

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ฌบE๒๓๒๖/๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ฌบE๒๓๒๖/๒๕ ๖๘

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

ระหว่าง

นายอนิรุทธิ์ อินทร์บุญ จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๑,๖๑๑,๐๓๙.๘๐ บาท ดังนี้

๑.๑)ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๑ ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเลขที่ ๐๐๓๖๒๐๐๐๕๕๑๙ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๔๓๘,๔๕๕.๑๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR -๐.๕๐ ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ ๓ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๔๑๖,๖๒๓.๕๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๘,๗๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ และทุกวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒)จำเลยยินยอมชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องข้อ ๑.๒ ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๐๐๓๖๓๐๐๐๑๓๙๓ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑๗๒,๖๒๔.๖๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ ๓ ต่อปี

ของต้นเงินจำนวน ๑๖๕,๗๒๖.๓๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ
ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐ บาทเริ่ม
ชำระงวดแรกในวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ และทุกวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปีนับแต่
วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับ
อัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

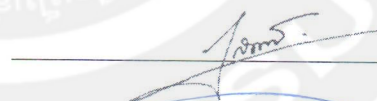
ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๖๒๗.๖๔ บาทเริ่มชำระงวด
แรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๑ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

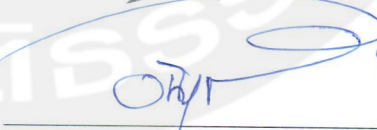
ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่า
ผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑.
และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินจำนอง กล่าวคือ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๐๕๕๖
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่
จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึด
ทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท
ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

 โจทก์

 จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

 ผู้พิพากษา
(นายธรรมบุญ ชูทอง)

 ผู้พิพากษา

(นางสาวกิริพร อิ่มใจ)



(๓๐)

คำพิพากษิตามยอม

สำหรับศาลใช้

10/1



คดีหมายเลขดำที่..ผ.น.๕๓๓๒๖../๒๕๖๘.

คดีหมายเลขแดงที่..ผ.น.๕๓๓๒๖../๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง

ธนาการอาคารสงเคราะห์

นายอนิรุทธิ์ อินทร์บุญ

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย
ในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ เห็นว่าไม่เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย
จึงพิพากษาคดีให้เป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ คืบค่าขึ้นศาลโจทก์
เป็นกรณีพิเศษ ๒๘,๒๐๐ บาท/



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา