



ข้าพเจ้า นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก 1509900740533 อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี
 ข้าพเจ้า อายุ ปี

เลขที่ 17/1 หมู่ที่ 4 ต.บ่อแก้ว อ.เวียงป่าเป้า จ.เชียงราย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีนี้ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เงินไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 1,300,000.00 บาท (=หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน)

เพื่อ ชื่อที่ดิน-อาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 72048

ตำบล ป่าล้าน

อำเภอ ดอยสะเก็ด

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 48 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 1.9900 (หนึ่งจุดเก้าเก้า) ต่อปี

เดือนที่ 49 ถึง เดือนที่ 84 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี

เดือนที่ 85 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยี่สิบห้า

MRR-0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยี่สิบห้าในขณะทำบันทึกฉบับนี้

ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500 ต่อปี)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 48 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,500.00 บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 49 ถึง เดือนที่ 84 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,500.00 บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 85 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,400.00 บาท (เจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 37 สัปดาห์ (.....) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญานี้

และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เมื่อ

ถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุด

ทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้ จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่ผู้ให้กู้แจ้งทางจดหมายหรือประกาศ ทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสืออีกครั้งหนึ่งวันแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงกว่ารายย่อยขึ้นดี (MRA) อัตราดอกเบี้ยสูงกว่ารายใหญ่ขึ้นดีประเภท เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินเกินเงินกู้ (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าและเมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้ไม่ได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลา การกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้ทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าผู้ให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับและให้ถือว่า การผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงาน ยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิดนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ ไม่ได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิดนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ ทำสัญญานี้

เมื่อผู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้ำชำระผู้ให้กู้ไว้ในขณะนั้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาผู้กู้ยินยอมเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบตามสถานที่อยู่ประจำของผู้ให้กู้ หรือที่อยู่ผู้ให้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้ให้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือนและไม่เป็นการผิดสัญญาผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เกินกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมขอใช้คืนให้แก่ผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้น คงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไป

พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้ให้กู้ แต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้ให้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงกับหน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้น เพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้ำชำระผู้ให้กู้ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัย วงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญาจะยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ค้ำชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าวาท ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบ กรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก ให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นออกเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก ในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อยกสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่าง ๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ติดสัญญาหนี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการดำเนินการจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อกำชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญานี้ให้เป็นไปตามนี้

12.1 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี หากชำระหนี้ผิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่า

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือต่อวัน

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ถูกลงข้อรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประโยชน์การชำระหนี้ตามสัญญาภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ถูกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมนในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในการนี้ผู้ชำระหนี้กำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี และของปีให้คิดเป็น 1 ปี

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ผู้ถูกลงรับทราบว่าจะในระหว่างที่ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ หากผู้ถูกลงประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวนก่อน ภายในระยะเวลา ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ผู้ถูกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์ครึ่ง) ต่อปีสำหรับผู้ที่กู้เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปีสำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง " ผู้ให้กู้ " กับ " หน่วยงานเงินสงเคราะห์ " ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก / ชำระหนี้ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หากผู้ถูกลงประสงค์จะขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวนก่อน ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ถูกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้ถูกลงรับทราบว่าจะต้องมีการเปรียบเทียบของผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามสัญญานี้ได้อีก ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวนก่อน นอกจากผู้ถูกลงจะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้ถูกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้ถูกลงรับทราบและตกลงว่า การที่ผู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ถูกลงหลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่งและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ข้อ 22. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้อาจมีสิทธิออกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้อำนาจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้อำนาจเรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบบัญชีข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระหนี้งวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับเงินต้นสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

ข้าพเจ้าผู้ได้รับ แคนดิเดตเลขที่ 12310591
จำนวน 1,234,567 บาท (.....)
เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน
ลงชื่อ.....ผู้จ่ายเงิน

ลงลายมือชื่อ.....

คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรัณญา ตรีสม)

พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายประเสริฐ ทองอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าปัจจุบัน ยังไม่มีคู่สมรส
ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีเงินกู้เลขที่.....305650005452.....

ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่.....๙.๘.๒๕๖๕.....ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงเปลี่ยนแปลงการคิดค่าเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดเวลา ที่ระบุในสัญญากู้เงิน หรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ดังนี้

“ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 12 หรือตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ในกรณี

- (1) ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน หรือ
- (2) ผู้กู้ไถ่ถอนจำนวนหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน ”

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 20. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

“ ข้อ 20. ในกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 300 บาท (สามร้อยบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดสัดส่วนเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 25 บาท ในส่วนที่มีเศษของเดือนไม่เรียกเก็บ “

ข้อ 3. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมหลัง ที่ระบุในข้อ 21. ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น

ข้อ 4. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ไม่กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่.....๙.๘.๒๕๖๕.....ทุกประการ และบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญ และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ด้วย

ข้าพเจ้า “ผู้กู้” ได้ตรวจอ่าน และเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
นางสาว ศศิมาภรณ์ บ้านเอก

ลงชื่อ.....ผู้สมรสให้ความยินยอม

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวศรัญญา ศรีสม)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงชื่อ.....พยาน
(นายปิยะบุตร ทองอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 305650006452

คู่สัญญาตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่..... - 9 ส.ค. 2565ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้นข้อ 21. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 21. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนี้ ผู้ให้กู้รับภาระจ่ายค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ของผู้กู้ ค่าประเมินราคาหลักประกันตามอัตราที่กำหนด (ยกเว้นค่าตรวจสอบผลงาน การก่อสร้าง ผู้กู้เป็นผู้จ่ายตามปกติ) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 1,000 บาท และค่าธรรมเนียมจำนอง ในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจำนอง รวมถึงผู้กู้ต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้ โดยเป็นบุคคลที่ใช้ Application " GHB ALL" และสมัคร Line GHB Buddy เพื่อรับรหัสเข้าร่วม "โครงการบ้านล้านหลัง ระยะ 2"

โดยค่าประเมินราคาหลักประกัน , ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 1,000 บาท และค่าธรรมเนียมจำนอง ในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจำนอง ที่ผู้ให้กู้รับภาระจ่ายแทนผู้กู้ ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกคืนได้ หากผู้กู้ชำระหนี้ปีบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน

ทั้งนี้ หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่าผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การให้กู้เงินตามโครงการนี้ หรือผู้กู้ได้กระทำการ ดังต่อไปนี้

21.1 ในวันที่ยื่นขออยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้ ตามโครงการนี้ หรือแสดงรายได้อันเป็นเท็จหรือผิดไปจากความเป็นจริง

21.2 ผู้กู้ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน

21.3 ผู้กู้ชำระหนี้ปีบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญาเงิน และบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน

ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 ถึงปีที่ 7 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ขึ้นหลังจากวันทำสัญญาเงิน และบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย หากผู้กู้ประสงค์ขอชำระหนี้ปีบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 7 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ขึ้นหลังจากวันทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับขึ้นหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3 ของสัญญาเงิน กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้กู้รับทราบว่าจะต้องมีระเบียบของผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามโครงการนี้ได้อีก

/ผู้กู้...

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินเสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียม

สำหรับกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ และถูกปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ตามประกาศของผู้กู้ ผู้กู้จะปรับหนี้สิทธิการกู้เงินตามโครงการนี้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการนี้ได้อีก ทั้งนี้ หากผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้ให้นำเงินไปดัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแวนนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมเพิ่มเติมข้อความโดยระบุเป็นข้อ 24. ในสัญญาเงิน ดังต่อไปนี้

ข้อ 24. นอกจากการคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ในกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปีบัญชีหรือได้ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 7 ปี ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับ ดังต่อไปนี้

- ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

- ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

- ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

- ระยะเวลาเกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

บันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ผู้กู้ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานพร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นางสาว ศศิมาภรณ์ บ้านเอก

ลงลายมือชื่อ.....พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรัญญา ศรีศิม)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายปิยะนัฐ ทองอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

เลขที่เงินกู้ 305650005460



หนังสือสัญญากู้เงิน

ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MIFA)
คดีหมายเลขคดีที่ ผบE1799/2568

วันที่ 9 ส.ค. 2565

เอกสารที่ข้อคำฟ้องหมายเลข 2

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

รับเรื่องสำเนาถูกต้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้าพเจ้า นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

1509900740533

อายุ

33

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

เลขที่ 17/1

หมู่ที่ 4

ตรอก/ซอย

ถนน

ตำบล/แขวง ปัวเมียง

อำเภอ/เขต ดอยสะเก็ด

จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในการนี้ที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับผู้กู้ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 51,727.00 บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

เพื่อ เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)

โฉนดที่ดินเลขที่ 72048

ตำบล ปัวลาน

อำเภอ ดอยสะเก็ด

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันที่สัญญา

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยอชั้นดี

MRR-0.5000 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยอชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้

ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500ต่อปี)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 600.00 บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 10 (สิบ) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระ

ดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่อำนาจผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้หรือปลอดไปนับแต่เดือนถัดไป
จากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการ
ของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

23 พ.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการ
เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสืออีกครั้งหนึ่งนับแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขึ้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขึ้นดีประเภท
เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากเงินเกิน (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาเงินกู้ยืมเงิน และอัตรา
ดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บจากผู้กู้คิดเป็น % ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความ
ประสงค์ของผู้กู้แล้วไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไป
จากผู้ให้กู้ต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้ไม่ได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้เป็นเหตุให้อินจกฟ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ใน
ในสัญญาฉบับนี้ยินยอมชำระเงินจกฟ่อนส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินจกฟ่อนใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้ง
ให้ผู้ทราบตามสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้จะเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้ให้กู้และ
ผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือน
ดังกล่าวเพราะเหตุให้ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ว่า การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้ให้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน
และไม่เป็นการถือสิทธิให้ผู้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้ให้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิสำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบ
เป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้ให้กูผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือ
ตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่
อยู่ของผู้ให้กูข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้ให้กูจะเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ไถ่เพราะผู้
กูย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย
คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้ให้กูโดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้ให้กูผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจกฟ่อนจกฟ่อนใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตรา
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตรา
ดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กูประกาศ และผู้ให้กูมีอำนาจฟ้องให้ผู้ให้กูทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่าจกฟ่อนที่ผู้ให้กูชำระในแต่ละจกฟ่อน ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง
ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้ให้กูชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัด
ชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้ให้กูได้ปัดชำระและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กูทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้ให้กูผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา
ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กูต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการ
เตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กูเต็มจำนวนทุก
ประการ

ในกรณีที่ผู้ให้กูผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี้ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด
โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระหนี้ก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระหนี้มาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแวนวอน)
คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่า
การให้กูเงิน การผ่อนหนี้ดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญาฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กูกับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะ

ปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยินยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับ ในการกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงมีอำนาจแต่งตั้งผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญาฉบับนี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกเรื่อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกฎหมาย เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้ผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำการ ให้เสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกระทบถึงจำนวนหรือเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีไม่เหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาที่ประกันที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่ได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด ผู้ให้กู้จะแจ้งหนี้หนังสือให้ผู้กู้อำนาจสงวนไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะด้อยได้ความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดจากผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ผู้ให้กู้ หรือขอความยินยอมจากผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการดำเนินการจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นหลักทรัพย์ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดหรือในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ คู่สมรส มิได้มีหนี้สินส่วนตัว มิได้ถูกดำเนินคดีหรือกำลังจะถูกดำเนินคดีให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 15. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการก่อธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญาฉบับ

ข้อ 16. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสัญญานี้เป็นการกู้เงินเพื่อชำระค่าโดยสารระบบรถไฟฟ้าชานชาลา (MRTA) หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว หรือมีการยกเลิกกรมธรรม์ด้วยเหตุใดๆ ผู้กู้ขอให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้ให้กู้นำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาฉบับนี้ และ/หรือสินเชื่ออื่นใดของผู้กู้ที่มีกับผู้ให้กู้ และให้ถือว่าผู้รับประกันชำระค่าเบี้ยประกันภัยแก่ผู้กู้โดยออกเช็คหรือเช็คนำส่งให้ผู้ให้กู้แทนชื่อผู้กู้ หรือด้วยวิธีการอื่นใดนั้น ผู้กู้ได้รับค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่ผู้รับประกันต้องคืนให้กับผู้กู้ครบถ้วนแล้ว โดยหากการนำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้แล้วปรากฏว่าทำให้ปิดบัญชีก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 12. และข้อ 20. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับตามข้อ 12. และปรับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 20. ได้

ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้รับประกันปฏิเสธการขอรับประกันชีวิตของผู้กู้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ให้กู้ถือว่าเงินที่ได้รับจากผู้รับประกันและได้หักชำระหนี้ของผู้กู้แล้ว ไม่ถือว่าผู้กู้ผิดเงื่อนไขตามข้อ 12. และข้อ 20. ของสัญญาฉบับนี้

อนึ่ง ผู้กู้ตกลงให้หนังสือยินยอม/แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันที่ผู้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นั้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และผู้กู้ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกหนังสือดังกล่าว

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาฉบับนี้จากผู้ให้กู้นั้น โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงหรือหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจวงหรือจวนใกล้ หรือมีกรณีที่ถูกขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินจากผู้ให้กู้นั้นผู้กู้มีความยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงของหลักประกันอันได้ให้ไว้

หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หรือผู้ให้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตรเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสินที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกฟ้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกฟ้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้อัดอื้อหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ที่จำนองเป็นประกันหนี้ให้ผู้ให้กู้ไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้อำนาจระเบียบของทางการที่บังคับใช้กับผู้ให้กู้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในกรณีผู้กู้ชำระหนี้ผิดนัด ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันผิดนัดชำระหนี้หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าว ให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปีเศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 20. ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงินวงผ่อนชำระตลอดอายุสัญญา หรือขอเปลี่ยนดอกเบี้ยให้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินวงในการกู้เพิ่มผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้ ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวน ภายในระยะเวลา ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปีสำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง “ ผู้ให้กู้ ” กับ “ หน่วยงานต้นสังกัด ” ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาฉบับนี้ ในกรณีผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวน นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้อัดอื้อค้ำเบี่ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญาฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้ชำระเงินวงในแต่ละเดือนสูงกว่าเงินวงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่ง และค่าเบี่ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้อัดอื้อสิทธิออกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกค่าผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความ ในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าปัจจุบัน ยังไม่มีคู่สมรส
ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรัญญา ศรีสม)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

พนักงานธุรกิจสาขา

(นายปิยะบุตร ทองอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีเงินกู้เลขที่.....305650005460.....

ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่ 9 ส.ค. 2565ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงเปลี่ยนแปลงการคิดค่าเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดเวลา ที่ระบุในสัญญาเงิน หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ดังนี้

“ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 12 หรือตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ในกรณีที่

- (1) ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน หรือ
- (2) ผู้กู้ไถ่ถอนจำนวนหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน ”

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 19 วรรค 3. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

“ ข้อ 19. วรรคสาม ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิ ดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 300 บาท (สามร้อยบาท) ในกรณีที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดสัดส่วนเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 25 บาท ในส่วนที่มีเศษของเดือนไม่เรียกเก็บ “

ข้อ 3.. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลัง ที่ระบุในข้อ 20. ของสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น

ข้อ 4. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ไม่กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่ 9 ส.ค. 2565ทุกประการ และบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญ และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ด้วย

ข้าพเจ้า “ผู้กู้” ได้ตรวจอ่าน และเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศรัญญา ศรีสม)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงชื่อ.....พยาน

(นายปิยะบุตร ทองอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



คดีหมายเลขคำที่ ผบธ1799/2568

(พ.ด.๑๕)

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
รับร้องสำเนาถูกต้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน เลขที่ดิน 1578 หน้าสำรวจ 3433
โฉนดที่ 72048 เลขที่ดิน 1578 หน้าสำรวจ 3433
ตำบล ป่าลาน อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขา ดอยสะเก็ด
นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก 1509900740533 33
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย
.....
.....

บุตร นายสมควร - นางสาวพิน
อยู่ที่บ้าน เลขที่ 17/1 หมู่ที่ 4 ตำบล ป่าเมี่ยง อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ ไทย บุตร
(โดย นางสาว ชัยเนตร เชื้อนสกุล แทน)
อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

..... และหรือผู้จ้างงานเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างงาน
เป็นจำนวนเงิน 1,351,727.00 บาท (เงิน =หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน= บาท)

โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้รับเงินเป็นค่าประกันแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจ้างงานด้วยกันทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ผู้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงาน และผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้างงาน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. - 9 ส.ค. 2565)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวศศิมาภรณ์ ปานเอก (ผู้รับจ้างงาน) ผู้เขียน

นายสมหวัง บาริณัฐ ผู้ตรวจ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2565

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาซอยสะเกิด

ระหว่าง นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 9 สิงหาคม 2565 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงิน 1,351,727.00 บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน=)

ระยะเวลาผ่อนหนี้ 37 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท (.....)

ระยะเวลาผ่อนหนี้ไม่เกิน 37 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง

นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 1,351,727.00 บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำให้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระคิดค้นอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไต่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุไว้ในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอม

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิในทรัพย์สินนั้นก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ดำเนินการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมให้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมให้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจนถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ได้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวเหล่านั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ, ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

คดีหมายเลขคดีที่ RUE1799/2568

ฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง

- 9 ส.ค. 2565

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว.....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง (น.ส. จ.)
23 ก.ค. 2568 13:44 น.

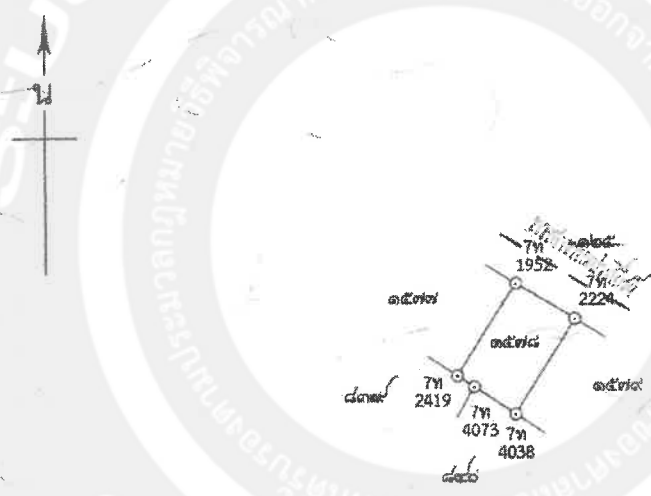
ตัวแทนที่ดิน
ระวาง 4846 IV 1080
เลขที่ดิน ๑๕๗๘
หน้าสำรวจ ๓๕๓๓๓
ตำบล ป่าลาน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๓๓๐๕๘
เล่ม ๗๒๑ หน้า ๔๘
อำเภอ ดอยสะเก็ด
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ สิบตรีทัพแมน หม่องนิต สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๘/๑๙ หมู่ที่ ๗
ถนน ตำบล สันทรายหลวง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
ชื่อ

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๕๕ ตารางวา
(ห้าสิบห้าตารางวา)
มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สามสิบ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสี่

นายประสิทธิ์ เรืองทองกลาง
ตำแหน่งงานที่ดิน

นางสาว... (นางสาวศรีทอง บัวะลิ) ผู้แทน
(นายอติสรณ์ ทิพย์ศิริสุข) ผู้ตรวจ
(นายวรพล แสนสิงห์) หัวหน้าการ
294000

สารบัญจดทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟัง

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

โฉนดที่ดินเลขที่

72048

..อำเภอ

កម្ពុជា កែតម្រូវ

[illegible]

สิ่งพิมพ์ที่ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์สองทิศทางถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย...

พยานเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 13:27:45 น.

มีใบต่อแผ่น

รับรองสำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 13 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวศศิธรณ์ ปานเอก

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 2 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650005452 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2565 จำนวน 1,300,000 บาท อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 48 ร้อยละ 1.99 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 49 ถึงเดือนที่ 84 ร้อยละ MRR-2 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 85 จนตลอดอายุสัญญา ร้อยละ MRR- 0.75 ต่อปีโดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 84 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,500 บาทและในเดือนที่ 85 จนตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650005460 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2565จำนวน 1,300,000 บาท อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ร้อยละ MRR-2 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ร้อยละ MRR-2 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ร้อยละ MRR-1 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนตลอดอายุสัญญา ร้อยละ MRR- 0.5 ต่อปีโดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในเดือนที่ 1 จนตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 72048 ตำบลปาลาน อำเภอค้อยสะเกิด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650005452 เป็นต้นเงินจำนวน 1,200,460.42 บาท ดอกเบี้ย 8,394.08 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 68.05 บาท ค่าธรรมเนียม 2,179.42 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน)

ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650005460 เป็นต้นเงินจำนวน 39,594.22 บาท ดอกเบี้ย 775.35 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 4.40 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี(เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 8 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 5

นางสาวศศิธรณ์ ปานเอก

17/1 หมู่ 4 ตำบลป่าเมี่ยง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใบปรณียตอบรับ/ของจดหมายตักกลับ

5 Customer Name : นางสาวศศิมาภรณ์ ปานเอก

เลขที่บัญชี : 305650005452

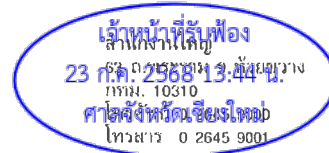
ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee ๕H8-5 ชื่อ/Name..... น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก ที่อยู่/Address..... 17/1 ม.4 ต.ป่าเมี่ยง อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 2 2 0 ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office..... เมื่อวันที่/Date...../...../.....	1.  ของที่ทำการรับฝาก
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น เรียบร้อยแล้ว/ Received เมื่อวันที่/Date..... 19 / 9 / ๕8 เวลา/Time..... 19.4๐ น. ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....) เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee..... ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....	ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 17048 2. ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

รับรองสำเนาถูกต้อง



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

[Signature]



Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย นางสาวศศิมาภรณ์ ปานเอก /

รายการคำนวณดอกเบี้ย	
Pending.Int.	13,527.94
Int.Since Last Ap	0.00
Prepayment Fee	24,009.20

เลขที่เงินกู้ 305-65-00054-5-2 /

วันที่ฟ้อง 23กรกฎาคม2568

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	1,200,460.42 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	13,527.94 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	2,179.42 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม		1,216,167.78 บาท	(ทุนทรัพย์ฟ้อง)

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่	1 มีนาคม 2568 /				
เป็นจำนวนเงิน	5,500.00	บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	3,460.90	บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	2,039.10	บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00	บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00	บาท			

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม	ครั้ง คือ
ครั้งที่ 1. เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ. จำนวนเงิน บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง	บาท หักชำระเงินต้นได้ บาท
ครั้งที่ 2. เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ. จำนวนเงิน บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง	บาท หักชำระเงินต้นได้ บาท

.....ผู้ขอยอดหนี้
(นางสาวรัตนดา ณ นาน)
พนักงานบริหารหนี้อาวุโส 15 ก.ค. 2568

.....ผู้แจ้งยอดหนี้
(นางสาวณัฐภัส ปัญญายงค์)
หัวหน้าบริหารจัดการสาขา 17 ก.ค. 2568

.....ผู้ขอยอดหนี้
(นางสาวกณยารวี วรรตธนนิน)
หัวหน้าบริหารหนี้ 15 ก.ค. 2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

305650005452 นางสาว ศศิมากร ปานเอก	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0001A01 - G0001A01-ชื่อที่ดินอาคาร / THB - บาท / C4001365 AP65000241298 / 2425458 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30500 - สาขาสันกำแพง 30500 - สาขาสันกำแพง 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1509900740533 600912493 / 990002550865 54189 - ทรัพย์สิน ทรัพย์สิน CBG - CBG / CBG - CBG - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30500 - สาขาสันกำแพง
---------------------------------------	---	---

Loan Redemption Inquiry - Details		
วันที่ไถ่ถอน	23/07/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	22/07/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	1.990000	
อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์ชำระหนี้	8.745000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.745000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	164	

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	1,200,460.42
ดอกเบี้ยสะสม	13,302.81
ดอกเบี้ยคิณฑ์ชำระหนี้	225.13
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	2,179.42
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	24,009.20
ยอดปิดบัญชี	1,240,176.98

หมายเหตุ
หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรก
นับจากวันทำสัญญากู้เงินเกิดเบี้ยปรับ ยกเว้นวัตถุประสงค์ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่มีเบี้ยปรับ และยกเลิกการเรียกคืนค่าธรรมเนียมที่ธนาคารรับภาระแทนผู้กู้

เลขที่บัญชี 305650005452
ชื่อบัญชี ศศิมาภรณ์ ปานเอก

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE1799/2568

17/1 หมู่ 4
ป่าเมือง คอยตะก๊อด
เขียงใหม่ 50220

ผลิตภัณฑ์
เล่มบัญชี
เลขที่หนังสือเลขที่วงเงิน
เลขที่ลูกหนี้
บริษัท/สาขา/กลุ่มทุน

G0001A01-G0001A01-ชื่อที่ธนาคาร
C4001365-โครงการบ้านถ้ำถ้ำ
AP65000241298 / 2425458
600912493 / 30500-สาขาต้นเก่าแพ่ง
ธนาคารเพื่อการสงเคราะห์ / สาขาต้นเก่าแพ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
วันที่ 23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สรุปรายการ

วงเงินและยอดหนี้คงเหลือ

เบอร์โทรศัพท์	0918536095	เงินต้นคงเหลือ	1,200,460.42		
ชื่อย่อการค้า		ดอกเบี้ยสะสมค้างรับ	12,713.76		
โครงการ		ยอดเรียกเก็บชำระรวมหนี้	.00	ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	201.59
วัตถุประสงค์	PIB - ซื้อที่ดิน-อาคาร	ยอดเรียกเก็บชำระรวมหนี้	2,179.42	ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวดพักชำระ	.00
วงเงินกู้ / วงเงินที่จ่ายจริง	1,300,000.00 / 1,300,000.00	(ไม่ใช่วายไถ่ธนาคาร)		ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวดพักชำระ	.00
วงเงินกู้สูงสุด/ในหลักประกัน	1,351,727.00	ดอกเบี้ยพักชำระ	.00	(รวมกัน)	

ระยะเวลาและวันครบกำหนด

ประเภทอัตราดอกเบี้ย	XFS712-XFS-พิเศษ 7 ปี(1-4=1.99,5-7=MRR-2.00)รายย่อย	วันยื่นกู้	27/07/2565		
อัตราดอกเบี้ย	1.990000%	วันทำสัญญาครั้งแรก	09/08/2565		
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.745000%	วันทำสัญญาครั้งสุดท้าย	09/08/2565		
วันที่เริ่มเกิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระ	09/02/2568	ระยะเวลา	37 ปี		
พนักงานบริหารหนี้	18184				
วันครบกำหนดชำระ					
วันที่ชำระค่าเผือก	01/03/2568	เงินงวด	5,500.00		
จำนวนวันคงชำระ	155 วัน	วันครบกำหนดชำระเงินงวดครั้งถัดไป	09/02/2568		

ใบแจ้งหนี้

	งวดปัจจุบัน	ค้างชำระ	รวม
เงินต้น	3,536.51	17,600.58	21,137.09
ดอกเบี้ย	1,963.49	9,899.42	11,862.91
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	64.05	103.55	167.60
ค่าธรรมเนียม	.00	.00	.00
ค่าธรรมเนียม(ไม่ใช่วายไถ่)	.00	2,179.42	2,179.42
ดอกเบี้ยพักชำระ	.00	.00	.00
ยอดรวม	5,564.05	29,782.97	35,347.02

หลักประกัน

ลำดับ	เลขที่หลักประกัน	ประเภท	เลขที่โฉนด	เจ้าของหลักประกัน
1	1845437	อสังหาริมทรัพย์ - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	72048	น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก

บัญชีเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

ลำดับ	เลขที่บัญชีเงินกู้	เลขที่ลูกหนี้	ผลิตภัณฑ์/โครงการ/วัตถุประสงค์
1	305650005452	600912493 / น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก	G0001A01 / C4001365 / PIB
2	305650005460	600912493 / น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก	G0018A01 / C4001375 / MA

จดหมายฉบับล่าสุด

วันที่พิมพ์	ประเภทจดหมาย
27/03/2568	P2 - จดหมายแจ้งรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพิ่ม

ประวัติเงินงวด

วันที่เริ่มเงินงวด	เงินงวด
09/09/2565	5,500.00
09/09/2569	5,500.00
09/09/2572	7,400.00

ประวัติประเมินหนี้ / โครงการพิเศษ

วันที่ทำข้อตกลง	เหตุผล	วันที่สิ้นสุดข้อตกลง	สถานะ
-----------------	--------	----------------------	-------

สถานะกฎหมายล่าสุด

ฟ้องบังคับชำระหนี้	วันที่บันทึกสถานะ	ล้มละลาย	วันที่บันทึกสถานะ
เจ้าหน้าที่ฟ้องล้มละลาย	09/05/2568 / 103-สถานะบอกกล่าว	ผู้ซื้อทรัพย์สินและผู้ถือหุ้น	
เจ้าหน้าที่ฟ้องล้มละลาย		อื่นๆ	
ผู้ซื้อทรัพย์สิน			

หมายเหตุ

หากทำสัญญาเงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ที่ใดบัญชี (ไถ่ถอนคืน) ต้องเสียบทันท่วงทีจำนวนเพื่อไปใช้
บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้
โดยได้รับ ยกเว้นมูลค่าประกันสินเชื่อไปก่อน ไม่มีการปรับ และยกเลิกการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมที่ธนาคารรับ
ทราบแล้ว

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยออกโดยอัตโนมัติ

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 13:27:45 น.

ธนาคารเพื่อการสงเคราะห์

ที่ Bank Branch No: 53-380
พว.1799/2568

Monetary

Maintenance Inquiry Report

305650005452

คศิมากรรณโ ปานเอก

17/1 ឃុំ 4

บ้านเมือง ดอนสะเก็ด

เซี่ยงไฮ้ 50220

ធនាគារ

รหัสแคมเปญ

เลขที่แฟ้ม / ทรัพย์สินเงิน

เลขที่ลูกค้า / สาขา

บริษัท / สาขาการลงทุน

G0001A01 - G0001A01-ข้อหัดินอาคาร

C4001365 - โครงการบ้านสามหลัง ระยะที่ 2

AP65000241298 / 2425458

600912493 / 30500 - สาขาสำนักพิมพ์

33 / 30500

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

- Active
- Past Due
- Non-Performing
- Tiered Rate by Period
- Secured
- Tag to Collateral
- Legal Status

รายละเอียดบัญชีหน้า ๑

รายละเอียดบัญชีหน้า 2

รายละเอียดปัญหาที่ 3

វិធានការបន្ថែម

Account Relationship

CFC150610 - ความสัมพันธ์ของปัจจัย

รหัสความสัมพันธ์

P - PRIMARY

เลขที่ลูกค้า

600912493

ថ្លៃត្រួតពិនិត្យ

ศศิมากรกร์ ป่านเอก

รหัสการรับอีเมล

ໃປ

ย้อนกลับ

กลับ

Print

จจกราบงานปญชีณกั

พิมพ์หนังสือขอประណอมหนั

เลขบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ 305650005452 สาขาเงินออมทรัพย์ 30500
บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ 17/1 หมู่ 4
ตำบลป่าเมี่ยง
อำเภอหนองหอย จังหวัดเชียงใหม่ 50220
0918536095, 086870196

ผลิตภัณฑ์สินเชื่อ
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
วงเงินสินเชื่อ 500,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย 8.75% ต่อปี
สัญญาฉบับที่ 0918536095, 086870196

คดีย่อยตามวันที่ 23.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ชำระ/ตัด	ประเภทรายการ	รายการ	รายการชำระเงิน		รายการคงเหลือ		จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	รวม
			ชำระเงิน	ดอกเบี้ย	ชำระเงิน	ดอกเบี้ย	ชำระเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	ชำระเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	ชำระเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	ชำระเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	ชำระเงิน	ดอกเบี้ย	รวม	ชำระเงิน	ดอกเบี้ย	รวม
9/08/2565	9/08/2565 DISB	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33
9/08/2565	9/08/2565 DISB	1,297,984.67	0.00	0.00	1,297,984.67	0.00	0.00	0.00	1,297,984.67	0.00	0.00	1,297,984.67	0.00	0.00	1,297,984.67	0.00	0.00	1,297,984.67	0.00	0.00	1,297,984.67	0.00	0.00	1,297,984.67
9/08/2565	9/08/2565 ADM(F1)	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33	0.00	0.00	2,015.33
9/08/2565	9/08/2565 ADM(G1)	(2,015.33)	0.00	0.00	(2,015.33)	0.00	0.00	0.00	(2,015.33)	0.00	0.00	(2,015.33)	0.00	0.00	(2,015.33)	0.00	0.00	(2,015.33)	0.00	0.00	(2,015.33)	0.00	0.00	(2,015.33)
9/08/2565	9/08/2565 INP	1,630.16	0.00	0.00	1,630.16	0.00	0.00	0.00	1,630.16	0.00	0.00	1,630.16	0.00	0.00	1,630.16	0.00	0.00	1,630.16	0.00	0.00	1,630.16	0.00	0.00	1,630.16
1/09/2565	17/09/2565 INP	1,204.90	0.00	0.00	1,204.90	0.00	0.00	0.00	1,204.90	0.00	0.00	1,204.90	0.00	0.00	1,204.90	0.00	0.00	1,204.90	0.00	0.00	1,204.90	0.00	0.00	1,204.90
18/09/2565	18/09/2565 TR	(5,500.00)	0.00	0.00	(1,630.16)	0.00	0.00	0.00	(3,869.94)	0.00	0.00	(3,869.94)	0.00	0.00	(3,869.94)	0.00	0.00	(3,869.94)	0.00	0.00	(3,869.94)	0.00	0.00	(3,869.94)
18/09/2565	30/09/2565 INP	918.66	0.00	0.00	918.66	0.00	0.00	0.00	918.66	0.00	0.00	918.66	0.00	0.00	918.66	0.00	0.00	918.66	0.00	0.00	918.66	0.00	0.00	918.66
1/10/2565	31/10/2565 INP	2,190.64	0.00	0.00	2,190.64	0.00	0.00	0.00	2,190.64	0.00	0.00	2,190.64	0.00	0.00	2,190.64	0.00	0.00	2,190.64	0.00	0.00	2,190.64	0.00	0.00	2,190.64
1/11/2565	8/11/2565 INP	565.32	0.00	0.00	565.32	0.00	0.00	0.00	565.32	0.00	0.00	565.32	0.00	0.00	565.32	0.00	0.00	565.32	0.00	0.00	565.32	0.00	0.00	565.32
9/11/2565	9/11/2565 TR	(5,500.00)	0.00	0.00	(2,123.56)	0.00	0.00	0.00	(3,376.44)	0.00	0.00	(3,376.44)	0.00	0.00	(3,376.44)	0.00	0.00	(3,376.44)	0.00	0.00	(3,376.44)	0.00	0.00	(3,376.44)
9/11/2565	30/11/2565 INP	1,550.60	0.00	0.00	1,550.60	0.00	0.00	0.00	1,550.60	0.00	0.00	1,550.60	0.00	0.00	1,550.60	0.00	0.00	1,550.60	0.00	0.00	1,550.60	0.00	0.00	1,550.60
1/12/2565	10/12/2565 INP	704.81	0.00	0.00	704.81	0.00	0.00	0.00	704.81	0.00	0.00	704.81	0.00	0.00	704.81	0.00	0.00	704.81	0.00	0.00	704.81	0.00	0.00	704.81
11/12/2565	11/12/2565 TR	(5,500.00)	0.00	0.00	(2,190.64)	0.00	0.00	0.00	(3,309.36)	0.00	0.00	(3,309.36)	0.00	0.00	(3,309.36)	0.00	0.00	(3,309.36)	0.00	0.00	(3,309.36)	0.00	0.00	(3,309.36)
11/12/2565	31/12/2565 INP	1,476.33	0.00	0.00	1,476.33	0.00	0.00	0.00	1,476.33	0.00	0.00	1,476.33	0.00	0.00	1,476.33	0.00	0.00	1,476.33	0.00	0.00	1,476.33	0.00	0.00	1,476.33
1/01/2566	12/01/2566 INP	843.61	0.00	0.00	843.61	0.00	0.00	0.00	843.61	0.00	0.00	843.61	0.00	0.00	843.61	0.00	0.00	843.61	0.00	0.00	843.61	0.00	0.00	843.61
13/01/2566	13/01/2566 TR	(5,500.00)	0.00	0.00	(2,115.92)	0.00	0.00	0.00	(3,384.08)	0.00	0.00	(3,384.08)	0.00	0.00	(3,384.08)	0.00	0.00	(3,384.08)	0.00	0.00	(3,384.08)	0.00	0.00	(3,384.08)
13/01/2566	31/01/2566 INP	1,332.22	0.00	0.00	1,332.22	0.00	0.00	0.00	1,332.22	0.00	0.00	1,332.22	0.00	0.00	1,332.22	0.00	0.00	1,332.22	0.00	0.00	1,332.22	0.00	0.00	1,332.22

សេវាអប់រំ ១០០ ៣០៥៦៥០០៥៤៥២ ៣០៥០០០

М. Б. СТЕПАНОВ

คดีหมายเลขดำที่

23 ต.ค. 2566 13:44
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

[illegible]

Loan Statement Report as at 14/07/2568

คดีหมายเลขคำที่ ฅบUE1799/2568

วันที่รายงาน / วันที่ส่ง / ประเภทการ
ชำระ 23 ก.ค. 2568 13:44
คำร้องขอสินเชื่อใหม่

เลขบัญชีเงินกู้		305650005452	ชำระเจ้าขอเงินกู้	30500	ข้อมูลหนี้	น.ศ. ศุภมาพร นานเอก	
วันที่รายงาน	วันที่ส่ง	ประเภทการชำระ	รายการ		จำนวนเงิน		จำนวนเงินคงค้าง
			จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ย	
1/02/2567	27/02/2567	INT	0.00	1,629.63	0.00	0.00	5,798.30
23/02/2567	27/02/2567	LC	2	1.35	0.00	9.87	9.87
23/02/2567	27/02/2567	TR	0.00	(2,052.82)	(3,447.18)	0.00	3,745.48
25/02/2567	31/01/2567	INT	0.00	474.00	0.00	9.87	4,219.48
28/02/2567	29/02/2567	INT	0.00	135.06	0.00	13.18	4,066.96
1/03/2567	21/03/2567	INT	0.00	1,418.13	0.00	13.18	5,485.09
22/03/2567	22/03/2567	TR	0.00	(2,103.63)	(3,396.37)	0.00	3,381.46
22/03/2567	31/03/2567	INT	0.00	673.45	0.00	13.18	4,054.91
1/04/2567	18/04/2567	INT	0.00	1,212.21	0.00	13.18	5,267.12
19/04/2567	19/04/2567	TR	0.00	(1,963.33)	(3,536.67)	0.00	3,303.79
19/04/2567	30/04/2567	INT	0.00	805.84	0.00	13.18	4,109.63
1/05/2567	21/05/2567	INT	0.00	1,410.21	0.00	13.18	5,519.84
22/05/2567	22/05/2567	TR	0.00	(2,091.58)	(3,408.42)	0.00	3,428.26
22/05/2567	31/05/2567	INT	0.00	669.67	0.00	13.18	4,097.93

Loan Statement Report as at 14/07/2568

เลขบัญชี 30565005452 สาขาเชียงใหม่ 30500

ข้อมูล

น.บ. ศรีภรณ์ ปานเอก

คดีหมายเลขคดีที่ ฅบUE1799/2568

วันที่พิมพ์ 23 ก.ค. 2568 เวลา 13:44 น.

วันที่ชำระ/ชำระ/ชำระ	ประเภทการชำระ	รายการ	<--> จำนวนเงิน		รายการเคลื่อนไหว		<--> จำนวนเงิน		อัตราชำระ
			จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	
1/08/2567 26/09/2567 INP			0.00	1,741.16	0.00	0.00	5,839.09	1,231,663.84	0.00 1.99000
21/08/2567 26/09/2567 LC			4	2.59	3,481.95		15.77		6.80500
27/08/2567 26/09/2567 TR			0.00	(2,018.05)	(3,481.95)	0.00	3,821.04	1,228,181.89	0.00 1.99000 88833
27/08/2567 30/06/2567 INP			0.00	0.00			15.77		
1/07/2567 20/07/2567 INP			0.00	267.11	0.00	0.00	4,088.15	1,228,181.89	0.00 1.99000
21/07/2567 21/07/2567 TR			0.00	1,335.56	0.00	0.00	15.77		0.00 1.99000
21/07/2567 21/07/2567 TR			0.00	0.00	(3,420.12)	0.00	3,343.83	1,224,761.77	0.00 1.99000 88833
21/07/2567 31/07/2567 INP			0.00	732.52	0.00	0.00	4,076.35	1,224,761.77	0.00 1.99000
1/08/2567 16/08/2567 INP			0.00	1,065.47	0.00	0.00	15.77		0.00 1.99000
17/08/2567 17/08/2567 TR			0.00	0.00	(3,420.12)	0.00	3,133.55	1,221,270.04	0.00 1.99000 88833
17/08/2567 31/08/2567 INP			0.00	996.04	0.00	0.00	4,129.59	1,221,270.04	0.00 1.99000
1/09/2567 26/09/2567 INP			0.00	1,726.46	0.00	0.00	5,856.05	1,221,270.04	0.00 1.99000
23/09/2567 26/09/2567 LC			4	2.55	3,431.92		18.32		6.80500
27/09/2567 27/09/2567 TR			0.00	(2,068.08)	(3,431.92)	0.00	3,787.97	1,217,838.12	0.00 1.99000 88833
27/09/2567 30/09/2567 INP			0.00	0.00			18.32		
1/10/2567 18/10/2567 INP			0.00	264.86	0.00	0.00	4,052.83	1,217,838.12	0.00 1.99000
19/10/2567 19/10/2567 TR			0.00	1,191.89	0.00	0.00	5,244.72	1,217,838.12	0.00 1.99000
19/10/2567 19/10/2567 TR			0.00	0.00	(3,438.49)	0.00	18.32		0.00 1.99000
19/10/2567 31/10/2567 INP			0.00	(2,061.51)			3,183.21	1,214,399.63	0.00 1.99000
			0.00	0.00	0.00	0.00	4,041.58	1,214,399.63	0.00 1.99000
			0.00	858.37	0.00	0.00	18.32		

Loan Statement Report as at 14/07/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 305650005452 สาขาเชียงใหม่ 30500 ชื่อบุคคล น.ส. ศศิมาตรี ปาณเอก

วันที่ทำรายการ / วันที่พิมพ์ / ประเภทรายการ รายงาน รายการ
From To 13:44:11
จำนวนเงิน ดอกเบี้ย รวมการคงเหลือ
จำนวนเงิน ดอกเบี้ยคิด จำนวนเงิน ดอกเบี้ยหัก จำนวนเงิน ดอกเบี้ยคิด

From	To	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	รวมการคงเหลือ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยหัก	รวมการคงเหลือ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิด	รวมการคงเหลือ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยหัก	รวมการคงเหลือ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิด	รวมการคงเหลือ
30/04/2568	30/04/2568	0.00	65.45	0.00	0.00	0.00	2,179.42	7,870.48	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
30/04/2568	30/04/2568	1	1.32	0.00	0.00	0.00	2,179.42	57.42	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
1/05/2568	31/05/2568	0.00	2,028.94	0.00	0.00	0.00	2,179.42	9,899.42	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
1/05/2568	1/05/2568	13	17.27	7,121.96	7,121.96	74.69	2,179.42	87.87	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
14/06/2568	23/06/2568	10	13.18	10,593.02	10,593.02	103.55	2,179.42	103.55	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
24/05/2568	31/05/2568	8	15.68	0.00	0.00	0.00	2,179.42	11,862.91	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
1/06/2568	30/06/2568	0.00	1,963.49	0.00	0.00	0.00	2,179.42	146.68	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
1/06/2568	22/06/2568	22	43.13	10,593.02	10,593.02	167.60	2,179.42	1,271.37	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
23/06/2568	30/06/2568	8	20.92	14,129.52	14,129.52	201.59	2,179.42	12,713.76	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
1/07/2568	13/07/2568	0.00	850.85	0.00	0.00	0.00	2,179.42	201.59	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00
1/07/2568	13/07/2568	13	33.99	14,129.52	14,129.52	201.59	2,179.42	201.59	1,200,460.42	0.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00	1,990.00	6,805.00

AD=รายการปรับปรุง
CAS=ชำระดอกเบี้ย
DISB=เงินฝาก/เงินฝาก
FS=รายการชำระดอกเบี้ย
INP=ดอกเบี้ย
RB=ค่าธรรมเนียม (ค่าธรรมเนียม)
R-XXX=รายการดอกเบี้ยต่าง ๆ

AD=รายการปรับปรุง
CAS=ชำระดอกเบี้ย
DISB=เงินฝาก/เงินฝาก
FS=รายการชำระดอกเบี้ย
INP=ดอกเบี้ย
RB=ค่าธรรมเนียม (ค่าธรรมเนียม)
R-XXX=รายการดอกเบี้ยต่าง ๆ

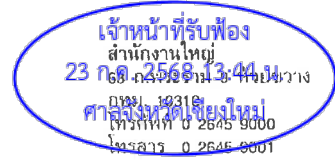
** End Of Report **



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]



Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย / นางสาวศศิมาภรณ์ ปานเอก

รายการคำนวณดอกเบี้ย	
Pending.Int.	/ 1,236.72
Int.Since Last Ap	0.00
Prepayment Fee	0.00

เลขที่เงินกู้ / 305-65-00054-6-0 /

วันที่ฟ้อง / 23 กรกฎาคม 2568

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	/ 39,594.22 บาท	ดอกเบี้ยค้างชำระ	/ 1,236.72 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม		/ 40,830.94 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)	

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่	/ 1 มีนาคม 2568 /		
เป็นจำนวนเงิน	/ 600.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	/ 408.90 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	/ 191.10 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม	ครั้ง คือ		
ครั้งที่ 1. เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง	บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท
ครั้งที่ 2. เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง	บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

.....ผู้ขอยอดหนี้

(นางสาวรัตนา ณ น่าน)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส 15 ก.ค. 2568

.....ผู้แจ้งยอดหนี้

(นางสาวณฐภัช ปัญญาวงศ์)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

.....ผู้ขอยอดหนี้

(นางสาวกัญญาวิรัตน์ รัตนธิน)

หัวหน้าบริหารหนี้

15 ก.ค. 2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

305650005460

นางสาว ศศิมาภรณ์ ปานเอก

17/1 หมู่ 4 ป่าเมี่ยง ดอยสะเก็ด เชียงใหม่ 50220	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแถมแปะ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ผูกพัน / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0018A01 - G0018A01-ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ / THB - บาท / C4001375 AP65000241298 / 2425463 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30500 - สาขาสันกำแพง 30500 - สาขาสันกำแพง 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1509900740533 600912493 / 990002550865 54189 - ทรัพย์ฯ ครีสม CBG - CBG / CBG - CBG - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30500 - สาขาสันกำแพง
---	---	--

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	23/07/2568	
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	22/07/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	5.495000	
อัตราดอกเบี้ยคิติดัดชำระหนี้	8.995000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.995000	
ระยะเวลาดำรงชำระ(วัน)	164	

รายการ

จำนวนเงิน

เงินต้น	39,594.22
ดอกเบี้ยสะสม	1,222.69
ดอกเบี้ยคิติดัดชำระหนี้	14.03
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับ ไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00
ยอดปิดบัญชี	40,830.94

หมายเหตุ

หากชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนสินเชื่อก่อนครบกำหนดทั้งจำนวน ไม่มีเบี้ยปรับ และผู้กู้ไม่สามารถขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราเงิน
กู้อื่นได้ตลอดอายุสัญญาเงิน
และไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการกู้เงิน รวมถึงการลดเงินงวดในการกู้เพิ่มผ่าน Application GHB ALL GEN ตลอดอายุสัญญาเงิน

เลขที่บัญชี 305650005460
ชื่อบัญชี ศศิมาภรณ์ ปานเอก
1/1 หน้า 4
ปานเมือง กองตะกีด
เชียงใหม่ 50220

คดีหมายเลขคดีที่ ผบE1799/2568

ผลิตภัณฑ์
เล่มปฏิญ
เลขที่เพิ่มเลขที่วงเงิน
เลขที่ถูกต้องสาขา
บริษัทสาขาที่ลงทุน

G0018A01-G0018A01-ชำระค่าเงินประกันชีวิตกรมการคลัง
C4001375-MRTA ค่าประกัน 1,900-2,100
AP65000241298 / 2425463
600912493 / 30500-สาขาต้นกำเนิด
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / สาขาต้นกำเนิด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23.08 ค. 2568 13:44 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สรุปรายการ

วงเงินและยอดหนี้คงเหลือ

เบอร์โทรศัพท์	0918536095	เงินต้นคงเหลือ	39,594.22		
สวัสดิการ		ดอกเบี้ยสะสมคงรับ	1,169.04		
โครงการ		ยอดเรียกเก็บค่าธรรมเนียม	.00	ดอกเบี้ยคิดชำระหนี้	12.58
วัตถุประสงค์	MA - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตกรมการคลัง(MRTA)	ยอดเรียกเก็บค่าธรรมเนียม	.00	ดอกเบี้ยส่วนเงินงวดหักชำระ	.00
วงเงินกู้/วงเงินที่อนุมัติ	51,727.00 / 51,727.00	(ไม่ใช่วางใจโอนการ)		ดอกเบี้ยส่วนเงินงวดหักชำระ	.00
วงเงินสูงสุดที่หลักประกัน	1,351,727.00	ดอกเบี้ยหักชำระ	.00	(รวมภาษี)	

ระยะเวลาและวันครบกำหนด

ประเภทอัตราดอกเบี้ย	FS314NF-(No Pp Fee)FS-คง.พิเศษปี(ปี1,2MRR-2,ปี3MRR-1)G	วันเริ่มกู้	27/07/2565
อัตราดอกเบี้ย	5.495000%	วันทำสัญญาครั้งแรก	09/08/2565
อัตราดอกเบี้ยคิดชำระหนี้	8.995000%	วันทำสัญญาครั้งสุดท้าย	09/08/2565
วันที่เริ่มคิดชำระดอกเบี้ยชำระหนี้	09/02/2568	ระยะเวลา	10 ปี
พนักงานบริหารหนี้	18184		

วันครบกำหนดชำระ

วันที่ชำระล่าสุด	01/03/2568	เงินงวด	600.00
จำนวนวันชำระ	155 วัน	วันครบกำหนดชำระเงินงวดครั้งต่อไป	09/02/2568

ใบแจ้งหนี้

	งวดปัจจุบัน	ค้างชำระ	รวม
เงินต้น	421.17	2,087.28	2,508.45
ดอกเบี้ย	178.83	912.72	1,091.55
ดอกเบี้ยคิดชำระหนี้	3.93	6.57	10.50
ค่าธรรมเนียม	.00	.00	.00
ค่าธรรมเนียม(ไม่ใช่รายได้)	.00	.00	.00
ดอกเบี้ยหักชำระ	.00	.00	.00
ยอดรวม	603.93	3,006.57	3,610.50

หลักประกัน

ลำดับ	เลขที่หลักประกัน	ประเภท	เลขที่โฉนด	เจ้าของหลักประกัน
1	1845437	อสังหาริมทรัพย์ - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	72048	น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก

บัญชีเงินกู้ที่มีวงเงิน

ลำดับ	เลขที่บัญชีเงินกู้	เลขที่ลูกค้าชื่อ	ผลิตภัณฑ์/วงเงิน/วัตถุประสงค์
1	305650005452	600912493 / น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก	G0001A01 / C4001365 / PB
2	305650005460	600912493 / น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก	G0018A01 / C4001375 / MA

จดหมายฉบับล่าสุด

วันที่พิมพ์	ประเภทจดหมาย
27/03/2568	P2 - จดหมายแจ้งรับชำระดอกเบี้ยเงินกู้

ประวัติเงินงวด

วันที่เริ่มใช้เงินงวด	เงินงวด
09/09/2565	600.00
09/09/2566	600.00
09/09/2567	600.00
09/09/2568	600.00

ประวัติประนอมหนี้ / โครงการพิเศษ

วันที่ทำข้อตกลง	เหตุผล	วันที่สิ้นสุดข้อตกลง	สถานะ
-----------------	--------	----------------------	-------

สถานะกฎหมายล่าสุด

	วันที่บันทึกสถานะ	วันที่บันทึกสถานะ
ฟ้องบังคับชำระ	09/05/2568 / 103-สถานะบอกกล่าว	ล้มละลาย
เจ้าหนี้ยกฟ้องล้มละลาย		ผู้ขอทรัพย์สินและผู้ดูแล
เจ้าหนี้ยกฟ้องคดีแพ่ง		อื่นๆ
ผู้ขอทรัพย์สิน		

หมายเหตุ

หากชำระหนี้ปกติบัญชีเงินกู้ได้อ่อนดิ่งก่อนครบกำหนดทั้งจำนวน ไม่มีเบี้ยปรับ และผู้กู้ไม่ผ่านการพิจารณาความเสี่ยง
น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก ได้ชำระหนี้เงินกู้คืนได้ตลอดมาตั้งแต่ต้น และไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการกู้
เงิน รวมถึงการลดเงินงวดในการกู้เกินกว่า Application GHB ALL GEN ตลอดจนผู้กู้เงิน

สิ่งพิมพ์ออกจากรบบริษัทอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสารมาศาล นางสาว ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 13:27:45 น.

ฉบับพิมพ์วันที่ 14/07/2568 09:03:38

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

หน้า 1

Home

Parameter

Loan

Monetary

Maintenance

Inquiry

Report

305650005460

ศศิมากรณ์ ปานเอก

17/1 หมู่ 4

ป่าเมี่ยง ดอนสะเค็ด

เชียงใหม่ 50220

ผลิตภัณฑ์

รหัสแคมเปญ

เลขที่เพิ่ม / รหัสวงเงิน

เลขที่ลูกค้า / สาขา

บริษัท / สาขานักลงทุน

G0018A01 - G0018A01-ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

C4001375 - MRTA ค่าประกัน 1,900 - 2,300

AP65000241298 / 2425463

600912493 / 30500 - สาขาสำนักงาน

33 / 30500

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 13:44 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

Active

Past Due

Non-Performing

Tiered Rate by Period

Secured

Tag to Collateral

Legal Status

รายละเอียดบัญชีหน้า 1

รายละเอียดบัญชีหน้า 2

รายละเอียดบัญชีหน้า 3

ข้อมูลเพิ่มเติม

Account Relationship

CFC150610 - ความสัมพันธ์ของบัญชี

รหัสความสัมพันธ์

P-PRIMARY

เลขที่ลูกค้า

600912493

ชื่อลูกค้า

ศศิมากรณ์ ปานเอก

รหัสการรับอิมส์

ใช่

ย้อนกลับ

กลับ

Print

ออกรายงานบัญชีเงินกู้

พิมพ์หนังสือขอประណหนี้

Home Collateral Document Facility Facility Parameter

Inquiry Maintenance

คดีหมายเลขคำที่ ผบE1799/2568

Insurance (T) - Inquiry (T)

ประเภทหลักทรัพย์ RE - อสังหาริมทรัพย์ Sub Collateral Category
รหัสหลักทรัพย์ 001 - ที่ดิน-อาคาร
หลักทรัพย์ย่อย LB - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หมายเลขหลักทรัพย์ 1845437
สถานะหลักทรัพย์ 1 - สถานะคงสภาพ
วันที่สถานะหลักทรัพย์ 27/07/2565

เจ้าของหลักทรัพย์ 600912493 ศศิมาภรณ์ ช่างเอก
เจ้าของหลักทรัพย์หลายคน NO
ธนาคาร 33 - ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้า
สาขา 78031 - ศูนย์ DEC - เชียงใหม่
หลักทรัพย์หลัก/ย่อย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

การแก้ไขประกัน Inquiry (T)

ข้อมูลทั่วไป

บริษัทประกัน 002 - บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ประเภทความคุ้มครอง 2 - ประกันอัคคีภัย
วันที่อนุมัติ *
Broker Code *
ผู้จัดจำหน่าย B - ธนาคาร

ข้อมูลหลักทรัพย์

ลักษณะอาคาร B - บ้าน
การใช้ประโยชน์ของอาคาร 004 - Residential
ราคาประเมิน 757,000.00

ข้อมูลกรมธรรม์

ลำดับที่ 2
เลขที่กรมธรรม์
รหัสกรมธรรม์ THB - บ้าน
ทุนประกัน * 750,000.00
ทุนประกัน (ภัยธรรมชาติ) 20,000.00
ทุนประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม) 30,000.00
รวมทุนประกัน (ภัยธรรมชาติ) 50,000.00

ข้อมูลเบี้ยประกันและค่าเสียหาย

เบี้ยประกันสุทธิ 1,688.00
เบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ) 250.00
เบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม) 225.00
รวมเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ) 475.00
รายได้อาคาร 492.89
ข้อมูลเบี้ยประกันและค่าเสียหาย (สรุปหลัง)
ทุนประกัน (เพิ่ม/ลด) 0.00
ทุนประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่ม/ลด) 0.00 ☒ ใช้สำหรับการลดอา
รวมเบี้ยประกัน/สุทธิ 0.00
เบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม) 0.00

แสดงรายการบัญชี

เลขที่บัญชี	ชื่อ - นามสกุล	ยอดคงค้างค่าธรรมเนียม	ยอดเงินต้นคงเหลือ	ค่าธรรมเนียมของปี
305650005452	น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก	0.00	1,200,460.42	2,179.42
305650005460	น.ส. ศศิมาภรณ์ ปานเอก	0.00	39,594.22	0.00

ผู้อนุมัติ ประสงค์การแก้ไข

สถานะประกัน * 1 - สถานะคงอยู่
เลขที่จดหมายอนุมัติ
วงเงินอนุมัติรวม 1,351,727.00
ประเภทอาคาร 01 - ที่พัก
ชั้น 0
ราคาประเมินหลักทรัพย์ 1,550,000.00
วันที่ทำรายการ 05/08/2565 ค.
วันเริ่มต้นคุ้มครอง * 30/04/2568 พ.
วันสิ้นสุดการคุ้มครอง 30/04/2571 อ.
หมายเหตุ
ประเภทระยะเวลาคุ้มครอง * 3 0
ระยะเวลาคุ้มครองตามจริง (เดือน) 36
อัตราเบี้ยประกัน 0.089000
อัตราเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ) 0.500000
อัตราเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม) 0.300000
ค่าเบี้ยประกันภัย 2,179.42
รวมค่าเบี้ยชำระ (เพิ่ม/ลด) 0.00
วันเริ่มต้นคุ้มครองสุทธิหลัง
อัตราเบี้ยประกัน 0.089000
อัตราเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ) 0.500000
อัตราเบี้ยประกัน (ภัยธรรมชาติ เพิ่มเติม) 0.300000

Loan Statement Report as at 14/07/2568

เลขที่บัญชีเงินกู้ 305650005460 สาขาเจ้าของบัญชี 30500
ชื่อผู้กู้ น.พ. ศุภมากร นานเอก
ที่อยู่ 17/1 หมู่ 4
ตำบลเก่าเตี้ย
อำเภอหนองสาหร่าย จังหวัดเชียงใหม่ 50220
เบอร์โทรศัพท์ 0918536095, 0865870196
วันรับเงินกู้ 14/07/2568

ผลิตภัณฑ์ สินค้ายานยนต์
สถานะบัญชี 1 Active
ณ วันที่ 14/07/2568
จำนวนรวมค้างชำระ 155 บาท
งวดชำระงวดถัดไป วันที่ 9/08/2565
ระหว่างวันที่ 9/08/2565 ถึงวันที่ 14/07/2568
สถานะบัญชีล่าสุด 103

หมายเลขคำที่ ผบE1799/2568

วันที่นำใบนี้ไปใช้ 23 ต.ค. 2568 13:44 น.
ที่จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ชำระ/รับเงิน	ประเภทรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	จำนวนเงินคงเหลือ	เงินต้น	ดอกเบี้ย	อัตรา
From	To		จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	จำนวนเงินคงเหลือ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	รวม
9/08/2565	9/08/2565	DISB	51,727.00	0.00	51,727.00	0.00	51,727.00	0.00 4.15000 305000
9/08/2565	9/08/2565	ADD (IL)	51,727.00	0.00	51,727.00	0.00	51,727.00	0.00 4.15000 305000
9/08/2565	9/08/2565	ADD (GL)	(51,727.00)	0.00	0.00	0.00	51,727.00	0.00 4.15000 305000
9/08/2565	31/08/2565	INT	0.00	135.26	0.00	0.00	51,727.00	0.00 4.15000
1/09/2565	17/09/2565	INT	0.00	99.99	0.00	0.00	51,727.00	0.00 4.15000
18/09/2565	18/09/2565	PR	(600.00)	(135.26)	(464.74)	0.00	99.99	51,262.26 0.00 4.15000 88833
18/09/2565	30/09/2565	INT	0.00	75.77	0.00	0.00	175.76	51,262.26 0.00 4.15000
1/10/2565	31/10/2565	INT	0.00	180.68	0.00	0.00	356.44	51,262.26 0.00 4.15000
1/11/2565	8/11/2565	INT	0.00	46.63	0.00	0.00	403.07	51,262.26 0.00 4.15000
9/11/2565	9/11/2565	PR	(600.00)	(175.76)	(424.24)	0.00	227.31	50,838.02 0.00 4.15000 88833
9/11/2565	30/11/2565	INT	0.00	127.16	0.00	0.00	354.47	50,838.02 0.00 4.15000
1/12/2565	10/12/2565	INT	0.00	57.80	0.00	0.00	412.27	50,838.02 0.00 4.15000
11/12/2565	11/12/2565	PR	(600.00)	(180.68)	(419.32)	0.00	231.59	50,418.70 0.00 4.15000 88833
11/12/2565	31/12/2565	INT	0.00	120.39	0.00	0.00	351.98	50,418.70 0.00 4.15000
1/01/2566	12/01/2566	INT	0.00	68.79	0.00	0.00	420.77	50,418.70 0.00 4.15000
13/01/2566	13/01/2566	PR	(600.00)	(173.79)	(426.21)	0.00	246.98	49,992.49 0.00 4.15000 88833
13/01/2566	25/01/2566	INT	0.00	73.89	0.00	0.00	320.87	49,992.49 0.00 4.15000
26/01/2566	26/01/2566	RTE	0.00	0.00	0.00	0.00	320.87	49,992.49 0.00 4.40000

Loan Statement Report as at 14/07/2568

305650005460 30500

ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ

U.S. AIRMAIL

คดีหมายเลขดำที่ ผบE1799/2568

เจ้าหน้ารับฟ้อง
23ก.ค.2566 13:44
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่วางตัว/ ปีรวม	ประเภทการ ชำระ	<-->รายการเคลื่อนไหว				<-->รายการเงิน				อัตรา ดอกเบี้ย %
		จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	เงินต้น	ดอกเบี้ย	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ย	เงินต้น	ดอกเบี้ย	
23/06/2566	INT	0.00	36.16	0.00	0.00	0.00	357.03	49,992.49	0.00	4.40000
1/07/2566	INT	0.00	102.45	0.00	0.00	0.00	459.48	49,992.49	0.00	4.40000
18/02/2566	TR	(600.00)	(178.19)	(421.81)	0.00	0.00	281.29	49,570.68	0.00	4.40000
18/02/2566	INT	0.00	65.73	0.00	0.00	0.00	347.02	49,570.68	0.00	4.40000
1/03/2566	INT	0.00	131.46	0.00	0.00	0.00	478.48	49,570.68	0.00	4.40000
23/03/2566	TR	(600.00)	(178.84)	(421.16)	0.00	0.00	299.64	49,149.52	0.00	4.40000
23/03/2566	INT	0.00	53.33	0.00	0.00	0.00	352.97	49,149.52	0.00	4.40000
1/04/2566	INT	0.00	53.32	0.00	0.00	0.00	406.29	49,149.52	0.00	4.40000
10/04/2566	RTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406.29	49,149.52	0.00	4.40000
10/04/2566	INT	0.00	56.36	0.00	0.00	0.00	462.65	49,149.52	0.00	4.40000
19/04/2566	TR	(600.00)	(168.16)	(431.82)	0.00	0.00	294.47	48,717.70	0.00	4.65000
19/04/2566	INT	0.00	74.47	0.00	0.00	0.00	368.94	48,717.70	0.00	4.65000
1/05/2566	INT	0.00	167.58	0.00	0.00	0.00	536.52	48,717.70	0.00	4.65000
24/05/2566	LC	4	0.20	415.21	0.00	0.20	0.20	48,717.70	0.00	4.50000
28/05/2566	TR	(600.00)	(184.79)	(415.21)	0.00	0.00	351.73	48,302.49	0.00	4.65000
28/05/2566	INT	0.00	24.61	0.00	0.00	0.00	376.34	48,302.49	0.00	4.65000
1/06/2566	INT	0.00	49.23	0.00	0.00	0.00	425.57	48,302.49	0.00	4.65000
9/06/2566	RTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	425.57	48,302.49	0.00	4.90000
9/06/2566	INT	0.00	97.27	0.00	0.00	0.00	522.84	48,302.49	0.00	4.90000
23/06/2566	LC	1	0.05	415.85	0.00	0.05	0.25	48,302.49	0.00	4.50000
24/06/2566	TR	(600.00)	(184.15)	(415.85)	0.00	0.00	338.69	47,886.64	0.00	4.90000

Loan Statement Report as at 14/07/2568

। मयस्यैव

305650005460

အသံအသွယ်

30500

உயிர்நாடி

1991-1992 - 1993

~~นายแพทย์/อภินันท์~~

51013

ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย
จำนวนเงิน ดอกเบี้ย

เจปต้น ออกแบบฟรี

ค่าธรรมเป็นพ
ดอกเบี๊ยะ

เจ้านันท์ ดอกเบญจพัก

ดอกเบ๊ญ ราบการ
/ค.บ.คินนัต

คดีหมายเลขดำที่ ผบE1799/2568

From
5/11/2566
1/12/2566
4/12/2566
23กค. 2568 13:44
สำนักงานวิจัยไทย

25/12/2566	31/12/2566	INVT	0.00	30.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	45,854.04	0.00	4.90000	88833
1/01/2567	31/12/2566	INVT	0.00	172.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	551.98	45,854.04	0.00	4.90000	88833
23/01/2567	31/12/2566	LC	5	0.25	405.43	0.00	0.00	0.00	0.65	0.65	45,854.04	0.00	4.50000	88833
29/12/2566	29/12/2566	TR	0.00	(193.57)	(406.43)	0.00	0.00	0.00	0.65	0.65	45,854.04	0.00	4.90000	88833
29/12/2566	31/12/2566	INVT	0.00	18.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	0.65	45,854.04	0.00	4.90000	88833
1/01/2567	24/01/2567	INVT	0.00	146.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.76	45,854.04	0.00	4.90000	88833
23/01/2567	24/01/2567	LC	2	0.11	413.95	0.00	0.00	0.00	0.76	0.76	45,854.04	0.00	4.50000	88833
25/01/2567	25/01/2567	TR	0.00	(186.05)	(413.95)	0.00	0.00	0.00	0.76	0.76	45,854.04	0.00	4.90000	88833
25/01/2567	31/01/2567	INVT	0.00	42.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.76	45,854.04	0.00	4.90000	88833
1/02/2567	27/02/2567	INVT	0.00	162.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.90000	88833
23/02/2567	27/02/2567	LC	5	0.25	409.33	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.50000	88833
28/02/2567	28/02/2567	TR	0.00	(190.67)	(409.33)	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.90000	88833
28/02/2567	29/02/2567	INVT	0.00	11.94	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.90000	88833
1/03/2567	21/03/2567	INVT	0.00	125.47	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.90000	88833
22/03/2567	22/03/2567	TR	0.00	(188.23)	(411.77)	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.90000	88833
22/03/2567	31/03/2567	INVT	0.00	59.19	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.90000	88833
1/04/2567	13/04/2567	INVT	0.00	76.95	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.90000	88833
14/04/2567	14/04/2567	TR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	1.01	45,854.04	0.00	4.79500	88833

สิ่งที่เพิ่มจากกระบวนปรับสัณเฑาะว์เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของภาคอุตสาหกรรมภายใต้กรอบยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี
ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการจัดทำโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 13:27:45 น.

Loan Statement Report as at 14/07/2568

คดีหมายเลขคำที่ ผวE1799/2568

หน้า 23
23 ก.ค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เลขบัญชีเงินกู้	305650005460	สาขาเงินลงทุน	30500	ผู้ยืม	น.ส. ศุภมาพร ภาณุเอก
วันที่วางตัว/วันที่ครบ/ชำระ	วันที่ครบ/ชำระ	รายการ	ค่ารวมเดิม	ดอกเบี้ย	ค่ารวมเดิม
14/04/2567	18/04/2567	INT	0.00	28.96	0.00
14/05/2567	18/05/2567	TR	0.00	(174.73)	(425.27)
19/04/2567	30/04/2567	INT	0.00	68.84	0.00
1/05/2567	1/05/2567	TR	0.00	0.00	0.00
1/05/2567	21/05/2567	INT	0.00	114.18	0.00
22/05/2567	22/05/2567	TR	0.00	0.00	0.00
22/05/2567	31/05/2567	INT	0.00	53.86	0.00
1/06/2567	26/06/2567	INT	0.00	0.00	0.00
23/06/2567	26/06/2567	LC	4	140.04	0.00
27/06/2567	27/06/2567	TR	0.00	0.21	0.00
27/06/2567	30/06/2567	INT	0.00	(174.75)	(425.25)
1/07/2567	20/07/2567	INT	0.00	0.00	0.00
21/07/2567	21/07/2567	TR	0.00	21.33	0.00
21/07/2567	31/07/2567	INT	0.00	0.00	0.00
1/08/2567	8/08/2567	INT	0.00	58.08	0.00
9/08/2567	9/08/2567	TR	0.00	0.00	0.00

Loan Statement Report as at 14/07/2568

30565005460 30500

ಸಿಎಸ್‌ಸಿ

မ.စ. အဓိကအားဖြင့် ပါးစပ်

คดีหมายเลขดำที่ ผบE1799/2568

หน้าห้องเรียน
Room
13/44
23 กค. 2568 13:44 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

[illegible]

สิ่งที่พ้องจากกระบวนบันไดงีฬการอนักสงศาสถเกือบับสู่นาที่ไดรบรองนาประมวลกฏนาสูววิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคดถ่าย
ผู้ยนเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 13:27:45 น.

Loan Statement Report as at 14/07/2568

លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ: ៣០៥០០០០៥៤៦០

श्री ११११११११

အမေရိကန် သမ္မတ - ဂျော့ဇ် ဟနကီ

[illegible]

คดีหมายเลขดำที่ ผบE1799/2568

AD=ตัวอักษรที่ 1
 CS=ตัวอักษรที่ 2
 DIS=ตัวอักษรที่ 3
 PS=ตัวอักษรที่ 4
 IN=ตัวอักษรที่ 5
 R-XXX=ตัวอักษรที่ 6

ADJ-AUTO=บริษัทในเครือของบริษัท
CASH=ชำระดอกเบี้ยเงิน
EP=ค่าเบี้ยประกันภัยรถยนต์
GT=ชำระดอกเบี้ยรถ
INT=ดอกเบี้ย
RP=รายการค่าน้ำประปา
TR=รายการชำระค่าขนส่ง

CM=ค่าการเปลี่ยนแปลงต้นทุน
FI=ค่าเบี้ยประกันภัยสินค้า
GRB=ราคาการเช่ารถบรรทุก
LC=ค่าดอกเบี้ยลด
RM=รายได้สุทธิต่อตัว
WEB=ค่าเว็บไซต์บริการผ่าน web

CU=ค่าเช่า=10บาท/ปี
F2=ค่าเบี้ยประกันชีวิต=10บาท/ปี
HR=ค่าเงินเดือน=10บาท/ปี
PO (XX)=ปีต่อปี (XX)
R2=รายได้สุทธิต่อปี=ค่าเช่า+ค่าเบี้ยประกันชีวิต+ค่าเงินเดือน+ค่าปีต่อปี (XX)
PV=มูลค่าปัจจุบัน

CO=น้ำจืดไหลผ่านเขื่อนเจ้าพระยา
FD=ประตูน้ำห้วยหลวงเขื่อนเจ้าพระยา
I=ค่าเฉลี่ยระดับน้ำ
RA=ค่าจลนศาสตร์ของน้ำ
RTE=ประสิทธิภาพการไหล

** End Of Report **

สิ่งที่พื้ทอดจากกระบวนปรับรับสอัสเลกพทอนกสอองศคสเลกเป็นสำนพที่ดอรับรองตามประมวลกฎหมยวยชิติจารณาควมแพ่ง
ผู้จัดพื้พ นางสวสเลวภว ชัชรรมสฤ โดยกรขอศคดอโย
ผู้ยนเอกสร นางสวสเลวภว ชัชรรมสฤ ณ วณที่ 23 ก.ค. 2568 เวลว 13:27:45 น.