

308650004179 นางสาว วรณญา วรณสุภัท		
61/2 หมู่ 1 แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50100	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0002A03 - G0002A03-ชื่อห้องชุด / THB - บาท / C4001435 AP65000101940 / 2339297 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสินทราย 30800 - สาขาสินทราย 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1679800293658 600835959 / 990002470153 4340 - อิศรา จักรปาณิกษ์ CBG - CBG / CBG - CBG - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสินทราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	05/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	04/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	5.745000	
อัตราดอกเบี้ยผิติดชำระหนี้	8.745000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.745000	
ระยะเวลาดำรงชำระ(วัน)	75	

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	1,769,426.97
ดอกเบี้ยสะสม	30,469.04
ดอกเบี้ยผิติดชำระหนี้	4.63
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประถมหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	1,254.77
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00
ยอดปิดบัญชี	1,801,155.41

หมายเหตุ

การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-6798-00293-65-8 เลขรหัสประจำบ้าน 5099-778426-1
ชื่อ น.ส.วรัญญา วรณสุภักดิ์ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 13 มีนาคม 2544 อายุ 24 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ จารุตา 3-6508-00401-09-2 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ สุวิทย์ 3-6206-00345-26-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 2/40 ถนนเวียงพิงค์ ต.ช้างคลาน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงใหม่
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นายอรรถสิทธิ์ อัคราเนนิก)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

เลขที่เงินกู้ 308650004179



หนังสือสัญญากู้เงิน วันที่

22 เม.ย. 2565

ข้าพเจ้า นางสาว วรณฎา วรณสุภักดิ์ อายุ 21 ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 383/2 หมู่ที่ 13 ต.ระก/ซอย -

ถนน ตำบล/แขวง แม่ระกา

อำเภอ/เขต วังทอง จังหวัด พะเยา

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้ กับ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 1,824,000.00 บาท (=หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน=

เพื่อ ชื่อห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 2/40 ชื่ออาคารชุด พิงค์ พลัส คอนโดมิเนียม ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 1

ตำบล ข้างคลาน

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

18/3/2565 วรณฎา วรณสุภักดิ์

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.1500 (สามจุดหนึ่งห้า) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.2500 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดสองห้า) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดสี่) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยอขึ้นดี

MRR-0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยอขึ้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้

ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500ต่อปี)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,000.00 บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,800.00 บาท (เจ็ดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,800.00 บาท (แปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,400.00 บาท (หนึ่งหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 40 (สี่สิบ) ปี (-.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงิน และจะชำระดอกเบี้ย และเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือน ที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ผู้รับทราบว่าในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อใดก่อนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1 เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันที่สัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่เร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสืออีกครั้งหนึ่งแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้น (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้นประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาที่ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คหรือเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้ให้กู้ ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้ไม่ได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาอันเป็นเหตุให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ของผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบตามสถานที่ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือที่อยู่ของผู้ให้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้ให้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้ให้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการผิดสัญญาให้ผู้ให้กู้จะต้องเรียกเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ภูมิภาค ตามภูมิลำเนาเดิมดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้ให้กูข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้ให้กูเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้ให้กูย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบ ไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้ให้กูโดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กูประกาศ และผู้ให้กูไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ผู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันที่กำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมีได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กูทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กูต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กูเต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี่ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่สูงกว่าหนี้ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแนวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี่ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญานี้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลว่าการให้กู้เงินการผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กูกับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับและให้ถือว่า การผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน และผู้ยอมรับรู้และให้ถือว่า การผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน

พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้ให้กู้
เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้ให้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้น เพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่าที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่า ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

(๖) ญญา อรุณสิงห์

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำให้เสื่อมราคาหรือก่อให้เกิดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นของเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ทั่วถึงทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อ ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก ในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้อย่างชัดแจ้งและยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลาที่มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดวันครบกำหนด จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปีบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทที่ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปีบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินคดีหรือกำลังจะถูกดำเนินคดี ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหลังด้วยกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยินยอมใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการค่าธรรมเนียมสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญาฉบับ

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดค่าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดที่ทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงของทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงของหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกร้องให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียก ร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้อึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กู้ไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามที่ประกาศให้ผู้ให้กู้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้อำนาจเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้มีกฎระเบียบของทางราชการที่บังคับใช้กับผู้ให้กู้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กู้อึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามที่ประกาศของผู้ให้กู้ทุกประการ โดยผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู้ ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือท้องที่ ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปีเศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ผู้รับทราบว่าเป็นระหว่างที่ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้ประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวน ภายในระยะเวลา ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปีสำหรับผู้ที่ไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้ที่ไปเสียภาษีตามข้อตกลงระหว่าง “ ผู้ให้กู้ ” กับ “ หน่วยงานต้นสังกัด ” ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก / ชำระหนี้ ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย หากผู้กู้ประสงค์จะชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวน ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้กู้ได้รับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้รับทราบว่าจะต้องมีระเบียบของผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามสัญญาฉบับนี้ได้อีก ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวน นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่ง และค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ข้อ 22. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..... อริยญา อรุณศิริผู้กู้
นางสาว วรญา วรณสุภัก

ข้าพเจ้าผู้ได้รับแคชเชียร์เช็ค.....เลขที่ 12597-895
จำนวน..... 199,000บาท (หนึ่งแสนเก้าพัน.....)
.....อริยญา อรุณศิริ.....
ไว้เรียบร้อยแล้ว ลงชื่อ..... อริยญา อรุณศิริผู้รับเงิน
ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ.....ผู้จ่ายเงิน
(นายอิศรา จักรปาณิก)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นายอิศรา จักรปาณิก)
ลงลายมือชื่อ.....พยาน
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ข้าพเจ้า.....นางสาว วรญา วรณสุภัก.....ขอรับรองว่า
ข้าพเจ้าไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใดๆทั้งโดยชอบและไม่ชอบ
ด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใดปัจจุบันยังเป็นโสดเป็นความจริงหากเกิดกา
เสียหายขึ้นข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทุกประการทั้งทางแพ่งและอาญา
ลงชื่อ..... อริยญา อรุณศิริ

(นางสาวจิรนนท์ ชินศิริ)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



บัญชีเงินกู้เลขที่..... 308650004179.....

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับลงวันที่..... 22 เมษายน 2565.....

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาเพิ่มเติมสัญญาเงินฉบับลงวันที่..... 22 เมษายน 2565..... ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้นข้อ 21. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้ ข้อ 21. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนี้ เป็นการกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไปที่มีรายได้ (Gross) ไม่เกิน 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาท) ต่อเดือน และไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับผู้ให้กู้ และสถาบันการเงินอื่น รวมถึงต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้ ทั้งนี้ หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการ หรือผู้กู้ได้กระทำการ ดังต่อไปนี้

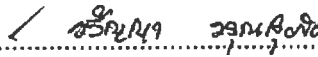
21.1 ในวันที่ยื่นขออยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้ตามโครงการนี้ หรือแสดงรายได้อันเป็นเท็จหรือผิดไปจากความเป็นจริง 21.2 ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน 21.2 ผู้กู้ชำระหนี้ผิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน

/อริยคุณา วรรณสิงห์ไธ.

ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้

ทั้งนี้ ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินจนทำให้การชำระหนี้เงินกู้หรือทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินเสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียม

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญา
กู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ผู้กู้ ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..........ผู้กู้
นางสาว วรัญญา วรณสุภัก

ลงลายมือชื่อ.....พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นาย อัครา จกรปานรักษ์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาว จิรนนท์ ชันศรี)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

บัญชีเงินกู้เลขที่ 308-65-000417-9

ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่ 22 เม.ย. 2565 ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงเปลี่ยนแปลงการคิดค่าเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดเวลา ที่ระบุในสัญญาเงิน หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ดังนี้

“ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 12 หรือตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ในกรณีนี้

- (1) ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน หรือ
- (2) ผู้กู้ไถ่ถอนจำนวนหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน ”

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 20. และให้ข้อความดังต่อไปนี้

“ ข้อ 20. ในกรณีผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 300 บาท (สามร้อยบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดสัดส่วนเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 25 บาท ในส่วนที่มีเศษของเดือนไม่เรียกเก็บ ”

ข้อ 3.. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลัง ที่ระบุในข้อ 21. ของสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น

ข้อ 4. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ไม่กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่ 22 เม.ย. 2565 ทุกประการ และบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญ และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ด้วย

ข้าพเจ้า "ผู้กู้" ได้ตรวจอ่าน และเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ..... อริศญา อรุณสุภาผู้กู้
นางสาว อริศญา อรุณสุภา

ลงชื่อ..... คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงชื่อ..... (นายอัครา จักรปาณิก)พยาน
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ลงชื่อ..... (นางสาวจิรพันธ์ ชันศรี)พยาน
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมหรือ
ร้อยละ 0.01 ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕ (อ.ศ. ๑๖)

ผู้รับจำนอง

หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 121012
ตำบล ช้างกลาง
อำเภอ เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่
ห้องชุดเลขที่ 2/40 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 1
ชื่ออาคารชุด พิงค์ พลัส คอนโดมิเนียม
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 6/2563

เนื้อที่ประมาณ 29.82 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่

นางสาว วรัญญา วรณสุภักดิ์ 1679800293658 21
ระหว่าง ผู้ จำนอง อายุ ปี สัญชาติ ไทย

บุตร นายสุวิทย์ - นางจรรดา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 383/2 หมู่ที่ 13

ถนน ว่างทอง ตรอก/ซอย แม่ระกา
อำเภอ ว่างทอง จังหวัด พะเยา โทรศัพท์ 0949629791

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ รับจำนอง อายุ ปี สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาว ณภัทรฐิตา จันทาทะ แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 63 หมู่ที่

ถนน พระราม 9 ตรอก/ซอย ห้วยขวาง
อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2645-9000

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ จำนอง ตกลง จำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าว
ข้างบนนี้แก่ ผู้รับจำนอง เป็นเงิน 1,839,668.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันหกร้อยหกสิบ)
โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่โอนและครั้งเสมอไป แบ่งบาททศนิยม

ข้อ ๒. ผู้ รับจำนอง ตกลง รับจำนอง ห้องชุด ตามที่กล่าว

ในข้อ ๑. จาก ผู้จำนอง

ข้อ ๓. ผู้จำนองตกลงจำนองห้องชุดดังกล่าวข้างต้นแก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง

นางสาว วรัญญา วรณสุภักดิ์

และผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง

ข้อ ๔. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงค้ำประกันสัญญาจำนองทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงค้ำประกันสัญญาจำนองเป็น
ส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย



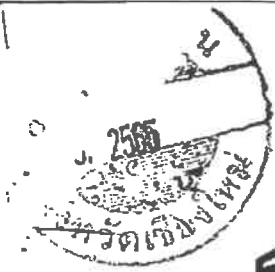
หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็น _____ สาม _____ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่ง
ฉบับ ผู้ _____ จำนวน _____ ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้ _____ รับจำนวน _____ ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ _____)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ _____ จำนวน _____) วิศิษฐ์ วรรณศิริ
(ลงลายมือชื่อผู้ _____ รับจำนวน _____) นิลภักดิ์
(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 22 เม.ย. 2555)

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาววันฉัตรเกษม สุระชาติ
(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาว...
(ลงชื่อ) นางสาว...
พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

_____ ผู้เขียน
_____ ผู้ตรวจ



ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองห้องชุดเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง นางสาว วรณญา วรณสุภัค

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่มีเลขเครื่องหมายตำแหน่งที่ดินและที่ตั้งห้องชุด ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนองห้องชุดรวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำข้อตกลงฉบับนี้ หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้รวมเรียกว่า "ห้องชุด" ผู้จำนองตกลงจำนองห้องชุด และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองห้องชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดชื่อ

ฟิงค์ พลัส คอนโดมิเนียม

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "อาคารชุด" เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 22 เมษายน 2565

โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงิน 1,839,668.00 บาท

(=หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันหกร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน=) ระยะเวลาผ่อนนี้ 40 ปี 0 เดือน

นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไป

ในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกหรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้อง

กับที่อยู่อาศัยจำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 1,839,668.00 บาท

(=หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันหกร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน=) ระยะเวลาผ่อนนี้ไม่เกิน 40 ปี 0 เดือน

นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ซึ่ง

นางสาว วรณญา วรณสุภัค

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนองในวงเงิน

1,839,668.00 บาท (=หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันหกร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระค้ำประกันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้มีนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญหรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บ ได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่ เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การ ประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สิน ของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือ กองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น อันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วย ก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนองยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนอง เห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรณีกรรมประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดย ผู้จำนองยินยอมเสียเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไปมา ชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนองยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าว มาแล้วใน ข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมกรรม ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาซ่อมแซมห้องชุดให้มั่นคงเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดย ผู้จำนองเสียค่าบำรุงรักษาซ่อมแซมเอง และถ้าในระหว่างระยะเวลาที่จำนองผู้รับจำนองเห็นและแจ้งให้ผู้จำนองทราบว่า ห้องชุดมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือห้องชุดต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ห้องชุดนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ ในทันทีที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตาม พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 หรือมีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิห้องชุดที่จำนองเมื่อใด ผู้ จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนองผู้รับจำนองจะ ดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ถ้ามีกรณีที่ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับ ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีการกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้จำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้อง ร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้อง ชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วม

มีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมและให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ห้องชุดมีราคาต่ำลงหรือเสื่อมราคาลง และยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามข้อ 6. ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนองตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาห้องชุดที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาห้องชุดที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาห้องชุดที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้ที่ลูกหนี้จะต้องชำระ เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาห้องชุดที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จำนองต้องชดใช้ราคาทรัพย์สินกลางให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนหรือเสียหาย หรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับห้องชุดที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใด ๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ห้องชุดจำนอง เช่น เช่าอาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้รับทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำขัดต่อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

ข้อ 11. ในระหว่างการจำนอง ถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซมอาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินกลางที่มีค่าภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินกลาง หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินกลาง ผู้จำนองต้องแจ้งวันนัดประชุมพร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจำนองทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จำนองแล้ว ผู้จำนองจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองหรือบุคคลที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมและออกเสียงแทนผู้จำนองในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าห้องชุดที่จำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน ทำให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินกลางหรือค่าทดแทนทันที เงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนองและหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินกลาง หรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้ที่ผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 12. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไปลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้

ผู้รับจ้างทราบ หรือตามสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จ้างยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ
จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้จ้างโดยชอบแล้ว

ข้อ 13. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจ้างและได้ถอนจ้าง ผู้จ้างยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้นและ
ยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ถือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จ้าง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้าง
ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....วรัญญา วรณสุภัค.....ผู้จ้าง
นางสาว วรัญญา วรณสุภัค

ลงลายมือชื่อ.....ปิณฑุรณ.....ผู้รับจ้าง
22 เม.ย. 2565
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว.....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สารบัญจุดทะเลเบียน

[illegible]

308650004187 นางสาว วรัญญา วรณสุภัค		
61/2 หมู่ 1 แม่เหียะ เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50100	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกูลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0018A01 - G0018A01-ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ / THB - บาท / C4001435 AP65000101940 / 2339299 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย 30800 - สาขาสันทราย 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1679800293658 600835959 / 990002470153 4340 - อิตรา จักรปาณิรักษ์ CBG - CBG / CBG - CBG - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย
Loan Redemption Inquiry - Details		
วันที่ไถ่ถอน	05/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	04/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	5.745000	
อัตราดอกเบี้ยผิदनัดชำระหนี้	8.745000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.745000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	75	
รายการ		จำนวนเงิน
เงินต้น		6,788.29
ดอกเบี้ยสะสม		125.83
ดอกเบี้ยผิदनัดชำระหนี้		0.72
ดอกเบี้ยพักชำระ		0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ		0.00
ค่าธรรมเนียม		0.00
ค่าเบี้ยปรับ ไถ่ถอนเปิดบัญชีก่อนกำหนด		0.00
ยอดปิดบัญชี		6,914.84
หมายเหตุ		
การคิดค่าเบี้ยปรับ เรียกเก็บได้เฉพาะกรณีชำระหนี้เปิดบัญชี และไถ่ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดเพื่อไปใช้บริการสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน		
ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ / MRTA / ซื้่ออุปกรณ์ฯ ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ		

เลขที่เงินกู้ 308650004187



หนังสือสัญญากู้เงิน วันที่ 22 เม.ย. 2565

ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)

ข้าพเจ้า นางสาว วรณัฐา วรณัฐากัด อายุ 21 ปี
ข้าพเจ้า อายุ ปี
ข้าพเจ้า อายุ ปี
ข้าพเจ้า อายุ ปี
ข้าพเจ้า อายุ ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 383/2 หมู่ที่ 13 ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง แม่สะภา

อำเภอ/เขต วังทอง จังหวัด พิษณุโลก

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญาเงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้ กับ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาเงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 15,668.00 บาท (..... =หนึ่งหมื่นห้าพันหกร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน=)
เพื่อ เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)
ห้องชุดเลขที่ 2/40 ชื่ออาคารชุด พิงค์พลัส คอนโดมิเนียม ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 1
ตำบล ข้างคลาน
อำเภอ เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่

/อธิบดี อรรถกฤษณ์

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้ว ในวันทำสัญญา

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญาในอัตราดอกเบี้ย
เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.1500 (สามจุดหนึ่งห้า) ต่อปี
เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.2500 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดสองห้า) ต่อปี
เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดสี่) ต่อปี
เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยชั้นดี
MRR-0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้
ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500ต่อปี)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 10 (.....สิบ.....) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงิน และจะชำระ

ดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาที่ให้แก่มูลีให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดไปจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งวันแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต้น (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต้นประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้วไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คหรือเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้ให้กู้ ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินเป็นเหตุให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่หรือที่ระบุไว้ในสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้ให้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวเพราะเหตุให้ผู้ให้กู้ชำระหนี้ได้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือนและไม่เป็นการผิดสัญญาผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญา ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรณานุกรมข้อ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กูข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ผู้ให้กูเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตามหรือส่งไปไม่ได้เพราะผู้กูย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กูยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมายคำบอกกล่าวนี้ได้ส่งให้ผู้กูโดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กูผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กูประกาศ และผู้ให้กูไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ผู้กูค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กูค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กูได้เก็บและยังมีได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กูทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กูผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กูยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กูต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเดือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กูยินยอมชำระให้ผู้ให้กูเต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กูผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี้ยประกันภัย เมื่อผู้กูนำเงินมาชำระ ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวดโดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแนวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่มีการกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้กูรับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กูเงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กูได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กูกับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กูยินยอมผูกพันที่จะ

ปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยืมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทั้งนี้ และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้มีหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้ค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้ำชำระผู้ให้กู้ผู้อยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัย ในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้ำชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำการ ให้เสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นกรณีเงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อ่านล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับการมีภาระจำนอง หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้ผลประโยชน์บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 15. ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อกายสัญญาฉบับแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการกำหนดค่าธรรมเนียมเพื่อให้ผู้ให้กู้ได้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญาฉบับ

ข้อ 16. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสัญญานี้เป็นการกู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว หรือมีการยกเลิกกรมธรรม์ด้วยเหตุใดๆ ผู้กู้ขอให้ผู้รับประกันผ่อนมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้ให้กู้นำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาฉบับนี้ และ/หรือสินเชื่ออื่นใดของผู้กู้ที่มีกับผู้ให้กู้ และให้ถือว่าค่าที่ผู้รับประกันชำระค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้กู้โดยออกเช็คหรือเช็คนำส่งให้ผู้ให้กู้แทนชื่อผู้กู้ หรือด้วยวิธีการอื่นใดนั้น ผู้กู้ได้รับค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่ผู้รับประกันต้องคืนให้กับผู้กู้ครบถ้วนแล้ว โดยหากการนำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้แล้วปรากฏว่าทำให้ปิดบัญชีก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 12. และข้อ 20. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ตัดค่าเบี้ยปรับตามข้อ 12. และปรับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 20. ได้

ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้รับประกันปฏิเสธการขอรับประกันชีวิตของผู้กู้ไม่ด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ให้กู้ถือว่าเงินที่ได้รับจากผู้รับประกันและได้หักชำระหนี้ของผู้กู้แล้ว ไม่ถือว่าผู้กู้ผิดเงื่อนไขตามข้อ 12. และข้อ 20. ของสัญญาฉบับนี้

อนึ่ง ผู้ให้กู้ตกลงให้หนังสือยินยอม/แสดงเจตนาของผู้ขออาประกันที่ผู้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นั้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และผู้กู้ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหนังสือดังกล่าว

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาฉบับจากผู้ให้กู้นั้นมากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกคำผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงหรือหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจงใจหรือไม่จงใจ หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงของหลักประกันอันได้ให้ไว้

หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินส่วนตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่ตนเองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กู้ไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้มีกฎระเบียบของทางการที่บังคับใช้กับผู้ให้กู้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เกินของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 20. ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงินงวดผ่อนชำระ-ตลอดอายุสัญญา หรือขอเปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยใช้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินงวดในการกู้เพิ่มผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้ ทั้งนี้ กรณีผู้กู้ประสงค์ขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนอง ภายในระยะเวลา ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปีสำหรับผู้ที่กู้เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง “ ผู้ให้กู้ ” กับ “ หน่วยงานต้นสังกัด ” ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนอง นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่ง และค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..... นางสาว วรวิญญา วรณัฐกิจ	ผู้ให้กู้	ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ปัจจุบันยังไม่มีคู่สมรส ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงลายมือชื่อ..... (นายอตรา จกรปานรักษา) พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส	คู่สมรส ที่ให้ความยินยอม	
ลงลายมือชื่อ..... (นางสาวจิรนนท์ ชนตรี) พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส	พยาน	

บัญชีเงินกู้เลขที่ 308-65-000418-7

คู่สัญญาตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ฉบับลงวันที่ 22 เม.ย. 2565ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ฉบับที่กล่าวข้างต้นข้อ 20. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 20. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนี้ เป็นการกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไปที่มีรายได้ (Gross) ไม่เกิน 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาท) ต่อเดือน และไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับผู้ให้กู้ และสถาบันการเงินอื่น รวมถึงต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้ และผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงินงวดผ่อนชำระตลอดอายุสัญญา หรือขอเปลี่ยนดอกเบี้ยให้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินงวดในการกู้เพิ่มผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้

หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการ หรือผู้กู้ได้กระทำการ ดังต่อไปนี้

20.1 ในวันที่ยื่นขอกู้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้ตามโครงการนี้ หรือแสดงรายได้ขึ้นเป็นเท็จหรือผิดไปจากความเป็นจริง

20.2 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินกู้และบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้

ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินกู้และบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้

ทั้งนี้ ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ จนทำให้การชำระหนี้เงินกู้หรือทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินกู้และบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียม

บันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญาเงินกู้ฉบับที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ผู้กู้ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้

นางสาว วรัญญา วรณสุภัก

ลงลายมือชื่อ.....พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายอศรา จักรปานรักย์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวจิรพันธ์ ชันศรี)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

บัญชีเงินกู้เลขที่... 308-65-000418-7.....

ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่..... 22 เม.ย. 2565ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงเปลี่ยนแปลงการคิดค่าเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดเวลา ที่ระบุในสัญญาเงินกู้ หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ฉบับที่กล่าวข้างต้น ดังนี้

“ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 12 หรือตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้เงิน ในกรณีที่

(1) ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงินกู้เงิน หรือ

(2) ผู้กู้ไถ่ถอนจำนวนหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงินกู้เงิน ”

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 19 วรรค 3. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

“ ข้อ 19. วรรคสาม ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 300 บาท (สามร้อยบาท) ในกรณีที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดสัดส่วนเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 25 บาท ในส่วนที่มีเศษของเดือนไม่เรียกเก็บ “

ข้อ 3.. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลัง ที่ระบุในข้อ 20. ของสัญญาเงินกู้ฉบับที่กล่าวข้างต้น

ข้อ 4. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ไม่กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินกู้ฉบับลงวันที่..... 22 เม.ย. 2565ทุกประการ และบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญ และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินกู้ฉบับที่กล่าวข้างต้น ด้วย

ข้าพเจ้า “ผู้กู้” ได้ตรวจอ่าน และเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ..... วรณดา อรุณสุภา.....ผู้กู้
นางสาว วรณดา อรุณสุภา

ลงชื่อ.....คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงชื่อ.....พยาน

(นายอิศรา จักรปาณิกษ์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวจิรนนท์ ชันศรี)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

หนังสือยินยอม / แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันภัย

ทำที่..... ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่..... 22 เม.ย. 2565

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)..... น.ส. วรัญญา วรณสภาค..... ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... 1679800293658
วันที่บัตรหมดอายุ..... 12 มีนาคม 2568..... อยู่บ้านเลขที่..... 383/2..... ถนน.....
แขวง/ตำบล..... แม่ระกา..... เขต/อำเภอ..... วังทอง..... จังหวัด..... พิษณุโลก..... ("ผู้ขอเอาประกันภัย")
ได้ทำการขอกู้และได้รับอนุมัติวงเงินกู้จาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ("ธนาคารฯ") รวมทั้งขอสมัครทำประกันภัยกับ
บริษัท..... บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)..... ("บริษัทฯ") แบบประกันภัย..... คัมนิรันดร์พลัส
จำนวนเงินเอาประกันภัย..... 1,824,000.00..... บาท และค่าเบี้ยประกันภัยจำนวน..... 15,668.00..... บาท ซึ่งค่าเบี้ย
ประกันภัยดังกล่าว ข้าพเจ้าได้รับการอนุมัติวงเงินกู้จากธนาคารฯ เพื่อเป็นการคุ้มครองหนี้เงินกู้ของข้าพเจ้ากับธนาคารฯ
ข้าพเจ้าได้ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่บริษัทฯ เพื่อเป็นหลักฐานว่าในขณะที่บริษัทฯ ดำเนินการพิจารณาใบคำขอเอาประกันภัย
ของข้าพเจ้าหรือภายหลังที่บริษัทฯ รับประกันภัยข้าพเจ้าแล้ว หากปรากฏว่าเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ปฏิเสธการขอรับประกันภัยของข้าพเจ้าไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม หรือ
2. จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ข้าพเจ้า และ/หรือผู้ชำระให้กับบริษัทฯ พร้อมกับใบคำขอเอาประกันชีวิตเป็นจำนวนเงินที่เกินกว่า
จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ต้องชำระจริงให้กับบริษัทฯ หรือมีการคำนวณเบี้ยประกันภัยไม่ถูกต้อง หรือมีการลดจำนวนเงินเอา
ประกันภัย หรือด้วยสาเหตุใดก็ตาม ทำให้เบี้ยประกันภัยที่ข้าพเจ้าชำระไปแล้วมีจำนวนเกินกว่าเบี้ยประกันภัยที่ต้องจ่ายจริง หรือ
3. ข้าพเจ้าได้ทำการยกเลิกคำขอสมัครรับความคุ้มครองระหว่างที่บริษัทฯ พิจารณารับประกันภัยยังไม่เสร็จสิ้น หรือ
4. ข้าพเจ้าแสดงเจตนายกเลิกความคุ้มครองหนี้เงินกู้และส่งคืนเอกสารตัวจริงให้กับบริษัทฯ ภายในระยะเวลายกเลิกการเอาประกัน
ภัย (Free Look Period) ตามที่ระบุในหนังสือรับรองการประกันชีวิตกลุ่มคุ้มครองสินเชื่อ
5. กรณีอื่นใดนอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น ซึ่งเป็นเหตุให้บริษัทฯ คืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ข้าพเจ้า ตามที่ระบุในกรมธรรม์

ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้บริษัทฯ คืนค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่บริษัทฯ ต้องคืนให้ข้าพเจ้าให้กับธนาคารฯ โดยการ
ทำเช็คนำส่งให้ธนาคารฯ เพื่อให้ธนาคารฯ นำเช็คดังกล่าวไปชำระหนี้เงินกู้ตามที่กล่าวข้างต้น และ/หรือหนี้สินเชื่ออื่นใดของข้าพเจ้าที่
มีกับธนาคารฯ พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้ถือว่ากรณีที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลเสมือนว่าข้าพเจ้า
ได้รับค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่บริษัทฯ ต้องคืนให้กับข้าพเจ้าครบถ้วนและถูกต้องเป็นที่เรียบร้อยแล้วและเป็นผลทำให้บริษัทฯ
หลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบในการคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวแก่ข้าพเจ้า

นอกจากที่กล่าวข้างต้นแล้ว ทราบว่าข้าพเจ้ายังมีหนี้สินค้างชำระอยู่กับธนาคารฯ ข้าพเจ้าขอแสดงเจตนาให้ไว้แก่บริษัทฯ
ว่าในระหว่างอายุสัญญาประกันภัย หากข้าพเจ้าใช้สิทธิเวนคืนกรมธรรม์คุ้มครองสินเชื่อของข้าพเจ้าที่มีกับธนาคารฯ ข้าพเจ้าขอโอน
สิทธิมูลค่าเวนคืนกรมธรรม์ตามจำนวนที่มีในกรมธรรม์ให้กับธนาคารฯ โดยให้บริษัทฯ ทำเช็คนำส่งให้ธนาคารฯ เพื่อให้ธนาคารฯ นำ
เช็คดังกล่าวไปชำระหนี้เงินกู้ของข้าพเจ้า เว้นแต่ข้าพเจ้าได้ชำระหนี้เงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว

ข้าพเจ้าตกลงที่จะไม่ยกเลิก เพิกถอน แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการให้ความยินยอม / แสดงเจตนาตามหนังสือฉบับนี้ เว้นแต่จะ
ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารฯ และเพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... อริศรา จักรปาณิก..... ผู้ขอเอาประกันภัย
(..... น.ส. วรัญญา วรณสภาค.....)

ลงชื่อ..... พยาน.....
(..... (นายอริศรา จักรปาณิก).....)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาววรัญญา วรณสุภัก

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 2 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308650004179 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 1,824,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.15 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,000 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,800 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,400 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308650004187 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 15,668 บาท ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.15 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300 บาท

โดยท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 2/40 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุด ฟิงค์ พลัส คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 121012 ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308650004179 เป็นต้นเงินจำนวน 1,769,426.97 บาท ดอกเบี้ย 30,469.04 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 4.63 บาท ค่าธรรมเนียม 1,254.77 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 1,801,155.41 บาท(ระยะเวลาค้างชำระ 75 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308650004187 เป็นต้นเงินจำนวน 6,788.29 บาท ดอกเบี้ย 125.83 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.72 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 6,914.84 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 75 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างเหมาะสมตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-7

นางสาววรัญญา วรณสุภัก
323/2 หมู่ที่ 13 ตำบลแม่ระกา
อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก
65130

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาววรัญญา วรณสุภัก

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 2 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308650004179 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 1,824,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.15 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินอัตราดอกเบี้ย MRR- 0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,000 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,800 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,400 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308650004187 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 15,668 บาท ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.15 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินอัตราดอกเบี้ย MRR- 0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300 บาท

โดยท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 2/40 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุด ฟิงค์ พลัส คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 121012 ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308650004179 เป็นต้นเงินจำนวน 1,769,426.97 บาท ดอกเบี้ย 30,469.04 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 4.63 บาท ค่าธรรมเนียม 1,254.77 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 1,801,155.41 บาท(ระยะเวลาค้างชำระ 75 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308650004187 เป็นต้นเงินจำนวน 6,788.29 บาท ดอกเบี้ย 125.83 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.72 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 6,914.84 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 75 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างเหมาะสมตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-7

นางสาววรัญญา วรณสุภัก

2/40 ถนนเวียงฟิงค์ ตำบลช้างคลาน

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

50100

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปี และ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปี กรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน, เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ตโฟนสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น