



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายณฐนน ทิพยดากุล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305670000898 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 วงเงินจำนวน 807,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 60 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี, เดือนที่ 61 ถึง เดือนที่ 84 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2 ต่อปี และเดือนที่ 85 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 60 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,300 บาท, เดือนที่ 61 ถึง เดือนที่ 84 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,300 บาทและ เดือนที่ 85 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,000 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305670000903 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 วงเงินจำนวน 21,458.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1 ต่อปี และ เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 67873 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็น ประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305670000898 เป็นต้นเงินจำนวน 788,094.39 บาท, ดอกเบี้ย 8,358.70 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 9.88 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 796,462.97 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 82 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305670000903 เป็นต้นเงินจำนวน 18,360.20 บาท, ดอกเบี้ย 294.98 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 1.24 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 18,656.42 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 82 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี และ อัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจาก วันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัชรชัย จันทรชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-17

นายณฐนน ทิพย์ดากุล

89/364 หมู่ที่ 9 ตำบลตันโปะ

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50130

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายณฐนน ทิพย์ดากุล

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305670000898 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 วงเงินจำนวน 807,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 60 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี, เดือนที่ 61 ถึง เดือนที่ 84 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2 ต่อปี และเดือนที่ 85 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 60 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,300 บาท, เดือนที่ 61 ถึง เดือนที่ 84 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,300 บาทและ เดือนที่ 85 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,000 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305670000903 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 วงเงินจำนวน 21,458.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1 ต่อปี และ เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 67873 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็น ประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305670000898 เป็นต้นเงินจำนวน 788,094.39 บาท, ดอกเบี้ย 8,358.70 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 9.88 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 796,462.97 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 82 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305670000903 เป็นต้นเงินจำนวน 18,360.20 บาท, ดอกเบี้ย 294.98 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 1.24 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 18,656.42 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 82 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อ การชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูปรับ ย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือ ค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี และ อัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจาก วันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่ วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-17

นายณฐนน ทิพย์ดากุล

91/300 หมู่ที่ 9 ตำบลต้นเปา

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50130