

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE /๒๕ 68

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 23 เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕68

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 10 พ.ย. 2568 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นศาลระบบ
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อบังคับของ
ประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นริศ คุ้มไฟโรจน์

เรื่อง ยืม บังคับจำนอง
(นาย นริศ คุ้มไฟโรจน์)

จำนวนทุนทรัพย์ 1,611,079 บาท 80 สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน 0 9 9 4 0 0 0 1 6 4 8 5 8 8 อยู่บ้านเลขที่ 63

หมู่ที่ - ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ เลขที่ 260 ถนนสุขุมวิทซอย 1 ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ (053)246469 โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยื่นฟ้อง นายอนิรุทธิ์ อินทร์บุญ (1-5099-00207-06-1)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ 40 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 14 หมู่ที่ 4 ถนน -

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง หนองหลวง

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:22 น.

พ.ศ. 2496 มาตรา 5 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 5

โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2500 มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายกมลภพ วีระพละ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 51/2566 เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 52/2566 เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 83 ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. 2562 เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ นายกมลภพวีระพละ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาคมีอำนาจกระทำการแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อปฏิบัติงานเขตเชียงใหม่ ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตาม คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 788 / 2566 เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2567 กรรมการผู้จัดการโจทก์ได้แต่งตั้งให้ นางสาวกัญยาวิรุฬห์ วรรตธณิน เป็นหัวหน้าบริหารหนี้ สาขาเชียงใหม่ ดังนั้น นางสาวกัญยาวิรุฬห์ วรรตธณิน จึงมีอำนาจในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์

หน้า และการนำเนินกระบวนพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิ์ของโจทก์ ตามคำสั่งศาลอาญากรุงเทพใต้ที่ 788 / 2566 เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งศาลอาญากรุงเทพใต้ที่ พ. 307 / 2567 เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องฟ้องดำเนินคดีนี้ นางสาวกัญญาวิระ วรรตถ์นิน หัวหน้าบริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ ได้มอบอำนาจให้นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2568 เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ 2. จำเลยเป็นลูกค้าของโจทก์ โดยจำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

2.1) เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 003620005519 ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน 1,633,000 บาท เพื่อปลูกสร้างอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 30556 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.33 ต่อปี
- เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR – 3.45 ต่อปี
- เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยชั้นดีอัตราร้อยละ MRR – 0.50 ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.75 ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 6,500 บาท

- เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,500 บาท

- เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,500 บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 36 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเดือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้นคงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมด

เสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่โดยมีคำสั่งให้สงวนพยานหลักฐานคดีอาญาไว้เป็นหลักฐาน

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ย. 2568 เวลา 13:54:51 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:27 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผิดชอบภาระค่าธรรมเนียมประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีการหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามค่าธรรมเนียมประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนารับทักต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 003620005519 เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข 1

2.2) เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563 จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 003630001393 ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน 190,000 บาท เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก บนโฉนดที่ดินเลขที่ 30556 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ อัตราดอกเบี้ย ลูกค้าย่อยยืมขั้นต่ำอัตราร้อยละ MRR ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยยืมขั้นต่ำ ซึ่ง ณ วันทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.375 ต่อปี) ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกเดือน ดังนี้

- เดือนที่ 1 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 1,300 บาท และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 35 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้ โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้นคงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนานบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 003630001393 เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2

ข้อ 3. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ 2. จำเลยได้จัดให้มีหลักประกันการชำระหนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบสวนคดีอาญาของสำนักงานอัยการสูงสุดและสำนักงานอัยการจังหวัดเชียงใหม่

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ย. 2568 เวลา 13:54:51 น.

ดังนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3.1) เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 30556 ตำบล
หนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน
1,633,000 บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลานึง
เวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ย
ให้โจทก์ในอัตราร้อยละ 19 ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไป
ในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอ
ชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่
เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลง
ยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับ
บริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตาม
สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข
3

3.2) เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563 จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 30556 ตำบล
หนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันลำดับสองไว้โจทก์ ในวงเงิน
จำนองจำนวน 190,000 บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือใน
เวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสีย
ดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ 19 ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ย
ประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่า
จำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้
จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอา
ประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ลำดับสอง, สัญญาต่อทำสัญญาจำนองฯ และ
สำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4

ข้อ 4. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืน
แก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ดังนี้

4.1) สัญญาตามคำฟ้องข้อ 2.1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 003620005519 จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่
โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2568 เป็นเงินจำนวน 5,200 บาท
โจทก์ได้นำไปหักชำระดอกเบี้ยที่ค้างค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้
โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน 1,416,623.55 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 9,059.23 บาท และดอกเบี้ยผิดนัด
จำนวน 2.69 บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และ
ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

4.2) สัญญาตามคำฟ้องข้อ 2.2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 003630001393 จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่
โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2568 เป็นเงินจำนวน 1,300 บาท
โจทก์ได้นำไปหักชำระดอกเบี้ยที่ค้างค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้
โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน 165,726.38 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 3,483.51 บาท และดอกเบี้ยผิดนัด

จำนวน 0.49 บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลยจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้อง

ชำระดอกเบี้ยในอัตราผิन्दนดแกโจทก์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 5. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว ซึ่งจำเลยได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 5

ข้อ 6. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิन्दนดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ 3 ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ดังนี้

6.1) สัญญาตามคำฟ้องข้อ 2.1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 003620005519 อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ 0.50 ต่อปี เมื่อจำเลยผิन्दนดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิन्दนดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ 0.50 บวก 3.00 ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก 2.50 ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2568 โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ 6.245 ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิन्दนดกับจำเลยในอัตราร้อยละ 8.745 ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน 1,416,623.55 บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 18,203.97 บาท

- ค่าเบี้ยประกันภัยที่โจทก์ทดรองจ่ายแทนจำเลยไปก่อน จำนวน 3,627.64 บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 1,438,455.16 บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ 003620005519 เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6



6.2) สัญญาตามคำฟ้องข้อ 2.2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 003630001393 อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่

เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ย

ผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับอัตราร้อยละ $MRR + 3.00$ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม

2568 โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ 6.245 ต่อปี โจทก์

จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ 9.245 ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้คงค้าง

ชำระแก่โจทก์ ดังนี้ คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้คงค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน 165,726.38 บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 6,898.26 บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 172,624.64 บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานแจ้ง

ยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ 003630001393 เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ เป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน 1,582,349.93 บาท

ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 25,02.23 บาท และค่าเบี้ยประกันภัย(ค่าธรรมเนียมประกันภัย) จำนวน

3,627.64 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 1,611,079.80 บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดี

นี้

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ $MRR + 2.50$ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน

1,416,623.55 บาท และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ $MRR + 3$ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 165,726.38 บาท

นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ 7.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศ

กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ไทย ที่ สกส2. 9/2563 เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตราดอกเบี้ย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กระทรวงยุติธรรมคดีอาญาเป็นต้นมาโดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 เป็นต้นไป

ผู้จัดทำพินัย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

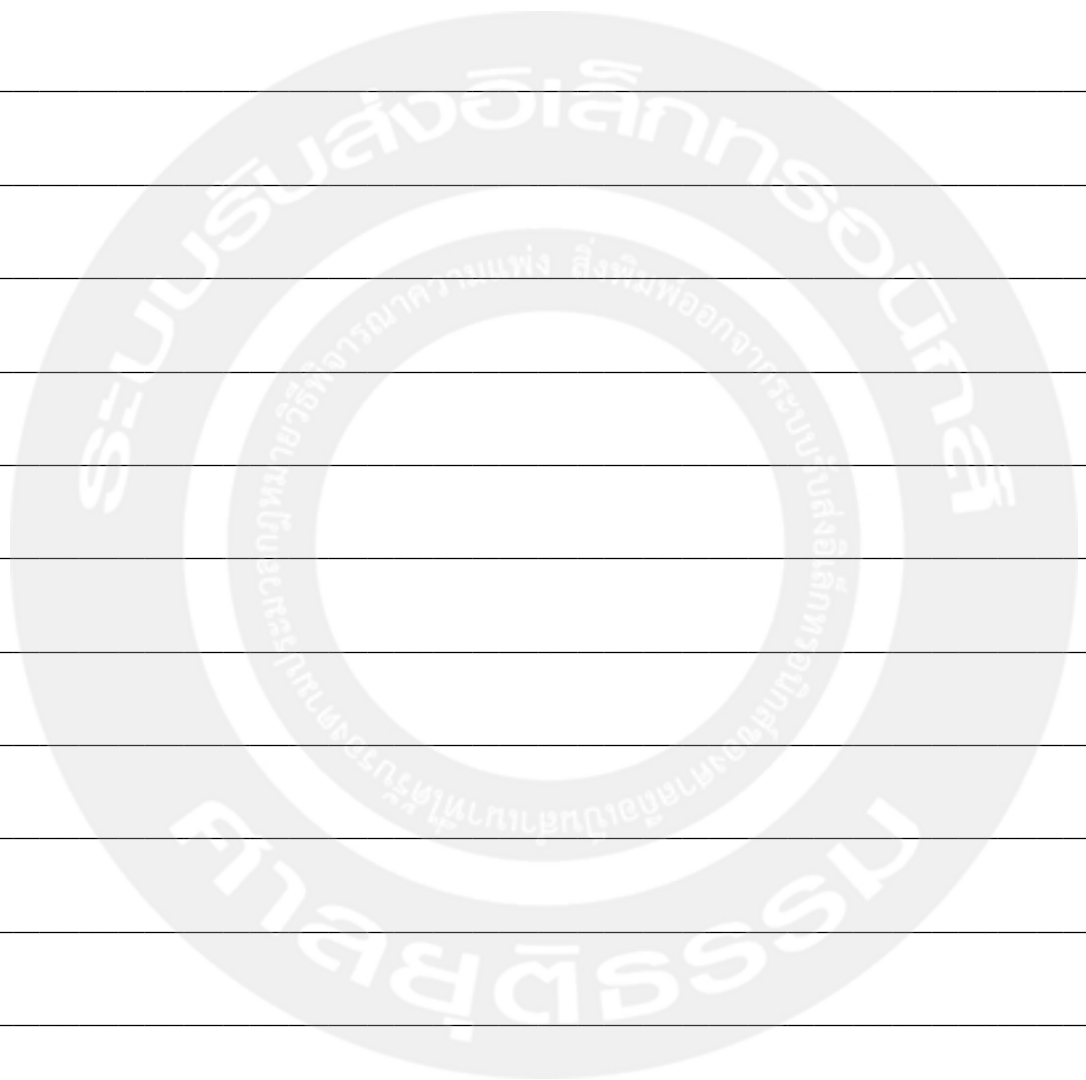
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ย. 2568 เวลา 13:54:51 น.

โจทก์ โดยนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2. 9/2563 เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ และการตัดชำระหนี้ ข้อ 5.2.1(1) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส 2. 9/2563 เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารโจทก์ขอ
นำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:22 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน 1,611,079.80 บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

1.1 ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 003620005519 เป็นเงินจำนวน 1,438,455.16 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR ลบ 0.50 บวก 3.00 ต่อปี (MRR-0.50+3) ของต้นเงินจำนวน 1,416,623.55 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

1.2 ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 003630001393 เป็นเงินจำนวน 172,624.64 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR บวก 3 ต่อปี (MRR+3) ของต้นเงินจำนวน 165,726.38 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครั้งละ 3,627.64 บาท เริ่มชำระวันที่ 30 เมษายน 2571 และทุกวันที่ 30 เมษายน ของทุกๆ 3 ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ 30556 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วยหนึ่ง.- ฉบับและรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนากรอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ 1708/2565 ผู้เรียง/พิมพ์

(092-9925450, ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล