

308660008383

นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ

195/78 หมู่ 5 ข้างฝอ็อก เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50300	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	W0013E03 - W0013E03-สวัสดิการเพื่อพนักงานเอกชน / THB - บาท / C4001755 AP66000216558 / 2652287 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย 30800 - สาขาสันทราย 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1570700225581 601194996 / 990002760275 4340 - อิศรา จักรปาณิกษ์ CBG - CBG / CBG - CBG - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย
--	---	--

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	05/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	04/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	4.300000	
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.495000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.495000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	68	

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	975,562.53
ดอกเบี้ยสะสม	14,254.50
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	3.64
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	29,266.87
ยอดปิดบัญชี	1,019,087.54

หมายเหตุ

หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสิ้นเชิง) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรก

นับจากวันทำสัญญากู้เงินคิดเบี้ยปรับ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่มีเบี้ยปรับ



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5707-00225-58-1

เลขรหัสประจำบ้าน 5001-037419-1

ชื่อ นายพรพัฒน์ ทะนันใจ

เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 3 ธันวาคม 2540 อายุ 27 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ นงนุช 3-5709-00212-81-1

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ โยธิน 3-5709-00215-74-7

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 195/78 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

นายทะเบียน

เลขที่เงินกู้..... 308660008383.....



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่..... ๕.๙.๕๖. 2566.....

ข้าพเจ้า..... นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ..... 1570700225581..... อายุ..... 25..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ตั้งบ้านเรือน อยู่เลขที่..... 21/3..... หมู่ที่..... 3..... ตรอก/ซอย..... -..... ถนน..... -.....

ตำบล/แขวง..... ห้วยไคร้..... อำเภอ/เขต..... แม่สาย.....

จังหวัด..... เชียงราย..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ..... เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)..... ซึ่งต่อไป

นี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน..... 997,000.00..... บาท
(..... =เก้าแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน=.....)

เพื่อ..... ซื้อห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 423 ชื่ออาคารชุด ศรีอนันต์คอนโดทาวน์ 6.....

ตำบล..... พื้ฮาม.....

อำเภอ..... เมืองเชียงใหม่.....

จังหวัด..... เชียงใหม่.....

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.9000 (สามจุดเก้า) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.3000 (สี่จุดสาม) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.8500 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดแปดห้า) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้าย่อยขั้นดี MRR -1.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยขั้นดี)

รายย่อยขั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.9000 ต่อปี)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 4,200.00 บาท (สี่พันสองร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 4,600.00 บาท (สี่พันหกร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,200.00 บาท (ห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,700.00 บาท (ห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

Ranapal R

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....40.....(.....สี่สิบ.....) ปี(.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงขอรับเงินกู้จากผู้ให้กู้ เป็นเงินสด / โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ ที่เปิดกับผู้ให้กู้ หรือบัญชีเงินฝากของผู้ขายที่เปิดบัญชีกับผู้ให้กู้หรือสถาบันการเงินอื่น (ในกรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน-อาคารหรือห้องชุด) หรือตามคำสั่งของผู้กู้ที่จะแจ้งให้แก่ผู้ให้กูทราบ นอกจากนี้ ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินกูไปหักชำระค่าเบี้ยประกันภัยให้กับบริษัทประกันวินาศภัย (ในกรณีที่ผู้กูทำประกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ) รวมถึงนำเงินกูไปหักชำระค่างวด (ในกรณีที่ผู้กูใช้สิทธิสวัสดิการในการขอเงินกูที่มีเงื่อนไขให้ผู้กูนำเงินที่ได้รับไปหักชำระค่างวดเงินกูล่วงหน้า)

ผู้กูรับทราบว่าในกรณีที่ผู้กูได้เงินจากผู้ให้กูเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กูตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกูตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1. เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กูจะรับเงินกูค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กูแล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กูมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กูมีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กูได้นำเงินกูไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูเรียกให้ผู้กูชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กูเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกูจากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กูตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู ซึ่งผู้ให้กูอาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กูจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกูแบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ให้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากูยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กูเรียกเก็บกรณีผู้กูผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กูไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กูได้รับเงินกูตามความประสงค์ของผู้กูแล้ว ไม่ว่าผู้ให้กูจะจ่ายเงินกูโดยวิธีจัดทำเป็นเช็คเช็คหรือโอน

เข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้นี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กุตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด เพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิสำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญา ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าวซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กูย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กูยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กูโดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญา หากผู้กูผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กูประกาศ และผู้ให้กูไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างงวดที่ผู้กูค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กูค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กูได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กูทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กูผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กูยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กูต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกข้อ บอกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กูยินยอมชำระให้ผู้ให้กูเต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กูผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี้ยประกันภัย เมื่อผู้กูนำเงินมาชำระ ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแวนนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -0.750..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้มีหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ MRR -0.750..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้ค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้ำชำระผู้ให้กู้ขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญานี้ยังอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุความเสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีที่ผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้ำชำระของผู้กู้ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตนปี ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือ มิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่

ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อบรมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาผู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ออกมายินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้อินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้อินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญาเงินในกรณีที่

12.1 ผู้กู้ชำระหนี้ผิดนัด เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน หรือ

12.2 ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้อินยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ออกมายินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญาเงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินแล้ว ผู้กู้อย่างมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญาเงิน

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนวนทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนหนี้หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้ให้กูตกลงยินยอมให้ผู้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ได้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้น และผู้กู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้แล้วในวันทำสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้กู้มีความประสงค์ขอตรวจสอบ หรือมีเหตุจำเป็น หรือมีกฎหมาย กฎระเบียบของทางราชการที่ผู้ให้กูต้องใช้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกัน ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกให้ผู้กูนำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเมื่อใดก็ได้ตามที่ผู้ให้กูแจ้งให้ผู้กูทราบ หากผู้กูเพิกเฉยไม่นำส่ง ผู้กูยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

กรณีที่ผู้กูจะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดๆ ในระหว่างที่ผู้กูยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู และผู้กูยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู รวมถึงชำระค่าธรรมเนียม(ถ้ามี)ทุกประการ

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กูผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กูมีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กูจะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กูให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กูไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูเรียกให้ผู้กูชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 21. ผู้กูขอรับรองว่าทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้กับผู้ให้กูนั้น ก่อนจดทะเบียนจำนองกับผู้ให้กู จะต้องปลอดจากการเป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และผู้กูจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพันดังกล่าวเหนือทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ เว้นแต่การนำมาเป็นหลักประกันที่ผู้กูให้ไว้กับผู้ให้กู ในการนี้ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กู มีอำนาจตรวจและสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกัน

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้องโต้แย้ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพึงมีในหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ตกเป็นผู้มีสิทธิชำระหนี้จากหลักประกันดังกล่าวในลำดับรองจากผู้อื่น ผู้ตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ให้กู้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 22. ผู้รับทราบและผู้ให้กู้มีความจำเป็นต้องเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้เพื่อปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้สัญญา รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อ 23. ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้นำส่งข้อมูล/เอกสารการกู้เงิน และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับการกู้เงินทุกบัญชีที่มีกับผู้ให้กู้ ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้ให้กู้ได้จัดให้บริการแก่ผู้กู้ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และผู้ตกลงยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้บริการดังกล่าวที่ผู้ให้กู้กำหนดขึ้นหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลังทุกประการ โดยการนำส่งข้อมูล/เอกสารดังกล่าวข้างต้น มีรายละเอียด ดังนี้

23.1 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- ใบเสร็จรับเงิน

23.2 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงินงวดใหม่ที่ต้องผ่อนชำระ
- หนังสือแจ้งผลการขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
- หนังสือปรับอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดเพิ่ม



23.3 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ หรือผ่านทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ตามความประสงค์ของผู้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือข้อมูลเครดิต (ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน)
- หนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินกู้
- หนังสือ/เอกสารอื่นใด ที่ผู้ให้กู้ ต้องนำส่งข้อมูลให้ผู้กู้ (ถ้ามี)

อนึ่ง การนำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 23.1-23.3 ให้รวมถึงกรณีที่ผู้ให้กู้กำหนดให้ผู้กู้เข้าสู่ระบบเพื่อเข้าถึงข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีที่ผู้กู้ร่วมกันมากกว่าหนึ่งคน ผู้กู้ทุกคนตกลงและรับทราบว่า การที่ผู้ให้กู้ได้นำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 23.1-23.3 ให้แก่ผู้ใดคนหนึ่ง ให้ถือว่าผู้กู้ร่วมคนอื่นได้รับข้อมูล/เอกสารดังกล่าวด้วย และผู้ตกลงว่าจะไม่ยกเลิกหรือเพิกถอนความตกลงโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้กู้ เว้นแต่หนังสือข้อมูลเครดิต ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน

ทั้งนี้ ข้อมูล/เอกสารที่ผู้ให้กู้ ได้นำส่งให้แก่ผู้กู้ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์หรือตามที่อยู่ e-Mail ที่ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้แล้วให้ถือว่าผู้ให้กู้ได้นำส่งโดยชอบ หากผู้กู้มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่อยู่ e-Mail ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบตามช่องทางที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้ในทันที และจะมีผลต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบแล้ว

ข้อ 24. ผู้กู้ขอแจ้งความประสงค์ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ นำส่งข้อมูล/เอกสารเปิดเผยดอกเบี้ยเงินกู้ต่อกรมสรรพากรตามรูปแบบ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด จนกว่าผู้กู้จะได้แจ้งเพิกถอนหรือเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นตามวิธีการที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระ
เงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่
กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าปัจจุบัน ข้าพเจ้าไม่มีคู่สมรส
ไม่ได้อาศัยอยู่กับผู้อื่นตามกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงชื่อ.....ผู้ให้ยืม

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาววิภาดา ศุภชัย)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวดารณี กิตติตาล)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้กู้ / รับเงิน
ลงชื่อ.....ผู้จ่ายเงิน

(นางสาววิภาดา ศุภชัย)
พนักงานธุรกิจสาขา

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี 308660008383

ชื่อผู้กู้

นาย พรพิพัฒน์ ทะนะใจ

วงเงินกู้ 997,000

บาท

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	กันยายน 2566	4,200	3,302.39	897.61	996,102.39	3.9
2	ตุลาคม 2566	4,200	3,192.98	1,007.02	995,095.37	3.9
3	พฤศจิกายน 2566	4,200	3,296.08	903.92	994,191.45	3.9
4	ธันวาคม 2566	4,200	3,186.86	1,013.14	993,178.31	3.9
5	มกราคม 2567	4,200	3,289.73	910.27	992,268.04	3.9
6	กุมภาพันธ์ 2567	4,200	3,277.73	922.27	991,345.77	3.9
7	มีนาคม 2567	4,200	3,063.42	1,136.58	990,209.19	3.9
8	เมษายน 2567	4,200	3,270.93	929.07	989,280.12	3.9
9	พฤษภาคม 2567	4,200	3,162.45	1,037.55	988,242.57	3.9
10	มิถุนายน 2567	4,200	3,264.44	935.56	987,307.01	3.9
11	กรกฎาคม 2567	4,200	3,156.14	1,043.86	986,263.15	3.9
12	สิงหาคม 2567	4,200	3,257.90	942.10	985,321.05	3.9
13	กันยายน 2567	4,600	3,588.61	1,011.39	984,309.66	4.3
14	ตุลาคม 2567	4,600	3,469.28	1,130.72	983,178.94	4.3
15	พฤศจิกายน 2567	4,600	3,580.81	1,019.19	982,159.75	4.3
16	ธันวาคม 2567	4,600	3,461.71	1,138.29	981,021.46	4.3
17	มกราคม 2568	4,600	3,572.95	1,027.05	979,994.41	4.3
18	กุมภาพันธ์ 2568	4,600	3,578.99	1,021.01	978,973.40	4.3

หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียง
การประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ,
อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ Donaiput ผู้ขอสินเชื่อ
วันที่.....พ.พ. 2566.....

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
19	มีนาคม 2568	4,600	3,229.27	1,370.73	977,602.67	4.3
20	เมษายน 2568	4,600	3,570.25	1,029.75	976,572.92	4.3
21	พฤษภาคม 2568	4,600	3,451.44	1,148.56	975,424.36	4.3
22	มิถุนายน 2568	4,600	3,562.30	1,037.70	974,386.66	4.3
23	กรกฎาคม 2568	4,600	3,443.72	1,156.28	973,230.38	4.3
24	สิงหาคม 2568	4,600	3,554.29	1,045.71	972,184.67	4.3
25	กันยายน 2568	5,200	4,169.74	1,030.26	971,154.41	5.05
26	ตุลาคม 2568	5,200	4,030.95	1,169.05	969,985.36	5.05
27	พฤศจิกายน 2568	5,200	4,160.30	1,039.70	968,945.66	5.05
28	ธันวาคม 2568	5,200	4,021.78	1,178.22	967,767.44	5.05
29	มกราคม 2569	5,200	4,150.79	1,049.21	966,718.23	5.05
30	กุมภาพันธ์ 2569	5,200	4,146.29	1,053.71	965,664.52	5.05
31	มีนาคม 2569	5,200	3,740.95	1,459.05	964,205.47	5.05
32	เมษายน 2569	5,200	4,135.51	1,064.49	963,140.98	5.05
33	พฤษภาคม 2569	5,200	3,997.69	1,202.31	961,938.67	5.05
34	มิถุนายน 2569	5,200	4,125.79	1,074.21	960,864.46	5.05
35	กรกฎาคม 2569	5,200	3,988.24	1,211.76	959,652.70	5.05
36	สิงหาคม 2569	5,200	4,115.98	1,084.02	958,568.68	5.05
37	กันยายน 2569	5,700	4,803.34	896.66	957,672.02	5.9
38	ตุลาคม 2569	5,700	4,644.05	1,055.95	956,616.07	5.9
39	พฤศจิกายน 2569	5,700	4,793.56	906.44	955,709.63	5.9
40	ธันวาคม 2569	5,700	4,634.53	1,065.47	954,644.16	5.9
41	มกราคม 2570	5,700	4,783.68	916.32	953,727.84	5.9
42	กุมภาพันธ์ 2570	5,700	4,779.09	920.91	952,806.93	5.9
43	มีนาคม 2570	5,700	4,312.43	1,387.57	951,419.36	5.9
44	เมษายน 2570	5,700	4,767.52	932.48	950,486.88	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
45	พฤษภาคม 2570	5,700	4,609.21	1,090.79	949,396.09	5.9
46	มิถุนายน 2570	5,700	4,757.38	942.62	948,453.47	5.9
47	กรกฎาคม 2570	5,700	4,599.34	1,100.66	947,352.81	5.9
48	สิงหาคม 2570	5,700	4,747.14	952.86	946,399.95	5.9
49	กันยายน 2570	5,700	4,742.37	957.63	945,442.32	5.9
50	ตุลาคม 2570	5,700	4,584.74	1,115.26	944,327.06	5.9
51	พฤศจิกายน 2570	5,700	4,731.98	968.02	943,359.04	5.9
52	ธันวาคม 2570	5,700	4,574.64	1,125.36	942,233.68	5.9
53	มกราคม 2571	5,700	4,721.49	978.51	941,255.17	5.9
54	กุมภาพันธ์ 2571	5,700	4,703.70	996.30	940,258.87	5.9
55	มีนาคม 2571	5,700	4,395.58	1,304.42	938,954.45	5.9
56	เมษายน 2571	5,700	4,692.20	1,007.80	937,946.65	5.9
57	พฤษภาคม 2571	5,700	4,535.97	1,164.03	936,782.62	5.9
58	มิถุนายน 2571	5,700	4,681.35	1,018.65	935,763.97	5.9
59	กรกฎาคม 2571	5,700	4,525.41	1,174.59	934,589.38	5.9
60	สิงหาคม 2571	5,700	4,670.39	1,029.61	933,559.77	5.9
61	กันยายน 2571	5,700	4,665.24	1,034.76	932,525.01	5.9
62	ตุลาคม 2571	5,700	4,509.75	1,190.25	931,334.76	5.9
63	พฤศจิกายน 2571	5,700	4,654.12	1,045.88	930,288.88	5.9
64	ธันวาคม 2571	5,700	4,498.93	1,201.07	929,087.81	5.9
65	มกราคม 2572	5,700	4,642.90	1,057.10	928,030.71	5.9
66	กุมภาพันธ์ 2572	5,700	4,650.32	1,049.68	926,981.03	5.9
67	มีนาคม 2572	5,700	4,195.54	1,504.46	925,476.57	5.9
68	เมษายน 2572	5,700	4,637.52	1,062.48	924,414.09	5.9
69	พฤษภาคม 2572	5,700	4,482.77	1,217.23	923,196.86	5.9
70	มิถุนายน 2572	5,700	4,626.10	1,073.90	922,122.96	5.9

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดก่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
71	กรกฎาคม 2572	5,700	4,471.66	1,228.34	920,894.62	5.9
72	สิงหาคม 2572	5,700	4,614.56	1,085.44	919,809.18	5.9
73	กันยายน 2572	5,700	4,609.12	1,090.88	918,718.30	5.9
74	ตุลาคม 2572	5,700	4,455.15	1,244.85	917,473.45	5.9
75	พฤศจิกายน 2572	5,700	4,597.42	1,102.58	916,370.87	5.9
76	ธันวาคม 2572	5,700	4,443.77	1,256.23	915,114.64	5.9
77	มกราคม 2573	5,700	4,585.60	1,114.40	914,000.24	5.9
78	กุมภาพันธ์ 2573	5,700	4,580.01	1,119.99	912,880.25	5.9
79	มีนาคม 2573	5,700	4,131.72	1,568.28	911,311.97	5.9
80	เมษายน 2573	5,700	4,566.54	1,133.46	910,178.51	5.9
81	พฤษภาคม 2573	5,700	4,413.74	1,286.26	908,892.25	5.9
82	มิถุนายน 2573	5,700	4,554.42	1,145.58	907,746.67	5.9
83	กรกฎาคม 2573	5,700	4,401.94	1,298.06	906,448.61	5.9
84	สิงหาคม 2573	5,700	4,542.17	1,157.83	905,290.78	5.9
85	กันยายน 2573	5,700	4,536.37	1,163.63	904,127.15	5.9
86	ตุลาคม 2573	5,700	4,384.39	1,315.61	902,811.54	5.9
87	พฤศจิกายน 2573	5,700	4,523.95	1,176.05	901,635.49	5.9
88	ธันวาคม 2573	5,700	4,372.31	1,327.69	900,307.80	5.9
89	มกราคม 2574	5,700	4,511.40	1,188.60	899,119.20	5.9
90	กุมภาพันธ์ 2574	5,700	4,505.44	1,194.56	897,924.64	5.9
91	มีนาคม 2574	5,700	4,064.03	1,635.97	896,288.67	5.9
92	เมษายน 2574	5,700	4,491.26	1,208.74	895,079.93	5.9
93	พฤษภาคม 2574	5,700	4,340.52	1,359.48	893,720.45	5.9
94	มิถุนายน 2574	5,700	4,478.39	1,221.61	892,498.84	5.9
95	กรกฎาคม 2574	5,700	4,328.00	1,372.00	891,126.84	5.9
96	สิงหาคม 2574	5,700	4,465.39	1,234.61	889,892.23	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
97	กันยายน 2574	5,700	4,459.21	1,240.79	888,651.44	5.9
98	ตุลาคม 2574	5,700	4,309.35	1,390.65	887,260.79	5.9
99	พฤศจิกายน 2574	5,700	4,446.02	1,253.98	886,006.81	5.9
100	ธันวาคม 2574	5,700	4,296.52	1,403.48	884,603.33	5.9
101	มกราคม 2575	5,700	4,432.71	1,267.29	883,336.04	5.9
102	กุมภาพันธ์ 2575	5,700	4,414.26	1,285.74	882,050.30	5.9
103	มีนาคม 2575	5,700	4,123.46	1,576.54	880,473.76	5.9
104	เมษายน 2575	5,700	4,399.96	1,300.04	879,173.72	5.9
105	พฤษภาคม 2575	5,700	4,251.74	1,448.26	877,725.46	5.9
106	มิถุนายน 2575	5,700	4,386.22	1,313.78	876,411.68	5.9
107	กรกฎาคม 2575	5,700	4,238.38	1,461.62	874,950.06	5.9
108	สิงหาคม 2575	5,700	4,372.35	1,327.65	873,622.41	5.9
109	กันยายน 2575	5,700	4,365.72	1,334.28	872,288.13	5.9
110	ตุลาคม 2575	5,700	4,218.44	1,481.56	870,806.57	5.9
111	พฤศจิกายน 2575	5,700	4,351.65	1,348.35	869,458.22	5.9
112	ธันวาคม 2575	5,700	4,204.75	1,495.25	867,962.97	5.9
113	มกราคม 2576	5,700	4,337.44	1,362.56	866,600.41	5.9
114	กุมภาพันธ์ 2576	5,700	4,342.49	1,357.51	865,242.90	5.9
115	มีนาคม 2576	5,700	3,916.11	1,783.89	863,459.01	5.9
116	เมษายน 2576	5,700	4,326.75	1,373.25	862,085.76	5.9
117	พฤษภาคม 2576	5,700	4,180.52	1,519.48	860,566.28	5.9
118	มิถุนายน 2576	5,700	4,312.26	1,387.74	859,178.54	5.9
119	กรกฎาคม 2576	5,700	4,166.42	1,533.58	857,644.96	5.9
120	สิงหาคม 2576	5,700	4,297.62	1,402.38	856,242.58	5.9
121	กันยายน 2576	5,700	4,290.59	1,409.41	854,833.17	5.9
122	ตุลาคม 2576	5,700	4,145.35	1,554.65	853,278.52	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
123	พฤศจิกายน 2576	5,700	4,275.74	1,424.26	851,854.26	5.9
124	ธันวาคม 2576	5,700	4,130.90	1,569.10	850,285.16	5.9
125	มกราคม 2577	5,700	4,260.74	1,439.26	848,845.90	5.9
126	กุมภาพันธ์ 2577	5,700	4,253.53	1,446.47	847,399.43	5.9
127	มีนาคม 2577	5,700	3,835.35	1,864.65	845,534.78	5.9
128	เมษายน 2577	5,700	4,236.94	1,463.06	844,071.72	5.9
129	พฤษภาคม 2577	5,700	4,093.16	1,606.84	842,464.88	5.9
130	มิถุนายน 2577	5,700	4,221.55	1,478.45	840,986.43	5.9
131	กรกฎาคม 2577	5,700	4,078.20	1,621.80	839,364.63	5.9
132	สิงหาคม 2577	5,700	4,206.02	1,493.98	837,870.65	5.9
133	กันยายน 2577	5,700	4,198.53	1,501.47	836,369.18	5.9
134	ตุลาคม 2577	5,700	4,055.81	1,644.19	834,724.99	5.9
135	พฤศจิกายน 2577	5,700	4,182.77	1,517.23	833,207.76	5.9
136	ธันวาคม 2577	5,700	4,040.48	1,659.52	831,548.24	5.9
137	มกราคม 2578	5,700	4,166.85	1,533.15	830,015.09	5.9
138	กุมภาพันธ์ 2578	5,700	4,159.17	1,540.83	828,474.26	5.9
139	มีนาคม 2578	5,700	3,749.69	1,950.31	826,523.95	5.9
140	เมษายน 2578	5,700	4,141.67	1,558.33	824,965.62	5.9
141	พฤษภาคม 2578	5,700	4,000.51	1,699.49	823,266.13	5.9
142	มิถุนายน 2578	5,700	4,125.35	1,574.65	821,691.48	5.9
143	กรกฎาคม 2578	5,700	3,984.64	1,715.36	819,976.12	5.9
144	สิงหาคม 2578	5,700	4,108.86	1,591.14	818,384.98	5.9
145	กันยายน 2578	5,700	4,100.89	1,599.11	816,785.87	5.9
146	ตุลาคม 2578	5,700	3,960.85	1,739.15	815,046.72	5.9
147	พฤศจิกายน 2578	5,700	4,084.16	1,615.84	813,430.88	5.9
148	ธันวาคม 2578	5,700	3,944.58	1,755.42	811,675.46	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระ ดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระ เงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
149	มกราคม 2579	5,700	4,067.27	1,632.73	810,042.73	5.9
150	กุมภาพันธ์ 2579	5,700	4,048.00	1,652.00	808,390.73	5.9
151	มีนาคม 2579	5,700	3,779.11	1,920.89	806,469.84	5.9
152	เมษายน 2579	5,700	4,030.14	1,669.86	804,799.98	5.9
153	พฤษภาคม 2579	5,700	3,892.06	1,807.94	802,992.04	5.9
154	มิถุนายน 2579	5,700	4,012.76	1,687.24	801,304.80	5.9
155	กรกฎาคม 2579	5,700	3,875.16	1,824.84	799,479.96	5.9
156	สิงหาคม 2579	5,700	3,995.21	1,704.79	797,775.17	5.9
157	กันยายน 2579	5,700	3,986.69	1,713.31	796,061.86	5.9
158	ตุลาคม 2579	5,700	3,849.80	1,850.20	794,211.66	5.9
159	พฤศจิกายน 2579	5,700	3,968.88	1,731.12	792,480.54	5.9
160	ธันวาคม 2579	5,700	3,832.48	1,867.52	790,613.02	5.9
161	มกราคม 2580	5,700	3,950.90	1,749.10	788,863.92	5.9
162	กุมภาพันธ์ 2580	5,700	3,952.96	1,747.04	787,116.88	5.9
163	มีนาคม 2580	5,700	3,562.51	2,137.49	784,979.39	5.9
164	เมษายน 2580	5,700	3,933.49	1,766.51	783,212.88	5.9
165	พฤษภาคม 2580	5,700	3,798.04	1,901.96	781,310.92	5.9
166	มิถุนายน 2580	5,700	3,915.11	1,784.89	779,526.03	5.9
167	กรกฎาคม 2580	5,700	3,780.16	1,919.84	777,606.19	5.9
168	สิงหาคม 2580	5,700	3,896.55	1,803.45	775,802.74	5.9
169	กันยายน 2580	5,700	3,887.51	1,812.49	773,990.25	5.9
170	ตุลาคม 2580	5,700	3,753.32	1,946.68	772,043.57	5.9
171	พฤศจิกายน 2580	5,700	3,868.67	1,831.33	770,212.24	5.9
172	ธันวาคม 2580	5,700	3,735.00	1,965.00	768,247.24	5.9
173	มกราคม 2581	5,700	3,849.65	1,850.35	766,396.89	5.9
174	กุมภาพันธ์ 2581	5,700	3,840.38	1,859.62	764,537.27	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
175	มีนาคม 2581	5,700	3,460.31	2,239.69	762,297.58	5.9
176	เมษายน 2581	5,700	3,819.84	1,880.16	760,417.42	5.9
177	พฤษภาคม 2581	5,700	3,687.50	2,012.50	758,404.92	5.9
178	มิถุนายน 2581	5,700	3,800.33	1,899.67	756,505.25	5.9
179	กรกฎาคม 2581	5,700	3,668.53	2,031.47	754,473.78	5.9
180	สิงหาคม 2581	5,700	3,780.63	1,919.37	752,554.41	5.9
181	กันยายน 2581	5,700	3,771.01	1,928.99	750,625.42	5.9
182	ตุลาคม 2581	5,700	3,640.01	2,059.99	748,565.43	5.9
183	พฤศจิกายน 2581	5,700	3,751.03	1,948.97	746,616.46	5.9
184	ธันวาคม 2581	5,700	3,620.57	2,079.43	744,537.03	5.9
185	มกราคม 2582	5,700	3,730.84	1,969.16	742,567.87	5.9
186	กุมภาพันธ์ 2582	5,700	3,720.97	1,979.03	740,588.84	5.9
187	มีนาคม 2582	5,700	3,351.92	2,348.08	738,240.76	5.9
188	เมษายน 2582	5,700	3,699.29	2,000.71	736,240.05	5.9
189	พฤษภาคม 2582	5,700	3,570.25	2,129.75	734,110.30	5.9
190	มิถุนายน 2582	5,700	3,678.59	2,021.41	732,088.89	5.9
191	กรกฎาคม 2582	5,700	3,550.12	2,149.88	729,939.01	5.9
192	สิงหาคม 2582	5,700	3,657.69	2,042.31	727,896.70	5.9
193	กันยายน 2582	5,700	3,647.46	2,052.54	725,844.16	5.9
194	ตุลาคม 2582	5,700	3,519.84	2,180.16	723,664.00	5.9
195	พฤศจิกายน 2582	5,700	3,626.25	2,073.75	721,590.25	5.9
196	ธันวาคม 2582	5,700	3,499.21	2,200.79	719,389.46	5.9
197	มกราคม 2583	5,700	3,604.83	2,095.17	717,294.29	5.9
198	กุมภาพันธ์ 2583	5,700	3,584.51	2,115.49	715,178.80	5.9
199	มีนาคม 2583	5,700	3,343.36	2,356.64	712,822.16	5.9
200	เมษายน 2583	5,700	3,562.16	2,137.84	710,684.32	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
201	พฤษภาคม 2583	5,700	3,436.91	2,263.09	708,421.23	5.9
202	มิถุนายน 2583	5,700	3,540.17	2,159.83	706,261.40	5.9
203	กรกฎาคม 2583	5,700	3,415.52	2,284.48	703,976.92	5.9
204	สิงหาคม 2583	5,700	3,517.96	2,182.04	701,794.88	5.9
205	กันยายน 2583	5,700	3,507.05	2,192.95	699,601.93	5.9
206	ตุลาคม 2583	5,700	3,383.32	2,316.68	697,285.25	5.9
207	พฤศจิกายน 2583	5,700	3,484.52	2,215.48	695,069.77	5.9
208	ธันวาคม 2583	5,700	3,361.40	2,338.60	692,731.17	5.9
209	มกราคม 2584	5,700	3,461.76	2,238.24	690,492.93	5.9
210	กุมภาพันธ์ 2584	5,700	3,460.03	2,239.97	688,252.96	5.9
211	มีนาคม 2584	5,700	3,115.05	2,584.95	685,668.01	5.9
212	เมษายน 2584	5,700	3,435.85	2,264.15	683,403.86	5.9
213	พฤษภาคม 2584	5,700	3,314.04	2,385.96	681,017.90	5.9
214	มิถุนายน 2584	5,700	3,412.55	2,287.45	678,730.45	5.9
215	กรกฎาคม 2584	5,700	3,291.37	2,408.63	676,321.82	5.9
216	สิงหาคม 2584	5,700	3,389.02	2,310.98	674,010.84	5.9
217	กันยายน 2584	5,700	3,377.44	2,322.56	671,688.28	5.9
218	ตุลาคม 2584	5,700	3,257.22	2,442.78	669,245.50	5.9
219	พฤศจิกายน 2584	5,700	3,353.56	2,346.44	666,899.06	5.9
220	ธันวาคม 2584	5,700	3,234.00	2,466.00	664,433.06	5.9
221	มกราคม 2585	5,700	3,329.44	2,370.56	662,062.50	5.9
222	กุมภาพันธ์ 2585	5,700	3,317.56	2,382.44	659,680.06	5.9
223	มีนาคม 2585	5,700	2,985.73	2,714.27	656,965.79	5.9
224	เมษายน 2585	5,700	3,292.02	2,407.98	654,557.81	5.9
225	พฤษภาคม 2585	5,700	3,174.15	2,525.85	652,031.96	5.9
226	มิถุนายน 2585	5,700	3,267.30	2,432.70	649,599.26	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
227	กรกฎาคม 2585	5,700	3,150.11	2,549.89	647,049.37	5.9
228	สิงหาคม 2585	5,700	3,242.33	2,457.67	644,591.70	5.9
229	กันยายน 2585	5,700	3,230.02	2,469.98	642,121.72	5.9
230	ตุลาคม 2585	5,700	3,113.85	2,586.15	639,535.57	5.9
231	พฤศจิกายน 2585	5,700	3,204.68	2,495.32	637,040.25	5.9
232	ธันวาคม 2585	5,700	3,089.20	2,610.80	634,429.45	5.9
233	มกราคม 2586	5,700	3,179.09	2,520.91	631,908.54	5.9
234	กุมภาพันธ์ 2586	5,700	3,166.46	2,533.54	629,375.00	5.9
235	มีนาคม 2586	5,700	2,848.56	2,851.44	626,523.56	5.9
236	เมษายน 2586	5,700	3,139.48	2,560.52	623,963.04	5.9
237	พฤษภาคม 2586	5,700	3,025.79	2,674.21	621,288.83	5.9
238	มิถุนายน 2586	5,700	3,113.25	2,586.75	618,702.08	5.9
239	กรกฎาคม 2586	5,700	3,000.28	2,699.72	616,002.36	5.9
240	สิงหาคม 2586	5,700	3,086.76	2,613.24	613,389.12	5.9
241	กันยายน 2586	5,700	3,073.66	2,626.34	610,762.78	5.9
242	ตุลาคม 2586	5,700	2,961.78	2,738.22	608,024.56	5.9
243	พฤศจิกายน 2586	5,700	3,046.78	2,653.22	605,371.34	5.9
244	ธันวาคม 2586	5,700	2,935.63	2,764.37	602,606.97	5.9
245	มกราคม 2587	5,700	3,019.63	2,680.37	599,926.60	5.9
246	กุมภาพันธ์ 2587	5,700	2,997.99	2,702.01	597,224.59	5.9
247	มีนาคม 2587	5,700	2,791.94	2,908.06	594,316.53	5.9
248	เมษายน 2587	5,700	2,969.95	2,730.05	591,586.48	5.9
249	พฤษภาคม 2587	5,700	2,860.95	2,839.05	588,747.43	5.9
250	มิถุนายน 2587	5,700	2,942.12	2,757.88	585,989.55	5.9
251	กรกฎาคม 2587	5,700	2,833.88	2,866.12	583,123.43	5.9
252	สิงหาคม 2587	5,700	2,914.02	2,785.98	580,337.45	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
253	กันยายน 2587	5,700	2,900.10	2,799.90	577,537.55	5.9
254	ตุลาคม 2587	5,700	2,793.00	2,907.00	574,630.55	5.9
255	พฤศจิกายน 2587	5,700	2,871.58	2,828.42	571,802.13	5.9
256	ธันวาคม 2587	5,700	2,765.27	2,934.73	568,867.40	5.9
257	มกราคม 2588	5,700	2,842.78	2,857.22	566,010.18	5.9
258	กุมภาพันธ์ 2588	5,700	2,836.25	2,863.75	563,146.43	5.9
259	มีนาคม 2588	5,700	2,548.81	3,151.19	559,995.24	5.9
260	เมษายน 2588	5,700	2,806.11	2,893.89	557,101.35	5.9
261	พฤษภาคม 2588	5,700	2,701.55	2,998.45	554,102.90	5.9
262	มิถุนายน 2588	5,700	2,776.58	2,923.42	551,179.48	5.9
263	กรกฎาคม 2588	5,700	2,672.84	3,027.16	548,152.32	5.9
264	สิงหาคม 2588	5,700	2,746.76	2,953.24	545,199.08	5.9
265	กันยายน 2588	5,700	2,731.97	2,968.03	542,231.05	5.9
266	ตุลาคม 2588	5,700	2,629.44	3,070.56	539,160.49	5.9
267	พฤศจิกายน 2588	5,700	2,701.71	2,998.29	536,162.20	5.9
268	ธันวาคม 2588	5,700	2,600.01	3,099.99	533,062.21	5.9
269	มกราคม 2589	5,700	2,671.15	3,028.85	530,033.36	5.9
270	กุมภาพันธ์ 2589	5,700	2,655.97	3,044.03	526,989.33	5.9
271	มีนาคม 2589	5,700	2,385.16	3,314.84	523,674.49	5.9
272	เมษายน 2589	5,700	2,624.11	3,075.89	520,598.60	5.9
273	พฤษภาคม 2589	5,700	2,524.54	3,175.46	517,423.14	5.9
274	มิถุนายน 2589	5,700	2,592.78	3,107.22	514,315.92	5.9
275	กรกฎาคม 2589	5,700	2,494.07	3,205.93	511,109.99	5.9
276	สิงหาคม 2589	5,700	2,561.15	3,138.85	507,971.14	5.9
277	กันยายน 2589	5,700	2,545.42	3,154.58	504,816.56	5.9
278	ตุลาคม 2589	5,700	2,448.01	3,251.99	501,564.57	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
279	พฤศจิกายน 2589	5,700	2,513.31	3,186.69	498,377.88	5.9
280	ธันวาคม 2589	5,700	2,416.79	3,283.21	495,094.67	5.9
281	มกราคม 2590	5,700	2,480.89	3,219.11	491,875.56	5.9
282	กุมภาพันธ์ 2590	5,700	2,464.76	3,235.24	488,640.32	5.9
283	มีนาคม 2590	5,700	2,211.59	3,488.41	485,151.91	5.9
284	เมษายน 2590	5,700	2,431.07	3,268.93	481,882.98	5.9
285	พฤษภาคม 2590	5,700	2,336.80	3,363.20	478,519.78	5.9
286	มิถุนายน 2590	5,700	2,397.84	3,302.16	475,217.62	5.9
287	กรกฎาคม 2590	5,700	2,304.47	3,395.53	471,822.09	5.9
288	สิงหาคม 2590	5,700	2,364.28	3,335.72	468,486.37	5.9
289	กันยายน 2590	5,700	2,347.56	3,352.44	465,133.93	5.9
290	ตุลาคม 2590	5,700	2,255.58	3,444.42	461,689.51	5.9
291	พฤศจิกายน 2590	5,700	2,313.50	3,386.50	458,303.01	5.9
292	ธันวาคม 2590	5,700	2,222.45	3,477.55	454,825.46	5.9
293	มกราคม 2591	5,700	2,279.11	3,420.89	451,404.57	5.9
294	กุมภาพันธ์ 2591	5,700	2,255.78	3,444.22	447,960.35	5.9
295	มีนาคม 2591	5,700	2,094.15	3,605.85	444,354.50	5.9
296	เมษายน 2591	5,700	2,220.55	3,479.45	440,875.05	5.9
297	พฤษภาคม 2591	5,700	2,132.10	3,567.90	437,307.15	5.9
298	มิถุนายน 2591	5,700	2,185.34	3,514.66	433,792.49	5.9
299	กรกฎาคม 2591	5,700	2,097.84	3,602.16	430,190.33	5.9
300	สิงหาคม 2591	5,700	2,149.77	3,550.23	426,640.10	5.9
301	กันยายน 2591	5,700	2,132.03	3,567.97	423,072.13	5.9
302	ตุลาคม 2591	5,700	2,046.00	3,654.00	419,418.13	5.9
303	พฤศจิกายน 2591	5,700	2,095.94	3,604.06	415,814.07	5.9
304	ธันวาคม 2591	5,700	2,010.90	3,689.10	412,124.97	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
305	มกราคม 2592	5,700	2,059.49	3,640.51	408,484.46	5.9
306	กุมภาพันธ์ 2592	5,700	2,046.89	3,653.11	404,831.35	5.9
307	มีนาคม 2592	5,700	1,832.27	3,867.73	400,963.62	5.9
308	เมษายน 2592	5,700	2,009.21	3,690.79	397,272.83	5.9
309	พฤษภาคม 2592	5,700	1,926.50	3,773.50	393,499.33	5.9
310	มิถุนายน 2592	5,700	1,971.80	3,728.20	389,771.13	5.9
311	กรกฎาคม 2592	5,700	1,890.12	3,809.88	385,961.25	5.9
312	สิงหาคม 2592	5,700	1,934.03	3,765.97	382,195.28	5.9
313	กันยายน 2592	5,700	1,915.16	3,784.84	378,410.44	5.9
314	ตุลาคม 2592	5,700	1,835.03	3,864.97	374,545.47	5.9
315	พฤศจิกายน 2592	5,700	1,876.83	3,823.17	370,722.30	5.9
316	ธันวาคม 2592	5,700	1,797.74	3,902.26	366,820.04	5.9
317	มกราคม 2593	5,700	1,838.12	3,861.88	362,958.16	5.9
318	กุมภาพันธ์ 2593	5,700	1,818.76	3,881.24	359,076.92	5.9
319	มีนาคม 2593	5,700	1,625.19	4,074.81	355,002.11	5.9
320	เมษายน 2593	5,700	1,778.90	3,921.10	351,081.01	5.9
321	พฤษภาคม 2593	5,700	1,702.50	3,997.50	347,083.51	5.9
322	มิถุนายน 2593	5,700	1,739.22	3,960.78	343,122.73	5.9
323	กรกฎาคม 2593	5,700	1,663.91	4,036.09	339,086.64	5.9
324	สิงหาคม 2593	5,700	1,699.14	4,000.86	335,085.78	5.9
325	กันยายน 2593	5,700	1,679.10	4,020.90	331,064.88	5.9
326	ตุลาคม 2593	5,700	1,605.43	4,094.57	326,970.31	5.9
327	พฤศจิกายน 2593	5,700	1,638.43	4,061.57	322,908.74	5.9
328	ธันวาคม 2593	5,700	1,565.88	4,134.12	318,774.62	5.9
329	มกราคม 2594	5,700	1,597.36	4,102.64	314,671.98	5.9
330	กุมภาพันธ์ 2594	5,700	1,576.80	4,123.20	310,548.78	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
331	มีนาคม 2594	5,700	1,405.55	4,294.45	306,254.33	5.9
332	เมษายน 2594	5,700	1,534.62	4,165.38	302,088.95	5.9
333	พฤษภาคม 2594	5,700	1,464.92	4,235.08	297,853.87	5.9
334	มิถุนายน 2594	5,700	1,492.53	4,207.47	293,646.40	5.9
335	กรกฎาคม 2594	5,700	1,423.98	4,276.02	289,370.38	5.9
336	สิงหาคม 2594	5,700	1,450.02	4,249.98	285,120.40	5.9
337	กันยายน 2594	5,700	1,428.72	4,271.28	280,849.12	5.9
338	ตุลาคม 2594	5,700	1,361.92	4,338.08	276,511.04	5.9
339	พฤศจิกายน 2594	5,700	1,385.58	4,314.42	272,196.62	5.9
340	ธันวาคม 2594	5,700	1,319.96	4,380.04	267,816.58	5.9
341	มกราคม 2595	5,700	1,342.01	4,357.99	263,458.59	5.9
342	กุมภาพันธ์ 2595	5,700	1,316.57	4,383.43	259,075.16	5.9
343	มีนาคม 2595	5,700	1,211.14	4,488.86	254,586.30	5.9
344	เมษายน 2595	5,700	1,272.23	4,427.77	250,158.53	5.9
345	พฤษภาคม 2595	5,700	1,209.78	4,490.22	245,668.31	5.9
346	มิถุนายน 2595	5,700	1,227.67	4,472.33	241,195.98	5.9
347	กรกฎาคม 2595	5,700	1,166.43	4,533.57	236,662.41	5.9
348	สิงหาคม 2595	5,700	1,182.66	4,517.34	232,145.07	5.9
349	กันยายน 2595	5,700	1,160.09	4,539.91	227,605.16	5.9
350	ตุลาคม 2595	5,700	1,100.71	4,599.29	223,005.87	5.9
351	พฤศจิกายน 2595	5,700	1,114.42	4,585.58	218,420.29	5.9
352	ธันวาคม 2595	5,700	1,056.29	4,643.71	213,776.58	5.9
353	มกราคม 2596	5,700	1,068.29	4,631.71	209,144.87	5.9
354	กุมภาพันธ์ 2596	5,700	1,048.01	4,651.99	204,492.88	5.9
355	มีนาคม 2596	5,700	925.54	4,774.46	199,718.42	5.9
356	เมษายน 2596	5,700	1,000.78	4,699.22	195,019.20	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
357	พฤษภาคม 2596	5,700	945.70	4,754.30	190,264.90	5.9
358	มิถุนายน 2596	5,700	953.40	4,746.60	185,518.30	5.9
359	กรกฎาคม 2596	5,700	899.63	4,800.37	180,717.93	5.9
360	สิงหาคม 2596	5,700	905.57	4,794.43	175,923.50	5.9
361	กันยายน 2596	5,700	881.54	4,818.46	171,105.04	5.9
362	ตุลาคม 2596	5,700	829.74	4,870.26	166,234.78	5.9
363	พฤศจิกายน 2596	5,700	832.99	4,867.01	161,367.77	5.9
364	ธันวาคม 2596	5,700	782.52	4,917.48	156,450.29	5.9
365	มกราคม 2597	5,700	783.96	4,916.04	151,534.25	5.9
366	กุมภาพันธ์ 2597	5,700	759.33	4,940.67	146,593.58	5.9
367	มีนาคม 2597	5,700	663.48	5,036.52	141,557.06	5.9
368	เมษายน 2597	5,700	709.33	4,990.67	136,566.39	5.9
369	พฤษภาคม 2597	5,700	662.25	5,037.75	131,528.64	5.9
370	มิถุนายน 2597	5,700	659.08	5,040.92	126,487.72	5.9
371	กรกฎาคม 2597	5,700	613.37	5,086.63	121,401.09	5.9
372	สิงหาคม 2597	5,700	608.33	5,091.67	116,309.42	5.9
373	กันยายน 2597	5,700	582.82	5,117.18	111,192.24	5.9
374	ตุลาคม 2597	5,700	539.20	5,160.80	106,031.44	5.9
375	พฤศจิกายน 2597	5,700	531.31	5,168.69	100,862.75	5.9
376	ธันวาคม 2597	5,700	489.11	5,210.89	95,651.86	5.9
377	มกราคม 2598	5,700	479.30	5,220.70	90,431.16	5.9
378	กุมภาพันธ์ 2598	5,700	453.14	5,246.86	85,184.30	5.9
379	มีนาคม 2598	5,700	385.54	5,314.46	79,869.84	5.9
380	เมษายน 2598	5,700	400.22	5,299.78	74,570.06	5.9
381	พฤษภาคม 2598	5,700	361.61	5,338.39	69,231.67	5.9
382	มิถุนายน 2598	5,700	346.91	5,353.09	63,878.58	5.9



หนังสือสัญญาจ้างงานเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน ที่ตั้งห้องชุด
 โฉนดที่ดินเลขที่ 71270 ห้องชุดเลขที่ 423 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 195
 ตำบล ฟ้ายาม ชื่ออาคารชุด ศรีอนันต์คอนโดทาวน์ 6
 อำเภอ เมืองเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 41/2535
 จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ประมาณ 38.36 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่

นาย พรทิพัฒน์ ทยานใจ 1570700225581 อายุ 25
 ระหว่าง ผู้จ้างงาน อายุ ปี สัญชาติ ไทย
 อายุ
 อายุ

บุตร โยธิน - นงนุช
 อยู่ที่บ้าน เลขที่ 21/3 หมู่ที่ 3 ถนน ตรอก/ซอย
 ตำบล ห้วยไคร้ อำเภอ แม่สาย จังหวัด เชียงราย โทรศัพท์ 0822671574
 กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้างงาน อายุ ปี สัญชาติ ไทย
 (โดย นางสาวสิรินาฏ ช่างซอ แทน)

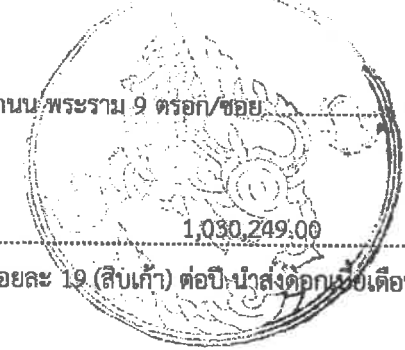
บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 63 หมู่ที่ ถนน พระราม 9 ตรอก/ซอย ตำบล ห้วยขวาง
 อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 026459000

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จ้างงาน ตกลง จ้างงาน ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ ผู้รับจ้างงาน เป็นเงิน บาท
 (.....) โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่เดือนละครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงาน ตกลง รับจ้างงาน ห้องชุดห้องนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ จากผู้จ้างงาน

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานห้องชุดดังกล่าวข้างต้นแก่ผู้รับจ้างงานเพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
 นาย พรทิพัฒน์ ทยานใจ



.....และผู้จ้างงานเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างงาน

ข้อ ๔. เมื่อโอนและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงาน ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจ้างงานถือไว้หนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน) Prapit L.

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน) (แนบตามหนังสือมอบอำนาจแล้ว)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)



นางสาวปาลิดา เพื่อจิต

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

พระยศตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางอนรรฆ ชวรัสกุล

ผู้เขียน

(นายธรรณพ โนนพระยาสุนทร) ผู้ตรวจ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างนองห้องชุดเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ

ผู้จ้างนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้างนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างนองมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่มีเลขเครื่องหมายตำแหน่งที่ดินและที่ตั้งห้องชุด ปรากฏตามหนังสือสัญญาจ้างนองห้องชุดรวม ทั้งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำข้อตกลงฉบับนี้ หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้รวมเรียกว่า "ห้องชุด" ผู้จ้างนองตกลงจ้างนองห้องชุด และผู้รับจ้างนองตกลงรับจ้างนองห้องชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดชื่อ..... ครีโอนันต์คอนโดทาวน์ 6

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "อาคารชุด" เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 29 สิงหาคม 2566 โดยมี วัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงิน..... 1,030,249.00 บาท

(..... =หนึ่งล้านสามหมื่นสองร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน=) ระยะเวลาก่อนนี้..... 40 ปี..... 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และ สิ่งอำนวยความสะดวกหรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน..... วงเงินจ้างนอง

(.....) ระยะเวลาก่อนนี้ไม่เกิน..... 40 ปี..... 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้าย สัญญาจ้างนองเป็นประกันฉบับนี้ซึ่ง.....

นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจ้างนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างนอง ในวงเงิน..... 1,030,249.00 บาท (..... =หนึ่งล้านสามหมื่นสองร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จ้างนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจ้างนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างนอง ได้รับความเสียหาย ผู้จ้างนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอัน เป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจ้างนองหรือการไถ่ถอนจ้างนอง ซึ่งผู้รับจ้างนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระ หนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่กับผู้รับจ้างนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญหรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจ้างนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เดิมจำนวนและตาม กำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จ้างนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจ้างนอง

ข้อ 2. ผู้จ้างนอง ยินยอมให้ ผู้รับจ้างนอง คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจ้างนองในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อ ปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจ้างนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จ้างนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมาย กำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างนองเรียกเก็บได้เกินอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม

Pomput L

ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากระทำการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น อันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนองยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนองยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วใน ข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาซ่อมแซมห้องชุดให้มั่นคงเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงรักษาซ่อมแซมเอง และถ้าในระหว่างระยะเวลาที่จำนองผู้รับจำนองเห็นและแจ้งให้ผู้จำนองทราบว่าห้องชุดมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือห้องชุดต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ห้องชุดนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 หรือมีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิห้องชุดที่จำนองเมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนองผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ถ้ามีกรณีที่ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีการกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้จำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ขอใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องขอใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นขอใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต่อขอใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมและให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ห้องชุดมีราคาต่ำกว่าหรือเสื่อมราคาลง และยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามข้อ 6. ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนองตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาห้องชุดที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาห้องชุดที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาห้องชุดที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระ เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาห้องชุดที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จำนองต้องขอใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนหรือเสียหาย หรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับห้องชุดที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใด ๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ห้องชุดจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนองโดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้รับทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิ ดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ ผู้จำนองกระทำความผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

ข้อ 11. ในระหว่างการจำนอง ถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซมอาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินกลางที่มีภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินกลาง หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินกลาง ผู้จำนองต้องแจ้งวันนัดประชุมพร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจำนองทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จำนองแล้ว ผู้จำนองจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองหรือบุคคลที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมและออกเสียงแทนผู้จำนองในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าห้องชุดที่จำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน ทำให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินกลางหรือค่าทดแทนทันที เงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนองและหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินกลาง หรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 12. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ได้ไว้ค้นหาไม่พบทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 13. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น สำหรับหนังสือกรรมสิทธิห้องชุดที่จดจำนองรายนี้ ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้จำนองเป็นผู้ถือไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง และผู้จำนองยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้รับจำนองทุกประการ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนอง ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. ๒๘ ส.ค. ๒๕๕๖)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

308660008391 นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ		
195/78 หมู่ 5 ข้างฝือก เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ 50300	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	W0018A01 - W0018A01-ส.ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ / THB - บาท / C4001755 AP66000216558 / 2652288 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย 30800 - สาขาสันทราย 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1570700225581 601194996 / 990002760275 4340 - อิศรา จักรปาณิรักษ์ CBG - CBG / CBG - CBG - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	05/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	04/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	4.300000	
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.495000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.495000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	68	

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	27,811.97
ดอกเบี้ยสะสม	407.22
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	0.81
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00
ยอดปิดบัญชี	28,220.00

หมายเหตุ

หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรก

นับจากวันทำสัญญากู้เงินคิดเบี้ยปรับ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ / MRTA / ซื้อมอเตอร์ไซค์ ไม่มีเบี้ยปรับ

เลขที่เงินกู้ 308660008391



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่ ๕ ๙ ส.ค. 2566

ข้าพเจ้า นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ 1570700225581 อายุ 25 ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ตั้งบ้านเรือน อยู่เลขที่ 21/3 หมู่ที่ 3 ต.รอก/ชอย - ถนน -

ตำบล/แขวง ห้วยไคร้ อำเภอ/เขต แม่สาย

จังหวัด เชียงราย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไป

นี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 33,249.00 บาท

(=สามหมื่นสามพันสองร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน =)

เพื่อ เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)

ห้องชุดเลขที่ 423 ชื่ออาคารชุด ศรีอนันต์คอนโดทาวน์ 6

ตำบล ฟ้าฮ่อม

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.9000 (สามจุดเก้า) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.3000 (สี่จุดสาม) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.8500 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดแปดห้า) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้าย่อยขั้นดี MRR -1.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยขั้นดี)

ในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.9000 ต่อปี)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน
เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 400.00 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา...10... (.....สิบ.....) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ โอนเงินกู้เข้าบัญชีบริษัทผู้รับประกันภัย เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันการคุ้มครองหนี้เงินกู้ของผู้กู้ที่มีต่อผู้ให้กู้ พร้อมกันนี้การที่ผู้ให้กู้โอนเงินกู้เข้าบัญชีบริษัทผู้รับประกันภัย ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญากู้ หรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กูรับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กูที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าวซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างงวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกเร่ง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี่ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี่ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาผู้กู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

กรณีเมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์ความเสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ในกรณีผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

Pongpipit K.

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือ มิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาผู้กู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อ่านล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาผู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญาที่ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 13. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 14. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 15. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสัญญานี้เป็นการกู้เงินเพื่อชำระค่าเบียดเบียนประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ หากผู้กู้หรือผู้รับประกันบอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว หรือมีการยกเลิกกรมธรรม์ด้วยเหตุใดๆ หรือการจ่ายค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ ผู้กู้ขอให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืน หรือค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้ให้กู้นำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญากู้เงินนี้ และ/หรือสินเชื่ออื่นใดของผู้กู้ที่มีกับผู้ให้กู้และให้ถือว่าการที่ผู้รับประกันชำระค่าเบียดเบียนประกันภัยคืนแก่ผู้กู้โดยออกเช็คเช็คนำส่งให้ผู้ให้กู้แทนชื่อผู้กู้ หรือด้วยวิธีการอื่นใดนั้น ผู้กู้ได้รับค่าเบียดเบียนภัยตามจำนวนที่ผู้รับประกันต้องคืนให้กับผู้กู้ครบถ้วนแล้ว

อนึ่ง ผู้กู้ตกลงให้หนังสือยินยอม/แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันที่ผู้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นั้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินนี้ และผู้กู้ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกหนังสือดังกล่าว

ข้อ 16. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้นั้นมากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้อำนาจอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 17. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนหนี้หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้พร้อม

ดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้ เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 18. ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้กู้ยืมถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ได้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้น และผู้กู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้แล้วในวันทำสัญญากู้เงินนี้

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้กู้มีความประสงค์ขอตรวจสอบ หรือมีเหตุจำเป็น หรือมีกฎหมาย กฎระเบียบของทางราชการที่ผู้ให้กู้ต้องใช้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกัน ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกให้ผู้กู้นำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเมื่อใดก็ได้ตามที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กู้ทราบ หากผู้กู้เพิกเฉยไม่นำส่ง ผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

กรณีที่ผู้กู้จะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้กู้ยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดๆ ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ รวมถึงชำระค่าธรรมเนียม(ถ้ามี)ทุกประการ

ข้อ 19. ผู้กู้รับทราบว่า ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงินงวดผ่อนชำระตลอดอายุสัญญา หรือขอเปลี่ยนดอกเบี้ยใช้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินงวดในการกู้เพิ่มเติมผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้ ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ใหู้กกำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 20. ผู้กู้ขอรับรองว่าทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้กับผู้ให้กู้นั้น ก่อนจดทะเบียนกับผู้ให้กู้ จะต้องปลอดจากการเป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และผู้กู้จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพันดังกล่าวเหนือทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ เว้นแต่การนำมาเป็นหลักประกันที่ผู้กู้ให้ไว้กับผู้ให้กู้ ในการนี้ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ มีอำนาจตรวจและสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกัน

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้อง ได้แย่ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพึงมีในหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กูตกเป็นผู้มีสิทธิชำระหนี้จากหลักประกันดังกล่าวในลำดับรองจากผู้อื่น ผู้กูตกลงรับผิดชอบชดเชยค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ให้กู้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 21. ผู้กู้รับทราบว่าผู้ให้กูมีความจำเป็นต้องเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคู่สัญญา รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อ 22. ผู้ดูแลกลางยินยอมให้ผู้ให้กู้นำส่งข้อมูล/เอกสารการกู้เงิน และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับการกู้เงินทุกบัญชีที่มีกับผู้ให้กู้ ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้ให้กู้ได้จัดให้บริการแก่ผู้กู้ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และผู้ดูแลกลางยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้บริการดังกล่าวที่ผู้ให้กู้กำหนดขึ้นหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลังทุกประการ โดยการนำส่งข้อมูล/เอกสารดังกล่าวข้างต้น มีรายละเอียด ดังนี้

22.1 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- ใบเสร็จรับเงิน

22.2 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงินงวดใหม่ที่ต้องผ่อนชำระ

- หนังสือแจ้งผลการขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- หนังสือปรับอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดเพิ่ม

22.3 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ หรือผ่านทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ตามความประสงค์ของผู้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือข้อมูลเครดิต (ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน)

- หนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินกู้

- หนังสือ/เอกสารอื่นใด ที่ผู้ให้กู้ ต้องนำส่งข้อมูลให้ผู้กู้ (ถ้ามี)

 Prompipat ๑

อนึ่ง การนำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 22.1-22.3 ให้รวมถึงกรณีที่ผู้ให้กู้กำหนดให้ผู้กู้เข้าสู่ระบบเพื่อเข้าถึงข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีที่ผู้กู้ร่วมกันมากกว่าหนึ่งคน ผู้กู้ทุกคนตกลงและรับทราบว่าการที่ผู้ให้กู้ได้นำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 22.1-22.3 ให้แก่ผู้กู้คนใดคนหนึ่ง ให้ถือว่าผู้กู้ร่วมคนอื่นได้รับข้อมูล/เอกสารดังกล่าวด้วย และผู้ดูแลกลางจะไม่ยกเลิกหรือเพิกถอนความตกลงโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้กู้ เว้นแต่หนังสือข้อมูลเครดิต ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน

ทั้งนี้ ข้อมูล/เอกสารที่ผู้ให้กู้ ได้นำส่งให้แก่ผู้กู้ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์หรือตามที่อยู่ e-Mail ที่ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้แล้วให้ถือว่าผู้ให้กู้ได้นำส่งโดยชอบ หากผู้กู้มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ที่อยู่ e-Mail ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบตามช่องทางที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้ในทันที และจะมีผลต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบแล้ว

ข้อ 23. ผู้กู้ขอแจ้งความประสงค์ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ นำส่งข้อมูล/เอกสารเปิดเผยดอกเบี้ยเงินกู้ต่อกรมสรรพากรตามรูปแบบ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด จนกว่าผู้กู้จะได้แจ้งเพิกถอนหรือเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นตามวิธีการที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระ
เงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญาเงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่
กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ

.....
ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาววิภาดา สุขขันธ์)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวดารณี กิตติบาล)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

หนังสือยินยอม / แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันภัย

ทำที่.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่..... ๒ ๙ ค. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)..... นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ.....ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... 1570700225581
วันที่บัตรหมดอายุ..... 2 ธันวาคม 2569.....อยู่บ้านเลขที่..... 21/3.....ถนน.....
แขวง/ตำบล..... ห้วยไคร้.....เขต/อำเภอ..... แม่สาย.....จังหวัด..... เชียงราย..... ("ผู้ขอเอาประกันภัย")
ได้ทำการขอกู้และได้รับอนุมัติวงเงินกู้จาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ("ธนาคาร") รวมทั้งขอสมัครทำประกันภัยกับ
บริษัท..... บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") แบบประกันภัย..... คัมภีร์นัรตพรลัส
จำนวนเงินเอาประกันภัย..... 997,000.00.....บาท และค่าเบี้ยประกันภัยจำนวน..... 33,249.00.....บาท ซึ่งค่าเบี้ย
ประกันภัยดังกล่าว ข้าพเจ้า และ/หรือ..... นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ.....

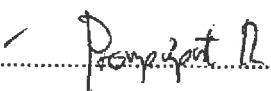
..... ("ผู้กู้") ได้รับการอนุมัติ
วงเงินกู้จากธนาคารฯ เพื่อเป็นการคุ้มครองหนี้เงินกู้ของข้าพเจ้ากับธนาคารฯ ข้าพเจ้าได้ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่บริษัทฯ
เพื่อเป็นหลักฐานว่า ในขณะที่บริษัทฯ ดำเนินการพิจารณาใบคำขอเอาประกันภัยของข้าพเจ้าหรือภายหลังที่บริษัทฯ รับประกันภัย
ข้าพเจ้าแล้ว หากปรากฏว่าเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ปฏิเสธการขอรับประกันภัยของข้าพเจ้าไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม หรือ
2. จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ข้าพเจ้า และ/หรือผู้กู้ชำระให้กับบริษัทฯ พร้อมกับใบคำขอเอาประกันชีวิตเป็นจำนวนเงินที่เกินกว่า
จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ต้องชำระจริงให้กับบริษัทฯ หรือมีการคำนวณเบี้ยประกันภัยไม่ถูกต้อง หรือมีการลดจำนวนเงินเอา
ประกันภัย หรือด้วยสาเหตุใดก็ตาม ทำให้เบี้ยประกันภัยที่ข้าพเจ้าชำระไปแล้วมีจำนวนเกินกว่าเบี้ยประกันภัยที่ต้องจ่ายจริง หรือ
3. ข้าพเจ้าได้ทำการยกเลิกคำขอสมัครรับความคุ้มครองระหว่างที่บริษัทฯ พิจารณารับประกันภัยยังไม่เสร็จสิ้น หรือ
4. ข้าพเจ้าแสดงเจตนายกเลิกความคุ้มครองหนี้เงินกู้และส่งคืนเอกสารตัวจริงให้กับบริษัทฯ ภายในระยะเวลายกเลิกการเอาประกัน
ภัย (Free Look Period) ตามที่ระบุในหนังสือรับรองการประกันชีวิตกลุ่มคุ้มครองสินเชื่อ
5. กรณีอื่นใดนอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น ซึ่งเป็นเหตุให้บริษัทฯ คืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ข้าพเจ้า ตามที่ระบุในกรมธรรม์

ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้บริษัทฯ คืนค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่บริษัทฯ ต้องคืนให้ข้าพเจ้าให้กับธนาคารฯ โดยการ
ทำเช็คส่งจ่ายให้ธนาคารฯ เพื่อให้ธนาคารฯ นำเช็คดังกล่าวไปชำระหนี้เงินกู้ตามที่กล่าวข้างต้น และ/หรือหนี้สินเชื่ออื่นใดของข้าพเจ้า
ที่มีกับธนาคารฯ พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้ถือว่าการที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามหนังสือฉบับนี้ ที่ยินยอมให้บริษัทฯ
ชำระค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ข้าพเจ้าโดยเป็นการออกเช็คในนามของธนาคารฯ แทนชื่อของข้าพเจ้าตามที่อ้างถึงก่อนหน้านั้น ให้มี
ผลเสมือนว่าข้าพเจ้าได้รับค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่บริษัทฯ ต้องคืนให้กับข้าพเจ้าครบถ้วนและถูกต้องเป็นที่เรียบร้อยแล้วและ
เป็นผลทำให้บริษัทฯ หลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบในการคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวแก่ข้าพเจ้า

นอกจากที่กล่าวข้างต้นแล้ว ตราบเท่าที่ข้าพเจ้ายังมีหนี้สินค้างชำระอยู่กับธนาคารฯ ข้าพเจ้าขอแสดงเจตนาให้ไว้แก่บริษัทฯ
ว่าในระหว่างอายุสัญญาประกันภัย หากข้าพเจ้าใช้สิทธิเวนคืนกรมธรรม์คุ้มครองสินเชื่อของข้าพเจ้าที่มีกับธนาคารฯ ข้าพเจ้าขอโอน
สิทธิมูลค่าเวนคืนกรมธรรม์ตามจำนวนที่มีในกรมธรรม์ให้กับธนาคารฯ โดยทำเช็คส่งจ่ายธนาคารฯ เพื่อให้ธนาคารฯ นำเช็คดังกล่าว
ไปชำระหนี้เงินกู้ของข้าพเจ้า เว้นแต่ข้าพเจ้าได้ชำระหนี้เงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว

ข้าพเจ้าตกลงที่จะไม่ยกเลิก เพิกถอน แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการให้ความยินยอม / แสดงเจตนาตามหนังสือฉบับนี้ เว้นแต่จะ
ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารฯ และเพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... ..... ผู้ขอเอาประกันภัย..... ลงชื่อ..... พยาน
(..... นาย พรพิพัฒน์ ทะนันใจ.....) (..... (นางสาววิภาดา คุณชูชัย)
.....) (..... พนักงานธุรกิจสาขา.....)

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี 308660008391

ชื่อผู้กู้

นาย พรพิพัฒน์ ทะนะใจ

วงเงินกู้ 33,249

บาท

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	กันยายน 2566	400	110.13	289.87	32,959.13	3.9
2	ตุลาคม 2566	400	105.64	294.36	32,664.77	3.9
3	พฤศจิกายน 2566	400	108.19	291.81	32,372.96	3.9
4	ธันวาคม 2566	400	103.77	296.23	32,076.73	3.9
5	มกราคม 2567	400	106.24	293.76	31,782.97	3.9
6	กุมภาพันธ์ 2567	400	104.98	295.02	31,487.95	3.9
7	มีนาคม 2567	400	97.30	302.70	31,185.25	3.9
8	เมษายน 2567	400	103.01	296.99	30,888.26	3.9
9	พฤษภาคม 2567	400	98.74	301.26	30,587.00	3.9
10	มิถุนายน 2567	400	101.03	298.97	30,288.03	3.9
11	กรกฎาคม 2567	400	96.82	303.18	29,984.85	3.9
12	สิงหาคม 2567	400	99.04	300.96	29,683.89	3.9
13	กันยายน 2567	400	108.11	291.89	29,392.00	4.3
14	ตุลาคม 2567	400	103.59	296.41	29,095.59	4.3
15	พฤศจิกายน 2567	400	105.96	294.04	28,801.55	4.3
16	ธันวาคม 2567	400	101.51	298.49	28,503.06	4.3
17	มกราคม 2568	400	103.81	296.19	28,206.87	4.3
18	กุมภาพันธ์ 2568	400	103.01	296.99	27,909.88	4.3

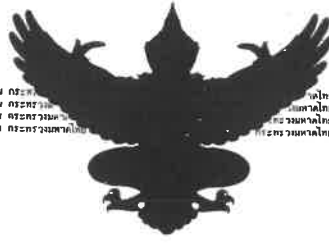
หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียง
การประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ,
อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ..... *Panipat h*ผู้ขอสินเชื่อ
วันที่..... ๕.๑.๖๖.....

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
19	มีนาคม 2568	400	92.06	307.94	27,601.94	4.3
20	เมษายน 2568	400	100.80	299.20	27,302.74	4.3
21	พฤษภาคม 2568	400	96.49	303.51	26,999.23	4.3
22	มิถุนายน 2568	400	98.60	301.40	26,697.83	4.3
23	กรกฎาคม 2568	400	94.35	305.65	26,392.18	4.3
24	สิงหาคม 2568	400	96.38	303.62	26,088.56	4.3
25	กันยายน 2568	400	111.89	288.11	25,800.45	5.05
26	ตุลาคม 2568	400	107.08	292.92	25,507.53	5.05
27	พฤศจิกายน 2568	400	109.40	290.60	25,216.93	5.05
28	ธันวาคม 2568	400	104.66	295.34	24,921.59	5.05
29	มกราคม 2569	400	106.88	293.12	24,628.47	5.05
30	กุมภาพันธ์ 2569	400	105.63	294.37	24,334.10	5.05
31	มีนาคม 2569	400	94.26	305.74	24,028.36	5.05
32	เมษายน 2569	400	103.05	296.95	23,731.41	5.05
33	พฤษภาคม 2569	400	98.50	301.50	23,429.91	5.05
34	มิถุนายน 2569	400	100.49	299.51	23,130.40	5.05
35	กรกฎาคม 2569	400	96.00	304.00	22,826.40	5.05
36	สิงหาคม 2569	400	97.90	302.10	22,524.30	5.05
37	กันยายน 2569	400	112.86	287.14	22,237.16	5.9
38	ตุลาคม 2569	400	107.83	292.17	21,944.99	5.9
39	พฤศจิกายน 2569	400	109.96	290.04	21,654.95	5.9
40	ธันวาคม 2569	400	105.01	294.99	21,359.96	5.9
41	มกราคม 2570	400	107.03	292.97	21,066.99	5.9
42	กุมภาพันธ์ 2570	400	105.56	294.44	20,772.55	5.9
43	มีนาคม 2570	400	94.01	305.99	20,466.56	5.9
44	เมษายน 2570	400	102.55	297.45	20,169.11	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
45	พฤษภาคม 2570	400	97.80	302.20	19,866.91	5.9
46	มิถุนายน 2570	400	99.55	300.45	19,566.46	5.9
47	กรกฎาคม 2570	400	94.88	305.12	19,261.34	5.9
48	สิงหาคม 2570	400	96.51	303.49	18,957.85	5.9
49	กันยายน 2570	400	94.99	305.01	18,652.84	5.9
50	ตุลาคม 2570	400	90.45	309.55	18,343.29	5.9
51	พฤศจิกายน 2570	400	91.91	308.09	18,035.20	5.9
52	ธันวาคม 2570	400	87.45	312.55	17,722.65	5.9
53	มกราคม 2571	400	88.80	311.20	17,411.45	5.9
54	กุมภาพันธ์ 2571	400	87.00	313.00	17,098.45	5.9
55	มีนาคม 2571	400	79.93	320.07	16,778.38	5.9
56	เมษายน 2571	400	83.84	316.16	16,462.22	5.9
57	พฤษภาคม 2571	400	79.61	320.39	16,141.83	5.9
58	มิถุนายน 2571	400	80.66	319.34	15,822.49	5.9
59	กรกฎาคม 2571	400	76.51	323.49	15,499.00	5.9
60	สิงหาคม 2571	400	77.45	322.55	15,176.45	5.9
61	กันยายน 2571	400	75.84	324.16	14,852.29	5.9
62	ตุลาคม 2571	400	71.82	328.18	14,524.11	5.9
63	พฤศจิกายน 2571	400	72.58	327.42	14,196.69	5.9
64	ธันวาคม 2571	400	68.65	331.35	13,865.34	5.9
65	มกราคม 2572	400	69.28	330.72	13,534.62	5.9
66	กุมภาพันธ์ 2572	400	67.82	332.18	13,202.44	5.9
67	มีนาคม 2572	400	59.75	340.25	12,862.19	5.9
68	เมษายน 2572	400	64.45	335.55	12,526.64	5.9
69	พฤษภาคม 2572	400	60.74	339.26	12,187.38	5.9
70	มิถุนายน 2572	400	61.07	338.93	11,848.45	5.9

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
71	กรกฎาคม 2572	400	57.45	342.55	11,505.90	5.9
72	สิงหาคม 2572	400	57.65	342.35	11,163.55	5.9
73	กันยายน 2572	400	55.94	344.06	10,819.49	5.9
74	ตุลาคม 2572	400	52.46	347.54	10,471.95	5.9
75	พฤศจิกายน 2572	400	52.47	347.53	10,124.42	5.9
76	ธันวาคม 2572	400	49.09	350.91	9,773.51	5.9
77	มกราคม 2573	400	48.97	351.03	9,422.48	5.9
78	กุมภาพันธ์ 2573	400	47.21	352.79	9,069.69	5.9
79	มีนาคม 2573	400	41.04	358.96	8,710.73	5.9
80	เมษายน 2573	400	43.64	356.36	8,354.37	5.9
81	พฤษภาคม 2573	400	40.51	359.49	7,994.88	5.9
82	มิถุนายน 2573	400	40.06	359.94	7,634.94	5.9
83	กรกฎาคม 2573	400	37.02	362.98	7,271.96	5.9
84	สิงหาคม 2573	400	36.43	363.57	6,908.39	5.9
85	กันยายน 2573	400	34.61	365.39	6,543.00	5.9
86	ตุลาคม 2573	400	31.72	368.28	6,174.72	5.9
87	พฤศจิกายน 2573	400	30.94	369.06	5,805.66	5.9
88	ธันวาคม 2573	400	28.15	371.85	5,433.81	5.9
89	มกราคม 2574	400	27.22	372.78	5,061.03	5.9
90	กุมภาพันธ์ 2574	400	25.36	374.64	4,686.39	5.9
91	มีนาคม 2574	400	21.21	378.79	4,307.60	5.9
92	เมษายน 2574	400	21.58	378.42	3,929.18	5.9
93	พฤษภาคม 2574	400	19.05	380.95	3,548.23	5.9
94	มิถุนายน 2574	400	17.78	382.22	3,166.01	5.9
95	กรกฎาคม 2574	400	15.35	384.65	2,781.36	5.9
96	สิงหาคม 2574	400	13.93	386.07	2,395.29	5.9



กำหนดนํ้าที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๐

ตำบล ท่าสาม

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ - ไร่ ๒ งาน ๕๐๐ ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ห้องชุดเลขที่ ๔๒๓

ชั้นที่ ๔

อาคารเลขที่ ๑๕๕

ชื่ออาคารชุด ศรีอนันตคอนโคทาวน ๖

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๔๑/๒๕๓๕

หนังสือกรรมสิทธิ์ของชุด

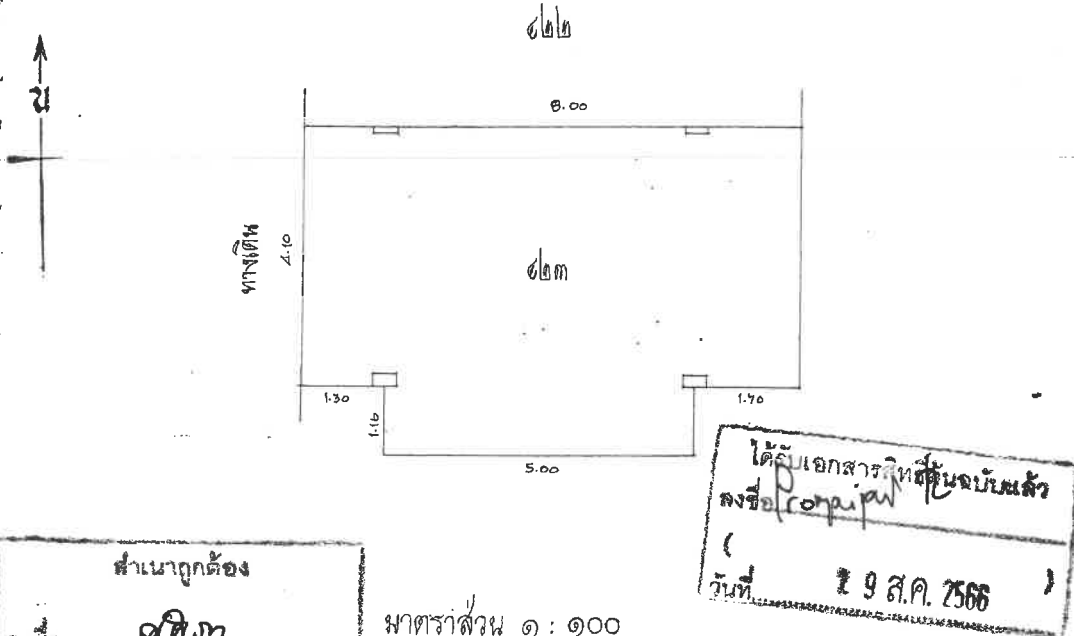
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท อินันท์ทการเคหะ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๑๒ หมู่ที่ -

ถนน วรรณสินทวงศ์

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บางอ้อ อำเภอ/เขต บางกอกน้อยจังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด



สำเนาถูกต้อง

นางสาว ศศิธร

นางสาว ศศิธร อินันท์ทการเคหะ

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐

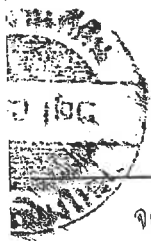
เนื้อที่ประมาณ ๓๕.๖๖ ตารางเมตร สูง ๒.๕๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๑๖๓๐ ส่วน ใน ๑๐๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖



(นางสาวศศิธร บุณยประทีป) ผู้เขียน
(นายสมชาย มาลีวงศ์) ผู้ตรวจ
นายสมชาย มาลีวงศ์ หัวหน้าการ
(นายแพทย์พหล พงษ์พนาพิทักษ์)



สำรับบัญชีจดทะเบียน



จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	งานเจ้าหน้าที่ บัญชีที่มีชื่อ ประจำตรา
๒๓ ตุลาคม ๒๕๓๒	จาง่อง เป็นประกัน	บริษัท ชนบทการเกษตร จำกัด	ธนาคาร กลีกรไทย จำกัด (ผู้รับจาง่อง)	(ลงชื่อ) วิวัฒน์ จูแรงบุญ
การจาง่องยังค้างมีอยู่ตามสัญญาจาง่องเป็นประกัน รวมสัญญา ลงวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๓๒				
๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๓	แก้ไขหนี้จาง่อง เป็นประกัน	อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาจาง่องเดิมลงวันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๓๒ ซึ่งกำหนดไว้ในอัตราร้อยละ ๑๕ บาทต่อปี บัดนี้สัญญาดอกเบี้ย กันใหม่เป็นอัตราร้อยละ ๑๕ บาทต่อปี ความบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๓๓	ธนาคาร กลีกรไทย จำกัด (ผู้รับจาง่อง)	(ลงชื่อ) นพพล พรหมนิศาพร
๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๓	เงินจาง่อง เป็นประกันครั้ง ที่หนึ่ง	บริษัท ชนบทการเกษตร จำกัด	ธนาคาร กลีกรไทย จำกัด (ผู้รับจาง่อง)	(ลงชื่อ) นพพล พรหมนิศาพร
การเงินจาง่องเป็นประกันครั้งที่หนึ่งยังคงมี ความบันทึกข้อตกลงฯ ลง ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๓				
๒๓ มีนาคม ๒๕๓๔	แก้ไขหนี้จาง่อง เป็นประกัน	อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาจาง่องเดิมลงวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๓๒ ซึ่งกำหนดไว้ในอัตราร้อยละ ๑๕ บาทต่อปี บัดนี้สัญญาดอกเบี้ย กำหนดอัตราดอกเบี้ยกันใหม่เป็นร้อยละ ๑๕ บาทต่อปี ความบันทึก ข้อตกลงฯ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๓๔	ธนาคาร กลีกรไทย จำกัด (ผู้รับจาง่อง)	(ลงชื่อ) นพพล พรหมนิศาพร
๒๓ มีนาคม ๒๕๓๔	เงินจาง่อง เป็นประกันครั้ง ที่สอง	บริษัท ชนบทการเกษตร จำกัด	ธนาคาร กลีกรไทย จำกัด (ผู้รับจาง่อง)	(ลงชื่อ) นพพล พรหมนิศาพร
การเงินจาง่องเป็นประกันครั้งที่สองยังคงมี อยู่ตามบันทึกเงินฯ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๓๔				
ข้อควรระวัง: หักเงินประกันตามสัญญาจาง่องเดิมลงวันที่ ๒๗ ก.ค. ๒๕๓๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) หักเงินประกันตามสัญญา วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๔				
วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๔	ปลอดจาง่อง	ธนาคาร กลีกรไทย จำกัด	บริษัท ชนบทการเกษตร จำกัด	(ลงชื่อ) นพพล พรหมนิศาพร
การปลอดหนี้จาง่องลงวันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๓๔ มีเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) หักเงินประกันตามสัญญา วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๔				
วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๔	ขาย	บริษัท ชนบทการเกษตร จำกัด	นางนันทา เล็กสกุล	(ลงชื่อ) นพพล พรหมนิศาพร
วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓	ขาย	นางนันทา เล็กสกุล	นางนุชจรี ติรณากรณ์	(ลงชื่อ) นพพล พรหมนิศาพร
วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑	ขายรวม สามห้องชุด	นางนุชจรี ติรณากรณ์	นางสาวพริดา คุณเจริญ	(ลงชื่อ) นพพล พรหมนิศาพร

กรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ ๔๒๓ ชื่ออาคารชุด ศรีอนันต์คอนโด บ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

[illegible]

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพรพิพัฒน์ ทะนันใจ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 2 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660008383 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566 วงเงินจำนวน 997,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.30 ต่อปี, ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.85 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,200 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,600 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,200 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660008391 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566 วงเงินจำนวน 33,249 บาท ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.30 ต่อปี, ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.85 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 423 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 195 ชื่ออาคารชุดศรีอนันต์คอนโดทาวน์ 6 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 71270 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญาเพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660008383 เป็นต้นเงินจำนวน 975,562.53 บาท ดอกเบี้ย 14,254.50 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 3.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 989,820.67 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660008391 เป็นต้นเงินจำนวน 27,811.97 บาท ดอกเบี้ย 407.22 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.81 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 28,220 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 10

นายพรพิพัฒน์ ทะนันใจ

21/3 หมู่ที่ 3 ตำบลห้วยไคร้

อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

57220

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขออนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพรพิพัฒน์ ทะนันใจ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 2 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660008383 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566 วงเงินจำนวน 997,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.30 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.85 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,200 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,600 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,200 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660008391 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2566 วงเงินจำนวน 33,249 บาท ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.30 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.85 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 423 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 195 ชื่ออาคารชุดศรีอนันต์คอนโดทาวน์ 6 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 71270 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาเพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660008383 เป็นต้นเงินจำนวน 975,562.53 บาท ดอกเบี้ย 14,254.50 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 3.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 989,820.67 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660008391 เป็นต้นเงินจำนวน 27,811.97 บาท ดอกเบี้ย 407.22 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.81 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 28,220 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาูกเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-10

นายพรพิพัฒน์ ทะนันใจ

195/78 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ