



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แห่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 15 ก.ย. 2568 เวลา 13:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

การยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่น
ผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์
กำหนดของประธานศาลฎีกาหรืออธิบดีศาลอาญา
คดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

อรรถพันธ์ อติเทพสกลิต

(นางสาวอรรณพณ์ อติเทพสถิต)

เรื่อง ยม, บงคบจานอง

23 ก.ค. 2568

จำนวนทุนทรัพย์ ๑,๒๕๖,๙๙๘ บาท ๗๒ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนากรอาคารสงเคราะห์ โจทย์

เชือกชาติ - สัญชาติ - อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๙๙๔๐ ๐๐๑๖๔๘๕๘ อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ - ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง _____ คุ้มขวาง _____ อำเภอ/เขต _____ คุ้มขวาง _____ จังหวัด _____ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ฯ เลขที่ ๒๖๐ ถนนสุขุมวิทซอย ๖ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ (๐๕๓)๒๔๖๔๖๙ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอเป็นพ้อง นางสาวศศิธรณ์หรือศศิมาภรณ์ ปานเอก (๑-๕๐๙๙-๐๐๗๔๐-๕๓-๓)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๓๖ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๑ หมู่ที่ ๔ ถนน -

ตรวจ/ชอย	-	ใกล้เคียง	-	ตำบล/แขวง	ป่าเมี่ยง
----------	---	-----------	---	-----------	-----------

อำเภอ/เขต ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่ ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมี

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕

ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนผู้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายกมล วีระพละ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่นในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๘๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒, สำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๗๘๘/๒๕๖๖ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๑/๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๒/๒๕๖๖ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องและดำเนินคดีโจทก์โดยนายกมลพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการมอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารเขตหรือหัวหน้าบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ให้มีอำนาจดำเนินคดีนี้และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๗๘๘/๒๕๖๖ และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ พ.๓๐๗/๒๕๖๗ เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องฟ้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัญญาวิรุ วรต์ถนิน หัวหน้าบริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ ได้มอบอำนาจให้นายอักรชัย จันทรขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์มีอำนาจคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้ยืมจากธนาคารโจทก์ได้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตามประกาศกระทรวงการคลัง ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคิดดอกเบี้ยเงินกู้ให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน (ฉบับที่ ๓) พุทธศักราช ๒๕๓๕ และประกาศธนาคารโจทก์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ฉบับลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๓ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง และประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อซื้อที่ดินอาคาร บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๕๒ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสำนักกำแพง เป็นเงินจำนวน ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินและอาคารบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๒๐๔๘ ตำบลป่าลาน อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๔๘ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปี

- เดือนที่ ๔๙ ถึงเดือนที่ ๘๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๒.๐๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๘๕ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยย่อดัชนี MRR - ๐.๗๕ (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยย่อดัชนี ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕ ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดที่ประกาศกระทรวงการคลังกำหนดไว้ ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๔๘ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท

- เดือนที่ ๔๙ ถึงเดือนที่ ๘๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕,๕๐๐ บาท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- เดือนที่ ๘๕ จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๗,๕๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๗ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญากู้เงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต

คุ้มครองสินเชื่อ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๖๐ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันกำแพง เป็นเงินจำนวน

๕๑.๗๒๗ บาท เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๒๐๔๘ ตำบลป่าลาน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ต.ค. 2568 ณ

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญาในอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๒.๐๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๒.๐๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๑.๐๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ

อัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยย่อดี MRR - ๐.๕๐ (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยย่อดี ซึ่ง

ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕ ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลง

สูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดที่ประกาศกระทรวงการคลังกำหนดไว้ ซึ่งเป็น

อัตราดอกเบี้ยที่โจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระ

ดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖๐๐ บาท

- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖๐๐ บาท

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖๐๐ บาท

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๑๐ ปี นับแต่วันที่ทำ

สัญญาเงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้

ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้น

ไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำ

การของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตาม

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จำนวนต่ำกว่าจำนวนห้อยเท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จน



ครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอัคริภัยทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระหนี้ซึ่งต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

๔.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๕๒ จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๕,๕๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๑,๒๐๐,๔๖๐.๔๒ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๓,๘๗๘.๐๔ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๒๘.๗๔ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย

๔.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๖๐ จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๖๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๓๙,๕๙๔.๒๒ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๓๖๐.๓๑ บาท และดอกเบี้ยผิดนัดจำนวน ๒.๐๑ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย

ข้อ ๕. จากการที่จำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ให้ครบถ้วนตามสัญญา และได้เป็นปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว ซึ่งจำเลยได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้

ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้

ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๖. การกระทำความผิดกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัด

กับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศ

ของธนาคารแห่งประเทศไทย ดังนี้

๖.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๕๒ ณ วันฟ้องจำเลยมี

หนี้คงค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๒๐๐,๔๖๐.๔๒ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๓,๕๒๗.๙๔ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๒๑๓,๙๘๘.๓๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้ง

ยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เลขที่เงินกู้ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๕๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

๖.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๖๐ ณ วันฟ้องจำเลยมี

หนี้ค้างชำระ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓๙,๕๔๔.๒๒ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑,๒๓๖.๗๒ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๔๐,๗๘๐.๙๔ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอด

หนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เลขที่เงินกู้ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๖๐ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

๖.๓) ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัยที่โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อนจำนวน ๒,๑๗๙.๔๒

บาท

สิ่งที่พิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 13:27:45 น.

รวมเป็นต้นเงินค้ำชำระ ดอกเบี้ยค้ำชำระ และค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัยที่โจทก์ทูลร้องจ่ายแทน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จำเลย รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๒๕๖,๙๙๘.๗๒ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมาและโจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นวันที่ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑)

โดยดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๕๒ คือ อัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์คิดเอากับจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR - ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (MRR-๐.๗๕+๓ ต่อปี) โดยโจทก์ได้ปรับเปลี่ยนดอกเบี้ยอัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลยเรื่อยมาครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยกับจำเลยอัตราร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี ลบด้วยร้อยละ ๐.๗๕ ต่อปี เมื่อรวมเข้ากับดอกเบี้ยผิดนัดร้อยละ ๓ ต่อปี จึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๘.๗๔๕ ต่อปี

และดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๖๐ คือ อัตราร้อยละ MRR - ๐.๕๐ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์คิดเอากับจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR - ๐.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (MRR-๐.๕๐+๓ ต่อปี) โดยโจทก์ได้ปรับเปลี่ยนดอกเบี้ยอัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลยเรื่อยมาครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี โจทก์
จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยกับจำเลยอัตราร้อยละ ๖.๔๙๕ ต่อปี ลบด้วยร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี เมื่อรวมเข้ากับดอกเบี้ย
ผิดนัดร้อยละ ๓ ต่อปี จึงเท่ากับอัตราร้อยละ ๘.๙๙๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศ
กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของ
โจทก์ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอBarItemศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๒๕๖,๙๙๘.๗๒ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

๑.๑ ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๕๒ เป็นเงินจำนวน ๑,๒๑๓,๙๘๘.๓๖ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR ลบ ๐.๗๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (MRR-๐.๗๕+๓) ของต้นเงินจำนวน ๑,๒๐๐,๔๖๐.๔๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

๑.๒ ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๕๔๖๐ เป็นเงินจำนวน ๔๐,๘๓๐.๙๔ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR ลบ ๐.๕๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (MRR-๐.๕๐+๓) ของต้นเงินจำนวน ๓๙,๕๙๔.๒๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครึ่งละ ๒,๑๗๙.๔๒ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ๗๒๐๔๘ ตำบลป่าลาน อำเภอคลองสะแกต จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย หนึ่ง- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

ธนากรอาครสงเคราะห์ โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล