

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่...ผบE 1799 / ๒๕ 68

คดีหมายเลขแดงที่... / ๒๕

ศาล...จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 15 เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ...แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฯ โจทก์
นางสาวศศิธรณ์หรือศศิมาภรณ์ ปานเอก จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,256,998.72 -บาท ดังนี้

ข้อ 1.1 ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ 1.1 ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเลขที่ 305650005452 เป็นเงินจำนวน

ทั้งสิ้น 1,216,167.78 -บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR -0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อ

ปี ของต้นเงินจำนวน 1,200,460.42 -บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 23 กรกฎาคม 2568) เป็นต้นไป

จนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่

ต่ำกว่า 6,900-บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 15 ตุลาคม 2568 และทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะชำระ

ให้เสร็จสิ้น ภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ 1.2 จำเลยยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ 1.2 ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเลขที่ 305650005460

เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 40,830.94- บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR-0.50 ต่อปี บวกส่วนเพิ่ม

ร้อยละ 3 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 39,594.22- บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 23 กรกฎาคม 2568)

เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือน

ละไม่ต่ำกว่า 800- บาทเริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 15 ตุลาคม 2568 และทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะ

ชำระให้เสร็จสิ้น ภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ 2. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 1. เป็นอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ


(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล) /ทนายความโจทก์


(นางสาวศศิธรณ์หรือศศิมาภรณ์ ปานเอก) จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า


ผู้พิพากษา

(นายดิพล รัตนโสภณ)


(นางสาวกิริพช อิมใจ) ผู้พิพากษา

สัญญาประนี
ประนอม
ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่.....ผบ. 1799 / ๒๕ 68
คดีหมายเลขแดงที่..... / ๒๕

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่

วันที่.....15.....เดือน.....กันยายน.....พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ.....แพ่ง

ระหว่าง { ๑. หนาคารอาคารสงเคราะห์ ฯ โจทก์
2. นางสาวศศิธรหรือศศิมาภรณ์ ปานเอก จำเลย

เรื่อง.....ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า.....โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 3. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 2,179.72 บาท เริ่มชำระ

งวดแรกภายในวันที่ 30 เมษายน 2569 และทุกๆ 3 ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ 4. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตาม ข้อ 2. เป็นอัตราดอกเบี้ยตาม

ข้อ 1. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดิน

โฉนดเลขที่ 72048 ตำบลปาลาน อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้น

ต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่

พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

พอสืบค้นข้อมูลจากเว็บไซต์ของศาลฎีกา

ข้อ 5... จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความจำนวน 3,000 บาท 8,500 บาท

พิสิมรดก วัฒน

ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ 6... โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ 1 ถึง ข้อ 5 และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล) / ทนายความโจทก์

พิสิมรดก วัฒน

จำเลย

(นางสาวศศิธรณ์หรือศศิธรณ์ ปานเอก)

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นายดิษพล รัตนโสภณ)

ผู้พิพากษา

(นางสาวกิตติพร อิมใจ)

ผู้พิพากษา



(๓๐)

คำพิพากษตามยอม

สำหรับศาลใช้

12
7



คดีหมายเลขดำที่..ผบ.๑๑๗๙๙./๒๕๖๘.

คดีหมายเลขแดงที่..ผบ.๑๑๗๙๙./๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	โจทก์
		นางสาวศศิธรณ์หรือศศิมาภรณ์ ปานเอก	จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย ในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ เห็นว่าไม่เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย จึงพิพากษาคดีให้เป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ คืบค่าขึ้นศาลโจทก์ เป็นกรณีพิเศษ ๒๒,๐๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา