

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสุธีธิดา แก้วเรือน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายเดชา ตายูเว

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวสุธีธิดา แก้วเรือน และนายเดชา ตายูเว (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002569 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 2,044,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,700 บาท เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,300 บาท เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 9,800 บาท เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,700 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002577 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 63,680.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 98067 ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002569 เป็นต้นเงินจำนวน 1,975,628.22 บาท, ดอกเบี้ย 27,735.38 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 80.31 บาท และค่าธรรมเนียม 2,722.23 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,006,166.14 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002577 เป็นต้นเงินจำนวน 45,345.56 บาท, ดอกเบี้ย 592.86 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.17 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 45,963.59 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้อย่างละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-35

นางสาวสุธีธิดา แก้วเรือน

107 หมู่ที่ 1 ตำบลคอยเต่า

อำเภอคอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ 50260

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสุธีธิดา แก้วเรือน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายเดชา ตายูเว

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวสุธีธิดา แก้วเรือน และนายเดชา ตายูเว (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002569 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 2,044,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้นดี MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,700 บาท เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,300 บาท เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 9,800 บาท เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,700 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002577 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 63,680.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้นดี MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 98067 ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002569 เป็นต้นเงินจำนวน 1,975,628.22 บาท, ดอกเบี้ย 27,735.38 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 80.31 บาท และค่าธรรมเนียม 2,722.23 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,006,166.14 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002577 เป็นต้นเงินจำนวน 45,345.56 บาท, ดอกเบี้ย 592.86 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.17 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 45,963.59 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-35

นายเดชา ตายูเว

107 หมู่ที่ 1 ตำบลดอยเต่า

อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ 50260



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50290

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสุธีธิดา แก้วเรือน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายเดชา ตายูเว

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวสุธีธิดา แก้วเรือน และนายเดชา ตายูเว (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้เงินธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002569 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 2,044,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,700 บาท เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,300 บาท เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 9,800 บาท เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,700 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002577 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 63,680.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 98067 ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002569 เป็นต้นเงินจำนวน 1,975,628.22 บาท, ดอกเบี้ย 27,735.38 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 80.31 บาท และค่าธรรมเนียม 2,722.23 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,006,166.14 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002577 เป็นต้นเงินจำนวน 45,345.56 บาท, ดอกเบี้ย 592.86 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.17 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 45,963.59 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรัย จันทรชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-35

นางสาวสุธีรดา แก้วเรือน

25 หมู่ที่ 4 ตำบลสันผีเสื้อ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสุธิธิดา แก้วเรือน

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายเดชา ตายูเว

ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวสุธิธิดา แก้วเรือน และนายเดชา ตายูเว (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้ยืมธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002569 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 2,044,000.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 7,700 บาท เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 8,300 บาท เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินเดือนละ 9,800 บาท เดือนที่ 37 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 10,700 บาท

- บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002577 ทำสัญญาเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2565 วงเงินจำนวน 63,680.00 บาท ดอกเบี้ย เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.65 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี MRR-0.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นรายเดือน ทุกๆ เดือน ในเดือนที่ 1 จนถึงสิ้นสุดสัญญา เป็นจำนวนเงินเดือนละ 700 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 98067 ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ปรากฏว่าท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญา ซึ่งท่านทราบบรายละเอียดแล้ว เพียง ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2568

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002569 เป็นต้นเงินจำนวน 1,975,628.22 บาท, ดอกเบี้ย 27,735.38 บาท, ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 80.31 บาท และค่าธรรมเนียม 2,722.23 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 2,006,166.14 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน)

- มีหนี้ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650002577 เป็นต้นเงินจำนวน 45,345.56 บาท, ดอกเบี้ย 592.86 บาท และ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ 25.17 บาท รวมเป็นยอดปิดบัญชี 45,963.59 บาท (ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน)

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการคิดดอกเบี้ยปรับการปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี(ถ้ามี)เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MRR-0.75+3 ต่อปี (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามสัญญาบวก 3 ต่อปี) ของยอดเงินคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บเงินค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ ธนาคารฯ
บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000
บาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้
ของผู้กู้รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรชัย จันทร์ชนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GHB-35

นายเดชา ตาญเว

25 หมู่ที่ 4 ตำบลสันผีเสื้อ

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300