



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสุวิมล ไทรศักดิ์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001707 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 วงเงินจำนวน 2,700,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.4 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.3 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินอัตราดอกเบี้ย MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,500 บาท, เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,100 บาท, เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,800 บาท และ เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่า 17,900 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001715 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 วงเงินจำนวน 132,921.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.4 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.3 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000 บาท, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,100 บาทและ เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 92300 ตำบลแม่ปูละ อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็น ประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001707 เป็นต้นเงินจำนวน 2,571,554.50 บาท, ดอกเบี้ย 35,614.66 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 26.37 บาท และค่าธรรมเนียม 3,832.22 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,611,027.75 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 83 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001715 เป็นต้นเงินจำนวน 117,218.09 บาท, ดอกเบี้ย 1,037.03 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.32 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 118,255.44 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 52 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-16

นางสาวสุวิมล ไทรศักดิ์

13 หมู่ที่ 2 ตำบลโนนเมือง

อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ 53120



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสุวิมล ไทรศักดิ์

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001707 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 วงเงินจำนวน 2,700,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.4 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.3 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,500 บาท, เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,100 บาท, เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,800 บาท และ เดือนที่ 37 จนตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่า 17,900 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001715 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 วงเงินจำนวน 132,921.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.4 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.3 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000 บาท, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,100 บาทและ เดือนที่ 37 จนตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 92300 ตำบลแม่ป๋อง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็น ประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001707 เป็นต้นเงินจำนวน 2,571,554.50 บาท, ดอกเบี้ย 35,614.66 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 26.37 บาท และค่าธรรมเนียม 3,832.22 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,611,027.75 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 83 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001715 เป็นต้นเงินจำนวน 117,218.09 บาท, ดอกเบี้ย 1,037.03 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 0.32 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 118,255.44 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 52 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-16

นางสาวสุวิมล ไทรศักดิ์

299/78 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองแก้ว

อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 52030