

(๒๕) :  
สัญญาประนี  
ประนอม  
ยอมความ



คดีหมายเลขคำที่ พค503/2568

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
20 มิ.ย. 2568 14:01 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขคำที่ ผบ 869 /๒๕ 61  
คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่  
วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ 61  
ความ แห่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์  
นายกำพล นามพันธ์ ที่ 1, นางนงลักษณ์ นามพันธ์ ที่ 2, นางศรีเพชร มะโนคำ ที่ 3 ,  
นายสมศักดิ์ พวงสายใจ ที่ 4 , นายวุฒิชัย สายสี ที่ 5 , นางไอล คำปัญญา  
ในฐานะทายาทผู้มีสิทธิรับทรัพย์สินมรดกของ นายสงวน คำปัญญา ผู้ตาย ที่ 6 จำเลย

เรื่อง กู้ยืมเงิน - ค้ำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย ทั้งหก

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความค่อน้ำศาลมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งหกตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามฟ้องเป็นเงินจำนวน 306,733.13 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ MLR + 2 % ต่อปี จากต้นเงินจำนวน 213,994.62 บาท นับตั้งแต่วันที่ฟ้อง ( ฟ้องวันที่ 11 เมษายน 2561 ) ไปจนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ย MLR + 1 % ต่อปี ( ปัจจุบัน MLR = 6.50 ) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ โดยขอผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน รวม 60 งวด ดังนี้ งวดที่ 1 - 24 ชำระงวดละ 1,500.- บาท , งวดที่ 25 - 59 ชำระงวดละ 4,500.- บาท (โดยแบ่งชำระเป็นเงินงวดปกติ 3,400.- บาท กับดอกเบี้ยค้างจำนวน 1,100.- บาท ) และงวดสุดท้ายงวดที่ 60 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เริ่มชำระตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2561 เป็นต้นไป โดยส่งชำระให้กับโจทก์ ที่ธนาคารออมสิน สาขามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ข้อ 2. จำเลยทั้งหก ตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนกับค่าทนายความจำนวน 1,000.- บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก ณ วันที่ลงนามโดยโจทก์ และจำเลย

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มิ.ย. 2568 เวลา 10:44:11 น.

(นางจันทน์ ดุยวงษ์)  
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมปฏิบัติงาน

( พลิก )

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
20 มิ.ย. 2568 14:01 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 3. หากจำเลยทั้งหก ผิดนัดชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดในสัญญาถือว่าผิดนัดชำระทั้งหมดยอมให้โจทก์คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดได้ในอัตราดอกเบี้ยปรับตามประกาศของธนาคารโจทก์ ( ปัจจุบันมีอัตราร้อยละ  $MLR + 2\%$  ต่อปี ) ของค่างเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดนัดชำระเป็นต้นไป และยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันทีในส่วนที่ค้างชำระ

ข้อ 4. ทั้งนี้ เฉพาะ จำเลย ที่ 6 ยอมให้บังคับเอาเฉพาะทรัพย์สินรกรก ของ นายสงวน คำปัญญา ผู้ตาย ในส่วนที่ จำเลยที่ 6 ได้รับ

ข้อ 5. โจทก์ และ จำเลยทั้งหก ตกลงตามข้อ 1. ถึง ข้อ 4. ให้คดีเป็นอันยุติ.

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

โจทก์

( นายมหิทธิ์ สุวรรณวงศ์ )

สิริพล จิตมณี

จำเลย ที่ 1 และในฐานะ

ผู้รับมอบอำนาจจาก จำเลย ที่ 2

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ

จาก จำเลย ที่ 3 และจำเลย ที่ 4

จำเลย ที่ 5 โจทก์และจำเลย 1

ในฐาน. ผู้รับมอบอำนาจ

กนกกร เกตุจินตนา

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ

จาก จำเลย ที่ 6

คู่ความได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

คำรับรอง..... 50 บาท  
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 4087 เลขที่ 411  
ลงวันที่ 24 มิ.ย. 2568  
เจ้าพนักงานศาล

(นายศุภกร โกจารย์ศรี)

ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

(นางสาวนวลปราง สินธพานนท์)

สำเนาถูกต้อง



(๓๐)

คำพิพากษา

ตามยอม



คดีหมายเลขคำที่ ผบ ๘๖๙/๒๕๖๑

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 1364/61

## ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๑

ความ แ่ง

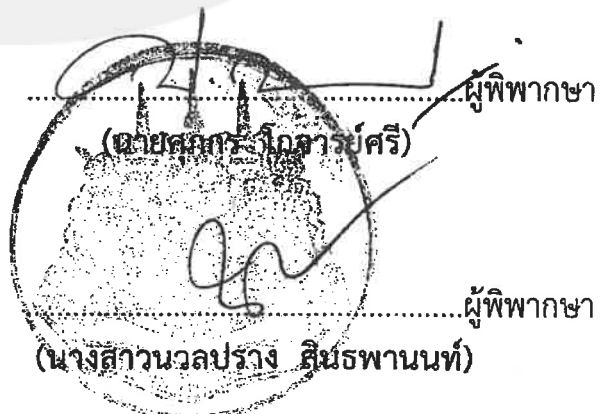
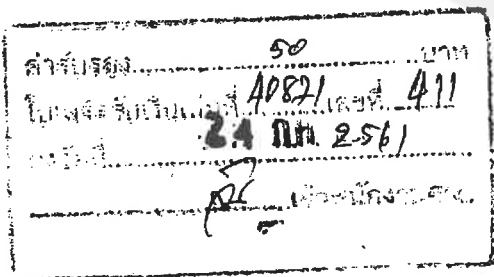
ระหว่าง

ธนาคารออมสิน ..... โจทก์

นายกัมพล นามผั่น ที่ ๑ นางนงลักษณ์ นามผั่น ที่ ๒  
นางศรีเพชร มะโนคำ ที่ ๓ นายสมศักดิ์ พวงสายใจ ที่ ๔  
นายวุฒิชัย สายสี ที่ ๕  
นางไพล คำปัญญา ในฐานะทนายโดยธรรม ผู้มีสิทธิรับทรัพย์มรดกของ  
นายสงวน คำปัญญา ผู้ตาย ที่ ๖ ..... จำเลย

เรื่อง ยืม ค่าประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย  
ทั้งหกในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมาย  
แล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดโดยความสันนิษฐานว่าประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่า  
ขึ้นศาลกรณีพิเศษให้แก่โจทก์จำนวน ๕,๓๐๐ บาท



สำเนาถูกต้อง

# สำเนา

(RFN6510)

20 มิ.ย. 2568 14:01 น

6 121 000

(RFN6500)

ผย.น.เอกสาร นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มิ.ย. 2568 เวลา 10:44:11 น.



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
20 มิ.ย. 2568 14:01 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ ศย ๓๐๕.๐๐๒/ ๕๒๑๒

ศาลจังหวัดเชียงใหม่  
ถนนโชตนา เชียงใหม่  
๕๐๓๐๐

### หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าคดีแพ่งหมายเลขคำที่ ผบ๘๖๙/๒๕๖๑  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๓๖๔/๒๕๖๑ ระหว่าง ธนาคารอมสิน โจทก์ นายกัมพล นามผั่น ที่ ๑  
นางนงลักษณ์ นามผั่น ที่ ๒ นางศรีเพชร มะโนคำ ที่ ๓ นายสมศักดิ์ พวงสายใจ ที่ ๔ นายวุฒิชัย สายสี  
ที่ ๕ นางไพล คำปัญญา ในฐานะทายาทโดยธรรม ผู้มีสิทธิรับทรัพย์มรดกของนายสงวน คำปัญญา ผู้ตาย  
ที่ ๖ จำเลย เรื่อง ยืม ค่าประกัน

ศาลจังหวัดเชียงใหม่มีคำพิพากษาตามยอม เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ ไม่มีคู่ความ  
ฝ่ายใดยื่นอุทธรณ์ฎีกา คดีถึงที่สุด.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๒



คำออกหนังสือรับรองเมื่อคดีถึงที่สุด 50- บ

ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 46769 เลขที่ 45

4 กุมภาพันธ์ 2562

ผู้พิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยคำร้องขอพิทักษ์ทรัพย์

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มิ.ย. 2568 เวลา 10:44:11 น.

สงวนคำพิพากษา

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2

รับรองสำเนาถูกต้อง



ได้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงินสด 404.00 บาทแล้ว

คดีหมายเลขคดี 404.00

ลงวันที่ 6 มิ.ย. 2568

(ท.ต. ๑๔)

ลงชื่อ

20 มิ.ย. 2568 14:01 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

7001

### หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 64926

ตำบล ป่าป้อง

เลขที่ดิน 38

อำเภอ ดอยสะเก็ด

เดือน สิงหาคม

หน้าสำรวจ 5945

จังหวัด เชียงใหม่

พุทธศักราช 2565

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 5

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา ดอยสะเก็ด

ระหว่าง

นายสมศักดิ์ พวงสายใจ

เลขประจำตัวประชาชน

3-5005-00263-58-2

ผู้ให้

อายุ 64 ปี

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายเลิศ-นางบัวจำ

อยู่บ้าน/หมู่บ้าน

ดงสี

เลขที่ 129/5

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 6

ตำบล/แขวง

ป่าป้อง

อำเภอ/เขต

ดอยสะเก็ด

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ 09-3667-7126

กับ

นายเอกพจน์ พวงสายใจ

เลขประจำตัวประชาชน

1-5099-01669-60-3

ผู้รับให้

อายุ 26 ปี

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายสมศักดิ์-นางสร้อยพร

อยู่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 129/5

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 6

ตำบล/แขวง

ป่าป้อง

อำเภอ/เขต

ดอยสะเก็ด

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ 08-9263-2194

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นของตนเองตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินแปลงตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ที่ดินแปลงนี้ทั้งสองฝ่ายได้ราคาไว้เป็นจำนวนเงิน 80,780.00 บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๔. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่บ้าน

ข้อ ๕. ไม่มีภาระหนี้ ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสนหาไม่มีการตอบแทน เนื่องจากผู้รับเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ให้

(ที่ดินนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน 80,780.00 บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีเนื้อความตรงกัน สำหรับสำเนาที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ

สำนักงานที่ดิน

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้) นายสมศักดิ์ พวงสายใจ

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้) นายเอกพจน์ พวงสายใจ

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นางสาวณิชา พิศุทธสกุล)

นางสาวณิชา พิศุทธสกุล

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 64926

แล้วไม่มีขาด

ลงชื่อ

วันที่ 5 มิ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

นางสาวณิชา พิศุทธสกุล

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๘

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางสาวณิชา พิศุทธสกุล

ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มิ.ย. 2568 14:01 น.

ศาลอาญาคriminal



ตำแหน่งที่ดิน

รพท 4846 IV 1482-5

เลขที่ดิน ๓๘

หน้าสำรวจ ๕๓๔๕

ตำบล ป่าปอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๑๑๑๑

เล่ม ๖๕๐ หน้า ๒๖

อำเภอ คอยสกลัด

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของโดยราชอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้ นายสมศักดิ์ พงษ์สายใจ

สัญชาติ ไทย

อายุตามเลขที่ ๓๒๙/๕ หน้า ๖

ถนน

ซอย

ตำบล

ป่าปอง

อำเภอ

คอยสกลัด

จังหวัด

เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑๑๑๑๑

งาน

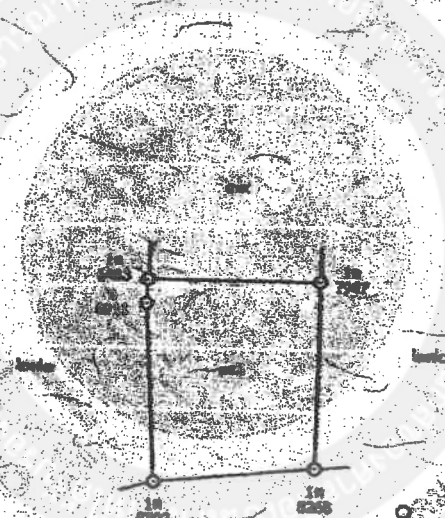
ตามสัญญา

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๑๐๐๐

(ให้สิทธิในที่ดินส่วนสิบตารางวา)

รูปแนบ

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ถ้าเนาถูกต้อง

นางสาวกานทิศ สุภาเรือง  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
๒๕ ก.ค. ๒๕๖๘

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘ สองพันห้าร้อยหกสิบสอง



นางสาวกานทิศ สุภาเรือง

นายสมศักดิ์ พงษ์สายใจ

445203

นางสาวกานทิศ สุภาเรือง

นายสมศักดิ์ พงษ์สายใจ

นางสาวกานทิศ สุภาเรือง

นายสมศักดิ์ พงษ์สายใจ

(นางสาวกานทิศ สุภาเรือง)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของกรมที่ดิน

ผู้จัดทำ: นางสาวกานทิศ สุภาเรือง

ผู้ตรวจสอบ: นายสมศักดิ์ พงษ์สายใจ

ผู้เผยแพร่: นางสาวกานทิศ สุภาเรือง

ผู้รับผิดชอบ: นายสมศักดิ์ พงษ์สายใจ

ผู้ดูแลระบบ: นางสาวกานทิศ สุภาเรือง

ผู้พัฒนา: นายสมศักดิ์ พงษ์สายใจ

ผู้ทดสอบ: นางสาวกานทิศ สุภาเรือง

ผู้จัดทำ: นางสาวกานทิศ สุภาเรือง

## สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

๖๔๙๖๖

อำเภอ

คอยสมเกิด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มิ.ย. 2568 14:01 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

64976 ป/

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี        | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา          | ผู้รับสัญญา         | เนื้อที่ดิน<br>ตามสัญญา |     |             | เนื้อที่ดิน<br>คงเหลือ |     |             | รายการ<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>เดิม | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประจำศาล |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|-----|-------------|------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                  |                            |                      |                     | ไร่                     | งาน | ตาราง<br>ท. | ไร่                    | งาน | ตาราง<br>ท. |                                           |                                            |
| วันที่ 5<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2565 | ให้                        | นายสมศักดิ์ พวงสายใจ | นายเอกพจน์ พวงสายใจ | -                       | -   | ๓           | -                      | -   | -           |                                           |                                            |

สำเนาถูกต้อง

นางสาวชานันต์ สุกเรือง  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๘