



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pradet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวรัตนภรณ์ อารุณี

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางบันทิน ไชยมงคล

ผู้กู้

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004536 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 941,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.75 ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้นดี MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในแต่ละปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 5,200 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอม ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004544 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 52,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.75 ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้นดี MRR ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในแต่ละปี นับตั้งแต่วันที่ ได้รับเงินกู้ ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้น ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 7581 ตำบลออนกลาง อำเภอกิ่งอำเภอแม่อน จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าผู้กู้ไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004536 เป็นต้นเงินจำนวน 731,072.38 บาท, ดอกเบี้ย 20,468.09 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 13.95 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 9,673.57 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประถมหนี้ พักชำระ 6,286.67 บาท และค่าธรรมเนียม 1,085.69 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 768,600.35 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 421 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004544 เป็นต้นเงินจำนวน 29,423.00 บาท และดอกเบี้ย 441.95 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 29,864.95 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 26 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MRR+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือฉบับนี้หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัครชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-34

นางสาวรัตนภรณ์ อารวุฒิ

90/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองกลาง

อำเภอกิ่งอำเภอแม่ฮ่องสอน จังหวัดเชียงใหม่ 50130



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวรัตนภรณ์ อารวุฒิ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางบันทิน ไชยมงคล

ผู้กู้

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004536 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 941,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.75 ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในแต่ละปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 5,200 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอม ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004544 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 52,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.75 ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ ได้รับเงินกู้ ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้น ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 7581 ตำบลออนกลาง อำเภอกิ่งอำเภอม่อน จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าผู้กู้ไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004536 เป็นต้นเงินจำนวน 731,072.38 บาท, ดอกเบี้ย 20,468.09 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 13.95 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 9,673.57 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประถมหนี้ พักชำระ 6,286.67 บาท และค่าธรรมเนียม 1,085.69 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 768,600.35 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 421 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004544 เป็นต้นเงินจำนวน 29,423.00 บาท และดอกเบี้ย 441.95 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 29,864.95 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 26 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาผู้กู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MRR+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ  
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000  
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้  
ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศรชัย จันทรขนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-34

นางบันทิน ไชยมงคล

90/1 หมู่ที่ 6 ตำบลอนกลาง

อำเภอกิ่งอำเภอแม่อน จังหวัดเชียงใหม่ 50130



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวรัตนภรณ์ อารวุฒิ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางบันทิน ไชยมงคล

ผู้กู้

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004536 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 941,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.75 ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในแต่ละปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 5,200 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอม ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004544 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 52,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.75 ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ ได้รับเงินกู้ ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้น ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 7581 ตำบลออนกลาง อำเภอกิ่งอำเภแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าผู้กู้ไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004536 เป็นต้นเงินจำนวน 731,072.38 บาท, ดอกเบี้ย 20,468.09 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 13.95 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 9,673.57 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประenomหนี้ พักชำระ 6,286.67 บาท และค่าธรรมเนียม 1,085.69 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 768,600.35 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 421 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004544 เป็นต้นเงินจำนวน 29,423.00 บาท และดอกเบี้ย 441.95 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 29,864.95 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 26 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาผู้กู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี และอัตราร้อยละ MRR+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ  
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000  
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้  
ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-34

นางสาวรัตนภรณ์ อารวุฒิ

90/1 หมู่ที่ 6 ตำบลชนกลาง

อำเภอแม่ฮ่องสอน จังหวัดเชียงใหม่ 50130

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวรัตนภรณ์ อารวุฒิ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นางบันทิน ไชยมงคล

ผู้กู้

ตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004536 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 941,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.75 ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยี่สิบห้า MRR-0.5 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในแต่ละปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละไม่ต่ำกว่า 5,200 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอม ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004544 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 52,000.00 บาท ดอกเบี้ย ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.75 ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยี่สิบห้า MRR ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่วันที่ ได้รับเงินกู้ ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 3 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้น ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้

โดยผู้จำนองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 7581 ตำบลออนกลาง อำเภอกิ่งอำเภอแม่อน จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูก สร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าผู้กู้ไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตาม สัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004536 เป็นต้นเงินจำนวน 731,072.38 บาท, ดอกเบี้ย 20,468.09 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 13.95 บาท, ดอกเบี้ยพักชำระ 9,673.57 บาท, ดอกเบี้ยส่วนเกินเงินงวด ประนองหนี้ พักชำระ 6,286.67 บาท และค่าธรรมเนียม 1,085.69 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 768,600.35 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 421 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305570004544 เป็นต้นเงินจำนวน 29,423.00 บาท และดอกเบี้ย 441.95 บาท รวมเป็น ยอดปิดบัญชี 29,864.95 บาท (ระยะเวลาดังชำระ 26 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อ การชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับ ย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือ ค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.50+3 ต่อปี และ อัตราดอกเบี้ย MRR+3 ต่อปี ตามลำดับ (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ  
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000  
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้  
ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอักรชัย จันทรชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-34

นางบันทิน ไชยมงคล

245 หมู่ที่ 1 ตำบลห้วยข้าวกล้า

อำเภอจุน จังหวัดพะเยา 56150