

308600004593 นางสาว สายน้ำ ภิญญะเดช		
73 หมู่ 2 โพธิ์เอน ท่าเรือ พระนครศรีอยุธยา 13130	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุลเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0002A03 - G0002A03-ชื่อห้องชุด / THB - บาท / C4000378 / 1184340 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย 30800 - สาขาสันทราย 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 3140200280884 301687924 / 990001403829 SSCONV - GHB DUMMY RM GHB - GHB Segment / GHB - SBU ของ GHB (Dummy) - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	12/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมताल ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	11/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	5.745000	
อัตราดอกเบี้ยผิคนัดชำระหนี้	8.745000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.745000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	94	

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	541,378.30
ดอกเบี้ยสะสม	11,288.50
ดอกเบี้ยผิคนัดชำระหนี้	0.68
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับ ไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	0.00
ยอดปิดบัญชี	552,667.48

หมายเหตุ
หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสิ้นเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรก
นับจากวันทำสัญญาเงินคืดเบี้ยปรับ ยกเว้นวัดฤประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม ไม่มีเบี้ยปรับ

เลขที่เงินกู้ 308600004593



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่ 10 ต.ค. 2560

ข้าพเจ้า นางสาว สายน้ำ ภิญโญเดช 3140200280884 อายุ 45 ปี
ข้าพเจ้า อายุ ปี
ข้าพเจ้า อายุ ปี
ข้าพเจ้า อายุ ปี
ข้าพเจ้า อายุ ปี

เลขที่ 73 หมู่ที่ 2 ต.รอก/ชอย

ถนน ตำบล/แขวง โพธิ์เงิน

อำเภอ/เขต ท่าวเรือ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้"

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการและ/หรือ ใช้สิทธิสวัสดิการ การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด"

โดยผู้กู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 748,000.00 บาท (= เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน =

เพื่อ ชื่อห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 474/210 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 474

ชื่ออาคารชุด เดอะ อีป คอนโด แม่โจ้ เชียงใหม่ (อาคาร B)

ตำบล หอนงหาร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า เมื่อผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ตามความประสงค์ของผู้กู้แล้ว ไม่ว่าการจ่ายเงินจะจัดทำเป็นเช็คหรือโอนเข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

ในกรณีที่ผู้กู้แบ่งการรับเงินกู้เป็นงวด ๆ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ไปหักกับยอดค้างชำระดอกเบี้ย เงินต้น ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมต่างๆ ของผู้กู้ที่มีอยู่ตามสัญญานี้ ในขณะที่รับเงินแต่ละงวดก่อนจ่ายเงินจำนวนที่เหลือให้แก่ผู้กู้และให้ถือว่าเงินที่ถูกหักดังกล่าวเป็นเงินที่ได้รับจากผู้ให้กู้แล้ว

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย.....

หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กู้อาจแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

เพิ่มขึ้นให้ผู้กู้อาทิตย์ล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย

ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง

เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต้น (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต้นประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR)

อัตราดอกเบี้ยเบิกเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณี

ผู้กู้ผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้อาทิตย์ล่วงหน้า

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา..... (.....) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน

และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน เป็นจำนวนเงินเดือนละ..... บาท

(.....) โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือน

ที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการ

ของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในกรณีที่ผู้กู้เงินโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนเกินกว่าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ภายในกำหนด

เวลาการกู้เงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าวข้างต้นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้

ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง “ผู้ให้กู้” กับ “หน่วยงานต้นสังกัด” ผู้กู้รับทราบและเข้าใจดีตลอดเวลาว่า การให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน ลูกจ้างหรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือเพิกถอนสิทธิของผู้กู้หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยผิดนัดแล้วแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไปทันที

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวหรือดอกเบี้ยผิดนัดตามแต่กรณีในอัตราเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดหนี้ค้ำชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใดๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้ำชำระผู้ให้กู้ขณะนั้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ก่อนเป็นสาเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญานี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามตำบล สถานที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่ผู้กู้ชำระหนี้ให้ผู้ให้กู้ผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้ให้กู้รับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กู้หมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตักสิทธิต่อผู้ให้กู้ที่จะฟ้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 3. ในการกู้เงินตามสัญญานี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าวงหนึ่งวงใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดไว้ เมื่อใดก็ได้ ตามอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดที่ผู้ให้กู้ประกาศ ทั้งนี้ผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 4. หากผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบจะใช้หนี้ค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู้ รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ในการชำระค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้กู้ตามวรรคต้น ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าวทบรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยค่าใช้จ่ายนั้นๆ ในอัตราเดียวกันกับที่ผู้กู้จะต้องเสียให้ผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ถ้าปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดนั้นทบเข้ากับเงินต้นได้ทันทีเป็นคราวๆ ไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในเงินกู้ที่ทบเข้ากันได้ ในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ตามข้อ 1. หรือข้อ 3. แห่งสัญญานี้แล้วแต่กรณีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดค้างชำระเงินงวดใด และเมื่อผู้กู้นำเงินมาชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้หักชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และค่าเบี้ยประกันภัยก่อน แล้วจึงหักชำระดอกเบี้ยทั้งหมด คงเหลือเท่าใดจึงจะหักชำระเงินต้น

ข้อ 5. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์แล้ว ต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือมิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้ผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัยได้เอง และผู้กู้ยินยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้ก่อนการชำระหนี้ตามสัญญานี้

ข้อ 6. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ใ้ถือสิทธิหรือทำให้ลูกน้องย่อยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อการผูกพัน และจะไม่ กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รั้งถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งกรณียกเว้นที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่ในกรณีเหตุฉุกเฉินโดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 7. บรรดาข้อสัญญาต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ย หรืองวดของการคืดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับยินยอมจากผู้กู สำหรับการมีภาระจำนอง หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดให้ผู้กูไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือตามยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 9. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญาหนี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 10. ผู้กู้สัญญาว่าถ้าผู้กู้ย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิสำเนาถึงกล่าวข้างต้นตามสัญญานี้ ผู้กู้มีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ถูกรับเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กู้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกเงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้ยินยอมให้ผู้ให้ยืมถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ต่อผู้ให้กู้ไว้ได้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ
ข้อกำหนด เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติตามประกาศนี้ให้ก้ ถึงแม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 12. การคิดเบี้ยปรับ หรือ ค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดเวลาในสัญญาให้เป็นไปดังนี้

(12.1.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.1.3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาการเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาการเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.2.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาการเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.3 ผู้ถูกใช้ฮัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลาการกู้มากกว่า 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลา

ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาการเงิน ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.3.1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาการเงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.3.2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

12.4 ผู้ถูกฟ้องได้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยว่าประเภทใด หรืออัตราใดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่

หรือผู้ที่เกี่ยวข้องอัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง หากขอชำระหนี้ปัจจุบันหรือขอไถ่ถอนจำนวนก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภท
ที่หรือระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง ธนาคารฯ จะคิดค่าเบี้ยปรับดังนี้

(12.4.1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่
อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.4.2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่
อีกครั้งหนึ่งคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

(12.4.3) ภายในระยะเวลา 3-10 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภท
ที่อีกครั้งหนึ่ง คิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาการเงินฉบับนี้ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้น
แล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินส่วนตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการ ให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนองเดิม ห้องชุดหรือที่ดิน พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ.....

เพื่อให้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้และ/หรือผู้จำนองยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอม ให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ ตามสัญญาฉบับใดฉบับหนึ่งก็ได้ทันที

ข้อ 16. ในการกู้เงินตามสัญญา ผู้กู้รับทราบ ว่า ผู้ให้กูมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กู้มีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย หากปรากฏว่าผู้กู้ได้นำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น เปลี่ยนแปลงหลักประกันเพื่อกำรธุรกิจ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจ เพื่อที่อยู่อาศัย เช่น อัตราดอกเบี้ยประเภทแฟลตให้เช่า หรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี หรืออัตราดอกเบี้ยเพื่อผู้ประกอบการธุรกิจ ตามที่ผู้ให้กูประกาศกำหนด ทั้งนี้ นับแต่วันที่ผู้ให้กูทราบเหตุดังกล่าว

ข้อ 17. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเงินที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่ง หลักประกันอันได้ให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินส่วนตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงิน ดังกล่าวมาชำระหนี้ได้ทุกเวลาที่ผู้ให้กูเห็นสมควร

ข้อ 18. ในกรณีที่ผู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงขอรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ภายใน ระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันปิดบัญชีหากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมชำระค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาหนังสือแสดงสิทธิดังกล่าว ให้แก่ผู้ให้กูในอัตราปีละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ในกรณีที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กูมีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กูจะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ให้กูให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญาที่ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญาจากผู้ให้กู จากผู้ให้กู ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....ผู้กู้
นางสาว สายนา ภิญญะเดช

ข้าพเจ้าผู้กู้ได้รับและเห็นชัด.....เลขที่ 09061860
จำนวน 746,429.72 บาท (เจ็ดแสนสี่พันสี่ร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน)
พร้อมได้รับคู่ฉบับสัญญาจากผู้ให้กู
ไว้เรียบร้อยแล้ว ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน

ลงชื่อ.....ผู้จ่ายเงิน

(นายศุภวีร์ ทาคาส่าง)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ข้าพเจ้า.....นางสาว สายนา ภิญญะเดช ขอรับรองว่า
ลงลายมือชื่อ.....ข้าพเจ้าไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใดๆ ทั้งโดย คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม
ชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยัง
เป็นโสดเป็นความจริงหากเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพ ยอมรับ
ผิดชอบทุกประการทั้งทางแพ่งและอาญา
ลงชื่อ.....

ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นายศุภวีร์ ทาคาส่าง)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส
ลงลายมือชื่อ.....พยาน
(นายเจตพล อหิตสาร)



SOGH BANK

โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ โครงการบ้านประชารัฐ
(วงเงินกู้เกิน 700,000-1,500,000 บาท) ลูกค้าย่อย

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 308-60-00045-9-3

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงิน ฉบับลงวันที่..... 10 ต.ค. 2560

วันที่..... 10 ต.ค. 2560

ตามที่ข้าพเจ้า..... นางสาว สายน้ำ ภิญญะเดช..... "ผู้กู้"

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่..... 10 ต.ค. 2560

เป็นจำนวนเงิน..... 748,000.00..... บาท (..... = เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน =)

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายจัดทำ "โครงการบ้านประชารัฐ" เพื่อสนับสนุนประชาชนทั่วไปให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ผู้ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อผู้ให้กู้เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้ การผ่อนชำระเงินงวดตามสัญญา การคิดเบี้ยปรับและการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลังกรณีขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และชำระหนี้ปิดบัญชีหรือได้ถอนจำนองก่อนกำหนด ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 1 วรรค 4 และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ในอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00 (สามจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี

ปีที่ 4 ถึง ปีที่ 6 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.00 (ห้าจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี

ปีที่ 7 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยชั้นดี MRR-0.75 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้าย่อยชั้นดี ในขณะที่ทำบันทึกฉบับนี้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 6.750 ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่งผู้ให้กู้อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าที่กำหนดไว้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศไทยล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวันและการแจ้งประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่ง เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยชั้นดี (MRR) และอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญาเงินยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ให้ผู้ให้กู้เรียกเก็บกรณีผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไปผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า

**โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ โครงการบ้านประชารัฐ
(วงเงินกู้เกิน 700,000-1,500,000 บาท) ลูกค้าย่อย**

-2-

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....25.....(ยี่สิบห้า)ปี
.....(.....) เดือน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญาให้แก่ผู้ให้กู้เป็น
รายเดือน ทุก ๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....4,000.00.....บาท (= สี่พันบาทถ้วน =

ปีที่ 4 ถึง ปีที่ 6 เป็นจำนวนเงินเดือนละ.....4,800.00.....บาท (= สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน =

ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่
ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบตามตำบล สถานที่อยู่ที่จะระบุไว้ในสัญญา
กู้เงินหรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลงกับผู้ให้กู้ หรือตามเงินงวดที่ปรากฏในใบเสร็จรับเงินชำระเงินงวดซึ่งผู้ให้กู้ออกให้ไว้
แก่ผู้กู้

โดยผู้กู้จะชำระเงินกู้ภายในก่อนวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดต่อ
จากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้า
กำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป

ในระหว่างที่ผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ ผู้กู้ไม่สามารถเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ย
ประเภทอื่น ๆ ของผู้ให้กู้ได้ จนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลาการกู้ไม่น้อยกว่า 7 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินหรือ
บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน และไม่สามารถกลับมาใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยตามโครงการนี้อีก

ข้อ 3. ผู้กู้รับทราบว่าการให้กู้เงินตามสัญญากู้เงินนี้ เป็นการให้กู้ตามโครงการบ้านประชารัฐ
ซึ่งให้สิทธิสำหรับผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง โดยรับสิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ
และผู้กู้ตกลงยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้เงินตามโครงการนี้ และตามที่กำหนดไว้เพิ่มเติมใน
บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ดังต่อไปนี้

3.1 ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราร้อยละ
MRR-2.00 (เอ็มอาร์อาร์ลบสอง) ต่อปี และระยะเวลาตั้งแต่ปีที่ 3 ถึง ปีที่ 7 เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.50
(เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี ของวงเงินกู้ยืมหลังจากนับแต่วันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญา
กู้เงิน โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าช่วงเวลาใด ๆ ที่ผู้กู้ใช้
ตามโครงการนี้ เมื่อเกิดเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

3.1.1 ผู้กู้มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้กู้ตามโครงการนี้ ผู้กู้ปกปิด
ข้อเท็จจริงหรือแสดงเอกสารเป็นเท็จ อันเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยว่าไม่มีหรือไม่เคยมีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของ
ตนเองรวมทั้งคู่สมรสจดทะเบียนในกรณีเป็นสินสมรส หรือ ผู้ให้กู้ตรวจสอบพบภายหลังว่าหลักประกันที่ขอผู้ตาม
โครงการนี้ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยแห่งแรกของผู้กู้

3.1.2 ผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อนครบกำหนดระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญา
กู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน

/3.1.3....

โครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ โครงการบ้านประชารัฐ
(วงเงินกู้เกิน 700,000-1,500,000 บาท) ลูกค้าย่อย

- 3 -

3.1.3 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน

ทั้งนี้ หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้อินยอมให้ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตาม ข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น

ข้อ 4. กรณีผู้กู้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดในอัตราดังนี้

- ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

- ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2.5 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

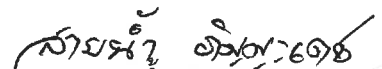
- ภายในระยะเวลา 3 ถึง 6 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

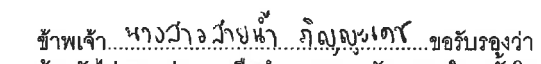
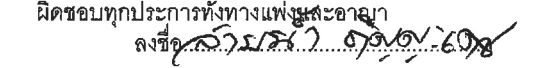
- ภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ไม่คิดค่าเบี้ยปรับ

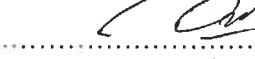
ทั้งนี้ ผู้กู้อธิบายและตกลงว่า การที่ผู้กู้ชำระเงินงวดในแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน จนทำให้การชำระหนี้เงินกู้หรือทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินเสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน ไม่เป็นเหตุให้ผู้กู้หลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังและค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามวรรคแรก

ข้อ 5. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ และให้ถือบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวข้างต้นด้วย

“ผู้กู้” ได้ตรวจอ่านเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงลายมือชื่อ..........ผู้กู้
นางสาว สายนัฏ ภิญญะเดช

ลงลายมือชื่อ..........พยาน/คู่สมรสให้ความยินยอม
ข้าพเจ้า นางสาว สายนัฏ ภิญญะเดช ขอรับรองว่า
ข้าพเจ้าไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใดๆ ทั้งโดย
ชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยัง
เป็นโสดเป็นความจริงหากเกิดการเสียหย่าขึ้น ข้าพเจ้ายอมรับ
ผิดชอบทุกประการทั้งทางแพ่งและอาญา
ลงชื่อ.....

ลงลายมือชื่อ..........พยาน

(นายศุภวีร์ ทาคำสาंग)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ลงลายมือชื่อ..........พยาน
(นายรัชพล อุตพิศาร)

พนักงานธุรกิจสาขา



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บัญชีเงินกู้เลขที่..... 308-60-00045-9-3

บันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับลงวันที่..... 10 ต.ค. 2560
วันที่..... 10 ต.ค. 2560

ตามที่ ข้าพเจ้า..... นางสาว สายน้ำ ภิญญะเดช..... "ผู้กู้"
ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ตามสัญญาเงินฉบับลงวันที่..... 10 ต.ค. 2560
เป็น จำนวนเงิน..... 748,000.00..... บาท (..... = เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน =.....)

บัดนี้ ข้าพเจ้าผู้กู้ ขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงินให้ไว้ต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ "ผู้ให้กู้" ดังมี
ข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงยินยอมยกเลิกข้อความที่กำหนดในสัญญาเงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 14. และให้ใช้
ข้อความดังต่อไปนี้แทน

"ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือ
การจำนองเดิม ห้างหุ้นหรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภาย
หน้าดังกล่าวข้างต้นตาม ข้อ 1. และ..... ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จาก
ทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลง
ยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ ตลอดจน
ดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ"

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้กู้เงินเพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตตามโครงการค้ำฉัณฉัณหรือโครงการอื่นๆ ในลักษณะทำนอง
เดียวกัน หากผู้กู้บอกเลิกหรือเวนคืนกรมธรรม์ตามสัญญาประกันชีวิตดังกล่าว ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้รับประกันส่งมอบเงินที่
ได้รับการบอกเลิกหรือเวนคืนดังกล่าวให้แก่ผู้ให้กู้ และตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเข้าหักชำระหนี้ของผู้กู้ตามสัญญาเงิน
ได้

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญาเงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีข้อผูกพันใน
การจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญาเงิน

ข้อ 4. ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ในบันทึกฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเงินฉบับที่กล่าว
ข้างต้นทุกประการ และให้ถือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเงินดังกล่าวด้วย

www.ghbank.co/ข้าพเจ้าผู้กู้.....

ข้าพเจ้าผู้กู้ ได้ทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นนี้โดยตลอดแล้ว จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
พร้อมได้รับคู่ฉบับจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ.....สายน้ำ ธิญะเดช.....ผู้กู้
นางสาว สายน้ำ ธิญะเดช

ข้าพเจ้า.....นางสาว สายน้ำ ธิญะเดช.....ขอรับรองว่า
ข้าพเจ้ายังไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใดๆ ทั้งโดย
ลงลายมือชื่อ.....สายน้ำ ธิญะเดช.....คู่สมรสให้ความยินยอม
ชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายมาจนแต่อย่างใด มีเจตนา
เป็นสัตย์เป็นความจริงหากเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้า ยอมรับ
ผิดชอบทุกประการทั้งทางแพ่งและอาญา
ลงชื่อ.....สายน้ำ ธิญะเดช

ลงลายมือชื่อ.....[Signature].....พยาน

(นายศุภวีร์ ทาคำสาร)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส
ลงลายมือชื่อ.....[Signature].....พยาน

(นายรัชพล อุทิศสาร)
พนักงานธุรกิจสาขา



(อ.ข.๑๖)

หนังสือสัญญาจ้างเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 99726 ห้องชุดเลขที่ 474/210 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 474
ตำบล หอนงหาร ชื่ออาคารชุด เดอะ อีป คอนโด แม่โจ้ เชียงใหม่ (อาคาร B)
อำเภอ สันทราย ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2560
จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ประมาณ 22 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

นางสาว สายน้ำ ภิญญะเดช 3140200280884 45
ระหว่าง ผู้ จ้างนอง อายุ ปี สัญชาติ ไทย

บุตร นายบุญชุ่ม-นางลำลี อยู่ที่บ้าน เลขที่ 73 หมู่ที่ 2

ถนน ตรอก/ซอย ตำบล โพธิ์เอน
อำเภอ ท่าเรือ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา โทรศัพท์ 0829515566

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้ รับจ้างนอง อายุ ปี สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาว ขวัญชีวิน ปิงเมือง แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 63 หมู่ที่

ถนน พระราม 9 ตรอก/ซอย ตำบล ห้วยขวาง

อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2645-9000

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ จ้างนอง ตกลง จ้างนอง ห้องชุด ตามที่กล่าว
ข้างบนนี้แก่ ผู้รับจ้างนอง เป็นเงิน 748,000.00 บาท (= เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน =)
โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี นำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้ รับจ้างนอง ตกลง รับจ้างนอง ห้องชุด ตามที่กล่าว

ในข้อ ๑. จาก ผู้จ้างนอง

ข้อ ๓. ผู้จ้างนองตกลงจ้างนองห้องชุดดังกล่าวข้างต้นแก่ผู้รับจ้างนองเพื่อเป็นประกันนี้ซึ่ง
นางสาว สายน้ำ ภิญญะเดช

และผู้จ้างนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างนอง

ข้อ ๔. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างนองทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างนองเป็น
ส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างนองด้วย

หนังสือสัญญาได้ทำเป็น _____ สาม _____ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่ง
ฉบับ ผู้ _____ จำนวน _____ ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้ _____ รับจำนวน _____ ถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ _____ ผู้รับจ้างของ _____)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ _____ จำนวน _____) นางสาว สายน้ำ ภิญะเดช
(ลงลายมือชื่อผู้ _____ รับจ้างของ _____) จวันจวัน ปิวเรื่อ
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 10 ต.ค. 2560)

(ลงลายมือชื่อพยาน) _____
(ลงลายมือชื่อพยาน) _____

ข้าพเจ้า.....นางสาวสายน้ำ ภิญะเดช..... (ลงชื่อ) _____ ผู้จ้าง
และ ข้าพเจ้า ...ธนาคารอาคารสงเคราะห์... ผู้รับจ้าง
รับทราบแล้วว่าสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงทำสัญญา
จ้างฉบับลงวันที่...10 ตุลาคม 2560... อาจขัดหรือแย้งกับ
พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่20)
พ.ศ.2557 ทำให้ข้อตกลงตามสัญญาดังกล่าวบางข้อตกลงเป็นโมฆะ
ข้าพเจ้ารับทราบและยินยอมให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนจ้าง
ต่อไปได้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเอง
ทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่

....นางสาว สายน้ำ ภิญะเดช....ได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยตลอดแล้ว รับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ) นางสาว สายน้ำ ภิญะเดช ผู้จ้าง/ผู้ให้ด้วยคำ

(ลงชื่อ) จวันจวัน ปิวเรื่อ ผู้รับจ้าง/ผู้ให้ด้วยคำ

(ลงชื่อ)พยาน (ลงชื่อ) นางสาว รรภา วัฒนธนา

(ลงชื่อ)พนักงานที่ดิน

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดย ธนาคารอาคารสงเคราะห์
จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532



ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองห้องชุดเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2560

ณ สำนักงานที่ดิน.....จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง.....นางสาว สายน้ำ ภิญญะเดช.....

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่มีเลขเครื่องหมายตำแหน่งที่ดินและที่ตั้งห้องชุด ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนองห้องชุดรวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำข้อตกลงฉบับนี้ หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้รวมเรียกว่า "ห้องชุด" ผู้จำนองตกลงจำนองห้องชุด และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองห้องชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดชื่อ.....
เดอะ อีป คอนโด แม่โจ้ เชียงใหม่ (อาคาร B)

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "อาคารชุด" เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 10 ตุลาคม 2560 โดยมีวัตถุประสงค์.....เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย
ระยะเวลาก่อนหน้า.....25 ปี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง.....
นางสาว สายน้ำ ภิญญะเดช

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนองในวงเงิน.....
748,000.00 บาท (.....= เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน =)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระคิดค้นอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญหรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมและให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ห้องชุดมีราคาต่ำลงหรือเสื่อมราคาลง และยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามข้อ 6. ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนองตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาห้องชุดที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาห้องชุดที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาห้องชุดที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระ เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาห้องชุดที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จำนองต้องชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนหรือเสียหาย หรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับห้องชุดที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใด ๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ห้องชุดจำนอง เช่น เช่าอาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้งและผู้รับจำนองได้รับทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดขัดตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

ข้อ 11. ในระหว่างการจำนอง ถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซมอาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จำนองต้องแจ้งวันนัดประชุมพร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจำนองทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จำนองแล้ว ผู้จำนองจะมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองหรือบุคคลที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมและออกเสียงแทนผู้จำนองในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าห้องชุดที่จำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน ทำให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที เงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนองและหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนองแต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 12. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ค้นหาไม่พบทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

(จ. ๖. ๒)



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๒๖

ตำบล หนองหาร

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ ไร่ ๒-๖๖ ๗๐-๖ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๔๙/๔๒๑๐

ชั้นที่ ๒

อาคารเลขที่ ๔๙๔

ชื่ออาคารชุดเดอะฮับ คอนโด แมโจ เชียงใหม่ (อาคาร)

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๖๐

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

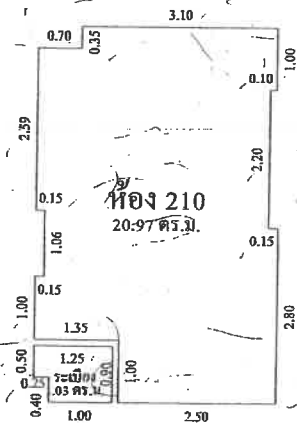
ให้แก่ นางชนพรรณ สังขมมงคลกิจ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๐/๔๔ หมู่ที่

ถนน

ตรอก/ซอย กรุงเทพมหานคร ๗ ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังห้องชุด

ทางเดินร่วม



มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๒๒.๐๐ ตารางเมตร สูง ๒.๔๕ เมตร

อัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล จำนวน ๑.๐๑ ส่วน ใน ๑๐๐ ส่วน

ออก ณ วันที่ ปีสี่สาม เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ



๑๖ 071298

๕. (นางสาวยุพียง วัฒนพล)

นายอรรถพร วัฒนพล

(ว่าที่) รัตนประพันธ์ แสงนันทธรรม

๕๖ ๒๕๖๐

๕๖ ๒๕๖๐

๕๖ ๒๕๖๐



สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประจำตรา	
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖	จำนอง	นางชนพรพรณ สังขะมงคลกิจ	บมจ. ธนาคารกรุงไทย (ผู้รับจำนอง)	(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต. ประพันธ์ แสงเนตรธรรม	
ห้องชุดนี้ได้รับการจดทะเบียนจำนอง ฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นจำนวนเงิน 364,996.85 บาท					
สามแสนหกพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทแปดสิบห้าสตางค์					
จ.ส.ค. ๕					
จำบุรี วรรณกอน)					
เจ้าพนักงานที่ดิน					
22 พ.ค. 2560					
วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	ปลดจำนอง	บมจ. ธนาคารกรุงไทย	นางชนพรพรณ สังขะมงคลกิจ		
ห้องชุดนี้พ้นจากการจำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖					
ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐					
จำนวนเงินที่ชำระคืนแล้ว					
วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	ขาย	นางชนพรพรณ สังขะมงคลกิจ	นางสาวสายน้ำ วิญญะเคช		
วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนอง	นางสาวสายน้ำ วิญญะเคช	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)		