

เลขที่เงินกู้ 305570003988



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

อายุ 2568 1041 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ขัษฐธรรมสกุล

อายุ ๓๖ ปี

อายุ ๓๖ ปี

อายุ ๓๖ ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 376/2 หมู่ที่ 1 ต.รอก/ชอย

ถนน ตำบล/แขวง บ้านแพรว

อำเภอ/เขต บ้านเหนือเมือง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

ผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 340,000.00 บาท (= สามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน =

เพื่อ ชำระหนี้-เพื่อซื้อที่ดินอาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 51309

ตำบล สันกำแพง

อำเภอ สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า เมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้แบ่งการรับเงินกู้เป็นงวด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ไปหักกับยอดค้างชำระดอกเบี้ย เงินต้น ค่าเบี้ยประกันภัยรวมเนียมต่าง ๆ ของผู้กู้ที่มีอยู่ตามสัญญานี้ในขณะที่รับเงินแต่ละงวดก่อนจ่ายเงินจำนวนที่เหลือให้แก่ผู้กู้และให้ถือว่าเงินที่ถูกหักดังกล่าวเป็นเงินที่ผู้กู้ได้รับจากผู้ให้กู้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR +0.0000 ต่อปี

(MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย

MRR = 6.9750 ต่อปี)

หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้อาจแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้อาทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้อาจไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้อาทราบล่วงหน้า

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญากว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 24 (ยี่สิบสี่) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ 2,700.00 บาท (= สองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน =) โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือน

ที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำหนังสือนี้ให้ผู้อื่นไปจะผิดนัดเปิดทำการถัดไป

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ขัษฐธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:05:59 น.

ในกรณีที่ผู้กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลากู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในการที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้กู้รับทราบและเข้าใจตลอดเวลว่า การให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญาที่ 4 คงอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิดนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิดนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใดๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยู่ในขณะนั้น

ในการที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาอันเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามตำบล สถานที่ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็น การทักท้วงผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินคืนและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลา ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้หนี้ค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่า ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับที่ผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้ากับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราวๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในเงินกู้ที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตามข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในการที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยภัยแล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่า ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในการที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่ กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นอันอาจเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ใน

สิ่งพิมพ์ออกจากรัฐบาลเพื่อสิทธิการฟ้องคดีอาญาหรือคดีแพ่งอันเป็นหน้าที่ของรัฐและหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ

ผู้จัดทำพิมพ์ นส. 10011/2568 ผู้จัดทำพิมพ์ นส. 10011/2568 ผู้จัดทำพิมพ์ นส. 10011/2568

ผู้ยื่นเอกสาร นาง... ผู้ยื่นเอกสาร นาง... ผู้ยื่นเอกสาร นาง...

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้และข้อตกลงต่อท้ายสัญญานี้ที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้

กับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้อย่างชัดแจ้งและยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินส่วนตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดิน พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง

12 พ.ย. 2568 10:41 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้และ/หรือผู้จำนองยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาจำนองเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองกรณียินยอมเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนองฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 16. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย หากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น เปลี่ยนแปลงหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบธุรกิจเพื่อที่อยู่อาศัย เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลตให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี หรืออัตราดอกเบี้ยเพื่อผู้ประกอบธุรกิจที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กูรับเหตุดังกล่าว

ข้อ 17. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะจบหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินส่วนตัว หรือกรณียกเป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ทุกเวลาที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 18. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ใหู้กกำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ นาย ชานู คุณขุนทด ผู้กู้

ข้าพเจ้าผู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้ได้อนุญาตให้เข้าบัญชีเงินฝากตามประสงค์ของผู้กู้และให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินในวันทำสัญญาเงินฉบับนี้แล้ว
ลงชื่อ นาย ชานู คุณขุนทด ผู้กู้
ลงชื่อ.....ผู้กู้

ลงลายมือชื่อ นางสาว นิตยา ช้างวงศ์ คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้าผู้ได้รับ แคลเรียห์เช็ก เลขที่.....
จำนวน.....บาท (.....)

ไว้เรียบร้อยแล้ว ลงชื่อ นาย ชานู คุณขุนทด ผู้รับเงิน
ลงชื่อ.....ผู้จ่ายเงิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ผู้ร้องขอสามารถลงนามไว้พิจารณาความพ้อง
ผู้จัดทำพินิจ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคำพิพากษาในคดีนี้ (นางสาว นิตยา ช้างวงศ์) (นางสาว นิตยา ช้างวงศ์)
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:05:59 น.

ลงลายมือชื่อ.....พยาน (นาย พัสสยา คุ่มไชนะ) พยาน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาจ้างเงินฉบับนี้ผู้ถูกละเมิดและผู้ให้ถูกตกลงเพิ่มผลของข้อบังคับของผู้จ้างหรือผู้ให้เงิน

แล้วก็ตาม



เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2
คดีหมายเลขคดีที่ พวอ 10011/2568 (พ.ศ. ๑๕)
รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ศาลแขวงเชียงใหม่
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
12 พ.ย. 2568 10:41 น.

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 51309 เลขที่ดิน 2248 ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 3 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

นาย ชาญ คุณขุนทด 3360700215621 46

ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายคุณ-นางจำลอง อยู่ที่บ้าน เลขที่ 376/2 หมู่ที่ 1

ตำบล บ้านเพชร อำเภอ บ้านเหนือวังค์ จังหวัด ชัยภูมิ

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

(โดย นาย พิพัฒน์ ไชยมงคล แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง

นาย ชาญ คุณขุนทด

เป็นจำนวนเงิน 340,000.00 บาท (เงิน สามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าประกันแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๘

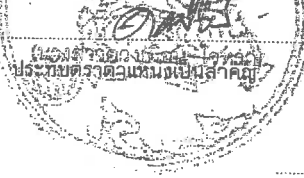
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน) แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. ๐๓ ส.ค. ๒๕๕๗

(ลงลายมือชื่อพยาน) ในบริษัท ไททรีแอสตี้

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2557
ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสำนักงาน
ระหว่าง นาย สาขาล้านก้าน

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้าในที่ดินรายนี้ไว้ทั้งสิ้น เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ หนี้เงินเบิกเกินบัญชี หนี้เกี่ยวกับการขายลดหรือรับช่วงขายลดตัวเงิน การรับอาวัล หรือหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวกับตัวเงินหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด หนี้เกี่ยวกับการค้ำประกันของผู้รับจำนอง หนี้ที่เกี่ยวกับการค้ำประกันของผู้จำนอง และหนี้ที่เกิดขึ้นภายหลังวันทำข้อตกลงนี้โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภท ซึ่งผู้จำนองและหรือ

นาย สาขาล้านก้าน

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้ว หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนองในวงเงิน

340,000.00 บาท (สามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ถ้าผู้จำนองและหรือลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถ้าแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือสาบสูญหรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมเข้ารับผิดร่วมกับลูกหนี้ในอันที่จะต้องชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนองทันที

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นเวลาหนึ่งปี ผู้จำนองยินยอมให้ทบจำนวนดอกเบี้ยที่ค้างชำระเข้าเป็นเงินต้นในวันครบกำหนดหนึ่งปีนั้น และผู้จำนองต้องเสียดอกเบี้ยในยอดเงินดังกล่าวตลอดไปในอัตราเดียวกันจนกว่าจะชำระเงินเสร็จสิ้น หรือยินยอมให้เป็นไปตามประเพณีและวิธีการคิดดอกเบี้ยของผู้รับจำนอง ซึ่งผู้จำนอง

หรือลูกหนี้ได้ตกลงไว้กับผู้รับจำนอง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 พ.ย. 2568 10:41 น.

ศาลอาญาระยะไกล

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ โดยได้แจ้งให้ผู้จำนองทราบหรือไม่ก็ตาม ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้น ๆ ด้วยทุกกรณี

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้จำนองและหรือลูกหนี้ผิดนัด ผู้จำนองยินยอมสละสิทธิ์ที่จะต่อสู้ให้ผู้รับจำนองบังคับเอาชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อน แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดา ค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้จำนองได้เสียไป ถึงแม้ว่าการดำเนินเช่นว่านั้น ผู้รับจำนองจะได้แจ้งให้ผู้จำนองทราบก่อนหรือไม่ก็ตาม และถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนองยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือน นับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนองยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาตกต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของผู้จำนองและหรือลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับใช้สอย โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6. ได้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 10:41 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันว่า บรรดาข้อพิพาทที่เกิดขึ้นแล้วก็ดี หรืออาจเกิดขึ้นจากหนังสือสัญญาจ้างและข้อตกลงนี้ก็ดี ให้ฟ้องร้องกัน ณ ศาลแพ่งกรุงเทพมหานคร หรือศาลที่ทรัพย์สินจ้างอยู่หรือในเขตศาล หรือศาลที่ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้มี ภูมิลำเนาอยู่ในเขตศาล แห่งหนึ่งแห่งใดก็ได้ และยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จ้าง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้าง ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ ผู้จ้าง
นาย ชาญ คุณขุนทด

ลงลายมือชื่อ ผู้รับจ้าง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 03 ธ.ค. 2557)

ลงลายมือชื่อ พยาน

ลงลายมือชื่อ พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 พ.ย. 2568 10:41 น.

ข้อ 8. ถ้าหากมีการบังคับจำนอง และภายหลังจากเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและ ราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้ที่จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระ เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงิน จำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ หนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับ จำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใด ๆ อันจะเป็นการผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้งและผู้รับจำนองได้รับทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าว ที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนอง กระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนอง ยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของ ผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะ ถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

สำเนียงจดทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

12 พ.ย. 2568 10:41 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียสัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 27 มีนาคม 2539	จำนอง เป็น ประกัน	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	510	-	-	-	-	ลงชื่อ วิวัฒน์ ศรีสุทธิ (นายวิวัฒน์ ศรีสุทธิ)
วันที่ 6 มิถุนายน 2546	โอนสิทธิการ รับจำนอง จากผู้ขาย ผู้ซื้อ	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด (มหาชน)	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง (ผู้รับจำนอง)	-	-	510	-	-	-	-	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง (ผู้รับจำนอง)
วันที่ 6 มิถุนายน 2546	โอนโอน จากจำนอง เป็นประกัน สัญญา	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง (ผู้รับจำนอง)	-	-	510	-	-	-	-	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง (ผู้รับจำนอง)
วันที่ 6 มิถุนายน 2546	จำนองเพิ่ม หลักทรัพย์ โดยไม่เพิ่ม วงเงินรวม คิด 9 โฉนด	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง	บริษัท เงินทุน เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	510	-	-	-	-	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง (ผู้รับจำนอง)
วันที่ 18 พฤศจิกายน 2557	ระงับจำนอง (ศาลขาย บังคับจำนอง)	บริษัท เงินทุน เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง	-	-	2910	-	-	-	-	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง (ผู้รับจำนอง)
วันที่ 18 พฤศจิกายน 2557	ขายตาม คำสั่งศาล ตามหนังสือ สำนักงานบังคับคดี จังหวัด เชียงใหม่ พ.ศ. 0026/5061 ร.ว. 17 พ.ย. 2557	นางพรเพ็ญ เปล่งปลั่ง	นายชาญ จิตขุนทด	-	-	2910	-	-	-	-	นายชาญ จิตขุนทด (ผู้รับจำนอง)
วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2557	จำนอง	นายชาญ จิตขุนทด	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	2910	-	-	-	-	นายชาญ จิตขุนทด (ผู้รับจำนอง)

คดีหมายเลขดำที่ นวอ10011/2568 คดีฟ้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เงินทุน เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) รวมค่าเสียหายประมาณ 10 ล้านบาท

ผู้ฟ้อง นายชาญ จิตขุนทด
ผู้ถูกฟ้อง บริษัท เงินทุน เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)
วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:05:59 น.

40-01-L/TCB00015

0085 TT

40-01-L/TCB00015
จังหวัด เชียงใหม่

400284050061

โดน

51/93



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3
คดีหมายเลขคดีที่ พUE10011/2568

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 10:41 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

นายความโจทก์

เรียน นายชาญ คุณขุนทด

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 340,000.00 บาท ดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 2,700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 51309 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญาซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 เป็นต้นเงินจำนวน 197,390.36 บาท, ดอกเบี้ย 5,090.06 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 8.40 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 202,488.82 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 141 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาูกู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้นี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่กำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมทั้งธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-33

นายชาญ คุณขุนทด

376/2 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านเพชร

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวศุภากร ชัยธรรมสกุล ศาลเจ้าพระยาอภัยภูเบศร จังหวัดชัยภูมิ 36160

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:05:59 น.



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

คดีหมายเลขดำที่ ผอ.10011/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 10:41 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายชาญ คุณขุนทด

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 340,000.00 บาท ดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 2,700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 51309 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญาซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 เป็นต้นเงินจำนวน 197,390.36 บาท, ดอกเบี้ย 5,090.06 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 8.40 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 202,488.82 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 141 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมทั้งธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-33

นายชาญ คุณขุนทด

85/73 หมู่ที่ 10 ตำบลสันกำแพง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวอานา อานา อานา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50130

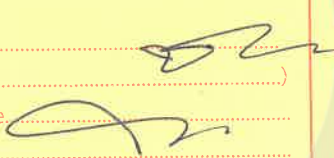
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 12 พ.ย. 2568 เวลา 10:05:59 น.

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

33

ชื่อลูกหนี้ : นายชาญ คุณขุนทด
เลขที่เงินกู้ : 305570003988

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 10:41 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GHB-83		1 
ชื่อ/Name.....	นายชาญ คุณขุนทด	
ที่อยู่/Address.....	85/43 หมู่ 10 ตำบลสันก้าแพง อำเภอสันก้าแพง จังหวัดเชียงราย	
รหัสไปรษณีย์/Postcode	5 0 1 3 0	
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอไปตอบรับ 85984
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		2.  ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก
ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น		
เรียบร้อยแล้ว/ Received		
เมื่อวันที่/Date...../...../..... เวลา/Time.....น.		
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		

ทสรคเน

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 10:41 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,208 วันศุกร์ที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranel, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เขียน นายชาญ ดอนขุนทด

ผู้กู้ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 340,000.00 บาท ดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 2,700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 51309 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 เป็นต้นเงินจำนวน 197,390.36 บาท ดอกเบี้ย 5,090.06 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 8.40 บาท รวมเป็นยอดหนี้ปัจจุบัน 202,488.82 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 141 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการผิดนัดดอกเบี้ยกับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือไม่ได้จนจำนวนก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือไม่ได้จนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงมีหมายเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) จดยอดเงินค้างชำระ นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้แล้วสิ้น ไม่ชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองซึ่งจำนองใน 80 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากท่านกำหนดแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากทุกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระพร้อมหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมมีใบนำฝากมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของลูกหนี้หรือคดีเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิริชัย จันทร์อ่อนแก้ว)

ทนายความผู้กู้และผู้จำนอง

(ลง 8 - 13 ส.ค. 68)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเน

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 10:41 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,209 วันจันทร์ที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com
225/31 M.S San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายชวณู คุณบุญทด

ผู้กู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 340,000.00 บาท ดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ย
ร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 2,700 บาท
โดยท่านได้ทำที่ดินโฉนดเลขที่ 51309 ตำบลอินทกานพ อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียน
จำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา
ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เมื่อ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 เป็นต้นเงินจำนวน 197,390.36 บาท ดอกเบี้ย 5,080.06 บาท และดอกเบี้ยคิด
ชำระหนี้ 8.40 บาท รวมเป็นยอดบัญชี 202,488.82 บาท (ระยะเวลาชำระ 141 วัน)
ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาได้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้
ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือไถ่ถอนจำนองก่อนเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม
เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือไถ่ถอนก่อนเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการ
ดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ย
สูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ชำระยอดเงินดังกล่าว นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไม่ชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และ
ทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 80 วัน นับแต่วันที่ได้รับความรู้ถึงข้อบังคับกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่าน
ตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค่าชำระหนี้ที่มีถึงกำหนดชำระแล้วไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนว
ทางการปรับปรับโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย
หนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรชัย จันทร์เกษม)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ลง 8 - 13 ส.ค. 68)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

หนังสือพิมพ์รายวัน

ทสสเนะ

www.tssnnews.com

email:info@tssnnews.com

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
12 พ.ย. 2568 10:41 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ปีที่ 10 ฉบับที่ 2,210 วันพุธที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ราคา 15 บาท

ประกาศ



บริษัท อคธรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000731 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายราชู คุณขุนทด

ผู้กู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 340,000.00 บาท ดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ย
ร้อยละ MRR+0.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุก เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 2,700 บาท
โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 51309 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียน
จำนองให้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา
จึงท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570003988 เป็นต้นเงินจำนวน 197,390.36 บาท, ดอกเบี้ย 5,080.06 บาท และดอกเบี้ยที่คิด
ชำระหนี้ 8.40 บาท รวมเป็นยอดหนี้ปัจจุบัน 202,488.82 บาท (ระยะเวลาชำระ 141 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการผิดนัดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้
ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือดอกเบี้ยเงินต้นจะจนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม
เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือดอกเบี้ยเงินต้นจนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการ
ดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ย
สูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไม่ชำระหนี้ก่อนธนาคารฯ และ
ทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่าน
ตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกปรับเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากทุกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ชำระหนี้หนี้ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันธนาคารมีแนว
ทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของลูกหนี้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้จะติดตามเอกสารแนบท้าย
หนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิชัย จันทร์งาม)

หนวยความผู้รับมอบอำนาจ

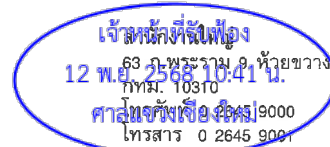
(ถึง 8 - 13 ส.ค. 68)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่ลามาจดลงได้



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์



Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

วันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย นายชาญ คุณขุนทด /

เลขที่เงินกู้ 305-57-00039-8-8 /

วันที่ฟ้อง 12 พฤศจิกายน 2568,

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	/195,401.54	ดอกเบี้ยค้างชำระ	/ 8,924.10 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม	/ 204,325.64 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)		

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ /25 มิถุนายน 2568

เป็นจำนวนเงิน	/ 3,000.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	1,988.82 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	/ 1,011.18 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม

ครั้ง คือ

ครั้งที่1.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

ครั้งที่2.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

.....ผู้ขอยอดหนี้

(นางอสิริ เพชรบุตร)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

.....ผู้แจ้งยอดหนี้

(นางสาวณัฐรัช ปัญญาสงค์)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

-7 พ.ย. 2568

.....ผู้ขอยอดหนี้

(นางคณิน ดนญะวงศ์)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

รักษาการหัวหน้าบริหารหนี้