

เลขที่เงินกู้..... 305660005002.....



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่ 25 ส.ค. 2566

ข้าพเจ้า นางสาว พณณา โพธิ์สุน

1509901397658 อายุ 29 ปี

ข้าพเจ้า.....

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ข้าพเจ้า.....

ทนายความโจทก์

ข้าพเจ้า.....

อายุ.....

ข้าพเจ้า.....

อายุ.....

ตั้งบ้านเรือน อยู่ที่เลขที่ 141/1 หมู่ที่ 5 ต.รอก/ชอย - ถนน -

ตำบล/แขวง ยางน้ำ

อำเภอ/เขต สารภี

จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ..... ซึ่งต่อไป

นี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน..... 1,650,000.00 บาท

(..... =หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน=)

เพื่อ ซื้อที่ดิน-อาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่ 75017

ตำบล ดอนแก้ว

อำเภอ สารภี

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.8000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดแปด) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดสี่) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.8000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดแปด) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้ารายย่อยขั้นดี MRR -0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้า

รายย่อยขั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.9000 ต่อปี)

คททท

ไพรัช

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับคำชี้แจงอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้เป็นไป
 ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญา นี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,800.00 บาท (เจ็ดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,300.00 บาท (แปดพันสามร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,900.00 บาท (แปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,100.00 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญา นี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 40 (สี่สิบ) ปี (.....) เดือน นับ
 แต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายใน
 ทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้
 เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระ
 ในวันเปิดทำการถัดไป

ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงขอรับเงินกู้จากผู้ให้กู้ เป็นเงินสดเช็ค / โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ ที่เปิดกับผู้ให้กู้ หรือ
 บัญชีเงินฝากของผู้ขายที่เปิดบัญชีกับผู้ให้กู้หรือสถาบันการเงินอื่น (ในกรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน-อาคารหรือห้องชุด) หรือตามคำสั่ง
 ของผู้กู้ที่จะแจ้งให้แก่ผู้ให้กู้ทราบ นอกจากนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินกู้ไปหักชำระค่าเบี้ยประกันภัยให้กับบริษัทประกันวินาศภัย
 (ในกรณีที่ผู้กู้ทำประกันอัคคีภัย และภัยธรรมชาติ) รวมถึงนำเงินกู้ไปหักชำระค่างวด (ในกรณีที่ผู้กู้ใช้สิทธิสวัสดิการในการขอเงินกู้
 ที่มีเงื่อนไขให้ผู้กู้นำเงินที่ได้รับไปหักชำระค่างวดเงินกู้ล่วงหน้า)

ผู้กู้รับทราบว่าในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อ
 ไล่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กู้ตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กู้
 ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1. เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กู้จะรับเงินกู้ค่าก่อสร้าง
 อาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กู้แล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหาก
 ปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้
 เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
 จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตรา
 ดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อย
 กว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้า
 เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และหากแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีก
 ครั้งหนึ่งวันแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบ
 มีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้
 ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สุดท้ายที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้
 ยื่นเอกสารหลักฐานใดๆ ทั้งนี้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้ให้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเงินสดเช็คหรือโอน

เข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญาผู้กู้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่จะระบุไว้ในสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กุดกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญา ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าวซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญา หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กูประกาศ และผู้ให้กูไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างงวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กูทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กูต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกกรอง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กูเต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี่ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแนวนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี่ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้รับทราบ และเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญาเงินกู้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับและให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญาเงินกู้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

26 ธ.ค. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญานับนี้ ผู้กู้ยินยอม ให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญานับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้อยู่ในขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุความเสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่การเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือ มิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมรับว่าเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำการ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดค่าของหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับ

ผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของสำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการฟ้องคดีต่อศาลฎีกาเป็นคดีแรกที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ผู้จัดทำสัญญานี้ได้ทำขึ้นโดยปราศจากการบังคับหรือการขู่ข่มใดๆ และทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความของเป็นประจักษ์ในคดีทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:29:29 น.

ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด <sup>เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.</sup> ~~ตกลงแล้วผู้ให้กู้ได้อำศัยสิทธิตามข้อตกลง~~ อันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้อย่างชัดแจ้งและยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อบรมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาผู้กู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญาผู้กู้เงินในกรณี

12.1 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาผู้กู้เงิน หรือ

12.2 ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาผู้กู้เงิน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาผู้กู้เงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญาผู้กู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาผู้กู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญาผู้กู้เงิน

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับใดฉบับหนึ่งที่ได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนหนี้หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่างงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้ เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามมติของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ได้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้น และผู้กู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้แล้วในวันทำสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้กู้มีความประสงค์จะตรวจสอบ หรือมีเหตุจำเป็น หรือมีกฎหมาย ภาวะระเบียบของทางราชการที่ผู้ให้กู้ต้องใช้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกัน ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกให้ผู้กู้นำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเมื่อใดก็ได้ตามที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กู้ทราบ หากผู้กู้เพิกเฉยไม่นำส่ง ผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

กรณีที่ผู้กู้จะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้กู้ยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดๆ ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ รวมถึงชำระค่าธรรมเนียม(ถ้ามี)ทุกประการ

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาชำระหนี้ข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 21. ผู้กู้ขอรับรองว่าทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้กับผู้ให้กู้ นั้น ก่อนจดทะเบียนกับผู้ให้กู้ จะต้องปลอดจากการเป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และผู้กู้จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพันดังกล่าวเหนือทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ เว้นแต่จะนำมาเป็นหลักประกันที่ผู้กู้ให้ไว้กับผู้ให้กู้ ในกรณีนี้ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ มีอำนาจตรวจสอบและสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกัน

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้อง ได้แย้ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพึงมีในหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ตกเป็นผู้มีสิทธิชำระหนี้จากหลักประกันดังกล่าวในลำดับรองจากผู้อื่น ผู้กู้ตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ให้กู้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุนี้

ข้อ 22. ผู้รับทราบและผู้ให้กู้มีความจำเป็นต้องเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นผู้สัญญา รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อ 23. ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้นำส่งข้อมูล/เอกสารการกู้เงิน และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับการกู้เงินทุกบัญชีที่มีกับผู้ให้กู้ ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้ให้กู้ได้จัดให้บริการแก่ผู้กู้ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และผู้กู้ตกลงยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้บริการดังกล่าวที่ผู้ให้กู้กำหนดขึ้นหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลังทุกประการ โดยการนำส่งข้อมูล/เอกสารดังกล่าวข้างต้น มีรายละเอียด ดังนี้

23.1 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- ใบเสร็จรับเงิน

23.2 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงินงวดใหม่ที่ต้องผ่อนชำระ
- หนังสือแจ้งผลการขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
- หนังสือปรับอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดเพิ่ม

23.3 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ หรือผ่านทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ตามความประสงค์ของผู้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือข้อมูลเครดิต (ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน)
- หนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินกู้
- หนังสือ/เอกสารอื่นใด ที่ผู้ให้กู้ ต้องนำส่งข้อมูลให้ผู้กู้ (ถ้ามี)

อนึ่ง การนำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 23.1-23.3 ให้รวมถึงกรณีที่ผู้ให้กู้กำหนดให้ผู้กู้เข้าสู่ระบบเพื่อเข้าถึงข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีที่ผู้กู้ร่วมกันมากกว่าหนึ่งคน ผู้กู้ทุกคนตกลงและรับทราบว่า การที่ผู้ให้กู้ได้นำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 23.1-23.3 ให้แก่ผู้ใดคนหนึ่ง ให้ถือว่าผู้กู้ร่วมคนอื่นได้รับข้อมูล/เอกสารดังกล่าวด้วย และผู้กู้ตกลงว่าจะไม่ยกเลิกหรือเพิกถอนความตกลงโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้กู้ เว้นแต่หนังสือข้อมูลเครดิต ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน

ทั้งนี้ ข้อมูล/เอกสารที่ผู้ให้กู้ ได้นำส่งให้แก่ผู้กู้ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์หรือตามที่อยู่ e-Mail ที่ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้แล้วให้ถือว่าผู้ให้กู้ได้นำส่งโดยชอบ หากผู้กู้มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ e-Mail ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบตามช่องทางที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้ในทันที และจะมีผลต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบแล้ว

ข้อ 24. ผู้กู้ขอแจ้งความประสงค์ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ นำส่งข้อมูล/เอกสารเปิดเผยดอกเบี้ยเงินกู้ต่อกรมสรรพากรตามรูปแบบ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด จนกว่าผู้กู้จะได้แจ้งเพิกถอนหรือเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นตามวิธีการที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความใน หนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระ
เงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญาฉบับนี้ ๒ ฉบับ ๑ ฉบับให้ผู้กู้ ๑ ฉบับ
กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..... พ. พนทา โพธิ์คัน ผู้กู้
นางสาว พนทา น โพธิ์คัน

ลงลายมือชื่อ..... คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าปัจจุบัน ยังไม่มีคู่สมรส
ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงชื่อ..... / พ. พนทา โพธิ์คัน ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงลายมือชื่อ..... พยาน
(นางสาวสุภาวดี ลิขิตปริญญา)
พนักงาน รุรกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ..... พยาน
นางสาวพรรณวิลาส อรรถนทรทรัพย์
พนักงาน รุรกิจสาขา สาขา

ข้าพเจ้าผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวน 1,642,920.00 บาท
(.....)

จากผู้ให้กู้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ..... / พ. พนทา โพธิ์คัน ผู้กู้/ผู้รับเงิน
ลงชื่อ..... / ผู้จ่าย

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี

305660005002

ชื่อผู้กู้

นางสาวพณณา

วงเงินกู้

1,650,000

บาท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ไพบูลย์

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	กันยายน 2566	7,800	5,745.61	2,054.39	1,647,945.61	4.1
2	ตุลาคม 2566	7,800	5,553.35	2,246.65	1,645,698.96	4.1
3	พฤศจิกายน 2566	7,800	5,730.63	2,069.37	1,643,629.59	4.1
4	ธันวาคม 2566	7,800	5,538.80	2,261.20	1,641,368.39	4.1
5	มกราคม 2567	7,800	5,715.55	2,084.45	1,639,283.94	4.1
6	กุมภาพันธ์ 2567	7,800	5,692.70	2,107.30	1,637,176.64	4.1
7	มีนาคม 2567	7,800	5,318.58	2,481.42	1,634,695.22	4.1
8	เมษายน 2567	7,800	5,676.76	2,123.24	1,632,571.98	4.1
9	พฤษภาคม 2567	7,800	5,486.51	2,313.49	1,630,258.49	4.1
10	มิถุนายน 2567	7,800	5,661.36	2,138.64	1,628,119.85	4.1
11	กรกฎาคม 2567	7,800	5,471.55	2,328.45	1,625,791.40	4.1
12	สิงหาคม 2567	7,800	5,645.84	2,154.16	1,623,637.24	4.1
13	กันยายน 2567	8,300	6,188.45	2,111.55	1,621,525.69	4.5
14	ตุลาคม 2567	8,300	5,981.03	2,318.97	1,619,206.72	4.5
15	พฤศจิกายน 2567	8,300	6,171.56	2,128.44	1,617,078.28	4.5
16	ธันวาคม 2567	8,300	5,964.63	2,335.37	1,614,742.91	4.5
17	มกราคม 2568	8,300	6,154.55	2,145.45	1,612,597.46	4.5
18	กุมภาพันธ์ 2568	8,300	6,163.21	2,136.79	1,610,460.67	4.5

หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียง
การประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ,
อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ..... พณณา ไพบูลย์.....ผู้ขอสินเชื่อ
วันที่..... 25 ส.ค. 2568.....

สำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขคำที่ เลข E2389/2568

ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

เลขที่เงินกู้ 305660005010



หนังสือสัญญากู้เงิน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 25 ต.ค. 2566

วันที่ 26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้าพเจ้า นางสาว พณณา โพธิ์สน 1509901397658 อายุ 29 ปี

ข้าพเจ้า ทนายความโจทก์ อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ข้าพเจ้า อายุ ปี

ตั้งบ้านเรือน อยู่ที่เลขที่ 141/1 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง ยางนึ่ง อำเภอ/เขต สารภี

จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ - ซึ่งต่อไป

นี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 72,781.00 บาท

(= เจ็ดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน =)

เพื่อ เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA)

โฉนดที่ดินเลขที่ 75017

ตำบล ดอนแก้ว

อำเภอ สารภี

จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.8000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดแปด) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดสี่) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.8000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดแปด) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR -0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้า

รายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.9000 ต่อปี)

พณณา โพธิ์สน

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าจ้างอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญาเงินให้เงินไป
 ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

26 ก.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกเดือน

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 800.00 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงิน เดือนละ 800.00 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงิน เดือนละ 800.00 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน)

เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 900.00 บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญา ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 10 (สิบ) ปี (.....) เดือน นับ
 ตั้งแต่วันทำสัญญาเงิน และจะชำระดอกเบี้ย และเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายใน
 ทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนต่อไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้
 เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระ
 ในวันเปิดทำการถัดไป

ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ โอนเงินกู้เข้าบัญชีบริษัทผู้รับประกันภัย เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันการคุ้มครอง
 หนี้เงินกู้ของผู้กู้ที่มีต่อผู้ให้กู้ รวมทั้งนี้การที่ผู้ให้กู้โอนเงินกู้เข้าบัญชีบริษัทผู้รับประกันภัย ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้ตกลงยอมรับว่าการคิดอัตรา ดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู้ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตรา
 ดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อย
 กว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้า
 เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีก
 ครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบ
 มีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญา
 ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้
 ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าผู้ให้กู้จะจ่ายเงินกู้โดยวิธีจัดทำเป็นเช็คหรือโอน
 เข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้
 มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญาอันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระราย
 เดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวด
 ใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้ง
 เปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการ
 ชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อัน
 จะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่
 ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาเดิมแล้ว ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยปริยายหรือในกรณีคำบอกกล่าวซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่เพื่อให้ไว้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้ให้กูโดยชอบแล้ว

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กูประกาศ และผู้ให้กูไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างงวดที่ผู้กู้ค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กู้ค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กู้ได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กูทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กูต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กูเต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี่ยประกันภัย เมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแวนนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี่ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้กูรับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลว่าการให้กูเงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กูได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กูกับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กูยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กูได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กูยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กูหรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู เว้นแต่ผู้ให้กูกับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กูพ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กูไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กูผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ..... ต่อปี ทั้งนี้ และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กูผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตาม

ข้อ 4 ของสัญญานี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประจำที่ร้อยละ ๕ ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

กรณีเมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ ณ ขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำ ประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นรับประกันnehmerตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุ ความเสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่การเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และ การบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แลตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือ มิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญาผู้กู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้ แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประจำได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาผู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดจากผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนด

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 13. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 14. ผู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกรับรองสัญญากู้เงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญาเงิน

ข้อ 15. ผู้กู้รับทราบว่าการกู้เงินตามสัญญานี้เป็นการกู้เงินเพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ หากผู้กู้หรือผู้รับประกันบอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว หรือมีการยกเลิกกรมธรรม์ด้วยเหตุใดๆ หรือการจ่ายค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ ผู้กู้ขอให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่ได้รับจากการบอกเลิกหรือเวนคืน หรือค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้ให้กู้นำเงินเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาเงินกู้ และ/หรือสินเชื่ออื่นใดของผู้กู้ที่มีกับผู้ให้กู้และให้ถือว่าค่าเบี่ยประกันที่ผู้รับประกันชำระค่าเบี่ยประกันภัยคืนแก่ผู้กู้โดยออกเช็คหรือเช็คคนาส่งให้ผู้ให้กู้แทนชื่อผู้กู้ หรือด้วยวิธีการอื่นใดนั้น ผู้กู้ได้รับค่าเบี่ยประกันภัยตามจำนวนที่ผู้รับประกันต้องคืนให้กับผู้กู้ครบถ้วนแล้ว

อนึ่ง ผู้ตกลงให้หนังสือยินยอม/แสดงเจตนาของผู้ขอเอาประกันที่ผู้ให้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้นั้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินกู้ และผู้กู้ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกหนังสือดังกล่าว

ข้อ 16. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาเงินกู้จากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 17. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่

ดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ ^{กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิด}
 อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ^{เจ้าหนี้รับฟ้อง} ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้
 เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงิน
 ผูกไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่น อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าว
 มาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากความผิด
 ของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับ
 ชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 18. ผู้ให้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ได้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้
 เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้น และผู้กู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้แล้วในวันทำสัญญา
 กู้เงินนี้

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้กู้มีความประสงค์ฯ ตรวจสอบ หรือมีเหตุจำเป็น หรือมีกฎหมาย กฎระเบียบของทางราชการที่ผู้ให้กู้ต้องใช้
 หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกัน ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกให้ผู้กู้นำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่เป็น
 หลักประกันเมื่อใดก็ได้ตามที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กู้ทราบ หากผู้กู้เพิกเฉยไม่นำส่ง ผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น
 กรณีที่ผู้กู้นำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้กู้ยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดๆ ในระหว่างที่ผู้กู้อยู่ชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น
 จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของ
 ผู้ให้กู้ รวมถึงชำระค่าธรรมเนียม(ถ้ามี)ทุกประการ

ข้อ 19. ผู้กู้รับทราบฯ ผู้กู้อาจสามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือขยายระยะเวลาการกู้ หรือปรับลดเงิน
 งวดผ่อนชำระตลอดอายุสัญญา หรือขอเปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยใช้สิทธิสวัสดิการ รวมถึงการขอลดเงินงวดในการกู้เพิ่มผ่าน
 ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้ ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กู้มีสิทธิบอกเลิก
 สัญญา ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หาก
 ผู้กู้อำนาจการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้าง
 ชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 20. ผู้กู้ขอรับรองว่าทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้กับผู้ให้กู้นั้น ก่อนจดทะเบียนกับผู้ให้กู้ จะต้องปลอดจากการเป็น
 หลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และผู้กู้จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพันดังกล่าวเหนือ
 ทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ เว้นแต่จะนำมาเป็นหลักประกันที่ผู้ให้กู้ให้กับผู้ให้กู้ ในการนี้ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ มีอำนาจตรวจสอบ
 และสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกัน

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้อง ได้แย้ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพึงมีในหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้
 ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ตกเป็นผู้มีสิทธิชำระหนี้จากหลักประกันดังกล่าวใน
 ลำดับรองจากผู้อื่น ผู้กู้ตกลงรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้กู้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 21. ผู้กู้รับทราบฯ ผู้ให้กู้มีความ จำเป็นต้องเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้า
 ของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคู่สัญญา รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ เป็นไปตาม
 กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อ 22. ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้นำส่งข้อมูล/เอกสารการกู้เงิน และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับการกู้เงินทุกบัญชีที่มีกับผู้ให้กู้ ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้ให้กู้ได้จัดให้บริการแก่ผู้กู้ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และผู้กู้ตกลงยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้บริการดังกล่าวที่ผู้ให้กู้กำหนดขึ้นหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงซึ่งโดย

เจ้าหนี้รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.

22.1 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- ใบเสร็จรับเงิน

22.2 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงินงวดใหม่ที่ต้องผ่อนชำระ
- หนังสือแจ้งผลการขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
- หนังสือปรับอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดเพิ่ม

22.3 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ หรือผ่านทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ตามความประสงค์ของผู้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือข้อมูลเครดิต (ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน)
- หนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินกู้
- หนังสือ/เอกสารอื่นใด ที่ผู้ให้กู้ ต้องนำส่งข้อมูลให้ผู้กู้ (ถ้ามี)

อนึ่ง การนำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 22.1-22.3 ให้รวมถึงกรณีที่ผู้ให้กู้กำหนดให้ผู้กู้เข้าสู่ระบบเพื่อเข้าถึงข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีที่ผู้กู้ร่วมกันมากกว่าหนึ่งคน ผู้กู้ทุกคนตกลงและรับทราบว่า การที่ผู้ให้กู้ได้นำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 22.1-22.3 ให้แก่ผู้กู้คนใดคนหนึ่ง ให้ถือว่าผู้กู้ร่วมคนอื่นได้รับข้อมูล/เอกสารดังกล่าวด้วย และผู้กู้ตกลงว่าจะไม่ยกเลิกหรือเพิกถอนความตกลงโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้กู้ เว้นแต่หนังสือข้อมูลเครดิต ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน

ทั้งนี้ ข้อมูล/เอกสารที่ผู้ให้กู้ ได้นำส่งให้แก่ผู้กู้ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์หรือตามที่อยู่ e-Mail ที่ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้แล้วให้ถือว่าผู้ให้กู้ได้นำส่งโดยชอบ หากผู้กู้มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ e-Mail ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบตามช่องทางที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้ในทันที และจะมีผลต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบแล้ว

ข้อ 23. ผู้กู้ขอแจ้งความประสงค์ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ นำส่งข้อมูล/เอกสารเปิดเผยดอกเบี้ยเงินกู้ต่อกรมสรรพากรตามรูปแบบ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด จนกว่าผู้กู้จะได้แจ้งเพิกถอนหรือเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นตามวิธีการที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระ
เงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ ว่าเป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญาฉบับนี้ ๑ ฉบับ ณ วันที่ เดือน ปี ที่
กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นางสาว พญฯ ธ โพธิ์สุน

ลงลายมือชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าปัจจุบัน ยังไม่มีคู่สมรส
ไม่ว่าจะโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
ลงชื่อ.....ผู้ให้สัตยาบัน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุ. โทธิ์ ลิขิตปริญญา)
พนักงาน นฤกิจสาขา

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
นางสาวพรณวิลาส อรรถนทรัพย์)
พนักงานนฤกิจสาขาอาวุโส

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี 305660005010

ชื่อผู้กู้

นางสาวพณณา ไพธัญญ์

วงเงินกู้ 72,781

บาท

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	กันยายน 2566	800	253.43	546.57	72,234.43	4.1
2	ตุลาคม 2566	800	243.42	556.58	71,677.85	4.1
3	พฤศจิกายน 2566	800	249.59	550.41	71,127.44	4.1
4	ธันวาคม 2566	800	239.68	560.32	70,567.12	4.1
5	มกราคม 2567	800	245.72	554.28	70,012.84	4.1
6	กุมภาพันธ์ 2567	800	243.13	556.87	69,455.97	4.1
7	มีนาคม 2567	800	225.63	574.37	68,881.60	4.1
8	เมษายน 2567	800	239.20	560.80	68,320.80	4.1
9	พฤษภาคม 2567	800	229.60	570.40	67,750.40	4.1
10	มิถุนายน 2567	800	235.27	564.73	67,185.67	4.1
11	กรกฎาคม 2567	800	225.78	574.22	66,611.45	4.1
12	สิงหาคม 2567	800	231.32	568.68	66,042.77	4.1
13	กันยายน 2567	800	251.72	548.28	65,494.49	4.5
14	ตุลาคม 2567	800	241.57	558.43	64,936.06	4.5
15	พฤศจิกายน 2567	800	247.50	552.50	64,383.56	4.5
16	ธันวาคม 2567	800	237.48	562.52	63,821.04	4.5
17	มกราคม 2568	800	243.25	556.75	63,264.29	4.5
18	กุมภาพันธ์ 2568	800	241.79	558.21	62,706.08	4.5

หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียง
การประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ,
อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ..... พณณา ไพธัญญ์ผู้ขอสินเชื่อ
วันที่ 25 ส.ค. 2568



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ที่ดิน
โฉนดที่ 75017 เลขที่ดิน 1706 หน้าสำรวจ 7417
ตำบล ดอนแก้ว อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี
นางสาว พณณา โพธิ์สน 1509901397638 29
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย
.....
.....

บุตร นายสิทธิศักดิ์ - นางสาวบาน
อยู่ที่บ้าน เลขที่ 141/1 หมู่ที่ 5 ตำบล ยางเนิ้ง อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ ไทย บุตร
(โดย นางสาว เกรลิน เทพสนีย์ แทน)

อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นางสาว พณณา โพธิ์สน

..... และหรือผู้จ้างงานเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างงาน
เป็นจำนวนเงิน 1,722,781.00 บาท (เงิน =หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน= บาท)
โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป
ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว
ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจ้างงานด้วยกันทั้งสิ้น
ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 2 แผ่น)
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้จ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงาน และผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้างงาน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน) พณณา โพธิ์สน
(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน) เกรลิน เทพสนีย์
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 25 ส.ค. 2566)

(ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน)
หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... (นางประภาพร เศวิน) เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน
..... ผู้ตรวจ

อนันต์สิทธิ์
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ผู้รับจำนอง

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2566

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง นางสาว พญานา โพธิ์สุน

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2566 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงิน 1,722,781.00 บาท (=หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน=)

ระยะเวลาผ่อนหนี้ 40 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท (=)

ระยะเวลาก่อนหนี้ไม่เกิน 40 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่งนางสาว พญานา โพธิ์สุน

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 1,722,781.00 บาท (=หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระคิดค้นอื่นเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไต่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอม

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ใช้บังคับประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ ผัง นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการถอดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:29:29 น.

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ขอ ตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ถ้า ผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลันค่าจ้างอันยอมให้ไปบรรเทาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนอง ตัดเสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกัน อคคีภัย สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอคคีภัยดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอคคีภัยเอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกันที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนอง เพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษา และซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ขอ ตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอม รับผิดชอบให้เงิน ที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นการผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบ เป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งใน เรื่องกรรมสิทธิ์ ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่ง ไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ให้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ สิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น สำหรับโฉนดที่ดินที่จดทะเบียนจำนองนี้ ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้จำนองนำผู้ถือโฉนดที่ดินระหว่างระยะเวลาที่จำนอง และผู้จำนองยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ, ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

คดีหมายเลขที่ นอ.2389/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ พิกุล ทรัพย์ผู้จำนอง
นางสาว พณนภา ไพริสุน

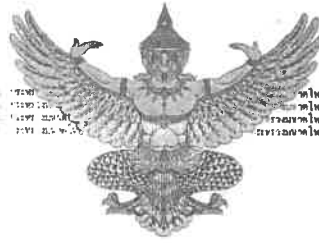
ลงลายมือชื่อ นางสาว พณนภา ไพริสุนผู้รับจำนอง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 25.6.ค. 2566)

ลงลายมือชื่อพยาน

ลงลายมือชื่อพยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 III 0066

เลขที่ดิน ๑๗๐๖

หน้าสำรวจ ๗๔๑๗

ตำบล ดอนแก้ว

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๔๐๑๗

เล่ม ๗๕๑ หน้า ๑๗

อำเภอ สารภี

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางปราณี นิลวัฒน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๑ หมู่ที่ ๑๐
ถนน - ตำบล ท่าวังตาล อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่
ชื่อ -

ที่ดินแปลงมีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๑๐ ตารางวา
(สามสิบสามเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ... (นางสาวเกวลิณ เทพสุณีย์)
บริษัท กฎหมายและธุรกิจ นิติชน จำกัด

ได้รับเอกสารสิทธิที่ดินฉบับแล้ว
ลงชื่อ... (๒๕-๙-๖๖)
วันที่.....

๒๕ ๙ ๖๖ วันที่ เก้า เดือน เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบห้า

ว่าที่ ร.ด. (คุณ นิลวัฒน์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวสิริพร ศาวะเรืองกัน) ผู้เขียน

(นายธีรศักดิ์ บุญเจือ) ผู้แทน

๖๕

798018

นายสุรินทร์ สันตย์

นางสาวเจนจิรา กันแก้ว

นายอภิรักษ์ ชูอินทร์

ผู้เขียนแผนที่ ผบ. ๒๕๖
ผู้ตรวจแผนที่ ผบ. ๒๕๖
หัวหน้าการ - ผบ. ๒๕๖

โฉนดที่ดินเลขที่ 75015

.....
..อำเภอ.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ.2566	ขาย	นางปราง นิลวัฒนา	นางสาวพณาด โพธิ์สุน	-	-	33.7	-	-	-	(นางประภาพร เต็ม)	
วันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ.2566	จำนอง	นางสาวพณาด โพธิ์สุน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	-	33.7	-	-	-	(นางประภาพร เต็ม)	

ผู้เขียนเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:29:29 น.

มีใบต่อแผ่นที่.....



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

เอกสารอ้างอิงหมายเลข 4
คดีหมายเลขคดีที่ ผบ.2389/2568

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:03 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

ทนายความโจทก์

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวพุดนภา โพธิ์สุน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660005002 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,650,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.8 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.4 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา เงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,800 บาท, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,300 บาท, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,900 บาท และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,100 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660005010 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2566 วงเงินจำนวน 72,781.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.8 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.4 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา เงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800 บาท และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 75017 ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660005002 เป็นต้นเงินจำนวน 1,607,455.39 บาท, ดอกเบี้ย 15,176.84 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 7.25 บาท และดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้ พักชำระ 5,665.51 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,628,304.99 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 77 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660005010 เป็นต้นเงินจำนวน 62,309.52 บาท, ดอกเบี้ย 910.76 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 2.52 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 63,222.80 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 77 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้
ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ถึงกำหนดชำระ
สะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผุ้กู้ให้สอดคล้องกับ
ความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายจักรชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-23

นางสาวพุดนาถ โพธิ์สุน

141/1 หมู่ที่ 5 ตำบลยางเนิ้ง

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา อัครธรรมสกุล ศาลจังหวัดเชียงใหม่ 50140

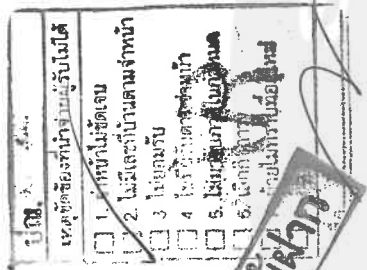
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา อัครธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:29:29 น.

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

23

ชื่อลูกหนี้ : นางสาวพญานก โพธิ์สุน
เลขที่เงินกู้ : 305660005002, 305660005010

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
26 ก.ย. 2568 11:12 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



บริษัท อัครธรรม จำกัด

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290

นางสาวพญานก โพธิ์สุน

141/ หมู่ที่ 5 ตำบลยางน่อง

อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ 50140

เมื่อได้รับซองนี้ กรุณาเขียนชื่อผู้ส่งซองลงในช่องว่างด้านล่าง
ชื่อผู้ส่งซอง (Write person name clearly)
ชื่อผู้รับซอง (Write person name clearly)
เมื่อได้รับซองนี้ กรุณาเขียนชื่อผู้รับซองลงในช่องว่างด้านล่าง
ชื่อผู้รับซอง (Write person name clearly)
เมื่อได้รับซองนี้ กรุณาเขียนชื่อผู้รับซองลงในช่องว่างด้านล่าง
ชื่อผู้รับซอง (Write person name clearly)

1. ผู้รับซอง
นางสาวพญานก โพธิ์สุน

2. ผู้รับซอง
นางสาวพญานก โพธิ์สุน

3. ผู้รับซอง
นางสาวพญานก โพธิ์สุน

ชื่อ/Name
ที่อยู่/Address
อำเภอ/Province
จังหวัด/Province
รหัสไปรษณีย์/Postcode
ชื่อผู้ส่งซอง/Sender Name
ชื่อผู้รับซอง/Receiver Name
เมื่อได้รับซองนี้ กรุณาเขียนชื่อผู้รับซองลงในช่องว่างด้านล่าง
ชื่อผู้รับซอง (Write person name clearly)



วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวพณภท โพธิ์สุน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660005002 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2566 วงเงินจำนวน 1,650,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.8 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.4 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา เงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,800 บาท, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,300 บาท, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,900 บาท และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,100 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660005010 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2566 วงเงินจำนวน 72,781.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.8 ต่อปี, เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.4 ต่อปี, เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8 ต่อปี และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา เงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 36 ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800 บาท และเดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญา ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 75017 ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือเป็นการผิดสัญญา เพียง ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2568

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660005002 เป็นต้นเงินจำนวน 1,607,455.39 บาท, ดอกเบี้ย 15,176.84 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 7.25 บาท และดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประเมินหนี้ พักชำระ 5,665.51 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 1,628,304.99 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 77 วัน)

- ท่านมีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660005010 เป็นต้นเงินจำนวน 62,309.52 บาท, ดอกเบี้ย 910.76 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 2.52 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 63,222.80 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 77 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้
ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ
สะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับ
ความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายจितกรชัย จันทรชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-23

นางสาวพณภ โพธิ์สุน

249/2 หมู่ที่ 3 ตำบลดอนแก้ว

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา อุดมคติกร มีที่จังหวัดเชียงใหม่ 50140
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:29:29 น.

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตักกลับ

รหัสไปรษณีย์เลขตัวที่ ผบE2389/2568

23

ชื่อลูกหนี้ :

นางสาวพญานก ไพริศน

เลขที่เงินกู้ :

305660005002, 305660005010

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

26 ก.ย. 2568 11:12 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ประเทศไทย

50000 - 00000

0.018 kg



RH095092336TH

POSTAGE

THAILAND

5215904 2 103

26/06/2025 14:55:47



บริษัท อัครมร จำกัด

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-23

นางสาวพญานก ไพริศน

249/2 หมู่ที่ 3 ตำบลดอนแก้ว

อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ 50140

ไปรษณีย์ไทย



RH 0950 9233 6 TH

เขียนชื่อตัวจริง/Write person name clearly (.....)

ลงชื่อผู้รับหรือผู้แทน/Signature of addressee/Authorized person

เมื่อวันที่/Date..... เวลา/Time..... น.

คำตอบรับผู้รับ/Acknowledge

ได้รับ/Received

สถานที่/Place

วันที่/Date

ชื่อ/Name

ที่อยู่/Address

อำเภอ/อำเภอ

จังหวัด/จังหวัด

รหัสไปรษณีย์/Postcode

สถานที่/สถานที่

ชื่อ/ชื่อ

ที่อยู่/ที่อยู่

อำเภอ/อำเภอ

จังหวัด/จังหวัด

รหัสไปรษณีย์/รหัสไปรษณีย์

ชื่อ/ชื่อ

ที่อยู่/ที่อยู่

อำเภอ/อำเภอ

จังหวัด/จังหวัด

Jul 20 Equinox 2005

บทเพลงจากวงนี้ก็

(ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន)

ព្រះបាទស្រីរាជវរ្ម័នទី៧

(ลง 15 - 17 ก.ค. 68)

28. 28.09 ๖๖ มีมติเห็นชอบที่ได้ส่งไปกระทรวงมหาดไทย ว่า หรือโดยวิธีอื่นในทำ แต่ไม่ดำเนินการต่อไป



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 5
คดีหมายเลขคำที่ ฅบE2389/2568

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงวัง
ใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

รายการคำนวณดอกเบี้ย	
วันที่ 17 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568	Pending.Int. 40,826.01 บาท
	Int.Since Last App 0.00 บาท
	Prepayment Fee 48,223.66 บาท

ลูกหนี้ราย นางสาวพณภณ โพธิ์สุน

เลขที่เงินกู้ 305-66-00050-0-2

วันที่ฟ้อง 26 กันยายน 2568

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	1,607,455.39	ดอกเบี้ยค้างชำระ	40,826.01 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม		1,648,281.40 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)	

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568

เป็นจำนวนเงิน	4,200.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	4,200.00 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	0.00 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม		ครั้ง	คือ
ครั้งที่ 1.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้ บาท
ครั้งที่ 2.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้ บาท

18 ก.ย. 2568

ผู้ขอขอยอดหนี้

(นางอสิริ เพชรบุต)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

ผู้ขอขอยอดหนี้

(นางสินีนาก อยู่รอง)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยกรณคดีหมายเลขคำที่ ฅบE2389/2568

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:29:29 น.

รักษากรหวัหน้าบริหารหนี้

18 ก.ย. 2568

ผู้แจ้งยอดหนี้

(นางสาวณัฐภา ปัญญาสงค์)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

19 ก.ย. 2568



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
บางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

รายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement

รายการคำนวณดอกเบี้ย	
Pending.Int.	1,708.79 บาท
Int.Since Last Appl	0.00 บาท
Prepayment Fee	0.00 บาท

วันที่ 17 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ลูกหนี้ราย นางสาวพณภท โพธิ์สุน /

เลขที่เงินกู้ 305-66-00050-1-0 /

วันที่ฟ้อง 26 กันยายน 2568 /

โดยมีรายละเอียดยอดหนี้ตาม Statement ดังนี้

1 ยอดเงินต้นคงเหลือ	62,309.52	ดอกเบี้ยค้างชำระ	1,708.79 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท	ค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท
ยอดหนี้รวมทั้งเงินต้น / ดอกเบี้ย / ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย / ค่าติดตามทวงถาม		64,018.31 บาท (ทุนทรัพย์ฟ้อง)	

2 ลูกหนี้ชำระครั้งสุดท้าย วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 /

เป็นจำนวนเงิน	800.00 บาท	หักชำระเป็นเงินต้น	578.60 บาท
หักชำระเป็นดอกเบี้ย	221.40 บาท	หักชำระเป็นค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย	0.00 บาท
หักชำระเป็นค่าติดตามทวงถาม	0.00 บาท		

3 ธนาคารฯ หักเงินฝากประกันหนี้ ของลูกหนี้รวม ครั้ง คือ

ครั้งที่1.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

ครั้งที่2.	เมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	จำนวนเงิน	บาท
หักชำระดอกเบี้ยค้าง		บาท	หักชำระเงินต้นได้	บาท

(นางอสิริ เพชรบุตร)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

(นางสาวณัฐรัช ปัญญาณรงค์)

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

(นางสินีนาก อยู่ทอง)

พนักงานบริหารหนี้อาวุโส

รักษาการหัวหน้าบริหารหนี้

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพินิจ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยกองคดีอาญา

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 26 ก.ย. 2568 เวลา 10:29:29 น.