

11/1

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๓๘๖ /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ พWE 2833 /๒๕ 68

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โจทก์

ระหว่าง

นายพิเชษฐพงษ์ เม็งเงิน ที่ ๑, นางสาวกาญจนา สังข์นิมิตร ที่ ๒, นางลัดดา ใจหล้า ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๖๒๑๒ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑,๓๗๓,๐๒๒.๐๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ $MRR + ๒.๒๕$ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑,๓๔๙,๕๗๓.๕๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยทั้งสามตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๗,๗๐๐ บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ และทุกวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยทั้งสามผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๓,๖๒๗.๖๔ บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยทั้งสามจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๖๔๐๔๗ ตำบลห้วยทราย อำเภอสีกัน อำเภอ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันทีหากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยทั้งสามยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

1.พิเชษฐพงษ์เนิ่ง 2. ทณัฐ 3. ศักดา จำเลยทั้งสาม

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา
(นางสาวกิตติพร อิมใจ)

ผู้พิพากษา
(นายธรรมบุญ ชูทอง)



(๓๐)

คำพิพากษาคตามยอม

สำหรับศาลใช้

12/1



คดีหมายเลขดำที่..ผ.น.๕๒๓๘๖../๒๕๖๘.

คดีหมายเลขแดงที่..ผ.น.๕๒๓๘๖../๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง
ธนากรอาคารสงเคราะห์
นายพิเชษฐ์พงษ์ เม็งเงิน ที่ ๑
นางสาวกาญจนา สังข์นิมิตร ที่ ๒
นางลัดดา ใจหล้า ที่ ๓

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย ทั้งสามในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ เห็นว่าไม่เป็นการฝ่าฝืนต่อ กฎหมาย จึงพิพากษาคดีให้เป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ คืบหน้าขึ้น ศาลโจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๒๓,๔๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา