

305610003791 นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน		
119/15 หมู่ 5 ยางเ็นง สารภี เชียงใหม่ 50140	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกูลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0014A15 - G0014A15-เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก / THB - บาท / C4000843 / 236522 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30500 - สาขาสันกำแพง 30500 - สาขาสันกำแพง 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 3570200292889 301857591 / 990001522364 SSSCONV - GHB DUMMY RM GHB - GHB Segment / GHB - SBU ของ GHB (Dummy) - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30500 - สาขาสันกำแพง
Loan Redemption Inquiry - Details		
วันที่ไถ่ถอน	09/05/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	08/05/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	6.545000	
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	9.545000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	6.545000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	104	
รายการ		จำนวนเงิน
เงินต้น		59,395.64
ดอกเบี้ยสะสม		1,696.20
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้		0.18
ดอกเบี้ยพักชำระ		0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ		0.00
ค่าธรรมเนียม		0.00
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด		0.00
ยอดปิดบัญชี		61,092.02
หมายเหตุ		
การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้ปิดบัญชี หรือ ไถ่ถอนก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน		



ข้าพเจ้า นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน 3570200292889 อายุ 36 ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่

เลขที่ 57 หมู่ที่ 10 ต.รอก/ชอย
 ถนน ตำบล/แขวง ดอนศิลา
 อำเภอ/เขต เวียงชัย จังหวัด เชียงราย

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 71,000.00 บาท (= เจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน =
 เพื่อ ชื่ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก
 โฉนดที่ดินเลขที่ 64812
 ตำบล ยางนึ่ง อำเภอ สารภี
 จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า เมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้แบ่งการรับเงินกู้เป็นงวด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ไปหักกับยอดค้างชำระดอกเบี้ย เงินต้น ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ของผู้กู้ที่มีอยู่ตามสัญญานี้ ในขณะที่รับเงินแต่ละงวดก่อนจ่ายเงินจำนวนที่เหลือให้แก่ผู้กู้และให้ถือว่าเงินที่ถูกหักดังกล่าวเป็นเงินที่ผู้กู้ได้รับจากผู้ให้กู้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ MRR + 0.0000 ต่อปี

(MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยขั้นดี ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย

MRR = 6.7500 ต่อปี)

หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้อาจแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้อาทิตย์ล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้อาทิตย์ล่วงหน้า

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 34 (..... สวมสิบสี่ (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ 500.00 บาท (= ห้าร้อยบาทถ้วน = (.....) โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในกรณีที่ผู้กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลาการกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน

ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดแล้วว่า การให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิมนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิมนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญานับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใดๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ในขณะนั้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ อันเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามลำดับ สถานที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตักสิทธิต่อผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้หนี้ค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับที่ผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กูตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้ากับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราวๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในเงินกู้ที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตามข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูหักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยก่อน แล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กูเห็นชอบ โดยผู้ให้กูเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กูตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กูเก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูจัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กูก่อนการชำระหนี้ตามสัญญานี้

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กูยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่ กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กูไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กูเข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินโดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กูกับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้อย่างยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ย หรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา ผู้กู้หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้ผู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดการชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญาในทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบให้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตำบล หมู่บ้านเดิมที่ผู้กู้ผูกพันสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันทีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญา กำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปีบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด ผู้ให้กูจะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปีบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ ผู้ให้กูจะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปีบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน ผู้ให้กูจะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับนี้ผู้กู้และผู้ให้กูตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กูว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหลังดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. และ.....ให้ไว้แก่ผู้ให้กู โดยผู้ให้กูมีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยินยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำหน่ายหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำหน่ายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำหน่ายตามกฎหมาย ผู้จำหน่ายตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็น ผู้รับจำหน่ายดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 15. ผู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้ได้ทำสัญญากู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญาเงินกู้

ข้อ 16. ในกรณีที่ผู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตตามโครงการค้ำประกันหรือโครงการอื่นๆ ในลักษณะกำหนดดอกเบี้ย หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้รับประกันภัยส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอมให้ผู้ให้นำเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาเงินกู้ได้

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้ได้ทำสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำหน่ายทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไข และข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอม ให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น เปลี่ยนแปลงหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบธุรกิจ เพื่อที่อยู่อาศัย เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลตให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี หรืออัตราดอกเบี้ยเพื่อผู้ประกอบธุรกิจตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กูรับเหตุถึง

ข้อ 19. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะวงหนึ่งวงใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 กล่าวคือ

ในการกู้เงินผู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ผู้ให้กู้กำหนด หรือทำให้ลดน้อยลงลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ตลอดเวลาที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ผิดนัด ผู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันผิดนัดหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปีเศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้อ่านและรับทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วน รวมทั้งได้รับเอกสารคำแนะนำดังกล่าวแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน

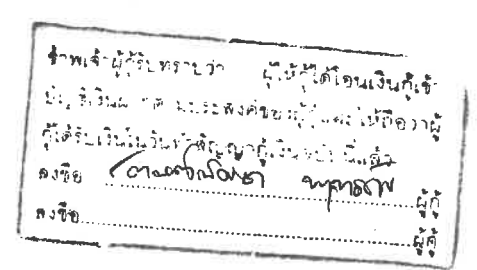
ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

นายธงชาติ ใจวงศ์

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายปิยะบุตร ทองอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวพัฒน์รี แก้วจิตรตน)
พนักงานธุรกิจสาขา





รอส
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
พญาไท 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 305-61-00037-9-1

25 ก.ค. 2561

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับลงวันที่.....

วันที่..... 25 ก.ค. 2561

ตามที่ ข้าพเจ้า..... นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน..... "ผู้กู้"

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่.....

เป็นจำนวนเงิน..... 71,000.00 บาท (..... = เจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน =) ขอแนบ

บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้กู้ ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 14. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน 105/2561

"ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ..... ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน ✓

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ"

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้กู้เงินเพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตตามโครงการค้ำคูณวันหรือโครงการอื่นๆ ในลักษณะทำนองเดียวกัน หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาเงินได้

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญาเงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญาเงิน

ข้อ 4. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และให้ถือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินดังกล่าวด้วย

/ข้าพเจ้าผู้กู้.....

ข้าพเจ้าผู้กู้ ได้ทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน ผู้กู้

นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน

ลงลายมือชื่อ นายธงชาติ ใจวงศ์ คู่สมรสให้ความยินยอม

นายธงชาติ ใจวงศ์

ลงลายมือชื่อ (นายปิยะ นัฐ พชรินทร์) พยาน

พนักงานธุรกิจสาขา เขาโต

ลงลายมือชื่อ (นางสาวพัฒน์นรี แก้ววิจิตรตน) พยาน

พนักงานธุรกิจสาขา

หนังสือรับรองการปลอดภาระผูกพัน และให้ความยินยอมธนาคารตรวจค้นข้อมูล
เขียนที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขา อยุธยาสำนักงานใหญ่

วันที่ 25 เดือน ก.ค พ.ศ. 61

ข้าพเจ้า น.ส. กานต์จิตา พุทธิกัน อายุ 35 ปี อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 57

หมู่ที่ 10 ต.รอก / ซอย - ถนน - ตำบล / แขวง ดอนสีลา

อำเภอ / เขต เมืองชัย จังหวัด ชัยภูมิ รหัสไปรษณีย์ โทร 089-1914193

ปัจจุบันประกอบอาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน สถานที่ทำงาน บริษัท ไทเมท เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

โทร - กิตติบัตรประจำตัวประชาชน / อื่นๆ (ระบุ) - เลขที่ 35702 00292889

ออกให้โดย อ.เจษฎ์ชัย เมื่อวันที่ 15.1.2561 บัตรหมดอายุวันที่ 18 พ.ย. 2568

ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ("ธนาคาร") เพื่อเป็นหลักฐานว่า ตามที่ข้าพเจ้าซึ่ง
เกี่ยวข้องเป็น ☒ ผู้ขอกู้เงินกับธนาคาร ☐ เจ้าของหลักประกัน ☐ อื่นๆ _____

ขอให้คำรับรองแก่ธนาคารว่า

☒ ที่ดิน (ระบุรายละเอียด) ระวาง 4846 11 0466-2 เลขที่โฉนด 102 เชียงใหม่

☐ สิ่งปลูกสร้าง (ระบุรายละเอียด) _____

☐ สิทธิการเช่า (ระบุรายละเอียด) _____

☐ อื่นๆ (ระบุรายละเอียด) _____

ที่จะนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้กับธนาคาร ก่อนจดทะเบียนจำนองกับธนาคาร จะต้องปลอดจากการเป็นหลักประกัน
ตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และข้าพเจ้าตกลงว่า ข้าพเจ้าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพัน
ดังกล่าวเหนือหลักประกันข้างต้น เว้นแต่การนำมาเป็นหลักประกันที่ข้าพเจ้าให้กับธนาคาร ในกรณีนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้
ธนาคารและตัวแทนของธนาคาร มีอำนาจตรวจและสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือ
ภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกันข้างต้นที่จะนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้กับธนาคาร

กรณีที่ข้าพเจ้านำสิทธิการเช่ามาเป็นหลักประกันเงินกู้กับธนาคาร ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารจัดเก็บสัญญาเช่าที่
ข้าพเจ้ามีสิทธิการเช่าตามที่ระบุไว้ข้างต้นตลอดระยะเวลาที่ข้าพเจ้ามีภาระหนี้กับธนาคาร รวมทั้งยินยอมให้ธนาคารจัดแจ้ง
ข้อความใดๆ อันเกี่ยวกับการรับรอง หรือความยินยอมที่ข้าพเจ้าให้ไว้ตามหนังสือฉบับนี้ หรือตามข้อสัญญากู้เงินและบันทึก
ต่อท้ายสัญญากู้เงินที่ข้าพเจ้าจะได้ทำขึ้นไว้แก่ธนาคาร ลงในสัญญาเช่าดังกล่าวได้

ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวตามอัตราที่ธนาคารกำหนด โดยข้าพเจ้าให้
ถือหนังสือฉบับนี้เป็นหลักฐานการแสดงความยินยอมของข้าพเจ้าในการดำเนินการดังกล่าวทุกประการ

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้อง ได้แย้ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพ้องมีในหลักประกันข้างต้น และ/
หรือทำให้ธนาคารได้รับชำระหนี้ไม่เต็มตามจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ธนาคารตกเป็นผู้มีสิทธิรับชำระหนี้จาก
หลักประกันดังกล่าวในลำดับรองจากผู้อื่น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ธนาคารตามความเสียหายที่
เกิดขึ้นจริง พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันที่ธนาคารต้องเสียหายเพราะเหตุดังกล่าว โดยสิ้นเชิงทันทีที่
ได้รับแจ้งความเสียหาย

ลงชื่อ น.ส. กานต์จิตา พุทธิกัน ผู้ขอเงิน

ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน

(นาย ประจักษ์ ทองอินทร์)

พนักงานธุรกิจสาขา

ลงชื่อ น.ส. กานต์จิตา พุทธิกัน เจ้าของหลักประกัน

ลงชื่อ _____ พยาน



(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 64812 เลขที่ดิน 102 หน้าสำรวจ 2239

ตำบล ยางเริง อำเภอสารภ จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภ

นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน 3570200292889 36

ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายสมชาย-นางอ้อย อยู่ที่บ้าน เลขที่ 57 หมู่ที่ 10

ตำบล ดอนศิลา อำเภอยางซ้าย จังหวัด เชียงราย

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

(โดย นางสาว เกลวดี เทพสุณีย์ แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอยางซ้าย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง เป็นจำนวนเงิน 1,431,000.00 บาท (เงิน = หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน = บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นทุนยืมยืมแล้ว

ข้อ ๔. ถึงปลุกเสร็จจนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) นางสาว เกลวดี เทพสุณีย์

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 25 ก.ค. 2561)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาววิไลวรรณ ทรัพย์ป่า)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาววิไลวรรณ ทรัพย์ป่า)

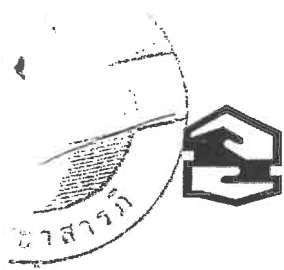
หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(นายอรรถวิทย์ สอนสุภาพ) เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่..... 25 กรกฎาคม 2561
ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี.
ระหว่าง..... นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน

.....ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไป ภายหลัง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่..... 25 กรกฎาคม 2561 โดยมิว่าเหตุประสงค..... เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ระยะเวลาก่อนนี้..... 34..... ปี..... เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง..... นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน..... 1,431,000.00..... บาท (..... = หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน =.....)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระค้ำประกันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดเชยบรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างอาจได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างงอกขึ้น หรือทรัพย์สินที่จ้างงอกขึ้นสูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างองได้ โดยการบังคับจ้างอง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสິงปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับ
จ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน.....ผู้จ้าง

นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน

ลงลายมือชื่อ.....นางสาว กานต์พิชชา พุทธกัน.....ผู้รับจ้าง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 25 ก.ค. 2561)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ดำนั่ง

จังหวัด เชียงใหม่

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

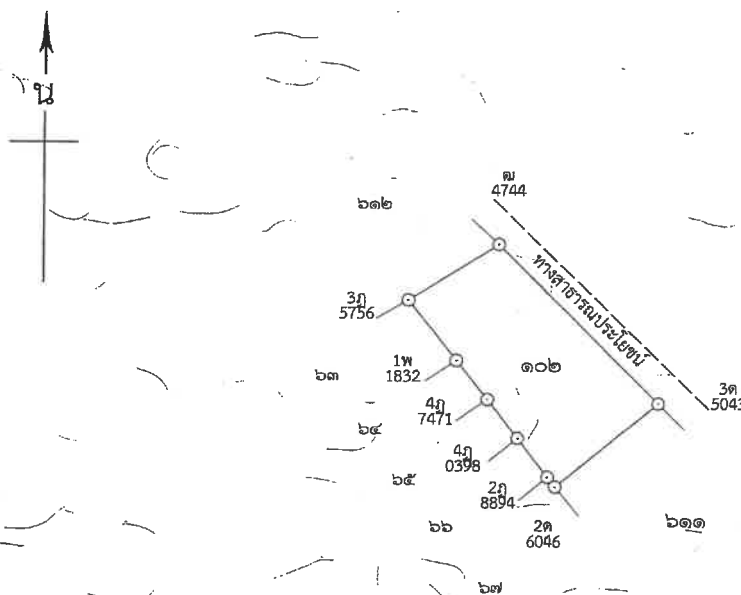
ทัศนแปงนมนนอทประมาณ

(สี่สิบสี่เศษเจ็ดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐

รูปแผนผัง

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ สิบสาม

2
 ខេត្ត

สหกรณ์นิคม

พหุศักราช

สองพี่น้องร้อยหกสิบ

(រោងព្រឹត្តិបត្រ ខ្មែរស្រី)

เจ้าพนักงานทตน์

[Signature]

[illegible]

2.1/15

(บางประภาพร เติร์ป)

นายธวัช คงอินทร์

11/11/11 11/11/11

นายสหัสชัย วรรณรัตน์

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍ପଞ୍ଚାବତାରପୁରାଣ

๓๖

๒๒๒

นายวรพล แสนสิงห์

7-8 9181 7550

สารบัญจุดทะเลเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 64812 ตำบลยางเนิ้ง

อำเภอ.....สารภี จังหวัดเชียงใหม่

[illegible]

มีใบต่อแผ่นที่.....