

308660004478

นาย พิทวัส สุรนันตะ

1/1 หมู่ 1	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ	W0011E01 - W0011E01-สวัสดิการเพื่อข้าราชการ / THB - บาท / C4001825
บ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดสุพรรณบุรี	เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน	AP66000145903 / 2616484
ถ. นางสายทอง	รหัสวงเงิน	GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan
ท่าพี่เลี้ยง เมืองสุพรรณบุรี	ธนาคาร / สาขา	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย
สุพรรณบุรี 72000	รายงานสาขา	30800 - สาขาสันทราย
	ประเภทบัตร / เลขที่บัตร	001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1501100087617
	เลขที่ลูกค้า / Entity Number	601127014 / 990002724500
	รหัสผู้ดูแลบัญชี	52177 - ภูมิภาค
	Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ	CBG - CBG / CBG - CBG
	Specialized Lending Indicator	-
	บริษัท / สาขานักลงทุน	33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	05/06/2568	
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	04/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	3.900000	
อัตราดอกเบี้ยผิติดนัดชำระหนี้	8.495000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.495000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	3	

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	2,010,681.56
ดอกเบี้ยสะสม	6,997.07
ดอกเบี้ยผิติดนัดชำระหนี้	0.00
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับ ไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	60,320.44
ยอดปิดบัญชี	2,077,999.07

หมายเหตุ

หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสิ้นเชื้อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรก

นับจากวันทำสัญญากู้เงินคิดเบี้ยปรับ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ / MRTA / ซ้ำอุปกรณ์ฯ ไม่มีเบี้ยปรับ

เลขที่เงินกู้..... 308660004478



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่..... - 2 มิ.ย. 2566

ข้าพเจ้า นาย พิพัทธ์ สุนันตะ 1501100087617 อายุ 31 ปี
ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ตั้งบ้านเรือน อยู่เลขที่ 174 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง พงหลวง อำเภอ/เขต พรวัว

จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ กรมกิจการเด็กและเยาวชน ซึ่งต่อไป

นี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 2,100,000.00 บาท

(=สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน=)

เพื่อ ปลูกสร้างอาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 41300

ตำบล พงหลวง

อำเภอ พรวัว

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ขอแบ่งการรับเงินกู้เป็นงวด ๆ ตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.1000 (สามจุดหนึ่ง) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.6000 (สามจุดหก) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.9000 (สามจุดเก้า) ต่อปี

เดือนที่ 37 ถึง เดือนที่ 72 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.2500 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดสองห้า) ต่อปี

เดือนที่ 73 ถึง เดือนที่ 108 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี

เดือนที่ 109 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้าย่อยขั้นต้น MRR -1.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้า

รายย่อยขั้นต้นในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.6500 ต่อปี)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,900.00 บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,500.00 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 9,200.00 บาท (เก้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 ถึง เดือนที่ 72 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,400.00 บาท (หนึ่งหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 73 ถึง เดือนที่ 108 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,700.00 บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 109 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 11,900.00 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 38 (สามสิบแปด) ปี(.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ผู้กู้รับทราบว่าในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1. เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และกรแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญายืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กูถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กูกำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้ โดยผู้ให้กูจะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญากู้

หรือที่อยู่ที่ถูกแจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญา ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญา หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี้ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแวนนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับและให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -0.500 ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ..... MRR -0.500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์ความเสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกรั่ว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตนปี ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือ มิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้อย่างไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้นี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อบรมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาผู้กู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ออกแถลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญาทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้อินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้อินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญาเงินในกรณีที่

12.1 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน หรือ

12.2 ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ออกแถลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้อินยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ออกแถลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญาเงินหรือบันทึกต่อทำสัญญาเงินแล้ว ผู้กู้อย่างมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญาเงิน

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาเงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกหนี้ผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเนื้อที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ได้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้น และผู้กู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้แล้วในวันทำสัญญากู้เงินนี้

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้กู้มีความประสงค์ขอตรวจสอบ หรือมีเหตุจำเป็น หรือมีกฎหมาย กฎระเบียบของทางราชการที่ผู้ให้กู้ต้องใช้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกัน ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกให้ผู้กู้นำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเมื่อใดก็ได้ตามที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กูทราบ หากผู้กู้เพิกเฉยไม่นำส่ง ผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

กรณีที่ผู้กู้จะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้กู้ยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดๆ ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ รวมถึงชำระค่าธรรมเนียม(ถ้ามี)ทุกประการ

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ใหู้กกำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 21. ผู้กู้ขอรับรองว่าทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้กับผู้ให้กู้นั้น ก่อนจดทะเบียนกับผู้ให้กู้ จะต้องปลอดจากการเป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และผู้กูจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพันดังกล่าวเหนือทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ เว้นแต่การนำมาเป็นหลักประกันที่ผู้กู้ให้ไว้กับผู้ให้กู้ ในการนี้ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ มีอำนาจตรวจสอบและสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกัน

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้อง โต้แย้ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพึงมีในหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กูได้รับชำระหนี้ไม่เต็มจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กูตกเป็นผู้มีสิทธิชำระหนี้จากหลักประกันดังกล่าวในลำดับรองจากผู้อื่น ผู้กู้ตกลงรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้กูตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 22. ผู้กู้รับทราบว่าผู้ให้กู้มีความจำเป็นต้องเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคู่สัญญา รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....
นาย พทวิธ สุนันตะ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าปัจจุบัน ยังไม่มีคู่ควร
ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่
ลงชื่อ.....ผู้ให้ยืม

ข้าพเจ้าผู้รับทราบว่า ผู้ให้กู้ได้โอนเงินกู้เข้า
บัญชีเงินฝากตามประสงค์ของผู้ให้กู้และได้อำนาจ
ผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนเงินตามสัญญาเงินฉบับนี้แล้ว
ลงชื่อ.....ผู้กู้
ลงชื่อ.....ผู้กู้

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นายอัศรา จักรปานิรักษ์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาววลัยสรา เครือฟู)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี 308660004478

ชื่อผู้กู้

นาย พิทวัส สุนันตะ

วงเงินกู้ 2,100,000

บาท

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	กรกฎาคม 2566	7,900	5,350.68	2,549.32	2,097,450.68	3.1
2	สิงหาคม 2566	7,900	5,522.32	2,377.68	2,095,073.00	3.1
3	กันยายน 2566	7,900	5,516.06	2,383.94	2,092,689.06	3.1
4	ตุลาคม 2566	7,900	5,332.05	2,567.95	2,090,121.11	3.1
5	พฤศจิกายน 2566	7,900	5,503.03	2,396.97	2,087,724.14	3.1
6	ธันวาคม 2566	7,900	5,319.40	2,580.60	2,085,143.54	3.1
7	มกราคม 2567	7,900	5,489.92	2,410.08	2,082,733.46	3.1
8	กุมภาพันธ์ 2567	7,900	5,468.59	2,431.41	2,080,302.05	3.1
9	มีนาคม 2567	7,900	5,109.81	2,790.19	2,077,511.86	3.1
10	เมษายน 2567	7,900	5,454.88	2,445.12	2,075,066.74	3.1
11	พฤษภาคม 2567	7,900	5,272.71	2,627.29	2,072,439.45	3.1
12	มิถุนายน 2567	7,900	5,441.56	2,458.44	2,069,981.01	3.1
13	กรกฎาคม 2567	8,500	6,108.14	2,391.86	2,067,589.15	3.6
14	สิงหาคม 2567	8,500	6,304.45	2,195.55	2,065,393.60	3.6
15	กันยายน 2567	8,500	6,297.75	2,202.25	2,063,191.35	3.6
16	ตุลาคม 2567	8,500	6,088.10	2,411.90	2,060,779.45	3.6
17	พฤศจิกายน 2567	8,500	6,283.68	2,216.32	2,058,563.13	3.6
18	ธันวาคม 2567	8,500	6,074.44	2,425.56	2,056,137.57	3.6

หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียงการประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ, อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ.....ผู้ขอสินเชื่อ
วันที่..... - 2 มิ.ย. 2566

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
19	มกราคม 2568	8,500	6,269.53	2,230.47	2,053,907.10	3.6
20	กุมภาพันธ์ 2568	8,500	6,279.89	2,220.11	2,051,686.99	3.6
21	มีนาคม 2568	8,500	5,666.02	2,833.98	2,048,853.01	3.6
22	เมษายน 2568	8,500	6,264.43	2,235.57	2,046,617.44	3.6
23	พฤษภาคม 2568	8,500	6,055.74	2,444.26	2,044,173.18	3.6
24	มิถุนายน 2568	8,500	6,250.12	2,249.88	2,041,923.30	3.6
25	กรกฎาคม 2568	9,200	6,545.34	2,654.66	2,039,268.64	3.9
26	สิงหาคม 2568	9,200	6,754.72	2,445.28	2,036,823.36	3.9
27	กันยายน 2568	9,200	6,746.62	2,453.38	2,034,369.98	3.9
28	ตุลาคม 2568	9,200	6,521.13	2,678.87	2,031,691.11	3.9
29	พฤศจิกายน 2568	9,200	6,729.62	2,470.38	2,029,220.73	3.9
30	ธันวาคม 2568	9,200	6,504.62	2,695.38	2,026,525.35	3.9
31	มกราคม 2569	9,200	6,712.51	2,487.49	2,024,037.86	3.9
32	กุมภาพันธ์ 2569	9,200	6,704.27	2,495.73	2,021,542.13	3.9
33	มีนาคม 2569	9,200	6,048.01	3,151.99	2,018,390.14	3.9
34	เมษายน 2569	9,200	6,685.57	2,514.43	2,015,875.71	3.9
35	พฤษภาคม 2569	9,200	6,461.84	2,738.16	2,013,137.55	3.9
36	มิถุนายน 2569	9,200	6,668.17	2,531.83	2,010,605.72	3.9
37	กรกฎาคม 2569	10,400	7,271.23	3,128.77	2,007,476.95	4.4
38	สิงหาคม 2569	10,400	7,501.91	2,898.09	2,004,578.86	4.4
39	กันยายน 2569	10,400	7,491.08	2,908.92	2,001,669.94	4.4
40	ตุลาคม 2569	10,400	7,238.91	3,161.09	1,998,508.85	4.4
41	พฤศจิกายน 2569	10,400	7,468.40	2,931.60	1,995,577.25	4.4
42	ธันวาคม 2569	10,400	7,216.88	3,183.12	1,992,394.13	4.4
43	มกราคม 2570	10,400	7,445.54	2,954.46	1,989,439.67	4.4
44	กุมภาพันธ์ 2570	10,400	7,434.50	2,965.50	1,986,474.17	4.4

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบีย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบีย (ร้อยละต่อปี)
45	มีนาคม 2570	10,400	6,705.03	3,694.97	1,982,779.20	4.4
46	เมษายน 2570	10,400	7,409.61	2,990.39	1,979,788.81	4.4
47	พฤษภาคม 2570	10,400	7,159.78	3,240.22	1,976,548.59	4.4
48	มิถุนายน 2570	10,400	7,386.33	3,013.67	1,973,534.92	4.4
49	กรกฎาคม 2570	10,400	7,137.16	3,262.84	1,970,272.08	4.4
50	สิงหาคม 2570	10,400	7,362.87	3,037.13	1,967,234.95	4.4
51	กันยายน 2570	10,400	7,351.53	3,048.47	1,964,186.48	4.4
52	ตุลาคม 2570	10,400	7,103.35	3,296.65	1,960,889.83	4.4
53	พฤศจิกายน 2570	10,400	7,327.81	3,072.19	1,957,817.64	4.4
54	ธันวาคม 2570	10,400	7,080.32	3,319.68	1,954,497.96	4.4
55	มกราคม 2571	10,400	7,303.93	3,096.07	1,951,401.89	4.4
56	กุมภาพันธ์ 2571	10,400	7,272.43	3,127.57	1,948,274.32	4.4
57	มีนาคม 2571	10,400	6,792.34	3,607.66	1,944,666.66	4.4
58	เมษายน 2571	10,400	7,247.33	3,152.67	1,941,513.99	4.4
59	พฤษภาคม 2571	10,400	7,002.18	3,397.82	1,938,116.17	4.4
60	มิถุนายน 2571	10,400	7,222.92	3,177.08	1,934,939.09	4.4
61	กรกฎาคม 2571	10,400	6,978.46	3,421.54	1,931,517.55	4.4
62	สิงหาคม 2571	10,400	7,198.33	3,201.67	1,928,315.88	4.4
63	กันยายน 2571	10,400	7,186.40	3,213.60	1,925,102.28	4.4
64	ตุลาคม 2571	10,400	6,942.99	3,457.01	1,921,645.27	4.4
65	พฤศจิกายน 2571	10,400	7,161.54	3,238.46	1,918,406.81	4.4
66	ธันวาคม 2571	10,400	6,918.84	3,481.16	1,914,925.65	4.4
67	มกราคม 2572	10,400	7,136.49	3,263.51	1,911,662.14	4.4
68	กุมภาพันธ์ 2572	10,400	7,143.85	3,256.15	1,908,405.99	4.4
69	มีนาคม 2572	10,400	6,441.52	3,958.48	1,904,447.51	4.4
70	เมษายน 2572	10,400	7,116.89	3,283.11	1,901,164.40	4.4

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
71	พฤษภาคม 2572	10,400	6,875.44	3,524.56	1,897,639.84	4.4
72	มิถุนายน 2572	10,400	7,091.45	3,308.55	1,894,331.29	4.4
73	กรกฎาคม 2572	10,700	7,239.97	3,460.03	1,890,871.26	4.65
74	สิงหาคม 2572	10,700	7,467.64	3,232.36	1,887,638.90	4.65
75	กันยายน 2572	10,700	7,454.88	3,245.12	1,884,393.78	4.65
76	ตุลาคม 2572	10,700	7,201.99	3,498.01	1,880,895.77	4.65
77	พฤศจิกายน 2572	10,700	7,428.25	3,271.75	1,877,624.02	4.65
78	ธันวาคม 2572	10,700	7,176.12	3,523.88	1,874,100.14	4.65
79	มกราคม 2573	10,700	7,401.41	3,298.59	1,870,801.55	4.65
80	กุมภาพันธ์ 2573	10,700	7,388.38	3,311.62	1,867,489.93	4.65
81	มีนาคม 2573	10,700	6,661.56	4,038.44	1,863,451.49	4.65
82	เมษายน 2573	10,700	7,359.35	3,340.65	1,860,110.84	4.65
83	พฤษภาคม 2573	10,700	7,109.19	3,590.81	1,856,520.03	4.65
84	มิถุนายน 2573	10,700	7,331.98	3,368.02	1,853,152.01	4.65
85	กรกฎาคม 2573	10,700	7,082.59	3,617.41	1,849,534.60	4.65
86	สิงหาคม 2573	10,700	7,304.39	3,395.61	1,846,138.99	4.65
87	กันยายน 2573	10,700	7,290.98	3,409.02	1,842,729.97	4.65
88	ตุลาคม 2573	10,700	7,042.76	3,657.24	1,839,072.73	4.65
89	พฤศจิกายน 2573	10,700	7,263.07	3,436.93	1,835,635.80	4.65
90	ธันวาคม 2573	10,700	7,015.64	3,684.36	1,831,951.44	4.65
91	มกราคม 2574	10,700	7,234.95	3,465.05	1,828,486.39	4.65
92	กุมภาพันธ์ 2574	10,700	7,221.26	3,478.74	1,825,007.65	4.65
93	มีนาคม 2574	10,700	6,510.02	4,189.98	1,820,817.67	4.65
94	เมษายน 2574	10,700	7,190.98	3,509.02	1,817,308.65	4.65
95	พฤษภาคม 2574	10,700	6,945.60	3,754.40	1,813,554.25	4.65
96	มิถุนายน 2574	10,700	7,162.29	3,537.71	1,810,016.54	4.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
97	กรกฎาคม 2574	10,700	6,917.73	3,782.27	1,806,234.27	4.65
98	สิงหาคม 2574	10,700	7,133.38	3,566.62	1,802,667.65	4.65
99	กันยายน 2574	10,700	7,119.30	3,580.70	1,799,086.95	4.65
100	ตุลาคม 2574	10,700	6,875.96	3,824.04	1,795,262.91	4.65
101	พฤศจิกายน 2574	10,700	7,090.05	3,609.95	1,791,652.96	4.65
102	ธันวาคม 2574	10,700	6,847.55	3,852.45	1,787,800.51	4.65
103	มกราคม 2575	10,700	7,060.58	3,639.42	1,784,161.09	4.65
104	กุมภาพันธ์ 2575	10,700	7,026.96	3,673.04	1,780,488.05	4.65
105	มีนาคม 2575	10,700	6,560.07	4,139.93	1,776,348.12	4.65
106	เมษายน 2575	10,700	6,996.19	3,703.81	1,772,644.31	4.65
107	พฤษภาคม 2575	10,700	6,756.39	3,943.61	1,768,700.70	4.65
108	มิถุนายน 2575	10,700	6,966.07	3,733.93	1,764,966.77	4.65
109	กรกฎาคม 2575	11,900	8,173.82	3,726.18	1,761,240.59	5.65
110	สิงหาคม 2575	11,900	8,428.45	3,471.55	1,757,769.04	5.65
111	กันยายน 2575	11,900	8,411.83	3,488.17	1,754,280.87	5.65
112	ตุลาคม 2575	11,900	8,124.33	3,775.67	1,750,505.20	5.65
113	พฤศจิกายน 2575	11,900	8,377.07	3,522.93	1,746,982.27	5.65
114	ธันวาคม 2575	11,900	8,090.53	3,809.47	1,743,172.80	5.65
115	มกราคม 2576	11,900	8,341.98	3,558.02	1,739,614.78	5.65
116	กุมภาพันธ์ 2576	11,900	8,347.76	3,552.24	1,736,062.54	5.65
117	มีนาคม 2576	11,900	7,524.52	4,375.48	1,731,687.06	5.65
118	เมษายน 2576	11,900	8,309.72	3,590.28	1,728,096.78	5.65
119	พฤษภาคม 2576	11,900	8,024.99	3,875.01	1,724,221.77	5.65
120	มิถุนายน 2576	11,900	8,273.90	3,626.10	1,720,595.67	5.65
121	กรกฎาคม 2576	11,900	7,990.16	3,909.84	1,716,685.83	5.65
122	สิงหาคม 2576	11,900	8,237.74	3,662.26	1,713,023.57	5.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
123	กันยายน 2576	11,900	8,220.16	3,679.84	1,709,343.73	5.65
124	ตุลาคม 2576	11,900	7,937.91	3,962.09	1,705,381.64	5.65
125	พฤศจิกายน 2576	11,900	8,183.49	3,716.51	1,701,665.13	5.65
126	ธันวาคม 2576	11,900	7,902.25	3,997.75	1,697,667.38	5.65
127	มกราคม 2577	11,900	8,146.47	3,753.53	1,693,913.85	5.65
128	กุมภาพันธ์ 2577	11,900	8,128.46	3,771.54	1,690,142.31	5.65
129	มีนาคม 2577	11,900	7,325.49	4,574.51	1,685,567.80	5.65
130	เมษายน 2577	11,900	8,088.41	3,811.59	1,681,756.21	5.65
131	พฤษภาคม 2577	11,900	7,809.79	4,090.21	1,677,666.00	5.65
132	มิถุนายน 2577	11,900	8,050.49	3,849.51	1,673,816.49	5.65
133	กรกฎาคม 2577	11,900	7,772.92	4,127.08	1,669,689.41	5.65
134	สิงหาคม 2577	11,900	8,012.22	3,887.78	1,665,801.63	5.65
135	กันยายน 2577	11,900	7,993.56	3,906.44	1,661,895.19	5.65
136	ตุลาคม 2577	11,900	7,717.56	4,182.44	1,657,712.75	5.65
137	พฤศจิกายน 2577	11,900	7,954.75	3,945.25	1,653,767.50	5.65
138	ธันวาคม 2577	11,900	7,679.82	4,220.18	1,649,547.32	5.65
139	มกราคม 2578	11,900	7,915.56	3,984.44	1,645,562.88	5.65
140	กุมภาพันธ์ 2578	11,900	7,896.44	4,003.56	1,641,559.32	5.65
141	มีนาคม 2578	11,900	7,114.92	4,785.08	1,636,774.24	5.65
142	เมษายน 2578	11,900	7,854.27	4,045.73	1,632,728.51	5.65
143	พฤษภาคม 2578	11,900	7,582.12	4,317.88	1,628,410.63	5.65
144	มิถุนายน 2578	11,900	7,814.14	4,085.86	1,624,324.77	5.65
145	กรกฎาคม 2578	11,900	7,543.09	4,356.91	1,619,967.86	5.65
146	สิงหาคม 2578	11,900	7,773.62	4,126.38	1,615,841.48	5.65
147	กันยายน 2578	11,900	7,753.82	4,146.18	1,611,695.30	5.65
148	ตุลาคม 2578	11,900	7,484.44	4,415.56	1,607,279.74	5.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
149	พฤศจิกายน 2578	11,900	7,712.74	4,187.26	1,603,092.48	5.65
150	ธันวาคม 2578	11,900	7,444.49	4,455.51	1,598,636.97	5.65
151	มกราคม 2579	11,900	7,671.26	4,228.74	1,594,408.23	5.65
152	กุมภาพันธ์ 2579	11,900	7,630.07	4,269.93	1,590,138.30	5.65
153	มีนาคม 2579	11,900	7,118.69	4,781.31	1,585,356.99	5.65
154	เมษายน 2579	11,900	7,586.75	4,313.25	1,581,043.74	5.65
155	พฤษภาคม 2579	11,900	7,322.04	4,577.96	1,576,465.78	5.65
156	มิถุนายน 2579	11,900	7,544.20	4,355.80	1,572,109.98	5.65
157	กรกฎาคม 2579	11,900	7,280.67	4,619.33	1,567,490.65	5.65
158	สิงหาคม 2579	11,900	7,501.25	4,398.75	1,563,091.90	5.65
159	กันยายน 2579	11,900	7,480.20	4,419.80	1,558,672.10	5.65
160	ตุลาคม 2579	11,900	7,218.44	4,681.56	1,553,990.54	5.65
161	พฤศจิกายน 2579	11,900	7,436.65	4,463.35	1,549,527.19	5.65
162	ธันวาคม 2579	11,900	7,176.08	4,723.92	1,544,803.27	5.65
163	มกราคม 2580	11,900	7,392.68	4,507.32	1,540,295.95	5.65
164	กุมภาพันธ์ 2580	11,900	7,391.31	4,508.69	1,535,787.26	5.65
165	มีนาคม 2580	11,900	6,656.48	5,243.52	1,530,543.74	5.65
166	เมษายน 2580	11,900	7,344.51	4,555.49	1,525,988.25	5.65
167	พฤษภาคม 2580	11,900	7,086.43	4,813.57	1,521,174.68	5.65
168	มิถุนายน 2580	11,900	7,299.55	4,600.45	1,516,574.23	5.65
169	กรกฎาคม 2580	11,900	7,042.72	4,857.28	1,511,716.95	5.65
170	สิงหาคม 2580	11,900	7,254.17	4,645.83	1,507,071.12	5.65
171	กันยายน 2580	11,900	7,231.87	4,668.13	1,502,402.99	5.65
172	ตุลาคม 2580	11,900	6,976.91	4,923.09	1,497,479.90	5.65
173	พฤศจิกายน 2580	11,900	7,185.85	4,714.15	1,492,765.75	5.65
174	ธันวาคม 2580	11,900	6,932.15	4,967.85	1,487,797.90	5.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
175	มกราคม 2581	11,900	7,139.39	4,760.61	1,483,037.29	5.65
176	กุมภาพันธ์ 2581	11,900	7,116.54	4,783.46	1,478,253.83	5.65
177	มีนาคม 2581	11,900	6,407.11	5,492.89	1,472,760.94	5.65
178	เมษายน 2581	11,900	7,067.23	4,832.77	1,467,928.17	5.65
179	พฤษภาคม 2581	11,900	6,816.81	5,083.19	1,462,844.98	5.65
180	มิถุนายน 2581	11,900	7,019.65	4,880.35	1,457,964.63	5.65
181	กรกฎาคม 2581	11,900	6,770.54	5,129.46	1,452,835.17	5.65
182	สิงหาคม 2581	11,900	6,971.61	4,928.39	1,447,906.78	5.65
183	กันยายน 2581	11,900	6,947.96	4,952.04	1,442,954.74	5.65
184	ตุลาคม 2581	11,900	6,700.84	5,199.16	1,437,755.58	5.65
185	พฤศจิกายน 2581	11,900	6,899.25	5,000.75	1,432,754.83	5.65
186	ธันวาคม 2581	11,900	6,653.47	5,246.53	1,427,508.30	5.65
187	มกราคม 2582	11,900	6,850.08	5,049.92	1,422,458.38	5.65
188	กุมภาพันธ์ 2582	11,900	6,825.85	5,074.15	1,417,384.23	5.65
189	มีนาคม 2582	11,900	6,143.29	5,756.71	1,411,627.52	5.65
190	เมษายน 2582	11,900	6,773.87	5,126.13	1,406,501.39	5.65
191	พฤษภาคม 2582	11,900	6,531.56	5,368.44	1,401,132.95	5.65
192	มิถุนายน 2582	11,900	6,723.51	5,176.49	1,395,956.46	5.65
193	กรกฎาคม 2582	11,900	6,482.59	5,417.41	1,390,539.05	5.65
194	สิงหาคม 2582	11,900	6,672.68	5,227.32	1,385,311.73	5.65
195	กันยายน 2582	11,900	6,647.59	5,252.41	1,380,059.32	5.65
196	ตุลาคม 2582	11,900	6,408.76	5,491.24	1,374,568.08	5.65
197	พฤศจิกายน 2582	11,900	6,596.04	5,303.96	1,369,264.12	5.65
198	ธันวาคม 2582	11,900	6,358.63	5,541.37	1,363,722.75	5.65
199	มกราคม 2583	11,900	6,544.00	5,356.00	1,358,366.75	5.65
200	กุมภาพันธ์ 2583	11,900	6,500.49	5,399.51	1,352,967.24	5.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
201	มีนาคม 2583	11,900	6,056.93	5,843.07	1,347,124.17	5.65
202	เมษายน 2583	11,900	6,446.68	5,453.32	1,341,670.85	5.65
203	พฤษภาคม 2583	11,900	6,213.47	5,686.53	1,335,984.32	5.65
204	มิถุนายน 2583	11,900	6,393.37	5,506.63	1,330,477.69	5.65
205	กรกฎาคม 2583	11,900	6,161.63	5,738.37	1,324,739.32	5.65
206	สิงหาคม 2583	11,900	6,339.56	5,560.44	1,319,178.88	5.65
207	กันยายน 2583	11,900	6,312.95	5,587.05	1,313,591.83	5.65
208	ตุลาคม 2583	11,900	6,083.43	5,816.57	1,307,775.26	5.65
209	พฤศจิกายน 2583	11,900	6,258.38	5,641.62	1,302,133.64	5.65
210	ธันวาคม 2583	11,900	6,030.37	5,869.63	1,296,264.01	5.65
211	มกราคม 2584	11,900	6,203.29	5,696.71	1,290,567.30	5.65
212	กุมภาพันธ์ 2584	11,900	6,192.95	5,707.05	1,284,860.25	5.65
213	มีนาคม 2584	11,900	5,568.90	6,331.10	1,278,529.15	5.65
214	เมษายน 2584	11,900	6,135.18	5,764.82	1,272,764.33	5.65
215	พฤษภาคม 2584	11,900	5,910.50	5,989.50	1,266,774.83	5.65
216	มิถุนายน 2584	11,900	6,078.78	5,821.22	1,260,953.61	5.65
217	กรกฎาคม 2584	11,900	5,855.66	6,044.34	1,254,909.27	5.65
218	สิงหาคม 2584	11,900	6,021.84	5,878.16	1,249,031.11	5.65
219	กันยายน 2584	11,900	5,993.63	5,906.37	1,243,124.74	5.65
220	ตุลาคม 2584	11,900	5,772.86	6,127.14	1,236,997.60	5.65
221	พฤศจิกายน 2584	11,900	5,935.89	5,964.11	1,231,033.49	5.65
222	ธันวาคม 2584	11,900	5,716.71	6,183.29	1,224,850.20	5.65
223	มกราคม 2585	11,900	5,877.60	6,022.40	1,218,827.80	5.65
224	กุมภาพันธ์ 2585	11,900	5,848.70	6,051.30	1,212,776.50	5.65
225	มีนาคม 2585	11,900	5,256.47	6,643.53	1,206,132.97	5.65
226	เมษายน 2585	11,900	5,787.78	6,112.22	1,200,020.75	5.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
227	พฤษภาคม 2585	11,900	5,572.69	6,327.31	1,193,693.44	5.65
228	มิถุนายน 2585	11,900	5,728.09	6,171.91	1,187,521.53	5.65
229	กรกฎาคม 2585	11,900	5,514.65	6,385.35	1,181,136.18	5.65
230	สิงหาคม 2585	11,900	5,667.83	6,232.17	1,174,904.01	5.65
231	กันยายน 2585	11,900	5,637.92	6,262.08	1,168,641.93	5.65
232	ตุลาคม 2585	11,900	5,426.98	6,473.02	1,162,168.91	5.65
233	พฤศจิกายน 2585	11,900	5,576.81	6,323.19	1,155,845.72	5.65
234	ธันวาคม 2585	11,900	5,367.55	6,532.45	1,149,313.27	5.65
235	มกราคม 2586	11,900	5,515.12	6,384.88	1,142,928.39	5.65
236	กุมภาพันธ์ 2586	11,900	5,484.49	6,415.51	1,136,512.88	5.65
237	มีนาคม 2586	11,900	4,925.92	6,974.08	1,129,538.80	5.65
238	เมษายน 2586	11,900	5,420.23	6,479.77	1,123,059.03	5.65
239	พฤษภาคม 2586	11,900	5,215.30	6,684.70	1,116,374.33	5.65
240	มิถุนายน 2586	11,900	5,357.06	6,542.94	1,109,831.39	5.65
241	กรกฎาคม 2586	11,900	5,153.87	6,746.13	1,103,085.26	5.65
242	สิงหาคม 2586	11,900	5,293.29	6,606.71	1,096,478.55	5.65
243	กันยายน 2586	11,900	5,261.59	6,638.41	1,089,840.14	5.65
244	ตุลาคม 2586	11,900	5,061.03	6,838.97	1,083,001.17	5.65
245	พฤศจิกายน 2586	11,900	5,196.92	6,703.08	1,076,298.09	5.65
246	ธันวาคม 2586	11,900	4,998.15	6,901.85	1,069,396.24	5.65
247	มกราคม 2587	11,900	5,131.63	6,768.37	1,062,627.87	5.65
248	กุมภาพันธ์ 2587	11,900	5,085.22	6,814.78	1,055,813.09	5.65
249	มีนาคม 2587	11,900	4,726.63	7,173.37	1,048,639.72	5.65
250	เมษายน 2587	11,900	5,018.28	6,881.72	1,041,758.00	5.65
251	พฤษภาคม 2587	11,900	4,824.53	7,075.47	1,034,682.53	5.65
252	มิถุนายน 2587	11,900	4,951.49	6,948.51	1,027,734.02	5.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
253	กรกฎาคม 2587	11,900	4,759.58	7,140.42	1,020,593.60	5.65
254	สิงหาคม 2587	11,900	4,884.07	7,015.93	1,013,577.67	5.65
255	กันยายน 2587	11,900	4,850.49	7,049.51	1,006,528.16	5.65
256	ตุลาคม 2587	11,900	4,661.38	7,238.62	999,289.54	5.65
257	พฤศจิกายน 2587	11,900	4,782.11	7,117.89	992,171.65	5.65
258	ธันวาคม 2587	11,900	4,594.89	7,305.11	984,866.54	5.65
259	มกราคม 2588	11,900	4,713.09	7,186.91	977,679.63	5.65
260	กุมภาพันธ์ 2588	11,900	4,691.52	7,208.48	970,471.15	5.65
261	มีนาคม 2588	11,900	4,206.26	7,693.74	962,777.41	5.65
262	เมษายน 2588	11,900	4,620.01	7,279.99	955,497.42	5.65
263	พฤษภาคม 2588	11,900	4,437.17	7,462.83	948,034.59	5.65
264	มิถุนายน 2588	11,900	4,549.26	7,350.74	940,683.85	5.65
265	กรกฎาคม 2588	11,900	4,368.38	7,531.62	933,152.23	5.65
266	สิงหาคม 2588	11,900	4,477.85	7,422.15	925,730.08	5.65
267	กันยายน 2588	11,900	4,442.23	7,457.77	918,272.31	5.65
268	ตุลาคม 2588	11,900	4,264.30	7,635.70	910,636.61	5.65
269	พฤศจิกายน 2588	11,900	4,369.80	7,530.20	903,106.41	5.65
270	ธันวาคม 2588	11,900	4,193.87	7,706.13	895,400.28	5.65
271	มกราคม 2589	11,900	4,296.69	7,603.31	887,796.97	5.65
272	กุมภาพันธ์ 2589	11,900	4,260.20	7,639.80	880,157.17	5.65
273	มีนาคม 2589	11,900	3,814.81	8,085.19	872,071.98	5.65
274	เมษายน 2589	11,900	4,184.75	7,715.25	864,356.73	5.65
275	พฤษภาคม 2589	11,900	4,013.93	7,886.07	856,470.66	5.65
276	มิถุนายน 2589	11,900	4,109.88	7,790.12	848,680.54	5.65
277	กรกฎาคม 2589	11,900	3,941.13	7,958.87	840,721.67	5.65
278	สิงหาคม 2589	11,900	4,034.31	7,865.69	832,855.98	5.65

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
279	กันยายน 2589	11,900	3,996.56	7,903.44	824,952.54	5.65
280	ตุลาคม 2589	11,900	3,830.94	8,069.06	816,883.48	5.65
281	พฤศจิกายน 2589	11,900	3,919.92	7,980.08	808,903.40	5.65
282	ธันวาคม 2589	11,900	3,756.41	8,143.59	800,759.81	5.65
283	มกราคม 2590	11,900	3,842.55	8,057.45	792,702.36	5.65
284	กุมภาพันธ์ 2590	11,900	3,803.88	8,096.12	784,606.24	5.65
285	มีนาคม 2590	11,900	3,400.67	8,499.33	776,106.91	5.65
286	เมษายน 2590	11,900	3,724.25	8,175.75	767,931.16	5.65
287	พฤษภาคม 2590	11,900	3,566.14	8,333.86	759,597.30	5.65
288	มิถุนายน 2590	11,900	3,645.02	8,254.98	751,342.32	5.65
289	กรกฎาคม 2590	11,900	3,489.11	8,410.89	742,931.43	5.65
290	สิงหาคม 2590	11,900	3,565.05	8,334.95	734,596.48	5.65
291	กันยายน 2590	11,900	3,525.05	8,374.95	726,221.53	5.65
292	ตุลาคม 2590	11,900	3,372.45	8,527.55	717,693.98	5.65
293	พฤศจิกายน 2590	11,900	3,443.94	8,456.06	709,237.92	5.65
294	ธันวาคม 2590	11,900	3,293.58	8,606.42	700,631.50	5.65
295	มกราคม 2591	11,900	3,362.07	8,537.93	692,093.57	5.65
296	กุมภาพันธ์ 2591	11,900	3,312.02	8,587.98	683,505.59	5.65
297	มีนาคม 2591	11,900	3,059.90	8,840.10	674,665.49	5.65
298	เมษายน 2591	11,900	3,228.62	8,671.38	665,994.11	5.65
299	พฤษภาคม 2591	11,900	3,084.31	8,815.69	657,178.42	5.65
300	มิถุนายน 2591	11,900	3,144.93	8,755.07	648,423.35	5.65
301	กรกฎาคม 2591	11,900	3,002.94	8,897.06	639,526.29	5.65
302	สิงหาคม 2591	11,900	3,060.46	8,839.54	630,686.75	5.65
303	กันยายน 2591	11,900	3,018.16	8,881.84	621,804.91	5.65
304	ตุลาคม 2591	11,900	2,879.67	9,020.33	612,784.58	5.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
305	พฤศจิกายน 2591	11,900	2,932.49	8,967.51	603,817.07	5.65
306	ธันวาคม 2591	11,900	2,796.36	9,103.64	594,713.43	5.65
307	มกราคม 2592	11,900	2,846.01	9,053.99	585,659.44	5.65
308	กุมภาพันธ์ 2592	11,900	2,810.36	9,089.64	576,569.80	5.65
309	มีนาคม 2592	11,900	2,498.99	9,401.01	567,168.79	5.65
310	เมษายน 2592	11,900	2,721.63	9,178.37	557,990.42	5.65
311	พฤษภาคม 2592	11,900	2,591.21	9,308.79	548,681.63	5.65
312	มิถุนายน 2592	11,900	2,632.92	9,267.08	539,414.55	5.65
313	กรกฎาคม 2592	11,900	2,504.95	9,395.05	530,019.50	5.65
314	สิงหาคม 2592	11,900	2,543.36	9,356.64	520,662.86	5.65
315	กันยายน 2592	11,900	2,498.46	9,401.54	511,261.32	5.65
316	ตุลาคม 2592	11,900	2,374.21	9,525.79	501,735.53	5.65
317	พฤศจิกายน 2592	11,900	2,407.64	9,492.36	492,243.17	5.65
318	ธันวาคม 2592	11,900	2,285.89	9,614.11	482,629.06	5.65
319	มกราคม 2593	11,900	2,315.95	9,584.05	473,045.01	5.65
320	กุมภาพันธ์ 2593	11,900	2,269.96	9,630.04	463,414.97	5.65
321	มีนาคม 2593	11,900	2,008.55	9,891.45	453,523.52	5.65
322	เมษายน 2593	11,900	2,176.29	9,723.71	443,799.81	5.65
323	พฤษภาคม 2593	11,900	2,060.93	9,839.07	433,960.74	5.65
324	มิถุนายน 2593	11,900	2,082.41	9,817.59	424,143.15	5.65
325	กรกฎาคม 2593	11,900	1,969.65	9,930.35	414,212.80	5.65
326	สิงหาคม 2593	11,900	1,987.65	9,912.35	404,300.45	5.65
327	กันยายน 2593	11,900	1,940.08	9,959.92	394,340.53	5.65
328	ตุลาคม 2593	11,900	1,831.25	10,068.75	384,271.78	5.65
329	พฤศจิกายน 2593	11,900	1,843.97	10,056.03	374,215.75	5.65
330	ธันวาคม 2593	11,900	1,737.79	10,162.21	364,053.54	5.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
331	มกราคม 2594	11,900	1,746.95	10,153.05	353,900.49	5.65
332	กุมภาพันธ์ 2594	11,900	1,698.23	10,201.77	343,698.72	5.65
333	มีนาคม 2594	11,900	1,489.67	10,410.33	333,288.39	5.65
334	เมษายน 2594	11,900	1,599.32	10,300.68	322,987.71	5.65
335	พฤษภาคม 2594	11,900	1,499.90	10,400.10	312,587.61	5.65
336	มิถุนายน 2594	11,900	1,499.99	10,400.01	302,187.60	5.65
337	กรกฎาคม 2594	11,900	1,403.30	10,496.70	291,690.90	5.65
338	สิงหาคม 2594	11,900	1,399.71	10,500.29	281,190.61	5.65
339	กันยายน 2594	11,900	1,349.32	10,550.68	270,639.93	5.65
340	ตุลาคม 2594	11,900	1,256.80	10,643.20	259,996.73	5.65
341	พฤศจิกายน 2594	11,900	1,247.62	10,652.38	249,344.35	5.65
342	ธันวาคม 2594	11,900	1,157.91	10,742.09	238,602.26	5.65
343	มกราคม 2595	11,900	1,144.96	10,755.04	227,847.22	5.65
344	กุมภาพันธ์ 2595	11,900	1,090.36	10,809.64	217,037.58	5.65
345	มีนาคม 2595	11,900	971.62	10,928.38	206,109.20	5.65
346	เมษายน 2595	11,900	986.33	10,913.67	195,195.53	5.65
347	พฤษภาคม 2595	11,900	903.97	10,996.03	184,199.50	5.65
348	มิถุนายน 2595	11,900	881.49	11,018.51	173,180.99	5.65
349	กรกฎาคม 2595	11,900	802.02	11,097.98	162,083.01	5.65
350	สิงหาคม 2595	11,900	775.65	11,124.35	150,958.66	5.65
351	กันยายน 2595	11,900	722.41	11,177.59	139,781.07	5.65
352	ตุลาคม 2595	11,900	647.34	11,252.66	128,528.41	5.65
353	พฤศจิกายน 2595	11,900	615.07	11,284.93	117,243.48	5.65
354	ธันวาคม 2595	11,900	542.97	11,357.03	105,886.45	5.65
355	มกราคม 2596	11,900	506.72	11,393.28	94,493.17	5.65
356	กุมภาพันธ์ 2596	11,900	453.43	11,446.57	83,046.60	5.65



(ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
โฉนดที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตำบล อำเภอ จังหวัด
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา
นาย พิทวัส สุนันตะ
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จอง สัญชาติ ไทย

บุตร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจอง สัญชาติ ไทย บุตร
(โดย นางสาวสินีนาง ช่างขอ แทน)

อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จองตกลงจองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นาย พิทวัส สุนันตะ

เป็นจำนวนเงิน และหรือผู้จองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจอง
เป็นจำนวนเงิน บาท (เงิน =สองล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน= บาท)

โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจองตกลงรับจองที่ดินแปลงตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จองได้ชำระเงินเป็นดาวน์แล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจองด้วยกันทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจองเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญาจองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้จอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จอง และผู้รับจองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จอง) :

(ลงลายมือชื่อผู้รับจอง) :

(ลงลายมือชื่อพยาน) : (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 2 มิ.ย. 2566)

(ลงลายมือชื่อพยาน) : (นางสาวจิราวรรณ สุขคง)

(ลงลายมือชื่อพยาน) : (นางสาวจิตพร เจริญกุล)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นที่ 2 มิถุนายน 2566

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว

ระหว่าง นาย พิทวัส สุนันตะ

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 2 มิถุนายน 2566 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงิน 2,185,659.00 บาท (=สองล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน=)

ระยะเวลาก่อนนี้ 38 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท (.....)

ระยะเวลาก่อนนี้ไม่เกิน 38 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง นาย พิทวัส สุนันตะ

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 2,185,659.00 บาท (=สองล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าการระงับคดีฟ้องเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไต่ถามจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรณีประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญาในข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาลสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น สำหรับโฉนดที่ดินที่จดจำนองรายนี้ ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้จำนองเป็นผู้ถือไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง และผู้จำนองยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้รับจำนองทุกประการ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
นาย พิทวัส สุนันตะ

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว..... - 2 มิ.ย. 2566.)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

นางสาวกชกร เป้าอรุณ
.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ตำบ. ตำบล

จังหวัด เชียงใหม่

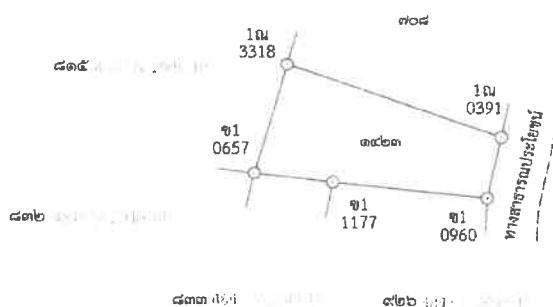
ให้แก่ นางวัฒนา สุนันตะ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๔ หมู่ที่ ๒
ถนน บ้านป่าจี้ ตำบล ท่าพล อำเภอ ทุ่งหลวง อำเภอ พริ้ว จังหวัด เชียงใหม่

ทดแทนแปลงนมเนือที่ประมาณไร่.....๑ งาน.....๔๑^๓/_{๑๐} ตารางวา
 (หนึ่งงานสี่สิบเอ็ดเศษสามส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๑๐๐๐

รปณนท

มาตรา ๑๐๐๐



สำนักงานก้อง

ลงชื่อ.....
(นางสาวสินันท์ ชำชอ)

ลงชื่อ _____
(นายสมชาย สันนิท)
วันที่ 1-2 มิ.ย. 2556

ออก ณ วันที่ เดือน พุทธศักราช

(นางสาวอโณทัย จันทฤทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ศาสตราจารย์ ดร. อรรถสิทธิ์ วัฒนวิทย์
ศาสตราจารย์ ดร. อรรถสิทธิ์ วัฒนวิทย์
ศาสตราจารย์ ดร. อรรถสิทธิ์ วัฒนวิทย์
ศาสตราจารย์ ดร. อรรถสิทธิ์ วัฒนวิทย์

นายสมนึก เปียปาก
ผอ.ศูนย์ฯ
ผอ.รร.
หัวหน้าการ

641357

สารบัญจุดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

..อำเภอ

วันที่ สวชน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำ
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2566	จำ	นางสาว สุวิภา	นายพิชิต สุวิภา	-		400	-	-	-		นางสาวสุวิภา สุวิภา
วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2566	จำนอง	นายพิชิต สุวิภา	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	1		41 ³ / ₁₀	-	-	-		นางสาวสุวิภา สุวิภา

มีใบต่อแผ่นที่.....

308660004486 นาย พิทวัส สุนันตะ		
1/1 หมู่ 1 บ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดสุพรรณบุรี ถ. นางสายทอง ท่าพี่เลี้ยง เมืองสุพรรณบุรี สุพรรณบุรี 72000	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	W0018A01 - W0018A01-ส.ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ / THB - บาท / C4001825 AP66000145903 / 2616488 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย 30800 - สาขาสันทราย 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1501100087617 601127014 / 990002724500 52177 - วิชาดา CBG - CBG / CBG - CBG - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย
Loan Redemption Inquiry - Details		
วันที่ไถ่ถอน	05/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	04/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	3.900000	
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.495000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.495000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	64	
รายการ		จำนวนเงิน
เงินต้น		70,408.20
ดอกเบี้ยสะสม		687.59
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้		23.72
ดอกเบี้ยพักชำระ		0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ		0.00
ค่าธรรมเนียม		0.00
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด		0.00
ยอดปิดบัญชี		71,119.51
หมายเหตุ		
หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรก		
นับจากวันทำสัญญากู้เงินคิดเบี้ยปรับ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ / MRTA / ซ้ำอุปกรณ์ฯ ไม่มีเบี้ยปรับ		

เลขที่เงินกู้ 308660004486



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่ 2 มิ.ย. 2566

ข้าพเจ้า นาย พิพัทธ์ สุนันต์ 1501100087617 อายุ 31 ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ตั้งบ้านเรือน อยู่เลขที่ 174 หมู่ที่ 2 ต.รอก/ชอย - ถนน -

ตำบล/แขวง พงหลวง อำเภอ/เขต พรวัว

จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ กรมกิจการเด็กและเยาวชน ซึ่งต่อไป

นี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 85,659.00 บาท

(=แปดหมื่นห้าพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน =)

เพื่อ เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)

โฉนดที่ดินเลขที่ 41300

ตำบล พงหลวง

อำเภอ พรวัว

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.1000 (สามจุดหนึ่ง) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.6000 (สามจุดหก) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.9000 (สามจุดเก้า) ต่อปี

เดือนที่ 37 ถึง เดือนที่ 72 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.2500 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดสองห้า) ต่อปี

เดือนที่ 73 ถึง เดือนที่ 108 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี

เดือนที่ 109 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR -1.0000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้า

รายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.6500 ต่อปี)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน	
เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 900.00 บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 900.00 บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 900.00 บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 37 ถึง เดือนที่ 72	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 900.00 บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 73 ถึง เดือนที่ 108	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 900.00 บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)
เดือนที่ 109 จนถึงสิ้นสุดสัญญา	เป็นจำนวนเงินเดือนละ 700.00 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....10.....(.....สิบ.....) ปี(.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยย่นขึ้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยย่นขึ้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กูยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่หรือระบุไว้ในสัญญากู้ หรือที่อยู่ของผู้กูแจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กูและผู้ให้กูตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กูชำระหนี้ให้ผู้ให้กูผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กูรับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กูหมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กูที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กูผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กูย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิสำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กูมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กูผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ได้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกเร่ง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี่ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี่ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแนวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี่ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาที่เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทั้งนี้ และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กูมิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กูตั้งแต่ที่ทำสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้

กรณีเมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้หนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญาสัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์เสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ในกรณีผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือ มิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาผู้กู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้อย่างชัดแจ้งและยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อบรมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาผู้กู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ออกมายินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญากู้เงินในกรณีที

12.1 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน หรือ

12.2 ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 15. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินแล้ว ผู้ก้วยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 16. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสัญญานี้เป็นการกู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) หากผู้กู้หรือผู้รับประกันบอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว หรือมีการยกเลิกกรมธรรม์ด้วยเหตุใด ๆ หรือการจ่ายค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ ผู้กู้ขอให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืน หรือค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้ให้กู้นำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญากู้เงินนี้ และ/หรือสินเชื่ออื่นใดของผู้กู้ที่มีกับผู้ให้กู้และให้ถือว่าการที่ผู้รับประกันชำระค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้กู้โดยออกเช็คหรือเช็คนำส่งให้ผู้ให้กู้แทนชื่อผู้กู้ หรือด้วยวิธีการอื่นใดนั้น ผู้กู้ได้รับค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่ผู้รับประกันต้องคืนให้กับผู้กู้ครบถ้วนแล้วโดยหากการนำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้แล้วปรากฏว่าทำให้ปิดบัญชีก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 12. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับตามข้อ 12 ได้

ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้รับประกันปฏิเสธการขอรับประกันชีวิตของผู้กู้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ให้กู้ถือว่าเงินที่ได้รับจากผู้รับประกันและได้หักชำระหนี้ของผู้กู้แล้ว ไม่ถือว่าผู้กู้ผิดเงื่อนไขตามข้อ 12. ของสัญญากู้เงินนี้

อนึ่ง ผู้กู้ตกลงให้หนังสือยินยอม/แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันที่ผู้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นั้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินนี้ และผู้ขอสิทธิในการยกเลิกหนังสือดังกล่าว

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด

ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิคนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิคนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าการผิคนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิคนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิคนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ได้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้น และผู้กู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้แล้วในวันทำสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้กู้มีความประสงค์ขอตรวจสอบ หรือมีเหตุจำเป็น หรือมีกฎหมาย กฎระเบียบของทางราชการที่ผู้ให้กู้ต้องใช้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกัน ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกให้ผู้กู้นำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเมื่อใดก็ได้ตามที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กูทราบ หากผู้กูเพิกเฉยไม่นำส่ง ผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

กรณีที่ผู้กูจะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดๆ ในระหว่างที่ผู้กูยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ และผู้กูยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ รวมถึงชำระค่าธรรมเนียม(ถ้ามี)ทุกประการ

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กูผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กูให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กูไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 21. ผู้กูขอรับรองว่าทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้กับผู้ให้กูนั้น ก่อนจดทะเบียนกับผู้ให้กู จะต้องปลอดจากการเป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และผู้กูจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพันดังกล่าวเหนือทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ เว้นแต่การนำมาเป็นหลักประกันที่ผู้กูให้ไว้กับผู้ให้กู ในกรณีนี้ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กู มีอำนาจตรวจและสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกัน

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้อง โต้แย้ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพึงมีในหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ตกเป็นผู้มีสิทธิชำระหนี้จากหลักประกันดังกล่าวในลำดับรองจากผู้อื่น ผู้กู้ตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ให้กู้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 22. ผู้กู้รับทราบและผู้ให้กู้มีความจำเป็นต้องเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคู่สัญญา รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าปัจจุบัน ยังไม่มีคู่สมรส
ไม่ว่าจะได้อภิเษกสมรสหรือยังไม่ได้ตาม
ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นาย พิพัทธ์ สุนันตะ

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวอลิสรา เครือฟู)
พนักงานธุรการสาขาอาวุโส

หนังสือยินยอม / แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันภัย

ทำที่..... ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)..... นาย พิทวัส สุนันตะ..... ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... 1501100087617
วันที่บัตรหมดอายุ..... 16 กันยายน 2568..... อยู่บ้านเลขที่..... 174..... ถนน.....
แขวง/ตำบล..... ห้วยหลวง..... เขต/อำเภอ..... พริ้ว..... จังหวัด..... เชียงใหม่..... ("ผู้ขอเอาประกันภัย")
ได้ทำการขอกู้และได้รับอนุมัติวงเงินกู้จาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ("ธนาคารฯ") รวมทั้งขอสมัครทำประกันภัยกับ
บริษัท..... บริษัท อคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)..... ("บริษัทฯ") แบบประกันภัย..... คัมนิรันดร์พลัส
จำนวนเงินเอาประกันภัย..... 2,100,000.00..... บาท และค่าเบี้ยประกันภัยจำนวน..... 85,659.00..... บาท ซึ่งค่าเบี้ย
ประกันภัยดังกล่าว ข้าพเจ้า และ/หรือ นาย พิทวัส สุนันตะ.....

..... ("ผู้กู้") ได้รับการอนุมัติ
วงเงินกู้จากธนาคารฯ เพื่อเป็นการคุ้มครองหนี้เงินกู้ของข้าพเจ้ากับธนาคารฯ ข้าพเจ้าได้ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่บริษัทฯ
เพื่อเป็นหลักฐานว่า ในขณะที่บริษัทฯ ดำเนินการพิจารณาใบคำขอเอาประกันภัยของข้าพเจ้าหรือภายหลังที่บริษัทฯ รับประกันภัย
ข้าพเจ้าแล้ว หากปรากฏว่าเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ปฏิเสธการขอรับประกันภัยของข้าพเจ้าไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม หรือ
2. จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ข้าพเจ้า และ/หรือผู้กู้ชำระให้กับบริษัทฯ พร้อมกับใบคำขอเอาประกันชีวิตเป็นจำนวนเงินที่เกินกว่า
จำนวนเงินเบี้ยประกันภัยที่ต้องชำระจริงให้กับบริษัทฯ หรือมีการคำนวณเบี้ยประกันภัยไม่ถูกต้อง หรือมีการลดจำนวนเงินเอา
ประกันภัย หรือด้วยสาเหตุใดก็ตาม ทำให้เบี้ยประกันภัยที่ข้าพเจ้าชำระไปแล้วมีจำนวนเกินกว่าเบี้ยประกันภัยที่ต้องจ่ายจริง หรือ
3. ข้าพเจ้าได้ทำการยกเลิกคำขอสมัครรับความคุ้มครองระหว่างที่บริษัทฯ พิจารณารับประกันภัยยังไม่เสร็จสิ้น หรือ
4. ข้าพเจ้าแสดงเจตนายกเลิกความคุ้มครองหนี้เงินกู้และส่งคืนเอกสารตัวจริงให้กับบริษัทฯ ภายในระยะเวลายกเลิกการเอาประกัน
ภัย (Free Look Period) ตามที่ระบุในหนังสือรับรองการประกันชีวิตกลุ่มคุ้มครองสินเชื่อ
5. กรณีอื่นใดนอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น ซึ่งเป็นเหตุให้บริษัทฯ คืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ข้าพเจ้า ตามที่ระบุในกรมธรรม์

ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้บริษัทฯ คืนค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่บริษัทฯ ต้องคืนให้ข้าพเจ้าให้กับธนาคารฯ โดยการ
ทำเช็คส่งจ่ายให้ธนาคารฯ เพื่อให้ธนาคารฯ นำเช็คดังกล่าวไปชำระหนี้เงินกู้ตามที่กล่าวข้างต้น และ/หรือหนี้สินเชื่ออื่นใดของข้าพเจ้า
ที่มีกับธนาคารฯ พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้ถือว่ากรณีที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามหนังสือฉบับนี้ ที่ยินยอมให้บริษัทฯ
ชำระค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ข้าพเจ้าโดยเป็นการออกเช็คในนามของธนาคารฯ แทนชื่อของข้าพเจ้าตามที่อ้างถึงก่อนหน้านี้แล้ว ให้มี
ผลเสมือนว่าข้าพเจ้าได้รับค่าเบี้ยประกันภัยตามจำนวนที่บริษัทฯ ต้องคืนให้กับข้าพเจ้าครบถ้วนและถูกต้องเป็นที่เรียบร้อยแล้วและ
เป็นผลทำให้บริษัทฯ หลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบในการคืนเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวแก่ข้าพเจ้า

นอกจากที่กล่าวข้างต้นแล้ว ตราบเท่าที่ข้าพเจ้ายังมีหนี้สินค้างชำระอยู่กับธนาคารฯ ข้าพเจ้าขอแสดงเจตนาให้ไว้แก่บริษัทฯ
ว่าในระหว่างอายุสัญญาประกันภัย หากข้าพเจ้าใช้สิทธิเวนคืนกรมธรรม์คุ้มครองสินเชื่อของข้าพเจ้าที่มีกับธนาคารฯ ข้าพเจ้าขอโอน
สิทธิมูลค่าเวนคืนกรมธรรม์ตามจำนวนที่มีในกรมธรรม์ให้กับธนาคารฯ โดยทำเช็คส่งจ่ายธนาคารฯ เพื่อให้ธนาคารฯ นำเช็คดังกล่าว
ไปชำระหนี้เงินกู้ของข้าพเจ้า เว้นแต่ข้าพเจ้าได้ชำระหนี้เงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว

ข้าพเจ้าตกลงที่จะไม่ยกเลิก เพิกถอน แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการให้ความยินยอม / แสดงเจตนาตามหนังสือฉบับนี้ เว้นแต่จะ
ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารฯ และเพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ผู้ขอเอาประกันภัย ลงชื่อ พยาน
(..... นาย พิทวัส สุนันตะ.....) (..... (นาย.....).....)
พนักงานธุรกิจการ.....

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี 308660004486

ชื่อผู้กู้

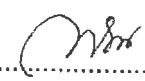
นาย พিতวัส์ สุนันตะ

วงเงินกู้ 85,659

บาท

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	กรกฎาคม 2566	900	218.25	681.75	84,977.25	3.1
2	สิงหาคม 2566	900	223.73	676.27	84,300.98	3.1
3	กันยายน 2566	900	221.95	678.05	83,622.93	3.1
4	ตุลาคม 2566	900	213.06	686.94	82,935.99	3.1
5	พฤศจิกายน 2566	900	218.36	681.64	82,254.35	3.1
6	ธันวาคม 2566	900	209.57	690.43	81,563.92	3.1
7	มกราคม 2567	900	214.74	685.26	80,878.66	3.1
8	กุมภาพันธ์ 2567	900	212.36	687.64	80,191.02	3.1
9	มีนาคม 2567	900	196.97	703.03	79,487.99	3.1
10	เมษายน 2567	900	208.71	691.29	78,796.70	3.1
11	พฤษภาคม 2567	900	200.22	699.78	78,096.92	3.1
12	มิถุนายน 2567	900	205.05	694.95	77,401.97	3.1
13	กรกฎาคม 2567	900	228.39	671.61	76,730.36	3.6
14	สิงหาคม 2567	900	233.96	666.04	76,064.32	3.6
15	กันยายน 2567	900	231.93	668.07	75,396.25	3.6
16	ตุลาคม 2567	900	222.48	677.52	74,718.73	3.6
17	พฤศจิกายน 2567	900	227.83	672.17	74,046.56	3.6
18	ธันวาคม 2567	900	218.49	681.51	73,365.05	3.6

หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียง
การประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ,
อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ..........ผู้ขอสินเชื่อ
วันที่.....2 มิ.ย. 2566.....

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
19	มกราคม 2568	900	223.70	676.30	72,688.75	3.6
20	กุมภาพันธ์ 2568	900	222.24	677.76	72,010.99	3.6
21	มีนาคม 2568	900	198.86	701.14	71,309.85	3.6
22	เมษายน 2568	900	218.03	681.97	70,627.88	3.6
23	พฤษภาคม 2568	900	208.98	691.02	69,936.86	3.6
24	มิถุนายน 2568	900	213.83	686.17	69,250.69	3.6
25	กรกฎาคม 2568	900	221.98	678.02	68,572.67	3.9
26	สิงหาคม 2568	900	227.13	672.87	67,899.80	3.9
27	กันยายน 2568	900	224.90	675.10	67,224.70	3.9
28	ตุลาคม 2568	900	215.48	684.52	66,540.18	3.9
29	พฤศจิกายน 2568	900	220.40	679.60	65,860.58	3.9
30	ธันวาคม 2568	900	211.11	688.89	65,171.69	3.9
31	มกราคม 2569	900	215.87	684.13	64,487.56	3.9
32	กุมภาพันธ์ 2569	900	213.60	686.40	63,801.16	3.9
33	มีนาคม 2569	900	190.87	709.13	63,092.03	3.9
34	เมษายน 2569	900	208.98	691.02	62,401.01	3.9
35	พฤษภาคม 2569	900	200.02	699.98	61,701.03	3.9
36	มิถุนายน 2569	900	204.37	695.63	61,005.40	3.9
37	กรกฎาคม 2569	900	220.62	679.38	60,326.02	4.4
38	สิงหาคม 2569	900	225.43	674.57	59,651.45	4.4
39	กันยายน 2569	900	222.91	677.09	58,974.36	4.4
40	ตุลาคม 2569	900	213.27	686.73	58,287.63	4.4
41	พฤศจิกายน 2569	900	217.82	682.18	57,605.45	4.4
42	ธันวาคม 2569	900	208.32	691.68	56,913.77	4.4
43	มกราคม 2570	900	212.68	687.32	56,226.45	4.4
44	กุมภาพันธ์ 2570	900	210.11	689.89	55,536.56	4.4

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
45	มีนาคม 2570	900	187.45	712.55	54,824.01	4.4
46	เมษายน 2570	900	204.87	695.13	54,128.88	4.4
47	พฤษภาคม 2570	900	195.75	704.25	53,424.63	4.4
48	มิถุนายน 2570	900	199.64	700.36	52,724.27	4.4
49	กรกฎาคม 2570	900	190.67	709.33	52,014.94	4.4
50	สิงหาคม 2570	900	194.37	705.63	51,309.31	4.4
51	กันยายน 2570	900	191.74	708.26	50,601.05	4.4
52	ตุลาคม 2570	900	182.99	717.01	49,884.04	4.4
53	พฤศจิกายน 2570	900	186.41	713.59	49,170.45	4.4
54	ธันวาคม 2570	900	177.82	722.18	48,448.27	4.4
55	มกราคม 2571	900	181.05	718.95	47,729.32	4.4
56	กุมภาพันธ์ 2571	900	177.87	722.13	47,007.19	4.4
57	มีนาคม 2571	900	163.88	736.12	46,271.07	4.4
58	เมษายน 2571	900	172.44	727.56	45,543.51	4.4
59	พฤษภาคม 2571	900	164.25	735.75	44,807.76	4.4
60	มิถุนายน 2571	900	166.98	733.02	44,074.74	4.4
61	กรกฎาคม 2571	900	158.95	741.05	43,333.69	4.4
62	สิงหาคม 2571	900	161.49	738.51	42,595.18	4.4
63	กันยายน 2571	900	158.74	741.26	41,853.92	4.4
64	ตุลาคม 2571	900	150.94	749.06	41,104.86	4.4
65	พฤศจิกายน 2571	900	153.18	746.82	40,358.04	4.4
66	ธันวาคม 2571	900	145.55	754.45	39,603.59	4.4
67	มกราคม 2572	900	147.59	752.41	38,851.18	4.4
68	กุมภาพันธ์ 2572	900	145.18	754.82	38,096.36	4.4
69	มีนาคม 2572	900	128.58	771.42	37,324.94	4.4
70	เมษายน 2572	900	139.48	760.52	36,564.42	4.4

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
71	พฤษภาคม 2572	900	132.23	767.77	35,796.65	4.4
72	มิถุนายน 2572	900	133.77	766.23	35,030.42	4.4
73	กรกฎาคม 2572	900	133.88	766.12	34,264.30	4.65
74	สิงหาคม 2572	900	135.32	764.68	33,499.62	4.65
75	กันยายน 2572	900	132.30	767.70	32,731.92	4.65
76	ตุลาคม 2572	900	125.09	774.91	31,957.01	4.65
77	พฤศจิกายน 2572	900	126.20	773.80	31,183.21	4.65
78	ธันวาคม 2572	900	119.17	780.83	30,402.38	4.65
79	มกราคม 2573	900	120.06	779.94	29,622.44	4.65
80	กุมภาพันธ์ 2573	900	116.98	783.02	28,839.42	4.65
81	มีนาคม 2573	900	102.87	797.13	28,042.29	4.65
82	เมษายน 2573	900	110.74	789.26	27,253.03	4.65
83	พฤษภาคม 2573	900	104.15	795.85	26,457.18	4.65
84	มิถุนายน 2573	900	104.48	795.52	25,661.66	4.65
85	กรกฎาคม 2573	900	98.07	801.93	24,859.73	4.65
86	สิงหาคม 2573	900	98.17	801.83	24,057.90	4.65
87	กันยายน 2573	900	95.01	804.99	23,252.91	4.65
88	ตุลาคม 2573	900	88.87	811.13	22,441.78	4.65
89	พฤศจิกายน 2573	900	88.62	811.38	21,630.40	4.65
90	ธันวาคม 2573	900	82.66	817.34	20,813.06	4.65
91	มกราคม 2574	900	82.19	817.81	19,995.25	4.65
92	กุมภาพันธ์ 2574	900	78.96	821.04	19,174.21	4.65
93	มีนาคม 2574	900	68.39	831.61	18,342.60	4.65
94	เมษายน 2574	900	72.44	827.56	17,515.04	4.65
95	พฤษภาคม 2574	900	66.94	833.06	16,681.98	4.65
96	มิถุนายน 2574	900	65.88	834.12	15,847.86	4.65

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
97	กรกฎาคม 2574	900	60.56	839.44	15,008.42	4.65
98	สิงหาคม 2574	900	59.27	840.73	14,167.69	4.65
99	กันยายน 2574	900	55.95	844.05	13,323.64	4.65
100	ตุลาคม 2574	900	50.92	849.08	12,474.56	4.65
101	พฤศจิกายน 2574	900	49.26	850.74	11,623.82	4.65
102	ธันวาคม 2574	900	44.42	855.58	10,768.24	4.65
103	มกราคม 2575	900	42.52	857.48	9,910.76	4.65
104	กุมภาพันธ์ 2575	900	39.03	860.97	9,049.79	4.65
105	มีนาคม 2575	900	33.34	866.66	8,183.13	4.65
106	เมษายน 2575	900	32.22	867.78	7,315.35	4.65
107	พฤษภาคม 2575	900	27.88	872.12	6,443.23	4.65
108	มิถุนายน 2575	900	25.37	874.63	5,568.60	4.65
109	กรกฎาคม 2575	700	25.78	674.22	4,894.38	5.65
110	สิงหาคม 2575	700	23.42	676.58	4,217.80	5.65
111	กันยายน 2575	700	20.18	679.82	3,537.98	5.65
112	ตุลาคม 2575	700	16.38	683.62	2,854.36	5.65
113	พฤศจิกายน 2575	700	13.65	686.35	2,168.01	5.65
114	ธันวาคม 2575	700	10.04	689.96	1,478.05	5.65
115	มกราคม 2576	700	7.07	692.93	785.12	5.65
116	กุมภาพันธ์ 2576	700	3.76	696.24	88.88	5.65
117	มีนาคม 2576	89	0.38	88.88	0.00	5.65



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5011-00087-61-7

เลขรหัสประจำบ้าน 5085-000842-5

ชื่อ นายพิทวัส สุนันตะ

เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 17 กันยายน 2534 อายุ 33 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ วัฒนา 3-5011-00046-24-1

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ เกษม 3-5011-00048-75-8

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 241 หมู่ 2 ต.ทุ่งหลวง อ.พร้าว จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลเวียงพร้าว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

50190

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นายอรรถ อธิภาเหมนิค)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิทวัส สุนันตะ

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 2 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660004478 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2566 จำนวน 2,100,000 บาท อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ร้อยละ 3.10 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ร้อยละ MRR-3.60 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ร้อยละ MRR-3.90 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 37 ถึงเดือนที่ 72 ร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 73 ถึงเดือนที่ 108 ร้อยละ MRR-2.00 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 109 จนตลอดอายุสัญญา ร้อยละ MRR- 1.00 ต่อปีโดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,900 บาท, เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,500 บาท, เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,200 บาท, เดือนที่ 37 ถึงเดือนที่ 72 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,400 บาท, เดือนที่ 73 ถึงเดือนที่ 108 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,700 บาท และในเดือนที่ 109 จนตลอดอายุ สัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,900 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660004486 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2566 จำนวน 85,659 บาท อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ร้อยละ 3.10 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ร้อยละ MRR-3.60 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ร้อยละ MRR-3.90 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 37 ถึงเดือนที่ 72 ร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 73 ถึงเดือนที่ 108 ร้อยละ MRR-2.00 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 109 จนตลอดอายุสัญญา ร้อยละ MRR- 1.00 ต่อปีโดย ชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท, เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท, เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท, เดือนที่ 37 ถึงเดือนที่ 72 ไม่ต่ำกว่าเดือน ละ 900 บาท, เดือนที่ 73 ถึงเดือนที่ 108 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท และในเดือนที่ 109 จนตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือน ละ 700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 41300 ตำบลทุ่งหลวง อำเภอพรวัว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียน จำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุก เดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660004478 เป็นต้นเงินจำนวน 2,010,681.56 บาท, ดอกเบี้ย 6,997.07 บาท รวม เป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 2,017,678.63 บาท

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660004486 เป็นต้นเงินจำนวน 70,408.20 บาท, ดอกเบี้ย 687.59 บาท ดอกเบี้ย ผิดนัดชำระหนี้ 23.72 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 71,119.51 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อ การชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับ ย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่าย อย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี และ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงิน คงค้าง นับจากวันที่ 4 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอักรชัย จันทรชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 11

นายพิทวัส สุนันตะ

174 หมู่ 2 ตำบลทุ่งหลวง

อำเภอพริ้ว จังหวัดเชียงใหม่

50190

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิทวัส สุนันตะ

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 2 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660004478 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2566 จำนวน 2,100,000 บาท อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ร้อยละ 3.10 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ร้อยละ MRR-3.60 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ร้อยละ MRR-3.90 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 37 ถึงเดือนที่ 72 ร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 73 ถึงเดือนที่ 108 ร้อยละ MRR-2.00 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 109 จนตลอดอายุสัญญา ร้อยละ MRR- 1.00 ต่อปีโดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,900 บาท, เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,500 บาท, เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,200 บาท, เดือนที่ 37 ถึงเดือนที่ 72 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,400 บาท, เดือนที่ 73 ถึงเดือนที่ 108 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,700 บาท และในเดือนที่ 109 จนตลอดอายุ สัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,900 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660004486 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2566 จำนวน 85,659 บาท อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ร้อยละ 3.10 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ร้อยละ MRR-3.60 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ร้อยละ MRR-3.90 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 37 ถึงเดือนที่ 72 ร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 73 ถึงเดือนที่ 108 ร้อยละ MRR-2.00 ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยเดือนที่ 109 จนตลอดอายุสัญญา ร้อยละ MRR- 1.00 ต่อปีโดย ชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท, เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท, เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท, เดือนที่ 37 ถึงเดือนที่ 72 ไม่ต่ำกว่าเดือน ละ 900 บาท, เดือนที่ 73 ถึงเดือนที่ 108 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท และในเดือนที่ 109 จนตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือน ละ 700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 41300 ตำบลทุ่งหลวง อำเภอพริ้ว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียน จำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุก เดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660004478 เป็นต้นเงินจำนวน 2,010,681.56 บาท, ดอกเบี้ย 6,997.07 บาท รวม เป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 2,017,678.63 บาท

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660004486 เป็นต้นเงินจำนวน 70,408.20 บาท, ดอกเบี้ย 687.59 บาท ดอกเบี้ย ผิดนัดชำระหนี้ 23.72 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 71,119.51 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อ การชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับ ย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่าย อย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี และ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงิน คงค้าง นับจากวันที่ 4 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ถูกรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรัช จันทรชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 11

นายพิทวัส สุนันตะ

241 หมู่ 2 ตำบลทุ่งหลวง

อำเภอพราหมณ์ จังหวัดเชียงใหม่

50190