้ตามคำ สั่ง	500.00	56,412.92	5304766		สาขา ท่าแพ
28/11/2561		2:30 หลังเที่ยง	LNAJLD	ปรับปรุงยอด ดอกเบี้ยปรับ	700.64	56,912.92	5477572		สาขา ท่าแพ

Cards

Card Type

No cards found for this account.

Collection Records

Sequence	ชื่อผู้ไ้รระบบ	Date	Time
3	LS883161010073	14/11/2561	
2	LS883161010073	13/11/2561	
1	5477572	11/04/2561	3:45 หลังเที่ยง

ProfileDirect
webCSRWebCSR V.1.72.0.0
800063491701Effective Date

GSB

29/08/2562

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีเงินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Loan Fees	Delinquency	Restructuring	Maturity/Payoff	Loan Application Info	Lending Info	Collections	Hire Purchas
General	Title/Address	Interest	Payment	Adjustable Payment/Rate	Transaction Processing	Commissions	Future Chi

Balances | [Rate Determination](#) | [Calculation Options](#)

Balances

บาท

* เลขบัญชี: 800063491701 - ค้นหาบัญชี

Interest Balances

ดอกเบี้ยค้างรับ: 1,148.22082
 Last Amount Accrued: 9.28659
 Interest Paid Year to Date: 1,211.97
 Interest Paid Prior Year: 931.37
 Interest Paid Life of Loan: 5,185.70
 Interest Paid Next Calendar Year: 0.00
 Number of Odd Days Interest: N/A
 Odd Days Interest: N/A
 Interest Adjustment: 0.00000
 Interest Due: 875.75
 Refunded Mortgage Interest: N/A
 Refunded Mortgage Interest Prior Year: N/A
 Original Uncollected Interest: 0.00
 Current Uncollected Interest: 0.00
 Unearned Discount Amount: N/A

Cancel

WebCSR V.1.72.0.0

LN - 800063491693 ▾

Effective Date

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บุคลากร แชลล์

* เลขที่บัญชี: 800063491693 - สิ้นเชื้อถือปุจฉา ▾

* Payoff Effective Date: 29/08/2562 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

GSB

29/08/2562

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	1,571,370.62	0.00	0.00	1,571,370.62
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	50,637.85836	0.00000	0.00000	50,637.86000
Late Charge Due:	29,766.83	0.00		29,766.83
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				51,000.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				1,702,775.31000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				1,702,775.31000
Daily Interest Amount:				263.47

Cancel

WebCSR V.1.72.0.0

LN - 800063491701 ▼

Effective Date

GSB

29/08/2562

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

☑ Utilities

☑ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☑ ข้อมูลบัญชี

☑ บัญชีเงินฝาก

☑ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☑ การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

บุคลากร แชลล์

* เลขที่บัญชี: 800063491701 - สินเชื่อส่วนบุคคล ▼

* Payoff Effective Date: 29/08/2562 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	55,385.70	0.00	0.00	55,385.70
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	1,148.22082	0.00000	0.00000	1,148.22000
Late Charge Due:	331.88	0.00		331.88
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				56,865.80000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				56,865.80000
Daily Interest Amount:				9.29

Cancel

รายงานการตรวจสอบ List

เลขที่บัตร: 1500900089991

ชื่อ-สกุล (ไทย):

ชื่อ-สกุล (อังกฤษ):

ลำดับ	เลขที่บัตร	ชื่อ-นามสกุล	List ความเสี่ยง	ระดับความเสี่ยง	หมายเหตุ
ไม่พบข้อมูล					



กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ธนาคารออมสิน

แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เสนอต่อ คณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1	หน่วยงานที่เสนอ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1
ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลี้	ชื่อผู้จัดทำ นางสาวหทัยพร งามมงคลชัย
อาชีพ รับจ้าง	วันที่เสนอ 19 พฤศจิกายน 2561
ที่อยู่ 238 หมู่ 6 ต.แม่จอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สาขา ท่าแพ เขต เชียงใหม่ 1 ภาค 8
หลักทรัพย์ค้ำประกัน	ประเภทสินเชื่อ
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60	สินเชื่อ เคหะ เลขที่บัญชี 800063491693
ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้	
ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลี้	ประเภทสินเชื่อ
อาชีพ รับจ้าง	สินเชื่อ ไทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701
ที่อยู่ 238 หมู่ 6 ต.แม่จอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	
หลักทรัพย์ค้ำประกัน	
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60	
ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้	

เรื่องที่ขออนุมัติ (เงื่อนไขใหม่)

ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามคำสั่งที่ 18/2561 เรื่อง การติดตามหนี้ การแก้ไขหนี้ และการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลว. 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 มีเงื่อนไขดังนี้

1. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 1,576,370.62 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 133,056.26 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561)

1.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 20 ปี (240 งวด)นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยปลอดชำระเงินต้น ผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ยบางส่วน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยปกติ เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 5,000.00 บาท,งวดที่ 13-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 10,000.00 บาท,งวดที่ 13-240 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 17,500.00 บาท,และงวดที่ 240 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.2 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี (12 งวด) และนำดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบสะสมตั้งพักและนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนในระยะเวลา ปี (108 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,ชำระงวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,500.00 บาท,และงวดที่ 120 งวด

1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อไทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 56,912.92 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 59,148.25 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561)

2.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 47057 ปี (564684 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 500.00 บาท,งวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท,และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. กำหนดให้ชำระเงินงวดปกติและเงินงวดดอกเบี้ยพัก งวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวันสุดท้ายของทุกงวด โดยหากงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ให้ชำระหนี้แก่ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน โดยกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระเงิน ตามเงื่อนไขใน

4. ให้สาขาสามารถจัดชั้นหนี้เป็นชั้นปกติได้ (NPLs Exit) เมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วไม่ต่ำกว่า 1 งวด

5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และระยะเวลาผ่อนปรนของธนาคาร ให้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร และให้ดำเนินการตามขั้นตอนของธนาคารต่อไป

6. ให้ ผงส. มีอำนาจดำเนินการ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบคำสั่งของธนาคาร และปรับปรุงบัญชีตามมติกรรมการฯ ภายในระยะเวลา 2 เดือน นับจากวันที่คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 สินเชื่อโครงการ (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลิว

ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	เคหะ 800063491693		ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	โครงการ (MRTA) 800063491701		ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ			เงินรวมรวมทั้งสิ้น
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก		เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก		เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	
1 - 12	5,000.00		1 - 12	500.00					5,500.00
13 - 132	10,000.00	1,500.00	13 - 120	700.00	100.00				12,300.00
133 - 240	17,500.00								17,500.00
งวดสุดท้ายงวดที่ 240	ปิดบัญชีทั้งจำนวน		งวดสุดท้ายงวดที่ 120	ปิดบัญชีทั้งจำนวน					
ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	31 ตุลาคม 2581		ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	31 ตุลาคม 2571					
ระยะเวลา	20 ปี		ระยะเวลา	47057 ปี					

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561												ราคาประเมิน			วงเงิน (ลบ.)	
ที่	ประเภท สินเชื่อ	สัญญา กู้ตั้งวันที่	วงเงิน กู้ (ลบ.)	อัตรา ดอกเบี้ย	เงินงวด	เงินต้น	ค.บ.ปกติ ค้าง	ค.บ. ปรับ	รวม ดอกเบี้ย	รวม	งวด ค้าง	หลักประกัน		ขณะกู้		ปัจจุบัน
1	เคหะ	05/09/59	1.70	MRR-0.75	13,000.00	1,576,370.62	41,778.76	30,123.90	71,902.66	1,648,273.28	9	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวัง ตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย ยุทธการ แซ่ลิว	ที่ดิน			1.70
													ส.ป.ส.			
													รวม			
													พิเศษ			
บัญชีดอกเบี้ยชำระ เลขที่ 800084640088							61,153.60									
2	โครงการ (MRTA)	05/09/59	0.07	MRR-0.75	1,000.00	56,912.92	1,510.53	724.80	2,235.33	61,383.58	9	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวัง ตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย ยุทธการ แซ่ลิว	ที่ดิน			
													ส.ป.ส.			
													รวม			
													พิเศษ			
บัญชีดอกเบี้ยชำระ เลขที่ 800084642928							2,345.28									
รวม			1.77			1,633,283.54	106,788.17	30,848.70	74,137.99	1,709,656.86						

ประวัติการผ่อนชำระ

ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อเคหะ	123,629.38	95,430.46	95,430.46	219,059.84	กรณีผ่อนผันชำระหนี้หลังคำพิพากษา (ระบุ) ศาลมีคำพิพากษาคัดแดงเลขที่
ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อโครงการ (MRTA)	13,087.08	3,712.92	3,712.92	16,800.00	กรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และกรณีตีโอนทรัพย์สินชำระหนี้ (ระบุ) รายละเอียดตาม
รวมประวัติการผ่อนชำระหนี้	136,716.46	99,143.38	99,143.38	235,859.84	ตารางด้านล่าง
ครั้งขอชำระหนี้ปิดบัญชี					สัดส่วนจำนวนเงินที่ได้รับชำระหนี้ต่อราคาประเมินไม่เกิน
สัดส่วนที่ขอชำระหนี้ปิดบัญชี (เปอร์เซ็นต์%)					สัดส่วนภาระหนี้ต่อราคาประเมินหลักประกัน
จำนวนเงินขอลดหนี้					จำนวนเงินที่รับทั้งสิ้นคิดเป็น
สัดส่วนที่ขอลด (เปอร์เซ็นต์%)					สถานะการดำเนินคดี
รวมได้รับชำระหนี้ทั้งสิ้น					ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อ/ดำเนินคดี (ถ้า

หมายเหตุ :

- การตรวจสอบบุคคลล้มละลายผู้กู้ - ผู้ค้ำประกัน ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ไม่พบว่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด

- การตรวจสอบรายชื่อตามประกาศสำนักงาน ป.ป.ช. ที่ ป.กร. ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

ถึง ที่ ป.กร. ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ณ ไม่พบชื่อผู้กู้แต่อย่างใด

1. ข้อมูลลูกหนี้และประวัติความเป็นมา

เดิมขณะกู้ ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลิว ในขณะที่อายุ 28 ปี อยู่บ้านเลขที่ 238 หมู่ 6 ต.แม่งอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ ผู้กู้ประกอบอาชีพ พนักงานขาย สถานที่ทำงาน บริษัท บิคุณ ไทยแลนด์ จำกัด อัตรารายได้ 28,500.00 หักค่าใช้จ่ายแล้วคงเหลือ 26,000.00 บาท

ผู้กู้ได้กู้สินเชื่อกเคระ กับ ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ เมื่อวันที่ 05 กันยายน 2559 วงเงิน 1,700,000.00 บาท ระยะเวลา 25 ปี (300 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 13,000.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว

และได้กู้สินเชื่อโทรทอง (MRTA) กับ ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ เมื่อวันที่ 05 กันยายน 2559 วงเงิน 70,000.00 บาท ระยะเวลา 8 ปี (96 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 1,000.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว

2. การติดต่อธนาคารที่ผ่านมา

วัน/เดือน/ปี	รายละเอียด
5 ก.ย. 59	ได้รับอนุมัติสินเชื่อกเคระ เลขที่บัญชี 800063491693 สาขาท่าแพ วัตถุประสงค์ในการกู้ ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วงเงินกู้ 1,700,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 13,000.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 25 ปี (300 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 เริ่มส่งเงินงวดแรก เดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน สิงหาคม 2584
26 ก.ย. 45	ได้รับอนุมัติสินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ วัตถุประสงค์ในการกู้ อุปโภค บริโภค วงเงินกู้ 70,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระ งวดละ 1,000.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 8 ปี (96 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน สิงหาคม 2567
2 ส.ค. 60	ผิคนัดค้างชำระสินเชื่อกเคระ เลขที่บัญชี 800063491693 เป็นงวดแรก
2 ส.ค. 60	ผิคนัดค้างชำระสินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 เป็นงวดแรก
28 มิ.ย. 61	ประนอมหนี้ครั้งแรก
9 พ.ย. 61	ลูกหนี้ติดต่อธนาคารออมสินสาขาท่าแพ แจ้งความประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในบัญชีสินเชื่อกเคระ

3. ปัญหาและสาเหตุการชำระหนี้

ลูกหนี้ประสบปัญหาทางการเงิน เนื่องจากผู้กู้เปลี่ยนงาน ทำให้รายได้ลดลงไม่เพียงพอที่จะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ ปัจจุบันลูกหนี้ได้เจรจากับทางสาขา จึงขอความอนุเคราะห์ทางธนาคารเพื่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับรายได้ในปัจจุบัน

4 ความรุนแรงของปัญหาและความเสี่ยงด้านการเงินของลูกหนี้

จากการออกติดตาม และสัมภาษณ์ พบว่าผู้กู้ลาออกจากงาน เปลี่ยนมาเป็นรับจ้างทั่วไป และขายไข่ ซึ่งคาดว่าจะมีรายได้คงเหลือเพียงพอใช้จ่ายในครอบครัวและผ่อนชำระหนี้ธนาคาร เพื่อเป็นการให้โอกาสลูกหนี้จึงกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระในสัญญาประนอมหนี้สินเชื่อ ให้ตรงตามความสามารถในปัจจุบันของลูกหนี้

5. การคาดการณ์เกี่ยวกับการรับชำระหนี้คืน

หากธนาคารอนุมัติกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อกเคระ เลขที่บัญชี 800063491693 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 1,640,757.06 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 1,576,370.62 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ 64,386.44 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า 1,459,339.21 บาท ตามตารางประมาณการผ่อนชำระ

หากธนาคารอนุมัติกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 60,371.52 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 56,912.92 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ 3,458.60 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า 20,116.35 บาท ตามตารางประมาณการผ่อน

6. การประเมินคุณภาพการบริหารของลูกหนี้

จากการสัมภาษณ์ลูกหนี้ พบว่าผู้กู้มีหนี้สินเพิ่มมากขึ้น แต่ลูกหนี้พยายามหาทางในการแก้ไขปัญหาหนี้สินโดยการลดการก่อหนี้เพิ่มเติม

7. รายละเอียดเงื่อนไขทางการเงิน

จากการประมาณการรายได้ของลูกหนี้ต่อเดือน พบว่าลูกหนี้มีรายได้เฉลี่ยเดือนละ 15,000.00 บาท หักค่าใช้จ่ายแล้วคงเหลือ 6,000.00 บาท

8. เหตุผลประกอบการพิจารณา

1. ลูกหนี้มีเจตนาชำระหนี้คืนธนาคาร จากประวัติลูกหนี้ผ่อนชำระมาแล้วประมาณ 235,859.84 บาท ที่ผ่านมามีการชำระเงินงวดล่าช้ากว่ากำหนด จึงทำให้มีดอกเบี้ยปรับและมีเงินงวดค้างชำระ ลูกหนี้จึงขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยขอพักดอกเบี้ยค้างชำระโดยนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนตั้งแต่งวดที่ 1 เป็นต้นไป ซึ่งลูกหนี้สามารถรับภาระเงินงวดตามเงื่อนไขใหม่ได้
2. ซึ่งปัจจุบันลูกหนี้ยังคงประกอบอาชีพและมีรายได้เพียงพอต่อการชำระหนี้ธนาคารตามเงื่อนไขในการขออนุมัติครั้งนี้
3. การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อเคหะ เลขที่สัญญา 800063491693 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 31 ตุลาคม 2581
- 3.1 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่สัญญา 800063491701 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 31 ตุลาคม 2571
4. ตามเงื่อนไขที่เสนอธนาคารไม่มีส่วนสูญเสียโดยจะได้รับดอกเบี้ยและเงินต้นจากการผ่อนชำระหนี้คืนทุกเดือน อีกทั้งสามารถป้องกัน NPLs และลดการกันเงินสำรองของธนาคารได้



นางสาวททัยพร งามมงคลชัย

พนักงานบริหารหนี้ 5

ผู้วิเคราะห์

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลั่ว

สรุปความเห็นคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

☐ อนุมัติให้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

1. ลินเชื้อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 ราย นาย ยุทธการ แซ่ลั่ว โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 20 ปี (240 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยปลอดชำระเงินต้น ผ่อนชำระเฉพาะ ดอกเบี้ยบางส่วน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยปกติ เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 5,000.00 บาท, งวดที่ 13-132 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 10,000.00 บาท, งวดที่ 133-240 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 17,500.00 บาท, และงวดที่ 240 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.2 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี (12 งวด) และนำดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบสะสมตั้งพักและนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนใน ระยะเวลา ปี (108 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท, ชำระงวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,500.00 บาท, และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย

1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2. ลินเชื้อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 ราย นาย ยุทธการ แซ่ลั่ว โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 47057 ปี (564684 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 500.00 บาท, งวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท, และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.2 ไม่ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. กำหนดให้ชำระเงินงวดปกติและเงินงวดดอกเบี้ยพัก งวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวัน สิ้นสุดของทุกงวด โดยหากงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ให้ชำระหนี้แก่ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน โดยกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระเงิน ตามเงื่อนไขใน

4. ให้สาขาสามารถจัดชั้นหนี้เป็นชั้นปกติได้ (NPLs Exit) เมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วไม่ต่ำกว่า 1 งวด

5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และระยะเวลาผ่อนปรนของธนาคาร ให้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร และให้ดำเนินการตามขั้นตอนของธนาคารต่อไป

6. ให้ ผจส. มีอำนาจดำเนินการ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบคำสั่งของธนาคาร และปรับปรุงบัญชีตามมติกรรมการฯ ภายในระยะเวลา 2 เดือน นับจาก วันที่คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

7. ขออนุมัติยกเว้นผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☐ ไม่อนุมัติให้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เนื่องจาก

☒ เห็นควรอนุมัติ แต่เนื่องจากเกินอำนาจอนุมัติ เรื่อง

อำนาจการอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จึงเห็นควรเสนอพิจารณาลำดับถัดไป

(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

ผจส.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ :

ประธานกรรมการ

(นางดวงเนตร เย็นสบาย)

ผจส.หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้

กรรมการ

(นางเตือนใจ เมฆสว่างวงศ์)

ผจส.หน่วยบริหารหนี้

กรรมการ

(นายชัยพงศ์ จันทรางกูร)

ผจส.หน่วยบริหารคดี

กรรมการ

(นายอนรรฆพนธ์ ระมิงค์วงศ์)

ผจส.หน่วยสนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

กรรมการ/เลขานุการ

วันที่

19 พฤศจิกายน 2561

เอกสารประกอบ CA

สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลิว

หลักประกัน

หลักทรัพย์ค้ำประกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว

รายการ	ราคาประเมินขณะกู้ ปี 2559			ราคาประเมินขณะกู้ ปี		
	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121	39.60	15,000.00	594,000.00			
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร						
สิ่งปลูกสร้าง			982,500.00			
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (พิเศษ)			982,500.00			
รวมราคาประเมิน			1,900,000.00			
คณะกรรมการประเมินฯ เขตเชียงใหม่ 1			1,900,000.00			

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		1,700,000.00			
2559 - 2562	219,059.84		123,629.38	95,430.46	1,576,370.62
รวม	219,059.84		123,629.38	95,430.46	

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		70,000.00			
2559 - 2562	16,800.00		13,087.08	3,712.92	56,912.92
รวม	16,800.00		13,087.08	3,712.92	

สรุปผลการตรวจสอบข้อมูล จาก บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด - นาย ยุทธการ แซ่ลิว ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 ข้อมูล ดังนี้

ลำดับที่	สถาบัน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินกู้	ยอดค้าง	ชำระรายเดือน	ชำระ 10%	สถานะ
1	GSB	สินเชื่อบัตรเครดิต	28,000.00	21,135.00	-	2,113.50	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
2	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย	1,700,000.00	1,691,892.00	10,000.00	-	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
3	GSB	สินเชื่อบุคคล	70,000.00	60,861.00	800.00	-	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
รวม			1,798,000.00	1,773,888.00	10,800.00	2,113.50	

ภาระหนี้ธนาคารออมสิน 12,913.50 บาท

ภาระหนี้สถาบันการเงินอื่น - บาท

รวมภาระหนี้ 12,913.50 บาท

ประมาณการรายได้ ต่อเดือน

รายได้ต่อเดือน	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
รายได้	15,000.00	15,450.00	15,913.50	16,390.91	16,882.63	17,389.11	17,910.78	18,448.11	19,001.55	19,571.60
รายได้ คู่สมรส		-	6,000.00	6,180.00	6,365.40	6,556.36	6,753.05	6,955.64	7,164.31	7,379.24
รวมรายได้	15,000.00	15,450.00	21,913.50	22,570.91	23,248.03	23,945.47	24,663.84	25,403.75	26,165.86	26,950.84
รายจ่าย อุปโภค บริโภค										
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	7,000.00	7,210.00	7,426.30	7,649.09	7,878.56	8,114.92	8,358.37	8,609.12	8,867.39	9,133.41
รวมรายจ่าย	7,000.00	7,210.00	7,426.30	7,649.09	7,878.56	8,114.92	8,358.37	8,609.12	8,867.39	9,133.41
คงเหลือ	8,000.00	8,240.00	14,487.20	14,921.82	15,369.47	15,830.55	16,305.47	16,794.64	17,298.47	17,817.43
ผ่อนชำระหนี้ เคหะ	5,000.00	5,000.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00
ผ่อนชำระหนี้ โทรทอง (MRTA)	500.00	500.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	-
ผ่อนชำระหนี้ตามใบกู้ ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	386.50	626.50	73.70	508.32	955.97	1,417.05	1,891.97	2,381.14	2,884.97	4,203.93
DSCR	1.05	1.08	1.01	1.04	1.07	1.10	1.13	1.17	1.20	1.31

รายได้ต่อเดือน	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580
รายได้	20,158.75	20,763.51	21,386.41	22,028.01	22,688.85	23,369.51	24,070.60	24,792.71	25,536.50	26,302.59
รวมรายได้	27,537.99	28,142.75	28,765.66	29,407.25	30,068.09	30,748.75	31,449.84	32,171.96	32,915.74	33,681.83
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	9,407.41	9,689.64	9,980.33	10,279.74	10,588.13	10,905.77	11,232.95	11,569.93	11,917.03	12,274.54
รวมรายจ่าย	9,407.41	9,689.64	9,980.33	10,279.74	10,588.13	10,905.77	11,232.95	11,569.93	11,917.03	12,274.54
คงเหลือ	18,130.57	18,453.11	18,785.33	19,127.51	19,479.96	19,842.98	20,216.89	20,602.02	20,998.71	21,407.29
ผ่อนชำระหนี้ เคหะ	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00
ผ่อนชำระหนี้ โทรทอง (MRTA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผ่อนชำระหนี้ตามใบกู้ ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	- 1,482.93	- 1,160.39	- 828.17	- 485.99	- 133.54	229.48	603.39	988.52	1,385.21	1,793.79
DSCR	0.92	0.94	0.96	0.98	0.99	1.01	1.03	1.05	1.07	1.09

รายได้ต่อเดือน	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590
รายได้	27,091.67	27,904.42	28,741.55	29,603.80	30,491.91	31,406.67	32,348.87	33,319.34	34,318.92	35,348.48
รวมรายได้	34,470.91	35,283.66	36,120.79	36,983.04	37,871.15	38,785.91	39,728.11	40,698.58	41,698.16	42,727.73
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	12,642.78	13,022.06	13,412.72	13,815.11	14,229.56	14,656.45	15,096.14	15,549.02	16,015.49	16,495.96
รวมรายจ่าย	12,642.78	13,022.06	13,412.72	13,815.11	14,229.56	14,656.45	15,096.14	15,549.02	16,015.49	16,495.96
คงเหลือ	21,828.13	22,261.60	22,708.07	23,167.94	23,641.60	24,129.47	24,631.97	25,149.56	25,682.66	26,231.77
ผ่อนชำระหนี้ เคหะ	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00
ผ่อนชำระหนี้ โทรทอง (MRTA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผ่อนชำระหนี้ตามใบกู้ ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	2,214.63	2,648.10	3,094.57	3,554.44	4,028.10	4,515.97	5,018.47	5,536.06	6,069.16	6,618.27
DSCR	1.11	1.14	1.16	1.18	1.21	1.23	1.26	1.28	1.31	1.34

แนวกติหรือสมมุติฐานเกี่ยวกับการประมาณการรายได้

1

2

3


นางสาวหทัยพร งามมงคลชัย
พนักงานบริหารหนี้ 5
ผู้วิเคราะห์



กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ธนาคารออมสิน

แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เสนอต่อ คณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1	หน่วยงานที่เสนอ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1
ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลิว อายุ 31 ปี	ชื่อผู้จัดทำ นางสาวหทัยพร งามมงคลชัย
อาชีพ รับจ้าง โทร. 098-9943542	วันที่เสนอ 19 พฤศจิกายน 2561
ที่อยู่ 238 หมู่ 6 ต.แม่จอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สาขา ท่าแพ เขต เชียงใหม่ 1 ภาค 8
หลักทรัพย์ค้ำประกัน	ประเภทสินเชื่อ
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60	สินเชื่อ เคหะ เลขที่บัญชี 800063491693
ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว	
ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลิว อายุ 31 ปี	ประเภทสินเชื่อ
อาชีพ รับจ้าง โทร. 098-9943542	สินเชื่อ ไทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701
ที่อยู่ 238 หมู่ 6 ต.แม่จอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	
หลักทรัพย์ค้ำประกัน	
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60	
ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว	

เรื่องที่ขออนุมัติ (เงื่อนไขใหม่)

ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามคำสั่งที่ 18/2561 เรื่อง การติดตามหนี้ การแก้ไขหนี้ และการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลว. 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 มีเงื่อนไขดังนี้

1. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 1,576,370.62 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 133,056.26 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561)

1.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 20 ปี (240 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยปลอดชำระเงินต้น ผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ยบางส่วน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยปกติ เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 5,000.00 บาท, งวดที่ 13-132 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 10,000.00 บาท, งวดที่ 133-240 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 17,500.00 บาท, และงวดที่ 240 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.2 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี (12 งวด) และนำดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบสะสมตั้งพักและนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนในระยะเวลา ปี (108 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท, ชำระงวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,500.00 บาท, และงวดที่ 120 งวด

1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อไทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 56,912.92 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 59,148.25 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561)

2.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 47057 ปี (564684 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 500.00 บาท, งวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท, และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. กำหนดให้ชำระเงินงวดปกติและเงินงวดดอกเบี้ยพัก งวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวันสุดท้ายของทุกงวด โดยหากงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขมีค้างชำระอยู่เท่าใด ให้ชำระหนี้แก่ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน โดยกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระเงิน ตามเงื่อนไขใน

4. ให้สาขาสามารถจัดชั้นหนี้เป็นชั้นปกติได้ (NPLs Exit) เมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วไม่ต่ำกว่า 1 งวด

5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และระยะเวลาผ่อนปรนของธนาคาร ให้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร และให้ดำเนินการตามขั้นตอนของธนาคารต่อไป

6. ให้ ผจส. มีอำนาจดำเนินการ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบคำสั่งของธนาคาร และปรับปรุงบัญชีตามมติกรรมการฯ ภายในระยะเวลา 2 เดือน นับจากวันที่คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลี้

ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	เคหะ 800063491693		ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	โทรทอง (MRTA) 800063491701		ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ			เงินงวดรวมทั้งสิ้น
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก		เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก		เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	
1 - 12	5,000.00	-	1 - 12	500.00	-				5,500.00
13 - 132	10,000.00	1,500.00	13 - 120	700.00	100.00				12,300.00
133 - 240	17,500.00	-	-	-	-				17,500.00
งวดสุดท้ายงวดที่ 240	ปิดบัญชีทั้งจำนวน		งวดสุดท้ายงวดที่ 120	ปิดบัญชีทั้งจำนวน					-
ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	31 ตุลาคม 2581		ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	31 ตุลาคม 2571					
ระยะเวลา	20 ปี		ระยะเวลา	47057 ปี					

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561													หลักประกัน	ราคาประเมิน		วงเงิน (ลบ.)
ที่	ประเภท สินเชื่อ	สัญญา กู้ตั้งวันที่	วงเงิน กู้ (ลบ.)	อัตรา ดอกเบี้ย	เงินงวด	เงินต้น	คบ.ปกติ ค้าง	คบ. ปรับ	รวม ดอกเบี้ย	รวม	งวด ค้าง			ขณะกู้	ปัจจุบัน	
1	เคหะ	05/09/59	1.70	MRR-0.75	13,000.00	1,576,370.62	41,778.76	30,123.90	71,902.66	1,648,273.28	9	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวัง ตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย ยุทธการ แซ่ลี้	ที่ดิน สปส. รวม พิเศษ			1.70
บัญชีดอกเบี้ยพักชำระ เลขที่ 800084640088							61,153.60									
2	โทรทอง (MRTA)	05/09/59	0.07	MRR-0.75	1,000.00	56,912.92	1,510.53	724.80	2,235.33	61,383.58	9	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวัง ตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย ยุทธการ แซ่ลี้	ที่ดิน สปส. รวม พิเศษ			
บัญชีดอกเบี้ยพักชำระ เลขที่ 800084642928							2,345.28									
รวม			1.77			1,633,283.54	106,788.17	30,848.70	74,137.99	1,709,656.86						

ประวัติการผ่อนชำระ

ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อเคหะ	123,629.38	95,430.46	95,430.46	219,059.84	กรณีผ่อนผันชำระหนี้หลังคำพิพากษา (ระบุ) ศาลมีคำพิพากษาคดีแดงเลขที่
ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อโทรทอง (MRTA)	13,087.08	3,712.92	3,712.92	16,800.00	กรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และกรณีตีโอนทรัพย์สินชำระหนี้ (ระบุ) รายละเอียดตาม
รวมประวัติการผ่อนชำระหนี้	136,716.46	99,143.38	99,143.38	235,859.84	ตารางด้านล่าง
ครั้งนับขอชำระหนี้ปิดบัญชี					สัดส่วนจำนวนเงินที่ได้รับชำระหนี้ต่อราคาประเมินไม่เกิน
สัดส่วนที่ขอชำระหนี้ปิดบัญชี (เปอร์เซ็นต์%)					สัดส่วนภาระหนี้ต่อราคาประเมินหลักประกัน
จำนวนเงินขอลดหนี้					จำนวนเงินที่รับทั้งสิ้นคิดเป็น
สัดส่วนที่ขอลด (เปอร์เซ็นต์%)					สถานการณ์ดำเนินคดี
รวมได้รับชำระหนี้ทั้งสิ้น					ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อ/ดำเนินคดี (ถ้า

หมายเหตุ :

- การตรวจสอบบุคคลล้มละลายผู้กู้ - ผู้ค้ำประกัน ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ไม่พบว่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด

- การตรวจสอบรายชื่อตามประกาศสำนักงาน บปง. ที่ ปกร. ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

ถึง ที่ ปกร. ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ณ ไม่พบชื่อผู้กู้แต่อย่างใด

1. ข้อมูลลูกหนี้และประวัติความเป็นมา

เดิมขณะกู้ ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลี้ ในขณะที่อายุ 28 ปี อยู่บ้านเลขที่ 238 หมู่ 6 ต.แม่จอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ ผู้กู้ประกอบอาชีพ พนักงานขาย สถานที่ทำงาน บริษัท บิคุณ ไทยแลนด์ จำกัด อัตรารายได้ 28,500.00 หักค่าใช้จ่ายแล้วคงเหลือ 26,000.00 บาท

ผู้กู้ได้กู้สินเชื่อกเคหะ กับ ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ เมื่อวันที่ 05 กันยายน 2559 วงเงิน 1,700,000.00 บาท ระยะเวลา 25 ปี (300 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 13,000.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้

และได้กู้สินเชื่อโทรทอง (MRTA) กับ ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ เมื่อวันที่ 05 กันยายน 2559 วงเงิน 70,000.00 บาท ระยะเวลา 8 ปี (96 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 1,000.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้

2. การติดต่อธนาคารที่ผ่านมา

วัน/เดือน/ปี	รายละเอียด
5 ก.ย. 59	ได้รับอนุมัติสินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 สาขาท่าแพ วัตถุประสงค์ในการกู้ ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วงเงินกู้ 1,700,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 13,000.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 25 ปี (300 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 เริ่มส่งเงินงวดแรก เดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน สิงหาคม 2584
26 ก.ย. 45	ได้รับอนุมัติสินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ วัตถุประสงค์ในการกู้ อุปโภค บริโภค วงเงินกู้ 70,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระ งวดละ 1,000.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 8 ปี (96 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน สิงหาคม 2567
2 ส.ค. 60	ผิติดค้างชำระสินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 เป็นงวดแรก
2 ส.ค. 60	ผิติดค้างชำระสินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 เป็นงวดแรก
28 มิ.ย. 61	ประนอมหนี้ครั้งแรก
9 พ.ย. 61	ลูกหนี้ติดต่อธนาคารออมสินสาขาท่าแพ แจ้งความประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในบัญชีสินเชื่อกเคหะ

3. ปัญหาและสาเหตุการชำระหนี้

ลูกหนี้ประสบปัญหาทางการเงิน เนื่องจากผู้กู้เปลี่ยนงาน ทำให้รายได้ลดลงไม่เพียงพอที่จะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ ปัจจุบันลูกหนี้ได้เจรจากับทางสาขาฯ จึงขอความอนุเคราะห์ทางธนาคารเพื่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับรายได้ในปัจจุบัน

4 ความรุนแรงของปัญหาและความเสี่ยงด้านการเงินของลูกหนี้

จากการออกติดตาม และสัมภาษณ์ พบว่าผู้กู้ลาออกจากงาน เปลี่ยนมาเป็นรับจ้างทั่วไป และขายไข่ ซึ่งคาดว่าจะมีรายได้คงเหลือเพียงพอใช้จ่ายในครอบครัวและผ่อนชำระหนี้ธนาคาร เพื่อเป็นการให้ออกสฤทหนี้จึงกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระในสัญญาประนอมหนี้สินเชื่อ ให้ตรงตามความสามารถในปัจจุบันของลูกหนี้

5. การคาดการณ์เกี่ยวกับการรับชำระหนี้คืน

หากธนาคารอนุมัติกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 1,640,757.06 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 1,576,370.62 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ 64,386.44 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า 1,459,339.21 บาท ตามตารางประมาณการผ่อนชำระ

หากธนาคารอนุมัติกรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 60,371.52 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 56,912.92 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ 3,458.60 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า 20,116.35 บาท ตามตารางประมาณการผ่อน

6. การประเมินคุณภาพการบริหารของลูกหนี้

จากการสัมภาษณ์ลูกหนี้ พบว่าผู้กู้มีหนี้สินเพิ่มมากขึ้น แต่ลูกหนี้พยายามหาทางในการแก้ไขปัญหาหนี้สินโดยการลดการก่อหนี้เพิ่มเติม

7. รายละเอียดเงื่อนไขทางการเงิน

จากการประมาณการรายได้ของลูกหนี้ต่อเดือน พบว่าลูกหนี้มีรายได้เฉลี่ยเดือนละ 15,000.00 บาท หักค่าใช้จ่ายแล้วคงเหลือ 6,000.00 บาท

8. เหตุผลประกอบการพิจารณา

1. ลูกหนี้มีเจตนาชำระหนี้คืนธนาคาร จากประวัติลูกหนี้ผ่อนชำระมาแล้วประมาณ 235,859.84 บาท ที่ผ่านมามีการชำระเงินงวดล่าช้ากว่ากำหนด จึงทำให้มีดอกเบี้ยปรับและมีเงินงวดค้างชำระ ลูกหนี้จึงขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยขอพักดอกเบี้ยค้างชำระโดยนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนตั้งแต่งวดที่ 1 เป็นต้นไป ซึ่งลูกหนี้สามารถรับภาระเงินงวดตามเงื่อนไขใหม่ได้
2. ซึ่งปัจจุบันลูกหนี้ยังคงประกอบอาชีพและมีรายได้เพียงพอต่อการชำระหนี้ธนาคารตามเงื่อนไขในการขออนุมัติครั้งนี้
3. การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อกะ เลขที่สัญญา 800063491693 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 31 ตุลาคม 2581
- 3.1 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่สัญญา 800063491701 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 31 ตุลาคม 2571
4. ตามเงื่อนไขที่เสนอธนาคารไม่มีส่วนสูญเสียโดยจะได้รับดอกเบี้ยและเงินต้นจากการผ่อนชำระหนี้คืนทุกเดือน อีกทั้งสามารถป้องกัน NPLs และลดการกันเงินสำรองของธนาคารได้

นางสาวทัญพร งามมงคลชัย

พนักงานบริหารหนี้ 5

ผู้วิเคราะห์

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลิว

สรุปความเห็นคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

☐ อนุมัติให้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

1. สินเชื่อกะเช เลขที่บัญชี 800063491693 ราย นาย ยุทธการ แซ่ลิว โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 20 ปี (240 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยปลอดชำระเงินต้น ผ่อนชำระเฉพาะ ดอกเบี้ยบางส่วน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยปกติ เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 5,000.00 บาท, งวดที่ 13-132 ชำระ ไม่น้อยกว่างวดละ 10,000.00 บาท, งวดที่ 133-240 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 17,500.00 บาท, และงวดที่ 240 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.2 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี (12 งวด) และนำดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบสะสมตั้งพักและนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนใน ระยะเวลา ปี (108 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท, ชำระงวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,500.00 บาท, และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย

1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2. สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 ราย นาย ยุทธการ แซ่ลิว โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 47057 ปี (564684 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อย กว่างวดละ 500.00 บาท, งวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท, และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.2 ไม่ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. กำหนดให้ชำระเงินงวดปกติและเงินงวดดอกเบี้ยพัก งวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวัน สิ้นสุดของทุกงวด โดยหากงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ให้ชำระหนี้แก่ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน โดยกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระเงิน ตามเงื่อนไขใน

4. ให้สาขาสามารถจัดชั้นหนี้เป็นชั้นปกติได้ (NPLs Exit) เมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วไม่ต่ำกว่า 1 งวด

5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และระยะเวลาผ่อนปรนของธนาคาร ให้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร และ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนของธนาคารต่อไป

6. ให้ ผจก. มีอำนาจดำเนินการ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบคำสั่งของธนาคาร และปรับปรุงบัญชีตามมติกรรมการฯ ภายในระยะเวลา 2 เดือน นับจาก วันที่คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

7. ขออนุมัติยกเว้นผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☐ ไม่อนุมัติให้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เนื่องจาก

☒ เห็นควรอนุมัติ แต่เนื่องจากเกินอำนาจอนุมัติ เรื่อง

อำนาจการอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จึงเห็นควรเสนอพิจารณาลำดับถัดไป

(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

ผจก.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่

ประธานกรรมการ

(นางดวงเนตร เ็นสบาย)

ขจส.หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้

กรรมการ

(นางเตือนใจ เมฆสว่างวงศ์)

ขจส.หน่วยบริหารหนี้

กรรมการ

(นายชัยพงศ์ จันทรางกูร)

ขจส.หน่วยบริหารคดี

กรรมการ

(นายอนรรฆพนธ์ ระมิงค์วงศ์)

ขจส.หน่วยสนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

กรรมการ/เลขานุการ

วันที่

19 พฤศจิกายน 2561

เอกสารประกอบ CA

สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลิว

หลักประกัน

หลักทรัพย์ค้ำประกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว

รายการ	ราคาประเมินขณะกู้ ปี 2559			ราคาประเมินขณะกู้ ปี		
	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121	39.60	15,000.00	594,000.00			
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร						
สิ่งปลูกสร้าง			982,500.00			
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (พิเศษ)			982,500.00			
รวมราคาประเมิน			1,900,000.00			
คณะกรรมการประเมินฯ เขตเชียงใหม่ 1			1,900,000.00			

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		1,700,000.00			
2559 - 2562	219,059.84		123,629.38	95,430.46	1,576,370.62
รวม	219,059.84		123,629.38	95,430.46	

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		70,000.00			
2559 - 2562	16,800.00		13,087.08	3,712.92	56,912.92
รวม	16,800.00		13,087.08	3,712.92	

สรุปผลการตรวจสอบข้อมูล จาก บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด - นาย ยุทธการ แซ่ลิว ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 ข้อมูล ดังนี้

ลำดับที่	สถาบัน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินกู้	ยอดค้าง	ชำระรายเดือน	ชำระ 10%	สถานะ
1	GSB	สินเชื่อบัตรเครดิต	28,000.00	21,135.00	-	2,113.50	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
2	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย	1,700,000.00	1,691,892.00	10,000.00	-	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
3	GSB	สินเชื่อบุคคล	70,000.00	60,861.00	800.00	-	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
รวม			1,798,000.00	1,773,888.00	10,800.00	2,113.50	

ภาระหนี้ธนาคารออมสิน 12,913.50 บาท

ภาระหนี้สถาบันการเงินอื่น - บาท

รวมภาระหนี้ 12,913.50 บาท

ประมาณการรายได้ ต่อเดือน

รายได้ต่อเดือน	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
รายได้	15,000.00	15,450.00	15,913.50	16,390.91	16,882.63	17,389.11	17,910.78	18,448.11	19,001.55	19,571.60
รายได้ คู่สมรส		-	6,000.00	6,180.00	6,365.40	6,556.36	6,753.05	6,955.64	7,164.31	7,379.24
รวมรายได้	15,000.00	15,450.00	21,913.50	22,570.91	23,248.03	23,945.47	24,663.84	25,403.75	26,165.86	26,950.84
รายจ่าย ภูมิภาค บริโภค										
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	7,000.00	7,210.00	7,426.30	7,649.09	7,878.56	8,114.92	8,358.37	8,609.12	8,867.39	9,133.41
รวมรายจ่าย	7,000.00	7,210.00	7,426.30	7,649.09	7,878.56	8,114.92	8,358.37	8,609.12	8,867.39	9,133.41
คงเหลือ	8,000.00	8,240.00	14,487.20	14,921.82	15,369.47	15,830.55	16,305.47	16,794.64	17,298.47	17,817.43
ผ่อนชำระออมสิน เคหะ	5,000.00	5,000.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00
ผ่อนชำระออมสิน ไทรทอง (MRTA)	500.00	500.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	-
ผ่อนชำระหนี้ตามบูโร ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	386.50	626.50	73.70	508.32	955.97	1,417.05	1,891.97	2,381.14	2,884.97	4,203.93
DSCR	1.05	1.08	1.01	1.04	1.07	1.10	1.13	1.17	1.20	1.31

รายได้ต่อเดือน	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580
รายได้	20,158.75	20,763.51	21,386.41	22,028.01	22,688.85	23,369.51	24,070.60	24,792.71	25,536.50	26,302.59
รวมรายได้	27,537.99	28,142.75	28,765.66	29,407.25	30,068.09	30,748.75	31,449.84	32,171.96	32,915.74	33,681.83
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	9,407.41	9,689.64	9,980.33	10,279.74	10,588.13	10,905.77	11,232.95	11,569.93	11,917.03	12,274.54
รวมรายจ่าย	9,407.41	9,689.64	9,980.33	10,279.74	10,588.13	10,905.77	11,232.95	11,569.93	11,917.03	12,274.54
คงเหลือ	18,130.57	18,453.11	18,785.33	19,127.51	19,479.96	19,842.98	20,216.89	20,602.02	20,998.71	21,407.29
ผ่อนชำระออมสิน เคหะ	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00
ผ่อนชำระออมสิน ไทรทอง (MRTA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผ่อนชำระหนี้ตามบูโร ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	- 1,482.93	- 1,160.39	- 828.17	- 485.99	- 133.54	229.48	603.39	988.52	1,385.21	1,793.79
DSCR	0.92	0.94	0.96	0.98	0.99	1.01	1.03	1.05	1.07	1.09

รายได้ต่อเดือน	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590
รายได้	27,091.67	27,904.42	28,741.55	29,603.80	30,491.91	31,406.67	32,348.87	33,319.34	34,318.92	35,348.48
รวมรายได้	34,470.91	35,283.66	36,120.79	36,983.04	37,871.15	38,785.91	39,728.11	40,698.58	41,698.16	42,727.73
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	12,642.78	13,022.06	13,412.72	13,815.11	14,229.56	14,656.45	15,096.14	15,549.02	16,015.49	16,495.96
รวมรายจ่าย	12,642.78	13,022.06	13,412.72	13,815.11	14,229.56	14,656.45	15,096.14	15,549.02	16,015.49	16,495.96
คงเหลือ	21,828.13	22,261.60	22,708.07	23,167.94	23,641.60	24,129.47	24,631.97	25,149.56	25,682.66	26,231.77
ผ่อนชำระออมสิน เคหะ	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00
ผ่อนชำระออมสิน ไทรทอง (MRTA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผ่อนชำระหนี้ตามบูโร ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	2,214.63	2,648.10	3,094.57	3,554.44	4,028.10	4,515.97	5,018.47	5,536.06	6,069.16	6,618.27
DSCR	1.11	1.14	1.16	1.18	1.21	1.23	1.26	1.28	1.31	1.34

แนวคิดหรือสมมุติฐานเกี่ยวกับการประมาณการรายได้

1

2

3



นางสาวหทัยพร งามมงคลชัย

พนักงานบริหารหนี้ 5

ผู้วิเคราะห์



กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ธนาคารออมสิน

แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เสนอต่อ คณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1	หน่วยงานที่เสนอ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1
ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลี้ อายุ 31 ปี	ชื่อผู้จัดทำ นางสาวหทัยพร งามมงคลชัย
อาชีพ รับจ้าง โทร. 098-9943542	วันที่เสนอ 19 พฤศจิกายน 2561
ที่อยู่ 238 หมู่ 6 ต.แม่จอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สาขา ท่าแพ เขต เชียงใหม่ 1 ภาค 8
หลักทรัพย์ค้ำประกัน	ประเภทสินเชื่อ
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60	สินเชื่อ เคหะ เลขที่บัญชี 800063491693
ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้	
ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลี้ อายุ 31 ปี	ประเภทสินเชื่อ
อาชีพ รับจ้าง โทร. 098-9943542	สินเชื่อ ไทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701
ที่อยู่ 238 หมู่ 6 ต.แม่จอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	
หลักทรัพย์ค้ำประกัน	
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60	
ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้	

เรื่องที่ขออนุมัติ (เงื่อนไขใหม่)

ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามคำสั่งที่ 18/2561 เรื่อง การติดตามหนี้ การแก้ไขหนี้ และการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลว. 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 มีเงื่อนไขดังนี้

1. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 1,576,370.62 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 133,056.26 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561)

1.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 20 ปี (240 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยปลอดชำระเงินต้น ผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ยบางส่วน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยปกติ เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 5,000.00 บาท, งวดที่ 13-132 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 10,000.00 บาท, งวดที่ 133-240 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 17,500.00 บาท, และงวดที่ 240 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.2 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี (12 งวด) และนำดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบสะสมตั้งพักและนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนในระยะเวลา ปี (108 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท, ชำระงวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,500.00 บาท, และงวดที่ 120 งวด

1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อไทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 56,912.92 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 39,148.25 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561)

2.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 47057 ปี (564684 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 500.00 บาท, งวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท, และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. กำหนดให้ชำระเงินงวดปกติและเงินงวดดอกเบี้ยพัก งวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวันสุดท้ายของทุกงวด โดยหากงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ให้ชำระหนี้แก่ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน โดยกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระเงิน ตามเงื่อนไขใน

4. ให้สาขาสามารถจัดชั้นหนี้เป็นชั้นปกติได้ (NPLs Exit) เมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วไม่ต่ำกว่า 1 งวด

5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และระยะเวลาผ่อนปรนของธนาคาร ให้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร และให้ดำเนินการตามขั้นตอนของธนาคารต่อไป

6. ให้ ผจก. มีอำนาจดำเนินการ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบคำสั่งของธนาคาร และปรับปรุงบัญชีตามมติกรรมการฯ ภายในระยะเวลา 2 เดือน นับจากวันที่คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

สินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลิว

ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	เคหะ 800063491693		ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	โทรทอง (MRTA) 800063491701		ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ			เงินงวดรวมทั้งสิ้น
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก		เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก		เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	
1 - 12	5,000.00	-	1 - 12	500.00	-				5,500.00
13 - 132	10,000.00	1,500.00	13 - 120	700.00	100.00				12,300.00
133 - 240	17,500.00	-	-	-	-				17,500.00
งวดสุดท้ายงวดที่ 240	ปิดบัญชีทั้งจำนวน		งวดสุดท้ายงวดที่ 120	ปิดบัญชีทั้งจำนวน					-
ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	31 ตุลาคม 2581		ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	31 ตุลาคม 2571					
ระยะเวลา	20 ปี		ระยะเวลา	47057 ปี					

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561												หลักประกัน	ราคาประเมิน		วงเงิน (ลบ.)	
ที่	ประเภท สินเชื่อ	สัญญา กู้ยืมวันที่	วงเงิน กู้ (ลบ.)	อัตรา ดอกเบี้ย	เงินงวด	เงินต้น	ค.บ.ปกติ ค้าง	ค.บ. ปรับ	รวม ดอกเบี้ย	รวม	งวด ค้าง			ขณะกู้		ปัจจุบัน
1	เคหะ	05/09/59	1.70	MRR-0.75	13,000.00	1,576,370.62	41,778.76	30,123.90	71,902.66	1,648,273.28	9	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวัง ตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย ยุทธการ แซ่ลิว	ที่ดิน ส.ป.ส. รวม พิเศษ			1.70
บัญชีดอกเบี้ยพักชำระ เลขที่ 800084640088							61,153.60									
2	โทรทอง (MRTA)	05/09/59	0.07	MRR-0.75	1,000.00	56,912.92	1,510.53	724.80	2,235.33	61,383.58	9	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวัง ตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย ยุทธการ แซ่ลิว	ที่ดิน ส.ป.ส. รวม พิเศษ			
บัญชีดอกเบี้ยพักชำระ เลขที่ 800084642928							2,345.28									
รวม			1.77			1,633,283.54	106,788.17	30,848.70	74,137.99	1,709,656.86						

ประวัติการผ่อนชำระ

ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อกเคหะ	123,629.38	95,430.46	95,430.46	219,059.84	กรณีผ่อนผันชำระหนี้หลังคำพิพากษา (ระบุ) ศาลมีคำพิพากษาคัดแดงเลขที่
ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อโทรทอง (MRTA)	13,087.08	3,712.92	3,712.92	16,800.00	กรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และกรณีตีโอนทรัพย์สินชำระหนี้ (ระบุ) รายละเอียดตาม
รวมประวัติการผ่อนชำระหนี้	136,716.46	99,143.38	99,143.38	235,859.84	ตารางด้านล่าง
ครั้งนี้ขอชำระหนี้ปิดบัญชี					สัดส่วนจำนวนเงินที่ได้รับชำระหนี้ต่อราคาประเมินไม่เกิน
สัดส่วนที่ขอชำระหนี้ปิดบัญชี (เปอร์เซ็นต์%)					สัดส่วนภาระหนี้ต่อราคาประเมินหลักประกัน
จำนวนเงินขอลดหนี้					จำนวนเงินที่รับทั้งสิ้นคิดเป็น
สัดส่วนที่ขอลด (เปอร์เซ็นต์%)					สถานะการดำเนินคดี
รวมได้รับชำระหนี้ทั้งสิ้น					ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อ/ดำเนินคดี (ถ้า

หมายเหตุ :

- การตรวจสอบบุคคลล้มละลายผู้กู้ - ผู้ค้ำประกัน ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ไม่พบว่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด

- การตรวจสอบรายชื่อตามประกาศสำนักงาน ป.ป.ง. ที่ ปกร. ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

ถึง ที่ ปกร. ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ณ ไม่พบชื่อผู้กู้แต่อย่างใด

บาท

1. ข้อมูลลูกหนี้และประวัติความเป็นมา

เดิมขณะกู้ ผู้กู้ นาย ยุทธการ แซ่ลิว ในขณะที่อายุ 28 ปี อยู่บ้านเลขที่ 238 หมู่ 6 ต.แม่งอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ ผู้กู้ประกอบอาชีพ พนักงานขาย สถานที่ทำงาน บริษัท บิอุณ ไทยแลนด์ จำกัด อัตรารายได้ 28,500.00 หักค่าใช้จ่ายแล้วคงเหลือ 26,000.00 บาท

ผู้กู้ได้กู้สินเชื่อกเคหะ กับ ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ เมื่อวันที่ 05 กันยายน 2559 วงเงิน 1,700,000.00 บาท ระยะเวลา 25 ปี (300 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 13,000.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว

และได้กู้สินเชื่อโทรทอง (MRTA) กับ ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ เมื่อวันที่ 05 กันยายน 2559 วงเงิน 70,000.00 บาท ระยะเวลา 8 ปี (96 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 1,000.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว

2. การติดต่อธนาคารที่ผ่านมา

วัน/เดือน/ปี	รายละเอียด
5 ก.ย. 59	ได้รับอนุมัติสินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 สาขาท่าแพ วัตถุประสงค์ในการกู้ ซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วงเงินกู้ 1,700,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 13,000.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 25 ปี (300 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 เริ่มส่งเงินงวดแรก เดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน สิงหาคม 2584
26 ก.ย. 45	ได้รับอนุมัติสินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ วัตถุประสงค์ในการกู้ อุปโภค บริโภค วงเงินกู้ 70,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระ งวดละ 1,000.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 8 ปี (96 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน สิงหาคม 2567
2 ส.ค. 60	ผิคนัดค้างชำระสินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 เป็นงวดแรก
2 ส.ค. 60	ผิคนัดค้างชำระสินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 เป็นงวดแรก
28 มิ.ย. 61	ประนอมหนี้ครั้งแรก
9 พ.ย. 61	ลูกหนี้ติดต่อธนาคารออมสินสาขาท่าแพ แจ้งความประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ในบัญชีสินเชื่อกเคหะ

3. ปัญหาและสาเหตุการชำระหนี้

ลูกหนี้ประสบปัญหาทางการเงิน เนื่องจากผู้กู้เปลี่ยนงาน ทำให้รายได้ลดลงไม่เพียงพอที่จะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ ปัจจุบันลูกหนี้ได้เจรจากับทางสาขาฯ จึงขอความอนุเคราะห์ทางธนาคารเพื่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับรายได้ในปัจจุบัน

4 ความรุนแรงของปัญหาและความเสี่ยงด้านการเงินของลูกหนี้

จากการออกติดตาม และสัมภาษณ์ พบว่าผู้กู้ลาออกจากงาน เปลี่ยนมาเป็นรับจ้างทั่วไป และขายไข่ ซึ่งคาดว่าจะมีรายได้คงเหลือเพียงพอใช้จ่ายในครอบครัวและผ่อนชำระหนี้ธนาคาร เพื่อเป็นการให้ออกาสลูกหนี้จึงกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระในสัญญาประนอมหนี้สินเชื่อ ให้ตรงตามความสามารถในปัจจุบันของลูกหนี้

5. การคาดการณ์เกี่ยวกับการรับชำระหนี้คืน

หากธนาคารอนุมัติการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063491693 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 1,640,757.06 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 1,576,370.62 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ 64,386.44 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า 1,459,339.21 บาท ตามตารางประมาณการผ่อนชำระ

หากธนาคารอนุมัติการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 60,371.52 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 56,912.92 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ 3,458.60 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า 20,116.35 บาท ตามตารางประมาณการผ่อน

6. การประเมินคุณภาพการบริหารของลูกหนี้

จากการสัมภาษณ์ลูกหนี้ พบว่าผู้กู้มีหนี้สินเพิ่มมากขึ้น แต่ลูกหนี้พยายามหาทางในการแก้ไขปัญหาหนี้สินโดยการลดการก่อหนี้เพิ่มเติม

7. รายละเอียดเงื่อนไขทางการเงิน

จากการประมาณการรายได้ของลูกหนี้ต่อเดือน พบว่าลูกหนี้มีรายได้เฉลี่ยเดือนละ 15,000.00 บาท หักค่าใช้จ่ายแล้วคงเหลือ 6,000.00 บาท

8. เหตุผลประกอบการพิจารณา

1. ลูกหนี้มีเจตนาชำระหนี้คืนธนาคาร จากประวัติลูกหนี้ผ่อนชำระมาแล้วประมาณ 235,859.84 บาท ที่ผ่านมามีการชำระเงินงวดล่าช้ากว่ากำหนด จึงทำให้มีดอกเบี้ยปรับและมีเงินงวดค้างชำระ ลูกหนี้จึงขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยขอพักดอกเบี้ยค้างชำระโดยนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนตั้งแต่วันที่ 1 เป็นต้นไป ซึ่งลูกหนี้สามารถรับภาระเงินงวดตามเงื่อนไขใหม่ได้
2. ซึ่งปัจจุบันลูกหนี้ยังคงประกอบอาชีพและมีรายได้เพียงพอต่อการชำระหนี้ธนาคารตามเงื่อนไขในการขออนุมัติครั้งนี้
3. การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อกะ เลขที่สัญญา 800063491693 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 31 ตุลาคม 2581
- 3.1 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่สัญญา 800063491701 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 31 ตุลาคม 2571
4. ตามเงื่อนไขที่เสนอธนาคารไม่มีส่วนสูญเสียโดยจะได้รับดอกเบี้ยและเงินต้นจากการผ่อนชำระหนี้คืนทุกเดือน อีกทั้งสามารถป้องกัน NPLs และลดการกักเงินสำรองของธนาคารได้



นางสาวททัยพร งามมงคลชัย

พนักงานบริหารหนี้ 5

ผู้วิเคราะห์

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลี้

สรุปความเห็นคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

☐ อนุมัติให้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

1. สินเชื่อกะ เลขที่บัญชี 800063491693 ราย นาย ยุทธการ แซ่ลี้ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 20 ปี (240 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยปลอดชำระเงินต้น ผ่อนชำระเฉพาะ ดอกเบี้ยบางส่วน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของดอกเบี้ยปกติ เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 5,000.00 บาท, งวดที่ 13-132 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 10,000.00 บาท, งวดที่ 133-240 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 17,500.00 บาท, และงวดที่ 240 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.2 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี (12 งวด) และนำดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบสะสมตั้งพักและนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนใน ระยะเวลา ปี (108 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท, ชำระงวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,500.00 บาท, และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย

1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2. สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 ราย นาย ยุทธการ แซ่ลี้ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 47057 ปี (564684 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 500.00 บาท, งวดที่ 13-120 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท, และงวดที่ 120 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.2 ไม่ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. กำหนดให้ชำระเงินงวดปกติและเงินงวดดอกเบี้ยพัก งวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวัน สิ้นสุดท้ายของทุกงวด โดยหากงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ให้ชำระหนี้แก่ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน โดยกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระเงิน ตามเงื่อนไขใน

4. ให้สาขาสามารถจัดขึ้นหนี้เป็นขั้นปกติได้ (NPLs Exit) เมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วไม่ต่ำกว่า 1 งวด

5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และระยะเวลาผ่อนปรนของธนาคาร ให้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร และให้ดำเนินการตามขั้นตอนของธนาคารต่อไป

6. ให้ ผจก. มีอำนาจดำเนินการ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบคำสั่งของธนาคาร และปรับปรุงบัญชีตามมติกรรมการฯ ภายในระยะเวลา 2 เดือน นับจาก วันที่คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

7. ขออนุมัติยกเว้นผู้ค้ำประกันลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☐ ไม่อนุมัติให้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เนื่องจาก

☒ เห็นควรอนุมัติ แต่เนื่องจากเกินอำนาจอนุมัติ เรื่อง

อำนาจการอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จึงเห็นควรเสนอพิจารณาลำดับถัดไป

(นายเจตชัย เมืองแก้ว)

ผจก.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ :

ประธานกรรมการ

(นางดวงนตร เอ็นสบาย)

ชจศ.หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้

กรรมการ

(นางเตือนใจ เมฆสว่างวงศ์)

ชจศ.หน่วยบริหารหนี้

กรรมการ

(นายชัยพงศ์ จันทรางกูร)

ชจศ.หน่วยบริหารคดี

กรรมการ

(นายอนรรฆพนธ์ รมะมีวงศ์)

ชจศ.หน่วยสนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

กรรมการ/เลขานุการ

วันที่

19 พฤศจิกายน 2561

เอกสารประกอบ CA

สินเชื่อกะทะ เลขที่บัญชี 800063491693 สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701 สาขาท่าแพ

ราย นาย ยุทธการ แซ่ลี้

หลักประกัน

หลักทรัพย์ค้ำประกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้

รายการ	ราคาประเมินขณะกู้ ปี 2559			ราคาประเมินขณะกู้ ปี		
	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน
โฉนดที่ดินเลขที่ 62121	39.60	15,000.00	594,000.00			
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร						
สิ่งปลูกสร้าง			982,500.00			
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (พิเศษ)			982,500.00			
รวมราคาประเมิน			1,900,000.00			
คณะกรรมการประเมินฯ เขตเชียงใหม่ 1			1,900,000.00			

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อกะทะ เลขที่บัญชี 800063491693

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		1,700,000.00			
2559 - 2562	219,059.84		123,629.38	95,430.46	1,576,370.62
รวม	219,059.84		123,629.38	95,430.46	

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อโทรทอง (MRTA) เลขที่บัญชี 800063491701

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		70,000.00			
2559 - 2562	16,800.00		13,087.08	3,712.92	56,912.92
รวม	16,800.00		13,087.08	3,712.92	

สรุปผลการตรวจสอบข้อมูล จาก บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด - นาย ยุทธการ แซ่ลี้ ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 ข้อมูล ดังนี้

ลำดับที่	สถาบัน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินกู้	ยอดค้าง	ชำระรายเดือน	ชำระ 10%	สถานะ
1	GSB	สินเชื่อบัตรเครดิต	28,000.00	21,135.00	-	2,113.50	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
2	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย	1,700,000.00	1,691,892.00	10,000.00	-	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
3	GSB	สินเชื่อบุคคล	70,000.00	60,861.00	800.00	-	หนี้ค้างชำระเกิน 90 วัน
รวม			1,798,000.00	1,773,888.00	10,800.00	2,113.50	

ภาระหนี้ธนาคารออมสิน 12,913.50 บาท

ภาระหนี้สถาบันการเงินอื่น - บาท

รวมภาระหนี้ 12,913.50 บาท

ประมาณการรายได้ ต่อเดือน

รายได้ต่อเดือน	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
รายได้	15,000.00	15,450.00	15,913.50	16,390.91	16,882.63	17,389.11	17,910.78	18,448.11	19,001.55	19,571.60
รายได้ คู่สมรส		-	6,000.00	6,180.00	6,365.40	6,556.36	6,753.05	6,955.64	7,164.31	7,379.24
รวมรายได้	15,000.00	15,450.00	21,913.50	22,570.91	23,248.03	23,945.47	24,663.84	25,403.75	26,165.86	26,950.84
รายจ่าย อุปโภค บริโภค										
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	7,000.00	7,210.00	7,426.30	7,649.09	7,878.56	8,114.92	8,358.37	8,609.12	8,867.39	9,133.41
รวมรายจ่าย	7,000.00	7,210.00	7,426.30	7,649.09	7,878.56	8,114.92	8,358.37	8,609.12	8,867.39	9,133.41
คงเหลือ	8,000.00	8,240.00	14,487.20	14,921.82	15,369.47	15,830.55	16,305.47	16,794.64	17,298.47	17,817.43
ผ่อนชำระออมสิน เคหะ	5,000.00	5,000.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00	11,500.00
ผ่อนชำระออมสิน ไทรทอง (MRTA)	500.00	500.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	-
ผ่อนชำระหนี้ตามบูโร ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	386.50	626.50	73.70	508.32	955.97	1,417.05	1,891.97	2,381.14	2,884.97	4,203.93
DSCR	1.05	1.08	1.01	1.04	1.07	1.10	1.13	1.17	1.20	1.31

รายได้ต่อเดือน	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580
รายได้	20,158.75	20,763.51	21,386.41	22,028.01	22,688.85	23,369.51	24,070.60	24,792.71	25,536.50	26,302.59
รวมรายได้	27,537.99	28,142.75	28,765.66	29,407.25	30,068.09	30,748.75	31,449.84	32,171.96	32,915.74	33,681.83
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	9,407.41	9,689.64	9,980.33	10,279.74	10,588.13	10,905.77	11,232.95	11,569.93	11,917.03	12,274.54
รวมรายจ่าย	9,407.41	9,689.64	9,980.33	10,279.74	10,588.13	10,905.77	11,232.95	11,569.93	11,917.03	12,274.54
คงเหลือ	18,130.57	18,453.11	18,785.33	19,127.51	19,479.96	19,842.98	20,216.89	20,602.02	20,998.71	21,407.29
ผ่อนชำระออมสิน เคหะ	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00
ผ่อนชำระออมสิน ไทรทอง (MRTA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผ่อนชำระหนี้ตามบูโร ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	- 1,482.93	- 1,160.39	- 828.17	- 485.99	- 133.54	229.48	603.39	988.52	1,385.21	1,793.79
DSCR	0.92	0.94	0.96	0.98	0.99	1.01	1.03	1.05	1.07	1.09

รายได้ต่อเดือน	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590
รายได้	27,091.67	27,904.42	28,741.55	29,603.80	30,491.91	31,406.67	32,348.87	33,319.34	34,318.92	35,348.48
รวมรายได้	34,470.91	35,283.66	36,120.79	36,983.04	37,871.15	38,785.91	39,728.11	40,698.58	41,698.16	42,727.73
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	12,642.78	13,022.06	13,412.72	13,815.11	14,229.56	14,656.45	15,096.14	15,549.02	16,015.49	16,495.96
รวมรายจ่าย	12,642.78	13,022.06	13,412.72	13,815.11	14,229.56	14,656.45	15,096.14	15,549.02	16,015.49	16,495.96
คงเหลือ	21,828.13	22,261.60	22,708.07	23,167.94	23,641.60	24,129.47	24,631.97	25,149.56	25,682.66	26,231.77
ผ่อนชำระออมสิน เคหะ	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00	17,500.00
ผ่อนชำระออมสิน ไทรทอง (MRTA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผ่อนชำระหนี้ตามบูโร ผู้กู้	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50	2,113.50
คงเหลือ	2,214.63	2,648.10	3,094.57	3,554.44	4,028.10	4,515.97	5,018.47	5,536.06	6,069.16	6,618.27
DSCR	1.11	1.14	1.16	1.18	1.21	1.23	1.26	1.28	1.31	1.34

แนวคิดหรือสมมุติฐานเกี่ยวกับการประมาณการรายได้

- 1
- 2
- 3


นางสาวหทัยพร งามมงคลชัย
พนักงานบริหารหนี้ 5
ผู้วิเคราะห์



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาติพิเศษที่ 36/21
ไปรษณีย์สามเสนใน

เหตุขัดข้องที่นำจ่ายผู้รับไม่ได้

- ☐ 1. จ่าหน้าไม่ชัดเจน
☐ 2. ไม่มีเลขที่บ้านตามจ่าหน้า
☐ 3. ไม่ยอมรับ
☐ 4. ไม่มีผู้รับตามจ่าหน้า
☐ 5. ไม่มารับภายในกำหนด
☐ 6. ตาย
☐ 7. เลิกกิจการ
☐ 8. ย้ายไปทราบนที่อยู่อื่น
☐ 9. เลขที่ผิด
☐ 10. บ้านรื้อถอน
☐ 11. เลขขาดหายไป
☐ 12. อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....

คุณ ยุทธการ แซ่ลิว

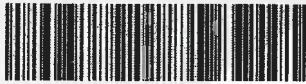
238 หมู่ 6

ตำบล/แขวง แม่อน อำเภอ/เขต ฝาง

จังหวัด เชียงใหม่ 50320



01-2501260-074534



0396890710161800063491693

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

วันที่25/12/2560.....

เรียน คุณ ยุทธการ แซ่ลิว.....

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน เมื่อวันที่5/9/2559..... จำนวนเงิน1,700,000.00.....บาท
กำหนดชำระทุกวันที่ชำระทุกสัปดาห์..... โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ13,000.00..... บาท นั้น จากการตรวจสอบ
พบว่า ณ วันที่ทำจดหมายฉบับนี้มียอดจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหรือดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน12,000.00..... บาท

ธนาคารออมสิน จึงขอความกรุณาท่านโปรดติดต่อชำระเงินจำนวนดังกล่าวที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับจดหมายฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว
ทั้งนี้ หากท่านมีข้อคิดเห็นหรือเสนอแนะประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสิน.....สาขาท่าแพ.....
ในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารออมสิน

(เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่มีการลงนาม)

อีกหนึ่งความสะดวกของท่าน วันนี้เราได้เพิ่มช่องทางให้สามารถชำระเงินสินเชื่อได้ที่จุดบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส
ทุกสาขาทั่วประเทศ ไม่เกิน 30,000 บาทต่อรายการ เพียงนำเลขที่บัญชีสินเชื่อธนาคารออมสิน 12 หลัก พร้อมค่าธรรมเนียม
(15 / 20 บาท) มาเท่านั้น

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญานี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

เป็นระยะเวลา 2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนเงิน บาท ()
ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่

เป็นระยะเวลา 2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน บาท ()
ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระเงินต้นวันที่

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระ

3.1 ดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะที่
เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ โดยชำระ
งวดละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่
และงวดต่อไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด หากงวดสุดท้ายของการผ่อน
ชำระดอกเบี้ยของเงินต้น มีดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้รวมกับดอกเบี้ยค้างชำระ
ตาม ข้อ 2.1

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()
พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราตาม ข้อ 3.1 เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือ นับตั้งแต่วันที่
ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อไปกำหนดชำระภายในวันที่
ของทุกงวด ดังนี้

- | | | |
|------------|-----------------|---------|
| (1) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| (2) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| (3) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| (4) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| (5) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |

ตั้งแต่เดือน

เป็นต้นไป

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน



กรมการทะเบียนบ้าน (ก.ต.บ.) จำนวน ๑๖๖
 ก. ๑๐๐๑๙/๑๒ หมู่ที่ ๓ ตำบล ท่าบ่อ
 จังหวัด จันทบุรี เมื่อวันที่ ๑๓ ก.ค. ๒๕๕๕

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ~~จัดแบบสงวนอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร~~

เลขที่ ๔๒/๒๕๕๕

อนุญาตให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทิพยก่อสร้าง ๒๐๑๔
 (นายภาคย์ วารปัส) เจ้าของอาคาร
 ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอ
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๑/๕๕ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ข้อที่ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง จังหวัด
 อำเภอ/เขต สวรรค์ จังหวัด เชียงใหม่ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔/๓๓ เลขที่ ๑๔๖/๑ เลขที่ ๑๖๒๑๒๑ ๑๖๒๑๒๑
 เป็นที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทิพยก่อสร้าง ๒๐๑๔

ข้อที่ ๒ เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก

(๑) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๒ คูหา) เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย (บ้านแฝด)

พื้นที่/ความยาว ๒๑๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
 พื้นที่ ๓๔ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน ~~สงวนอาคารแบบแปลน และ/หรือ แผนผัง~~

เลขที่ ๔๒/๒๕๕๕ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อที่ ๓ โดยมี ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทิพยก่อสร้าง ๒๐๑๔ (เจ้าของอาคาร) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อที่ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าใบอนุญาต ๒๐ บาท ค่าตรวจแบบแปลน ๑๒๕ บาท รวม ๑๔๕ บาท
 ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
 ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลงชื่อ)

(นายอานนท์ สิงห์ทอง)
 นายกเทศมนตรีตำบลท่าบ่อ
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5019-042999-2

สำนักทะเบียน อำเภอเอราวัณ

รายการที่อยู่ 200/9 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าวังตาล
อำเภอเอราวัณ จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน กลาง

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้านแฝด

ลักษณะบ้าน ตึกแถว 2 ชั้น 3 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 13 กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายภาคภูมิ วารปรีดี)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 13 กรกฎาคม 2559



ตำแหน่งที่ดิน

4746 II 9870,4846 III 0070

เลขที่

๒๘๑๒

เนื้อที่

๒๖๐๑

ตำบล

ท่าวังศาล

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 121/55

โฉนดที่ดิน หน้า ๑๙

อำเภอ สว่าง

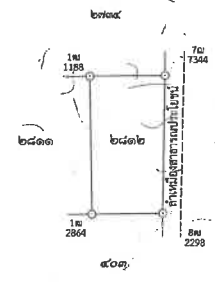
จังหวัด เชียงใหม่

พื้นที่ ทุ่งหลวงจากที่ ทิศบกสราง 2014 คัดจำคดี ไทย อยู่บ้านเลขที่ 121/55 หมู่ที่ 7

ถนน ตำบล ท่าวัง ศาล อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเดิมมีประมาณ ๓๕๐ ตารางวา (สามสิบห้าเศษทุกส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในราว ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๕๖



นายชูชีพ คุ้มหมื่น (นายชูชีพ คุ้มหมื่น) เจ้าพนักงานที่ดิน

นายชูชีพ คุ้มหมื่น (นายชูชีพ คุ้มหมื่น) เจ้าพนักงานที่ดิน

นายชูชีพ คุ้มหมื่น (นายชูชีพ คุ้มหมื่น) เจ้าพนักงานที่ดิน

นายชูชีพ คุ้มหมื่น (นายชูชีพ คุ้มหมื่น) เจ้าพนักงานที่ดิน

นายชูชีพ คุ้มหมื่น (นายชูชีพ คุ้มหมื่น) เจ้าพนักงานที่ดิน

นายชูชีพ คุ้มหมื่น (นายชูชีพ คุ้มหมื่น) เจ้าพนักงานที่ดิน

สำรับญัตตระเบียบ

โหนดที่ติดเลขที่

62121 ตำบลวังกลาง

อำเภอ

สารภี

จังหวัดเชียงใหม่

ญัตตระเบียบ วัน เดือน ปี	ประเภท การ ญัตตระเบียบ	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อทำขึ้น ตามสัญญา			เมื่อทำขึ้น คงเหลือ			รวม เลขที่ โหนด ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ ประจำตำแหน่ง
				ไว้	งาน	ตรวจ า	ไว้	งาน	ตรวจ า		
			เจ้าพนักงาน โหนดที่ติดเลขที่								
วันที่ 5 กันยายน พ.ศ.2559	ชาย	นางนงนุชจักษ์ ทิพย์ก่อสร้าง 2014	นายยุทธการ แผล้ว (นายเอกวัฒน์ เจริญศักดิ์) เจ้าพนักงานโหนด ที่ติดเลขที่ 2558	-	-	396	-	-	-		
วันที่ 5 กันยายน พ.ศ.2559	จำนอง	นายยุทธการ แผล้ว	ธนาคารออมสิน (ยืมจำนอง)	-	-	396	-	-	-		



ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 5 กันยายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายยุทธการ แซ่ลี้

อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงานบ้านเลขที่ 238

หมู่ที่ 6

જોડ-

ถนน

ตำบล/แขวง เมือง

อำเภอ/เขต ฝาง

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50320

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้รู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
700,000.00 บาท (_____) **หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน**

1,700,000.00

ບັນດາ

หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน

ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากศูนย์ให้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้ยื่นขอหนังสือคดเบี้ยให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้กู้ประกาศ
0.750 (สิบศูนย์ดัดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญาผู้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ
(เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าวันที่ 1 x 5 (สาม) ...

MRR-0.750

กำหนด 0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) คือ และในวันทำการสุดท้ายที่ผู้ได้ประกาศกำหนดต่อตราดอกเบี้ย MLR ที่ได้รับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) คือ กำหนดจำนวนเงินที่ผู้ได้ประกาศกำหนดต่อตราดอกเบี้ย MLR ที่ได้รับร้อยละ

7.125 (เช็ดลูกหนึ่งสองท่า) คือปี/ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ใดตกลงว่าถ้าภายหลังวันที่ทำสัญญา
ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้วผู้
ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญาที่ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง
แก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และในข้อปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้
จะได้อำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบทพิพากษาข้างต้น

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการคัดค้านกับข้อเท็จจริงที่ว่า

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการคัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มิใช่ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลา
หนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ยืมทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวัน
คำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย
ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้ยืมอีกครั้งหนึ่ง
ข้อ 3. ผู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมแล้ว 1.5% ต่อปี

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย
ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 13,000.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลา

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเว
ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบ
จำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กันยายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้
ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2584 หรือไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้
ได้ผ่อนผันให้ผู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

f. Anna. in

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวด ผู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผลิตชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผลิตได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ให้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถล่า หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือนอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถล่า หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้ขอมอบให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญายังค้างชำระอยู่ ผู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกรใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเห็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้ให้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้ให้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัยผู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้แล้ว ผู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดคระเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ยอมให้ผู้ให้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้ผลิตสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้อาจมีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนิมนคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ



ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้ให้กู้จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้
หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค่านึง
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ T. Eymur Mw ผู้
(นายยุทธการ แซ่ลิว)

ลายมือชื่อ _____ ผู้
()

ลายมือชื่อ B. ad. พยาน
(นางบุษบา อนุตรกุล)

ลายมือชื่อ นาง.ปว. พยาน
(นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน)



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
ฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 62121 ต. ท่าวังตาล อ. สารภี จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 39.60 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้

ลายมือชื่อ ผู้กู้
(นายยุทธการ แซ่ลี้)

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ พยาน
(นางนุชบา อนุตรกุล)

ลายมือชื่อ พยาน
(นายหาญชัย ปราโมกข์ชน)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาจ้างของ นายยุทธการ แซ่ลิว

ลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 5 กันยายน 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่
ลงนามในสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงิน
เพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่าย
เงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้ค้ำคองจ่ายเงินก็เป็นงวดดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ.

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ.

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อก่อน

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กักตวงจ่ายเงินคั่งนี้ จ่ายเงินกู้ครั้งเดียว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายคืนผู้เป็นงวดๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาผู้กู้เงิน ข้อ 2 ของข้อเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินงวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน ตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

13.000,00

9170

****หนังสือสามพันบาทถ้วน****

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

7 apr 1961

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 4.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราร้อยละ 4.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 4 จนครบกำหนด สัญญา อัตราร้อยละ MRR + 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ โดยชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัด ไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัด ไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าววงงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้อง เสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายยุทธการ แซ่ลี้ว เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุก โอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้ กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้นี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ยุทธการ แซ่ลี้ว ผู้กู้
(นายยุทธการ แซ่ลี้ว)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ นางนงนุช อนุตรกุล พยาน
(นางนงนุช อนุตรกุล)

ลายมือชื่อ นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน พยาน
(นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน)

ลายมือชื่อ ฉัตรพร ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวฉัตรพร ดวงระนา)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต่อท้ายสัญญาของ นายยุทธการ แซ่ลิว

ลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาหัวแพ

วันที่ 5 กันยายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นายยุทธการ แซ่ลิว ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้กู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR

โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

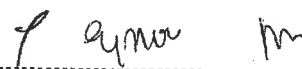
ตามที่คุณให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญาผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

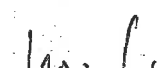
2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้กู้
(นายยุทธการ แซ่ลิว)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางบุญบา อนตรกุล)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นายหาญชัย ปราโมกษ์軒)



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

MRTA

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาพาแพง

วันที่ 5 กันยายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายยุทธการ แซ่ลิว

อายุ 28 ปี

สัญชาติ ไทย

สำนักงาน/บ้านเลขที่ 238

หมู่ที่ 6

ซอย-

ถนน-

ตำบล/แขวง เมืองอน

อำเภอ/เขต ฝ่าย

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50320

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 70,000.00 บาท (**เจ็ดหมื่นบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

MRR-0.75

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต้นประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 0.750 (๐.๗๕๐) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (๗.๑๒๕) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับในได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แก่ผู้กู้ และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกค้ำยสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ทุกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 1,000.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 96 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่ผู้กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ ๓๑ กันยายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

f g m m

ข้อ 4. ถ้าผู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ ณ ข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้แก่ผู้ให้กู้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังค้างชำระอยู่ ผู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ย้ายไปเสีย ช้อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแฉงให้ตนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนไหว เรียก ร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

Signature

ข้อ 9. ผู้ใดตกลงว่า ในกรณีให้ผู้ให้เช่าสิทธิบังคับจำนอง จำน่า จากทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้เช่าอาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า ค่ากว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้นั้นอยู่จำนวนเท่าใด ผู้ให้เช่ายอมรับผิดค่าใช้จ่ายในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวแจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ติ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ ผู้
(นายยุทธการ แซ่ลี้)

ตามข้อที่ _____

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางนุชบา อนุตรกุล)

ลายมือชื่อ นาย. โฉม พยาน



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 62121 ต. ท่าวังตาล อ. สารภี จ. เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ - งาน 39.60 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว

ลายมือชื่อผู้กู้
(นายยุทธการ แซ่ลิว)

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อพยาน
(นางบุษบา อนุตรกุล)

ลายมือชื่อพยาน
(นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายยุทธการ แซ่ลี้

ลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 5 กันยายน 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดอันจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท ()

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้ครั้งเดียว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงิน ^{ในข้อ 2.3} ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,000.00 บาท () ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 96 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนี้งวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้กู้ ในปีที่ 1 อัตราร้อยละ 4.0000 ต่อปี ในปีที่ 2 ถึง 3 อัตราร้อยละ 4.5000 ต่อปี ในปีที่ 4 จนครบกำหนด สัญญา อัตราร้อยละ MRR + 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ โดยชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1,000.00 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าววงหน้งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หองชุด ของ นายยุทธการ แซ่ลั่ว เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ผู้กู้ยอมชำระค่าตรวจสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้ี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ ยุทธการ แซ่ลั่ว ผู้กู้
(นายยุทธการ แซ่ลั่ว)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ นางนงนุช อนตรกุล พยาน
(นางนงนุช อนตรกุล)

ลายมือชื่อ นายหาญชัย ปราโมทย์ พยาน
(นายหาญชัย ปราโมทย์)

ลายมือชื่อ นางสาวดิศราพร ดวงวงษา ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวดิศราพร ดวงวงษา)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต่อท้ายสัญญาของ นายยุทธการ แซ่ลี้

ลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 5 กันยายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นายยุทธการ แซ่ลี้ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ถูกค้ำรายย่อยขั้นต้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.125

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR

โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR

แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีโชดดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ T. Eytow ผู้กู้
(นายยุทธการ แซ่ลี้)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นางนงนุช อนุตรกุล)

ลายมือชื่อ [Signature] พยาน
(นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน)

บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5009 00089 99 1
 ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ยุตการ แซ่ลิว
 Name Mr. Yuttakan
 Last name Sae Liw
 เกิดวันที่ 25 ก.พ. 2531
 Date of Birth 25 Feb. 1988
 ศาสนา พุทธ
 ที่อยู่ 238 หมู่ที่ 6 ต.แม่ทอง อ.ม่วง
 จ.เชียงใหม่
 22 ก.ย. 2558
 วันออกบัตร
 22 Sep. 2015
 (นายคุณวุฒิ ยุตการ)
 เจ้าหน้าที่กรมการปกครอง
 24 ก.พ. 2567
 วันบัตรหมดอายุ
 24 Feb. 2024
 Date of Expiry
 5009-05-09221155

15/10/2560
 9/10/2560
 16/5/2560

BORA-8.3-04
 THAILAND
 JT2-D938523-27

ตรวจสอบจากต้นฉบับแล้ว

4

เล่มที่ 1 *นางสาวนิยมล ยาวินัง*
 เลขที่ 5009-050646-4 ลำดับที่ 3
 ชื่อ น.ร. ยุกตการ แซ่ลี้ *นางสาวนิยมล ยาวินัง* สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5009-00089-99-1 สถานภาพ *ผู้อาศัย* เกิดเมื่อ 25 ก.พ. 2531
 มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นงเยาว์ 2-5701-00002-49-0 สัญชาติ ไทย
 บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เกียนชัย 3-5010-00059-65-1 สัญชาติ ไทย

• มาจาก 47 หมู่ที่ 6 ต.แม่ฆ้อง
 อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 25 มี.ย. 2545 *นางสาวนิยมล ยาวินัง*
 .. ไปที่ *นางสาวนิยมล ยาวินัง*

เล่มที่ 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน
 เลขที่สหกรณ์บ้าน 5009-050646-4 สำนักทะเบียน อ.ฝาง
 รายการที่อยู่ 238 หมู่ที่ 6
 ต.แม่ฆ้อง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่
 ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้านชั่วคราว ลักษณะบ้าน บ้านไม้เดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 25 มิถุนายน 2545
 ลงชื่อ *นางสาวนิยมล ยาวินัง* *นางสาวนิยมล ยาวินัง*
 (นางสาวนิยมล ยาวินัง)
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 มิถุนายน 2545

ตรวจสอบ *ถูกต้อง* กับต้นฉบับแล้ว



บริษัท บี คูณ (ไทยแลนด์) จำกัด

120 ซอยพาสนา 2 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายยุทธการ แซ่ลิ้ว ปัจจุบันเป็นพนักงานตำแหน่ง พนักงานขาย ได้รับอัตราเงินเดือนละ 28,500 บาท (สองหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เริ่มทำงานตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม ปี 2558 จนถึงปัจจุบัน (รวมระยะเวลา 1 ปี 7 เดือน) และมีค่าคอมมิชชั่นตามยอดขายในแต่ละเดือนที่ขายได้

จึงได้ออกหนังสือรับรองนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559



(ลงชื่อ).....

(นางจันทร์สวย ดวงคำ)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

หนังสือรับรองนี้มีอายุ 1 เดือน

สอบถาม ฝ่ายบุคคล 086-3836155 , 02-117-4217 คุณปริยากร ไต่กระโทก



บริษัท บี คูณ (ไทยแลนด์) จำกัด

120 ซอยพาสนา 2 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

sale import super food

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายยุทธการ แซ่ลิว ปัจจุบันเป็นพนักงานตำแหน่ง พนักงานขาย
มีค่าคอมมิชชั่น
ได้รับอัตราเงินเดือนละ 28,500 บาท (สองหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เริ่มทำงานตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม ปี
2558 จนถึงปัจจุบัน (รวมระยะเวลา 1 ปี 5 เดือน) และมีค่าคอมมิชชั่นตามยอดขายในแต่ละเดือนที่ขายได้

จึงได้ออกหนังสือรับรองนี้ไว้เป็นหลักฐาน

อรรถสิทธิ์ ทวีทอง โทนาเตอร์
โทนาเตอร์

ให้ไว้ ณ วันที่ 10 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559



(ลงชื่อ).....

(นางจันทร์สวย ดวงคำ)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

หนังสือรับรองนี้มีอายุ 1 เดือน

ติดต่อ (นางสาว)
สอบถาม ฝ่ายบุคคล 086-3836155 , 02-117-4217 คุณปริยากร ไถ่กระโทก

ทนาย 25, 2015 (ในครั้งนั้น ทนาย well ไม่ได้)

ทนาย 40 1/2



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

บันทึกอนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอลำดับที่ : 039608590068

Credit Score : C-

เงินจวงรวมของคำขอครั้งนี้/อัตราเงินเดือน : 51.26 %

หน่วยงานที่สร้างใบคำขอ : ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ

ผู้สร้างใบคำขอ : ศิริพรรณ ปิณฑาวาสชัย

วันที่ : 31 สิงหาคม 2559

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ชำระหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	PEPs	Black List	White L
34434322	1500900089991	นาย พุทธการ แซ่ลี้	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	1.24	0.51	N	N	N

รวมสินเชื่อเดิมทั้งกลุ่มกิจการ (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
คำขอครั้งนี้	1,770,000.00	1,770,000.00	1,770,000.00	1,900,000.00
ประเภทสินเชื่อ	ภาระสินเชื่อ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงิน	ราคาประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งกลุ่มกิจการ(รวมคำขอครั้งนี้)	0.00	1,770,000.00	1,770,000.00	1,900,000.00

คำขอสินเชื่อครั้งนี้

Product Sub Type : สินเชื่อเฉพาะ

Market Code : ลูกค้าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

สินเชื่อ MOU * ไม่ใช่ * ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00 % (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 300 เดือน Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0

เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0

เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาไถ่ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม% บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระ ขออนุมัติ
1,700,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 4.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 4.00	0.00	ปีที่ 1	11,400.00	12,500.00	13,000.00
			ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราคงที่ + 4.50	ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราคงที่ + 4.50	0.00	ปีที่ 2 ถึง 3	11,400.00	12,500.00	13,000.00
			ปีที่ 4 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 4 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 4 ถึง 30	11,400.00	12,500.00	13,000.00

Product Sub Type สินเชื่อโทรทอง

Market Code MRTA เคหะ

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

สินเชื่อ MOU ๑ ไม่ใช่ ๒ ใช่

ระยะเวลา : 96 เดือน

Payment Frequency : 1 เดือน

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

Grace Period เงินต้น : 0 เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

วงเงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคา ไถ่ถอน	สินเชื่อ/ราคา ประเมิน	สินเชื่อ/ราคา ซื้อขายหรือ ราคาประเมินที่ ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ย มาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ย ที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระ ขออนุมัติ
70,000.00	N/A	0.93	0.93	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 4.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 4.00	0.00	ปีที่ 1	940.00	960.00	1,000.00
				ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราคงที่ + 4.50	ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราคงที่ + 4.50	0.00	ปีที่ 2 ถึง 3	940.00	960.00	1,000.00
				ปีที่ 4 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 4 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 4 ถึง 30	940.00	960.00	1,000.00

หลักประกันที่ต้องการ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ลูกค้ายืมราคา	จำนวนแล้ว/ ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ ค้ำประกัน	ราคาประเมิน	ประกัน
ห.ป.ก ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่เอกสารสิทธิ์ : 62121 ที่ตั้ง : ตำบล ท่าวังดล อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาย บุทธการ แซ่ลี้	2,032,000.00	0.00	1,770,000.00	1,900,000.00	982,000.00

ผู้ค้ำประกันและวงเงินค้ำที่อนุมัติ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อสาขา/เขต/กิจการสินเชื่อ

วันที่ 31/08/2559 10:30:37, ชื่อ ศิริพรพรรณ ปัญญาภกุลชัย, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ, (Role : BRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้มีนายบุทธการ แซ่ลี้ อายุ 28 ปี สถานะภาพโสด ปัจจุบันทำงานบริษัท บีคอน (ไทยแลนด์) จำกัด (สถานที่ตั้งที่ทำงาน 120 ซอยพาสนา ถนน สุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110) ในตำแหน่งพนักงานขาย ดูแลร้านอาหารโซนเชียงใหม่ อาทิเช่น ร้านซูชิ อชิบัง และ ร้านฟินเชียงใหม่ อัตราเงินเดือน 28,500 บาท อายุงาน 1 ปี 8 เดือน โดยมีรายได้เข้าบัญชี ธนาคารกสิกรไทย สาขาสี่แยกหนองหอย เลขที่บัญชี 005-3-18254-2 ทุกวันที่ 25 ของเดือน เดือนละ 27,313 บาท อีกทั้งผู้กู้มีรายได้จากการให้เช่ารถยนต์ที่ร่วมกับพี่สาว ชื่อจดทะเบียนการค้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูพิงค์ รถเช่า ในนาม นางสาวพิศนุสสุภา เคาหาพิทยารักษ์ (พี่สาวผู้กู้) มีจำนวนรถเช่าทั้งหมด 8 คัน โดยมีรายได้เพิ่มต่อเดือน 20,000-30,000 บาทต่อเดือน (ไม่ได้นำส่วนรายได้เพิ่มของลูกค้ายืมมาคำนวณ เนื่องจากไม่มีเอกสารแสดงรายได้)

วันที่ 31/08/2559 10:38:25, ชื่อ ปุณยา อนุตรกุล, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ, (Role : SBRO)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ดี - ผู้กู้มีนายบุทธการ แซ่ลี้ อายุ 28 ปี สถานะภาพโสด ปัจจุบันทำงานบริษัท บีคอน (ไทยแลนด์) จำกัด (สถานที่ตั้งที่ทำงาน 120 ซอยพาสนา 2 ถนน สุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110) ในตำแหน่งพนักงานขาย ดูแลร้านอาหารโซนเชียงใหม่ อาทิเช่น ร้านซูชิ อชิบัง และ ร้านฟินเชียงใหม่ อัตราเงินเดือน 28,500 บาท อายุงาน 1 ปี 8 เดือน โดยมีรายได้เข้าบัญชี ธนาคารกสิกรไทย สาขาสี่แยกหนองหอย เลขที่บัญชี 005-3-18254-2 ทุกวันที่ 25 ของเดือน เดือนละ 27,313 บาท อีกทั้งผู้กู้มีรายได้จากการให้เช่ารถยนต์ที่ร่วมกับพี่สาว ชื่อจดทะเบียนการค้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูพิงค์ รถเช่า ในนาม นางสาวพิศนุสสุภา เคาหาพิทยารักษ์ (พี่สาวผู้กู้) มีจำนวนรถเช่าทั้งหมด 8 คัน โดยมีรายได้เพิ่มต่อเดือน 20,000-30,000 บาทต่อเดือน (ไม่ได้นำส่วนรายได้เพิ่มของลูกค้ายืมมาคำนวณ เนื่องจากไม่มีเอกสารแสดงรายได้)

Market Code : MRTA เคหะ

angement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

sonal Consumption : การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

เชื่อ MOU ๐ ไม่ใช้ ๑ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 96 เดือน

Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0 เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

เงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สัดส่วนวงเงินที่ขอกู้ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
70,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 4.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 4.00	0.00	ปีที่ 1	940.00	960.00	1,000.00
			ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราคงที่ + 4.50	ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราคงที่ + 4.50	0.00	ปีที่ 2 ถึง 3	940.00	960.00	1,000.00
			ปีที่ 4 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 4 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 4 ถึง 30	940.00	960.00	1,000.00

ประกันที่เสนอ

ประเภทประกัน	ประเภทย่อย	รายละเอียด	ราคาซื้อขาย/ราคาตลาด	จำนวนแล้ว/ภาระหนี้คงเหลือ	จำนวน/จำนวน/ค่าประกัน	ราคาประเมิน	ประกันภัย
ประกันใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนดที่ดินเลขที่ 62121 ที่ตั้ง : ตำบล ท่าวังศาล อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ : 0 ไร่ 0 งาน 39.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ : นาย บุพการ แซ่ลี้	2,032,000.00	0.00	1,770,000.00	1,900,000.00	982,000.00

ประกันและวงเงินค้ำที่ขอ

ชื่อ - สกุล	วงเงินค้ำประกัน
ไม่พบข้อมูล	

หนี้เชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

duct Sub Type สินเชื่อเคหะ

Market Code ลูกค้ำทั่วไป

angement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

sonal Consumption : การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

เชื่อ MOU ๐ ไม่ใช้ ๑ ใช่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

% (สำหรับช่วงสุดท้าย)

ระยะเวลา : 300 เดือน

Payment Frequency : 1

เดือน

Grace Period เงินต้น : 0 เดือน

Grace Period ดอกเบี้ย : 0 เดือน

เงินที่อนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อ/ราคาได้ถอน	สินเชื่อ/ราคาประเมิน	สินเชื่อ/ราคาประเมินที่ต่ำกว่า	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่อนุมัติ	ส่วนต่าง	ช่วงเวลา	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวม % บวกเพิ่ม	ผ่อนชำระที่ขออนุมัติ
100,000.00	N/A	0.93	0.93	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 4.00	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 4.00	0.00	ปีที่ 1	11,400.00	12,500.00	13,000.00
				ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราคงที่ + 4.50	ปีที่ 2 ถึง 3 อัตราคงที่ + 4.50	0.00	ปีที่ 2 ถึง 3	11,400.00	12,500.00	13,000.00
				ปีที่ 4 ถึง 30 MRR - 0.75	ปีที่ 4 ถึง 30 MRR - 0.75	0.00	ปีที่ 4 ถึง 30	11,400.00	12,500.00	13,000.00

วันที่ 02/09/2559 12:59:37, ชื่อ สุรชาติพย์ อยู่เจริญกิจ, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : RCM)

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นายยุทธการ แซ่ลิว

1.ขออนุมัติสินเชื่อเคหะ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 1.700 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 25 ปี เงินงวด 13,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 4.00% ต่อปี ปีที่ 2-3 = 4.50% ต่อปี หลังจากนั้น = MRR-0.75% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

2.ขออนุมัติสินเชื่อโทรทอง MRTA วงเงินกู้ 0.070 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 8 ปี เงินงวด 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 4.00% ต่อปี ปีที่ 2-3 = 4.50% ต่อปี หลังจากนั้น = MRR-0.75% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ใบคำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา

วันที่ 02/09/2559 14:13:44, ชื่อ สุรชาติพย์ เศรษฐฤทธิ์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : SRCM)

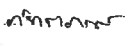
ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ใบคำขอสินเชื่ออยู่ในอำนาจอนุมัติวงเงินคณะกรรมการสินเชื่อสาขา

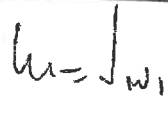
วันที่ 02/09/2559 14:15:49, ชื่อ สุรชาติพย์ เศรษฐฤทธิ์, ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต, หน่วยวิเคราะห์สินเชื่อ, (Role : CMADM ผู้บันทึกความเห็นของคณะกรรมการ)

ผลการพิจารณา : อนุมัติ วันที่ 29/08/2559

ความเห็น : ผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้กู้ นายยุทธการ แซ่ลิว อายุ 28 ปี สถานะภาพ โสด ปัจจุบันทำงานบริษัท บีทูแอนด์ (ไทยแลนด์) จำกัด (สถานที่ตั้งที่ทำงาน 120 ซอยพาสมา 2 ถนน สุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110) ในตำแหน่งพนักงานขาย ดูแลร้านอาหาร โชนเชียงใหม่ อาทิเช่น ร้านซูชิ อิจิบัง และ ร้านพินเชียงใหม่ อัตราเงินเดือน 28,500 บาท อายุงาน 1 ปี 8 เดือน โดยมีรายได้เข้าบัญชี ธนาคารกสิกรไทย สาขาสี่แยกหนองหอย เลขที่บัญชี 005-3-18254-2 ทุกวันที่ 25 ของเดือน เดือนละ 27,313 บาท อีกทั้งผู้กู้มีรายได้จากการให้เช่ารถยนต์ทำร่วมกับพี่สาว ชื่อจดทะเบียนการค้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูพิงค์ รถมอเตอร์ ในนาม นางสาวพิศนุศุภา เศรษฐทิพย์รักษ์ (ที่สาวผู้กู้) มีจำนวนรถเช่าทั้งหมด 8 คัน โดยมีรายได้เพิ่มต่อเดือน 20,000-30,000 บาทต่อเดือน (ไม่ได้นำส่วนรายได้เพิ่มของลูกค้านำมาคำนวณ เนื่องจากไม่มีเอกสารแสดงรายได้)

คณะกรรมการสินเชื่อลงนาม

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นางนุชบา อนุตรกุล	ชงส.ท่าแพ ปฏิบัติงานแทนผอ.ท่าแพ ท/
	นางกัทธราภรณ์ อินธิระาช	พนักงานธุรกิจบริการ 7/กรรมการและเลขานุการ

ลงนาม	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
	นายหาญชัย ปราโมกษ์ชัน	พนักงานธุรกิจสาขา 7/กรรมการ

บันทึกอนุมัติสินเชื่อเคหะ

ที่ ชม.ทพ.1(สข) - 45 /2559 ลว. 25 สิงหาคม 59

สาขา ท่าแพ ผู้เสนอ นางสาวศิริพรรณ ปัญญาภกุลชัย

ชื่อลูกค้า นายยุทธการ แซ่ลี้

ที่อยู่/โทร. 238 หมู่ 6 ต.แม่จอน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

วัตถุประสงค์ ขออนุมัติสินเชื่อเคหะ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 1.70 ล้านบาท ระยะเวลา 25 ปี (300 งวด) เงินงวด 13,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ แบบที่ 2 ปีที่ 1= 4.0% ปีที่ 2-3= 4.5% หลังจากนั้น = MRR-0.75 % และขอกู้ MRTA เคหะ วงเงินกู้ 0.07 ล้านบาท ระยะเวลา 8 ปี (96งวด) ส่งชำระเดือนละ 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ แบบที่ 2 ปีที่ 1= 4.0% ปีที่ 2-3= 4.5%หลังจากนั้น = MRR-0.75 % (ปัจจุบัน MRR = 7.125 %)

ประเภท	เดิม		ใหม่ เพิ่ม/(ลด)	Total Exposure	หลักประกัน
	วงเงินกู้	ยอดคงเหลือ			
ครั้งนี้					ครั้งนี้
1.สินเชื่อเคหะ	-	-	1.700	1.700	ที่ดิน 594,000 บ.
2.สินเชื่อโทรทอง MRTA เคหะ		-	0.070	0.070	สิ่งปลูกสร้าง 982,500 บ.
					รวมราคาประเมิน 1,576,500 บ.
					ราคาประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด 1,900,000 บ.
รวม(หน่วย:ล้านบาท)	-	-	1.770	1.770	1.9 (93.16%)
เดิม					
รวม(หน่วย:ล้านบาท)	0.000	0.000	1.770	1.770	
รวมสุทธิ(หน่วย:ล้านบาท)	0.000	0.000	1.770	1.770	

วัตถุประสงค์/เหตุผล

ขออนุมัติสินเชื่อเคหะ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ 1.70 ล้านบาท ระยะเวลา 25 ปี (300 งวด) เงินงวด 13,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ แบบที่ 2 ปีที่ 1= 4.0% ปีที่ 2-3= 4.5% หลังจากนั้น = MRR-0.75 % และขอกู้ MRTA เคหะ วงเงินกู้ 0.07 ล้านบาท ระยะเวลา 8 ปี (96งวด) ส่งชำระเดือนละ 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ แบบที่ 2 ปีที่ 1= 4.0% ปีที่ 2-3= 4.5%หลังจากนั้น = MRR-0.75 % (ปัจจุบัน MRR = 7.125 %)

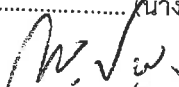
ประวัติ/ที่มาของรายได้

ผู้กู้ นายยุทธการ แซ่ลี้ อายุ 28 ปี สถานะภาพโสด ปัจจุบันทำงานบริษัท บีทูแอนด์ (ไทยแลนด์) จำกัด (สถานที่ตั้งที่ทำงาน 120 ซอย เลนา 2 ถนน สุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110) ในตำแหน่งพนักงานขาย ดูแลร้านอาหารโซนเชียงใหม่ อาทิเช่น ร้านซูจิ อชิบง และ ร้านฟินเชียงใหม่ อัตราเงินเดือน 28,500 บาท อายุงาน 1ปี 8 เดือน โดยมีรายได้เข้าบัญชี ธนาคารกสิกรไทย สาขาสี่แยกหนองหอย เลขที่บัญชี 005-3-18254-2 ทุกวันที่ 25 ของเดือน เดือนละ 27,313 บาท อีกทั้งผู้กู้มีรายได้จากการให้เช่ารถยนต์ทำร่วมกับพี่สาว ชื่อ จดทะเบียนการค้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูพิงค์ รถเช่า ในนาม นางสาวพิศนุศุภา เดชาพิทยารักษ์ (พี่สาวผู้กู้) มีจำนวนรถเช่าทั้งหมด 8 คัน โดยมีรายได้เพิ่มต่อเดือน 20,000-30,000 บาทต่อเดือน (ไม่ได้นำส่วนรายได้เพิ่มของผู้กู้มาคำนวณ เนื่องจากไม่มีเอกสารแสดงรายได้)

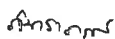
คณะกรรมการสินเชื่อทำแพ เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2559



1.....นางนุชบา อนุตรกุล) ชจส. ทำแพเชียงใหม่ /ประธานกรรมการ



2.....(นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน) พ.7/กรรมการ



3.....(นางภัทราภรณ์ อินดีะราช) พ.7/กรรมการ

ในนามผู้กู้ นายยุทธการ แซ่ลิว

ผู้ให้สินเชื่อ	ประเภท	วงเงินกู้	คงเหลือ	เฉลี่ยการใช้ 6 ด.	ค้างงวด	ขั้นต่ำ	หมายเหตุ
0	0	-	-	-	-	-	0
0	0	-	-	-	-	-	0
รวม		-	-	-	-	-	
รวมภาระหนี้						-	

บัญชีเงินฝากของผู้กู้ นายยุทธการ แซ่ลิว

ชื่อบัญชี	ธนาคาร	สาขา	เลขที่บัญชี	ยอดเงินคงเหลือ	ณ.วันที่	หมายเหตุ
นายยุทธการ แซ่ลิวและน.ส.สิวิมล ศรีลาวรรณ	กสิกรไทย	สี่แยกสนามบิน	008-3-93426-3	156,044.92	1/8/59	
นายยุทธการ แซ่ลิว	กสิกรไทย	สี่แยกหนองหอย	005-3-18254-2	244,641.66	19/6/59	
รวม				400,686.58		

ความสามารถในการชำระหนี้

ค่าสุทธิตั้ง	27,313.00	(i)	
อุปสงค์บริโภค	10,000.00		
คงเหลือ	17,313.00	(n)	
ภาระหนี้ NCB/เดือน	-		
ภาระหนี้/เดือน วงเงินกู้เคหะ 1.7	13,000.00		
ภาระหนี้/เดือน วงเงินกู้โทรทอง MRTA 0.07	1,000.00		
รวมภาระ/เดือน	14,000.00	(d)	
DSCR	1.24	(n/d)	(ต้องไม่ต่ำกว่า 1.00)
DTI	0.51	(d/i)	(ต้องไม่เกิน 0.70)
รายได้หลังหักภาระหนี้ทั้งหมด	13,313.00	(i-d)	(ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของรายได้ (i))

หลักประกัน โฉนดเลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 39.6 ตรว. กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลิว พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านแฝดสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 200/9 หมู่บ้าน โครงการบ้านสมหวัง ท่าวังตาล ข.โครงการบ้านสมหวัง ท่าวังตาล ถ.เลี้ยวเมืองเชียงใหม่รอบนอก ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ชำระเงินจอง 200,000 บาท คงเหลือ 1,832,000 ครั้งนี้ขอู้ 1,700,000 บาท ส่วนต่าง 132,000 บาท ราคาประเมินที่ดิน 594,000 บาท สิ่งปลูกสร้าง 982,500 บาท รวม 1,576,500 บาท วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด 1,900,000 LTV=93.16%

เงื่อนไขสินเชื่อ

ครั้งนี้

L/T

- สินเชื่อเคหะ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ 1.7 ล้านบาท
- อัตราดอกเบี้ยคงที่ แบบที่ 1 ปีที่ 1 = 4.0% ปีที่ 2 = 4.50% ปีที่ 3 = 4.50 %
หลังจากนั้น = $MRR - 0.75\%$ (ปัจจุบัน $MRR = 7.125\%$)
- ระยะเวลากู้ 25 ปี (300 งวด)
- เงินงวด 13,000 บาท
- คัดค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดินค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (ถ้ามี) โดยให้เป็นไปตามที่ธนาคารประกาศกำหนด
- คัดค่าธรรมเนียม กรณีไถ่ถอนและ/หรือชำระหนี้คืนก่อนกำหนดภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาเงินร้อยละ 3.00 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

L/T(2)

- สินเชื่อไทรทอง MRTA เคหะ
- วงเงินกู้สินเชื่อไทรทอง MRTA เคหะ 0.07 ล้านบาท
- อัตราดอกเบี้ยคงที่ แบบที่ 2 = 4.00% ปีที่ 2 = 4.50 % ปีที่ 3 = 4.50 % หลังจากนั้น = $MRR - 0.75\%$
(ปัจจุบัน $MRR = 7.125\%$)
- ระยะเวลากู้ 8 ปี (96 งวด)
- เงินงวด 1,000 บาท

เงื่อนไขหลักประกัน

ครั้งนี้

L/T (1,2)

- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนด เลขที่ 62121 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่
เนื้อที่ 39.6 ตรว. กรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้ มูลค่าจำนอง 1,770,000 บาท
- จัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างตามธนาคารกำหนด ทั้งนี้ ยกประโยชน์ตามกรมธรรม์ให้กับธนาคารเต็มวงเงิน

เงื่อนไขการจ่ายเงิน

-ให้สาขาตรวจสอบข้อมูลผู้กู้ในระบบตรวจสอบบุคคลล้มละลายของกรมบังคับคดีก่อนทำนิติกรรมสัญญา



หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 62121 เลขที่ดิน 2812 หน้าสำรวจ 7601
 ตำบล ท่าวังตาล อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 5 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2559
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสารภี
 ระหว่าง { นายยุทธการ แซ่ลิว 1500900089991 } อายุ { 28 } ปี ผู้จ้าง สัญชาติ ไทย
 บุตร นายเทียนชัย-นางนงเยาว์ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 238 หมู่ที่ 6
 ตำบล แม่จอน อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่
 กับ { ธนาคารออมสิน (โดย นางสาวศิราพร ดวงระนา แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจ้าง สัญชาติ ไทย
 บุตร - อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
 ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้าง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายยุทธการ แซ่ลิว โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จ้างเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่น ๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2559 เป็นจำนวนเงิน 1,770,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้าต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจ้างด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) P. Yuthakarn

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง) จิราพร

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 05/09/2559)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(นายธนทัต สัตตวงษ์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 62121 เลขที่ดิน 2812 หน้าสำรวจ 7601
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่
ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์ที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 5 กันยายน 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง นายยุทธการ แซ่ลี้ 1500900089991 อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 238 หมู่ที่ 6 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง แม่อน อำเภอ/เขต ผาง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวศรภาพร ดวงระนา ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์จำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นายยุทธการ แซ่ลี้

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 5 กันยายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 สิงหาคม 2584

จำนวนเงิน 1,700,000.00 บาท (-หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 5 กันยายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 สิงหาคม 2567

จำนวนเงิน 70,000.00 บาท (-เจ็ดหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....1,770,000.00.....บาท (.....-หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้ เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่ยังบังคับจำนองหรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างนอกระบบฯให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1 ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
(นายยุทธการ แซ่ลี้)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสาวดิศราพร ดวงวงษา)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 05/09/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

ลายมือชื่อ.....พยาน
()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

4869



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

เรื่อง เคชนาง จุกสมร แซ่ลี้๕๐๐๐๖๓๔๙๑๖๙๓ / ๕๐๐๐๖๓๔๙๑๗๓(ทำแพ)

ឯកស្រីប្រាស ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ចងក្រងសៀវភៅនេះឡើងដើម្បីជួយដល់ការសិក្សាស្រាវជ្រាវរបស់អ្នកសិក្សា
និងស្រាវជ្រាវ ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស

ស្រីប្រាសប្រាស

ស្រីប្រាសប្រាសនេះមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នាជាមួយស្រីប្រាសប្រាស

ស្រីប្រាសប្រាស

ស្រីប្រាសប្រាសនេះមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នាជាមួយស្រីប្រាសប្រាស

ឯកស្រីប្រាស ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ

ធូលីក្រអូបស្រពនៃស្រីប្រាសប្រាសប្រាស ឆ ឆឆឆ



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 5 กันยายน 2559

ข้าพเจ้าชื่อ นายยุทธการ แซ่ลี้

อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 238

หมู่ที่ 6

ซอย-

ถนน-

ตำบล/แขวง แม่ฮ่องสอน

อำเภอ/เขต ฝาง

จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50320

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน

1,700,000.00

บาท (

หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน

) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นค่าประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด 0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 7.125 (เจ็ดจุดหนึ่งสองห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศไว้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แก่ผู้กู้ และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้เพื่อการบริโภค

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการคัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันกำหนดดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย

ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 13,000.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 300 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน

ณ สถานที่และเวลา

ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่เดือน กันยายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2584 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้กู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

Signature

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้กู้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถล่า หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือบอกรถล่าเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญา หรือที่อยู่ที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้และผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกรถล่า หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่าย ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญายังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยลงของทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ปฏิบัติใดๆ เช่น ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ของผู้กู้ หรือแกล้งให้คนเป็นหนี้คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเช่นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

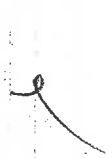
ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัย หรือผู้ให้กู้ได้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญา ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4. ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทวงถาม บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม คำนินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ค่ากว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้นี้อยู่จำนวนเท่าใด ผู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหนี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ถูกรับล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระหนี้
หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีพิกัดค้ำประกัน
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขก็ดี ผู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีพิกัดต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกค้ำสัญญา

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกค้ำสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ T. Eymun Mu ผู้กู้
(นายยุทธการ แซ่ลั่ว)

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
()

ลายมือชื่อ B. A. พยาน
(นางบุษบา อนุตรกุล)

ลายมือชื่อ น.ว.ป. พยาน
(นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน)



เอกสารแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สารบบเล่มเลขที่/เลขที่ 62121 ต. ท่าวังตาล อ. สารภี จ. เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 39.60 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายยุทธการ แซ่ลี้

ลายมือชื่อผู้กู้
(นายยุทธการ แซ่ลี้)

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อผู้กู้
()

ลายมือชื่อพยาน
(นางนุชบา อนุตรกุล)

ลายมือชื่อพยาน
(นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ต่อท้ายสัญญาของ นายยุทธการ แซ่ลี้

ลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาท่าแพ

วันที่ 5 กันยายน 2559

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือโฉนดจองที่ดิน ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ครั้งนี้ จ่ายเงินกู้ครั้งเดียว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีให้ผู้กู้แบ่งจ่ายเป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินงวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงิน ^{ในข้อ 2.3} ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินงวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ ^{**หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน**} 13,000.00 บาท (-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 300 งวด ซึ่งจะต้องชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยืมยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ในปีที่ 1 อัตราร้อยละ 4.0000 ต่อปี ในปีที่ 2 ถึง 3 อัตราร้อยละ 4.5000 ต่อปี ในปีที่ 4 จนครบกำหนด สัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.7500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 13,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) กรณีผู้ยืมผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือผู้ยืมผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าววงวดหนึ่งงวด ผู้ยืมยอมให้ผู้ให้กู้ ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ยืมทราบ กรณีผู้ยืมชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้ ผู้ยืมต้อง เสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

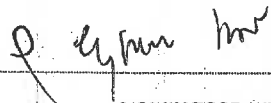
กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ของ นายยุทธการ แซ่ลี้ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ผู้ยืมยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้ยืมต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้ยืมต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์หรือจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหลังภายใต้งบประมาณที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้ กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้ยืมต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้ยืมเข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้ฉบับนี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

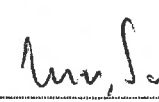
ลายมือชื่อ  ผู้ยืม
(นายยุทธการ แซ่ลี้)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้ยืม
(_____)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นางนงภา อนุตรกุล)

ลายมือชื่อ  พยาน
(นายหาญชัย ปราโมกษ์ชน)

ลายมือชื่อ  ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์
(นางสาวดิศราพร ควงวงษา)



บันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ต่อท้ายสัญญาของนายยุทธการ แซ่ลิว

ลงวันที่ 5 กันยายน 2559

ทำที่ธนาคารออมสินสาขาท่าแพ

วันที่ 5 กันยายน 2559

ตามที่ข้าพเจ้า นายยุทธการ แซ่ลิว ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงข้างต้นไว้กับธนาคาร ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” นั้น

ผู้ให้กู้และผู้ตกลงกันแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ดังกล่าว ดังนี้

1. ให้ยกเลิกความในข้อ 2. ของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย เงินกู้ถูกค้ำรายย่อยขั้นต้น (MRR)

ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.750 (ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 7.125 ต่อปี

ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญา

นี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR

ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้

ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MRR

ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา

โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่ โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง”

2. ข้อสัญญาอื่น ๆ ที่มีได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตามบันทึกฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นด้วย

3. ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ (นายยุทธการ แซ่ลิว) ผู้กู้

ลายมือชื่อ () ผู้กู้

ลายมือชื่อ (นางนงนุช อนุตรกุล) พยาน

ลายมือชื่อ (นายหาญชัย ปราโมทย์จันทร์) พยาน

ราชอาณาจักรไทย Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5009 00089 99 1
 ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ยุทธการ แซ่ลิ้ว
 Name Mr. Yuttakan
 Last name Sae Liw
 เกิดวันที่ 25 ก.พ. 2531
 Date of Birth 25 Feb. 1988
 ศาสนา พุทธ
 ที่อยู่ 238 หมู่ที่ 6 ต.แม่จอน อ.พาน
 จ.เชียงราย
 22 ก.ย. 2558
 วันออกบัตร 22 Sep. 2015
 (ภาพถ่าย) (Portrait Photo)
 24 ก.พ. 2567
 วันหมดอายุ 24 Feb. 2024
 Date of Expiry 5009-05-08221155

15/11/2560
 จ.แม่จอน
 ม.จ.

BORA-8.3-04
 THAILAND
 JT2-0938523-27

ตรวจสอบจากต้นฉบับแล้ว

4

เล่มที่ ๑๐๕
นางสาวนิยมล ชาติวิบูลย์
เลขประจำตัวประชาชน 1-5009-00089-99-1 สถานภาพ ผู้อาศัย
เกิดเมื่อ 25 ก.พ. 2531
ชื่อ น.ช. ยุทธการ ชาติวิบูลย์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 2-5701-00002-49-0 สัญชาติ ไทย
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นางเยาว์
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เกียรติชัย เลข 3-5010-00059-65-1 สัญชาติ ไทย
• มาจาก 47 หมู่ที่ 6 ต.แม่ทอง
อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ เมื่อ 25 มิ.ย. 2545 (นางสาวนิยมล ชาติวิบูลย์)
.. ไปที่ นาทะเบียน

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่สปร.บ้าน 5009-050646-4 สำนักทะเบียน อ.ฝาง
เลขที่ 1
รายการที่อยู่ 238 หมู่ที่ 6
ตำบลแม่ทอง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้านชั่วคราว ลักษณะบ้าน บ้านไม้เดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 25 มิถุนายน 2545
ลงชื่อ (นางสาวนิยมล ชาติวิบูลย์) นาทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 มิถุนายน 2545

ตรวจสอบแล้ว
.....