



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Praneet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายอนิรุทธิ์ อินทร์บุญ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 003620005519 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 วงเงินจำนวน 1,633,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.30 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-3.45 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,500 บาท, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,500 บาท และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,500 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 003630001393 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563 วงเงินจำนวน 190,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,300 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 30556 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3620005519 เป็นต้นเงินจำนวน 1,416,623.55 บาท, ดอกเบี้ย 9,986.05 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 2.69 บาท และค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,430,239.93 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 80 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3630001393 เป็นต้นเงินจำนวน 165,726.38 บาท, ดอกเบี้ย 3,837.39 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.49 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 169,564.26 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 91 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอักรชัย จันทรชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-15

นายอนิรุทธิ์ อินทร์บุญ

14 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองหาร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290