

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายกิตติธเนศ แก้วบุตร

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305640007977 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 วงเงินจำนวน 1,300,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.65 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,900 บาท, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,600 บาท, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,200 บาท และ เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,700 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305640007985 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 วงเงินจำนวน 57,850.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.65 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 34610 ตำบลเชิงคอย อำเภอคอยสะเกิด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็น ประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305640007977 เป็นต้นเงินจำนวน 1,169,173.60 บาท และดอกเบี้ย 5,790.86 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,174,964.46 บาท

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305640007985 เป็นต้นเงินจำนวน 40,599.34 บาท, ดอกเบี้ย 987.06 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 3.58 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 41,589.98 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือ ค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-22

นายกิตติธเนศ แก้วบุตร

149 หมู่ที่ 11 ตำบลเชิงดอย

อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ 50220

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายกิตติธเนศ แก้วบุตร

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305640007977 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 วงเงินจำนวน 1,300,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.65 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,900 บาท, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,600 บาท, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,200 บาท และ เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,700 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305640007985 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 วงเงินจำนวน 57,850.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.65 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 34610 ตำบลเจียงคอย อำเภอคอยสะเกิด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็น ประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305640007977 เป็นต้นเงินจำนวน 1,169,173.60 บาท และดอกเบี้ย 5,790.86 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,174,964.46 บาท

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305640007985 เป็นต้นเงินจำนวน 40,599.34 บาท, ดอกเบี้ย 987.06 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 3.58 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 41,589.98 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือ ค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-1.00+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้รายละเอียดยึดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรชัย จันทรชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-22

นายกิตติธเนศ แก้วบุตร

101 หมู่ที่ 12 ตำบลเชิงดอย

อำเภอคอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ 50220