



หนังสือสัญญาทุ้งเงิน

วันที่ 13 ก.ย. 2562 **สำนักงานลูกต๋อง**
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58
31 ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้าพเจ้า นาย พิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน 1509901029370 อายุ 31 ปี ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้าพเจ้า นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร 1860400089701 อายุ 31 ปี นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ข้าพเจ้า อายุ ปี นายความโจทก์

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่

เลขที่ 89/1 หมู่ที่ 5 ต.รอก/ซอย
 ถนน ตำบล/แขวง ห้วยทราย
 อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้”
ในกรณีที่มีผู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้
กับ..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “หน่วยงานต้นสังกัด”

โดยผู้ถูกร้องว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักจางดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เงินจำนวนเงิน.....1,400,000.00 บาท (.....) =หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน..

ปลูกสร้าง-อาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 68047

ตำบล ห้วยทราย

อำนาจ สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

และได้ได้รับเงินจากคดี ให้กับคดี ต้องครบถ้วนแล้วในศาลอาญาคดีและผู้ก่อแบ่งการรับเงินกู้เป็นงวด ตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญาในอัตราดอกเบี้ย
เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.0000 (สาม) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.6500 (เอ็มเอชอาร์บีลบสองจนวนห้า) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดสี่) ต่อปี

ตอนที่ 37 จะถึงตลอดอายุสัญญาบุญเงิน ผู้ขายมอบเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละหกกับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้าขายอยู่หน้า

MRR-0.7500 (เอ็มอาร์อาร์สิบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ในขณะที่กำหนดที่กบป็น

ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500 ต่อปี)

ผู้ที่จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,300.00 บาท (ห้าพันสามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,700.00 บาท (ห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 6,800.00 บาท (หกพันแปดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนถึงสุดท้าย เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,400.00 บาท (เจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....39.....(.....) เดือน นับแต่เริ่มทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ย และเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกราย เดือน โดยจะชำระหนี้ทุกภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือน ที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

พิชิตพงษ์ เจริญใจ

កាលសិក្សា សិវៈវិទ្យា

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินจากผู้ให้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อได้ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลตาม การก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถ้อยร้อยละ 20 ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1 เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กู้ไม่ชำระเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อกำรธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาผู้กู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้ง การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพียงขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีไม่สะดวกจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์ รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็น หนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากเงินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ให้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาผู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บการณ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกเก็บเงินต้นจากผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่าย เงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คหรือเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้ให้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำ สัญญานี้ แม้มีได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาผู้กู้เงินเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอม ชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ของผู้กู้ต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญา หรือที่อยู่ผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้ให้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้ รับชำระหนี้ได้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการดักสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนี้

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่จาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิสำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กู้โดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าว ซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือถ้าอยู่ที่ผู้ให้กู้แจ้ง เปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงหรือไม่ถึงแล้ว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่ผู้ใดรับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบหรือถ้าบดกลบ สถานที่ให้ไว้คืนหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้ให้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อ ศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ ผู้กู้ได้ยืมรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทางตามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ในการที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเผื่อประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่สุทธินี้ค้างชำระหนี้ที่สุทธินี้แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระหนี้มาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแนวนอน) คงเหลือเท่าใด ให้ตัดชำระค่าเผื่อประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญาผู้กู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาก่อนการให้ผู้ให้

พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่เพิกถอนสิทธิของผู้ให้กู้แล้วผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้ให้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ภายในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุก ๆ ปีที่สัญญาฉบับนี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการฟ้อง เรียกข้อ บอกล่า ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แลตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในการที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งการซึ่งที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ทั่วถึงทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตก ในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในการที่มีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้และข้อตกลงต่อท้ายสัญญานั้นที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาฉบับนี้ที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่าง ๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวงจำกัดสัญญา หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญา ผู้กู้รับรู้อย่างชัดแจ้งและยินยอมผูกพันปฏิบัติทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญาไม่เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรือวงจรรองการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับการที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ผู้ให้กู้ หรือขอความยินยอมจากผู้ให้กู้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในการที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในสภาวะที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยคิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญาในทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญา ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไปถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระและเพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. การคัดเบี่ยงปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไปถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

12.1 ผู้กู้ที่ชำระดอกเบี้ยล่าช้า และระยะเวลาที่มากกว่า 3 ปี หากชำระหนี้ผิดนัด หรือขอไปถอนจำนองก่อนกำหนดเวลา จะคิดค่า

เบี่ยงปรับดังนี้

1. พิเศษใหม่ เงิน

2. ทดสอบ สังเกต

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.2 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทที่ธนาคารฯ

จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

12.3 ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภท

คงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับกับผู้ใช้บริการชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินคดีหรือกำลังจะถูกดำเนินคดีให้ศาล มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดิน พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิ บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยินยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกข้อตกลงกู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อมูลผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการกู้ยืมเงินตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดการตามสัญญาฉบับนี้

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไข และข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้คืนทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอันใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยลงลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าวงใดวงหนึ่งวงใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยลงลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สิน ที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าการผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชี กระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เพิ่มเติมจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กู้ไว้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศผู้ให้กู้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้มีภาวะเบี่ยงเบนของทางภาษีที่บังคับใช้กับผู้ให้กู้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในกรณีที่ผู้กู้จะขอหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้ให้กู้ยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดเกี่ยวกับหนังสือดังกล่าว ผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อ

ข้อ 20. ในการนี้ผู้กู้ชำระหนี้เป็นต้นไป ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันเปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ ในอัตราไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในการนี้ผู้กู้กำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่เกิน 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปีเศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

บันทึกข้อตกลง
26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 21. ในการนี้ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ผู้กู้รับทราบว่าเป็นระหว่างที่ผู้กู้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้ประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ชำระหนี้ปกติบัญชีหรือได้ก่อนกำหนด ภายในระยะเวลา3..... ปี..... เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลงระหว่าง “ ผู้ให้กู้ ” กับ “ หน่วยยานยนต์สังคม ” ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก / ชำระหนี้ ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย หากผู้กู้ประสงค์จะขอชำระหนี้ปกติบัญชีหรือได้ก่อนกำหนด ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 3 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาเงินกู้

กรณีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตามสัญญานี้ และหากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 3. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ กรณีที่ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ผู้กู้รับทราบว่าจะต้องมีระเบียบของผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้และผู้กู้ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามสัญญาฉบับนี้ได้อีก ในการนี้ผู้ชำระหนี้ปกติบัญชีหรือได้ก่อนกำหนด นอกจากผู้กู้จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ด้วย

อนึ่ง ผู้กู้รับทราบและตกลงว่า การที่ผู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ จนทำให้ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....3.....ปี.....เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังตามวรรคหนึ่ง และค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญาเงินกู้ฉบับนี้

ข้อ 22. ในการนี้ผู้กู้ผูกสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบบทข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระเงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับมอบสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ข้าพเจ้าผู้ชำระหนี้ว่า ผู้ให้กู้ได้อนุญาตให้ข้าพเจ้าเงินไปฝากตามประสงค์ของผู้ให้กู้ และข้าพเจ้าผู้ให้กู้ได้รับเงินไปเป็นจำนวนเงินดังกล่าวแล้ว
ลงชื่อ.....พิเชษฐพงษ์ เจริญใจ.....ผู้กู้
ลงชื่อ.....นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร.....ผู้ให้กู้

ลงลายมือชื่อ.....พิเชษฐพงษ์ เจริญใจ.....ผู้กู้

นาย พิเชษฐพงษ์ เจริญใจ

นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

ลงลายมือชื่อ.....นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร.....ผู้สมรสคู่ให้ความยินยอม

นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

นาย พิเชษฐพงษ์ เจริญใจ

ลงลายมือชื่อ.....(นางสาวศรณิศา ศรีสม).....พยาน

พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....(นายปิยะธวัช ทองอินทร์).....พยาน

(นายปิยะธวัช ทองอินทร์)

พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 10:58 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 13 ก.ย. 2565 ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงเปลี่ยนแปลงการคิดค่าเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดเวลา ที่ระบุในสัญญากู้เงิน หรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ดังนี้

"ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 12 หรือตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ในกรณีที่

(1) ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน หรือ

(2) ผู้กู้ไถ่ถอนจำนวนหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน "

ข้อ 2. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 20. และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

" ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราปีละ 300 บาท (สามร้อยบาท) ในกรณีที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดสัดส่วนเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 25 บาท ในส่วนที่มีเศษของเดือนไม่เรียกเก็บ "

ข้อ 3. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลัง ที่ระบุในข้อ 21. ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น

ข้อ 4. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ไม่กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 13 ก.ย. 2565 ทุกประการ และบันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญ และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ด้วย

ข้าพเจ้า "ผู้กู้" ได้ตรวจอ่าน และเข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงชื่อ พิเชษฐ์พงษ์ เม้งเงิน กาญจนา สังข์นิมิตร ผู้
นาย พิเชษฐ์พงษ์ เม้งเงิน นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

ลงชื่อ กาญจนา สังข์นิมิตร พิเชษฐ์พงษ์ เม้งเงิน ผู้
นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร นาย พิเชษฐ์พงษ์ เม้งเงิน ผู้สมรสให้ความยินยอม

ลงชื่อ (นางสาวศรณญา ครัสสม) พยาน
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงชื่อ (นายปิยะณัฐ หงอินทร์) พยาน
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สืบเชื้อ ๑๑๑ ส.น.ร.ก. ปี 2565

บัญชีเงินกู้เลขที่...305650006212.....

คู่สัญญาตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่.....13.ก.ย. 2565...ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 23. ผู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนี้ เป็นการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับประชาชนทั่วไปที่มีรายได้ (Gross) ไม่เกิน 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาท) ต่อเดือน รวมถึงต้องมีคุณสมบัติ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้ หากภายหลังปรากฏว่า ในวันที่ยื่นขอกู้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้มี คุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้ หรือแสดงรายได้อื่นเป็นเท็จหรือผิดไป จากความเป็นจริง ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในข้อ 1 วรรค 2 ของ สัญญาเงินฉบับนี้ ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 2 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และปรับ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - 0.5 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้า) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่ง) ต่อปี สำหรับผู้กู้ที่ใช้สิทธิตามข้อตกลง ระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ย้อนหลังนับจากวันสัญญาเงินและทำบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเงิน โดย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่ผู้กู้ใช้ตาม โครงการนี้

บันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นข้อสัญญาอันเป็นสาระสำคัญของสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ผู้กู้ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อม ได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ 1. พิเชษฐ์พงษ์ เจริญใจ สัญญา ส.น.ร.ก. ผู้กู้
นาย พิเชษฐ์พงษ์ เจริญใจ นางสาว กาญจนา สังข์นิมิต

ลงลายมือชื่อ 2. สัญญา ส.น.ร.ก. 1. พิเชษฐ์พงษ์ เจริญใจ พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม
นางสาว กาญจนา สังข์นิมิต นาย พิเชษฐ์พงษ์ เจริญใจ

ลงลายมือชื่อ พยาน
(นางสาวศรัญญา ศรีสม)
พนักงานธุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ พยาน
(นายปิยะบุตร ใจคงอินทร์)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส



สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568/นบ.ร.น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

หนังสือสัญญาจ้างของที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 68047

เลขที่ดิน 597

หน้าสำรวจ 7 หน้าความใจหัก

ตำบล ห้วยทราย

อำเภอ สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

13

เดือน

กันยายน

พ.ศ.

2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

นาย พิเชษฐ์พงษ์ เม่งเงิน

1509901029370

31

ระหว่าง นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

1860400089701

อายุ

31

ปี ผู้จ้าง สัญชาติ ไทย

นาง สัตตา ใจหล้า

3501300322721

59

บุตร นายวงศ์ฤทธิ์ - นางลัดดา, นายนิวัฒน์ - นางแก้ว, ใจ - ดวง

อยู่ที่บ้าน เลขที่ 89/1 หมู่ที่ 5 ตำบล ห้วยทราย อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจ้าง สัญชาติ ไทย บุตร

(โดย นางสาว เกวลิน เทพสมัย แทน)

อยู่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างของที่ดินแปลงที่เลขที่ข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างเอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง

นาย พิเชษฐ์พงษ์ เม่งเงิน นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

เป็นจำนวนเงิน 400,000.00 บาท (เงิน และหรือผู้จ้างเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างเอง

โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ 9 (สิบเก้า) ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างต้องรับเงินของที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างต้องรับผิดชอบหนี้สิน

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจ้างเองด้วยกันทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างเองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างเองเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญาจ้างเองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างเอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างเองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างเอง และผู้รับจ้างเองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างเองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างเอง) นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

ลัดดา ใจหล้า

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างเอง) 10223

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 13 ก.ย. 2565)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

นายอรรถพล ทวนแก้ว

ฉบับนี้ได้รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565
ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง
ระหว่าง นาย พิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

นาง ลัดดา ใจหล้า

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอัน เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 13 กันยายน 2565 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อยูอาศัยและที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงิน 1,400,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)

ระยะเวลาก่อนนี้ 39 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท ()

ระยะเวลาก่อนนี้ไม่เกิน 39 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง

นาย พิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 1,400,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไต่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 10 (สิบห้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันที่ทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้เกินอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรณีการประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทุนเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีการเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาณัติสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นการผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่ผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. การที่ผู้จำนองและผู้รับจำนองได้ทำสัญญานี้ขึ้นเป็นการจำนองและได้ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ขอตกลงกันได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน แห่งที่.....
ฉบับ

ฉบับที่ 2386/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

1. นาย พิเชษฐ พงษ์เม้งเงิน

2. นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

ลงลายมือชื่อ..... สักดา ใจกล้า

ผู้จำนอง

นาย พิเชษฐ พงษ์เม้งเงิน

นางสาว กาญจนา สังข์นิมิตร

นาง สักดา ใจกล้า

ลงลายมือชื่อ.....

ผู้รับจำนอง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว..... 13 ก.ย. 2565)

ลงลายมือชื่อ.....

พยาน

ลงลายมือชื่อ.....

พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ2386/2568

ตำแหน่งที่ดิน

รชท 4846 IV 1674-2

เลขที่ดิน ๕๕๗

หน้าสำรวจ ๕๗๐๑

ตำบล ห้วยทราย

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๘๐๔๗

เล่ม ๖๘๑ หน้า ๕๗

อำเภอ สันกำแพง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑. นางลัดดา ใจกล้า

ได้แก่ ๒. นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน

สัญชาติ ไทย

ชื่อบ้านเลขที่ ๘๗/๑ หมู่ ๕

ถนน

ซอย

ตำบล ห้วยทราย

อำเภอ

สันกำแพง

จังหวัด

เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

๑ งาน

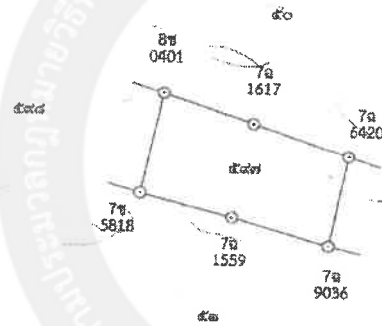
๕๓ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

(หนึ่งงานห้าสิบสามเศษแปดส่วนสิบตารางวา)

รูปแนบ

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



โฉนดที่ดินฉบับนี้รวมจากโฉนดเดิมคือโฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๘๐๔๗, ๖๘๐๔๘ ตำบลห้วยทราย

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ออก ณ วันที่



สองพันห้าร้อยหกสิบสอง

(นางปรีชา โสภณวิวัฒน์เกษม)

(นางสาวสุทธาคร ศิระระธาน)

(นางทวิรัตน์ คำถาว์วัน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

(นายพิษณุรุพงษ์ เมืองเงิน)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 10:58 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

..ຈຳກວດ

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามขึ้นชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 13 กันยายน 2568	กรรมสิทธิ์ รวม โฉนด ค้ำชอมแทน	1. นางสาวกนก ไชยลา 2. นายพิเชษฐพงษ์ เมืองเงิน	1. นางสาวกนก ไชยลา สังขมิตร 2. นางสาวกนก ไชยลา 3. นายพิเชษฐพงษ์ เมืองเงิน	-	1	$\frac{8}{5370}$	-	-	-	นางสาวกนก ไชยลา และนายพิเชษฐพงษ์ เมืองเงิน โทนางสาวกนก ไชยลา สังขมิตร ถิ่นธรรมวิมล 1 ส่วนใน 3 ส่วน ✓	(Signature)
วันที่ 13 กันยายน 2568	จำนอง	1. นางสาวกนก ไชยลา สังขมิตร 2. นางสาวกนก ไชยลา 3. นายพิเชษฐพงษ์ เมืองเงิน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (บริษัทจำนอง)	-	1	$\frac{8}{5370}$	-	-	-		(Signature)

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ให้รับรองว่ามีประวัติกฎหมายดีพิจารณาความเพ่ง
สภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
สภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:25:34 น.

สิ่งที่พื้กจากกระบวนปรับสั่อเล้กพหุณคัสอ่กศาลเก้เป็นสำนัที่ด่รับร่พดพดป้ระมัลกฏห้มายั้พ้จ้รณัควณัพ้
ผู้จัดพ้พ้ นางสาวส่วกษั ชั้ธรรมส่กฏ โดยกรัซอศคัด้วย
ผู้ยนเอ่กสัร นางสาวส่วกษั ชั้ธรรมส่กฏ ณ วันพ้ 26 ก.ย. 2568 เวลั 10:25:34 น.

มีใบต่อแผ่นที่.....

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุลโดยการขอคัดภายใต้

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เมื่อวันที่ 26 ก.ย. 2568 ศาลคดี 25 ศาล 1
อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

18

ชื่อลูกหนี้ : นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน
เลขที่เงินกู้ : 305650006212

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee ๑๙๖ - 18	
ชื่อ/Name.....	นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน
ที่อยู่/Address.....	บ้านเลขที่ 5 หมู่ 5 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์/Postcode	5 0 1 3 0
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge	ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date.....	18 / 6 / 2568
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)	
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....	

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ
๑ ๒ ๑ ๘ ๕

2.
ตราประจำวัน
ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ไชหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล 89/8 หมู่ 5 ตำบลห้วยทราย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:25:34 น.

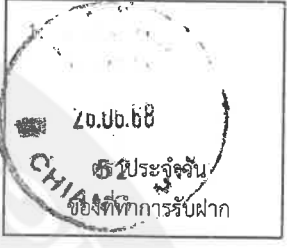
อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

18

ชื่อลูกหนี้ : นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน
เลขที่เงินกู้ : 305650006212

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 10:58 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee QH2-18		
ชื่อ/Name..... นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน		
ที่อยู่/Address..... หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่		
รหัสไปรษณีย์/Postcode 50130		
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		ซองนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 92234
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น		2. ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก
เขียนชื่อผู้รับ/Write person name clearly (.....) เรียบร้อยแล้ว/ Received		
เมื่อวันที่/Date...../...../..... เวลา/Time.....น.		
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังขนิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี, ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัชรชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นางสาวกาญจนา สังขนิมิต

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

18

ชื่อลูกหนี้ : นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน
เลขที่เงินกู้ : 305650006212

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 10:58 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee ๑๙๖-18	
ชื่อ/Name.....	นางสาวกัญญา สิริพิไล
ที่อยู่/Address.....	89/1 หมู่ 6 ตำบลหัวช้าง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์/Postcode	5 0 1 3 0
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge	
ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น	
เรียบร้อยแล้ว/ Received	
เมื่อวันที่/Date.....	26/ 6/
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)	
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....	
ตราประจำวัน	
ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก	

ซองนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ

ที่ขอใบตอบรับ

๑๒๑๙๔

2.

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวภาณุมาศ สังขนิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้
- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาผู้กู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นางสาวภาณุมาศ สังขนิมิต

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์หรือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ: นางสาวภาณุมาศ สังขนิมิต พนักงานอัยการ

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวภาณุมาศ สังขนิมิต ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:25:34 น.

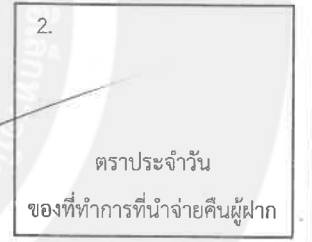
อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

18

ชื่อลูกหนี้ : นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน
เลขที่เงินกู้ : 305650006212

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 10:58 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee ๑๙๖-๙		1. 
ชื่อ/Name..... นกอินทรี นกอินทรี		
ที่อยู่/Address..... 89/6 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท		2. 
อำเภอ/จังหวัด..... อำเภอเมือง เชียงใหม่		
รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 1 3 0		
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น		
เมื่อวันที่/Date..... 28 / 6 / เวลา/Time..... น.		
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		
		ซองนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 92225
		ตราประจำวัน ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ,ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี ,ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR- 0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนั้นธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นางลัดดา ใจหล้า

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชื่นธรรมสกุล ๒๒/๖/๒๕๖๘

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชื่นธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:25:34 น.

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ

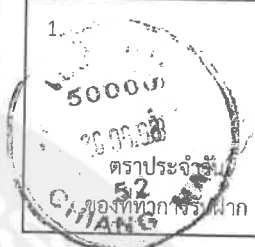
18

ชื่อลูกหนี้ : นายพิเชษฐ์พงษ์ เม็งเงิน
เลขที่เงินกู้ : 305650006212

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee GHB-18		
ชื่อ/Name.....	ทนายเลขาฯ โจทก์	
ที่อยู่/Address.....	89/1 หมู่ 5 ตำบลหัวรถตอ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	
รหัสไปรษณีย์/Postcode	5 0 1 3 0	
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		ซองนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 92203
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		2. ตราประจำวัน ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก
ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางสาวกาญจนา สังข์นิมิต

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางลัดดา ใจหล้า

ผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,400,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 วงเงินจำนวน 1,400,000 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี, ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี, ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือน ในปีที่ 1 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,300 บาท, ปีที่ 2 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700 บาท, ปีที่ 3 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400 บาท

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 68047 ตำบลห้วยทราย อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา (ระยะเวลาค้างชำระ 89 วัน) เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650006212 เป็นต้นเงินจำนวน 1,353,883.23 บาท ดอกเบี้ย 22,391.23 บาท ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.75 บาท ค่าธรรมเนียม 3,627.64 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,379,927.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารจึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารและทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB- 18

นางลัดดา ใจหล้า

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ในการขอปิดบัญชี

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:25:34 น.

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

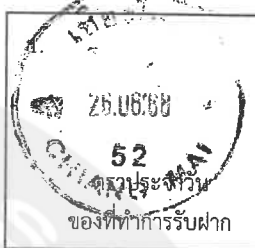
18

ชื่อลูกหนี้ : นายพิเชษฐพงษ์ เม่งเงิน
เลขที่เงินกู้ : 305650006212

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 10:58 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee 448-18		
ชื่อ/Name.....	นางศศิตา ใจเหล็ก	
ที่อยู่/Address.....	23 หมู่ 9 ตำบลโหลยทอน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่	
รหัสไปรษณีย์/Postcode	5 0 1 3 9	
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		ซองนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 92217
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น 26 / 9 / น. 18 ระเบียบเรียบร้อย/Received ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....) เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee..... ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		2. ตราประทับ ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

เจ้าหน้าที่รับเรื่อง
26 ก.ย. 2568 10:58 น.
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
จตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

รายการคำนวณดอกเบี้ย	
Pending.Int.	19,820.86 บาท
Int.Since Last App	0.00 บาท
Prepayment Fee	3,627.64 บาท

วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย นายพิษณุพงษ์ เม้งเงิน /

เลขที่เงินกู้ 305-65-00062-1-2 /

วันที่ฟ้อง 26 กันยายน 2568 /

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	1,349,573.58 /	ดอกเบี้ยค้างชำระ	19,820.86 บาท /
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	3,627.64 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม	1,373,022.08 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง) /		

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 31 กรกฎาคม 2568 /

เป็นจำนวนเงิน	6,800.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	916.91 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	5,883.09 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม

ครั้ง คือ

ครั้งที่	เมื่อวันที่	เดือน	พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
ครั้งที่ 1.					
หักชำระดอกเบี้ยค้าง			บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท
ครั้งที่ 2.					
หักชำระดอกเบี้ยค้าง			บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

[Signature]
15 ก.ย. 2568
ผู้ขอยอดหนี้

(นางอิสริ เพชรบุตร)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

[Signature]
ผู้แจ้งยอดหนี้

(นางสาวณัฐกษ ปัญญาสงค์)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

16 ก.ย. 2568

[Signature]
ผู้ขอยอดหนี้

(นางดิเรก อยู่นอง)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

รักษาการหัวหน้าบริหารหนี้

15 ก.ย. 2568