



(๒๙)
สัญญาประนี
ประนอม
ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผปE๒๖๕๕/๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผป E ๖๒41/๒๕ ๖8

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง {
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

 นางสาวณัฐชยา มาลา จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมและบังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๑,๖๕๗,๒๒๒.๐๗ บาท ดังนี้

๑.๑) จำเลยยินยอมชำระตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๔๐๐๐๒๕๘๗ เป็นเงินจำนวน
ทั้งสิ้น ๑,๖๑๔,๐๐๐.๓๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR+๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน
๑,๕๖๓,๒๐๑.๓๖ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่
โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๘,๘๐๐ บาท
เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๑๗ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้น ภายใน
๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

๑.๒) จำเลยยินยอมชำระตามสัญญากู้เงินบัญชีเลขที่ ๓๐๕๖๔๐๐๐๒๕๙๕ เป็นเงินจำนวน
ทั้งสิ้น ๔๓,๒๒๑.๗๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับ MRR +๒.๒๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน

๔๑,๘๑๔.๑๒ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่โจทก์
เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า ๘๐๐ บาท เริ่ม
ชำระงวดแรกในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๙ และทุกวันที่ ๑๗ ของเดือนถัดไป โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๓
ปีนับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑. เป็นอัตรา
ร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน ๒,๑๗๙.๔๒ บาทเริ่ม
ชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๗๐ และทุกๆ ๓ ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน
ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับดอกเบี้ยตามข้อ ๒. เป็นอัตรา
ดอกเบี้ยตามข้อ ๑. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินจำนวน
กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๓๗๓๗ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้ง
ที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ทันที
หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมา
ชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความจำนวน
๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ



โจทก์



จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



นายภาณุพันธุ์ รักรวงษ์

ผู้พิพากษา



นางสาวจุฬาลักษณ์ ฤกษ์สุนทร

ผู้พิพากษา

○ (๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

๑
/
1

คดีหมายเลขดำที่...ผบ.๒๖๕๕/๒๕๖๘..

คดีหมายเลขแดงที่...ผบ.๗๒๕/๒๕๖๘..

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

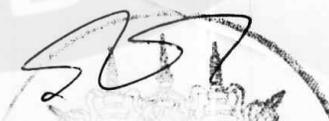
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่...๑๗.....เดือน.....ธันวาคม.....พุทธศักราช ๒๕๖๘.....
ความแพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวณัฐชยา มาลา จำเลย

เรื่อง ..จำนอง ยืม สัญญา.....

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย
ในคดีนี้ฉบับลงวันที่...๑๗.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.๒๕๖๘..... เห็นว่าชอบด้วย
กฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น
คืนค่าขึ้นศาลให้แก่โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๒๙,๐๐๐ บาท./


.....ผู้พิพากษา
(นายภาณุพันธุ์ รักวงษ์)


.....ผู้พิพากษา
(นางสาวจุฬาลักษณ์ ฤกษ์สุนทร)