

308660008781 นางสาว จันทรีทิมา สุทธาชัย		
342 หมู่ 7 สันนาเม็ง สันทราย เชียงใหม่ 50210	ประเภทผลิตภัณฑ์ / สกุดเงิน / รหัสแคมเปญ เลขที่ใบคำขอ / เลขที่วงเงิน รหัสวงเงิน ธนาคาร / สาขา รายงานสาขา ประเภทบัตร / เลขที่บัตร เลขที่ลูกค้า / Entity Number รหัสผู้ดูแลบัญชี Customer Segment / รหัสหน่วยงานเชิงธุรกิจ Specialized Lending Indicator บริษัท / สาขานักลงทุน	G0002A03 - G0002A03-ชื่อห้องชุด / THB - บาท / C4001756 AP66000287909 / 2689359 GHBRETAIL1 - GHB RETAIL Secured Term Loan 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย 30800 - สาขาสันทราย 001 - เลขประจำตัวประชาชน / 1580400155242 600811831 / 990002508358 DUMMYEB006 - DummyEB006 CBG - CBG / CBG - CBG - 33 - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / 30800 - สาขาสันทราย

Loan Redemption Inquiry - Details

วันที่ไถ่ถอน	12/06/2568	โปรดตรวจสอบค่าธรรมเนียมศาล ก่อนปิดบัญชี
วันที่คำนวณดอกเบี้ย	11/06/2568	
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน	4.345000	
อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	8.745000	
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา	5.745000	
ระยะเวลาค้างชำระ(วัน)	67	

รายการ	จำนวนเงิน
เงินต้น	1,325,601.74
ดอกเบี้ยสะสม	16,397.19
ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	4.88
ดอกเบี้ยพักชำระ	0.00
ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ	0.00
ค่าธรรมเนียม	0.00
ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนปิดบัญชีก่อนกำหนด	39,768.05
ยอดปิดบัญชี	1,381,771.86

หมายเหตุ

หากทำสัญญาเกินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรก

นับจากวันทำสัญญาเงินคิดเบี้ยปรับ ในอัตราร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี ยกเว้นวัตถุประสงค์ต่อเติม-ซ่อมแซม / ชำระหนี้ / MRTA / ซื้ออุปกรณ์ฯ ไม่มีเบี้ยปรับ

เลขที่เงินกู้..... 308660008781.....



หนังสือสัญญากู้เงิน

วันที่..... 6 ก.ย. 2566.....

ข้าพเจ้า..... นางสาว จันทรีทิมา กันแก้ว..... 1580400155242..... อายุ..... 30..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี

ตั้งบ้านเรือน อยู่ที่เลขที่..... 342..... หมู่ที่..... 7..... ตรอก/ซอย..... -..... ถนน..... -.....

ตำบล/แขวง..... สันนาเมือง..... อำเภอ/เขต..... สันทราย.....

จังหวัด..... เชียงใหม่..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้ให้

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้”

ในกรณีที่ผู้กู้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ใช้สิทธิสวัสดิการสำหรับการกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับ..... ซึ่งต่อไป

นี้เรียกว่า “หน่วยงานต้นสังกัด” โดยผู้รับรองว่าเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว

ข้าพเจ้าผู้กู้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน..... 1,360,000.00..... บาท

(..... =หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน=.....)

เพื่อ..... ชื่อห้องชุด.....

ห้องชุดเลขที่ 126/38 ชื่ออาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม..... สันทราย..... กันแก้ว.....

ตำบล หนองป่าครั่ง.....

อำเภอ เมืองเชียงใหม่.....

จังหวัด เชียงใหม่.....

และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้

ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -3.1500 (เอ็มอาร์อาร์ลบสามจุดหนึ่งห้า) ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.1500 (เอ็มอาร์อาร์ลบสองจุดหนึ่งห้า) ต่อปี

เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -1.4000 (เอ็มอาร์อาร์ลบหนึ่งจุดสี่) ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย

ลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR -0.7500 (เอ็มอาร์อาร์ลบศูนย์จุดเจ็ดห้า) ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้า

รายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.9000 ต่อปี)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นๆ วิธีการคิดคำนวณดอกเบี้ยเบื้องต้น และตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

- ผู้กู้จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน
- เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 5,900.00 บาท (ห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)
- เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 6,800.00 บาท (หกพันแปดร้อยบาทถ้วน)
- เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,500.00 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,100.00 บาท (แปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จำนวนเงิน กู้เงิน

ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 40 (สี่สิบ) ปี (.....) เดือน นับแต่วันทำสัญญากู้เงิน และจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้ทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้จากผู้ให้กู้เป็นต้นไปจนกว่าชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ในการกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงขอรับเงินกู้จากผู้ให้กู้ เป็นเงินสด / โฉนดเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ ที่เปิดกับผู้ให้กู้ หรือบัญชีเงินฝากของผู้ขายที่เปิดบัญชีกับผู้ให้กู้หรือสถาบันการเงินอื่น (ในกรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน-อาคารหรือห้องชุด) หรือตามคำสั่งของผู้กู้ที่จะแจ้งให้แก่ผู้ให้กูทราบ นอกจากนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินกูไปหักชำระค่าเบี้ยประกันภัยให้กับบริษัทประกันวินาศภัย (ในกรณีที่ผู้กู้ทำประกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ) รวมถึงนำเงินกูไปหักชำระค่างวด (ในกรณีที่ผู้กู้ใช้สิทธิสวัสดิการในการขอกู้เงินที่มีเงื่อนไขให้ผู้กูนำเงินที่ได้รับไปหักชำระค่างวดเงินกูล่วงหน้า)

ผู้กูรับทราบว่าการที่ผู้กูได้เงินจากผู้ให้กูเพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ให้กูตรวจสอบหลักประกันไม่ถึงร้อยละ 20 ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกูตามที่ระบุในสัญญา ข้อ 1. เพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี จนกว่าผู้กูจะรับเงินกูค่าก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากผู้ให้กูแล้ว

การกู้เงินตามสัญญานี้ ผู้ให้กูมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้กูมีอาคารและ/หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยหากปรากฏว่าผู้กูได้นำเงินกูไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ดังกล่าว เช่น ปรับเปลี่ยนหลักประกันเพื่อทำธุรกิจ ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูเรียกให้ผู้กูชำระเงินต้น และดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที หรือยินยอมให้ผู้ให้กูเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกูจากที่มีอยู่เดิมเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR (เอ็มอาร์อาร์) ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญากู้เงิน

ข้อ 2. ผู้กูตกลงยอมรับว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของผู้ให้กู ซึ่งผู้ให้กูอาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้โดยผู้ให้กูจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และการแจ้งโดยประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือซ้ำอีกครั้งหนึ่งเว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี (MRR) อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดีประเภทเงินกูแบบมีกำหนดระยะเวลา (MLR) อัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชี (MOR) อัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็นอัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กูเรียกเก็บกรณีผู้กูผิดเงื่อนไข ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้กูไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ เมื่อผู้กูได้รับเงินกูตามความประสงค์ของผู้กูแล้ว ไม่ว่าผู้ให้กูจะจ่ายเงินกูโดยวิธีจัดทำเป็นเช็คเช็คหรือโอน

เข้าบัญชีผู้กู้หรือผู้อื่นหรือโดยวิธีอื่นใดตามคำสั่งของผู้กู้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญานี้ แม้มิได้เรียกเก็บหรือเบิกถอนเงินก็ตาม

สำหรับกรณีที่ผู้ให้กู้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญากู้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนสูงกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กูยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้นี้ โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญา หรือที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง หรือโดยช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้กู้และผู้ให้กุตกลงกัน

ในกรณีที่ผู้กูชำระหนี้ให้ผู้ให้กูผิดไปจากข้อตกลงดังกล่าว หรือนอกเหนือ หรือแตกต่างไปจากข้อตกลงในการชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าว เพราะเหตุที่ผู้กูรับชำระหนี้ไว้ การรับชำระหนี้ดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นข้อตกลงใหม่อันจะทำให้ผู้กูหมดภาระการผ่อนชำระหนี้เป็นรายเดือน และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กูที่จะต้องเรียกเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระคืนทั้งหมดเพราะเหตุที่ผู้กูผิดนัดชำระหนี้เป็นรายเดือนดังกล่าวข้างต้นนั้น

ข้อ 3. ผู้กูสัญญาว่าถ้าผู้กูย้ายถิ่นที่อยู่ไปจาก ตำบล อำเภอ ตามภูมิลำเนาดังกล่าวข้างต้นตามสัญญา ผู้กูวิหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย มิฉะนั้นถือว่าผู้กูผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้กูมีสิทธิเรียกเงินกูทั้งหมดคืนได้ทันที

บรรดาหนังสือ จดหมายใดๆ ของผู้ให้กูโดยส่งเองหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือในกรณีคำบอกกล่าวซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือโดยส่งคำบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กูข้างต้นหรือตำบลที่อยู่ของผู้กูแจ้งเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตามหรือส่งไม่ได้เพราะผู้กูย้ายสถานที่อยู่ โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบหรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กูยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้กูโดยชอบแล้ว

— สันติภรณ์ กัณหา

ข้อ 4. ในการกู้เงินตามสัญญา หากผู้กูผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกูตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กูประกาศ และผู้ให้กูไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นของค้างงวดที่ผู้กูค้างชำระในแต่ละงวด ไปจนถึงวันที่ศาลรับฟ้อง ซึ่งการฟ้องคดีต่อศาล จะมีระยะเวลาที่ผู้กูค้างชำระเกินกว่า 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ และเมื่อศาลรับฟ้อง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ จะคำนวณบนฐานเงินต้นที่ผู้กูได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ผู้ให้กูทั้งหมด

ข้อ 5. หากผู้กูผิดนัดผิดสัญญา โดยไม่ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูตามสัญญา ไม่ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยรายเดือนทุก ๆ เดือนตามกำหนดเวลาในสัญญา ผู้กูยินยอมรับผิดชอบจะใช้คืนค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้กูต้องเสียไปอันเนื่องมาจากการผิดนัดผิดสัญญาของผู้กู รวมตลอดทั้งค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กูยินยอมชำระให้ผู้ให้กูเต็มจำนวนทุกประการ

ในกรณีที่ผู้กูผิดนัดค้างชำระเงินงวดและหรือค่าเบี่ยประกันภัย เมื่อผู้นำเงินมาชำระ ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูนำเงินไปตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระในแต่ละงวด โดยให้ตัด ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ที่ลูกหนี้ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระแบบแวนนอน) คงเหลือเท่าใดให้ตัดชำระค่าเบี่ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ต่อไป

ข้อ 6. ในกรณีที่การกู้เงินตามสัญญากู้เงินฉบับนี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ผู้รับทราบ และเข้าใจดีตลอดเวลาว่าการให้กู้เงิน การผ่อนผันดอกเบี้ย และสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับอยู่ตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดโดยผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ และผู้กู้ยอมรับรู้และให้ถือว่าการผ่อนผันดอกเบี้ยและสิทธิต่างๆ ที่ผู้กู้ได้รับในการกู้เงินตามสัญญานี้ คงมีอยู่เพียงในระหว่างที่ผู้กู้ยังคงสภาพเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือ ลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดดังกล่าว และ/หรือหน่วยงานต้นสังกัดยังคงปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้หรือหน่วยงานยังไม่เพิกถอนสิทธิของผู้กู้ เว้นแต่ผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เมื่อผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ หรือหน่วยงานต้นสังกัดเพิกถอนสิทธิของผู้กู้ หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ผู้ให้กู้ไม่สามารถให้สิทธิตามข้อตกลงแก่หน่วยงานต้นสังกัดได้ หรือปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ต่อปี ทันที และเมื่อเปลี่ยนดอกเบี้ยแล้วกรณีผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระ ผู้กู้ยินยอมให้เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตามข้อ 4. ของสัญญาฉบับนี้

หากปรากฏในภายหลังว่า ผู้กู้ มิได้เป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงานหรือลูกจ้าง ของหน่วยงานต้นสังกัด ที่มีข้อตกลงกับผู้ให้กู้ตั้งแต่ที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทร้อยละ..... ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด และปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดมีหนี้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้ หากผู้กู้มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนใด ๆ ตามระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานต้นสังกัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับมอบอำนาจรับเงินบำเหน็จหรือเงินตอบแทนนั้นเพื่อนำไปหักชำระหนี้ผู้กู้ค้างชำระแก่ผู้ให้กู้แทนผู้กู้ได้เพียงจำนวนเท่ากับที่ผู้กู้ยังคงเป็นหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ขณะนั้น

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันภัยทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันไว้กับบริษัทประกันภัยในวงเงินประกันภัย ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้เห็นชอบ โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้นทุกๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีอยู่ต่อกัน และผู้ให้กู้ตกลงว่าเมื่อได้รับค่าสินไหมทดแทนจากเหตุความเสียหายต่อหลักประกันตามกรมธรรม์ ผู้กู้ยินยอมให้บริษัทประกันภัย ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ให้กู้ เพื่อการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนงวดเดียวในกรณีที่ผู้กู้ซ่อมแซมบ้านแล้วเสร็จ หรือการเบิกจ่ายสินไหมทดแทนแบ่งตามงวดงานในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถซ่อมแซมบ้านให้แล้วเสร็จ หรือต้องนำเงินที่ได้รับไปใช้เพื่อการหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์จะซ่อมแซมหลักประกันให้คืนสู่สภาพเดิม ตลอดจนค่าธรรมเนียมในการติดตามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียกร้อง บอกกล่าว ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้ตามกรณี เว้นแต่จะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ หากมีเงินคงเหลือต้องคืนให้ผู้กู้ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้กู้จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ภาษีอากร แสตมป์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และผู้กู้ต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ให้กู้เก็บรักษาไว้ด้วย

ในกรณีที่ผู้กู้มิได้จัดทำประกันภัยดังกล่าว หรือ มิได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม หรือ ค่าเบี้ยประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือ มิได้ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในวรรคแรกให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องตลอดอายุสัญญากู้เงิน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้จัดทำประกันภัย และผู้กู้ยอมชำระเงินค่าธรรมเนียม และค่าเบี้ยประกันภัยคืนแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 8. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ยังไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่กระทำหรือยินยอมหรือเพิกเฉยให้ผู้อื่นกระทำ ให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ก่อภาระผูกพัน และจะไม่กระทำการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสีย หรือโอนไปให้ผู้อื่น ซึ่งทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ไว้กับผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และยินยอมให้พนักงานของผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบดูทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันได้ทุกเมื่อในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกในวันทำการงานปกติ เว้นแต่

ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน โดยผู้กู้ ผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 9. บรรดาข้อสัญญาต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ผู้จำนองทำกับผู้ให้กู้ สัญญาค้ำประกันที่ผู้ค้ำประกันทำกับผู้ให้กู้ รวมทั้งข้อตกลงต่างๆ ระหว่างผู้ให้กู้กับหน่วยงานต้นสังกัด และผู้ให้กู้ได้อาศัยสิทธิตามข้อตกลงอันมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ข้อใดที่มีได้ปรากฏในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และยินยอมผูกพันปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 10. สิทธิของผู้กู้ตามสัญญานี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้กู้ ผู้กู้ไม่อาจโอนไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของสัญญาให้แก่บุคคลใด

ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กู้อบรมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 งวดของการชำระหนี้เงินกู้ หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ยหรือจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้กู้ สำหรับกรณีที่มีการจำหน่าย หรือการโอนสิทธิเรียกร้องในสัญญาผู้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำหรือสิทธิในหลักประกันอื่นใดของผู้ให้กู้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก แต่หากมีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าวหรือแจ้งแก่ลูกหนี้ หรือขอความยินยอมจากลูกหนี้ ผู้ให้กู้ไม่ต้องดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดๆ ที่อาจกำหนดขึ้นโดยผู้รับโอนสิทธิในส่วนที่เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยผิดนัด การชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน การประกันภัยทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ค่าอากรแสตมป์ปิดสัญญานี้ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรในการทำนิติกรรมจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ และในการไถ่ถอนจำนอง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระแต่เพียงฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดค่าเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 3 ของเงินต้นคงเหลือตามสัญญาเงินในกรณีที่

12.1 ผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน หรือ

✓ อันตรธาน กันทั่ว

12.2 ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองหลักประกันเงินกู้ เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงิน

การคิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในสัญญาเงินฉบับนี้ ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงให้มีผลใช้บังคับถึงแม้ผู้กู้จะชำระหนี้จนเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม

ข้อ 13. ผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรสขอให้คำรับรองกับผู้ให้กู้ว่าผู้กู้ ผู้จำนอง คู่สมรส มิได้มีหนี้สินล้นพ้นตัว มิได้ถูกดำเนินการหรือกำลังจะถูกดำเนินการให้ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

ข้อ 14. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้กู้ ผู้จำนอง ยินยอมจดทะเบียนจำนองหรือยินยอมให้ถือการจำนอง ห้องชุดหรือที่ดิน หรือที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว หรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันทำสัญญานี้หรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าดังกล่าวข้างต้นตามข้อ 1. โดยผู้ให้กู้มีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่เป็นประกัน หากได้เงินจากการบังคับชำระหนี้ไม่เพียงพอ ผู้กู้ยอมรับใช้ให้ครบถ้วน

ข้อ 15. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้ให้กู้ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 16. ผู้กู้ตกลงยินยอมว่า ภายหลังจากที่ผู้กู้ทำสัญญาเงินหรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินแล้ว ผู้กู้ยังคงมีผูกพันในการจัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อให้แก่ผู้ให้กู้อย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะสิ้นสุดภาระตามสัญญาเงิน

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้มากกว่าหนึ่งฉบับ โดยจำนองทรัพย์สินเป็นหลักประกันเดียวกัน หากผู้กู้ไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าผู้กู้ผิดนัด ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยลูกค้าผิดนัด พร้อมยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาเงินทุกฉบับคืนได้ทันที

ข้อ 18. กรณีปรากฏเหตุอื่นใดทำให้จำนวนเนื้อที่หลักประกันลดน้อยถอยลงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใด หรือมีกรณีที่เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 31 กล่าวคือ ในการกู้เงินผู้กู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้ หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันอันใดให้ไว้ หรือปรากฏว่าผู้กู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งจำนวนตามจำนวนที่ค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ากรณีผิดนัดชำระหนี้ กล่าวคือ ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา ได้ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ที่ผู้ให้กู้ประกาศ และผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้หากผู้กู้มีเงินฝากไม่ว่าจะเป็นบัญชีกระแสรายวัน บัญชีฝากประจำ บัญชีฝากออมทรัพย์ หรือบัญชีอื่นๆ อยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมให้หักเอาเงินดังกล่าวมาชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร

/ จันทรวิภา กันแก้ว

ถ้าผู้กู้ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสินที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากความผิดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ ผู้กู้ยินยอมชำระให้ผู้ให้กู้เต็มจำนวนทุกประการ

ข้อ 19. ผู้ให้กูตกลงยินยอมให้ผู้กู้ยึดถือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกันหนี้ได้ จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้เสร็จสิ้น และผู้กู้ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้แล้วในวันทำสัญญากู้เงินนี้

ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้กู้มีความประสงค์ขอตรวจสอบ หรือมีเหตุจำเป็น หรือมีกฎหมาย กฎระเบียบของทางราชการที่ผู้ให้กู้ต้องใช้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่จำนองเป็นประกัน ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกให้ผู้กู้นำส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเมื่อใดก็ได้ตามที่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กูทราบ หากผู้กูเพิกเฉยไม่นำส่ง ผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น

กรณีที่ผู้กูจะนำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือ ห้องชุดที่ผู้กูยึดถือไว้ ไปดำเนินการใดๆ ในระหว่างที่ผู้กูยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ และผู้กูยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้ให้กู้ รวมถึงชำระค่าธรรมเนียม(ถ้ามี)ทุกประการ

ข้อ 20. ในกรณีที่ผู้กูผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้กูมีสิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ให้กูจะแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้กูให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กูไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กูเรียกให้ผู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันที

ข้อ 21. ผู้กูขอรับรองว่าทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้กับผู้ให้กูนั้น ก่อนจดทะเบียนกับผู้ให้กู จะต้องปลอดจากการเป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และผู้กูจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดภาระผูกพันดังกล่าวเหนือทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ เว้นแต่การนำมาเป็นหลักประกันที่ผู้กูให้ไว้กับผู้ให้กู ในการนี้ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กู มีอำนาจตรวจและสืบค้นทางทะเบียนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อตรวจสอบภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ที่มีอยู่เหนือหลักประกัน

ทั้งนี้ หากต่อไปภายหน้ามีผู้ใดเรียกร้อง ฟ้องร้อง โต้แย้ง คัดค้าน หรือแสดงสิทธิใดๆ อันพึงมีในหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มจำนวนที่รับไว้เป็นหลักประกัน และ/หรือทำให้ผู้ให้กู้ตกเป็นผู้มีสิทธิชำระหนี้จากหลักประกันดังกล่าวในลำดับรองจากผู้อื่น ผู้ตกลงรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้กู้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 22. ผู้รับทราบและผู้ให้กู้มีความจำเป็นต้องเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ให้กู้เพื่อปฏิบัติตามสัญญาซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเป็นคู่สัญญา รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อ 23. ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้นำส่งข้อมูล/เอกสารการกู้เงิน และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับการกู้เงินทุกบัญชีที่มีกับผู้ให้กู้ ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ผู้ให้กู้ได้จัดให้บริการแก่ผู้กู้ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดตามที่ผู้ให้กู้กำหนด และผู้ตกลงยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้บริการดังกล่าวที่ผู้ให้กู้กำหนดขึ้นหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลังทุกประการ โดยการนำส่งข้อมูล/เอกสารดังกล่าวข้างต้น มีรายละเอียด ดังนี้

23.1 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- ใบเสร็จรับเงิน

23.2 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงินงวดใหม่ที่ต้องผ่อนชำระ

- หนังสือแจ้งผลการขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- หนังสือปรับอัตราดอกเบี้ยและเงินงวดเพิ่ม

จันทรรัตน์ กั้นแก้ว

23.3 การนำส่งข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทาง Application ของผู้ให้กู้ หรือผ่านทาง e-Mail ที่ผู้กู้ได้ให้ข้อมูลไว้กับผู้ให้กู้ ตามความประสงค์ของผู้กู้ ประกอบด้วย

- หนังสือข้อมูลเครดิต (ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน)

- หนังสือรับรองดอกเบี้ยเงินกู้

- หนังสือ/เอกสารอื่นใด ที่ผู้ให้กู้ ต้องนำส่งข้อมูลให้ผู้กู้ (ถ้ามี)

อนึ่ง การนำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 23.1-23.3 ให้รวมถึงกรณีที่ผู้ให้กู้กำหนดให้ผู้กู้เข้าสู่ระบบเพื่อเข้าถึงข้อมูล/เอกสารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ให้กู้กำหนด

กรณีที่ผู้กู้ร่วมกันมากกว่าหนึ่งคน ผู้ทุกคนตกลงและรับทราบว่า การที่ผู้ให้กู้ได้นำส่งข้อมูล/เอกสารตามข้อ 23.1-23.3 ให้แก่ผู้ใดคนหนึ่ง ให้ถือว่าผู้กู้ร่วมคนอื่นได้รับข้อมูล/เอกสารดังกล่าวด้วย และผู้ตกลงว่าจะไม่ยกเลิกหรือเพิกถอนความตกลงโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้กู้ เว้นแต่หนังสือข้อมูลเครดิต ผู้ให้กู้จะนำส่งให้กับผู้กู้ทุกคน

ทั้งนี้ ข้อมูล/เอกสารที่ผู้ให้กู้ ได้นำส่งให้แก่ผู้กู้ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์หรือตามที่อยู่ e-Mail ที่ได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู้แล้วให้ถือว่าผู้ให้กู้ได้นำส่งโดยชอบ หากผู้กู้มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ e-Mail ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบตามช่องทางที่ผู้ให้กู้กำหนดไว้ในทันที และจะมีผลต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบแล้ว

ข้อ 24. ผู้กู้ขอแจ้งความประสงค์ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่มีอยู่กับผู้ให้กู้ และยินยอมให้ผู้ให้กู้ นำส่งข้อมูล/เอกสารเปิดเผยดอกเบี้ยเงินกู้ต่อกรมสรรพากรตามรูปแบบ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด จนกว่าผู้กู้จะได้แจ้งเพิกถอนหรือเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นตามวิธีการที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้กู้ได้ตรวจอ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ ตลอดจนได้รับและทราบข้อความที่ระบุไว้ในคำแนะนำในการชำระ
เงินงวดโดยครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน พร้อมได้รับฉบับสัญญากู้เงินจากผู้ให้กู้ ณ วัน เดือน ปี ที่
กล่าวไว้ข้างต้น

ลงลายมือชื่อ ✓ จันทรีทิมา กันแก้ว ผู้กู้
นางสาว จันทรีทิมา กันแก้ว

12/11/2561
จันทรีทิมา กันแก้ว

ลงลายมือชื่อ..... คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม

ลงลายมือชื่อ..... พยาน

นางสาวดารณี กิตติตาล
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ลงลายมือชื่อ..... พยาน

Onn
(นางสาวดารณี กิตติตาล)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ข้าพเจ้าผู้ให้กู้ได้...
(.....)
จึงทำสัญญาฉบับนี้ไว้

..... ผู้กู้ / รับเงิน
..... ผู้จ่ายเงิน
(นางสาวดารณี กิตติตาล)
พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส

ใบแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน

เลขที่บัญชี

308660008781

ชื่อผู้กู้

นางสาว จันทรีทิมา กันแก้ว

วงเงินกู้

1,360,000

บาท

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1	ตุลาคม 2566	5,900	4,191.78	1,708.22	1,358,291.78	3.75
2	พฤศจิกายน 2566	5,900	4,326.06	1,573.94	1,356,717.84	3.75
3	ธันวาคม 2566	5,900	4,181.66	1,718.34	1,354,999.50	3.75
4	มกราคม 2567	5,900	4,315.58	1,584.42	1,353,415.08	3.75
5	กุมภาพันธ์ 2567	5,900	4,298.75	1,601.25	1,351,813.83	3.75
6	มีนาคม 2567	5,900	4,016.65	1,883.35	1,349,930.48	3.75
7	เมษายน 2567	5,900	4,287.68	1,612.32	1,348,318.16	3.75
8	พฤษภาคม 2567	5,900	4,144.42	1,755.58	1,346,562.58	3.75
9	มิถุนายน 2567	5,900	4,276.99	1,623.01	1,344,939.57	3.75
10	กรกฎาคม 2567	5,900	4,134.03	1,765.97	1,343,173.60	3.75
11	สิงหาคม 2567	5,900	4,266.22	1,633.78	1,341,539.82	3.75
12	กันยายน 2567	5,900	4,261.03	1,638.97	1,339,900.85	3.75
13	ตุลาคม 2567	6,800	5,216.82	1,583.18	1,338,317.67	4.75
14	พฤศจิกายน 2567	6,800	5,384.35	1,415.65	1,336,902.02	4.75
15	ธันวาคม 2567	6,800	5,205.15	1,594.85	1,335,307.17	4.75
16	มกราคม 2568	6,800	5,372.23	1,427.77	1,333,879.40	4.75
17	กุมภาพันธ์ 2568	6,800	5,381.19	1,418.81	1,332,460.59	4.75
18	มีนาคม 2568	6,800	4,855.26	1,944.74	1,330,515.85	4.75

หมายเหตุ : การคิดดอกเบี้ยตามตารางแสดงรายละเอียดภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน เป็นเพียงการประมาณการเบื้องต้นเท่านั้น ธนาคารขอสงวนสิทธิกรณีจำนวนเงินงวด,วันที่ชำระ, อัตราดอกเบี้ย มีการเปลี่ยนแปลงไป

ลงชื่อ.....*จันทรีทิมา กันแก้ว*.....ผู้ขอสินเชื่อ
วันที่.....- 6 / 11 / 2566.....

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
19	เมษายน 2568	6,800	5,367.62	1,432.38	1,329,083.47	4.75
20	พฤษภาคม 2568	6,800	5,188.88	1,611.12	1,327,472.35	4.75
21	มิถุนายน 2568	6,800	5,355.35	1,444.65	1,326,027.70	4.75
22	กรกฎาคม 2568	6,800	5,176.95	1,623.05	1,324,404.65	4.75
23	สิงหาคม 2568	6,800	5,342.97	1,457.03	1,322,947.62	4.75
24	กันยายน 2568	6,800	5,337.09	1,462.91	1,321,484.71	4.75
25	ตุลาคม 2568	7,500	5,973.83	1,526.17	1,319,958.54	5.5
26	พฤศจิกายน 2568	7,500	6,165.83	1,334.17	1,318,624.37	5.5
27	ธันวาคม 2568	7,500	5,960.90	1,539.10	1,317,085.27	5.5
28	มกราคม 2569	7,500	6,152.41	1,347.59	1,315,737.68	5.5
29	กุมภาพันธ์ 2569	7,500	6,146.11	1,353.89	1,314,383.79	5.5
30	มีนาคม 2569	7,500	5,545.61	1,954.39	1,312,429.40	5.5
31	เมษายน 2569	7,500	6,130.66	1,369.34	1,311,060.06	5.5
32	พฤษภาคม 2569	7,500	5,926.70	1,573.30	1,309,486.76	5.5
33	มิถุนายน 2569	7,500	6,116.91	1,383.09	1,308,103.67	5.5
34	กรกฎาคม 2569	7,500	5,913.34	1,586.66	1,306,517.01	5.5
35	สิงหาคม 2569	7,500	6,103.04	1,396.96	1,305,120.05	5.5
36	กันยายน 2569	7,500	6,096.51	1,403.49	1,303,716.56	5.5
37	ตุลาคม 2569	8,100	6,590.01	1,509.99	1,302,206.57	6.15
38	พฤศจิกายน 2569	8,100	6,801.79	1,298.21	1,300,908.36	6.15
39	ธันวาคม 2569	8,100	6,575.82	1,524.18	1,299,384.18	6.15
40	มกราคม 2570	8,100	6,787.05	1,312.95	1,298,071.23	6.15
41	กุมภาพันธ์ 2570	8,100	6,780.19	1,319.81	1,296,751.42	6.15
42	มีนาคม 2570	8,100	6,117.82	1,982.18	1,294,769.24	6.15
43	เมษายน 2570	8,100	6,762.95	1,337.05	1,293,432.19	6.15
44	พฤษภาคม 2570	8,100	6,538.03	1,561.97	1,291,870.22	6.15

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
45	มิถุนายน 2570	8,100	6,747.80	1,352.20	1,290,518.02	6.15
46	กรกฎาคม 2570	8,100	6,523.30	1,576.70	1,288,941.32	6.15
47	สิงหาคม 2570	8,100	6,732.51	1,367.49	1,287,573.83	6.15
48	กันยายน 2570	8,100	6,725.36	1,374.64	1,286,199.19	6.15
49	ตุลาคม 2570	8,100	6,501.47	1,598.53	1,284,600.66	6.15
50	พฤศจิกายน 2570	8,100	6,709.83	1,390.17	1,283,210.49	6.15
51	ธันวาคม 2570	8,100	6,486.36	1,613.64	1,281,596.85	6.15
52	มกราคม 2571	8,100	6,694.14	1,405.86	1,280,190.99	6.15
53	กุมภาพันธ์ 2571	8,100	6,668.53	1,431.47	1,278,759.52	6.15
54	มีนาคม 2571	8,100	6,231.33	1,868.67	1,276,890.85	6.15
55	เมษายน 2571	8,100	6,651.34	1,448.66	1,275,442.19	6.15
56	พฤษภาคม 2571	8,100	6,429.48	1,670.52	1,273,771.67	6.15
57	มิถุนายน 2571	8,100	6,635.09	1,464.91	1,272,306.76	6.15
58	กรกฎาคม 2571	8,100	6,413.67	1,686.33	1,270,620.43	6.15
59	สิงหาคม 2571	8,100	6,618.68	1,481.32	1,269,139.11	6.15
60	กันยายน 2571	8,100	6,610.96	1,489.04	1,267,650.07	6.15
61	ตุลาคม 2571	8,100	6,390.20	1,709.80	1,265,940.27	6.15
62	พฤศจิกายน 2571	8,100	6,594.30	1,505.70	1,264,434.57	6.15
63	ธันวาคม 2571	8,100	6,373.99	1,726.01	1,262,708.56	6.15
64	มกราคม 2572	8,100	6,577.46	1,522.54	1,261,186.02	6.15
65	กุมภาพันธ์ 2572	8,100	6,587.53	1,512.47	1,259,673.55	6.15
66	มีนาคม 2572	8,100	5,942.89	2,157.11	1,257,516.44	6.15
67	เมษายน 2572	8,100	6,568.37	1,531.63	1,255,984.81	6.15
68	พฤษภาคม 2572	8,100	6,348.74	1,751.26	1,254,233.55	6.15
69	มิถุนายน 2572	8,100	6,551.22	1,548.78	1,252,684.77	6.15
70	กรกฎาคม 2572	8,100	6,332.06	1,767.94	1,250,916.83	6.15

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
71	สิงหาคม 2572	8,100	6,533.89	1,566.11	1,249,350.72	6.15
72	กันยายน 2572	8,100	6,525.71	1,574.29	1,247,776.43	6.15
73	ตุลาคม 2572	8,100	6,307.25	1,792.75	1,245,983.68	6.15
74	พฤศจิกายน 2572	8,100	6,508.13	1,591.87	1,244,391.81	6.15
75	ธันวาคม 2572	8,100	6,290.14	1,809.86	1,242,581.95	6.15
76	มกราคม 2573	8,100	6,490.36	1,609.64	1,240,972.31	6.15
77	กุมภาพันธ์ 2573	8,100	6,481.95	1,618.05	1,239,354.26	6.15
78	มีนาคม 2573	8,100	5,847.03	2,252.97	1,237,101.29	6.15
79	เมษายน 2573	8,100	6,461.73	1,638.27	1,235,463.02	6.15
80	พฤษภาคม 2573	8,100	6,245.01	1,854.99	1,233,608.03	6.15
81	มิถุนายน 2573	8,100	6,443.48	1,656.52	1,231,951.51	6.15
82	กรกฎาคม 2573	8,100	6,227.26	1,872.74	1,230,078.77	6.15
83	สิงหาคม 2573	8,100	6,425.05	1,674.95	1,228,403.82	6.15
84	กันยายน 2573	8,100	6,416.30	1,683.70	1,226,720.12	6.15
85	ตุลาคม 2573	8,100	6,200.81	1,899.19	1,224,820.93	6.15
86	พฤศจิกายน 2573	8,100	6,397.59	1,702.41	1,223,118.52	6.15
87	ธันวาคม 2573	8,100	6,182.61	1,917.39	1,221,201.13	6.15
88	มกราคม 2574	8,100	6,378.68	1,721.32	1,219,479.81	6.15
89	กุมภาพันธ์ 2574	8,100	6,369.69	1,730.31	1,217,749.50	6.15
90	มีนาคม 2574	8,100	5,745.10	2,354.90	1,215,394.60	6.15
91	เมษายน 2574	8,100	6,348.35	1,751.65	1,213,642.95	6.15
92	พฤษภาคม 2574	8,100	6,134.71	1,965.29	1,211,677.66	6.15
93	มิถุนายน 2574	8,100	6,328.94	1,771.06	1,209,906.60	6.15
94	กรกฎาคม 2574	8,100	6,115.82	1,984.18	1,207,922.42	6.15
95	สิงหาคม 2574	8,100	6,309.32	1,790.68	1,206,131.74	6.15
96	กันยายน 2574	8,100	6,299.97	1,800.03	1,204,331.71	6.15

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
97	ตุลาคม 2574	8,100	6,087.64	2,012.36	1,202,319.35	6.15
98	พฤศจิกายน 2574	8,100	6,280.05	1,819.95	1,200,499.40	6.15
99	ธันวาคม 2574	8,100	6,068.27	2,031.73	1,198,467.67	6.15
100	มกราคม 2575	8,100	6,259.94	1,840.06	1,196,627.61	6.15
101	กุมภาพันธ์ 2575	8,100	6,233.25	1,866.75	1,194,760.86	6.15
102	มีนาคม 2575	8,100	5,822.01	2,277.99	1,192,482.87	6.15
103	เมษายน 2575	8,100	6,211.66	1,888.34	1,190,594.53	6.15
104	พฤษภาคม 2575	8,100	6,001.76	2,098.24	1,188,496.29	6.15
105	มิถุนายน 2575	8,100	6,190.89	1,909.11	1,186,587.18	6.15
106	กรกฎาคม 2575	8,100	5,981.56	2,118.44	1,184,468.74	6.15
107	สิงหาคม 2575	8,100	6,169.91	1,930.09	1,182,538.65	6.15
108	กันยายน 2575	8,100	6,159.86	1,940.14	1,180,598.51	6.15
109	ตุลาคม 2575	8,100	5,951.37	2,148.63	1,178,449.88	6.15
110	พฤศจิกายน 2575	8,100	6,138.56	1,961.44	1,176,488.44	6.15
111	ธันวาคม 2575	8,100	5,930.65	2,169.35	1,174,319.09	6.15
112	มกราคม 2576	8,100	6,117.04	1,982.96	1,172,336.13	6.15
113	กุมภาพันธ์ 2576	8,100	6,123.44	1,976.56	1,170,359.57	6.15
114	มีนาคม 2576	8,100	5,521.53	2,578.47	1,167,781.10	6.15
115	เมษายน 2576	8,100	6,099.65	2,000.35	1,165,780.75	6.15
116	พฤษภาคม 2576	8,100	5,892.78	2,207.22	1,163,573.53	6.15
117	มิถุนายน 2576	8,100	6,077.67	2,022.33	1,161,551.20	6.15
118	กรกฎาคม 2576	8,100	5,871.40	2,228.60	1,159,322.60	6.15
119	สิงหาคม 2576	8,100	6,055.47	2,044.53	1,157,278.07	6.15
120	กันยายน 2576	8,100	6,044.79	2,055.21	1,155,222.86	6.15
121	ตุลาคม 2576	8,100	5,839.41	2,260.59	1,152,962.27	6.15
122	พฤศจิกายน 2576	8,100	6,022.25	2,077.75	1,150,884.52	6.15

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
123	ธันวาคม 2576	8,100	5,817.48	2,282.52	1,148,602.00	6.15
124	มกราคม 2577	8,100	5,999.47	2,100.53	1,146,501.47	6.15
125	กุมภาพันธ์ 2577	8,100	5,988.50	2,111.50	1,144,389.97	6.15
126	มีนาคม 2577	8,100	5,399.01	2,700.99	1,141,688.98	6.15
127	เมษายน 2577	8,100	5,963.36	2,136.64	1,139,552.34	6.15
128	พฤษภาคม 2577	8,100	5,760.20	2,339.80	1,137,212.54	6.15
129	มิถุนายน 2577	8,100	5,939.98	2,160.02	1,135,052.52	6.15
130	กรกฎาคม 2577	8,100	5,737.45	2,362.55	1,132,689.97	6.15
131	สิงหาคม 2577	8,100	5,916.36	2,183.64	1,130,506.33	6.15
132	กันยายน 2577	8,100	5,904.95	2,195.05	1,128,311.28	6.15
133	ตุลาคม 2577	8,100	5,703.38	2,396.62	1,125,914.66	6.15
134	พฤศจิกายน 2577	8,100	5,880.97	2,219.03	1,123,695.63	6.15
135	ธันวาคม 2577	8,100	5,680.05	2,419.95	1,121,275.68	6.15
136	มกราคม 2578	8,100	5,856.74	2,243.26	1,119,032.42	6.15
137	กุมภาพันธ์ 2578	8,100	5,845.02	2,254.98	1,116,777.44	6.15
138	มีนาคม 2578	8,100	5,268.74	2,831.26	1,113,946.18	6.15
139	เมษายน 2578	8,100	5,818.46	2,281.54	1,111,664.64	6.15
140	พฤษภาคม 2578	8,100	5,619.23	2,480.77	1,109,183.87	6.15
141	มิถุนายน 2578	8,100	5,793.58	2,306.42	1,106,877.45	6.15
142	กรกฎาคม 2578	8,100	5,595.03	2,504.97	1,104,372.48	6.15
143	สิงหาคม 2578	8,100	5,768.45	2,331.55	1,102,040.93	6.15
144	กันยายน 2578	8,100	5,756.27	2,343.73	1,099,697.20	6.15
145	ตุลาคม 2578	8,100	5,558.74	2,541.26	1,097,155.94	6.15
146	พฤศจิกายน 2578	8,100	5,730.76	2,369.24	1,094,786.70	6.15
147	ธันวาคม 2578	8,100	5,533.92	2,566.08	1,092,220.62	6.15
148	มกราคม 2579	8,100	5,704.98	2,395.02	1,089,825.60	6.15

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
149	กุมภาพันธ์ 2579	8,100	5,676.91	2,423.09	1,087,402.51	6.15
150	มีนาคม 2579	8,100	5,298.85	2,801.15	1,084,601.36	6.15
151	เมษายน 2579	8,100	5,649.70	2,450.30	1,082,151.06	6.15
152	พฤษภาคม 2579	8,100	5,455.10	2,644.90	1,079,506.16	6.15
153	มิถุนายน 2579	8,100	5,623.16	2,476.84	1,077,029.32	6.15
154	กรกฎาคม 2579	8,100	5,429.28	2,670.72	1,074,358.60	6.15
155	สิงหาคม 2579	8,100	5,596.35	2,503.65	1,071,854.95	6.15
156	กันยายน 2579	8,100	5,583.31	2,516.69	1,069,338.26	6.15
157	ตุลาคม 2579	8,100	5,390.51	2,709.49	1,066,628.77	6.15
158	พฤศจิกายน 2579	8,100	5,556.08	2,543.92	1,064,084.85	6.15
159	ธันวาคม 2579	8,100	5,364.03	2,735.97	1,061,348.88	6.15
160	มกราคม 2580	8,100	5,528.58	2,571.42	1,058,777.46	6.15
161	กุมภาพันธ์ 2580	8,100	5,530.29	2,569.71	1,056,207.75	6.15
162	มีนาคม 2580	8,100	4,982.98	3,117.02	1,053,090.73	6.15
163	เมษายน 2580	8,100	5,500.59	2,599.41	1,050,491.32	6.15
164	พฤษภาคม 2580	8,100	5,310.01	2,789.99	1,047,701.33	6.15
165	มิถุนายน 2580	8,100	5,472.44	2,627.56	1,045,073.77	6.15
166	กรกฎาคม 2580	8,100	5,282.63	2,817.37	1,042,256.40	6.15
167	สิงหาคม 2580	8,100	5,444.00	2,656.00	1,039,600.40	6.15
168	กันยายน 2580	8,100	5,430.13	2,669.87	1,036,930.53	6.15
169	ตุลาคม 2580	8,100	5,241.47	2,858.53	1,034,072.00	6.15
170	พฤศจิกายน 2580	8,100	5,401.25	2,698.75	1,031,373.25	6.15
171	ธันวาคม 2580	8,100	5,213.37	2,886.63	1,028,486.62	6.15
172	มกราคม 2581	8,100	5,372.08	2,727.92	1,025,758.70	6.15
173	กุมภาพันธ์ 2581	8,100	5,357.83	2,742.17	1,023,016.53	6.15
174	มีนาคม 2581	8,100	4,826.39	3,273.61	1,019,742.92	6.15

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
175	เมษายน 2581	8,100	5,326.41	2,773.59	1,016,969.33	6.15
176	พฤษภาคม 2581	8,100	5,140.57	2,959.43	1,014,009.90	6.15
177	มิถุนายน 2581	8,100	5,296.46	2,803.54	1,011,206.36	6.15
178	กรกฎาคม 2581	8,100	5,111.44	2,988.56	1,008,217.80	6.15
179	สิงหาคม 2581	8,100	5,266.21	2,833.79	1,005,384.01	6.15
180	กันยายน 2581	8,100	5,251.40	2,848.60	1,002,535.41	6.15
181	ตุลาคม 2581	8,100	5,067.61	3,032.39	999,503.02	6.15
182	พฤศจิกายน 2581	8,100	5,220.69	2,879.31	996,623.71	6.15
183	ธันวาคม 2581	8,100	5,037.72	3,062.28	993,561.43	6.15
184	มกราคม 2582	8,100	5,189.65	2,910.35	990,651.08	6.15
185	กุมภาพันธ์ 2582	8,100	5,174.45	2,925.55	987,725.53	6.15
186	มีนาคม 2582	8,100	4,659.89	3,440.11	984,285.42	6.15
187	เมษายน 2582	8,100	5,141.20	2,958.80	981,326.62	6.15
188	พฤษภาคม 2582	8,100	4,960.40	3,139.60	978,187.02	6.15
189	มิถุนายน 2582	8,100	5,109.35	2,990.65	975,196.37	6.15
190	กรกฎาคม 2582	8,100	4,929.41	3,170.59	972,025.78	6.15
191	สิงหาคม 2582	8,100	5,077.17	3,022.83	969,002.95	6.15
192	กันยายน 2582	8,100	5,061.38	3,038.62	965,964.33	6.15
193	ตุลาคม 2582	8,100	4,882.75	3,217.25	962,747.08	6.15
194	พฤศจิกายน 2582	8,100	5,028.70	3,071.30	959,675.78	6.15
195	ธันวาคม 2582	8,100	4,850.96	3,249.04	956,426.74	6.15
196	มกราคม 2583	8,100	4,995.69	3,104.31	953,322.43	6.15
197	กุมภาพันธ์ 2583	8,100	4,965.87	3,134.13	950,188.30	6.15
198	มีนาคม 2583	8,100	4,630.22	3,469.78	946,718.52	6.15
199	เมษายน 2583	8,100	4,931.47	3,168.53	943,549.99	6.15
200	พฤษภาคม 2583	8,100	4,756.42	3,343.58	940,206.41	6.15

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
201	มิถุนายน 2583	8,100	4,897.55	3,202.45	937,003.96	6.15
202	กรกฎาคม 2583	8,100	4,723.42	3,376.58	933,627.38	6.15
203	สิงหาคม 2583	8,100	4,863.28	3,236.72	930,390.66	6.15
204	กันยายน 2583	8,100	4,846.42	3,253.58	927,137.08	6.15
205	ตุลาคม 2583	8,100	4,673.68	3,426.32	923,710.76	6.15
206	พฤศจิกายน 2583	8,100	4,811.62	3,288.38	920,422.38	6.15
207	ธันวาคม 2583	8,100	4,639.83	3,460.17	916,962.21	6.15
208	มกราคม 2584	8,100	4,776.47	3,323.53	913,638.68	6.15
209	กุมภาพันธ์ 2584	8,100	4,772.19	3,327.81	910,310.87	6.15
210	มีนาคม 2584	8,100	4,294.67	3,805.33	906,505.54	6.15
211	เมษายน 2584	8,100	4,734.93	3,365.07	903,140.47	6.15
212	พฤษภาคม 2584	8,100	4,565.18	3,534.82	899,605.65	6.15
213	มิถุนายน 2584	8,100	4,698.89	3,401.11	896,204.54	6.15
214	กรกฎาคม 2584	8,100	4,530.12	3,569.88	892,634.66	6.15
215	สิงหาคม 2584	8,100	4,662.48	3,437.52	889,197.14	6.15
216	กันยายน 2584	8,100	4,644.53	3,455.47	885,741.67	6.15
217	ตุลาคม 2584	8,100	4,477.24	3,622.76	882,118.91	6.15
218	พฤศจิกายน 2584	8,100	4,607.56	3,492.44	878,626.47	6.15
219	ธันวาคม 2584	8,100	4,441.27	3,658.73	874,967.74	6.15
220	มกราคม 2585	8,100	4,570.20	3,529.80	871,437.94	6.15
221	กุมภาพันธ์ 2585	8,100	4,551.77	3,548.23	867,889.71	6.15
222	มีนาคม 2585	8,100	4,094.53	4,005.47	863,884.24	6.15
223	เมษายน 2585	8,100	4,512.31	3,587.69	860,296.55	6.15
224	พฤษภาคม 2585	8,100	4,348.62	3,751.38	856,545.17	6.15
225	มิถุนายน 2585	8,100	4,473.98	3,626.02	852,919.15	6.15
226	กรกฎาคม 2585	8,100	4,311.33	3,788.67	849,130.48	6.15

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
227	สิงหาคม 2585	8,100	4,435.25	3,664.75	845,465.73	6.15
228	กันยายน 2585	8,100	4,416.11	3,683.89	841,781.84	6.15
229	ตุลาคม 2585	8,100	4,255.03	3,844.97	837,936.87	6.15
230	พฤศจิกายน 2585	8,100	4,376.78	3,723.22	834,213.65	6.15
231	ธันวาคม 2585	8,100	4,216.77	3,883.23	830,330.42	6.15
232	มกราคม 2586	8,100	4,337.05	3,762.95	826,567.47	6.15
233	กุมภาพันธ์ 2586	8,100	4,317.39	3,782.61	822,784.86	6.15
234	มีนาคม 2586	8,100	3,881.74	4,218.26	818,566.60	6.15
235	เมษายน 2586	8,100	4,275.60	3,824.40	814,742.20	6.15
236	พฤษภาคม 2586	8,100	4,118.35	3,981.65	810,760.55	6.15
237	มิถุนายน 2586	8,100	4,234.83	3,865.17	806,895.38	6.15
238	กรกฎาคม 2586	8,100	4,078.69	4,021.31	802,874.07	6.15
239	สิงหาคม 2586	8,100	4,193.64	3,906.36	798,967.71	6.15
240	กันยายน 2586	8,100	4,173.23	3,926.77	795,040.94	6.15
241	ตุลาคม 2586	8,100	4,018.76	4,081.24	790,959.70	6.15
242	พฤศจิกายน 2586	8,100	4,131.41	3,968.59	786,991.11	6.15
243	ธันวาคม 2586	8,100	3,978.07	4,121.93	782,869.18	6.15
244	มกราคม 2587	8,100	4,089.15	4,010.85	778,858.33	6.15
245	กุมภาพันธ์ 2587	8,100	4,057.08	4,042.92	774,815.41	6.15
246	มีนาคม 2587	8,100	3,775.63	4,324.37	770,491.04	6.15
247	เมษายน 2587	8,100	4,013.50	4,086.50	766,404.54	6.15
248	พฤษภาคม 2587	8,100	3,863.43	4,236.57	762,167.97	6.15
249	มิถุนายน 2587	8,100	3,970.14	4,129.86	758,038.11	6.15
250	กรกฎาคม 2587	8,100	3,821.25	4,278.75	753,759.36	6.15
251	สิงหาคม 2587	8,100	3,926.34	4,173.66	749,585.70	6.15
252	กันยายน 2587	8,100	3,904.60	4,195.40	745,390.30	6.15

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดม่อน ชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบีย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
253	ตุลาคม 2587	8,100	3,757.50	4,342.50	741,047.80	6.15
254	พฤศจิกายน 2587	8,100	3,860.13	4,239.87	736,807.93	6.15
255	ธันวาคม 2587	8,100	3,714.23	4,385.77	732,422.16	6.15
256	มกราคม 2588	8,100	3,815.19	4,284.81	728,137.35	6.15
257	กุมภาพันธ์ 2588	8,100	3,803.27	4,296.73	723,840.62	6.15
258	มีนาคม 2588	8,100	3,414.94	4,685.06	719,155.56	6.15
259	เมษายน 2588	8,100	3,756.35	4,343.65	714,811.91	6.15
260	พฤษภาคม 2588	8,100	3,613.22	4,486.78	710,325.13	6.15
261	มิถุนายน 2588	8,100	3,710.23	4,389.77	705,935.36	6.15
262	กรกฎาคม 2588	8,100	3,568.35	4,531.65	701,403.71	6.15
263	สิงหาคม 2588	8,100	3,663.63	4,436.37	696,967.34	6.15
264	กันยายน 2588	8,100	3,640.46	4,459.54	692,507.80	6.15
265	ตุลาคม 2588	8,100	3,500.48	4,599.52	687,908.28	6.15
266	พฤศจิกายน 2588	8,100	3,593.14	4,506.86	683,401.42	6.15
267	ธันวาคม 2588	8,100	3,454.45	4,645.55	678,755.87	6.15
268	มกราคม 2589	8,100	3,545.33	4,554.67	674,201.20	6.15
269	กุมภาพันธ์ 2589	8,100	3,521.54	4,578.46	669,622.74	6.15
270	มีนาคม 2589	8,100	3,159.15	4,940.85	664,681.89	6.15
271	เมษายน 2589	8,100	3,471.82	4,628.18	660,053.71	6.15
272	พฤษภาคม 2589	8,100	3,336.43	4,763.57	655,290.14	6.15
273	มิถุนายน 2589	8,100	3,422.76	4,677.24	650,612.90	6.15
274	กรกฎาคม 2589	8,100	3,288.71	4,811.29	645,801.61	6.15
275	สิงหาคม 2589	8,100	3,373.20	4,726.80	641,074.81	6.15
276	กันยายน 2589	8,100	3,348.51	4,751.49	636,323.32	6.15
277	ตุลาคม 2589	8,100	3,216.48	4,883.52	631,439.80	6.15
278	พฤศจิกายน 2589	8,100	3,298.19	4,801.81	626,637.99	6.15

งวดที่	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
279	ธันวาคม 2589	8,100	3,167.52	4,932.48	621,705.51	6.15
280	มกราคม 2590	8,100	3,247.34	4,852.66	616,852.85	6.15
281	กุมภาพันธ์ 2590	8,100	3,221.99	4,878.01	611,974.84	6.15
282	มีนาคม 2590	8,100	2,887.17	5,212.83	606,762.01	6.15
283	เมษายน 2590	8,100	3,169.29	4,930.71	601,831.30	6.15
284	พฤษภาคม 2590	8,100	3,042.13	5,057.87	596,773.43	6.15
285	มิถุนายน 2590	8,100	3,117.11	4,982.89	591,790.54	6.15
286	กรกฎาคม 2590	8,100	2,991.37	5,108.63	586,681.91	6.15
287	สิงหาคม 2590	8,100	3,064.40	5,035.60	581,646.31	6.15
288	กันยายน 2590	8,100	3,038.10	5,061.90	576,584.41	6.15
289	ตุลาคม 2590	8,100	2,914.51	5,185.49	571,398.92	6.15
290	พฤศจิกายน 2590	8,100	2,984.58	5,115.42	566,283.50	6.15
291	ธันวาคม 2590	8,100	2,862.44	5,237.56	561,045.94	6.15
292	มกราคม 2591	8,100	2,930.50	5,169.50	555,876.44	6.15
293	กุมภาพันธ์ 2591	8,100	2,895.56	5,204.44	550,672.00	6.15
294	มีนาคม 2591	8,100	2,683.39	5,416.61	545,255.39	6.15
295	เมษายน 2591	8,100	2,840.24	5,259.76	539,995.63	6.15
296	พฤษภาคม 2591	8,100	2,722.10	5,377.90	534,617.73	6.15
297	มิถุนายน 2591	8,100	2,784.83	5,315.17	529,302.56	6.15
298	กรกฎาคม 2591	8,100	2,668.20	5,431.80	523,870.76	6.15
299	สิงหาคม 2591	8,100	2,728.85	5,371.15	518,499.61	6.15
300	กันยายน 2591	8,100	2,700.87	5,399.13	513,100.48	6.15
301	ตุลาคม 2591	8,100	2,586.53	5,513.47	507,587.01	6.15
302	พฤศจิกายน 2591	8,100	2,644.02	5,455.98	502,131.03	6.15
303	ธันวาคม 2591	8,100	2,531.23	5,568.77	496,562.26	6.15
304	มกราคม 2592	8,100	2,586.60	5,513.40	491,048.86	6.15

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
305	กุมภาพันธ์ 2592	8,100	2,564.88	5,535.12	485,513.74	6.15
306	มีนาคม 2592	8,100	2,290.56	5,809.44	479,704.30	6.15
307	เมษายน 2592	8,100	2,505.63	5,594.37	474,109.93	6.15
308	พฤษภาคม 2592	8,100	2,396.52	5,703.48	468,406.45	6.15
309	มิถุนายน 2592	8,100	2,446.62	5,653.38	462,753.07	6.15
310	กรกฎาคม 2592	8,100	2,339.12	5,760.88	456,992.19	6.15
311	สิงหาคม 2592	8,100	2,387.00	5,713.00	451,279.19	6.15
312	กันยายน 2592	8,100	2,357.16	5,742.84	445,536.35	6.15
313	ตุลาคม 2592	8,100	2,252.09	5,847.91	439,688.44	6.15
314	พฤศจิกายน 2592	8,100	2,296.61	5,803.39	433,885.05	6.15
315	ธันวาคม 2592	8,100	2,193.19	5,906.81	427,978.24	6.15
316	มกราคม 2593	8,100	2,235.45	5,864.55	422,113.69	6.15
317	กุมภาพันธ์ 2593	8,100	2,204.82	5,895.18	416,218.51	6.15
318	มีนาคม 2593	8,100	1,963.63	6,136.37	410,082.14	6.15
319	เมษายน 2593	8,100	2,141.97	5,958.03	404,124.11	6.15
320	พฤษภาคม 2593	8,100	2,042.76	6,057.24	398,066.87	6.15
321	มิถุนายน 2593	8,100	2,079.21	6,020.79	392,046.08	6.15
322	กรกฎาคม 2593	8,100	1,981.71	6,118.29	385,927.79	6.15
323	สิงหาคม 2593	8,100	2,015.81	6,084.19	379,843.60	6.15
324	กันยายน 2593	8,100	1,984.03	6,115.97	373,727.63	6.15
325	ตุลาคม 2593	8,100	1,889.11	6,210.89	367,516.74	6.15
326	พฤศจิกายน 2593	8,100	1,919.64	6,180.36	361,336.38	6.15
327	ธันวาคม 2593	8,100	1,826.48	6,273.52	355,062.86	6.15
328	มกราคม 2594	8,100	1,854.59	6,245.41	348,817.45	6.15
329	กุมภาพันธ์ 2594	8,100	1,821.97	6,278.03	342,539.42	6.15
330	มีนาคม 2594	8,100	1,616.03	6,483.97	336,055.45	6.15

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
331	เมษายน 2594	8,100	1,755.31	6,344.69	329,710.76	6.15
332	พฤษภาคม 2594	8,100	1,666.62	6,433.38	323,277.38	6.15
333	มิถุนายน 2594	8,100	1,688.57	6,411.43	316,865.95	6.15
334	กรกฎาคม 2594	8,100	1,601.69	6,498.31	310,367.64	6.15
335	สิงหาคม 2594	8,100	1,621.13	6,478.87	303,888.77	6.15
336	กันยายน 2594	8,100	1,587.29	6,512.71	297,376.06	6.15
337	ตุลาคม 2594	8,100	1,503.17	6,596.83	290,779.23	6.15
338	พฤศจิกายน 2594	8,100	1,518.82	6,581.18	284,198.05	6.15
339	ธันวาคม 2594	8,100	1,436.56	6,663.44	277,534.61	6.15
340	มกราคม 2595	8,100	1,449.64	6,650.36	270,884.25	6.15
341	กุมภาพันธ์ 2595	8,100	1,411.04	6,688.96	264,195.29	6.15
342	มีนาคม 2595	8,100	1,287.41	6,812.59	257,382.70	6.15
343	เมษายน 2595	8,100	1,340.71	6,759.29	250,623.41	6.15
344	พฤษภาคม 2595	8,100	1,263.38	6,836.62	243,786.79	6.15
345	มิถุนายน 2595	8,100	1,269.88	6,830.12	236,956.67	6.15
346	กรกฎาคม 2595	8,100	1,194.49	6,905.51	230,051.16	6.15
347	สิงหาคม 2595	8,100	1,198.34	6,901.66	223,149.50	6.15
348	กันยายน 2595	8,100	1,162.38	6,937.62	216,211.88	6.15
349	ตุลาคม 2595	8,100	1,089.92	7,010.08	209,201.80	6.15
350	พฤศจิกายน 2595	8,100	1,089.73	7,010.27	202,191.53	6.15
351	ธันวาคม 2595	8,100	1,019.24	7,080.76	195,110.77	6.15
352	มกราคม 2596	8,100	1,016.33	7,083.67	188,027.10	6.15
353	กุมภาพันธ์ 2596	8,100	982.11	7,117.89	180,909.21	6.15
354	มีนาคม 2596	8,100	853.49	7,246.51	173,662.70	6.15
355	เมษายน 2596	8,100	907.09	7,192.91	166,469.79	6.15
356	พฤษภาคม 2596	8,100	841.47	7,258.53	159,211.26	6.15

งวดที	ประจำเดือน	เงินงวดผ่อนชำระ (บาท)	ตัดชำระดอกเบี้ย (บาท)	ตัดชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงเหลือ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
357	มิถุนายน 2596	8,100	831.60	7,268.40	151,942.86	6.15
358	กรกฎาคม 2596	8,100	768.03	7,331.97	144,610.89	6.15
359	สิงหาคม 2596	8,100	755.34	7,344.66	137,266.23	6.15
360	กันยายน 2596	8,100	716.98	7,383.02	129,883.21	6.15
361	ตุลาคม 2596	8,100	656.53	7,443.47	122,439.74	6.15
362	พฤศจิกายน 2596	8,100	639.53	7,460.47	114,979.27	6.15
363	ธันวาคม 2596	8,100	581.19	7,518.81	107,460.46	6.15
364	มกราคม 2597	8,100	561.29	7,538.71	99,921.75	6.15
365	กุมภาพันธ์ 2597	8,100	521.92	7,578.08	92,343.67	6.15
366	มีนาคม 2597	8,100	435.65	7,664.35	84,679.32	6.15
367	เมษายน 2597	8,100	442.30	7,657.70	77,021.62	6.15
368	พฤษภาคม 2597	8,100	389.32	7,710.68	69,310.94	6.15
369	มิถุนายน 2597	8,100	362.03	7,737.97	61,572.97	6.15
370	กรกฎาคม 2597	8,100	311.23	7,788.77	53,784.20	6.15
371	สิงหาคม 2597	8,100	280.93	7,819.07	45,965.13	6.15
372	กันยายน 2597	8,100	240.08	7,859.92	38,105.21	6.15
373	ตุลาคม 2597	8,100	192.61	7,907.39	30,197.82	6.15
374	พฤศจิกายน 2597	8,100	157.73	7,942.27	22,255.55	6.15
375	ธันวาคม 2597	8,100	112.49	7,987.51	14,268.04	6.15
376	มกราคม 2598	8,100	74.52	8,025.48	6,242.56	6.15
377	กุมภาพันธ์ 2598	6,275	32.60	6,242.56	0.00	6.15



หนังสือสัญญาจ้างงานเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน ที่ตั้งห้องชุด
 โฉนดที่ดินเลขที่ 38405,38406,38407 ห้องชุดเลขที่ 126/38 ชั้นที่ 6 อาคารเลขที่ 01
 ตำบล หนองป่าครั่ง ชื่ออาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม
 อำเภอ เมืองเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2559
 จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ประมาณ 32.13 ตารางเมตร
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 6 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่
 นางสาว จันทรีทิมา กันแก้ว 1580400155242 อายุ 30
 ระหว่าง ผู้จ้าง อายุ ปี สัญชาติ ไทย
 อายุ
 อายุ

บุตร อินป่วน - ประทุมทอง
 อยู่ที่บ้าน เลขที่ 342 หมู่ที่ 7 ถนน ตรอก/ซอย
 ตำบล สันนาเม้ง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 0616656889
 กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้าง อายุ ปี สัญชาติ ไทย
 (โดย นางสาวสินีนภา ช่างซอ แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 63 หมู่ที่ ถนน พระราม 9 ตรอก/ซอย ตำบล ห้วยขวาง
 อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 026459000

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญาจ้างดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลง จ้างห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ ผู้รับจ้าง เป็นเงิน 1,360,000.00 บาท
 (=หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน=) โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี นำส่งดอกเบี้ยเดือนละครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลง รับจ้างห้องชุดห้องนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ จากผู้จ้าง

ข้อ ๓. ผู้จ้างตกลงจ้างห้องชุดดังกล่าวข้างต้นแก่ผู้รับจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
 นางสาว จันทรีทิมา กันแก้ว

.....และผู้จ้างเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้าง
 ข้อ ๔. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วน
 หนึ่งของสัญญาจ้างงานด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจ้างถือไว้หนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจ้าง)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) จันทรีทิมา กันแก้ว

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ.ลว. - 6 ก.ย. 2566)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางอมรวิมล ชัยสิทธิ์

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

นายปรี๊ด พงษ์ เจริญสุขสุนทร



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างของห้องชุดเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2566

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง นางสาว จันทรีทิมา กันแก้ว

ผู้จ้างของ

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้างของ ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างของมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่มีเลขเครื่องหมายตำแหน่งที่ดินและที่ตั้งห้องชุด ปรากฏตามหนังสือสัญญาจ้างของห้องชุดรวม ทั้งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำข้อตกลงฉบับนี้ หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้น ต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้รวมเรียกว่า "ห้องชุด" ผู้จ้างของตกลงจ้างของห้องชุด และผู้รับจ้างของตกลงรับจ้างของห้องชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารชุดชื่อ เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "อาคารชุด" เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 6 กันยายน 2566 โดยมี วัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงิน 1,360,000.00 บาท

(=หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ระยะเวลาผ่อนนี้ 40 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่

ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างของเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และ สิ่งอำนวยความสะดวกหรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน วงเงินจ้างของ บาท

(.....) ระยะเวลาผ่อนนี้ไม่เกิน 40 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้าย

สัญญาจ้างของเป็นประกันฉบับนี้ซึ่ง

นางสาว จันทรีทิมา กันแก้ว

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจ้างของ โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างของ ในวงเงิน 1,360,000.00 บาท (=หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จ้างของ ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจ้างของ เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างของ ได้รับความเสียหาย ผู้จ้างของยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอัน เป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจ้างของต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระ หนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ให้กับผู้รับจ้างของไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญหรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจ้างของไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตาม กำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จ้างของยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจ้างของ

ข้อ 2. ผู้จ้างของ ยินยอมให้ ผู้รับจ้างของ คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจ้างของในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อ ปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจ้างของทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จ้างของได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างของเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมาย กำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างของเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพัวพันกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น อันผู้รับจ้างได้เสียไป ถึงแม้จะได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้างยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้จ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันภัยในกรณีประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้จ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้จ้างไม่ได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้จ้างได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้จ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้างยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วใน ข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ผู้จ้างยินยอมที่จะบำรุงรักษาซ่อมแซมห้องชุดให้มั่นคงเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จ้าง โดยผู้จ้างเสียค่าบำรุงรักษาซ่อมแซมเอง และถ้าในระหว่างระยะเวลาที่จ้างผู้รับจ้างเห็นและแจ้งให้ผู้จ้างทราบว่าห้องชุดมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างก็ดี หรือห้องชุดต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ห้องชุดนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในทันทีที่ผู้จ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 หรือมีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จ้างเมื่อใด ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกร้องให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างได้ โดยการบังคับจ้างของผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ถ้ามีกรณีที่ผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง หรือมีการกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้จ้างไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จ้างต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ขอใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินกลาง และผู้จ้างค้างชำระราคาที่จะต้องขอใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จ้างต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นขอใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินกลาง และผู้จ้างค้างชำระราคาที่ต้องขอใช้ดังกล่าว ผู้จ้างยินยอมและให้ถือว่าการณดังกล่าวข้างต้นทำให้ห้องชุดมีราคาต่ำลงหรือเสื่อมราคาลง และยินยอมให้ผู้รับจ้างใช้สิทธิตามข้อ 6. ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จ้างตามกฎหมาย ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจ้างดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจ้างตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจ้าง เอาห้องชุดที่จ้างขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้ อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง หรือเมื่อผู้รับจ้างเอาห้องชุดที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและราคาห้องชุดที่จ้างยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระ เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาห้องชุดที่จ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างต้องขอใช้ราคาทรัพย์สินกลางให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนหรือเสียหาย หรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จ้างยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจ้างจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใด ๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ห้องชุดจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนองโดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้รับทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิ ดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใด ๆ ที่ ผู้จำนองกระทำความผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

ข้อ 11. ในระหว่างการจำนอง ถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซมอาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีค่าภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จำนองต้องแจ้งวันนัดประชุมพร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจำนองทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จำนองแล้ว ผู้จำนองจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองหรือบุคคลที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมและออกเสียงแทนผู้จำนองในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าห้องชุดที่จำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน ทำให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที เงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนองและหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนองแต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 12. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไว้ค้นหาไม่พบทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 13. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น สำหรับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จดทะเบียนรายนี้ ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้จำนองเป็นผู้ถือไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง และผู้จำนองยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้รับจำนองทุกประการ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนอง ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....จันทริมา กันแก้ว.....ผู้จำนอง

นางสาว จันทริมา กันแก้ว

ลงลายมือชื่อ.....[Signature].....ผู้รับจำนอง

(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว..... - 6 ก.ย. 2566)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



18-15-713

(จ.๒)

ทำเนียบที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๔๐๕, ๓๘๔๐๖, ๓๘๔๐๗

ตำบล หอนงป่ากรัง

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ ไร่ ๓ งาน ๕๕ ตารางวา

ที่ดินห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๑๒๖/๓๘

ชั้นที่ ๖

อาคารเลขที่ ๑

ชื่ออาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๙

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ ๑.นางสมนึก สุรัตน์

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๑

ถนน

ตรอก/ซอย คีตกูล

ตำบล/แขวง สวนดอก อำเภอ/เขต เมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง

๒.นางสาวสกาเดือน สายวงศ์บุญญา แผนผังห้องชุด



นางสาวสมนึก สุรัตน์
(นางสาวสมนึก สุรัตน์)

ได้รับเอกสารนี้ตั้งแต่วันที่
ลงชื่อ วิภาวดี งาม วันที่
วันที่ - 6 ก.ย. 2566

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๒.๑๓ ตารางเมตร สูง ๒.๕๐ เมตร

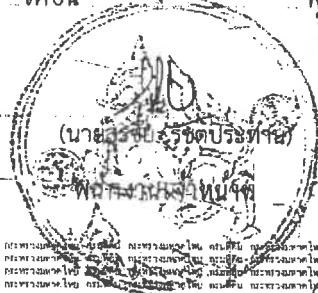
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๓๒.๑๓ ส่วน ใน ๒,๑๒๗.๗๙ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน

ตุลาคม

พุทธศักราช

สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด



(นายสุรัตน์ สอนินจ้อย)

(นายธวัช บุดอกเข็ม) ผู้เขียน

(นายทศพร พรหมมี) ผู้ตรวจ

(นายสุรัชย์ รัชตประทาน) หัวหน้ากอง

036386

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประจำตบตรา
วันที่ 28 มิถุนายน 2559	ชาย	1.นางสมนึก สุวรัตน์ 2.นางสาวสทาวเดือน สายวงศ์บุญญา	นายสุรัช เปี่ยมหทัยสกุล	(นายสุรัช เปี่ยมหทัยสกุล)
วันที่ 28 มิถุนายน 2559	จำนอง	นายสุรัช เปี่ยมหทัยสกุล	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	(นายอรรถพล พรหมแก้ว)
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔	ระงับจำนอง (ศาลชายฝั่งกับจำนอง)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	นายสุรัช เปี่ยมหทัยสกุล	(นายธีรยุทธ เจริญธีระสุนทร)
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔	ชาย ทพ.คส.สงขลา (ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๖/(๑)๕๓๒๕๔ ลว. ๑ ก.ค. ๒๕๖๔)	นายสุรัช เปี่ยมหทัยสกุล	นางสาวกวิณทิพย์ จีระเศรษฐ	(นายธีรยุทธ เจริญธีระสุนทร)
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔	จำนอง	นางสาวกวิณทิพย์ จีระเศรษฐ	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	(นายธีรยุทธ เจริญธีระสุนทร)
วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖	ไถถอนจากจำนอง	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	นางสาวกวิณทิพย์ จีระเศรษฐ (ผู้ไถถอน)	(นายธีรยุทธ เจริญธีระสุนทร)
วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖	ชาย	นางสาวกวิณทิพย์ จีระเศรษฐ	นางสาวจันทรีธิดา กันแก้ว	(นายธีรยุทธ เจริญธีระสุนทร)
วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖	จำนอง	นางสาวจันทรีธิดา กันแก้ว	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	(นายธีรยุทธ เจริญธีระสุนทร)