

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกานญา สัมขนิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี, ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บเงินค่าออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัชรชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

89/1 หมู่ที่ 5 ตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

50130

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทร์จอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

89/1 หมู่ที่ 5 ตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

50130

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม่งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปี 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาผู้กู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-18

นางลัดดา ใจหล้า

89/1 หมู่ที่ 5 ตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

50130

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาูกู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนั้นธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทรชนกัน)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

89/6 หมู่ที่ 5 ตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

50130

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม่งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

89/6 หมู่ที่ 5 ตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม่งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี, ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาผู้กู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนั้นธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นางลัดดา ใจหล้า

23 หมู่ที่ 7 ตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่