

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 10 พ.ย. 2568 เวลา 13:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

คำร้องและเอกสารต่อไปให้ดูที่ความผิดและโทษโดยนายอัครชัย จันทน์ขอนแก่น

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่สำนักงาน
ประธานศาลฎีกา หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง
ระหว่างพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นางสาวสุทธินี วงศ์เจริญ จำเลย
อภิชาติ ศรีสวนนท์

เรื่อง ยิ้ม, บังคับจำนอง
(นายอภิชาติ คริสวณิช)

จำนวนบทปริพันธ์ ๑,๓๗๒,๑๔๘ บาท ๒๒ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนากร อาคารสังเคราะห์ โจทก์

เชื้อชาติ _____ สัญชาติ _____ อาชีพ _____ การธนาคาร _____ อายุ _____ ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๙๙๔๐ ๐๐๑๖๔๘๕๘ อยู่บ้านเลขที่ ๖๓

หมู่ที่ - ถนน พระรามเก้า ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ _____ - โทรสาร _____ - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ -

สถานที่ติดต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักกำแพง เลขที่ ๗๒/๒ หมู่ ๗ ต.สำนักกำแพง อ.สำนักกำแพง จ.

เสียงใหม่ ๕๐๑๓๐

โทรศัพท์ (๐๕๓)๓๓๐๑๐๒ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอเชิญพ้อง นางสาวสุทิตินี วงศ์เจริญ (๑-๕๐๙๙-๐๐๘๗๐-๑๔-๓)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๓๕ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๙/๒๒ หมู่ที่ ๓ ถนน -

ตรวจ/ชอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง สันทรายหลวง

อำเภอ/เขต	สันทราย	จังหวัด	เชียงใหม่	ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมี
-----------	---------	---------	-----------	-------------------------

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไป

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๕

โดยได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายกมลพ วีระพละ ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๑/๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, สำเนาคำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๒/๒๕๖๖ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ, สำเนาข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ ๔๓ ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการบอกกล่าว เรียก ทวงถาม เรียกเก็บหนี้สิน และรับชำระหนี้ ร้องทุกข์ กล่าวโทษ ถอนคำร้องทุกข์ ฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา คดีแพ่งเกี่ยวเนื่องคดีอาญา ฟ้องแย้ง ให้การแก้ฟ้องแย้งหรือต่อสู้คดีทั้งปวง ตลอดจนยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องพิสูจน์หนี้ และการดำเนินกระบวนการพิจารณาไปในทางจำหน่ายสิทธิของโจทก์ นายกมลพวีระพละ กรรมการผู้จัดการโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาคมีอำนาจกระทำการแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อปฏิบัติงานเขตเชียงใหม่ ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๗๘๘ / ๒๕๖๖ เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน และคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.๑๙๖/๒๕๖๘ เรื่องแต่งตั้งพนักงานเอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องฟ้องดำเนินคดีนี้ นายสุรเศรษฐ โกสีย์ศิริกุล หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต หรือหัวหน้าบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ได้มอบอำนาจให้นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล เป็นผู้มอบอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานั่งสื่อ

มอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์ขอให้นำเสนอในชั้นอุทธรณ์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ 11:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๒. จำเลยเป็นลูกค้าของโจทก์ โดยเมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๐๑๔๕ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาสันกำแพง เป็นเงินจำนวน ๑,๔๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อซื้อที่ดินอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘๕๕๕ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัด เชียงใหม่ และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว โดยจำเลยตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๒.๖๕ ต่อปี

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR - ๑.๔๐ ต่อปี

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยชั้นดีอัตราร้อยละ MRR - ๑.๐๐ ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาโจทก์คิดดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕๐ ต่อปี) ซึ่งโจทก์ อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราสูงสุดโจทก์สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยสัญญาว่าจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน ดังนี้

- เดือนที่ ๑ ถึงเดือนที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕,๔๐๐ บาท

- เดือนที่ ๑๓ ถึงเดือนที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕,๘๐๐ บาท

- เดือนที่ ๒๕ ถึงเดือนที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖,๙๐๐ บาท

- เดือนที่ ๓๗ จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ ๗,๒๐๐ บาท

และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๓๘ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา กู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือน ทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ภายในทุกวันที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินกู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป และในกรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไปจากข้อตกลงตามสัญญา หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว หรือเพราะเหตุที่โจทก์รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้จำเลยหมดภาระผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมด และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่โจทก์ประกาศ ทั้งนี้โจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และจำเลยตกลงยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่โจทก์ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของจำเลย รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเดือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ และหากจำเลยนำเงินมาชำระ จำเลยยินยอมให้โจทก์หักดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดก่อน แล้วจึงหักชำระเงินต้นคงเหลือเท่าใดให้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น จำเลยสัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัยภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่โจทก์เห็นชอบ โดยให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ยังมีภาระหนี้ตามสัญญาต่อกัน ในกรณีที่จำเลยไม่ได้จัดทำประกันภัยหรือมิได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำเลยยินยอมให้โจทก์ทำประกันภัยได้เอง และยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยคืนโจทก์ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญากู้เงิน

บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๐๑๔๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

สิ่งพิมพ์ออกจากรายละเอียดคดีหมายเลขคดีนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับพิจารณาในชั้นศาลเท่านั้น

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:26:53 น.

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ตามคำฟ้องข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๘๕๕๕ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันไว้โจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๑,๔๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อทำสัญญาจำนองฯ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาจำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๐๑๘๕ จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียงบางส่วน โดยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๕,๘๐๐ บาท โจทก์ได้นำไปหักชำระดอกเบี้ยที่ค้างได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้ว ณ วันดังกล่าวจำเลยยังคงเป็นหนี้โจทก์เป็นเงินต้นจำนวน ๑,๓๔๓,๐๓๓.๔๑ บาท ดอกเบี้ยผิดนัดค้างชำระจำนวน ๑๗,๐๒๙.๘๓ บาท หลังจากนั้นจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้และต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดแก่โจทก์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๕. ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งไปยังตามภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ๑๕, ๑๖ และ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ และประกาศหนังสือพิมพ์ ทรรศนะ ฉบับลงวันที่ ฉบับลงวันที่ ๑๕, ๑๖ และ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๖. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลย ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๐๑๘๕ อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญา คือ อัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๐๐ ต่อปี เมื่อจำเลยผิดนัดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ MRR ลบ ๑.๐๐ บวก ๓.๐๐ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ MRR บวก ๒.๐๐ ต่อปี ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ประกาศอัตราดอกเบี้ย MRR สำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดีไว้ในอัตราร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยในอัตราร้อยละ ๘.๒๔๕ ต่อปี คำนวณแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๓๔๓,๐๓๓.๔๑ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๒๙,๑๑๔.๘๑ บาท

รวมแล้ว ณ วันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์เป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวนทั้งสิ้น

๑,๓๗๒,๑๔๘.๒๒ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบศาลจังหวัดเชียงใหม่โดยเป็นต้นฉบับสำเนาได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:26:53 น.

รายงานแจ้งยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ บัญชีเงินกู้เลขที่ ๓๐๕๖๕๐๐๐๒๕๖๘-๕ เอกสารท้ายคำ
ฟ้องหมายเลข ๔

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR + ๒.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน
๑,๓๔๓,๐๓๓.๔๑ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๗.การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยนับแต่วันทำสัญญาเป็นต้นมา โจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศ
กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, และประกาศอัตรา
ดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น
จากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ตามที่ธนาคารแห่ง
ประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิด
นัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒. ๙/
๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์
เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่ง
ต่อไป

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:00 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:00 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๓๗๒,๑๔๘.๒๒ บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ $MRR + ๒.๐๐$ ของต้นเงินจำนวน ๑,๓๔๓,๐๓๓.๔๑ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์ ครั้งละ ๒,๑๕๗.๑๔ บาท เริ่มชำระวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐ และทุกวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกๆ ๓ ปีถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วนขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๘๕๕๕ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๔. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วยหนึ่ง-ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนากรอาคารสงเคราะห์

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล