

003620005519 นาย อนิรุทธิ์ อินทร์บุญ		
14 หมู่ 4 หนองหาร สันทราย เชียงใหม่ 50290	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0003A04 - G0003A04-ปลูกสร้างอาคาร / THB - บาท / C4001733 AP62000027940 / 1732854 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 00300 - สาขาเชียงใหม่ 00300 - สาขาเชียงใหม่ 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1509900207061 600014385 / 990001809794 SSCONV - GHB DUMMY RM GHB - GHB Segment / GHB - SBU ของ GHB (Dummy) - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 00300 - สาขาเชียงใหม่

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	10/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	09/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	1.990000	
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.995000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.995000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	80	

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	1,416,623.55
ดอกเบี้ยสะสม	9,986.05
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	2.69
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	3,627.64
ค่าเบี้ยปรับ ไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00
ยอดปิดบัญชี	1,430,239.93

หมายเหตุ
กรณีชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ธนาคารจะคิดค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดระยะเวลาการกู้ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

003630001393 นาย อนิรุทธ อินทร์บุญ		
14 หมู่ 4 หนองหาร สันทราย เชียงใหม่ 50290	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	OL007A14 - OL007A14-สินเชื่อกู้เพิ่ม / THB - บาท / AP62000027940 / 1876356 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 00300 - สาขาเชียงใหม่ 00300 - สาขาเชียงใหม่ 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1509900207061 600014385 / 990001809794 SSCONV - GHB DUMMY RM GHB - GHB Segment / GHB - SBU ของ GHB (Dummy) - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 00300 - สาขาเชียงใหม่
Loan Redemption Inquiry - Details		
วันที่ไถ่ถอน	10/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมตามตาราง ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	09/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	6.495000	
อัตราดอกเบี้ยผิติดนัดชำระหนี้	9.495000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	6.495000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	91	
รายการ	จำนวนเงิน	
เงินต้น	165,726.38	
ดอกเบี้ยสะสม	3,837.39	
ดอกเบี้ยผิติดนัดชำระหนี้	0.49	
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00	
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	0.00	
ค่าธรรมเนียม	0.00	
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00	
ยอดปิดบัญชี	169,564.26	
หมายเหตุ		

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้ จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศ ทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยชนิด (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยชนิดประเภท เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าและเมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ในกำหนดเวลา การกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับและให้ถือว่า การผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิดนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิดนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ ทำสัญญาลงฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้เป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบตามตำบลสถานที่อยู่หรือที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือนและไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะถืออริยเจตนาและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้ากับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราว ๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในเงินกู้ที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตาม ข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และค่าเบี้ยประกันภัยก่อน แล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก ให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาผู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นอาจเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก ในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อบรมล้างหนี้ไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการติดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับการที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ออกมายินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์ การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตำบลภูมิลำเนาถือกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้นับว่าต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย ย้ายนับถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญา กำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไว้ค้นหาไม่พบทุกการ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือท้องที่ที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ท้องที่ที่ผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ



ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแบ่งบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้ถูกใช้ใช้รถสกอตเตอร์และขี่ระยะเวลาที่มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปัจจุบัน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด
ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.2 ผู้ใช้บัตรเครดิตเบิกค่างี้ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้บัตรเครดิตเบิกประเภทที่ ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.3 ผู้ถูกใช้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคอกที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคอกที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปัจจุบันหรือขอได้ถอนจำนวนก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาการเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส ไม่ได้มีหนี้สินส่วนตัว ไม่ได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาล
มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้การจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าถึงค่าเช่าที่ดินตามข้อ 1. และ.....
.....เพื่อให้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำหน่ายหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างซื้อขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำหน่ายตกลงยินยอมให้ผู้กู้ชื่อเป็นผู้รับจ้างดำเนินการ
การขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้กู้ ที่ตกลงดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 15. ผู้ถูกตลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้ถูกทำสัญญาปฏิเสธหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาปฏิเสธแล้ว ผู้ถูกยังควรมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการคุ้มครองด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญาปฏิเสธ

ข้อ 16. ในกรณีที่ผู้ปฏิวัติเงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตตามโครงการคุ้มครองผู้รับบำนาญหรือโครงการอื่นๆ ในลักษณะกำหนดดอกเบี้ยกัน หากผู้ปฏิวัติออกเลิกหรือถอนคืน กรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้ปฏิวัติจะยินยอมให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือถอนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเข้าหักชำระหนี้ของผู้ปฏิบัติตามสัญญาปฏิวัติได้

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับเงินจากผู้ให้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนวนของทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้ที่ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไข และข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้รับไม่ชำระเงินใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้นี้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้นี้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้นี้ให้กู้สิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เป็นไปตามสัญญาผู้รับทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. ในการปฏิบัติงานตามสัญญาฉบับนี้ ผู้ถูกรับทราบจะ อนุมัติให้บุคคลประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้มีอำนาจและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้ใด นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อกำรธุรกิจ ผู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้คืน และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืน ได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบธุรกิจ เพื่อที่อยู่อาศัย เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลต ให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกับบริษัท หรืออัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบธุรกิจตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ทราบเหตุดังกล่าว

ข้อ 19. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเนื้อที่หลักประกันลดน้อยลงลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่มีผู้ปฏิบัติงานไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือ ปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น หรือ กรณีที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มให้ผู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนให้กับผู้

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ทุกเวลาที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ผิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปีเศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 21. ในกรณีที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ผู้กู้รับทราบว่าจะหากผู้กู้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้ประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ชำระหนี้ผิดบัญชีหรือไต่ถอนจำนวนภายในระยะเวลา³..... ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง " ผู้ให้กู้ " กับ " ห่วงจวนถิ่นสังกัด " ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก / ชำระหนี้ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย หากผู้กู้ประสงค์จะขอชำระหนี้ผิดบัญชีหรือไต่ถอนจำนวนภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินกู้

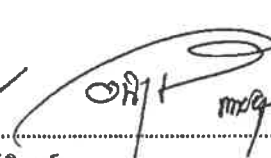
ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้กู้รับทราบว่าต้องมีการเปรียบเทียบของผู้ให้กู้เสียก่อนผู้ให้กู้ได้และ ผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามสัญญาฉบับนี้ได้อีก ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ผิดบัญชีหรือไต่ถอนจำนวน นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าปรับปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ด้วย

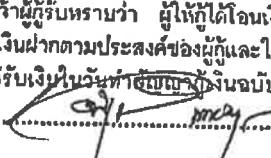
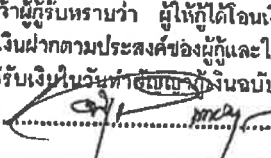
อนึ่ง ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....³.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่ง และค่าปรับปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ข้อ 22. ผู้กู้รับทราบว่าในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไต่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร โดยมีผลงานการก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 ตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ให้กู้กำหนด ณ วันที่ผู้ให้กู้ได้ตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง ซึ่งผู้ให้กู้ได้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....^{0.5}.....ต่อปี ทั้งนี้ผู้ให้กู้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ต่อเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

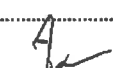
ข้อ 23. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้ออกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้อาจเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้อำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจสอบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับมอบสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..........ผู้กู้
นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ

ข้าพเจ้าผู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กู้ได้โอนเงินกู้เข้าบัญชีเงินฝากตามประสงค์ของผู้กู้และให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินในวันทำสัญญาเงินกู้ฉบับนี้แล้ว
ลงชื่อ..........ผู้กู้
ลงชื่อ..........ผู้กู้

ลงลายมือชื่อ..... พนิดา ทาเรือง.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม
นางสาว พนิดา ทาเรือง

ลงลายมือชื่อ..........พยาน
(นางสาวนันทนา เตชะธา)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส
ลงลายมือชื่อ..........พยาน
(นายปิยะพงษ์ ไชยวงศ์)
หัวหน้าธุรกิจสาขา



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์

13 พ.ค. 2562

ใบแบ่งงวดเงินกู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร

ชื่อผู้กู้..... นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ
.....
.....

เลขที่เงินกู้..... 003620005519
วงเงินกู้..... 1,633,000.00 บาท
ระยะเวลากู้..... 36 ปี..... เดือน
ระยะเวลาก่อสร้าง..... วัน

☐ กู้ใหม่ 100% ค่าปลูกสร้างอาคาร 1,600,000.00.- บวกค้ำประกัน 33,000.00.-

☒ กู้เพิ่ม คงเหลือเงินที่ยังไม่ได้จ่ายในส่วนวงเงินกู้เดิม จำนวน..... 1,280,000.00 บาท

รายการ / จำนวนเงิน			
- จ่ายให้ในวันทำสัญญาเงิน เพื่อซื้อวัสดุอุปกรณ์ 320,000.00- บวกค้ำประกัน 33,000.00.- จำนวน..... 353,000.00 บาท (.....=ความค้ำประกันส่วนที่นำพา.....) - จ่ายให้ตามความคืบหน้าของปริมาณงานก่อสร้าง จนกว่าอาคาร และรายการก่อสร้างอื่นๆ ที่ยื่นกู้ไว้กับธนาคาร จะแล้วเสร็จ โดยหักเงินที่จ่ายในวันทำสัญญา ตรวจสอบระบบน้ำใช้ไฟฟ้า พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านก่อนรับเงินงวดสุดท้าย จำนวน..... 353,000.00 บาท (.....=ความค้ำประกันส่วนที่นำพา.....)			
จำนวนเปอร์เซ็นต์งานก่อสร้างอาคาร โดยประมาณ		รายการจ่ายเงินงวด	
		วันที่จ่าย	ยอดเงินรวม
1. ฐานราก (10%) , คานคอดิน (5%)	15%	.....	.....
2. โครงสร้าง	10%	.....	.....
3. โครงหลังคา	5%	.....	.....
4. มุงหลังคา	5%	.....	.....
5. ก่อผนังได้วงกบ (5%) ติดตั้ง วงกบ ประตู - หน้าต่าง (5%)	10%	.....	.....
6. ก่อผนังส่วนที่เหลือ (5%) , ฉาบผนัง (10%)	15%	.....	.....
7. ทำพื้น	10%	.....	.....
8. ติดบานประตูหน้าต่าง (5%) , ฝ้าเพดาน (5%)	10%	.....	.....
9. ประปา (4%) , ไฟฟ้า (4%) , สุญกัมภ์ (2%)	10%	.....	.....
10. เก้าอี้ (3%) , พาสี (7%)	10%	.....	.....
รวม	100%	.....	.....

ในกรณีบริษัทประเมินเป็นผู้ตรวจประเมินราคา โปรดติดต่อดำเนินการก่อสร้างโดยตรงกับบริษัทประเมินฯ

.....ลงชื่อผู้กู้
นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ

(นางสาวมนัสชนก เดชะสา)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส.....พยาน
.....พยาน
(นายปิยะพงษ์ ไชยวงศ์)
หัวหน้าธุรกิจสาขา

บริษัท.....
บ. เดอะเนวเลชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส
โทรศัพท์.....

หมายเหตุ โปรดอ่านและปฏิบัติตามคำแนะนำในการรับเงินงวดด้านล่าง

คำแนะนำ
การขอใบอนุญาตปลูกสร้างและขอเลขที่ประจำบ้าน ต้องเป็น
ชื่อของผู้เป็นเจ้าของโฉนดที่ดิน เท่านั้น

คำแนะนำในการรับเงินงวดปลูกสร้าง

1. หลักฐานที่จำเป็นในการรับเงินงวดปลูกสร้าง

- 1.1 ก่อนรับเงิน งวดแรก โปรดนำหลักฐานการเป็นเจ้าของอาคารมาแสดงต่อธนาคารดังนี้
 - 1.1.1 อาคารที่ดัดแปลงหรือปลูกสร้างอยู่ในเขตควบคุมอาคารให้เข้า "ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร" มาแสดงเป็นหลักฐาน
 - 1.1.2 อาคารที่ดัดแปลงหรือปลูกสร้างอยู่นอกเขตควบคุมอาคาร ให้นำหนังสือรับรองการเป็นเจ้าของอาคารที่ออกให้โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นเช่น สำนักงานเขต หรือหนังสือรับรองที่ออกให้โดยกำนัน พร้อมสำเนาบัตรข้าราชการกำนัน นำมาแสดงเป็นหลักฐาน
- 1.2 ก่อนรับเงิน งวดสุดท้าย โปรดนำหลักฐาน "เลขหมายประจำบ้าน " หรือ "ทะเบียนบ้าน " หรือหลักฐานการให้เลขหมายบ้านที่เป็นเอกสาร ของทางราชการมาแสดงเป็นหลักฐาน
- 1.3 หลักฐานตามข้อ 1.1.1, 1.1.2 และ 1.2 ซึ่งเป็นเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์อาคาร จะต้องขออนุญาตในนามผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเท่านั้น

2. วิธีปฏิบัติในการรับเงินงวดปลูกสร้าง

- 2.1 นัดตรวจผลการก่อสร้าง
 - 2.1.1 ในกรณีที่บริษัทประเมินฯ เป็นผู้ตรวจประเมินราคา โปรดแจ้งนัดตรวจผลการก่อสร้างโดยตรงกับบริษัท ประเมินฯ
 - 2.1.2 ในกรณีที่ธนาคารฯ เป็นผู้ประเมินราคา โปรดแจ้งนัดตรวจผลการก่อสร้าง ได้โดยตรงกับฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์
- 2.2 ชำระเงินค่าตรวจผลการก่อสร้าง และค่าประกันอัคคีภัย 800.-
 - 2.2.1 ในกรณีที่บริษัทประเมินฯ เป็นผู้ตรวจผลการก่อสร้าง ท่านต้องเสียค่าตรวจครั้งละ 500.-บาท ทุกครั้งต่อการตรวจ 1 ครั้ง
 - 2.2.2 ในกรณีที่ธนาคารฯ เป็นผู้ตรวจผลการก่อสร้าง ธนาคารฯ ไม่คิดค่าตรวจ แต่ขอให้ท่านเตรียมจัดพาหนะรับส่งพนักงานธนาคาร
 - 2.2.3 ก่อนรับเงินงวดสุดท้ายโปรดชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย พร้อมหลักฐานตามข้อ 1.2

3. การพิจารณาของธนาคารฯ ในการจ่ายเงินงวดปลูกสร้าง

- 3.1 ท่านไม่ค้างชำระหนี้ ที่ต้องชำระตามกำหนดเป็นรายเดือน (เงินงวดผ่อนชำระ)
- 3.2 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญเกี่ยวกับเงินกู้ เช่น เปลี่ยนแปลงวงเงินกู้ เปลี่ยนตัวผู้กู้ ฯลฯ ซึ่งยังอยู่ในระหว่างการรับเงินงวดไม่แล้วเสร็จ ต้องดำเนินการเปลี่ยนแปลงตามกรณีข้างต้นให้แล้วเสร็จ ก่อนมาขอรับเงินงวดต่อไป
- 3.3 การเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างผิดไปจากแบบเดิม และการขอขยายระยะเวลาก่อสร้าง ต้องได้รับความยินยอมจากธนาคารฯ โดยแจ้งเป็นหนังสือไว้กับธนาคารฯ

4. การรับเงินงวดปลูกสร้าง

- 4.1 ก่อนจะมารับเงินงวดปลูกสร้าง ตามวันที่ผู้ตรวจผลการก่อสร้างได้กำหนดแจ้งไว้ กรุณาติดต่อฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ (อาคาร 1 ชั้น 4 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทรศัพท์ 0-2202-1135 , 0-2202-1136 FAX 0-2202-1137 , 0-2202-1136)
- 4.2 ติดต่อขอรับเงินงวดปลูกสร้าง ได้ที่ส่วนนิติกรรม ฝ่ายพิธีการสินเชื่ (อาคาร 2 ชั้น 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทรศัพท์ 0-2202-1338) และเพื่อเป็นการสะดวกแก่ท่าน โปรดติดต่อรับเงินงวด ก่อนเวลา 14.00 น.

หมายเหตุ - ในกรณียื่นกู้ที่สาขาภูมิภาค โปรดติดต่อขอรับเงินงวดปลูกสร้าง ณ ที่ทำการสาขานั้นๆ



บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินแบ่งงวด

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เลขที่สัญญา..... 003620005519.....

วันที่..... 13 พ.ค. 2562.....

ตามที่ ข้าพเจ้า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาฉบับลงวันที่..... 13 พ.ค. 2562..... นั้นผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ไปหักกับยอดค้างชำระดอกเบี้ย เงินต้น ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมต่างๆของผู้กู้ที่อยู่ตามสัญญาในขณะที่ได้รับเงินแต่ละงวดก่อนจ่ายเงินจำนวนที่เหลือให้แก่ผู้กู้และให้ถือว่าเงินที่ถูกหักดังกล่าวเป็นเงินที่ผู้กู้รับจากผู้ให้กู้แล้ว การรับเงินกู้ของข้าพเจ้า ผู้กู้ตามข้อ 1. ของสัญญาฉบับดังกล่าว ข้าพเจ้าผู้กู้ ขอแบ่งการรับเงินจากผู้ให้กู้เป็นงวดๆ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ผู้กู้ได้รับเงินงวดที่ 1 จำนวน..... 353,000.00..... บาท
(..... รวมแสนห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน.....)

1.1 กรณีซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคาร เพื่อเป็นค้ำซื้อที่ดินและค่าปลูกสร้างอาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการหรือที่ได้ดำเนินการไปแล้ว

1.2 กรณีปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารเพื่อเป็นค่าปลูกสร้างต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการหรือที่ได้ดำเนินการไปแล้ว

ข้อ 2. ในการรับเงินส่วนที่เหลือ จำนวน..... 1,280,000.00..... บาท
(..... หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน.....) ผู้กู้ตกลงว่า

2.1 ผู้กู้ยินยอมให้ ผู้ให้กู้พิจารณา จากมูลค่างานก่อสร้าง, ต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการรับเงินงวดในคราวก่อนโดยจะรับเงินกู้แต่ละงวดได้ไม่เกินร้อยละร้อยของมูลค่างานก่อสร้างต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารที่ได้มีการประเมินในแต่ละงวดทั้งนี้ผู้กู้จะเป็นผู้ตรวจสอบและพิจารณาเห็นชอบในผลงานการก่อสร้างต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารในแต่ละคราว

2.2 ผู้กู้ต้องแสดงหลักฐานการได้รับอนุญาตต่างๆ จากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องซึ่งผู้ให้กู้เห็นว่าจำเป็นต่อการดำเนินไปของการปลูกสร้างต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคาร เช่น ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

2.3 ในการรับเงินงวดสุดท้าย ผู้กู้จะขอรับได้เมื่อผลงานการก่อสร้างต่อเติมอาคารหรือซ่อมแซมอาคารดังกล่าวแล้วเสร็จตามแบบและรายการที่ได้ยื่นไว้ต่อผู้ให้กู้ทุกประการ

ถ้าข้าพเจ้าผู้กู้ไม่ทำการปลูกสร้าง ต่อเติม หรือซ่อมแซมอาคารตามแบบก่อสร้างที่ได้ยื่นไว้กับผู้ให้กู้แล้วเสร็จภายใน..... 90..... วัน นับแต่วันทำบันทึกฉบับนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ตามบันทึกนี้แล้ว ให้ถือว่าข้าพเจ้าผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ข้าพเจ้าผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ทั้งหมดได้ทันที

อนึ่ง ในการรับเงินจากผู้ให้กู้เป็นงวดๆ ดังกล่าวข้างต้น ไม่ว่าจำนวนหนึ่งจำนวนใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้บุคคลใดบุคคลหนึ่งในจำนวนผู้กู้ ซึ่งปรากฏตามสัญญาฉบับนี้เป็นผู้รับเงินงวด หรือแจ้งแสดงความประสงค์ที่จะให้บุคคลอื่นใดเป็นผู้รับเงินงวดได้และเมื่อผู้ให้กู้ได้จ่ายเงินงวดหรือได้จ่ายเงินให้แก่บุคคลอื่นใด ตามความดังกล่าวข้างต้นผู้กู้ทุกคนยอมรับผูกพันและให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้แล้ว

ให้ถือบันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่..... 13 เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ..... 2562..... ด้วยและเพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าผู้กู้จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..... ผู้กู้
นาย อนิรุทธิ์ อินทร์บุญ

ลงลายมือชื่อ..... พยาน
ลงลายมือชื่อ..... พยาน



(ท.ค. ๑๔)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
โฉนดที่ 30556 เลขที่ดิน 638 หน้าสำรวจ 3684
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย
นาย อนิรุทธิ์ อินทพันธุ์ 1509900207061 33
ระหว่าง
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายคำเนิน - นางจัตราสุดา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 14 หมู่ที่ 4
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
กับ นางสาวอาภากรสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาว อนิรุทธิ์ อินทพันธุ์ แทน)
บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 83 หมู่ที่ -
ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นาย อนิรุทธิ์ อินทพันธุ์

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน 1,633,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านหกแสนสามหมื่นสามพัน บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองและผู้รับจำนองทั้งสองฝ่ายได้แนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มอบแล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยที่ดิน

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แห่ง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.

13/พ.ค. 2562

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า.....ผู้จ้าง และ ข้าพเจ้า.....ผู้รับจ้าง
รับทราบแล้วว่าสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงซื้อขายสัญญาจ้างฉบับลงวันที่อาจมีการขัดแย้งกับ
พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ.2557 ทำให้ข้อตกลงตามสัญญาดังกล่าวบางข้อตก
เป็นโมฆะ ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนจ้างต่อไปได้ หายเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้น ข้าพเจ้า
ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว รับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อนายทนายและ
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้จ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....ทนายผู้บันทึก

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

นายทนาย
13 7/



ข้อตกลงต่อย้ายสัญญาจ้างงเป็นประกัน

ฉบับนี้สำหรับ

ผู้จ้างง

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ

ผู้จ้างง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้างง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างงตกลงจ้างง และผู้รับจ้างงตกลงรับจ้างงที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างงตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจ้างง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจ้างงนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ 36 ปี - เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ

เจอนิรุทธิ์อินทรบุญ
๗/๕ 2562

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจ้างง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างง ในวงเงิน 1,633,000.00 บาท (=หนึ่งล้านหกแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ถ้าผู้จ้างง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจ้างง เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างงได้รับความเสียหาย ผู้จ้างงยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจ้างงหรือการไถ่ถอนจ้างง ซึ่งผู้รับจ้างงต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้กับผู้รับจ้างงไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันจะทำให้ผู้รับจ้างงไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จ้างงยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจ้างง

ข้อ 2. ผู้จ้างงยินยอมให้ผู้รับจ้างงคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจ้างงในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจ้างงทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

อนิรุทธิ์ อินทรบุญ

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างเองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพัวพันกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอให้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างเองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้จ้างสร้างที่ผู้จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างเองได้ โดยการบังคับจ้างเอง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไต่ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับ
จ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง
นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 13 พ.ค. 2562)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



(น.ส. ๔๔/๗)

ตำแหน่งที่ดิน

รชวท ๘๘๔๖ ๗ ๐๐๐๐-๖

เลขที่ดิน ๒๓๘

หน้าสำรวจ ๒๖๘๔

ตำบลหนองหาร

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๐๒๖

เล่ม ๓๐๒ หน้า ๕๖

อำเภอ สันทรพ

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ของที่ดินโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายบุญยืน ขววงบาล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๔

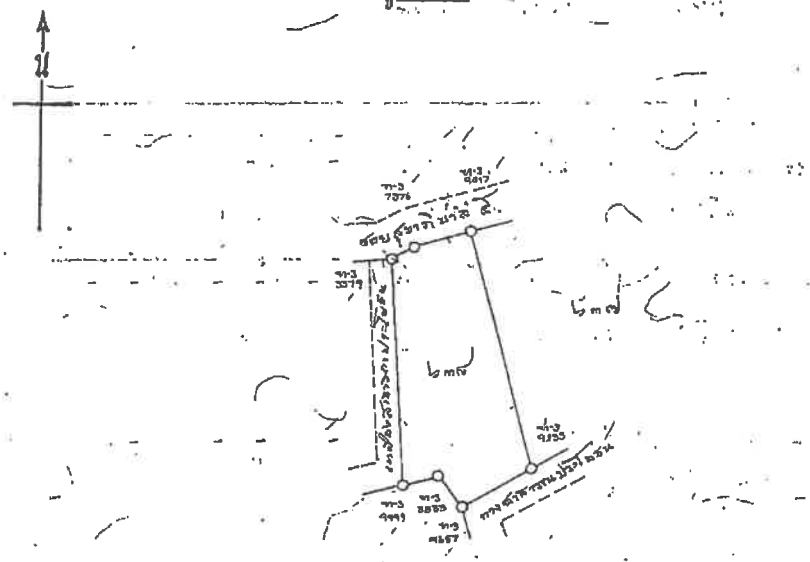
ถนน ตำบล หนองหาร อำเภอ สันทรพ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเดิมเนื้อที่ประมาณ ๖๔ ตารางวา

มาตราส่วนในราชว ๑:๓๐๐๐

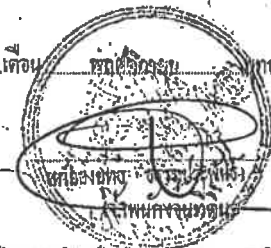
รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๓๐๐๐



ที่ดินแปลงนี้ใช้รูปแปลงในใบต่อ

ชก น.ว.นท. พ.ศ. ๒๕๐๓



ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่



สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๓	จำนองเป็น ประกัน	นายบุญยืน คงบาล	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	๒	๖๕	-	-	-	-	-	นายบุญยืน คงบาล
วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๑	ไถถอน จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	นายบุญยืน คงบาล (ผู้ไถถอน)	-	2	69	-	-	-	-	นายบุญยืน คงบาล
วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕3	โอนมรดก	นายบุญยืน คงบาล (ทาย)	1. นางแดง คำจันทร์ 2. นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ	-	2	69	-	-	-	-	นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ
วันที่ 18 กันยายน พ.ศ. ๒๕๕3	ไถถอน จากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	1. นางแดง คำจันทร์ 2. นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ (ผู้ไถถอน)	-	2	69	-	-	-	-	นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ
วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖1	แบ่งหักเป็น หลักฐาน ประโยชน์	1. นางแดง คำจันทร์ 2. นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ	ทางสาธารณะประโยชน์	-	-	๐๒- 10	-	2	71- 10	-	นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ
วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖1	แบ่งกรรม- สิทธิ์รวม	1. นางแดง คำจันทร์ 2. นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ	นางแดง คำจันทร์	-	1	35- 10	-	1	35- 10	4846- 27	นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ
			นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ	-	1	35- 00	-	-	-	189838	นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนอง	นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	๑	๔๔- ๑๐	-	-	-	-	นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ

นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ
นายอนิรุทธิ์ อินทรบุญ
11 ก.ค. ๒๕๖๓

30556

..ចាំរោច.

สิ้นทราย

W. 2563

โฉนดที่ดินเลขที่

[illegible]

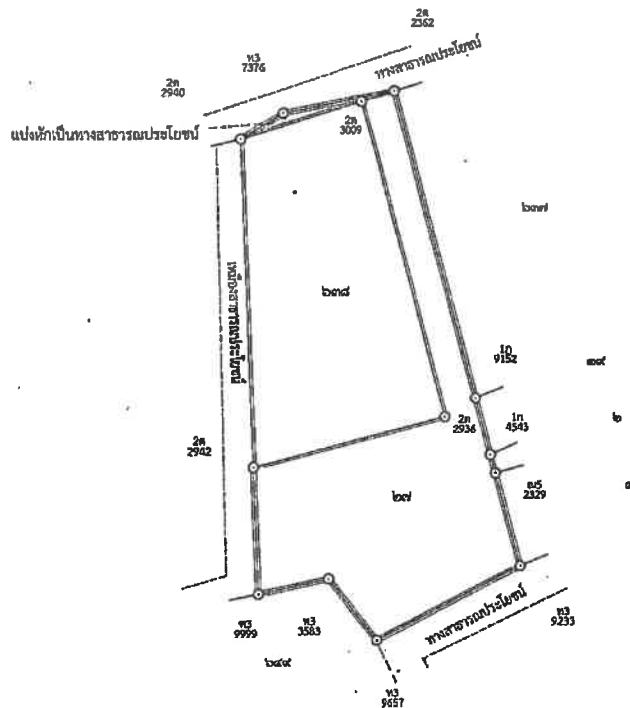
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....๑.....

ที่ดินรวาง 4846 IV 0088-6 (1/1000) เลขที่ดิน ๖๓๘ หน้าสำรวจ ๓๖๘๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๕๕๖

ตำบล หนองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



.....ผู้เขียนแผนที่
(นายวิชัย เกลื่อนทอง)
.....ผู้ตรวจแผนที่
(นายวิชาญ พิระพันธ์)
.....หัวหน้าการ
(นายสุกกิจ หนองวรรณ)

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายสมศักดิ์ ทองสุคนธ์)

เลขที่เงินกู้ 003630001393



หนังสือสัญญาฉบับที่

วันที่

11 ก.พ. 2563

ร

ข้าพเจ้า นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ

1509900207061

อายุ

34

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 14

หมู่ที่ 4

ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง

หนองหาร

อำเภอ/เขต

สันทราย

จังหวัด

เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ไว้ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 190,000.00 บาท (=หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

เพื่อ ซื้ออุปกรณ์ให้สิ่งอำนวยความสะดวก

โฉนดที่ดินเลขที่ 30556

ตำบล หนองหาร

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยขึ้นดี

MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยขึ้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้

ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.3750 ต่อปี.)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน

เดือนที่ 1 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 1,300.00 บาท (หนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 35 (สามสิบห้า) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้ จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศ ทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ขั้นดีประเภท เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตรา ดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ทราบล่วงหน้าและเมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความ ประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้ให้กู้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว แม้ไม่ได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนดเวลา การกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตาม ทุกประการ และผู้กู้ยอมรับและให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็น ข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงาน ยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือ หน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิดนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป ทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ ไม่ได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิดนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ ทำสัญญานับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือ เงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ขณะนั้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้ทราบตามตำบล สถานที่อยู่หรือในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือน ดังกล่าว เพราะเหตุให้ผู้กู้ชำระหนี้ผิด การชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะก่อให้เกิดปัญหาการฟ้องชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นภาระแก่ผู้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เกินไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะวงหนึ่งวงใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตรา ดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการ เตือน เรียก ร้อง บอกล่า ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ย ค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้า กับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราว ๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในเงินที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตาม ข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้ แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินมาชำระ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และค่าเบี้ยประกันภัยก่อน แล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้รับการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในการนี้ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก ให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาผู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นอาจเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ทั่วถึงทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก ในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในการนี้มิเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้อย่างชัดแจ้งและยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อ่านล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับการมีภาระจำนอง หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในการนี้ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตำบลภูบาล อำเภอดงหลวง จังหวัดน่านตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในการนี้คำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญา กำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่เพื่อให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้ให้กูโดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือท้องที่ซึ่งผู้จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในการนี้ผู้กู้จะขนานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ท้องที่ซึ่งผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลาที่มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด
ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่
ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ย
ประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับต่อแม้ผู้กู้ชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาล
มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อม
ด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหลังด้วยกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. และ.....
.....ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยินยอมรับใช้
ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการ
การขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 15. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า หลังจากที่ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการ
พิจารณาการกู้ยืมตามสัญญาฉบับนี้เพื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 16. ในกรณีที่ผู้กู้กู้เงินเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตตามโครงการคุ้มครองชีวิตหรือโครงการอื่นๆ ในลักษณะจำนองเดียวกัน หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืน
กรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้รับประกันผ่อนมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอม
ให้ผู้ให้กู้นำเงินค่าเบี้ยประกันของผู้นั้นตามสัญญาประกันชีวิต

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไข
และข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด
ตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยสูงค่าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับใดฉบับก็ได้ทันที

ข้อ 18. ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้รับทราบว่า ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาชีพและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กู้ได้
นำเงินไปใช้วัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น เปลี่ยนเปลี่ยนหลักประกันเพื่อกู้ยืมเงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืน
ได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบธุรกิจ เพื่อกู้ยืมเงิน เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลต
ให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี หรืออัตราดอกเบี้ยเพื่อประกอบธุรกิจตามที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กู้ทราบเหตุดังกล่าว

ข้อ 19. กรณีปรากฏเหตุอันใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงหรือหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
ไม่ว่าจะผิดนัดจงใจหรือไม่ หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาชญากรรม พ.ศ. 2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ ได้แจ้งข้อความอัน
เป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงของหลักประกันอันใดได้ไว้ หรือ ปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือ
ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ทุกเวลาที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ข้อ 20. ในการนี้ผู้กู้ชำระหนี้มีบัญชี ผู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันเปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในการนี้ผู้ให้กู้กำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปีเศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 21. ในการนี้ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ผู้กู้รับทราบว่าเป็นระหว่างที่ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้ประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวนภายในระยะเวลา ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปีสำหรับผู้ที่ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง “ ผู้ให้กู้ ” กับ “ หน่วยงานต้นสังกัด ” ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก / ชำระหนี้ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย หากผู้กู้ประสงค์จะขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวนภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญา และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้กู้รับทราบว่า จะต้องเปรียบเทียบของผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามสัญญาฉบับนี้ได้อีก ในการนี้ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนวน นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าปรับปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่งและค่าปรับปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ข้อ 22. ผู้กู้รับทราบว่าการนี้ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อได้ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลดำเนินการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1 เพิ่มอัตราดอกเบี้ย 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

ข้อ 23. ในการนี้ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ

ข้าพเจ้าผู้รับทราบ	ผู้ให้กู้ได้อนุญาตให้ผู้กู้
นำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้กู้	และผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้
ได้รับเงินในวันทำสัญญาเงินกู้ฉบับนี้แล้ว	ผู้ให้กู้
วันที่.....	ผู้ให้กู้
ลงชื่อ.....	ผู้ให้กู้

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

นางสาวพนิดา ตาเรือง

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาวแสงธรรม ธรรมกุล)

พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นายปิยะพงษ์ ไชยวงศ์)

หัวหน้าธุรกิจสาขา



ข้าพเจ้า นาย อนิรุทธิ์ อินทร์บุญ

1509900207061

อายุ

34

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ข้าพเจ้า

อายุ

ปี

ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 14

หมู่ที่ 4

ตรอก/ซอย

ถนน

ตำบล/แขวง หนองหาร

อำเภอ/เขต

สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในการนี้ที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 190,000.00 บาท (=หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน=)

เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

โฉนดที่ดินเลขที่ 30556

ตำบล หนองหาร

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้อย่างถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี

MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้

ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.3750 ต่อปี)

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน

เดือนที่ 1 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 1,300.00 บาท (หนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 35 (สามสิบห้า) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญาเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นๆ ปีที่สัญญาแล้วยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กูตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้วต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณีที่ยานอองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้อย่างชัดแจ้งและยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 8. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไปว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กูตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปีสัญญาหนี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

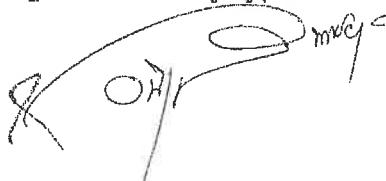
ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กูจะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 10. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิสำเนาถาวรแล้วข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กูมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กูผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญา กำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่ผู้ใดรับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กูย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กูโดยชอบแล้ว

ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือท้องที่ที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กูไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กูจะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู ถึงแม้ว่าผู้กูจะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กูเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กูจะขอนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ท้องที่ที่ผู้ให้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กูยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กูทุกประการ โดยผู้กูยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบของผู้ให้กู ณ วันขอรับบริการ



ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(นาย).....
หัวหน้ากองการศึกษา



(พ.ศ. ๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

ลำดับ สอง

ที่ดิน

โฉนดที่ 30556 เลขที่ดิน 638 หน้าสำรวจ 3684
 ตำบล นนทบุรี อำเภอ สรรพวง จังหวัด เชียงใหม่
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สว. สรรพวง
 นาย อินทร์ อายุ 34 ปี สัญชาติ ไทย
 ระหว่ง อายุ ปี สัญชาติ ไทย
 บุตร ศิวะ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 14 หมู่ที่ 4
 ตำบล นนทบุรี อำเภอ สรรพวง จังหวัด เชียงใหม่
 กับ นาย สัญชาติ ไทย
 (โดย นาย (แทน))

บุตร ศิวะ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 63 หมู่ที่ -
 ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

นาย สัญชาติ
 เป็นจำนวนเงิน 190,000.00 บาท (หนึ่งร้อยเก้าหมื่นบาท) โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อยละ ต่อเดือน และตกลงกันโดย
 ข้อ ๒. ผู้จ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

ข้อ ๓. ผู้จ้างจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

ข้อ ๔. ผู้จ้างจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

ข้อ ๕. ผู้จ้างจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจ้างงาน
 หนังสือสัญญาฉบับนี้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจ้างงาน
 หนังสือสัญญาฉบับนี้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจ้างงาน
 หนังสือสัญญาฉบับนี้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ)

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)
 (ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)
 (แนบตามหนังสือมอบอำนาจ) 11 ก.พ. 2563

(ลงลายมือชื่อพยาน)
 (ลงลายมือชื่อพยาน)
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำที่หน้า เจ้าพนักงานที่ดิน



ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23218 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 จัดพิมพ์โดยธนาคารแห่งประเทศไทย
 จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้าผู้สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้าง ไม่มีส่วนสัญญาที่ขัดต่อพระบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ.2557 แต่อย่างใด และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้นข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อให้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้จ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยานผู้บันทึก
(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

นาย.....
นาย.....
นาย.....

ฉบับนี้สำหรับ.....

ผู้รับจำนอง



ข้อตกลงต่อกายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่..... 11 กุมภาพันธ์ 2563

ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดเชียงใหม่ สว.ชาสันทรวาย.....

ระหว่าง..... นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ.....

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไป ภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่..... 11 กุมภาพันธ์ 2563

โดยมีวัตถุประสงค์..... เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....

ระยะเวลาผ่อนหนี้..... 35 ปี..... 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง.....

นาย อนิรุทธิ์ อินทรบุญ.....

งนศริยะสุทพว
2563

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน..... 190,000.00 บาท (..... =หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน=.....)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

๙ ๐๕/๒

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างเองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันในกรณีธรรมประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรมประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างเองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างงบบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้จ้างเองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างเองไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างเองได้ โดยการบังคับจ้างเอง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ใดที่ผู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ที่ลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้ที่ลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมให้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับ
จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
นาย อนิรุทธิ์ อินทร์บุญ

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
11 ก.พ. 2563
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว.)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



(พ.ด. ๑๔)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

ลำดับ สอง

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 30556 เลขที่ดิน 638 หน้าสำรวจ 8684
 ตำบล นนทบุรี อำเภอ สรรพชัย จังหวัด เชียงใหม่
 หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขา สรรพชัย
 นาย อนิรุทธิ์ อินทพันธ์ 1509900207061 34
 ระหว่าง อายุ ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย

 บุตร คำเนิน - นิตยสุตา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 14 หมู่ที่ 4
 ตำบล นนทบุรี อำเภอ สรรพชัย จังหวัด เชียงใหม่
 กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ ไทย
 (โดย นางสาว ธัญญพัทธ์ คงคู่คำ แทน)
 บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 83 หมู่ที่ -
 ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
 นาย อนิรุทธิ์ อินทพันธ์

เป็นจำนวนเงิน 190,000.00 บาท (เงิน และหรือผู้จ้างงานเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างงาน
 ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำที่ดินค้ำประกัน บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
 ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้ยืนยันเป็นคำสัตย์จริงว่า

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจ้างงานด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เมื่อใดและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงาน และผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้างงาน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
 พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน)

(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 11 ก.พ. 2563)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน



ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่..... 11 กุมภาพันธ์ 2563

ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดเชียงใหม่ สว.วสันตพวง.....

ระหว่าง..... นาย อนิรุทธิ์ อินทพันธุ์.....

.....

.....

.....

.....ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไป ภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่..... 11 กุมภาพันธ์ 2563

โดยมีวัตถุประสงค์..... เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย.....

ระยะเวลาผ่อนชำระ..... 35 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง.....

นาย อนิรุทธิ์ อินทพันธุ์.....

.....

.....

.....

.....

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน.....
190,000.00 บาท (.....=หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน=.....)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าการติดพันอันเป็นอุปสรรคแห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ที่อยู่ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรม เหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

.....

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง



น.ส. ๔/จ.

ตำแหน่งที่ดิน

ตรา ๔๘๔๖ ๐๐๘๖-๖

เลขที่ดิน ๒๓๘

หนังสือสาร ๒๐๘๔

ตำบลหนองหาร

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๐๘๖

เล่ม ๓๐๒ หน้า ๕๖

อำเภอสันทราย

จังหวัดเชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ นายบุญยืน พวงมาด สัญชาติ ไทย อายุ ๖๔ ปี

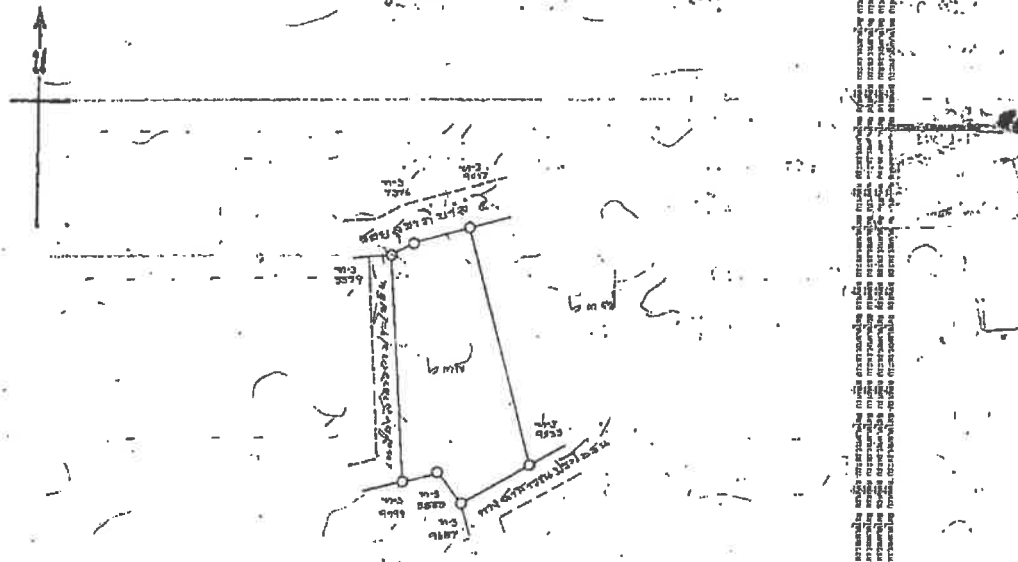
ภรรยา นายบุญยืน พวงมาด ตำบล หนองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้ใช้ประโยชน์เป็น ไร่ ๒ งาน ๖๘ ตารางวา

มาตราส่วนในร่าง ๑:๑๐๐๐

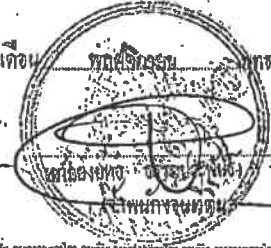
รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ที่ดินแปลงนี้ใช้ประโยชน์ในใบต่อ

จาก น.นท. ๒๓๘ เลขที่ ๒๐๘๖



ผู้ขาย นายบุญยืน พวงมาด
ผู้รับ นายบุญยืน พวงมาด
ผู้รับ นายบุญยืน พวงมาด
ผู้รับ นายบุญยืน พวงมาด

วันที่ ๒๐/๔/๕๖



สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	จำนวนเงิน ค่าเช่า ประจำปี
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนองเป็น ประกัน	นายบุญยืน กวงบาส	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	๒	๖๕	-	-	-	-	๑๖,๖๕๐
วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๙	โฉนด จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	นายบุญยืน กวงบาส (ผู้ให้สัญญา)	-	๒	๖๙	-	-	-	-	๑๖,๖๕๐
วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓	โอนมรดก	นายบุญยืน กวงบาส (ทายาท)	๑. นางแดง คำจันทร์ ๒. นายอนันท์ อินทรบุญ (ผู้ให้สัญญา)	-	๒	๖๙	-	-	-	-	๑๖,๖๕๐
วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓	โฉนด จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	๑. นางแดง คำจันทร์ ๒. นายอนันท์ อินทรบุญ (ผู้ให้สัญญา)	-	๒	๖๙	-	-	-	-	๑๖,๖๕๐
วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	แบ่งที่ดิน สาธารณะ	๑. นางแดง คำจันทร์ ๒. นายอนันท์ อินทรบุญ (ผู้รับจำนอง)	ทางสาธารณะประโยชน์	-	-	๐๕	-	๒	๗๑	-	๑๖,๖๕๐
วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	แบ่งกรรม สิทธิ์รวม	๑. นางแดง คำจันทร์ ๒. นายอนันท์ อินทรบุญ	นางแดง คำจันทร์ นายอนันท์ อินทรบุญ	-	๑	๓๕	-	๑	๓๕	๔๘๔๕	๑๖,๖๕๐
			นายอนันท์ อินทรบุญ	-	๑	๓๕	-	-	-	-	๑๖,๖๕๐
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนอง	นายอนันท์ อินทรบุญ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	๑	๐๕	-	-	-	-	๑๖,๖๕๐

ผู้รับจดทะเบียน

นายบุญยืน กวงบาส

๑๗ ก.ค. ๒๕๖๒

หน้า ก

21, 2563

พ. 2563 โฉนดที่ดินเลขที่

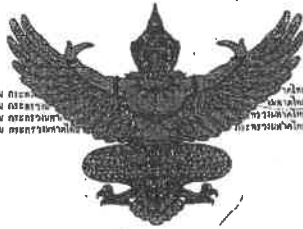
30556

..ចាំរោង.

ฉันทราຍ

[illegible]

(น.ส.๔๗)



กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมการขนส่งทางบก กรมการขนส่งทางราง กรมการขนส่งทางอากาศ กรมการขนส่งทางน้ำ กรมการขนส่งทางท่อ กรมการขนส่งทางอื่น

กรมที่ดิน กรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมการขนส่งทางบก กรมการขนส่งทางราง กรมการขนส่งทางอากาศ กรมการขนส่งทางน้ำ กรมการขนส่งทางท่อ กรมการขนส่งทางอื่น

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ ๔๔๖๖ ๐๐๘๘-๖

เลขที่ดิน ๖๓๔

หน้าสำรวจ ๓๐๘๔

ตำบล หนองหาร

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๐๘๔๖

เล่ม ๓๐๖ หน้า ๕๖

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายบุญมี ขวามหา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๔

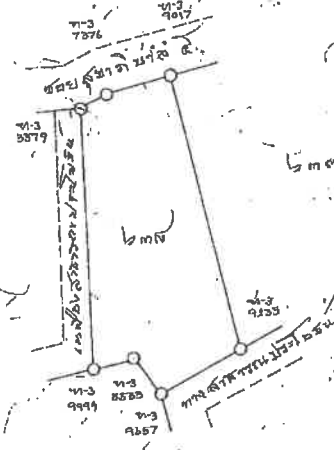
ถนน ตำบล หนองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ชื่อ ที่ดินแปลงนี้เดิมมีประมาณ ไร่ ๒ งาน ๖๔ ตารางวา

มาตราส่วนในราชกิจ ๑:๓๐๐๐

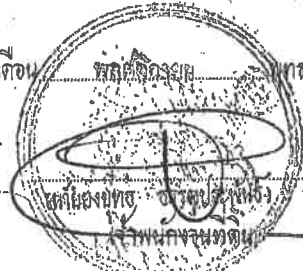
รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๓๐๐๐



ที่ดินแปลงนี้ใช้ประโยชน์ในลักษณะ

จาก น.ว.น. พ.ก. เกษ. พ.ก.อ. พ.ก.ค. พ.ก.ด. พ.ก.ก. พ.ก.ข. พ.ก.จ. พ.ก.ฉ. พ.ก.ช. พ.ก.ซ. พ.ก.ด. พ.ก.ก. พ.ก.ข. พ.ก.จ. พ.ก.ฉ. พ.ก.ช. พ.ก.ซ.



ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ทรา

จ. ๓๓๓

๓๐๒๔๘๖

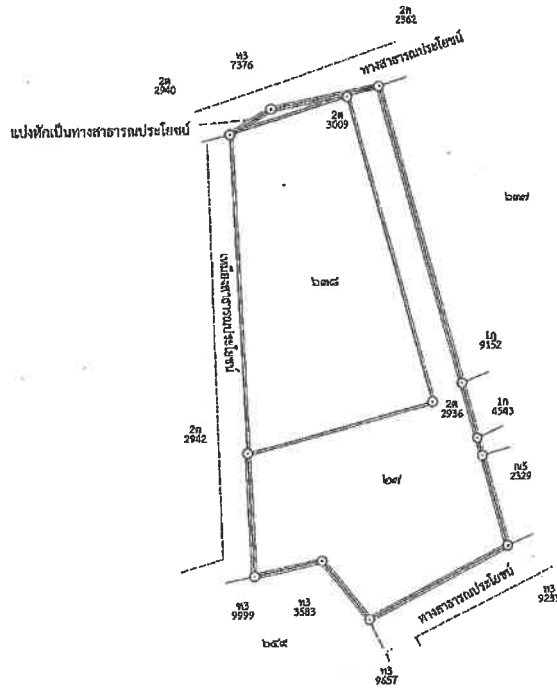
ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....๑.....

ที่ดินระวาง 4846 IV 0088-6 (1/1000) เลขที่ดิน ๖๓๘ หน้าสำรวจ ๓๖๘๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๕๕๖
ตำบล หนองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



.....ผู้เขียนแผนที่
(นายวิชัย เตชะอนพชร)
.....ผู้ตรวจแผนที่
(นายศิริชาติ พิระพันธ์)
.....หัวหน้าการ
(นายสุกกิจ หปอสุวรรณ)

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
นายสิทธิศักดิ์ ท้องคุน