

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวปานวาด อภิชาติธำรง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,900,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 308580003146 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2558

ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี ,ปีที่ 3 จนถึงตลอด

อายุสัญญาเงินอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.0000 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน

ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,000 บาท และปีที่ 2 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,000 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 76539 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 136 วัน) เพียง ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308580003146 เป็นต้นเงินจำนวน 1,634,778.66 บาท, ดอกเบี้ย 13,165.45 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.15 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 53,293.02 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้พักชำระ จำนวน 80,720.90 บาท ค่าธรรมเนียมจำนวน 1,636.70 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชีจำนวน 1,783,594.88 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาูกู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนด ดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.000+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้นี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนั้นธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 12

นางสาวปานวาด อภิชาติธำรง

5/11 หมู่ที่ 7 ตำบลหนองหาร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

50130