

308580003146 นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง		
5/11 หมู่ 7 บ้านเขา หนองหาร สันทราย เชียงใหม่ 50290	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0001A01 - G0001A01-ชื่อที่ดินอาคาร / THB - บาท / C4000316 / 371883 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย 30800 - สาขาสันทราย 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1509900747627 301273339 / 990001172617 SSCONV - GHB DUMMY RM GHB - GHB Segment / GHB - SBU ของ GHB (Dummy) - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย
Loan Redemption Inquiry - Details		
วันที่ไถ่ถอน	05/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาลก่อนเปิดบัญชี และดอกเบี้ยรอกให้สำหรับมาตรการที่ 5
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	04/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	5.995000	
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.995000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.995000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	136	
รายการ		
		จำนวนเงิน
เงินต้น	1,634,778.66	
ดอกเบี้ยสะสม	13,165.45	
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	0.15	
ดอกเบี้ยพักชำระ	53,293.02	
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	80,720.90	
ค่าธรรมเนียม	1,636.70	
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนเปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00	
ยอดปิดบัญชี	1,783,594.88	
หมายเหตุ		
เปลี่ยนดอกเบี้ยภายใน 2 ปีหรือปิดบัญชี, ไถ่ถอนจำนวนใน 3ปี นับจากวันทำสัญญาเงินฯปรับดอกเบี้ยเงินกู้2 ปีแรก เป็น MRR-2.00% ทั้งรายย่อย และสวัสดิการ ยกเว้น อุปกรณ์ ปรับดอกเบี้ยเป็น MRR		



ข้าพเจ้า นางสาว ปานวาด อภิชาติฉัตร

1509900747627

อายุ

26

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

เลขที่ 219/5

หมู่ที่ 6

ตรอก/ซอย

ถนน

เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด

ตำบล/แขวง

สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต

สันทราย

จังหวัด

เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญาเงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ.....

บริษัท สดาร์บีคส์ คอฟฟี่ (ประเทศไทย) จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาเงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 1,900,000.00 บาท (= หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน =)

เพื่อซื้อที่ดิน-อาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 76539

ตำบล หนองหาร

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา

ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า เมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้แบ่งการรับเงินกู้เป็นงวด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ไปหักกับยอดค้างชำระดอกเบี้ย เงินต้น ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ของผู้กู้ที่มีอยู่ตามสัญญานี้ ในขณะที่รับเงินแต่ละงวดก่อนจ่ายเงินจำนวนที่เหลือให้แก่ผู้กู้และให้ถือว่าเงินที่ถูกหักดังกล่าวเป็นเงินที่ได้รับจากผู้ให้กู้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย.....

หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้อาจแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้อาทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้น (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้นระดับประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาผู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้อาทราบล่วงหน้า

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา..... (.....) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ..... บาท (.....) โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในกรณีที่ผู้กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลาการกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในกรณี ผิดสัญญา

ในการนี้การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดทั่วว่า การให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยชนิดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยชนิดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้ฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใดๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้ำชำระให้ผู้ให้กู้ในขณะนั้น

ในการนี้ที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้เงินอันเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้นี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามตำบล สถานที่ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในการนี้ที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการถือสิทธิให้ผู้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลา ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้สินค้าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับที่ผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้ากับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราวๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในเงินกู้ที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตามข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในการนี้ที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูหักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยก่อน แล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กูเห็นชอบ โดยผู้ให้กูเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กูตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กูตามกรณี เว้นแต่จะได้ออกรายการ แสดงบัญชีที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กูต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กูเก็บรักษาไว้ด้วย

ในการนี้ที่ผู้กูมิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูจัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กูก่อนการชำระหนี้ตามสัญญากู้

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กูยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กูยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่ กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นอันเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กูไว้ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กูเข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินโดยผู้กู ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กูกับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้กูได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไป

ในการนี้ว่า ข้อใดที่ได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กูรับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ย หรืองวดของการค้ำประกันหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาผู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กูตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดการชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กูยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กูผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กูยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กูสัญญาว่าถ้าผู้กูย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตำบล หมู่บ้านดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กูมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กูผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกูทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กูข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กูแจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กูย้ายที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กูยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กูโดยชอบแล้ว

ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กูจะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กูจะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กูจะขอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กูยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กูยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่การชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 **ผู้กูใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว** และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.2 **ผู้กูใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่** แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.3 **ผู้กูใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี** และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.4 **ผู้กูที่เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยไม่ว่าประเภทใด หรืออัตราใดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือผู้กูขอใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง** หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่หรือระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.4.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.4.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.4.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง คิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ผู้กูและผู้ให้กูตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กูจะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินส่วนตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการ
ให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดิน
พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ.....

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาจำนองจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเหมือนกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้
ให้เงินไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอม
ให้ผู้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงิน
ตามสัญญาฉบับทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 16. ในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้อาจประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย
หากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น เปลี่ยนแปลงหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้น
และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบธุรกิจ
เพื่อที่อยู่อาศัย เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลตให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี หรืออัตราดอกเบี้ยเพื่อผู้ประกอบธุรกิจ
ตามให้ผู้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ออกหมายเรียกดังกล่าว

ข้อ 17. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดที่ทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้
ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31
กล่าวคือ ในการปฏิบัติตามสัญญาได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่ง
หลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินส่วนตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้
เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงิน
ดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ทุกเวลาที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 18. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายใน
ระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าว
ให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้อาจมีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้อาจแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการ
การแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้
เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับสำเนาสัญญาเงิน
จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....
นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นายภัทรศักดิ์ แก้วทอง)
พนักงานธุรกิจสาขา
ลงลายมือชื่อ.....พยาน
น.ส.สุกัญญา แก้วธรรมชัย

090 58 798
เลขที่ 090 58 799
ข้าพเจ้าผู้กู้ได้รับเช็คเงินสด..... เลขที่.....
จำนวน 1,861,335.03 บาท.....
ไว้เรียบร้อยแล้ว ลงชื่อ.....
นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง
(นายภัทรศักดิ์ แก้วทอง)
พนักงานธุรกิจสาขา

นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง ขอรับรองว่า
ข้าพเจ้ายังไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใดๆ ทั้งโดย
ชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยัง
เป็นโสดเป็นความจริง หากเกิดกาเสียชีวิต ข้าพเจ้า ยอมรับ
ผิดชอบทุกประการทั้งทางแพ่งและอาญา
ลงชื่อ.....
นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง

ในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หากผลงานการก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 ตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้ กำหนด ณ วันที่ผู้ให้กู้ได้ตรวจผลงานการก่อสร้าง และไม่ได้ให้บริการก่อสร้างจากบริษัทที่เป็นสมาชิก สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (สรบ.) หรือสมาชิกสมาคมไทยรับสร้างบ้าน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยตามที่ระบุ ข้างต้นเพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี ซึ่งผู้ให้กู้จะปรับลดอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มร้อยละ 0.5 ต่อปี ต่อเมื่อผู้กู้ได้รับ เงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) ปี (.....) เดือน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็น รายเดือน ทุก ๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,000.00 บาท (= หนึ่งหมื่นบาทถ้วน =)

ปีที่ 2 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 11,100.00 บาท (= หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน =)

ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามตำบล สถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญา กู้เงินหรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงกับผู้ให้กู้ หรือตามเงินงวดที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินชำระเงินงวดซึ่งผู้ให้กู้ออกให้ไว้ แก่ผู้กู้

โดยผู้กู้จะชำระเงินกู้ภายในก่อนวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดต่อ จากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้า กำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป

ข้อ 3. ผู้กูรับทราบว่าในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ ผู้กู้ไม่สามารถ เปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามปกติของผู้ให้กู้ได้ จนกว่าจะครบกำหนดการใช้อัตราดอกเบี้ยตาม โครงการ และใช้อัตราดอกเบี้ยตามปกติของผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงจะมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรา ดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศ ณ ขณะนั้นได้ โดยผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตรา ดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้อีก

การขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 2 ปี นับจากวันที่ทำ สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กูตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตรา ดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 (สามจุดเจ็ดห้า) ต่อปี ในปีที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี ใน ปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึก ต่อท้ายสัญญากู้เงิน โดยผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้ ทั้งนี้ ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยก่อนครบกำหนดสัญญาฉบับนี้ จะต้องมิละเมิดระเบียบของผู้ให้กู้ให้ เปลี่ยนแปลงได้

โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษสำหรับไตรมาส 1 ปี 2558
กลุ่มลูกค้าบุคลากรภาครัฐ/กลุ่มลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝากหักเงินเดือน (กู้ใหม่/กู้เพิ่ม)

-3-

ข้อ 4. นอกจากการคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12 ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นแล้ว ในกรณีผู้กู้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 (สามจุดเจ็ดห้า) ต่อปี ในปีที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.75 (สี่จุดเจ็ดห้า) ต่อปี ในปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญา และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตาม ข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้นด้วย

ข้อ 5. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ และให้ถือบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวข้างต้นด้วย

"ผู้กู้" ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับสำเนาจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ X ปานวาด อริชาดิธารง

นางสาว ปานวาด อริชาดิธารง

ผู้กู้

ข้าพเจ้า ปานวาด อริชาดิธารง ขอรับรองว่า
ข้าฯ ยังไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใดๆ ทั้งโดย
ชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยัง
เป็นโสดเป็นความจริง หากเกิดการเสียหย่าร้าง ข้าฯ ยอมรับ
ผิดชอบทุกประการทั้งทางแพ่งและอาญา

ลงลายมือชื่อ

ลงชื่อ X ปานวาด อริชาดิธารง

พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ

5

พยาน

(นายภัทรศักดิ์ แก้วทอง)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ

พยาน

น.ส.ศุภณิศา แก้วธรรมชัย
(พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส)



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
จตุจักร 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 308-58-00031-4-6

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่..... 20 ส.ค. 2558

วันที่..... 20 ส.ค. 2558

ตามที่ ข้าพเจ้า นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง

"ผู้กู้"

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่ 20 ส.ค. 2558
เป็น จำนวนเงิน..... 1,900,000.00 บาท (..... =หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน=)

บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้กู้ ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ดังนี้
ข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 14. และให้ใช้
ข้อความดังต่อไปนี้แทน

"ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือ
การจำนองเดิม หอสมุดหรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภาย
หน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ..... ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จาก
ทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลง
ยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจน
ดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ"

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้กู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตตามโครงการค้ำนิรันดร์หรือโครงการอื่นๆ
ในลักษณะทำนองเดียวกัน หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้กู้ตกลง
ยินยอมให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอม
ให้ผู้ให้กู้นำเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาเงินได้

ข้อ 3. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินฉบับที่กล่าว
ข้างต้นทุกประการ และให้ถือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินดังกล่าวด้วย

ข้าพเจ้าผู้กู้ ได้ทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ X ปานวาด อภิชาติธำรง

นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง

ผู้กู้

จำ..... ปานวาด อภิชาติธำรง

จะไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใดๆ ทั้งโดย

ละไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยัง

ดเป็นความจริง หากเกิดการเสียหย่าร้าง ข้าฯ ยอมรับ

ทุกประการทั้งทางแพ่งและอาญา

ลงชื่อ X ปานวาด อภิชาติธำรง

ลงชื่อ

(นายภิศศักดิ์ แก้วทอง)

ลงชื่อ..... พนักงานธุรกิจสาขา

พยาน

นางพญานก

นางสาว.....

(พนักงานธุรกิจสาขาอื่นๆ)

www.soa-bank.co.th



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00747-62-7 เลขรหัสประจำบ้าน 5014-050690-0
ชื่อ น.ส.ปานวาด อภิชาติธำรง เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 20 สิงหาคม 2532 อายุ 35 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ จิตราพร 5-5501-00653-43-6 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ สุรินทร์ 3-5599-00065-75-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 5/11 หมู่ 7 ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันทราย
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 23 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

60290

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นายอรุณศักดิ์ กำนัน)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
 โฉนดที่ 76539 เลขที่ดิน 1141 หน้าสำรวจ 10839
 ตำบล หนองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สว. สันทราย
 นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง 1509900747627 26
 ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายสุรินทร์ นางจิตราพร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 219/5 หมู่ที่ 6
 ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
 กับ ณาการอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
 (โดย นางสาว อาทิตยา คำธิ แทน)
 บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 83 หมู่ที่
 ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
 นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
 เป็นจำนวนเงิน 1,900,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน) = บาท โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นภาระเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เดือนใดและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา
 จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
 พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) ปานวาด อภิชาติธำรง

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) อาทิตยา คำธิ

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 20 ส.ค. 2558 (นางสาวพนิต ลายบุญ))

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน



..... ผู้เขียน
 ผู้ตรวจ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2552 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์
 จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2552

ข้าพเจ้า คู่สัญญาขอให้อภัยคำรับรองว่า ข้อตกลงในหนังสือสัญญาจ้างและบันทึก
ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้าง ไม่มีส่วนสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 แต่อย่างใด และขอยืนยัน
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้น
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็น
หลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) นางสาว อรุณีย์ ไชย ผู้จ้าง
(ลงชื่อ) เจ้าพนักงาน ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ) พยาน พยานผู้บันทึก
(ลงชื่อ) (ในกรณีที่มีผู้รับจ้างหลายคน) พนักงานเจ้าหน้าที่



ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่..... 20 สิงหาคม 2558

ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง..... นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง

.....ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลข
เครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะ
มีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่.....
โดยมีวัตถุประสงค์.....เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
ระยะเวลาก่อนนี้..... 30..... ปี..... เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง.....
นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน
1,900,000.00.....บาท (..... = หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน =.....)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับ
ผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้ง
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือ
การไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ให้กับผู้รับ
จำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือ
ไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน
และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตรา
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างต้องเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันที่ทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างต้องเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่ต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่ากระทำการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดเชยบรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันภัยในกรรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ ผู้รับจ้าง เรียกให้ ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนองตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำให้ผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับ
จ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....^{นางสาว} ^{อภิชาติธำรง} ผู้จ้าง

นางสาว ปานวาด อภิชาติธำรง

ลายมือชื่อ.....^{อภิชาติ} ^{ธำรง} ผู้รับจ้าง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 20 ส.ค. 2558)

ลายมือชื่อ..... พยาน

ลายมือชื่อ..... พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

76539-112
(น.ส. ๔๖๓)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4746 I 9894

เลขที่ดิน ๐๑๕๐

หน้าสำรวจ ๐๑๕๒๓

ตำบลหนองหาร

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๖๕๓๘

เล่ม ๗๖๖ หน้า ๓๕

อำเภอรัตนวาปี

จังหวัดเชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท ศรีวรรณดี จำกัด

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๕ หมู่ที่ ๗

ถนน

ซอย

ตำบล หนองหาร

อำเภอ รัตนวาปี

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ

(หนึ่งงาน)

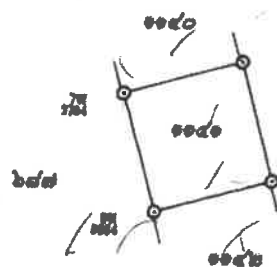
ไร่ ๑ งาน

ตารางวา

มาตราส่วนในร่าง ๑:๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



กรณีที่ดินมีลักษณะเป็นพื้นที่ ๓๐๕๐



บจก. แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์
ได้ตรวจสอบรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ฉบับเข้าของที่ดิน
กับฉบับสำนักงานที่ดินแล้วถูกต้องตรงกัน

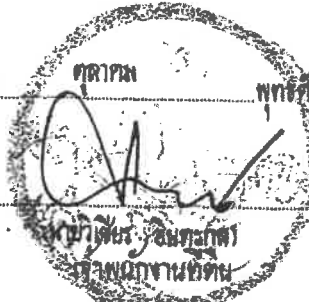
ออก ณ วันที่ สิบสอง

เดือน

ตุลาคม

พ.ศ. ๒๕๓๙

สงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน



นางสาวสมเดือน ใจหาญ

นางสาวกัญญา รัตนพร

นายวิชาญ วัฒนศิริ

๔๖

422491

นายถนอม มุลลา

นายวิชาญ วัฒนศิริ

นายวิชาญ วัฒนศิริ

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

ผู้บันทึก

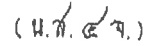
76539

สารบัญชีจดทะเบียน

7653912/2

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา			เนื้อที่คงเหลือ			ราคา โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สหกรณ์ออมทรัพย์
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2547	จำนองเป็นประกันรวมตามโฉนด	บริษัท ศรีวรรณดี จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	0	1	0	-	-	-	-	(ลงชื่อ)นางอัญชลี นิลเกษ
ที่ดินแปลงนี้เป็นการระหว่งตามสัญญา จำนองเมื่อวันที่ 23 ก.พ. 2547 เป็นจำนวนเงิน 713,47.71 บาท (เจ็ดแสนหนึ่งพันสามสิบเจ็ดบาทสี่สิบเจ็ดบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์)											
ที่ดินแปลงนี้ภายใต้การจัดการที่ดิน											
วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2550	โอนสิทธิ์การรับจำนองรวมหนึ่งร้อยสี่สิบห้าโฉนด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน)	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ผู้รับโอน)	1							
วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2558	โอนจำนอง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	บริษัท ศรีวรรณดี จำกัด	1							
วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2558	โอน	บริษัท ศรีวรรณดี จำกัด	นางสาวนภาพร นิลเกษ	1							
วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2558	โอน	นางสาวนภาพร นิลเกษ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	1							

ขก.แอมพูนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ ได้ตรวจสอบรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ฉบับเจ้าของที่ดิน กับฉบับสำนักงานที่ดินแล้ว ถูกต้องตรงกัน



1. **การดำเนินงาน**

၇၇၇၇ ၇၇၇၇

ขั้นตอนที่ต้น

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ชงกัโศขาสืบอ่านเอาตามประมาณกฎหนาบที่ตน

ให้แก่ นายเอกราช สมบัติทรัพย์สิน สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๑

กนก..... ตำบลหนองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

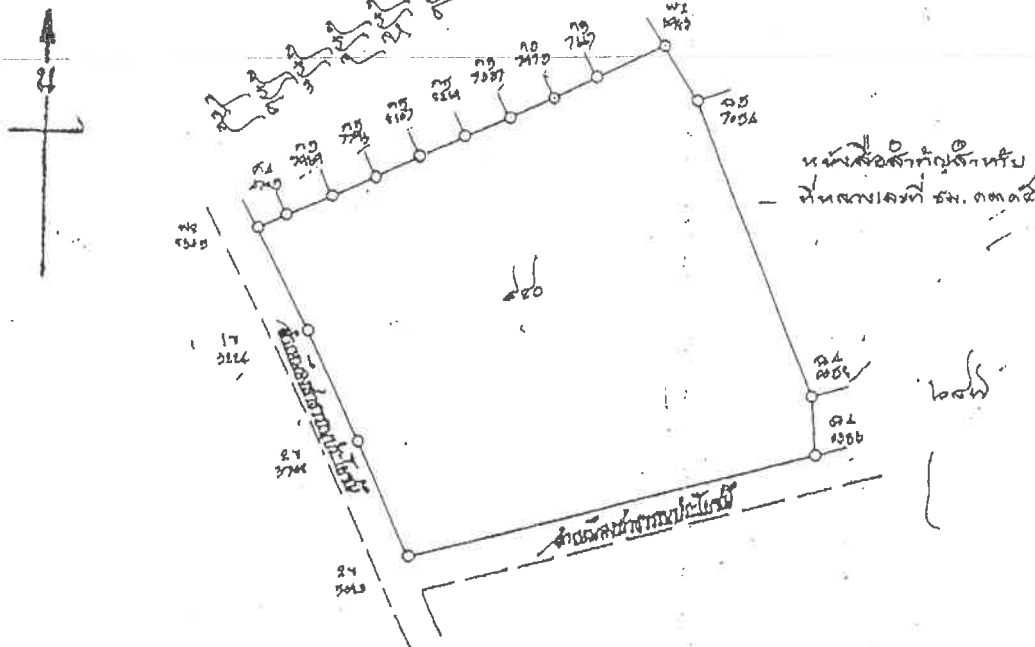
[illegible]

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐

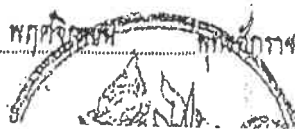
รูปแผนผัง

มาตราส่วน . ๑ : ๒๐๐๐

ក្រុមហ៊ុន ឃ្លាត



ชก น นท ^๑_๒ ^๓_๔ เดือน พุทธศักราช ๒๕๖๐ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ อธิบดีกรมการศาสนา



2543

สารบัญจกตะเขยน

[illegible]

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวปานวาด อภิชาติธำรง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,900,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308580003146 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2558 ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี ,ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.0000 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,000 บาท และปีที่ 2 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,000 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 76539 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 136 วัน) เพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308580003146 เป็นต้นเงินจำนวน 1,634,778.66 บาท, ดอกเบี้ย 13,165.45 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.15 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 53,293.02 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้พักชำระจำนวน 80,720.90 บาท ค่าธรรมเนียมจำนวน 1,636.70 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 1,783,594.88 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาผู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.000+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายจักรชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 12

นางสาวปานวาด อภิชาติธำรง

5/11 หมู่ที่ 7 ตำบลหนองหาร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

50130

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาวปานวาด อภิชาติธำรง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,900,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308580003146 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2558
ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี ,ปีที่ 3 จนถึงตลอด
อายุสัญญาเงินอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.0000 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน
ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,000 บาท และปีที่ 2 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,000 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 76539 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจด
ทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็น
ประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 136 วัน) เพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308580003146 เป็นต้นเงินจำนวน 1,634,778.66 บาท, ดอกเบี้ย 13,165.45 บาท
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.15 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 53,293.02 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้พักชำระ
จำนวน 80,720.90 บาท ค่าธรรมเนียมจำนวน 1,636.70 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 1,783,594.88 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม
เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ย
ที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนด
ดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.000+3 ต่อปี
(เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้
เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนด
วันดังกล่าวแล้วธนาคารจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอก
กล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการ
ชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 12

นางสาวปานวาด อภิชาติธำรง

219/5 หมู่ที่ 6 ตำบลสันทรายน้อย

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

50210