

1



เรื่อง

800046340967

นายเฉลิมพล บวรศรี - น.ส.ไพลีน จัสมนหมั่นยอง

คณะ

ที่ 2,600,000 บาท

ลง. 25 ธค 2557

กัมพันธ์เพชร

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ไพฑลีน ธรรมหมื่นยอง

* เลขที่บัญชี: 800046340967 - ลินเชื่อทื่อฟูอาดัย ▼

* Payoff Effective Date: 01/02/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: ☐ Yes ☒ No

Effective Date

Submit

GSB

01/02/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	2,084,372.17	0.00	0.00	2,084,372.17
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	13,195.07206	0.00000	0.00000	13,195.07000
Total Late Charges:	0.01	0.00		0.01
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				2,097,567.25000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				2,097,567.25000
Daily Interest Amount:				336.93

Cancel

Effective Date

GSB

01/02/2566

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

การจัดการข้อมูลลูกค้า

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

ไพลิน ธรรมหมื่นยอง

* เลขที่บัญชี: 800097871217 - สินเชื่อที่อยู่อาศัย

* Payoff Effective Date: 01/02/2566 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	0.00	0.00	0.00	0.00
Add to Total Payoff Amount				
ดอกเบี้ยค้างรับ:	757,234.33000	0.00000	0.00000	757,234.33000
Total Late Charges:	0.00	0.00		0.00
Loan Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Interest:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Loan Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Interest:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				757,234.33000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				757,234.33000
Daily Interest Amount:				0.00

Cancel



๒ 1

กรณีปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ธนาคารออมสิน

แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เสนอต่อ คณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สายงานบริหารหนี้และกฎหมาย
ชื่อผู้กู้ นายเฉลิมพล บุญศรี อายุ 35 ปี อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว
ที่อยู่ 50 หมู่ 6 ต.บ้านหลวง อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่ โทร.061-2171649
ชื่อผู้กู้รวม นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง อายุ 36 ปี อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว
ที่อยู่ 36 หมู่ 2 ต.หนองล่อง อ.เวียงหนองล่อง จ.ลำพูน โทร.093-1345329

หน่วยงานที่เสนอ หน่วยบริหารหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้
เขตเชียงใหม่ 1
ชื่อผู้นำเสนอ นายณรงค์ฤทธิ์ สนสร้อย
วันที่เสนอ 21 มิถุนายน 2562
สาขา ถนนทิพย์เนตร เขต เชียงใหม่ 1 ภาค 8
สินเชื่อ เคหะ เลขที่บัญชี 800046340967
สินเชื่อ ไทรทอง(อเนกประสงค์) เลขที่บัญชี 800049415576

สาขา สารภี เขต เชียงใหม่ 3 ภาค 8
สินเชื่อ เคหะ(ประนอมในชั้นศาล)เลขที่บัญชี 800063658804
สินเชื่อ ไทรทอง(ประนอมในชั้นศาล)เลขที่บัญชี 800063658812
สินเชื่อ MRTA(ประนอมในชั้นศาล)เลขที่บัญชี 800063658820
93 ร. 69

เรื่องที่ขออนุมัติสินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800046340967

- 1.ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยระยะเวลาชำระหนี้ที่เหลือเป็น 15 ปี 4 เดือน (184 งวด)
- 2.ขอลดเงินงวดชำระ โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 13,000.00 บาท
- 3.ขอพักชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี โดยผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1,000 บาท เริ่มส่งชำระตั้งแต่งวดที่ 13-120
- 4.อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50

เรื่องที่ขออนุมัติสินเชื่อไทรทอง(อเนกประสงค์) เลขที่บัญชี 800049415576

- 1.ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยระยะเวลาชำระหนี้ที่เหลือเป็น 20 ปี 10 งวด (250 งวด)
- 2.ขอลดเงินงวดชำระ โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 8,000.00 บาท
- 3.ขอพักชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี โดยผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1,000 บาท เริ่มส่งชำระตั้งแต่งวดที่ 13-120
- 4.อัตราดอกเบี้ย MRR

เรื่องที่ขออนุมัติสินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063658804 (ขอประนอมในชั้นศาล)

- 1.ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยระยะเวลาชำระหนี้ที่เหลือเป็น 8 ปี 0 งวด (96 งวด)
- 2.ขอลดเงินงวดชำระ โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 13,000.00 บาท
- 3.ขอพักชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี โดยผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1,000 บาท เริ่มส่งชำระตั้งแต่งวดที่ 13-96
- 4.อัตราดอกเบี้ย MRR +0.25

เรื่องที่ขออนุมัติสินเชื่อไทรทอง เลขที่บัญชี 800063658812 (ขอประนอมในชั้นศาล)

- 1.ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยระยะเวลาชำระหนี้ที่เหลือเป็น 8 ปี 0 งวด (96 งวด)
- 2.ขอลดเงินงวดชำระ โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,000.00 บาท
- 3.ขอพักชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี โดยผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 2,000 บาท เริ่มส่งชำระตั้งแต่งวดที่ 13-96
- 4.อัตราดอกเบี้ย MRR

เรื่องที่ขออนุมัติสินเชื่อไทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820 (ขอประนอมในชั้นศาล)

- 1.ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยระยะเวลาชำระหนี้ที่เหลือเป็น 8 ปี 0 งวด (96 งวด)
- 2.ขอลดเงินงวดชำระ โดยชำระไม่น้อยกว่างวดละ 700.00 บาท
- 3.ขอพักชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาเป็นเวลา 1 ปี โดยผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 100 บาท เริ่มส่งชำระตั้งแต่งวดที่ 13-96
- 4.อัตราดอกเบี้ย MRR +0.25

วันที่ 21 มิถุนายน 2562

หน้า 1/7

แบบขอเสนอปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สินเชื่อเคหะ,โทรทอง(อเนกประสงค์),เคหะ,โทรทอง MRTA,โทรทอง (ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 5 สัญญา)
 ราย นายเฉลิมพล บุญศรี-นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง สาขานนทบุรีเนตร , สาขาสารภี(ขอประนอมในชั้นศาล)

เงื่อนไขการผ่อนชำระ สาขานนทบุรีเนตร

งวดที่	สินเชื่อ เคหะ			ประมาณการรับชำระ	
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1-12	13,000.00		13,000.00	2,274.19	10,725.81
13-120	13,000.00	1,000.00	14,000.00	2,755.40	11,244.60
121-183	17,000.00	-	17,000.00	8,590.70	8,409.30
งวดสุดท้าย (งวดที่ 184)	ชำระส่วนที่เหลือ				
ชำระหนี้เสร็จสิ้น	ก.ย.-77				
ชำระเสร็จสิ้นก่อนสัญญาเดิม/ขยายระยะเวลาจากสัญญาเดิม	15 ปี 4 เดือน (184 งวด)				

งวดที่	สินเชื่อโทรทอง(อเนกประสงค์)			ประมาณการรับชำระ	
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1-12	8,000.00	-	8,000.00	805.62	7,194.38
13-120	8,000.00	1,000.00	9,000.00	1,097.05	7,902.95
121-249	10,000.00	-	10,000.00	3,956.75	6,043.25
งวดสุดท้าย (งวดที่ 250)	ชำระส่วนที่เหลือประมาณ				
ชำระหนี้เสร็จสิ้น	มี.ค.-83				
ชำระเสร็จสิ้นก่อนสัญญาเดิม/ขยายระยะเวลาจากสัญญาเดิม	20 ปี 10 เดือน (250 งวด)				

เงื่อนไขการผ่อนชำระ สาขาสารภี (ในชั้นศาล)

งวดที่	เคหะ (สาขาสารภี) ประนอมหนี้หลังพิพากษา			ประมาณการรับชำระ	
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1-12	13,000.00	-	13,000.00	869.92	12,130.08
13-95	13,000.00	1,000.00	14,000.00	1,331.96	12,668.04
งวดสุดท้าย (งวดที่ 96)	ชำระส่วนที่เหลือประมาณ				
ชำระหนี้เสร็จสิ้น	พ.ค.-70				
ชำระเสร็จสิ้นก่อนสัญญาเดิม/ขยายระยะเวลาจากสัญญาเดิม	8 ปี (96 งวด)				

งวดที่	โทรทอง (สาขาสารภี) ประนอมหนี้หลังพิพากษา			ประมาณการรับชำระ	
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1-12	1,000.00	-	1,000.00	338.68	661.32
13-95	1,700.00	200.00	1,900.00	1,082.71	817.29
งวดสุดท้าย (งวดที่ 96)	ชำระส่วนที่เหลือประมาณ				
ชำระหนี้เสร็จสิ้น	พ.ค.-70				
ชำระเสร็จสิ้นก่อนสัญญาเดิม/ขยายระยะเวลาจากสัญญาเดิม	8 ปี (96 งวด)				

งวดที่	MRTA (สาขาสารภี) ประนอมหนี้หลังพิพากษา			ประมาณการรับชำระ	
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ย
1-12	700.00	-	700.00	357.44	342.56
13-95	800.00	100.00	900.00	492.98	407.02
งวดสุดท้าย (งวดที่ 96)	ชำระส่วนที่เหลือประมาณ				
ชำระหนี้เสร็จสิ้น	พ.ค.-70				
ชำระเสร็จสิ้นก่อนสัญญาเดิม/ขยายระยะเวลาจากสัญญาเดิม	8 ปี (96 งวด)				

ที่	ประเภท สินเชื่อ	สัญญา ลว.	เงินกู้ (ลบ.)	อัตรา คบ.	ระยะ เวลา	เงินงวด	ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562					งวดค้าง	หลัก ประกัน	ราคาประเมิน			
							เงินต้น	คบ.ค้าง	คบ.ปรับ	รวมดอกเบี้ย	รวม			ขณะ นี้	ปัจจุบัน	วงเงิน (ลบ.)	
1	เคหะ	25-ธ.ค.-57	2.6	MLR-0.50	20 ปี	20,800.00	2,117,795.66	233,665.09	153,640.27	387,305.36	2,505,101.02	12	โฉนดที่ดินเลขที่ 78503 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน เนื้อที่ 24.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ นายเฉลิมพล บุญศรีและ นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง	ที่ดิน สปส. รวม ปิด	2.800		2.600
2	โทรคมนาคม	3-มิ.ย.-58	1.300	MRR	25 ปี	10,200.00	1,218,114.01	110,679.38	63,541.92	174,221.30	1,392,335.31	11	โฉนดที่ดินเลขที่ 5370 ต.สารภี อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 116 ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ นายเฉลิมพล บุญศรี	ที่ดิน สปส. รวม ปิด	1.690		1.300
3	เคหะ(สาขา สารภี)	12-ก.ย.-59	2.250	MRR-0.75	15 ปี	20,700.00	1,982,956.71	174,787.64	127,364.24	302,151.88	2,285,108.59	12	โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมือง จ.ลำพูน เนื้อที่ 327.90 ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ นายเฉลิมพล บุญศรี และ นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง	ที่ดิน สปส. รวม ปิด	2.508		0.330
4	โทรคมนาคม (MRTA)	12-ก.ย.-59	0.070	MRR-0.75	15 ปี	700.00	56,332.86	2,624.44	2,152.80	4,777.24	61,110.10	8		สปส. รวม ปิด			0.070
	โทรคมนาคม (GSB PLUS)	12-ก.ย.-59	0.125	MRR-1	15 ปี	1,100.00	112,236.62	5,019.23	4,428.00	9,447.23	121,683.85	8		สปส. รวม ปิด เศษ			
รวม							5,487,435.86	526,775.78	351,127.23	877,903.01	6,365,338.87						
ประวัติการผ่อนชำระ												สัดส่วนการหนี้ต่อราคาประเมิน (LTV) %					
ประวัติการผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ							482,204.34		271,826.09	271,826.09	754,030.43						
ประวัติการผ่อนชำระสินเชื่อโทรคมนาคม							81,885.99		258,315.94	258,315.94	340,201.93						
ประวัติการผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ							267,043.29		80,035.51	80,035.51	347,078.80						
ประวัติการผ่อนชำระสินเชื่อโทรคมนาคม MRTA							13,667.14		3,832.86	3,832.86	17,500.00						
ประวัติการผ่อนชำระสินเชื่อโทรคมนาคม							12,763.38		14,743.06	14,743.06	27,506.44						
รวมประวัติการผ่อนชำระหนี้							857,564.14		628,753.46	614,010.40	1,486,317.60						

*การตรวจสอบบุคคลล้มละลายผู้กู้-ผู้ค้ำประกัน ณ

*การตรวจสอบรายชื่อตามประกาศสำนักงาน ป.ป.ง. ณ วันที่

ไม่พบว่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด

ไม่พบชื่อผู้กู้แต่อย่างใด

แบบขอเสนอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
สินเชื่อกะทะ, ไทรทอง (อเนกประสงค์), เคะทะ, ไทรทอง MRTA, ไทรทอง (ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 5 สัญญา)
ราย นายเฉลิมพล บุญศรี-นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง สาขานันทิพย์เนตร, สาขาสารภี (ขอประนอมในชั้นศาล)

1. ข้อมูลลูกหนี้และประวัติความเป็นมา

ผู้กู้ นายเฉลิมพล บุญศรี และนางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง ขณะประกอบอาชีพเจ้าของธุรกิจ เจ้าของกิจการรับเหมาวางระบบไฟฟ้า งานก่อสร้าง จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ในนาม "หจก.เอ็ม 48 เอ็นจิเนียริ่ง" มีรายได้สุทธิเดือนละ 264,217 บาท กู้เงินสินเชื่อทั้งหมด 5 บัญชี ดังนี้

2. การติดต่อธนาคารที่ผ่านมา

วันเดือนปี	รายละเอียด
25 ธันวาคม 2557	ได้รับการอนุมัติสินเชื่อเคหะ วงเงินกู้ 2,600,000 บาท สาขานันทิพย์เนตร โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 20,800 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 20 ปี (240 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75
3 มิถุนายน 2558	ได้รับการอนุมัติสินเชื่อไทรทองอเนกประสงค์ วงเงินกู้ 1,300,000 บาท สาขานันทิพย์เนตร โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 10,200 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 25 ปี (300 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR
12 กันยายน 2559	ได้รับการอนุมัติสินเชื่อเคหะ วงเงินกู้ 2,250,000 บาท สาขาสารภี โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 20,700 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 15 ปี (180 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75
12 กันยายน 2559	ได้รับการอนุมัติสินเชื่อไทรทอง(MRTA) วงเงินกู้ 70,000 บาท สาขาสารภี โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 700 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 15 ปี (180 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-0.75
12 กันยายน 2559	ได้รับการอนุมัติสินเชื่อไทรทอง(PLUS) วงเงินกู้ 125,000 บาท สาขาสารภี โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 1,100 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 15 ปี (180 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR-1
15 กุมภาพันธ์ 2561	ลูกหนี้ได้ติดต่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้สินเชื่อจำนวน สามสัญญา
31 พฤษภาคม 2562	ลูกหนี้ได้ติดต่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้สินเชื่อเคหะ, ไทรทองอเนกประสงค์ ของสาขานันทิพย์เนตร ลูกหนี้ได้ติดต่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้สินเชื่อเคหะ, ไทรทอง MRTA, ไทรทองอเนกประสงค์ ของสาขาสารภี (ในชั้นศาล)

3. ปัญหาและสาเหตุการชำระหนี้

หลังจากกู้เงินไปแล้วลูกหนี้ผ่อนชำระปกติระยะเวลาหนึ่ง ต่อมาชำระไม่ตรงตามเงื่อนไขในสัญญาเริ่มค้างชำระ เนื่องจากรายรับไม่ตรงตามงวดงาน เก็บเงินไม่ได้ ผู้จ้างจ่ายค่างวดบ้านล่าช้า งานที่ทำสัญญายังไม่สามารถเบิกงวดงานได้ ธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้า ยอดขายลดลง ทำให้ขาดสภาพคล่องทางธุรกิจ ไม่สามารถชำระหนี้กับทางธนาคารได้อย่างสม่ำเสมอ รายได้น้อยกว่ารายจ่าย มีภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวเพิ่มขึ้น ไม่สามารถชำระหนี้กับทางธนาคารได้ ทำให้เกิดหนี้ค้างชำระ ผู้กู้จึงมาติดต่อทางสาขาเพื่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั้ง 5 สัญญา กับทางธนาคารให้ตรงกับรายได้และความสามารถปัจจุบัน

4. ความรุนแรงของปัญหาและความเสี่ยงด้านการเงินของลูกหนี้

ผู้กู้ประสบปัญหาทางการเงิน เนื่องจากเก็บเงินค่างวดงานไม่ได้ ส่งผลให้รายได้น้อยกว่ารายจ่าย มีภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวและหนี้สินเพิ่มมากขึ้น รายได้จึงไม่เพียงพอส่งชำระหนี้ได้ ถือเป็นความรุนแรงของปัญหาในระดับหนึ่ง ซึ่งลูกหนี้ไม่ได้เตรียมการรับมือ และเป็นความเสี่ยงทางการเงินของลูกหนี้เป็นอย่างมาก

5. การคาดการณ์เกี่ยวกับการรับชำระหนี้

ปัจจุบันนายเฉลิมพล บุญศรีและนางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง ประกอบอาชีพเดิม มีรายได้สุทธิเดือนละ 220,000 บาท ซึ่งรายได้คงเหลือพอที่จะผ่อนชำระหนี้ธนาคารได้ เพื่อเป็นการให้โอกาสลูกหนี้อีกครั้งหนึ่ง จึงกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ในสัญญาประนอมหนี้สินเชื่อทั้ง 3 สัญญา ให้ตรงตามความสามารถในปัจจุบันของลูกหนี้

6. เหตุผลประกอบการพิจารณา

1. ผู้กู้เก็บเงินค่างวดงานบ้านไม่ได้ เนื่องจากมีการจ่ายเงินล่าช้า ธุรกิจขายอุปกรณ์ไฟฟ้า ยอดขายลดลง ทำให้ขาดสภาพคล่องในธุรกิจ ประสบปัญหาด้านการเงิน รายได้จึงน้อยกว่ารายจ่าย ปัจจุบันมีรายได้เพียงพอในการชำระหนี้ได้บางส่วน
2. ลูกหนี้มีความประสงค์จะขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ และลดค่างวดชำระหนี้ทั้งสามสัญญา
3. ปัจจุบันลูกหนี้ เป็นหนี้ค้างชำระ NPLs และธนาคารได้กักเงินสำรอง 100 %
4. เพื่อให้โอกาสลูกหนี้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้างต้น ตามความสามารถในการชำระหนี้ปัจจุบันของลูกหนี้
5. หากลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือผิดนัดงวดใดงวดหนึ่ง ให้ธนาคารดำเนินการดำเนินคดีได้และบังคับคดีทันที
6. หลังจากปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้ว และค้างชำระในงวดต่อมา ทางสาขาและเขต ฯ ได้มีการติดตามลูกหนี้และทวงถามลูกหนี้อย่างใกล้ชิดหลายครั้ง แต่ไม่มีการชำระและผิดนัดหนี้เรื่อยมา ธนาคารได้ดำเนินการยื่นฟ้องดำเนินคดีต่อศาลจังหวัดลำพูน ตามคดีหมายเลขคำที่ ผบ.1552/2562 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2562 โดยมีลำดับการไต่ถามและสืบพยานดังนี้

- นัดไต่ถาม 11 กรกฎาคม 2562
- นัดสืบพยาน 23 กรกฎาคม 2562

(นายณรงค์ฤทธิ์ สมน้อย)
 พนักงานปฏิบัติการ 7
 ผู้วิเคราะห์

วันที่ 21 มิถุนายน 2562

หน้า 4/7

แบบขอเสนอปรับปรุงโครงสร้างหนี้

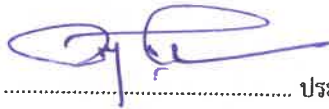
สินเชื่อเคหะ,โทรทอง(อเนกประสงค์),เคหะ,โทรทอง MRTA,โทรทอง (ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 5 สัญญา)
ราย นายเฉลิมพล บุญศรี-นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง สาขานนทิพย์เนตร , สาขาสารภี(ขอประนอมในชั้นศาล)

มติคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

[] อนุมัติ

[] ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

[] เห็นควรอนุมัติ แต่เนื่องจากเกินอำนาจอนุมัติ เรื่อง กรอบอำนาจและวิธีปฏิบัติในการแก้ไขหนี้ เป็นการแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระให้เป็นไปตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า และลดการกักการสำรองหนี้ NPLs ตามเงื่อนไขที่นำเสนอ แต่เนื่องจากไม่อยู่ในอำนาจอนุมัติ จึงเรียนคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้สายงานบริหารหนี้และกฎหมาย เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป



ประธานกรรมการ

(นายเชตชัย เมืองแก้ว)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



กรรมการ

(นางบุษบา อนุตรกุล)

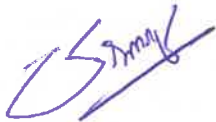
ชจศ.หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้



กรรมการ

(นางเตือนใจ เมฆสว่างวงศ์)

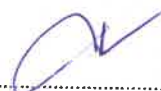
ชจศ.หน่วยบริหารหนี้



กรรมการ

(นายชัยพงศ์ จันทรางกูร)

ชจศ.หน่วยบริหารคดี



กรรมการ/เลขานุการ

(นางดวงเนตร เอ็นสabay)

ชจศ.หน่วยสนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

แบบขอเสนอปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สินเชื่อกะทะ, ไทรทอง(อเนกประสงค์),กะทะ,ไทรทอง MRTA,ไทรทอง (ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 5 สัญญา)

ราย นายเฉลิมพล บุญศรี-นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง สาขานันทิพย์เนตร ,สาขาสารภี

หลักประกันสินเชื่อกะทะ

โฉนดที่ดินเลขที่ 78503 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน เนื้อที่ 24.60 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
กรรมสิทธิ์ ราย นายเฉลิมพล บุญศรี-นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง
คณะกรรมการประเมินฯ รับราคาประเมินหลักประกัน ณ วันขอกู้ รับราคา 2,800,000.00 บาท

รายการ	ราคาประเมินขณะกู้ ปี 2557		
	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน
ราคาประเมินที่ดิน	24.60	30,000.00	738,000.00
			-
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (พิเศษ)			918,656.00
รวมราคาประเมิน			1,656,656.00
คณะกรรมการประเมินฯ เขต			2,800,000.00

หลักประกันไทรทองอเนกประสงค์

โฉนดที่ดินเลขที่ 5370 ต.สารภี อ.สารภี จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ 116 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
กรรมสิทธิ์ ราย นายเฉลิมพล บุญศรี
คณะกรรมการประเมินฯ รับราคาประเมินหลักประกัน ณ วันขอกู้ รับราคา 1,690,000.00 บาท

รายการ	ราคาประเมินขณะกู้ ปี 2557		
	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน
ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	116.00	7,500.00	870,000.00
			-
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (พิเศษ)			820,300.00
รวมราคาประเมิน			1,690,300.00
คณะกรรมการประเมินฯ เขต			1,690,000.00

หลักประกันสินเชื่อกะทะ,ไทรทอง(MRTA),ไทรทอง(GSB PLUS)

โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมง อ.เมือง จ.ลำพูน เนื้อที่ 327.90 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
กรรมสิทธิ์ ราย นายเฉลิมพล บุญศรี-นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง
คณะกรรมการประเมินฯ รับราคาประเมินหลักประกัน ณ วันขอกู้ รับราคา 2,508,000.00 บาท

รายการ	ราคาประเมินขณะกู้ ปี 2559		
	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน
ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	327.90	5,800.00	1,901,820.00
			-
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (พิเศษ)			606,638.00
รวมราคาประเมิน			2,508,458.00
คณะกรรมการประเมินฯ เขต			2,508,000.00

แบบขอเสนอปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สินเชื่อกะโหลก(อเนกประสงค์),เคหะ,โทรทง MRTA,โทรทง (ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 5 สัญญา)

ราย นายเฉลิมพล บุญศรี-นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง สาขานนทวิทยเนตร ,สาขาสารภี

สรุปผลการตรวจสอบข้อมูลจากบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด

นายเฉลิมพล บุญศรี

ลำดับที่	สถาบัน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงิน	ยอดค้าง	ชำระรายเดือน	ชำระ 10%	สถานะ
1	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย	2,250,000.00	2,263,052.00	12,000.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
2	GSB	สินเชื่อบุคคล	1,300,000.00	1,378,786.00	8,000.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
3	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย	2,600,000.00	2,481,544.00	13,000.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
4	GSB	สินเชื่อบุคคล	125,000.00	120,435.00	1,100.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
5	GSB	สินเชื่อบุคคล	70,000.00	60,484.00	700.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
6	BANK	สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์	661,775.00	271,267.00	11,802.00	-	10-ปกติ
7	TISCO	สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์	286,380.00	14,319.00	4,773.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
8	CONSUMER FINANCE	สินเชื่อบัตรเครดิต	20,000.00	27,752.00	-	2,775.20	10-ปกติ
9	LEASING/HP	สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์	159,216.00	99,510.00	3,317.00	-	10-ปกติ
10	LEASING/HP	สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์	477,488.00	118,722.00	7,959.00	-	10-ปกติ
รวม			7,949,859.00	6,835,871.00	62,651.00	2,775.20	
ภาระหนี้ธนาคารออมสิน					34,800.00	บาท	
ภาระหนี้สถาบันการเงินอื่น					30,626.20	บาท	
รวมภาระหนี้					65,426.20	บาท	

นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง

ลำดับที่	สถาบัน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงิน	ยอดค้าง	ชำระรายเดือน	ชำระ 10%	สถานะ
1	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย	2,250,000.00	2,263,052.00	12,000.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
2	GSB	สินเชื่อบุคคล	1,300,000.00	1,378,786.00	8,000.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
3	GSB	สินเชื่อที่อยู่อาศัย	2,600,000.00	2,481,544.00	13,000.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
4	GSB	สินเชื่อบุคคล	125,000.00	120,435.00	1,100.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
5	GSB	สินเชื่อบุคคล	70,000.00	60,484.00	700.00	-	20-ค้างชำระเกิน 90 วัน
รวม			6,345,000.00	6,304,301.00	34,800.00	0.00	
ภาระหนี้ธนาคารออมสิน					34,800.00	บาท	
ภาระหนี้สถาบันการเงินอื่น					-	บาท	
รวมภาระหนี้					34,800.00	บาท	

ประมาณการรายได้ต่อเดือน

รายการ	เดือน	2562	2562	2563	2564
รายได้ประจำ	520,000.00	6,240,000.00	6,552,000.00	6,879,600.00	7,223,580.00
รายได้	-	-	-	-	-
รายได้อื่น ๆหัก.....	-	-	-	-	-
รวมรายได้	520,000.00	6,240,000.00	6,552,000.00	6,879,600.00	7,223,580.00
รายจ่าย ต้นทุนในการดำเนินการธุรกิจ	208,000.00	2,496,000.00	2,570,880.00	2,699,424.00	2,834,395.20
ค่าคนงานประจำ	43,000.00	516,000.00	531,480.00	558,054.00	585,956.70
ค่าคนงานรายวัน	67,500.00	810,000.00	834,300.00	876,015.00	919,815.75
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	28,000.00	336,000.00	352,800.00	370,440.00	388,962.00
ค่าผู้รับเหมา	100,000.00	1,200,000.00	1,260,000.00	1,323,000.00	1,389,150.00
ภาระอื่นๆ (ตามใบ)	29,791.90	357,502.80	357,502.80	375,377.94	394,146.84
รวมรายจ่าย	476,291.90	5,715,502.80	5,906,962.80	6,202,310.94	6,512,426.49
รายได้สุทธิ	43,708.10	524,497.20	645,037.20	677,289.06	711,153.51
ผ่อนชำระหนี้กับธนาคารออมสิน					
สินเชื่อ เคหะ	13,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00
สินเชื่อ โทรทงฯ	8,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00
สินเชื่อ เคหะ(สารภี)	13,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00	156,000.00
สินเชื่อ MRTA	700.00	8,400.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
สินเชื่อ โทรทงฯ(สารภี)	1,000.00	12,000.00	20,400.00	20,400.00	20,400.00
รวมผ่อนชำระหนี้กับ	35,700.00	428,400.00	438,000.00	438,000.00	438,000.00
คงเหลือ	8,008.10	96,097.20	207,037.20	239,289.06	273,153.51
DSCR	1.22	1.22	1.47	1.55	1.62

วันที่ 21 มิถุนายน 2562

หน้า 7/7

เรื่อง ขอชี้แจงปัญหาทางการเงิน ของข้าพเจ้า นายเฉลิม พล นาค
 - ตัวเลข เดือน สิงหาคม 2561 ถึง ปัจจุบัน สืบเนื่องมาจากที่ทำงาน
 ที่ศูนย์โตโยต้าเชียงใหม่ ยังไม่ได้รับเงิน ตัวเลขนั้นมา

รับงานเลิกๆ เพื่อปลดของคณงานในการดูแลของเรา

- รับงานใน โฆษณารี่ ตัวเลข เดือน กันยายน 2561 จนถึงเวลาเงินก้อน
 ในงานชิ้นนี้ข้าพเจ้าได้ประสบปัญหา งานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
 บิดให้งานแล้ว แต่ไม่ได้รับเงินยอดงานแค่ ยอดบวก ซึ่งพอจ่ายค่าอุปกรณ์
 กับค่าแรงคนงานเท่านั้น

- ซึ่งปัจจุบัน ค่าง ยอดงานอีก 2 ยอดงาน รวมทั้งสิ้นจำนวนเงิน
 ประมาณ 5 แสนกว่าบาท

- สาเหตุ เกิดจากทางองค์กร ที่บุคคล หรือทาง โฆษณารี่ ประสบปัญหา

① พนักงานของบริษัท องค์กร ที่บุคคล ทำเอกสารผิด ตัวเลขตกหล่น

จึงต้องเริ่มทำสัญญาใหม่ ในยอด 2 จึงต้องขึ้นทำเอกสารใหม่

② เมื่อครบกำหนด ตรวจงาน ยอด 3 ทางองค์กรที่บุคคล บล-โฆษณารี่

ได้มีการตรวจสอบพนักงานขององค์กร ที่ทุจริต สืบเนื่องตั้งแต่ ปี 2557

จนตรวจสอบได้ว่า ทุจริตจริง จึงมีหนังสือ ให้คณะกรรมการ

CuPWS

- ผล. อิศวกรโยธา ขึ้นสู่สภาพการเป็นพนักงานขององค์กร

- ทำให้ บร. ประสบปัญหา คือ

- พนักงาน 3 ใน 4 ท่าน ได้ขึ้นสู่สภาพการขององค์กรจึงใช้เวลาในการ

จัดตั้ง คณะกรรมการ ชุดใหม่ เพื่อมาตรวจสอบงาน-งานที่เกี่ยวข้องกับ

ตัวได้คณะกรรมการไม่ครบ ทำให้ไม่มีกรรมการตรวจสอบงาน

ของเจ้าพนักงานโยธาทางการบิน

เจ้าพนักงานโยธาไม่ได้ขึ้นงานจนได้ สอบถามไปทางองค์กร ได้คำตอบคือ

ทาง องค์กรที่บุคคลจะทำการจัดตั้งคณะกรรมการให้แล้วเสร็จ

ก่อนทำงานประมวลใหม่ใหม่ เดือน เมษายน นี้ เจ้าพนักงาน ยืนยันว่า คงเข้าใจ

เจ้าพนักงานที่ประสบปัญหานี้

จึงชี้แจง มาเพื่อทราบ

C. B. R.

ก่อนพิพากษา

ชื่อ	เบอร์โทร	สาขา
สินเชื่อ	เลขที่บัญชี	ลงวันที่
วงเงินกู้	บาท เงินต้นคงเหลือ	บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ
รวม	บาท จำนวนงวดค้างชำระ	งวด เป็นจำนวนเงิน

- 2.1
- 2.2
- 2.3

อาชีพ

สถานที่ทำงาน

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

บาท/เดือน

ปี () งวด)

① Carl P. ...

ลงชื่อ ② นางฉันทิมา วัฒนารักษ์ ผู้

ลงชื่อ _____ ผู้เข้าร่วม _____
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้เจรจา

วันที่



หนังสือรับสภาพหนี้

ทำที่

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

และหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ขอทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า ผู้กู้ชื่อ

ได้กู้เงินจำนวน บาท ()

ไปจากธนาคารออมสินสาขา ตามสัญญากู้เงินลงวันที่ ซึ่งไม่สามารถชำระหนี้ได้นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมขอใช้คดีให้ธนาคารออมสินแทนผู้กู้ดังนี้

1. เงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมด ตามสัญญากู้เงินข้างต้น

2. ชำระหนี้งวดละ บาท เริ่มตั้งแต่วันที่ ตามวิธีการและเงื่อนไข
การชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินกำหนด

3. ดอกเบี้ยในอัตราปกติและในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารออมสินกำหนด

4. ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอันจะมีขึ้น เพราะการประณอมหนี้ เช่น ค่าประเมินหลักประกันใหม่ หรือการที่ข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้

ข้าพเจ้าได้อ่านและมีความเข้าใจในหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ① Car Paul's ผู้รับสภาพหนี้
()

ลงชื่อ ② ไพลิน ธีระพาณิชย์ ผู้รับสภาพหนี้
()

ลงชื่อ พยาน
()

ลงชื่อ พยาน
()

แบบแสดงความจำนงขอผ่อนผันการชำระหนี้

วันที่

เรื่อง ขอผ่อนผันการชำระหนี้

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
และตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา

มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท () มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้

①

Can Punt

②

ไกรสิน กอมนพินชอ

3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคาร บังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร

ลงชื่อ ①  (ผู้กู้)

ลงชื่อ ② ไหลฉิน จอมพูนใจ (ผู้ร่วม)

ลงชื่อ ①  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)

ลงชื่อ ② ไหลฉิน จอมพูนใจ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์
(2)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์
(3)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ลูกหนี้เป็นหนี้

ธนาคารดังนี้

(1) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน	บาท	
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(2) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน	บาท	
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(3) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน	บาท	
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
รวมยอดหนี้ ตาม (1) (2) (3) เป็นเงินต้น จำนวน	บาท	
() ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน	บาท	
() รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	บาท	
()		

①

②

(4) มีภาระค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้อง ชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่าย
อื่น ๆ ณ วันที่ เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์สินหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทน
เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด เนื้อที่ ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ

(2) ผู้ค้ำประกัน

(3) อื่น ๆ

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบและตกลงให้ออกสารแนบ
ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคาร
คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ¹ (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ ต่อปี) แทนอัตรา
ดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตรา
สูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อน
ชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตาม
สัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้
ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามกฎหมายข้อ 1. ดังกล่าวได้
ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญา
แปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือ
คราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

①



②



¹ ระบุคำว่า “ธนาคาร” หรือ “กระทรวงการคลัง” ตามข้อเท็จจริง

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือชี้ต่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จ้างเอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน บาท () โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน บาท () ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้น พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะนี้ เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามใน สัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกเดือน หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคาร ทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นรายเดือน ใน เวลา ปี จำนวน เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระดังกล่าว โดยชำระ เดือนละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกเดือน โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Can Puts ลูกหนี้ ()

ลงชื่อ ② ไอลีน จรรยาวัฒน์ ลูกหนี้ ()

ลงชื่อ ① Can Puts (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง) ()

ลงชื่อ ② ไอลีน จรรยาวัฒน์ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง) ()

ลงชื่อ พยาน ()

ลงชื่อ พยาน ()

ลงชื่อ ธนาคารออมสิน ()

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

¹ ระบุอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR MOR MRR ตามข้อเท็จจริง

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

- ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป
- ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
ให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวน บาท
(.....) และ / หรือ ให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด ดังนี้
- ข้อ 3. เงินต้นเป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ซึ่งในขณะนี้
เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน รวมถึงดอกเบี้ยค้างชำระที่ครบระยะเวลา
ปลอดชำระตามข้อ 2. โดยกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายในวันที่
- 3.1 งวดที่ ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- 3.2 งวดที่ ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- 3.2 งวดที่ ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- 3.3 งวดที่ ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- 3.4 งวดที่ ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- 3.5 งวดที่ ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

① 

② ไชยสิทธิ์ ตระกูลจันทร์

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Car Park ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ② ไพลิน อรรถมนัสเชว ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ① Car Park (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน อรรถมนัสเชว (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนเงิน บาท ()

เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ วันที่

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน บาท ()

เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระเงินต้น วันที่

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระ

3.1 ดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะที่ 1

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายใน วันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด หากงวดสุดท้ายของการผ่อนชำระดอกเบี้ยของเงินต้น มีดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้รวมกับ ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()

พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 3.1 เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด ดังนี้

(1) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(2) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(3) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(4) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(5) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()

ตั้งแต่เดือน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

① 

②  ไทลิ่ง ธรรมพงษ์

4.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1 ประกอบกับ ข้อ 3.2. ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร
เฉลี่ยเป็นรายเดือน ในระยะเวลา _____ ปี จำนวน _____ เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระหนี้ดังกล่าว
โดยชำระเดือนละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____
ของทุกงวด ดังนี้

- | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|
| (1) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (2) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (3) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (4) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (5) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |

โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 4.1

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงิน
ดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Cant Punt ลูกหนี้
(_____)

ลงชื่อ ② ไฉ่หลิน พงษ์มณีทอง ลูกหนี้
(_____)

ลงชื่อ ① Cant Punt (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
(_____)

ลงชื่อ ② ไฉ่หลิน พงษ์มณีทอง (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
(_____)

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ก่อนพิพากษา

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
สินเชื่อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
วงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

3. ประมาณการรายได้

อาชีพ _____

สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท
รวม	บาท

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ _____

บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม

ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นัดวันที่ _____

ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ _____

บาท ชำระดอกเบี้ย _____

บาท

ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา _____

ปี (_____ งวด)

หมายเหตุ : _____

ลงชื่อ ① _____

ผู้กู้

ลงชื่อ ② _____

ไพรัตน์ รอดมนต์น้อย

ผู้ร่วม

ลงชื่อ _____

ผู้เจรจา

วันที่ _____



หนังสือรับสภาพหนี้

ทำที่

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

และหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

ขอทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า ผู้กู้ชื่อ

ได้กู้เงินจำนวน

บาท ()

ไปจากธนาคารออมสินสาขา

ตามสัญญากู้เงินลงวันที่

ซึ่งไม่สามารถชำระหนี้ได้นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมขอใช้ชดใช้ให้ธนาคารออมสินแทนผู้กู้ดังนี้

1. เงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมด ตามสัญญากู้เงินข้างต้น

2. ชำระหนี้งวดละ

บาท เริ่มตั้งแต่วันที่

ตามวิธีการและเงื่อนไข

การชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินกำหนด

3. ดอกเบี้ยในอัตราปกติและในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารออมสินกำหนด

4. ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอันจะมีขึ้น เพราะการประณอมหนี้ เช่น ค่าประเมินหลักประกันใหม่ หรือการที่ข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้

ข้าพเจ้าได้อ่านและมีความเข้าใจในหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

๑

Carthel

ผู้รับสภาพหนี้

ลงชื่อ

๑

ไฉน รอมณี

ผู้รับสภาพหนี้

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

แบบแสดงความจำนงขอผ่อนผันการชำระหนี้

วันที่

เรื่อง ขอฟ่อนผันการชำระหนี้

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
และตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

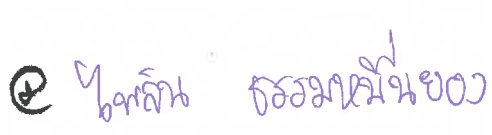
1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท () มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑) 

๒)  นatchan ชอจมานนี

3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน

บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคาร บังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร

ลงชื่อ ① Cant Punt (ผู้กู้)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน ธรรมนันทน์ (ผู้ร่วม)
()

ลงชื่อ ① Cant Punt (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน ธรรมนันทน์ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์
(2)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์
(3)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชอย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ลูกหนี้เป็นหนี้

ธนาคารดังนี้

(1) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(2) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(3) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
รวมยอดหนี้ ตาม (1) (2) (3) เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน		บาท
() รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		บาท
()		

①

Signature

②

ไทลิ่ง ทรัพย์สินมั่นคง

(4) มีภาระค่าเช่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้อง ชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ณ วันที่ เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์สินของหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทนเป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด เนื้อที่ ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ

(2) ผู้ค้ำประกัน

(3) อื่น ๆ

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบและตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

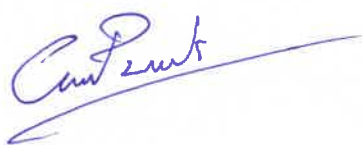
ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ¹ (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ ต่อปี) แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังจากวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

① 

②  พลัน พรหมนันทะ

¹ ระบุคำว่า “ธนาคาร” หรือ “กระทรวงการคลัง” ตามข้อเท็จจริง

ข้อ 8. ข้าพเจ้า _____ ในฐานะผู้จ้าง
ข้าพเจ้า _____ ในฐานะผู้จำหน่าย และข้าพเจ้า _____
ในฐานะผู้ค้าประกัน ได้รับทราบถึงหนี้สินและความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ
และภาระค้ำประกัน ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ _____ สัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่ _____
และสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ _____ เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อ
ธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ หรือหลักทรัพย์สินที่ได้จดทะเบียน หรือมอบให้ไว้เป็นประกันหนี้ ต่อธนาคารแต่เดิมนั้น
ให้ถือว่าเป็นหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่
ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว
โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่
โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ทำให้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้จดหมาย
คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จำหน่าย และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้อง
ตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ ① Can Punt ลูกหนี้
(_____)

ลงชื่อ ② ไกรสิทธิ์ พรหมดีนะของ ลูกหนี้
(_____)

ลงชื่อ ① Can Punt (ผู้ค้ำประกัน/จ้าง)
(_____)

ลงชื่อ ② ไกรสิทธิ์ พรหมดีนะของ (ผู้ค้ำประกัน/จ้าง)
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
(_____)

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จำหน่าย ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับวันที่

ราย

วันที่

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

- ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป
- ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน บาท () โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่
- ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน บาท () ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้น พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะที่ เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามใน สัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท () และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ กำหนดทุกเดือน หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคาร ทั้งหมดจนครบถ้วน
- ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นรายเดือน ใน เวลา ปี จำนวน เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระดังกล่าว โดยชำระ เดือนละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกเดือน โดยชำระพร้อมกับ การชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.
- ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Can Pank ลูกหนี้ ลงชื่อ ② ไฉไล ธรรมรัตน์ ลูกหนี้
() ()

ลงชื่อ ③ Can Pank (ผู้รับประกัน/จำนอง) ลงชื่อ ④ ไฉไล ธรรมรัตน์ (ผู้รับประกัน/จำนอง)
() ()

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
() ()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

- ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป
- ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()
- ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()
- ให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวน บาท () และ / หรือ ให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระในวันที่
- ข้อ 3. เงินต้นเป็นจำนวนเงิน บาท ()
- ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ซึ่งในขณะนี้ 1
- เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน รวมถึงดอกเบี้ยค้างชำระที่ครบระยะเวลา
- ปลอดชำระตามข้อ 2. โดยกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายในวันที่
- ของทุกงวด ดังนี้
- | | | |
|------------|--|---------|
| 3.1 งวดที่ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า | บาท |
| () | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| 3.2 งวดที่ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า | บาท |
| () | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| 3.2 งวดที่ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า | บาท |
| () | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| 3.3 งวดที่ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า | บาท |
| () | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| 3.4 งวดที่ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า | บาท |
| () | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| 3.5 งวดที่ | ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า | บาท |
| () | ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

① Can Pink

② ไฉนกัน รรรมมาขึ้นชื่อ

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Can Punt ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ② ไพลิน อรรถมนต์ไชย ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ① Can Punt (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน อรรถมนต์ไชย (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนเงิน บาท ()

เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ
วันที่

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน บาท ()

เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระเงินต้น
วันที่

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระ

3.1 ดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะนี้ ¹

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้
โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายใน
วันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด

หากงวดสุดท้ายของการผ่อนชำระดอกเบี้ยของเงินต้น มีดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระ
หนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้ร่วมกับ

ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()

พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 3.1 เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด
ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด ดังนี้

(1) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(2) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(3) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(4) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(5) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()

ตั้งแต่เดือน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

① 

๒ ไหล่ รอมแพง

4.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1 ประกอบกับ ข้อ 3.2 ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร
เฉลี่ยเป็นรายเดือน ในระยะเวลา _____ ปี จำนวน _____ เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระหนี้ดังกล่าว
โดยชำระเดือนละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____

ของทุกงวด ดังนี้

- | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|
| (1) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (2) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (3) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (4) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (5) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |

โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 4.1

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงิน
ดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

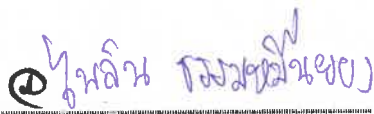
ลงชื่อ ①



ลูกหนี้

(_____)

ลงชื่อ ②



ลูกหนี้

(_____)

ลงชื่อ _____

(ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)

(_____)

ลงชื่อ _____

(ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)

(_____)

ลงชื่อ _____

พยาน

(_____)

ลงชื่อ _____

พยาน

(_____)

ลงชื่อ _____

ธนาคารออมสิน

(_____)

(_____)

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ก่อนพิพากษา

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
สินเชื่อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
วงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

3. ประเมินการรายได้

อาชีพ _____

สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท
รวม	บาท

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ

บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม

ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นับวันที่

ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ

บาท ชำระดอกเบี้ยพัก

บาท

ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา

ปี (งวด)

หมายเหตุ :

ลงชื่อ ①

ผู้กู้

ลงชื่อ ②

ผู้กู้ร่วม

ลงชื่อ

ผู้เจรจา

วันที่

แบบแสดงความจำนงขอผ่อนผันการชำระหนี้

วันที่

เรื่อง ขอผ่อนผันการชำระหนี้

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
และตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท () มีรายละเอียด ดังนี้
1.1 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้

①

Car Pools

②

ไอนัดิน รวมนานี่เชอว

3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคาร บังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร

ลงชื่อ ① Car Punt (ผู้กู้)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน รอมมณีเชษฐ (ผู้กู้ร่วม)
()

ลงชื่อ ① Car Punt (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน รอมมณีเชษฐ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1)	ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่	อำเภอ/เขต
	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์		โทรศัพท์		
(2)	ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่	อำเภอ/เขต
	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์		โทรศัพท์		
(3)	ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่	อำเภอ/เขต
	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์		โทรศัพท์		

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ลูกหนี้เป็นหนี้ ธนาคารดังนี้

(1) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(2) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(3) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
รวมยอดหนี้ ตาม (1) (2) (3) เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน		บาท
() รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		บาท
()		

①

Signature

๑

ไฉ่ฉิน รวมหนี้

(4) มีภาระค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้อง ชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่าย
อื่น ๆ ณ วันที่ เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์สินหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทน
เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด เนื้อที่ ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ
(2) ผู้ค้ำประกัน
(3) อื่น ๆ

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบและตกลงให้ออกสารแนบ
ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคาร
คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ¹ (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ ต่อปี) แทนอัตรา
ดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตรา
สูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อน
ชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตาม
สัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้
ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้
ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญา
แปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือ
คราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

①


.....

②

 ไอลิน ธรรมะพันธ์

¹ ระบุคำว่า "ธนาคาร" หรือ "กระทรวงการคลัง" ตามข้อเท็จจริง

ในฐานะผู้จ้าง

ข้อ 8. ข้าพเจ้า

ข้าพเจ้า

ในฐานะผู้จำหน่าย และข้าพเจ้า

ในฐานะผู้ค้าประกัน ได้รับทราบถึงหนี้สินและความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ และภาระค้ำประกัน ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ สัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่ และสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อ

ธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ หรือหลักทรัพย์สินที่ได้จดทะเบียน หรือมอบให้ไว้เป็นประกันหนี้ ต่อธนาคารแต่เดิมนั้น ให้ถือว่าเป็นหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อย่าสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ทำให้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จำหน่าย และผู้ค้าประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ ①  ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ②  ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ①  (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จ้าง)
()

ลงชื่อ ②  (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จ้าง)
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จำหน่าย ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด

ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน

บาท

() โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา

ปี

นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน

บาท ()

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้น พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย

ต่อปี ในขณะที่

1

เท่ากับร้อยละ

ต่อปี เป็นงวดราย

เดือน จำนวน

งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามใน

สัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า

บาท ()

กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกเดือน หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคาร

ทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นรายเดือน ใน

เวลา

ปี จำนวน

เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระดังกล่าว โดยชำระ

เดือนละไม่น้อยกว่า

บาท ()

กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกเดือน โดยชำระพร้อมกับ

การชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้

ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ①



ลูกหนี้

ลงชื่อ ②



ลูกหนี้

ลงชื่อ ③



(ผู้ค้ำประกัน/เจ้าของ)

ลงชื่อ ④



(ผู้ค้ำประกัน/เจ้าของ)

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

ธนาคารออมสิน

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวน บาท () และ / หรือ ให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระในวันที่

ข้อ 3. เงินต้นเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ซึ่งในขณะนี้ 1

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน รวมถึงดอกเบี้ยค้างชำระที่ครบระยะเวลา

ปลอดชำระตามข้อ 2. โดยกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกงวด ดังนี้

3.1 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.2 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.3 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.4 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.5 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

① 

②  ไชยรัตน์ ธรรมรัตน์

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้
ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Can Puns ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ② ไพลิน จอมทรัพย์ ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ① Can Puns (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน จอมทรัพย์ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด

ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนเงิน

บาท ()

เป็นระยะเวลา

ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ

วันที่

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน

บาท ()

เป็นระยะเวลา

ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระเงินต้น

วันที่

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระ

3.1 ดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย

ต่อปี ในขณะที่

1

เท่ากับร้อยละ

ต่อปี เป็นงวดราย

เดือน จำนวน

งวด

นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า

บาท ()

กำหนดชำระงวดแรกภายใน

วันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกงวด

หากงวดสุดท้ายของการผ่อนชำระดอกเบี้ยของเงินต้น มีดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระ

หนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้รวมกับ

ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน

บาท ()

พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยตาม ข้อ 3.1 เป็นงวดราย

เดือน จำนวน

งวด

ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกงวด ดังนี้

(1) งวดที่

ชำระไม่น้อยกว่า

บาท ()

(2) งวดที่

ชำระไม่น้อยกว่า

บาท ()

(3) งวดที่

ชำระไม่น้อยกว่า

บาท ()

(4) งวดที่

ชำระไม่น้อยกว่า

บาท ()

(5) งวดที่

ชำระไม่น้อยกว่า

บาท ()

ตั้งแต่เดือน

เป็นต้นไป

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

①

Car Paul

๑

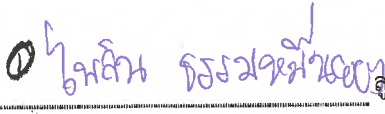
โอสถ ธรรมะนิยง

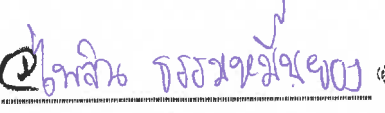
4.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1 ประกอบกับ ข้อ 3.2 ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร
เฉลี่ยเป็นรายเดือน ในระยะเวลา ปี จำนวน เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระหนี้ดังกล่าว
โดยชำระเดือนละไม่น้อยกว่า บาท ()
กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่
ของทุกงวด ดังนี้

- | | | |
|------------|-----------------|---------|
| (1) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| (2) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| (3) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| (4) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |
| (5) งวดที่ | ชำระไม่น้อยกว่า | บาท () |

โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 4.1

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงิน
ดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ①  ลูกหนี้	ลงชื่อ ②  ลูกหนี้
()	()

ลงชื่อ ①  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)	ลงชื่อ ②  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()	()

ลงชื่อ พยาน	ลงชื่อ พยาน
()	()

ลงชื่อ ธนาคารออมสิน
()

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ก่อนพิพากษา

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
สินเชื่อ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
วงเงินกู้ บาท เงินต้นคงเหลือ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ บาท
รวม บาท จำนวนงวดค้างชำระ งวด เป็นจำนวนเงิน บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

3. ประมาณการรายได้

อาชีพ _____
สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท
รวม	บาท

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ

บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม

ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นับวันที่

ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ บาท ชำระดอกเบี้ยพัก บาท

ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา ปี (งวด)

หมายเหตุ :

ลงชื่อ

()

ผู้กู้

ลงชื่อ

()

ผู้กู้ร่วม

ลงชื่อ

(_____)

ผู้เจรจา

วันที่



หนังสือรับสภาพหนี้

ทำที่

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

และหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

ขอทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า ผู้กู้ชื่อ

ได้กู้เงินจำนวน

บาท (

ไปจากธนาคารออมสินสาขา

ตามสัญญากู้เงินลงวันที่

ซึ่งไม่สามารถชำระหนี้ได้นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชดใช้ชดใช้ให้ธนาคารออมสินแทนผู้กู้ดังนี้

1. เงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมด ตามสัญญากู้เงินข้างต้น

2. ชำระหนี้งวดละ บาท เริ่มตั้งแต่วันที่ ตามวิธีการและเงื่อนไข

การชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินกำหนด

3. ดอกเบี้ยในอัตราปกติและในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารออมสินกำหนด

4. ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอันจะมีขึ้น เพราะการประนอมหนี้ เช่น ค่าประเมินหลักประกันใหม่ หรือการที่ข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้

ข้าพเจ้าได้อ่านและมีความเข้าใจในหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

(

ผู้รับสภาพหนี้

)

ลงชื่อ

(

ผู้รับสภาพหนี้

)

ลงชื่อ

(

พยาน

)

ลงชื่อ

(

พยาน

)

แบบแสดงความจำนงขอผ่อนผันการชำระหนี้

วันที่

เรื่อง ขออนุญาตผ่อนผันการชำระหนี้

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
และตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท () มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยไม่มีเงื่อนไขดังนี้

①

Car Park

②

โกลีน ธรรมดามี (ขอ)

3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน

บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคาร บังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร

ลงชื่อ (๑)  (ผู้กู้)
()

ลงชื่อ (๑)  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()

ลงชื่อ (๑)  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()

ลงชื่อ (๑)  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1)	ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์		อำเภอ/เขต	
(2)	ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์		อำเภอ/เขต	
(3)	ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
	จังหวัด	รหัสไปรษณีย์		อำเภอ/เขต	

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ลูกหนี้เป็นหนี้

ธนาคารดังนี้

(1) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน	บาท	
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(2) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน	บาท	
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(3) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน	บาท	
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
รวมยอดหนี้ ตาม (1) (2) (3) เป็นเงินต้น จำนวน	บาท	
() ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน	บาท	
() รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	บาท	
()		

①

Signature

②

คู่สัญญา 100% พร้อมแนบเอกสาร

(4) มีภาระค่าเช่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้อง ชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่าย
อื่น ๆ ณ วันที่ เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์สินหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทน
เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนองที่ดินโฉนด เลขที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด เนื้อที่ ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ
(2) ผู้ค้ำประกัน
(3) อื่น ๆ

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบและตกลงให้เอกสารแนบ
ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคาร
คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ¹ (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ ต่อปี) แทนอัตรา
ดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่มีผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังจากวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตรา
สูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อน
ชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตาม
สัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้
ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้
ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญา
แปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือ
คราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

① 

②  พลิก ธรรมะวินัย

¹ ระบุคำว่า “ธนาคาร” หรือ “กระทรวงการคลัง” ตามข้อเท็จจริง

ข้อ 8. ข้าพเจ้า

ข้าพเจ้า

ในฐานะผู้จํา และข้าพเจ้า

ในฐานะผู้ค้าประกัน ได้รับทราบถึงหนี้สินและความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจํา ทรัพย์สินจํา และภาระค้ำประกัน ตามสัญญาจ้างฉบับนี้ ลงวันที่ สัญญาจ้างฉบับนี้ ลงวันที่ และสัญญาค้ำประกัน ฉบับนี้ ลงวันที่ เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อ

ธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาทรัพย์สินจํา ทรัพย์สินจํา หรือหลักทรัพย์อื่นที่ได้จดทะเบียน หรือมอบให้ไว้เป็นประกันหนี้ ต่อธนาคารแต่เดิมนั้น ให้ถือว่าเป็นหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ทำให้ไ้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จํา และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ (๑) Car Park ลูกหนี้
()

ลงชื่อ (๑) ไพลิน รอมณีเชอ ลูกหนี้
()

ลงชื่อ (๑) Car Park (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จ้าง)
()

ลงชื่อ (๑) ไพลิน รอมณีเชอ (ผู้ค้ำประกัน/ผู้จ้าง)
()

ลงชื่อ พยาน
()

ลงชื่อ พยาน
()

ลงชื่อ ธนาคารออมสิน
()

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จํา ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน บาท () โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี

นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้น พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะที่

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามใน

สัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท ()

กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกเดือน หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคาร

ทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นรายเดือน ใน

เวลา ปี จำนวน เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระดังกล่าว โดยชำระ

เดือนละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกเดือน โดยชำระพร้อมกับ

การชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้

ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ () ลูกหนี้ ลงชื่อ () ลูกหนี้
ลงชื่อ () (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง) ลงชื่อ () (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
ลงชื่อ () พยาน ลงชื่อ () พยาน

ลงชื่อ ธนาคารออมสิน

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวน บาท () และ / หรือ ให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระในวันที่

ข้อ 3. เงินต้นเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ซึ่งในขณะนี้ 1

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน รวมถึงดอกเบี้ยค้างชำระที่ครบระยะเวลา

ปลอดชำระตามข้อ 2. โดยกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกงวด ดังนี้

3.1 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.2 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.2 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.3 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.4 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.5 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

①

CurPule

②

โอรัน ธรรมรัตน์

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Cent Pank ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ② ไพลิน อธิมุตพันธ์ ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ① Cent Pank (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน อธิมุตพันธ์ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนเงิน บาท ()

เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ
วันที่

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน บาท ()

เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระเงินต้น
วันที่

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระ

3.1 ดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะที่ 1

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้
โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายใน
วันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด

หากงวดสุดท้ายของการผ่อนชำระดอกเบี้ยของเงินต้น มีดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระ
หนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้รวมกับ
ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()

พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 3.1 เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด
ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด ดังนี้

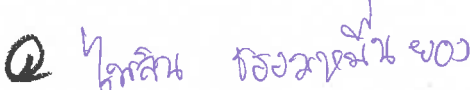
(1) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(2) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(3) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(4) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(5) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()

ตั้งแต่เดือน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

① 

②  โทสิน ธิงวณรัตน์ บอ

4.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1 ประกอบกับ ข้อ 3.2 ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร
เฉลี่ยเป็นรายเดือน ในระยะเวลา _____ ปี จำนวน _____ เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระหนี้ดังกล่าว
โดยชำระเดือนละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____

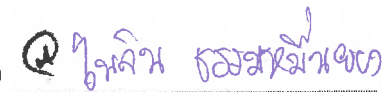
ของทุกงวด ดังนี้

- | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|
| (1) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (2) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (3) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (4) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (5) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |

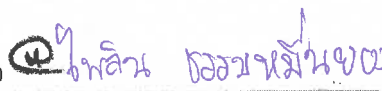
โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 4.1

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงิน
ดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ①  ลูกหนี้
(_____)

ลงชื่อ ②  ลูกหนี้
(_____)

ลงชื่อ ①  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
(_____)

ลงชื่อ ②  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
(_____)

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ก่อนพิพากษา

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
สินเชื่อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
วงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____
2.2 _____
2.3 _____

3. ประมวลการรายได้

อาชีพ _____
สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท
รวม	บาท

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ

บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม
ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นัดวันที่ _____
ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ _____ บาท ชำระดอกเบี้ยพัก _____ บาท
ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา _____ ปี (_____ งวด)

หมายเหตุ :

ลงชื่อ ①

()

ผู้กู้

ลงชื่อ ②

( ไหล่น ธีธรรมาธิ์นของผู้ร่วม)

ผู้ร่วม

ลงชื่อ

(_____)

ผู้เจรจา

วันที่



หนังสือรับสภาพหนี้

ทำที่

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

และหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

ขอทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า ผู้กู้ชื่อ

ได้กู้เงินจำนวน

บาท (

ไปจากธนาคารออมสินสาขา

ตามสัญญากู้เงินลงวันที่

) ซึ่งไม่สามารถชำระหนี้ได้นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชดใช้ชดใช้ให้ธนาคารออมสินแทนผู้กู้ดังนี้

1. เงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมด ตามสัญญากู้เงินข้างต้น

2. ชำระหนี้งวดละ

บาท เริ่มตั้งแต่วันที่

ตามวิธีการและเงื่อนไข

การชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินกำหนด

3. ดอกเบี้ยในอัตราปกติและในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารออมสินกำหนด

4. ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอื่นจะมีขึ้น เพราะการประนอมหนี้ เช่น ค่าประเมินหลักประกันใหม่ หรือการที่ข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้

ข้าพเจ้าได้อ่านและมีความเข้าใจในหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

①

Cau Pu's

ผู้รับสภาพหนี้

(

)

ลงชื่อ

②

ไพลิน รอมขันธ์นอก

ผู้รับสภาพหนี้

(

)

ลงชื่อ

(

พยาน

)

ลงชื่อ

(

พยาน

)

แบบแสดงความจำนงขอผ่อนผันการชำระหนี้

วันที่

เรื่อง ขอมอบผ่อนผันการชำระหนี้

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
และตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท () มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่
วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ
บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท
() และ

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้

①

CarPauls

๑

ไกรสิทธิ์ ธรรมานะกุล

3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน

บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคาร บังคับคิดดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่ ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร

ลงชื่อ ①  (ผู้กู้)
()

ลงชื่อ ②  (ผู้ร่วม)
()

ลงชื่อ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()

ลงชื่อ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
()



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์
(2)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์
(3)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่

เดือน

พ.ศ.

ลูกหนี้เป็นหนี้

ธนาคารดังนี้

(1) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(2) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(3) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
รวมยอดหนี้ ตาม (1) (2) (3) เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน		บาท
() รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		บาท
()		

①

Car Park

๕

ไม่พินิจ รอจนมาถึงขอ

(4) มีภาระค่าเช่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้อง ชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่าย
อื่น ๆ ณ วันที่ เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์สินหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทน
เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนองที่ดินโฉนด เลขที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด เนื้อที่ ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ

(2) ผู้ค้ำประกัน

(3) อื่น ๆ

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบและตกลงให้เอกสารแนบ
ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคาร
คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ¹ (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ ต่อปี) แทนอัตรา
ดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

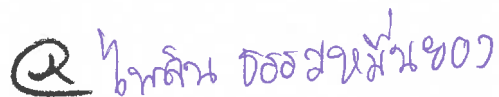
หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตรา
สูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อน
ชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตาม
สัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้
ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้
ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญา
แปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือ
คราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

① 

๒  ไทลิ่ง อรรถพร วัฒนสุข

¹ ระบุว่า “ธนาคาร” หรือ “กระทรวงการคลัง” ตามข้อเท็จจริง

ข้อ 8. ข้าพเจ้า

ในฐานะผู้จ้าง

ข้าพเจ้า

ในฐานะผู้จ้าง และข้าพเจ้า

ในฐานะผู้ค้าประกัน ได้รับทราบถึงหนี้สินและความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ

และภาระค้ำประกัน ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่

สัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่

และสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่

เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อ

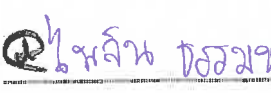
ธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ หรือหลักทรัพย์สินที่ได้จดทะเบียน หรือมอบให้ไว้เป็นประกันหนี้ ต่อธนาคารแต่เดิมนั้น ให้ถือว่าเป็นหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้าย โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้นายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จำนำ และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ  ลูกหนี้
()

ลงชื่อ  ลูกหนี้
()

ลงชื่อ  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ  (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จ้าง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน บาท

() โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี

นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้น พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะนี้ 1

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามใน

สัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท ()

กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกเดือน หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคาร

ทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นรายเดือน ใน

เวลา ปี จำนวน เดือน นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระดังกล่าว โดยชำระ

เดือนละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกเดือน โดยชำระพร้อมกับ

การชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้

ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Can Punt ลูกหนี้

ลงชื่อ ② ไพรัตน์ ธรรมานะ ลูกหนี้

ลงชื่อ ① Can Punt (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)

ลงชื่อ ② ไพรัตน์ ธรรมานะ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ ธนาคารออมสิน

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

¹ ระบุอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR MOR MRR ตามข้อเท็จจริง

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวน บาท () และ / หรือ ให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด ดังนี้

ข้อ 3. เงินต้นเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ซึ่งในขณะนี้ เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน รวมถึงดอกเบี้ยค้างชำระที่ครบระยะเวลา 1

ปลอดชำระตามข้อ 2. โดยกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายในวันที่

3.1 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.2 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.2 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.3 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.4 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
3.5 งวดที่	ชำระ (เงินต้น, ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า	บาท
()	ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

① 

②  โฉมฉาน รองผู้จัดการ

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ① Cant Pank ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ② ไพลิน อรรถมนต์เชาว ลูกหนี้
()

ลงชื่อ ① Cant Pank (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ ② ไพลิน อรรถมนต์เชาว (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ พยาน
()

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
()

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนเงิน บาท ()

เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ วันที่

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน บาท ()

เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระเงินต้น วันที่

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระ

3.1 ดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะที่ 1

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายใน วันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด

หากงวดสุดท้ายของการผ่อนชำระดอกเบี้ยของเงินต้น มีดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้รวมกับ ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()

พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 3.1 เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด ดังนี้

(1) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(2) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(3) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(4) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(5) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()

ตั้งแต่เดือน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

①

Cam Puth

②

ไฉลิม ธรรมพินัย

เฉลี่ยเป็นรายเดือน ในระยะเวลา _____ ปี จำนวน _____ เดือน นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ดังกล่าว
โดยชำระเดือนละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____
ของทุกงวด ดังนี้

- (1) งวดที่ _____ ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
- (2) งวดที่ _____ ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
- (3) งวดที่ _____ ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
- (4) งวดที่ _____ ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
- (5) งวดที่ _____ ชำระไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ  ลูกหนี้

ลงชื่อ  **ชिरวัฒน์ ชีรวัฒน์** ลูกหนี้

()  (ผู้กำกับ/เจ้าของ)

ลงชื่อ อ.สุพจน์ รอดพัฒนกุล (ผู้กำกับ/ประกัน/เจ้าของ)

ลงชื่อ..... พยาน.....
(.....)

ลงชื่อ _____ พยาน _____
(_____)

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
(_____)

หากผู้ปฏิบัติผิดสัญญาฉบับนี้ และหรือ
ปฏิบัติผิดสัญญาฉบับอื่นใดไม่ว่าจะทำได้ทำ
ขึ้นก่อนหรือหลังสัญญาฉบับนี้ก็ตามผู้
ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนั้นชำระหนี้ทุกสัญญา
และยินยอมให้ผู้ให้กู้บังคับชำระหนี้ และบังคับ
จำนองได้ทันที โดยผู้ยินยอมขอใช้ศาลเสียหาย
กรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม
การดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย



สัญญาขี้มเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขานนทบุรีนคร

วันที่ 25 ธันวาคม 2557

นายเฉลิมพล บุญศรี

ข้าพเจ้าชื่อ นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นทอง

อายุ 31 ปี สัญชาติ ไทย สำนักงาน/บ้านเลขที่ 50 36

หมู่ที่ 2 ซอย- ถนน- ตำบล/แขวง บ้านหลวง
แขวงเมือง เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน รหัสไปรษณีย์ 50280

ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีจำนวนไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เป็นจำนวน 2,600,000.00 บาท (**ต้องล้านหกแสนบาทถ้วน**) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าว

ไปจากผู้ให้กู้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามบันทึกค้ำยสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นค่าประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ผู้ให้กู้ประกาศ กำหนด -0.500 (ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญาผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.875 (หกจุดแปดเจ็ดห้า) ต่อปี ทั้งนี้ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลังวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MLR ตามที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีดอกเบี้ย MLR ได้ตามที่เห็นสมควร ไม่ว่าเวลา หนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวัน คำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลาย ในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้โดย ส่งจ่ายเป็นงวด รายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 20,800.00 บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 240 งวด

กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของแต่ละเดือน ณ สถานที่และเวลา ทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานวันถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบ จำนวนเงินที่กู้พร้อมดอกเบี้ย โดยผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ ตามสัญญานี้ให้หมดสิ้นภายในวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2577 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ ได้ผ่อนผันให้ผู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตามสัญญา

นายเฉลิมพล บุญศรี

นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นทอง

ข้อ 4. ถ้าผู้ผลิตชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้ยื่นขอมให้อธิบายว่าผู้ผลิตชำระหนี้ทั้งหมดและ
ยื่นขอมให้อธิบายผู้ผลิตดอกเบี้ยระหว่างที่ผู้ผลิตได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย
ซึ่งในวันที่ทำสัญญาผู้ยื่นขอมมีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผลิตชำระหนี้

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อกับทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้งหรือ
บอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้ให้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้ให้กู้ตามที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของ
สัญญา หรือที่อยู่ของผู้ให้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ให้กู้และผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือ
ติดต่อกับทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ขอมอบ/จัดการ ราชละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และ
ให้อธิบายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ให้ไว้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้จนกว่าผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญาโดยครบถ้วน และผู้ให้กู้ขอให้คำรับรองว่าทรัพย์สินที่ได้
นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้กู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญาและสัญญาอุปกรณ์ของสัญญา

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้ให้กู้จะจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่งทรัพย์สิน อันเป็น
หลักประกันและจะไม่ปฏิบัติกราด ๆ เช่น ขายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สิน ๆ ของผู้ให้กู้ หรือแกล้งให้ตนเป็นหนี
คนอื่นโดยไม่เป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

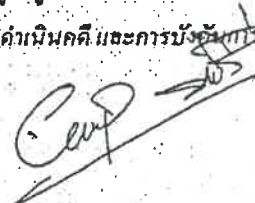
ในกรณีที่ผู้ให้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปอาประกันกับบริษัทประกันภัย หรือ
ผู้ให้กู้ทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้
กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่ค้างชำระของผู้ให้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้าง
ชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้ผู้ให้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้
ให้กู้แต่จะต้องได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้ให้

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับ
สัญญา ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้ยื่นขอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรม
นั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาไม่ว่าจะเป็นของผู้ให้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอสังหาริมทรัพย์จะต้องเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ให้กู้ไม่ชำระหนี้ประกันอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระหนี้ประกันอสังหาริมทรัพย์แล้ว ผู้ยื่นขอมชำระหนี้
ประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญา ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน
นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ให้กู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ยื่นขอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระหนี้
ประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวรวมเข้ากับเงินที่ค้างชำระ และขอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ย
เงินกู้ตามสัญญา

ข้อ 8. เมื่อผู้ผลิตสัญญาข้อ 1, ข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 6, ข้อ 7, ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อ ตามสัญญา ผู้ให้กู้จะต้องแจ้ง
เป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้ให้กู้เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ให้
รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้ให้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้ให้ทราบ
เป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย
บรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเคลื่อน เรียก
ทางถาม ค่าเนนคค และการชำระหนี้ด้วยเงินเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ



พณิน ธรรมานะ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนวนหนี้
ตามสัญญาผู้น้อยจำนองเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้
หรือดอกเบี้ยหรือวงของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มิกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่า ไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอ
ความยินยอมจากผู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และมีפקต้องคำนึง
ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่น ให้หักได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้
กู้เห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กู้หรือผู้คิดนัดผิดเงื่อนไขก็ ผู้กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้หักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระ
หนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กู้ได้ทันที โดยมีפקต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอม
จากผู้กู้ก่อนแต่อย่างใด และจะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ ซึ่งจะขึ้นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐาน
หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือคู่ฉบับของสัญญานี้และผู้กู้ได้รับสำเนาหรือคู่ฉบับ
ของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้
(นายเฉลิมพล บุญศรี)

ลายมือชื่อ ไพลิน ออสมะโนะขอม ผู้กู้
(นางสาวไพลิน ออสมะโนะขอม)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางสาวแสงทิพย์ ชัยตาน)

ลายมือชื่อ ดร. 1 พยาน
(นางชลธิกาญจน์ พรพิงพุ่มแก้ว)



เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายเงินเพื่อการบริโภค

ฉบับลงวันที่ 25 ธันวาคม 2557

ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
ที่ตั้ง โฉนด สาระบบเลขที่/เลขที่ 78503 ค. ป่าสัก อ. เมืองลำพูน จ. ลำพูน
เนื้อที่ - ไร่ - งาน 24.60 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายเฉลิมพล บุญศรี, นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นของ

ลายมือชื่อผู้
(นายเฉลิมพล บุญศรี)

ลายมือชื่อ ไพลิน ธรรมหมื่นของ
(นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นของ)

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อผู้
()

ลายมือชื่อพยาน
(นางแสงทิพย์ ชัยदान)

ลายมือชื่อพยาน
(นางชลธิกาอุจน์ พรพิงทุมแก้ว)

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

นายเฉลิมพล บุญศรี

ต่อท้ายสัญญาของนางสาวไพรัตน์ ธรรมหมั่นของ

ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2557

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขานนทบุรีนคร

วันที่ 25 ธันวาคม 2557

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาเงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีผู้กู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือได้ถอนจำนอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญาเงินในงวดเดียว

1.3 กรณีผู้กู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน - บาท (-)

เมื่อ -

1.4 กรณีผู้กู้เงินเพื่อ

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้ จ่ายเงินกู้ครั้งเดียว

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้ ข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 20,800.00 บาท (-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระ

เงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 240 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวดต่อไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่นๆ ดังต่อไปนี้ ผู้ยื่นขอขมวดวงเงินกู้ให้กู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ย 1.2500 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ย 1.7500 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบกำหนด สัญญา อัตราดอกเบี้ย 1.2500 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเงินกู้ โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรวมเดือนกว่ากันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 20,000.00 บาท (สองหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ หรือผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้กว่าในระยะเวลาถึงกำหนดชำระหนี้งวดใด ผู้ยื่นขอขมวดวงเงินกู้ให้กู้ให้กู้ ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออกกัน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบ

กรณีผู้ชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น หรือไปก่อนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ท่านถือค้ำยสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้อง เสียค่าธรรมเนียมในอัตราดอกเบี้ย 3.00 ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หอซุด ของ นางสาว ไพลิน ธรรมหมื่นของ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 ธันวาคม 2557

ผู้ยืมขอชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจตราและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเอง และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกค้ำยสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ นายเฉลิมพล บุญศรี ผู้กู้

ลายมือชื่อ นางสาว ไพลิน ธรรมหมื่นของ ผู้กู้

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้

ลายมือชื่อ _____ ผู้กู้

ลายมือชื่อ นางแสงทิพย์ ชัยตาน พยาน

ลายมือชื่อ นางชลธิชาบุญจันทร์ พึ่งพุ่มแก้ว พยาน

ลายมือชื่อ นางสาวอุบลวรรณ รุ่งเรือง ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์



ยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ ตามมาตรา ๕
แห่ง พ.ร.บ.ธนาคารธนชาติ พ.ศ.๒๕๔๔

(ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

บันทึก โฉนดที่ 78503 เลขที่ดิน 48 3308 หน้าสำรวจ 5796
ตำบล ป่าสัก อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2557
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

ระหว่าง นายเฉลิมพล บุณศรี 3501000352544 (เจ้าหนี้) อายุ 31 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย ไทย
นางสาวไพจิตร ชรรพหมื่นของ 3510600262731 (ลูกหนี้) อายุ 32 ปี
นายประพันธ์ - นางอำนาจ, นายสมศักดิ์ - นางเกอน

บุตร บ้านหลวง,หนองล่อง อยู่ที่บ้าน เลขที่ 50,36 หมู่ที่ 6,2
ตำบล อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่ ลำพูน

กับ ธนาคารออมสิน อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาวอุบลวรรณ รุ่งเรือง แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สวนสามใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญาต่อกันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑ ผู้จำนองและผู้รับจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทของ
นายเฉลิมพล บุณศรี และนางสาวไพจิตร ชรรพหมื่นของ และหรือผู้จำนองต่อผู้รับจำนองทั้งในปัจจุบันและในอนาคต
เป็นจำนวนเงิน 2,600,000.00 บาท (เงิน สองล้านหกแสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ และ ค่าเช่า ต่อปี ต่อเดือน และดอกเบี้ยและ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒ ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓ ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว
ข้อ ๔ สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปภายในรวมจำนองด้วยทั้งสิ้น
ข้อ ๕ ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้จำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) [Signature]
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) [Signature]
(ลงลายมือชื่อพยาน) [Signature]
(ลงลายมือชื่อพยาน) [Signature]

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
เจ้าพนักงานที่ดิน
พร้อมด้วยลายมือเป็นสำคัญ
ผู้เขียน
ผู้ตรวจ
นางสาววลัย สุภาณี

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๕๖



สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 78503 เลขที่ดิน 48 หน้าสำรวจ 5296
 ป่าสัก เมืองลำพูน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ลำพูน

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า
 เลขที่ดิน ะวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข
 แผ่นที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.18) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
 ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
 เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต จังหวัด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2557 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด ลำพูน
 ระหว่าง นายเฉลิมพล บุญศรี 3501000352544 นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นของ 3510600262731

อายุ 31, 32 ปี เชื้อชาติ ไทย ไทย สัญชาติ ไทย ไทย นายประพันธ์ - นางอานวย, นายทุนศักดิ์ - นางหลอน
 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง บ้านหลวง, หนองล่อง
 อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่ ลำพูน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
 กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวอุบลวรรณ รุ่งเรือง ผู้แทน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้
 หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า และหรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ใน
 ทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อ
 ไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุก
 ประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้มาจากหนีดังกล่าวข้างต้น
 ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นายเฉลิมพล บุญศรี, นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นของ และหรือผู้จำนอง

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจ้างอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จ้างและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จ้างเอาทรัพย์สินจ้างเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น คู่สัญญา ตกลงกันกำหนดจำนวนเงินไว้ในวงเงิน.....2,600,000.00.....บาท (.....สองล้านหกแสนบาทถ้วน.....)

นอกจากจำนวนเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปการณืคือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้าง ซึ่งผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจ้าง และผู้จ้างตกลงให้ทรัพย์สินจ้างเป็นประกันถึงหนี้อุปการณืดังกล่าว

การกำหนดจำนวนเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะบังคับจ้างสำหรับหนี้เงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้เงิน กับหนี้อุปการณืรวมกันแล้ว มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้หรือสำหรับหนี้เงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจ้างตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะที่ทำสัญญา และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จ้างและผู้รับจ้างจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนไถ่ถอนจ้างให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจ้างต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญาเงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจ้างนี้ หากผู้จ้างและหรือ ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจ้างบังคับจ้างจากทรัพย์สินจ้างได้ทั้งหมด.

ข้อ 2. ผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่ กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจ้าง ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี. ซึ่งผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจ้างทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เงินเงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวมาแล้ว หรือผู้จ้างเป็นหนี้ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการทำงานตามสัญญา ถ้าทรัพย์สินจ้างมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญา ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จ้างต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จ้างบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้างได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์สินจ้างตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จ้างค้ำชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจ้างไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จ้างต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จ้างค้ำชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จ้างต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จ้างค้ำชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจ้างราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจ้างใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จ้างจะต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จ้างต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา เบี้ยประกันที่ผู้จ้างต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุ หรือสกลหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำการโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ 7. ในระหว่างการจ้างถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีค่าภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จ้างต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จ้างแล้ว ผู้จ้างจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จ้างในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างจะได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือถ้าผู้จ้างฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้าง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 9. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้าง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบ และให้ถือว่าผู้จ้างได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับผิดชอบร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีที่บังคับจำนองเอาทรัพย์สินจ้างขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างของเอาทรัพย์สินจ้างของหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีเงินค่าภาษีอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลสุขภาพ และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างต้องชำระค่าทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างอยู่หรือซึ่งต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระไปก็ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จ้างและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างของชดใช้พร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้าง ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 1.1. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไต่สวน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 1.2. ผู้จ้างขอรับรองว่า ผู้จ้างเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาจะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทางทนายทนายก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างของก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่ อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญา

ในกรณีที่ผู้จ้างได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจ้าง ส่งไปยังผู้จ้างตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้จ้าง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จ้าง.....ลายมือชื่อ.....ผู้รับจ้าง.....

(นายเฉลิมพล บุญศรี)

(นางสาวอุบลวรรณ รุ่งเรือง)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ทว. 25/12/2557

ลายมือชื่อ.....พยาน.....ลายมือชื่อ.....พยาน.....

()

()

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของต้งหาริมทรัพย์เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 25 ธันวาคม 2557

ลงชื่อ ไทลีน กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไทลีน ธรรมหมื่นทอง)



00000-10-15082483-000-072351001-0001

โอนคดีขึ้น

เลขที่ : 78603

๒ พ.

สำเนายุทธการเขียน

คดีเขียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ คดีเขียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อทำสัญญา			เมื่อทำสัญญา			รายการ คดีเขียน ใหม่	เจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไป	มา	รวม	ไป	มา	รวม		
วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	จำนองเป็น ประกัน (รถยนต์)	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สุพรรณกล คอนสตรัคชั่น	บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๒๕	-	-	-	-	(ลงชื่อ) พชร กิตติวรวัฒน์ (นายพชร กิตติวรวัฒน์) 50 / 11
วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	ขึ้นเงินจำนอง เป็นประกัน ครั้งแรกหนึ่ง (รถยนต์)	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สุพรรณกล คอนสตรัคชั่น	บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๒๕	-	-	-	-	(นายวิวัฒน์ มาตย์พันธ์) (ลงชื่อ) พชร กิตติวรวัฒน์ (นายพชร กิตติวรวัฒน์) 50 / 11
วันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	ขึ้นเงินจำนอง เป็นประกัน ครั้งที่สอง รวมดอกเบี้ย	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สุพรรณกล คอนสตรัคชั่น	บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๒๕	-	-	-	-	(นายวิวัฒน์ มาตย์พันธ์) 14 ก.ย. ๒๕๓๘
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๘	ไถ่ถอน จากจำนอง รวมดอกเบี้ย	บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) คอนสตรัคชั่น	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สุพรรณกล คอนสตรัคชั่น	-	-	๒๕	-	-	-	-	(นายพชร กิตติวรวัฒน์) 50 / 11
วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๘	ไถ่ถอน จากจำนอง รวมดอกเบี้ย	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สุพรรณกล คอนสตรัคชั่น	บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) คอนสตรัคชั่น	-	-	๒๕	-	-	-	-	(นายวิวัฒน์ มาตย์พันธ์) 50 / 11
วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๘	แบ่งไถ่ถอน จากจำนอง	นายสุรชัย เกียรติกิจ ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สุพรรณกลคอนสตรัคชั่น ผู้ไถ่ถอน	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สุพรรณกลคอนสตรัคชั่น ผู้ไถ่ถอน	-	-	๒๕	-	-	-	-	(นายวิวัฒน์ มาตย์พันธ์) 50 / 11
วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๘	ขาย	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สุพรรณกลคอนสตรัคชั่น	นางกัลยา กิตติ นายกรรณ กิตติ	-	-	๒๕	-	-	-	-	(นายวิวัฒน์ มาตย์พันธ์) 50 / 11
วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๘	จำนอง เป็นประกัน	1. นางกัลยา กิตติ 2. นายกรรณ กิตติ	บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๒๕	-	-	-	-	(นายวิวัฒน์ มาตย์พันธ์) 50 / 11

(นายวิวัฒน์ มาตย์พันธ์)
- ๑ ส.ก. ๒๕๔๖

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่

78503

อำเภอ

เมืองลำพูน

รหัส ร.ศ.

๒๐๓๕๕๕
(อำเภอเมือง ลำพูน)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			เลขที่โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามและ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2556	โฉนด จากจำนอง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	1. นางกัลยา กิตติมา 2. นายกรรชิต กิตติมา (คู่สมรส)	-	-	24 ⁶ / ₁₀	-	-	-	-	(นายวิชาญ ศรีศรี)
วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2557	ขาย	1. นางกัลยา กิตติมา 2. นายกรรชิต กิตติมา	1. นายเฉลิมพล บุญศรี 2. นางสาวไพลิน กรรมสิทธิ์ของ	-	-	24 ⁶ / ₁₀	-	-	-	-	(นายวิชาญ ศรีศรี)
วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2557	จำนอง	1. นายเฉลิมพล บุญศรี 2. นางสาวไพลิน กรรมสิทธิ์ของ	ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง	-	-	24 ⁶ / ₁₀	-	-	-	-	(นายวิชาญ ศรีศรี)



หนังสือสัญญาขาย

ใช้สำหรับจดทะเบียนที่ดิน
 เลขที่ 57 0249558 (พ.ศ. ๒๕๖๓)
 วันที่ 25 ธ.ค. 2557
 ท.ร.ด. 2/100 (ฉบับที่ ๑) 1013
 (ฉบับที่ ๑) (ฉบับที่ ๑)

โฉนดที่ 78508 เลขที่ดิน 3308 หน้าสำรวจ 5796
 ตำบล ป่าสัก อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2557
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

ระหว่าง ๑. นายคึกษา กิจนิภา (ภรรยา) เลขประจำตัวประชาชน 3-5101-00721-06-6 ผู้ขาย อายุ 47, 47 ปี
 ๒. นายศรีชัย กิจนิภา (ภรรยา) เลขประจำตัวประชาชน 3-5101-00585-๕7-6 ผู้ขาย อายุ 47, 47 ปี

สัญญาซื้อขาย ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายอุดม-นางอำพร, นายทอง-นางจันทร์พณ
 เลขที่ดิน 284, 284 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 09, 09
 ตำบล/แขวง อเมียง, อเมียง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน, เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน, ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ ๑. นายเฉลิมพล บุญศรี (ภรรยา) เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00352-54-4 ผู้ซื้อ อายุ 32, 33 ปี
 ๒. นางสาวนงนลิน ภรรยามีน้อย (ภรรยา) เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00262-73-1 ผู้ซื้อ อายุ 32, 33 ปี

สัญญาซื้อขาย ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายประพันธ์-นางอำนวย, นายสมศักดิ์-นางหลอน
 เลขที่ดิน 50, 36 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 06, 02
 ตำบล/แขวง บ้านหลวง, หลอน อำเภอ/เขต เมืองลำพูน, เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน, ลำพูน หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อในราคาเงิน 300,000.00 บาท (เงิน สามแสนบาทถ้วน)
- ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่ได้กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
- ข้อ ๓. ข่ายที่ดินพร้อมสิทธิตามโฉนดที่ดินเลขที่ 134/6 หมู่ 2 ตำบลป่าสัก ขนาด 4 x 12 เมตร แปลงประมาณ 10 ไร่
- ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยชอบมา เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2548 ไม่เคยมีหนี้สินกับเจ้าพนักงานที่ดิน
- ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื่อว่าเพื่อเป็น ที่บ้าน
- ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามลงนามในหนังสือสัญญาฉบับนี้และลงลายมือชื่อความชัดเจนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

1 ก่อน 2 ต่อมา
 (ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (ลงลายมือชื่อพยาน) (ลงลายมือชื่อพยาน)
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำต่อหน้า
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 ผู้เขียน
 ผู้ตรวจ



แบบคำขอกู้สินเชื่อเคหะ

วันที่ ๓๐/๐๙/๖๖

สำหรับพนักงาน

เลขที่ใบคำขอ.....

เลขที่บัญชี.....

รหัสสาขา.....

เรียน ผู้จัดการธนาคารออมสิน สาขา.....

(เพื่อประโยชน์ของท่าน กรุณากรอกข้อมูลให้ครบถ้วนตามความจริง)

ผู้กู้รวม ☐ ไม่มี ☐ มี.....คน เกี่ยวข้องกับผู้กู้เป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ พี่/น้อง ☐ บิดา/มารดา ☐ อื่นๆ.....

1. วัตถุประสงค์ในการขอกู้

☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☒ ซื้ออาคารพาณิชย์ ☐ ซื้อห้องชุด ☐ ซื้อที่ดินปลูกสร้าง ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปลูกสร้าง ☐ ไถ่ถอน ☐ อื่นๆ.....

ชื่อโครงการ/หมู่บ้าน.....

ราคาซื้อ..... 3,000,000 บาท เงินมัดจำ..... 1,000,000 บาท

จำนวนเงินที่ขอกู้..... บาท ระยะเวลาที่ขอผ่อนชำระ..... ปี

ประเภทอัตราดอกเบี้ย ☐ ลอยตัว ☐ คงที่.....ปี ☐ อื่นๆ.....

ชำระเงินงวด ☐ ผ่านบัญชีธนาคาร ☐ ชำระด้วยตนเอง ☐ หน่วยงานของข้าพเจ้าหักเงินเดือนชำระหนี้

2. หลักประกัน ☐ บ้านเดี่ยว ☐ บ้านแฝด ☐ ทาวน์เฮาส์ ☒ อาคารพาณิชย์ ☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ.....

โฉนดที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ตร.ว. อาคารเลขที่.....
อาคารแบบ.....

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....เนื้อที่.....ตร.ม.
ชื่ออาคารชุด.....ห้องชุดแบบ.....
ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

3. รายละเอียดของผู้กู้

ชื่อผู้กู้..... นามสกุล..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อายุ..... ปี

ประเภทบัตร ☒ บัตรประจำตัวประชาชน ☐ บัตรข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ ☐ อื่นๆ.....

เลขประจำตัวประชาชน.....

ออกโดย..... วันที่ออกบัตร..... บัตรหมดอายุ.....

เลขที่บัตรข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ/อื่นๆ.....

ออกโดย..... วันที่ออกบัตร..... บัตรหมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปีเกิด..... ชื่อบิดา/มารดา.....

สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☒ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย

ชื่อคู่สมรส

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว)..... อายุ..... ปี อาชีพ.....

จำนวนบุตร..... คน ค่าใช้จ่ายประจำเดือนละ..... บาท

ผู้จบการศึกษา.....

ประเภทอาชีพธุรกิจ ☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ รับจ้าง ☐ อิสระ ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

ตำแหน่ง..... รายได้ประจำ..... บาท อายุการทำงาน..... ปี

สถานที่ทำงาน..... เลขที่.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์ที่ทำงาน.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่..... หมู่ที่..... หมู่บ้าน.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ..... E-mail.....

รายชื่อผู้ร่วม 1.....ความสัมพันธ.....
2.....ความสัมพันธ.....
3.....ความสัมพันธ.....

4. รายละเอียดของผู้ร่วม

ชื่อผู้.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อายุ.....ปี

ประเภทบัตร ☐ บัตรประจำตัวประชาชน ☐ บัตรข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ ☐ อื่นๆ.....

เลขประจำตัวประชาชน ☐

ออกโดย.....วันที่ออกบัตร.....บัตรหมดอายุ.....

เลขที่บัตรข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ/อื่นๆ.....

ออกโดย.....วันที่ออกบัตร.....บัตรหมดอายุ.....

วัน/เดือน/ปีเกิด.....ชื่อบิดา/มารดา.....

สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ ☐ หม้าย

ชื่อคู่สมรส

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี อาชีพ.....

จำนวนบุตร.....คน ค่าใช้จ่ายประจำเดือนละ.....บาท

ผู้จบการศึกษา.....

ประเภทอาชีพธุรกิจ ☐ รับราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ รับจ้าง ☐ อิสระ ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

ตำแหน่ง.....รายได้ประจำ.....บาท อายุการทำงาน.....ปี

สถานที่ทำงาน.....เลขที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้าน.....

โทรศัพท์มือถือ.....E-mail

5. การติดต่อกับผู้.....

หากธนาคารมีความจำเป็นต้องติดต่อกับผู้.....ตลอดจนการจัดส่งเอกสารต่างๆ ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระขอให้ติดต่อกับผู้.....

นาย/นาง/นางสาว.....☐ ที่บ้าน ☐ ที่ทำงาน ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

เลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

* โปรดกรอกข้อความให้ละเอียดและชัดเจน ซึ่งสามารถติดต่อกับท่านได้ และหากท่านมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่ โปรดแจ้งให้ธนาคารทราบด้วย*

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความทั้งหมดที่ระบุในแบบคำขอกู้สินเชื่อเหล่านี้เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าเข้าใจในหลักการระเบียบการกู้เงิน และประกาศของธนาคารฯ เป็นอย่างดีแล้ว ยินดีที่จะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ขอ

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ขอ

(.....)
วันที่ 16 / 12 / 51

(.....)
วันที่ 16 / 12 / 51



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
Identification Number 3 5010 00352 54 4

ชื่อ-นามสกุล นาย เจริมพล บุญศรี

Name Mr. Chaloraphon

Last name Boonsree

เกิดวันที่ 25 ม.ค. 2526

Date of Birth 25 Jan. 1983

ชื่อ-นามสกุล นาย เจริมพล บุญศรี

ชื่อ-นามสกุล

25 ม.ค. 2526

25 Jan. 1983

Date of Birth

(นาย เจริมพล บุญศรี)

25 ม.ค. 2526

25 Jan. 1983

Date of Birth



Camp
เชียงใหม่

BORA-16-03



ประเทศไทย
THAILAND

10-6799394-21

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	5010-011336-2	สำนักทะเบียน อำเภอแม่เมาะ
รายการที่อยู่ หมู่ที่ 6	ตำบลบ้านหลวง อำเภอแม่เมาะ จังหวัดเชียงใหม่	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ผู้รายนายทะเบียนอำเภอ	ลักษณะบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ	นายทะเบียน	
(นายสว่าง โทณแก้ว)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	4 กันยายน 2544	

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5010-011336-2	ลำดับที่ 4
ชื่อ นายเฉลิมพล บุญศรี		สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00352-54-4	สถานภาพ โสด	เกิดเมื่อ 25 ม.ค. 2526	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อำนวย	3-5010-00352-46-3	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ประพันธ์	3-5010-00352-52-8	สัญชาติ ไทย	
หมายเหตุ ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร		นายทะเบียน	
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 20 เม.ย. 2528		(นายสว่าง โทณแก้ว)	
... ไม่			

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขที่สปรจบ้าน 5106-012906-0 สำนักทะเบียน กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง

รายการที่อยู่ 36 หมู่ที่ 2
ตำบลหนองล่อง กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ (นายวิเชียร อ้วนวรณา) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 15 กรกฎาคม 2547

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรจบ้าน 5106-012906-0 ลำดับที่ 3
ชื่อ น.ส.โพธิ์ ธรรมหมื่นทอง สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00262-73-1 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 20 ม.ค. 2525
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พลอย 3-5106-00262-72-3 สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมศักดิ์ 3-5106-00262-71-5 สัญชาติ ไทย

• มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 1 ก.ค. 2525

๖๖ ไปที่

นายทะเบียน

(นายวิเชียร อ้วนวรณา)

นายทะเบียน



ใบนำตั้งเอกตารกุ่มงานประเมินเขตเชียงใหม่

ผู้ขอรับ
ประเภทดินเชื้อ
วงเงินขอ
วัตถุประสงค์การขอ
สภาพเจ้าของเรื่อง

นางเฉลิมพล จงศรี - น.ส. โสภิตา ออมพรมันทอง
เคหะ
2.600.
โครงการพัฒนา
ถนนเทศบาล

เลขที่	1721
เอกสาร	
ผู้แทนหน่วยงาน	50 หมู่ 6 ต. จันทนา อ. แม่แตง จ. เชียงใหม่
เบอร์โทรศัพท์	089-0339202
เอกสารประกอบ รายการประเมิน	☒ โฉนดที่ดิน 78503 ต. ป่าสัก อ. แม่แตง 4 ไร่ ☒ สัญญาซื้อขาย ดว. 4/8/57 จำนวนเงิน 3,000,000. ☐ สัญญาจากกรมก่อสร้าง ดว. จำนวนเงิน ☐ ปรกฏการการก่อสร้าง ดว. จำนวนเงิน ☐ สัญญาเช่า ดว. จำนวนเงิน ☐ สัญญาจ้าง ดว. จำนวนเงิน ☐ ใบอนุญาตก่อสร้าง ดว. เลขที่ ☐ อื่นๆ
หนังสือต่าง	2/1/11
แบบประเมินเขต	
ตรวจสอบ	
การให้บริษัท/รับคืน	
กองงานที่วิเคราะห์	
วิเคราะห์ผล	

เหตุ : ให้รายงานเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมจากผู้ขอ ดังนี้

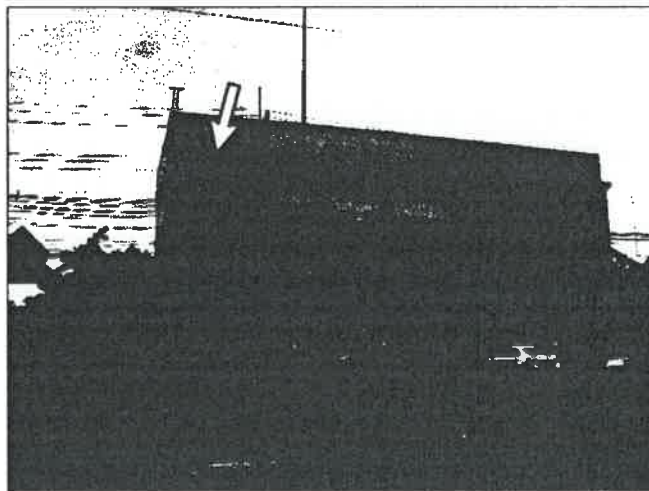
- ☐ ค่าธรรมเนียมตรวจสอบหลักฐาน
☐ ค่าธรรมเนียมประเมินราคาที่ดิน
☐ ค่าตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน
- บาท
บาท
บาท

CONFIDENTIAL

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ลูกค้าราย : คุณไพลิน ธรรมหมั่นของ
ทรัพย์สิน : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน 1 คูหา พร้อมที่ดิน
ที่ตั้ง : เลขที่ 134/6 หมู่ที่ 2 ตัดถนนลำพูน - ดอยติ (ทล.114) กม.5
ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน
จังหวัดลำพูน

เสนอต่อ : ธนาคารออมสิน สาขานนทบุรีเนตร
(รายงานเลขที่ SML.NO.2014-10-0167 SH.)



บริษัท ไซมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด
SIMON LIM & PARTNERS COMPANY LIMITED

Real Estate and Machinery Valuers

7th Floor, Thai Rong Tower, 1350/54-64 Pattanakarn Road, Suanluang,
Bangkok 10250. Telephone : (662) 7193515-6 Telefax : (662) 7193886-7
E-mail: info@simonlim.com



คู่ฉบับ

สารบัญ

หนังสือแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	หน้า
1. วัตถุประสงค์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	1
2. ที่ตั้งทรัพย์สิน	1
3. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน	2
4. รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	3
5. ข้อมูลหมายเหตุที่มีผลกระทบ	5
6. การวิเคราะห์ทรัพย์สิน	5
7. การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	6

ภาคผนวก	ก. วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในรายละเอียด
	ข. หลักเกณฑ์ทั่วไปในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
	ค. เงื่อนไขและข้อจำกัดทั่วไปในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
	ง. แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน
	จ. ผังบริเวณ
	ฉ. ภาพถ่ายทางอากาศ
	ช. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (โฉนดที่ดิน)
	ซ. ผังอาคาร
	ณ. แปลนอาคาร
	ญ. ภาพถ่ายทรัพย์สิน



**SIMON LIM & PARTNERS
COMPANY LIMITED**

Real Estate and Machinery Valuers

7 th Floor, Thai Rong Tower
1350/54-64 Pattanakarn Road
Suanluang, Bangkok 10250

Telephone (662) 7193515-6

Telefax (662) 7193886-7

E-mail: info@simonlim.com

ที่ SML NO.2014-10-0167

วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2557

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน ผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน

ตามที่บริษัท ไซมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด ได้รับมอบหมายจาก ธนาคารออมสิน ให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไข ข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	คุณไพลิน ธรรมทมน้อย
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 134/6 หมู่ที่ 2 ตัดถนนลำพูน - ดอยติ (ทล.114) กม.5 ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
ค่าพิกัด GPS.	Lat : 18.552361 , Long : 99.047190
เอกสารสิทธิที่ดิน	โฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด
เนื้อที่ดิน	24.6 ตารางวา
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน 1 คูหา
ภาระผูกพันจำนอง	ไม่มี
ภาระผูกพันอื่นๆ	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาด้านสินเชื่อ
หลักเกณฑ์การประเมิน	"เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด"
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบกับราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตาม วัตถุประสงค์ของรายงานครั้งนี้ โดยพิจารณาใช้วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เป็นการ ตรวจสอบความเหมาะสมของมูลค่าทรัพย์สิน รายละเอียดต่าง ๆ ได้แสดงไว้ในรายงานการประเมิน มูลค่าทรัพย์สินแนบท้าย
วันที่ประเมิน	วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2557
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	2,800,000 บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน)

บริษัท ไซมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด และผู้ประเมินหลักขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อบริษัท ไซมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด

(นายสุรสิทธิ์ พันธนาคง)

รองกรรมการผู้จัดการ



1. วัตถุประสงค์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

- 1.1 การมอบหมาย : ธนาคารอมลिन สาขานนทบุรีเนตร
ซึ่งได้รับอนุมัติให้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2557
- 1.2 วัตถุประสงค์ : เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาด้าน
สินเชื่อ โดยมีบุคคลผู้ที่เกี่ยวข้องในการใช้รายงานนี้ คือ
1. ธนาคารอมลिन
2. คุณไพลิน ธรรมหมื่นยอง
การนำรายงานนี้ไปใช้ประโยชน์ จำกัดตามวัตถุประสงค์และผู้ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุ
ไว้ข้างต้นเท่านั้น ไม่อาจใช้ได้กับวัตถุประสงค์อื่น และผู้ใช้ประโยชน์รายอื่นที่ไม่ได้
ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้
- 1.3 วันที่สำรวจและประเมิน : บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจทรัพย์สิน เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2557
ประเมิน ณ วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2557
- 1.4 ทรัพย์สินที่ประเมิน : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าคือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน 1 คูหา พร้อมที่ดิน
ขนาดเนื้อที่ดิน 24.6 ตารางวา เนื้อที่อาคารรวม 177 ตารางเมตร

2. ที่ตั้งทรัพย์สิน

- 2.1 ที่ตั้งทรัพย์สิน : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ ณ เลขที่ 134/6 หมู่ที่ 2 ตัดถนนลำพูน - ดอยติ
(ทล.114) กม.5 ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
- 2.2 การคมนาคม : ถนนลำพูน - ดอยติ (ทล.114) เป็นถนนสายหลักในบริเวณนี้ มีสภาพพื้นผิวถนนเป็น
ถนนลาดยาง มีขนาดความกว้าง 4 ช่องทางเดินรถ เขตทางประมาณ 40.00 เมตร
พร้อมเกาะกลางถนน และท่อระบายน้ำ
- 2.3 ทางเข้าออก : เป็นทางสาธารณประโยชน์
- 2.4 สภาพแวดล้อม : เป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม โดยมีสถานที่สำคัญบริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน อาทิเช่น
หมู่บ้านกรีนปาร์ค หมู่บ้านลำพูนวิลเลจ ชุมชนบ้านดอยติ วัดดอยติ นิคมอุตสาหกรรม
ลำพูน นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ และตลาดลำพูนจตุจักร เป็นต้น

3. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

3.1 การตรวจสอบเอกสารสิทธิ์

เอกสารสิทธิ์ในการประเมินนี้ได้รับสำเนาจากผู้ว่าจ้าง และได้ตรวจสอบเทียบกับเอกสารสิทธิ์ฉบับสำนักงานที่ดิน โดยตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ปรากฏตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทเอกสารสิทธิ์ :	โฉนดที่ดิน		
ตำแหน่งที่ดิน :	ตำบลป่าสัก	อำเภอเมืองลำพูน	จังหวัดลำพูน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เล่ม	หน้า	ระวาง	เลข ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เนื้อที่ดินประมาณ		
							ไร่	งาน	ตรว.
1	78503	786	03	4846 III 0450	48	5796	-	-	24.6
รวม							-	-	24.6

สิทธิตามกฎหมาย : กรรมสิทธิ์

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ 1. นางกัลยา กิตติมา
2. นายครรชิต กิตติมา

ภาระผูกพัน : ที่มีการจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดิน

1. ภาระผูกพันการจำนอง : ไม่มี
2. ภาระผูกพันอื่นๆ : ไม่มี

3.2 ราคาที่ดินราชการ : โชน 03 บล็อก ซี

หน่วยที่ 1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 114 (ลำพูน - ดอยติ)	
	1.1 ติดถนน ระยะ 20 เมตร	ราคา 15,000 บาท/ตารางวา
	1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ระยะไม่เกิน 20 เมตร ในแปลงเดียวกัน	ราคา 4,500 บาท/ตารางวา

3.3 การสำรวจที่ดิน : ตำแหน่งที่ดินสามารถตรวจสอบได้ โดยตรวจสอบจากโฉนดแปลงคง และระวางที่ดิน

3.4 ลักษณะที่ดิน : ที่ดินที่ประเมินมูลค่าประกอบด้วยที่ดิน จำนวน 1 แปลง จากเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด มีเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินรวมทั้งสิ้น 24.6 ตารางวา ลักษณะรูปแปลงของที่ดินโดยรวมเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ด้านหน้าที่ดินติดถนนลำพูน - ดอยติ (ทล.114) ทางด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ 4.50 เมตร ความลึกของที่ดินวัดจากด้านทิศตะวันออก กว้างประมาณ 22.00 เมตร

สภาพทางภูมิศาสตร์เป็นที่ดินเพื่อการพักอาศัย และพาณิชยกรรม ระดับพื้นผิวดินถมแล้ว อยู่เสมอระดับของถนนลำพูน - ดอยติ (ทล.114) ที่ดินปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน 1 คูหา เลขที่ 134/6 หมู่ที่ 2

อาณาเขตติดต่อ

ทิศ	ระยะทางประมาณ	มีอาณาเขตติดต่อกับ
ทิศเหนือ	4.50 เมตร	ติดถนนลำพูน - ดอยติ (ทล.114)
ทิศใต้	4.50 เมตร	ติดที่ดินส่วนบุคคล (ที่ดินเปล่า)
ทิศตะวันออก	22.00 เมตร	ติดที่ดินส่วนบุคคล (โรงฟักไข่)
ทิศตะวันตก	22.00 เมตร	ติดที่ดินส่วนบุคคล (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย))

สภาพแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อที่ดิน ไม่มี

3.5 ระบบสาธารณูปโภค : ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์

4. รายละเอียดอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

4.1 รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงพัฒนาบนที่ดินที่สำรวจได้ ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	บ้านเลขที่	รายการอาคารและสิ่งก่อสร้าง	เนื้อที่ใช้สอยรวม (ตารางเมตร)	อาคารตั้งอยู่บน ที่ดินแปลงใด
1.	134/6 หมู่ที่ 2	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน 1 คูหา	177	78503
รวม			177	

4.2 การสำรวจอาคารฯ

ใบอนุญาตก่อสร้าง : บริษัทฯ ไม่ได้รับรายละเอียดเกี่ยวกับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร : บริษัทฯ ไม่ได้รับรายละเอียดเกี่ยวกับ ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร
 แบบแปลนอาคาร : ไม่มีแบบแปลนอาคารจัดให้ ผู้ประเมินได้วัดระยะอาคาร และร่างขึ้นเป็นเพียงระยะโดยประมาณ
 ร้อยละการก่อสร้าง : อาคารแล้วเสร็จ 100%
 การเข้าสำรวจอาคาร : สามารถเข้าสำรวจภายในอาคารได้
 เงื่อนไขและข้อจำกัด : ไม่มี

4.3 รายละเอียดอาคาร : รายละเอียดของอาคารสิ่งก่อสร้าง และส่วนปรับปรุง แต่ละรายการแสดงดังนี้

อาคารหลังที่ 1 : ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน 1 คูหา

รายละเอียดทั่วไป

ลักษณะอาคาร	: คอนกรีตเสริมเหล็ก
ขนาดอาคาร	: 4.00 x 14.70 เมตร
พื้นที่รวมประมาณ	: 177 ตารางเมตร
การแบ่งพื้นที่ใช้ประโยชน์	: ชั้น 1 : ห้องโถง ห้องอาหาร ห้องครัว และห้องน้ำ ชั้นลอย : ห้องโถง ชั้น 2 : ห้องโถง ห้องนอน และห้องน้ำ ชั้น 3 : ห้องโถง ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องน้ำ
รูปแบบอาคาร	: ปานกลาง
คุณภาพของวัสดุก่อสร้าง	: ปานกลาง
อายุอาคารประมาณ	: 14 ปี
สภาพอาคาร	: พอใช้
การดูแล บำรุงรักษา	: พอใช้

โครงสร้างและวัสดุอาคาร

โครงสร้างอาคาร	: คอนกรีตเสริมเหล็ก
โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	: คอนกรีตเสริมเหล็ก
ฝ้าเพดาน	: ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
พื้นและวัสดุปูผิวพื้น	: ค.ส.ล.ขัดมัน และปูกระเบื้องเคลือบ
ผนังและวัสดุผิว	: โดยทั่วไปก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี 2 ด้าน ส่วนผนังห้องน้ำกรุด้วยกระเบื้องเคลือบ
ประตู	: บานอลูมิเนียมกรุกระจก บานไม้อัด บานเหล็กม้วน และบานพีวีซี
หน้าต่าง	: กรอบบานไม้เนื้อแข็งกรุกระจก
ห้องน้ำและสุขภัณฑ์	: โถส้วมนั่งราบแบบชักโครก และอ่างล้างหน้าแบบติดผนัง

งานระบบในอาคาร

ระบบไฟฟ้า	: มี
ระบบประปา	: มี
ระบบสุขาภิบาล	: มี
ระบบปรับอากาศ	: ไม่มี
ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	: ไม่มี

การใช้ประโยชน์โดยรวม : -

5. ข้อกำหนดที่มีผลกระทบ

- 5.1 ข้อกำหนดผังเมือง : ตามประกาศผังเมืองรวมจังหวัดลำพูน (กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดลำพูน พ.ศ. 2555) พบว่าทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตผังเมืองประเภทชนบทและเกษตรกรรม (พื้นที่สีเขียว)
- 5.2 กฎหมายควบคุมอาคาร : ทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตการปกครองท้องถิ่นของ เทศบาลตำบลป่าสัก การขออนุญาตปลูกสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน อาคาร จะต้องยื่นขออนุญาตจากหน่วยงานข้างต้นก่อน
- 5.3 การเวนคืน : ณ วันที่สำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ทรัพย์สินนี้ ไม่อยู่ในแนวเวนคืน
- 5.4 การอุทธรณ์สิทธิ : ไม่มี
- 5.5 กฎหมายอื่น ๆ : ไม่มี
- 5.6 โครงการพัฒนาของรัฐ : ไม่มี

6. การวิเคราะห์ทรัพย์สิน

- 6.1 ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด : พาณิชยกรรม
- 6.2 ความเห็นเพิ่มเติม : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน 1 คูหา ตั้งอยู่ติดถนนสายหลัก ซึ่งมีการคมนาคมสัญจรหนาแน่น บริเวณโดยรอบเป็นย่านชุมชนพักอาศัยหนาแน่นพอสมควร อยู่ห่างจากย่านการค้า และตลาดสดมากนัก ระบบสาธารณูปโภคพร้อม โดยทรัพย์สินฯ ตั้งอยู่ห่างจากตัวเมืองลำพูน ประมาณ 4.5 กิโลเมตร ในส่วนอาคารทรัพย์สินฯ ณ วันที่ทำการสำรวจ ไม่มีการพักอาศัยหรือใช้ทำประโยชน์ใดๆ แต่มีการดูแลรักษาอาคารพอใช้ บริษัทฯ ประเมินมูลค่าตามสภาพปัจจุบัน

7. การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

- 7.1 มาตรฐานการประเมิน : ผู้ประเมินได้พิจารณาใช้มาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตาม มาตรฐานและ จรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ตามประกาศของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ลงวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2548
- 7.2 หลักเกณฑ์การประเมิน : การประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงในครั้งนี้ ได้พิจารณาใช้หลักเกณฑ์ การประเมิน “เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด” รายละเอียดหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่า ทรัพย์สินแสดงในภาคผนวก ข.
- 7.3 เงื่อนไขและข้อจำกัด : การประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยทั่วไปยังมีเงื่อนไข และข้อจำกัดสำคัญ รายละเอียดแสดง ในภาคผนวก ค.
- 7.4 สมมติฐานเพิ่มเติม : ในการประเมินครั้งนี้ บริษัท ไซมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด ไม่มีสมมติฐานเพิ่มเติม
- 7.5 วิธีการประเมินที่ใช้ : ในการประเมินครั้งนี้ บริษัท ไซมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด เลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่า ที่เหมาะสมกับลักษณะของทรัพย์สิน คือ ใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ของรายงาน ครั้งนี้ โดยพิจารณาใช้วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เป็นการตรวจสอบความ เหมาะสมของมูลค่าทรัพย์สิน รายละเอียดในวิธีการประเมินมูลค่าตามวิธีการข้างต้น แสดงในภาคผนวก ก.

7.6 สรุปมูลค่าทรัพย์สิน :

มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	: 2,800,000 บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน)
มูลค่าบังคับขายทรัพย์สิน	: 1,960,000 บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน)
มูลค่าประกันอัคคีภัยไม่รวมส่วนโครงสร้างใต้ดิน	: 830,000 บาท (แปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อบริษัท ไซมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด

อนุมัติโดย :


(นายสุรสิทธิ์ พันธนาคง)
รองกรรมการผู้จัดการ


(นายพิพัฒน์ สุริยสุภาพงศ์)
ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.014

ประเมินโดย :


(นายพงษ์เทพ อรินตะ)
ผู้จัดการสาขาเชียงใหม่
เลขที่สมาชิก VAT.ส.46-2355

สำรวจโดย :


(นายณรรวุฒิ โปธา)

ภาคผนวก ก

รายละเอียดวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ผู้ประเมินได้ทำการสำรวจข้อมูลตลาดเปรียบเทียบในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำการวิเคราะห์ในลำดับต่อไป แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ที่ตั้งแต่ละข้อมูลแสดงในแผนที่ในภาคผนวก ง.)

1. ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบ

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย)	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น (มีชั้นลอย)
ที่ตั้ง	ติดถนนลำพูน - ดอยติ (ทล.114)	ติดถนนลำพูน - ดอยติ (ทล.114)
อยู่ห่างจาก ท/ส ทางทิศ	ตะวันตก	ตะวันตกเฉียงเหนือ
ระยะทางประมาณ	8 เมตร	400 เมตร
เนื้อที่ดิน	20 ตารางวา	18 ตารางวา
รูปแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า
หน้ากว้าง x ลึก (เมตร)	4 เมตร	4 เมตร
อายุอาคาร	14 ปี	15 ปี
พื้นที่ใช้สอย (นอน/น้ำ)	2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
จำนวนด้านติดถนน	1 ด้าน	1 ด้าน
ลักษณะถนน (ผิวจราจร)	ลาดยาง	ลาดยาง
ความกว้าง/เขตทาง (เมตร)	4 ช่องทางเดินรถ	4 ช่องทางเดินรถ
สาธารณูปโภคที่มี	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์
ผังเมืองรวม	สีเขียว	สีม่วง
ประโยชน์สูงสุด	พาณิชย์	พาณิชย์
การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน	มี	ไม่มี
ราคา	3,000,000 บาท/คูหา	3,000,000 บาท/คูหา
เงื่อนไข	ซื้อ-ขายแล้ว	เสนอขาย
วัน/เดือน/ปี	เมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2557	ปัจจุบัน
ผู้ขาย/ผู้ให้ข้อมูล	สอบถามผู้อาศัย	เจ้าของ
สถานที่ติดต่อ/โทรศัพท์	อาคารเลขที่ 134/3	08-1468-1499
การวิเคราะห์ เปรียบเทียบข้อมูล	ข้อมูลที่ 1 สภาพแวดล้อม และทำเลที่ตั้งเหมือนกับทรัพย์สินฯ เป็นอาคารชุดเดียวกัน รูปแบบอาคารเหมือนกัน มีการซื้อ-ขายแล้ว เมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2557 เป็นราคาสอบถามจากผู้อยู่อาศัย	
	ข้อมูลที่ 2 สภาพแวดล้อมดีกว่าทรัพย์สินฯ แต่ทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกัน อยู่ใกล้ย่านชุมชนหนาแน่น และย่านการค้ามากกว่า แต่รูปแบบอาคารด้อยกว่า มีจำนวนชั้นและพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า เป็นราคาเสนอขาย	

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย)	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย)	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย)
ที่ตั้ง	ติดถนนสำหูน - ดอยติ (ทล.114)	ติดถนนบ้านบุญยืน - นิคม อุตสาหกรรม	ติดถนนบ้านบุญยืน - นิคม อุตสาหกรรม
อยู่ห่างจาก ท/ส ทางทิศ	ตะวันตกเฉียงเหนือ	ตะวันตกเฉียงเหนือ	ตะวันตกเฉียงเหนือ
ระยะทางประมาณ	600 เมตร	4.5 กิโลเมตร	4.7 กิโลเมตร
เนื้อที่ดิน	22 ตารางวา	20 ตารางวา	18 ตารางวา
รูปแปลงที่ดิน	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า	สี่เหลี่ยมผืนผ้า
หน้ากว้าง x ลึก (เมตร)	4 เมตร	4 เมตร	4 เมตร
อายุอาคาร	อาคารใหม่	20 ปี	15 ปี
พื้นที่ใช้สอย (นอน/น้ำ)	3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
จำนวนด้านติดถนน	1 ด้าน	1 ด้าน	1 ด้าน
ลักษณะถนน (ผิวจราจร)	ลาดยาง	ลาดยาง	ลาดยาง
ความกว้าง/เขตทาง (เมตร)	4 ช่องทางเดินรถ	2 ช่องทางเดินรถ	2 ช่องทางเดินรถ
สาธารณูปโภคที่มี	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์	ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์
ผังเมืองรวม	สีเหลือง	สีเขียว	สีเขียว
ประโยชน์สูงสุด	พาณิชย์	พาณิชย์	พาณิชย์
การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน	ไม่มี	มี	มี
ราคา	4,500,000 บาท/คูหา	3,500,000 บาท/คูหา	3,500,000 บาท/คูหา
เงื่อนไข	เสนอขาย	เสนอขาย	เสนอขาย
วัน/เดือน/ปี	ปัจจุบัน	ปัจจุบัน	ปัจจุบัน
ผู้ขาย/ผู้ให้ข้อมูล	เจ้าของ	เจ้าของ	เจ้าของ
สถานที่ติดต่อ/โทรศัพท์	08-1881-3559	08-6318-9382	08-3548-0494
การวิเคราะห์ เปรียบเทียบข้อมูล	ข้อมูลที่ 3 สภาพแวดล้อม และทำเลที่ตั้งดีกว่าทรัพย์สินฯ อยู่หน้าตลาดสำหูนจตุจักร ซึ่งเป็น ย่านการค้าหลักในบริเวณนี้ สภาพอาคารใหม่ รูปแบบอาคารดีกว่า เป็นราคาเสนอขาย		
	ข้อมูลที่ 4-5 สภาพแวดล้อม และทำเลที่ตั้งดีกว่าทรัพย์สินฯ อยู่ในย่านชุมชนพักอาศัย และ พาณิชย์กรรมหนาแน่นกว่า รูปแบบอาคารใกล้เคียงกัน เป็นราคาเสนอขาย		

“ผู้ประเมินได้ดำเนินการสำรวจทรัพย์สินที่ใช้เปรียบเทียบที่ตั้งอยู่ในบริเวณถนน/ซอยเดียวกัน หรือในบริเวณใกล้เคียงกับทรัพย์สินแล้ว ไม่พบว่ามีการซื้อขายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงใช้ข้อมูลเสนอขาย หรือประกาศขายทรัพย์สินมีศักยภาพ และตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันที่สุดกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามาใช้วิเคราะห์เปรียบเทียบ”

2. การประเมินมูลค่า

2.1 การประเมินมูลค่าโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

จากการประเมินมูลค่า โดยวิธีเปรียบเทียบกับราคาตลาด บริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้อย่างต่อไปนี้

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน 1 คูหา พร้อมที่ดิน 24.6 ตารางวา มีมูลค่า	2,800,000 บาท
--	---------------

ทั้งนี้ได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบด้วยวิธีปรับแก้ข้อมูล ด้วยการให้น้ำหนักตามระดับคุณภาพ (Weighted Quality Score) ดังที่แสดงไว้หน้าถัดไป

2.2 การประเมินมูลค่าโดยวิธีคิดจากต้นทุน

ที่ดิน ที่ดินเนื้อที่ 24.6 ตารางวา ราคาตารางวาละ 50,000 บาท		1,230,000 บาท
อาคาร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 1,84 ตารางเมตร ราคาค่าก่อสร้างตารางเมตรละ 7,500 บาท	1,230,000 บาท	
พื้นที่ใช้สอยส่วนครัว 6 ตารางเมตร ราคาค่าก่อสร้างตารางเมตรละ 4,500 บาท	27,000 บาท	
พื้นที่เฉลียง และระเบียง 7 ตารางเมตร ราคาค่าก่อสร้างตารางเมตรละ 3,500 บาท	24,500 บาท	
	1,281,500 บาท	
	358,820 บาท	922,680 บาท
(อาคาร 14 ปี หักค่าเสื่อมอาคารปีละ 2% รวม 28%)		
	รวม	2,152,680 บาท
	คิดเป็น	<u>2,150,000 บาท</u>

หมายเหตุ

การประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง บริษัทฯ อ้างอิงมาตรฐานราคาค่าก่อสร้างอาคาร ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งประกาศโดยสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย แต่ใช้วิธีแยกคิด และปรับลดราคาค่าก่อสร้างในส่วนของพื้นที่ส่วนโล่งหลังคาคลุม (ที่จอดรถ) พื้นที่เฉลียง และระเบียง นอกจากนี้ยังปรับเพิ่ม-ลดตามพื้นที่ ที่ทำการก่อสร้างของแต่ละจังหวัด ตามปัจจัยค่าแรงงานท้องถิ่น และวัสดุที่หาได้ในท้องถิ่นนั้นๆ ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) ตามตารางมาตรฐานราคาค่าก่อสร้าง ทรัพย์สินอยู่ในลำดับที่ 15 มาตรฐานอาคารอยู่ในระดับปานกลาง ราคาค่าก่อสร้างตารางเมตรละ 7,910 บาท บริษัทฯ ประเมินอาคารทรัพย์สินฯ ตารางเมตรละ 7,500 บาท

การประเมินมูลค่าอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย)

วิธีปรับแก้ข้อมูลด้วยการให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (Weighted Quality Score)

จากการสำรวจข้อมูลการซื้อขายและเสนอขายทรัพย์สินประเภทเดียวกันในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีข้อมูลการเสนอขายทรัพย์สินที่สามารถนำมาวิเคราะห์เปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าและมีรายละเอียดการวิเคราะห์ดังนี้

การให้น้ำหนักคะแนนคุณภาพ

ข้อมูลเปรียบเทียบ	เนื้อที่ดิน (ตารางวา)	ราคาเสนอขาย (บาท/คูหา)	สภาพแวดล้อม	ทำเลที่ตั้ง	ลักษณะเฉพาะ	การใช้ประโยชน์	น้ำหนัก คะแนนคุณภาพ
ข้อมูลที่ 1	20.0	3,000,000	7	7	7	8	7.10000
ข้อมูลที่ 2	18.0	3,000,000	8	7	6	8	7.30000
ข้อมูลที่ 3	22.0	4,500,000	9	8	8	9	8.50000
ข้อมูลที่ 4	20.0	3,500,000	8	8	8	8	8.00000
ข้อมูลที่ 5	18.0	3,500,000	8	8	8	8	8.00000
ทรัพย์สิน	24.6	!!!!	7	7	7	8	7.10000
น้ำหนักคุณภาพ		100%	40%	30%	20%	10%	

การปรับแก้ราคา โดยให้น้ำหนักของข้อมูล

ข้อมูลเปรียบเทียบ	เนื้อที่ดิน (ตารางวา)	ราคาเสนอขาย เฉลี่ย	ปรับแก้ตามระยะเวลา และโอกาสเจรจาต่อรอง	ราคาที่ปรับแก้ เบื้องต้น	อัตราส่วนคุณภาพ เทียบกับทรัพย์สิน	ราคาที่ปรับแก้	น้ำหนักข้อมูล 100%
ข้อมูลที่ 1	20.0	3,000,000	0%	3,000,000	1.0000	3,000,000	20%
ข้อมูลที่ 2	18.0	3,000,000	15%	2,550,000	0.9726	2,480,137	20%
ข้อมูลที่ 3	22.0	4,500,000	15%	3,825,000	0.8353	3,195,000	20%
ข้อมูลที่ 4	20.0	3,500,000	15%	2,975,000	0.8875	2,640,313	20%
ข้อมูลที่ 5	18.0	3,500,000	15%	2,975,000	0.8875	2,640,313	20%

การประเมินมูลค่า

ทรัพย์สิน	จำนวน (คูหา)	ราคาประเมิน (บาท/คูหา)	หรือประมาณ (บาท)
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย)	1	2,791,152	2,800,000
(ที่ดินเนื้อที่ 24.60 ตารางวา)		รวมมูลค่าทรัพย์สิน	2,800,000

หลักเกณฑ์การประเมินโดยปรับแก้ข้อมูล

คะแนนคุณภาพ (Rating Scale)	ดีมาก / ไม่มีปัญหา	คะแนน	9 - 10
	ดี / ปัญหาน้อย	คะแนน	6 - 8
	พอใช้ / มีปัญหา	คะแนน	3 - 5
	แย่ / มีปัญหามาก	คะแนน	0 - 2
น้ำหนักคุณภาพ (Relative Weighted)	เป็นความเห็นของบริษัทฯ ซึ่งพิจารณาจากปัจจัยที่คาดว่าจะซื้อให้มีความสำคัญในการเปรียบเทียบ		
น้ำหนักของข้อมูลในการประเมิน (Comparability)	พิจารณาจากความน่าเชื่อถือของข้อมูล ประโยชน์ใช้สอย และลักษณะทางกายภาพ โดยแยกระดับเป็น % ตามความคล้ายคลึงและความแตกต่าง โดยค่าระดับสูงหมายถึงมีความคล้ายคลึงกันมาก และหากค่าระดับต่ำจะหมายถึงมีความคล้ายคลึงกันน้อย อย่างไรก็ตามผลรวมของค่าระดับทั้งหมดจะต้องมีค่าเท่ากับ 100%		

ภาคผนวก ข

หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ในการวิเคราะห์มูลค่าของทรัพย์สิน บริษัทฯ ได้ถือตามแนวปฏิบัติในทางสากลของการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และอยู่ภายใต้ข้อบังคับของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (The Valuers Association of Thailand) โดยมีหลักเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2 หลักเกณฑ์ คือ “หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อการกำหนดมูลค่าตลาด” และ “หลักเกณฑ์การประเมินที่มีใช้การกำหนดมูลค่าตลาด” แสดงความหมายโดยสังเขปดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์การประเมินเพื่อการกำหนด “มูลค่าตลาด”

หมายถึง การประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่สามารถอ้างอิงข้อมูลธุรกรรมการซื้อขายที่เกิดขึ้นในตลาด ซึ่งจะต้องมีในจำนวนที่เพียงพอ ที่จะใช้เปรียบเทียบเพื่อกำหนดมูลค่าตลาดของทรัพย์สินนั้น

โดย มูลค่าตลาด (Market Value) หมายถึง “มูลค่าเป็นตัวเงินซึ่งประมาณว่าเป็นราคาของทรัพย์สินที่สามารถใช้ตกลง ซื้อขายกันได้ระหว่างผู้เต็มใจขายกับผู้เต็มใจซื้อ ณ วันที่ประเมินมูลค่า ภายใต้เงื่อนไขการซื้อขายปกติที่ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวเนื่องกัน โดยได้มีการเสนอขายทรัพย์สินในระยะเวลาพอสมควร และโดยที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงซื้อขายด้วยความรอบรู้อย่างรอบคอบและปราศจากภาวะกดดัน ทั้งนี้ให้ถือว่าสามารถโอนสิทธิครอบครองตามกฎหมายโดยสมบูรณ์ในทรัพย์สินได้” มูลค่าตลาดโดยทั่วไปจะไม่คำนึงถึงต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายในการซื้อหรือค่าธรรมเนียมหรือ ภาษีใดๆ

หลักเกณฑ์การประเมิน “ที่มีใช้การกำหนดมูลค่าตลาด”

หมายถึง การประเมินมูลค่าทรัพย์สินบางประเภท ที่มีลักษณะเฉพาะที่มีการซื้อขายน้อย หรือไม่มีการซื้อขายเลย หรือมีข้อมูลตลาดไม่เพียงพอ ที่จะใช้การเปรียบเทียบเพื่อให้ได้มาซึ่งมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน

การประเมินเพื่อการกำหนดมูลค่าดังต่อไปนี้ ถือว่าเป็นการประเมินตามหลักเกณฑ์การประเมินที่มีใช้การกำหนดมูลค่าตลาด คือ มูลค่าการลงทุน (Investment Value), มูลค่าจากการใช้ประโยชน์ (Value in Use), มูลค่ากิจการ (Going Concern Value), มูลค่าประกันภัย (Insurable Value), มูลค่าทางภาษี (Assessed or Taxable Value), มูลค่าพิเศษ (Special Value), มูลค่าบังคับขาย (Forced Sale Value), มูลค่าซาก (Salvage Value) และมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) เป็นต้น

สำหรับวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีการใช้เป็นสากลมี 3 วิธีการ ซึ่งในที่นี้จะกล่าวโดยสังเขปเช่นกัน ดังนี้
วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)

หลักสำคัญ คือ “มูลค่าของสิ่งหนึ่ง = ต้นทุนในการหาสิ่งอื่นที่เทียบเคียงได้มาทดแทน” วิธีการก็คือ การประมาณการต้นทุนในการสร้างอาคารทดแทนใหม่ตามราคา ณ ปัจจุบัน แล้วหักลบด้วยค่าเสื่อมตามอายุการใช้งาน และบวกด้วยมูลค่าตลาดของที่ดิน ก็จะได้มูลค่าของทรัพย์สินนั้น วิธีนี้ส่วนมากใช้สำหรับทรัพย์สินที่อาคาร ที่สร้างขึ้นเฉพาะ เช่น โรงงาน กรณีบ้านจัดสรรใช้วิธีการเปรียบเทียบตลาดจะเหมาะสมกว่า และในภาวะที่ราคาทรัพย์สินตกต่ำ แต่ต้นทุนวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น บางครั้งต้นทุนที่คำนวณได้อาจจะแพงกว่ามูลค่าตลาด ทำให้การประเมินด้วยวิธีนี้อาจผิดเพี้ยนจากความเป็นจริงได้

ภาคผนวก ข

หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (ต่อ)

วิธีการเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)

วิธีการนี้เป็นวิธีที่ดีที่สุด ชัดเจนที่สุด เนื่องจากเป็นการวิเคราะห์มูลค่าจากการซื้อขายในตลาดเป็นสำคัญ กล่าวคือ ถ้าตลาดมีการซื้อขายที่เพียงพอสามารถนำมาเทียบเคียงหรือเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินได้โดยตรง โดยหลักก็คือ “มูลค่าของทรัพย์สินของเรา = ราคาของทรัพย์สินเทียบเคียงที่คนอื่นขายได้” แนวทาง คือ การสืบหาทรัพย์สินเทียบเคียงที่ใกล้เคียงกันที่มีการซื้อขาย หรือที่เรียกว่าข้อมูลตลาด มาพิจารณาว่ามีลักษณะคล้ายหรือแตกต่างต่างจากทรัพย์สินที่ประเมินอย่างไรบ้างโดยต้องมีจำนวนที่เพียงพอ การวิเคราะห์ต้องพิจารณาถึงปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลต่อมูลค่า ในการเปรียบเทียบของทั้งทรัพย์สินที่ประเมินกับข้อมูลตลาดที่จะเปรียบเทียบ เช่น ทำเลที่ตั้ง ผังเมือง ขนาดแปลงที่ดิน ขนาดเนื้อที่ใช้สอยอาคาร คุณภาพอาคาร เป็นต้น และจึงทำการวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินที่จะประเมินโดยใช้เทคนิคต่าง ๆ ที่เหมาะสม เช่น Sale Adjustment-Grid Method, Weighted Quality Score (WQS) เป็นต้น

วิธีวิเคราะห์จากรายได้ (Income Approach)

วิธีการนี้เป็นการวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ของทรัพย์สิน เหมาะสำหรับทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้จากตัวทรัพย์สินเอง (Income Producing Property) โดยมีหลัก คือ “มูลค่าวันนี้ = ผลรวมของรายได้สุทธิที่จะได้ในอนาคตจนสิ้นอายุขัย” ทรัพย์สินมีค่าเพราะสามารถสร้างรายได้ ทรัพย์สินที่สร้างรายได้สูงกว่ามักมีมูลค่าสูงกว่า (ทำเล-คุณภาพดีกว่า เป็นต้น) โดยมีขั้นตอนโดยสังเขปเป็นดังนี้:

- 1) ประเมินรายได้ของทรัพย์สินจากทุกแหล่ง โดยพิจารณาจากการเปรียบเทียบตลาด และรายได้จริงของทรัพย์สินที่ประเมิน
- 2) ลบด้วยการไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สูญจากข้อเท็จจริง และจากการเปรียบเทียบกับแนวโน้มในตลาด ก็จะได้รายได้ที่เป็นจริง
- 3) จากนั้นก็หักด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ค่าดำเนินการ ภาษี ประกัน จัดการ ค่าบำรุงรักษา เป็นต้น ก็จะได้รายได้สุทธิ
- 4) นำรายได้สุทธิมาเข้าสู่สูตร $V = I / R$ โดยที่ V คือ มูลค่าทรัพย์สิน, I คือ รายได้สุทธิ และ R คือ อัตราผลตอบแทน โดยอัตราผลตอบแทนในการลงทุนของทรัพย์สินนั้น

โดยการประเมินมูลค่าด้วยวิธีการวิเคราะห์จากรายได้นี้ มีวิธีการย่อย 2 วิธี คือ วิธีคิดจากผลตอบแทนทางตรง (Direct Capitalization) และวิธีวิเคราะห์กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) โดยการใช้ขึ้นอยู่กับสมมติฐานของรายได้ในอนาคต ถ้าทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงน้อยหรือแทบไม่เปลี่ยนแปลงเลยจะใช้วิธีคิดจากผลตอบแทนทางตรง แต่ถ้าคาดว่าในอนาคตรายได้ของทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงขึ้น ๆ ลง ๆ ตามภาวะตลาด ก็จะใช้วิธีการวิเคราะห์กระแสเงินสด

การใช้วิธีคิดจากผลตอบแทนทางตรง เนื่องจากเป็นการใช้รายได้สุทธิเพียงปีเดียว ดังนั้นการใช้วิธีการนี้ควรจะเป็นช่วงที่ตลาดอยู่ในภาวะปกติ หรือตลาดที่ไม่ค่อยมีการเปลี่ยนแปลงของอุปสงค์ อุปทาน หรือรายได้อย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการประเมินวิธีนี้จะถือว่าปีนั้นเป็นตัวแทนของรายได้ทั้งหมดในอนาคต โดยทั่วไปจะเหมาะสมกับทรัพย์สินขนาดเล็กที่สร้างรายได้ เช่น ห้องชุดอยู่อาศัย ห้องชุดสำนักงาน อาคารพาณิชย์ เป็นต้น

ภาคผนวก ข

หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (ต่อ)

ส่วนวิธีวิเคราะห์กระแสเงินสด จะเป็นการประมาณการรายได้จากทรัพย์สินในอนาคตตามอายุขัยของทรัพย์สิน และคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยมีหัวใจสำคัญก็คือ รายได้ในอนาคตที่เราประมาณการนั้นจะขึ้น ๆ ลง ๆ ไม่หยุดนิ่งตามภาวะตลาด เงินเฟ้อ ดอกเบี้ย ฯลฯ ดังนั้นผู้ประเมินจะต้องมีความเข้าใจถึงธรรมชาติของทรัพย์สิน โดยต้องประมาณการรายได้ในอนาคตให้ใกล้เคียงความเป็นจริงที่สุด รวมทั้งมีความรู้ทางด้านการเงินที่เกี่ยวข้องพอสมควร เช่น Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), อัตราคิดลด (Discount Rate) และอื่น ๆ

นอกจากวิธีการประเมินหลักทั้ง 3 วิธีข้างต้นแล้ว ในปัจจุบันยังมีวิธีการที่อิงหลักการของวิธีทั้ง 3 ข้างต้นมาปรับใช้เพิ่มเติม ดังนี้:

วิธีการตั้งสมมติฐานในการพัฒนา (Hypothetical Development Method) หรือวิธีการคิดจากมูลค่าคงเหลือ (Residual Method)

วิธีการนี้เป็นแนวทางประเมินที่ดินเปล่าหรือโครงการที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยพิจารณาถึงศักยภาพที่ดินหรือโครงการ โดยสมมติให้มีการพัฒนาที่ได้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด (Highest and Best Use) ตามภาวะตลาดขณะนั้น โดยสมมติฐานที่ตั้งขึ้นต้องสอดคล้องกับกฎหมาย การเงิน ตลาด และสภาพกายภาพของที่ดิน และลดทอนค่าพัฒนาทั้งหลายรวมทั้งค่าอาคารออกให้เหลือแต่ค่าที่ดิน หรือมูลค่าโครงการตามที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เขียนเป็นสูตร คือ “มูลค่าโครงการ - ต้นทุนค่าก่อสร้าง - ต้นทุนอื่น ๆ = มูลค่าที่ดิน (ต้นทุนที่ดินที่สามารถนำมาพัฒนาได้)”

วิธีประเมินโดยการสร้างแบบจำลองทางสถิติ (Computer-Assisted Mass Appraisal)

CAMA เป็นแขนงหนึ่งของการประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบตลาด โดยใช้การสร้างแบบจำลองทางสถิติแบบ MRA (Multiple Regression Analysis) มาช่วย ทั้งนี้ใช้มากในการประเมินที่ดินจำนวนมาก ๆ นับร้อย นับพันแปลงในคราวเดียวกัน เช่น เพื่อการเวนคืน การจัดรูปที่ดิน เป็นต้น

การวิเคราะห์สรุปความเห็นต่อมูลค่าของทรัพย์สิน

ในกรณีทรัพย์สินธรรมดา อาจใช้วิธีการเปรียบเทียบตลาด หรือวิธีการต้นทุน แต่ในกรณีทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูงหรือซับซ้อนมาก อาจต้องใช้ทั้ง 3 วิธี หรืออาจใช้วิธีอื่นที่เป็นวิธีขั้นสูงขึ้นไปมาพิจารณา และหลังจากใช้แต่ละวิธีแล้ว ผู้ประเมินจะได้มาสรุปความเห็นต่อมูลค่าที่สมควร การวิเคราะห์สรุป เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบแต่ละกระบวนการหรือขั้นตอนในแต่ละวิธี ซึ่งเมื่อทบทวนแล้วอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม จากนั้นก็อาจซึ่งน้ำหนักความน่าเชื่อถือในแต่ละวิธี ผสมกับประสบการณ์และความเห็นของผู้ประเมิน ก็จะสามารถสรุปมูลค่าที่สามารถอธิบายได้

ภาคผนวก ค

เงื่อนไขและข้อจำกัดทั่วไปในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและมูลค่าที่ประเมินได้ จำกัดอยู่ในเงื่อนไข และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้:

1. รายงานหรือสำเนารายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ถือเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ซิมอน ลิ้ม และหุ้นส่วน จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่าบริษัท) ผู้ครอบครองไม่มีสิทธินำไปตีพิมพ์ในสิ่งพิมพ์หรือเผยแพร่ในรูปแบบใดๆ หรือไม่อาจใช้เพื่อการอื่นใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท และรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ถูกต้องสมบูรณ์ของบริษัทต้องมีตราประทับรอยนูนตามแบบของบริษัทในหน้าที่มีการลงนามผูกพันบริษัท และหน้าที่มีการลงนามในฐานะผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน
2. รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้จะนำไปใช้นอกเหนือจากวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท และความรับผิดชอบของบริษัท จำกัดไว้กับลูกค้าซึ่งได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเท่านั้น ไม่ครอบคลุมถึงบุคคลอื่นที่นำรายงานฉบับนี้ไปใช้
3. มูลค่าทรัพย์สินที่วิเคราะห์ไว้และปรากฏในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ได้มาจากการวิเคราะห์ตามสถานการณ์และสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน และตามผังและแบบที่ได้รับมา แนวทางการวิเคราะห์นี้ไม่พียงนำไปใช้กับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอื่นใด นอกเหนือจากในรายงานฉบับนี้
4. บริษัทให้คำมั่นต่อลูกค้าว่ารายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ถือเป็นความลับ บริษัทจะไม่เผยแพร่ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากลูกค้า หรือการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนั้นเป็นการประเมินมูลค่าเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
5. บริษัทและผู้ประเมินค่าทรัพย์สินยืนยันว่าไม่มีส่วนได้ส่วนเสียใดๆ ต่อทรัพย์สินที่ประเมินค่านี้อย่างสิ้น ในการรับจ้างทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ และค่าจ้างที่ได้รับ ไม่ได้เป็นเงื่อนไขที่ส่งผลกระทบต่อมูลค่าและการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในนี้ทั้งสิ้น
6. กรณีที่ผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องจ้างบริษัทไปให้การต่อศาล หรือให้ปากคำต่อเจ้าหน้าที่ราชการต่างๆ ในเรื่องเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ บริษัทยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนว่าจ้างทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และต้องชำระค่าบริการเพิ่มจากค่าบริการประเมินมูลค่าทรัพย์สินปกติขั้นต่ำครั้งละ 10,000 บาท ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และครั้งละ 20,000 บาทในพื้นที่จังหวัดอื่น
7. ข้อมูลข่าวสารและความเห็นที่ใช้ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ได้มาจากแหล่งข้อมูลที่นำเชื่อถือได้ และเชื่อว่าถูกต้อง ณ วันประเมิน สำหรับข้อมูลใดที่มีได้ระบุชื่อบุคคล หรือหมายเลขโทรศัพท์ หมายถึงข้อมูลนั้นได้มาจากฐานข้อมูล หรือการค้นคว้าตรวจสอบ หรือสอบถามจากหน่วยงาน แหล่งข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางภาครัฐและเอกชน ความคิดเห็นที่ได้จากข้อมูล ถือเป็นความคิดเห็นอิสระเฉพาะของผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน
8. บริษัทและผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน ถือว่าทรัพย์สินมีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองตามกฎหมายโดยถูกต้องสามารถซื้อขายเปลี่ยนมือได้ ไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายอื่นใด ที่จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในรายงานและบริษัทไม่อาจตรวจสอบภาระผูกพันของทรัพย์สิน ซึ่งมีได้จดทะเบียนไว้ ณ สำนักงานที่ดิน

ภาคผนวก ค

เงื่อนไขและข้อจำกัดทั่วไปในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (ต่อ)

9. ผู้ประเมินทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยเชื่อว่าสิทธิและข้อจำกัดทางกฎหมายของทรัพย์สินมีความถูกต้อง โดยได้มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ปรากฏตามรายละเอียดในรายงาน และพบว่ามีข้อความในสาระสำคัญตรงกันเว้นแต่จะมีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในรายงาน โดยไม่มีการตรวจสอบว่าเอกสารปลอมแปลงหรือไม่

10. ผู้ประเมินเชื่อว่าผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิตามกฎหมายโดยถูกต้อง สามารถซื้อขายเปลี่ยนมือได้ โดยไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในรายงาน

11. กรณีสิทธิการเช่า ผู้ประเมินเชื่อว่าข้อมูลเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ได้รับบางส่วน หรือทั้งหมด มีความสมบูรณ์ถูกต้องตามกฎหมาย ปราศจากเงื่อนไขหรือภาระผูกพันที่ได้เปรียบหรือเสียเปรียบนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในรายงาน อันอาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมิน และผู้ประเมินมิได้ตรวจสอบฐานะทางการเงินของผู้เช่า หรือผู้กำลังจะเช่า และมีสมมติฐานว่า ผู้เช่าสามารถจะปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาเช่าได้ โดยไม่มีการค้างชำระค่าเช่าหรือการกระทำที่เป็นการละเมิดสัญญาเช่ามาก่อน

12. การตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการอ้างอิงจากหมุดหลักเขตที่ตรวจพบ ระบุว่าที่ดิน เอกสารแปลงคงเหลือ แปลงข้างเคียง การสอบถามผู้อาศัยข้างเคียง การนำซี หรือใช้แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง เป็นการอ้างอิงตามเอกสารราชการ หรือเอกสารที่ได้รับและการจัดทำแผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดิน พร้อมระยะทางโดยประมาณเท่านั้น

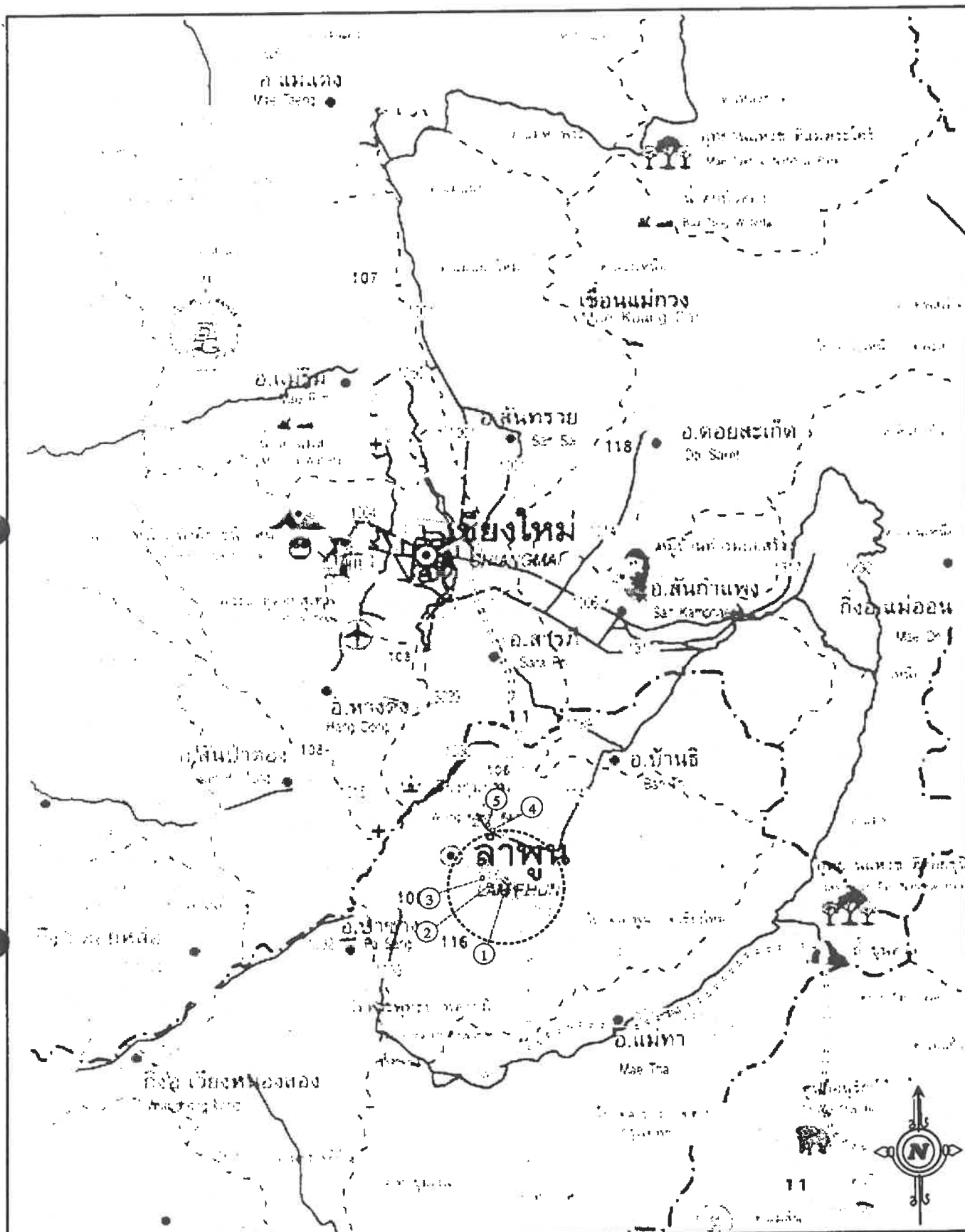
13. ผู้ประเมินมิได้ทำการสำรวจรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินเพื่อยืนยันลักษณะรูปแปลง เนื้อที่ดิน ระดับของดิน และแนวเขตที่ดิน และมิได้สำรวจสภาพที่ดินถึงความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการ ทั้งไม่มีการทดสอบคุณสมบัติของดิน การทรุดตัว ตลอดจนวัตถุมิพิษที่อาจมี

14. กรณีที่เอกสารสิทธิ์เป็น น.ส.3, ส.ค.1, ภบท.11, น.ส.2 และเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นที่ไม่อาจตรวจสอบตำแหน่งที่ดินด้วยเอกสารราชการได้ รวมทั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนในเรื่องเนื้อที่ดิน แนวเขตที่ดิน และอื่น ๆ ดังนั้นเพื่อประโยชน์ของผู้เกี่ยวข้องที่ใช้รายงานก่อนการทำนิติกรรมที่สำคัญเกี่ยวกับที่ดินนี้ควรให้ช่างรังวัดที่ดินทำการรังวัดสอบเขตเพื่อยืนยันความถูกต้องของตำแหน่งที่ตั้ง เนื้อที่ดิน แนวเขตที่ดิน ระดับดิน และอื่น ๆ ก่อน

15. ผู้ประเมินได้ทำการสำรวจตรวจสอบเบื้องต้นเฉพาะตัวอาคารและส่วนปรับปรุงอื่น ตลอดจนระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า และระบบอื่นๆตามลักษณะของการใช้งานทั่วไปเท่านั้น โดยไม่มีการสำรวจหรือทดสอบทางวิศวกรรมของอาคารและส่วนปรับปรุงอื่น เกี่ยวกับความแข็งแรง ความปลอดภัย การทรุดตัวของโครงสร้าง การใช้วัสดุที่อาจเป็นพิษในอาคาร หรือการทดสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร อย่างไรก็ตาม ผู้ประเมินค่าทรัพย์สินได้ทำการตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของอาคารอย่างถี่ถ้วนแล้ว

16. ผู้ประเมินไม่สามารถยืนยันได้ว่าอาคารและส่วนปรับปรุงพัฒนาอื่น มีการก่อสร้างตรงตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างหรือไม่ และไม่สามารถยืนยันได้ว่าเนื้อที่อาคารที่แท้จริงมีขนาดเนื้อที่ตรงตามแบบคำนวณที่ได้รับหรือที่ได้ประมาณการหรือไม่

17. ผู้ประเมินเชื่อว่าอาคารและส่วนปรับปรุงพัฒนาอื่น ได้รับการปลูกสร้างโดยถูกต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่จะระบุเป็นอย่างอื่นในรายงาน



SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.

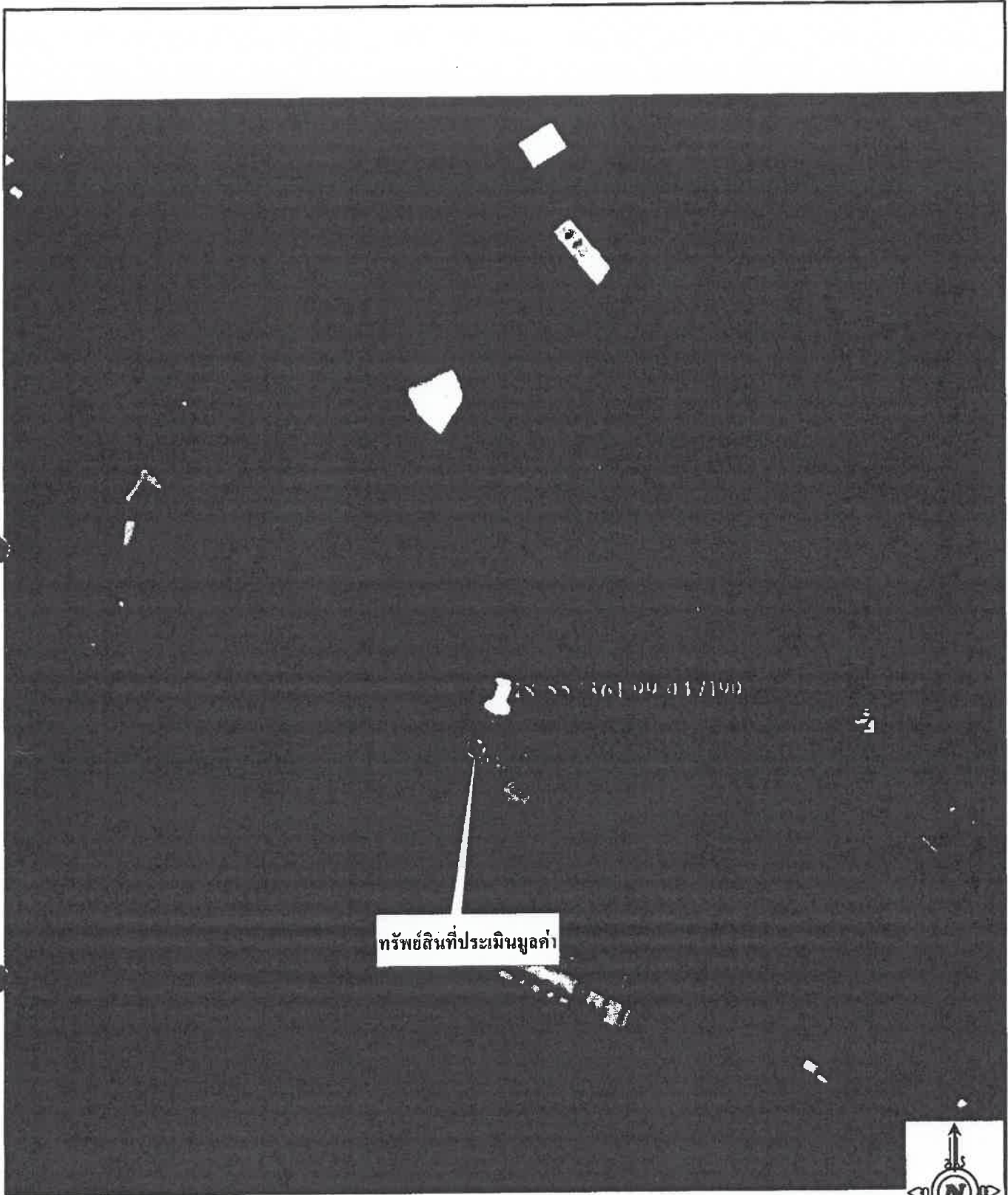
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

APPENDIX

แผนที่

- ที่ดินทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
- ที่ตั้งข้อมูลประกาศซื้อ - ขาย



SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.

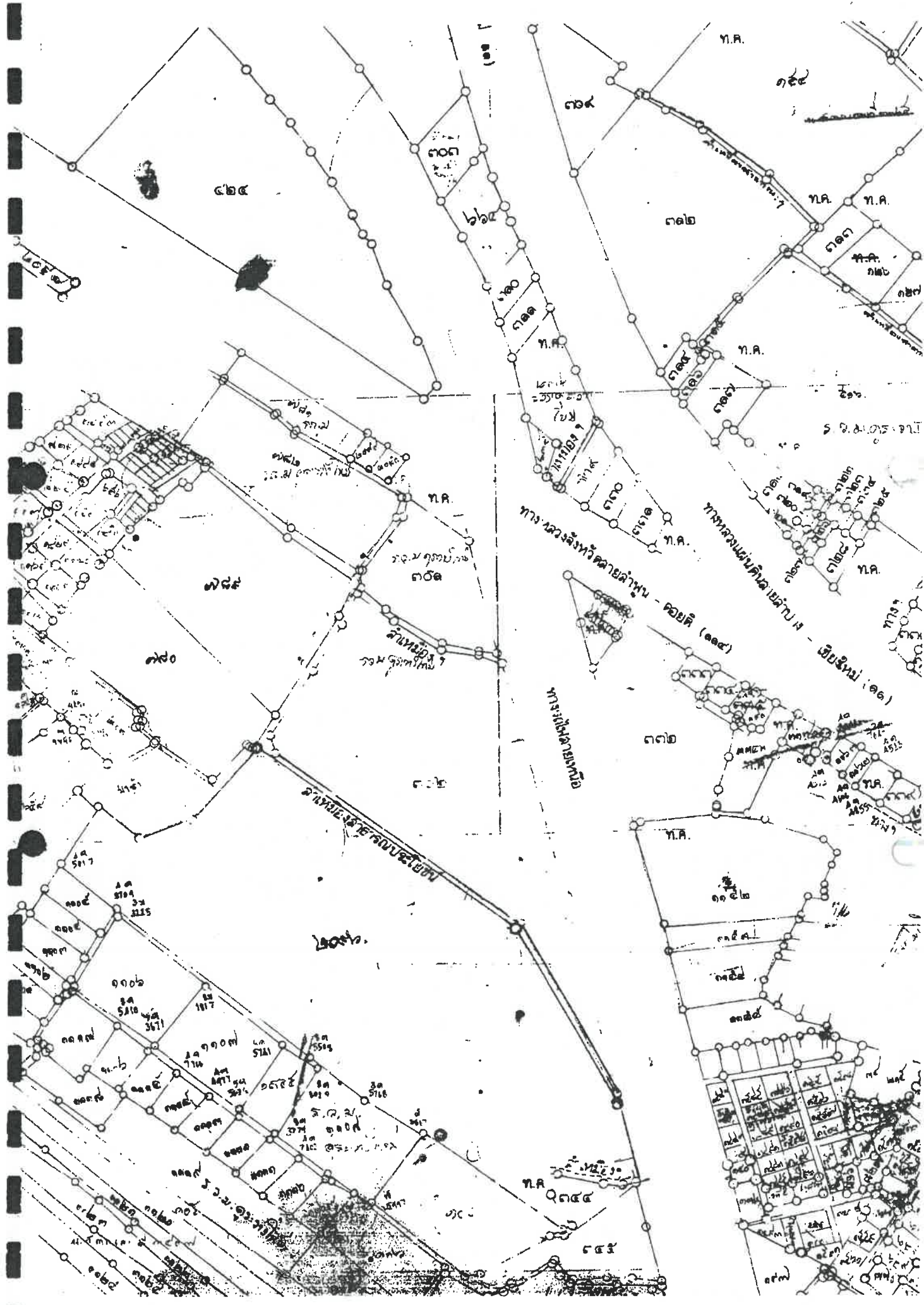
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

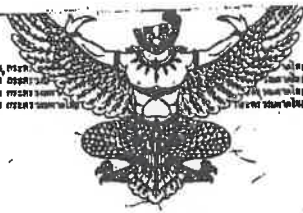
APPENDIX

ภาพถ่ายทางอากาศ

☐ ที่ตั้งทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



Order	Customer	Product	Quantity	Unit Price	Total Price	Discount	Net Price	Tax	Grand Total
1	John Doe	Apple iPhone 12	1	\$1,200.00	\$1,200.00	\$0.00	\$1,200.00	\$120.00	\$1,320.00
2	Jane Smith	Samsung Galaxy S21	1	\$1,100.00	\$1,100.00	\$0.00	\$1,100.00	\$110.00	\$1,210.00
3	Mike Johnson	Google Pixel 5	1	\$700.00	\$700.00	\$0.00	\$700.00	\$70.00	\$770.00
4	Emily White	Microsoft Surface Pro 8	1	\$1,300.00	\$1,300.00	\$0.00	\$1,300.00	\$130.00	\$1,430.00
5	David Brown	HP Spectre x360	1	\$1,000.00	\$1,000.00	\$0.00	\$1,000.00	\$100.00	\$1,100.00
6	Sarah Green	Lenovo Yoga 920	1	\$900.00	\$900.00	\$0.00	\$900.00	\$90.00	\$990.00
7	Robert Black	ASUS ZenBook 14	1	\$800.00	\$800.00	\$0.00	\$800.00	\$80.00	\$880.00
8	Lisa Taylor	Acer Swift 5	1	\$750.00	\$750.00	\$0.00	\$750.00	\$75.00	\$825.00
9	James Wilson	Dell XPS 13	1	\$950.00	\$950.00	\$0.00	\$950.00	\$95.00	\$1,045.00
10	Maria Garcia	LG Gram 17	1	\$1,400.00	\$1,400.00	\$0.00	\$1,400.00	\$140.00	\$1,540.00
11	Chris Evans	MacBook Pro 16	1	\$2,400.00	\$2,400.00	\$0.00	\$2,400.00	\$240.00	\$2,640.00
12	Amy Adams	Microsoft Edge 85	1	\$400.00	\$400.00	\$0.00	\$400.00	\$40.00	\$440.00
13	Kevin Lee	Google Chrome 92	1	\$300.00	\$300.00	\$0.00	\$300.00	\$30.00	\$330.00
14	Nicole King	Firefox 93	1	\$250.00	\$250.00	\$0.00	\$250.00	\$25.00	\$275.00
15	Daniel Hall	Safari 15.2	1	\$200.00	\$200.00	\$0.00	\$200.00	\$20.00	\$220.00
16	Michelle Carter	Opera 78	1	\$150.00	\$150.00	\$0.00	\$150.00	\$15.00	\$165.00
17	Steven Clark	Vivaldi 3.16	1	\$100.00	\$100.00	\$0.00	\$100.00	\$10.00	\$110.00
18	Rebecca Lewis	Brave 1.30	1	\$80.00	\$80.00	\$0.00	\$80.00	\$8.00	\$88.00
19	Anthony Walker	Chromium 96	1	\$60.00	\$60.00	\$0.00	\$60.00	\$6.00	\$66.00
20	Stephanie Young	Edge 96	1	\$50.00	\$50.00	\$0.00	\$50.00	\$5.00	\$55.00
21	Gregory Hall	Chrome 96	1	\$40.00	\$40.00	\$0.00	\$40.00	\$4.00	\$44.00
22	Kimberly Allen	Firefox 96	1	\$30.00	\$30.00	\$0.00	\$30.00	\$3.00	\$33.00
23	Timothy King	Safari 15.2	1	\$20.00	\$20.00	\$0.00	\$20.00	\$2.00	\$22.00
24	Christina Scott	Opera 78	1	\$15.00	\$15.00	\$0.00	\$15.00	\$1.50	\$16.50
25	Jonathan Baker	Vivaldi 3.16	1	\$10.00	\$10.00	\$0.00	\$10.00	\$1.00	\$11.00
26	Heather Green	Brave 1.30	1	\$8.00	\$8.00	\$0.00	\$8.00	\$0.80	\$8.80
27	Christopher Adams	Chromium 96	1	\$6.00	\$6.00	\$0.00	\$6.00	\$0.60	\$6.60
28	Michelle Evans	Edge 96	1	\$5.00	\$5.00	\$0.00	\$5.00	\$0.50	\$5.50
29	Robert Wilson	Chrome 96	1	\$4.00	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.40	\$4.40
30	Lisa Garcia	Firefox 96	1	\$3.00	\$3.00	\$0.00	\$3.00	\$0.30	\$3.30
31	David King	Safari 15.2	1	\$2.00	\$2.00	\$0.00	\$2.00	\$0.20	\$2.20
32	Sarah Scott	Opera 78	1	\$1.50	\$1.50	\$0.00	\$1.50	\$0.15	\$1.65
33	James Baker	Vivaldi 3.16	1	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.10	\$1.10
34	Emily Green	Brave 1.30	1	\$0.80	\$0.80	\$0.00	\$0.80	\$0.08	\$0.88
35	Michael Adams	Chromium 96	1	\$0.60	\$0.60	\$0.00	\$0.60	\$0.06	\$0.66
36	Amy Evans	Edge 96	1	\$0.50	\$0.50	\$0.00	\$0.50	\$0.05	\$0.55
37	Christopher Wilson	Chrome 96	1	\$0.40	\$0.40	\$0.00	\$0.40	\$0.04	\$0.44
38	Rebecca Garcia	Firefox 96	1	\$0.30	\$0.30	\$0.00	\$0.30	\$0.03	\$0.33
39	Anthony King	Safari 15.2	1	\$0.20	\$0.20	\$0.00	\$0.20	\$0.02	\$0.22
40	Stephanie Scott	Opera 78	1	\$0.15	\$0.15	\$0.00	\$0.15	\$0.015	\$0.165
41	Gregory Baker	Vivaldi 3.16	1	\$0.10	\$0.10	\$0.00	\$0.10	\$0.01	\$0.11
42	Kimberly Green	Brave 1.30	1	\$0.08	\$0.08	\$0.00	\$0.08	\$0.008	\$0.088
43									



66896-14 (U.A. 29)

๑๓. **อัตราแห่งที่ดิน**

รพท. 4846 II 0450
เลขที่ขึ้น ๕๕๙
หน้าตัวรถ ๕๕๑๕
จำนวน ๖

ໂຊນທັດທນ

เลขที่ ๒๒๔
เดือน ๒๒๔ หน้า ๑๖
อำเภอ เมืองสุพรรณบุรี
จังหวัด สุพรรณบุรี

အိမ်ထောင်စု

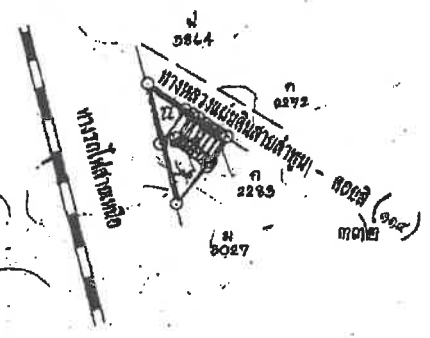
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ชงกโดยขาศึยอำนวอตามประมาตกฎนมาบชัฒน

๑. นายอรรณพ กานต์...
๒. นายอภิรักษ์...
ตำแหน่ง... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... เขต...

คิดเปลี่ยนแปลงนอกประมาณ ๑ ไร่ งาน สิบห้า ตารางวา

ภาคกลางในภาพ ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ ภาคกลาง ๑: ๕๐๐๐



1507,000

ออก ณ วันที่ สาม เดือน เดือน ปี พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบสี่

[illegible]

66316

สารบัญจดทะเบียน

66316-2/4

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	คู่สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนอทดนตามสัญญา		เนอทดนที่เหลือ		รายการจากทุนโอนที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ ๑ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๓๘	รวมปาก	๑. นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม ๒. นายประจักษ์ ร่มนาถ (ผู้ท่ปาก)	นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม (ผู้รับซื้อปาก)	๑	๘๗	-	-	-	(นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม)
วันที่ ๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	โอนรวมปาก	๑. นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม ๒. นายประจักษ์ ร่มนาถ (ผู้ท่ปาก)	๑. นางสาวรุ่งกานต์ ปริชาโน ๒. นายปราโมทย์ วัฒน พันธ์ (ผู้โอน)	-	-	-	-	-	(นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม)
วันที่ ๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	รวมปาก	๑. นางสาวรุ่งกานต์ ปริชาโน ๒. นายปราโมทย์ วัฒน พันธ์	๑. นายพิทักษ์พงษ์ เสง หวง (ผู้รับซื้อปาก)	-	-	-	-	-	(นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม)
วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	รวม	๑. นายพิทักษ์พงษ์ เสง หวง ๒. นายชนันท์ ปทุมแสง ทอง	นางสุธาสี เสงหวง บุญมงคล กอนธศิริพันธ์	1	98	-	-	-	(นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม)
วันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	รวม	๑. นายพิทักษ์พงษ์ เสง หวง ๒. นายชนันท์ ปทุมแสง ทอง	นางสุธาสี เสงหวง บุญมงคล กอนธศิริพันธ์	1	98	-	-	-	(นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม)
วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	งานของ เป็นประกัน	นางสุธาสี เสงหวง บุญมงคล กอนธศิริพันธ์	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับงานของ)	1	98	-	-	-	(นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม)
วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	เงินเงินงาน เป็นประกัน กรังที่หนึ่ง	นางสุธาสี เสงหวง บุญมงคล กอนธศิริพันธ์	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับงานของ)	1	98	-	-	-	(นายจันทะนันท์ ภูมิธรรม)

มีใบต่อพื้นที่.....

පැවැත්වූ පරීක්ෂණයේ දී

หน้า ๑๕๗

66316

นายอำเภอ อู่ข้าว

2 N. E. 2534

๒๓๕.๐.๗๖

สำเนียงจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔๑.)

แผ่นที่ ๑
หน้า ๖

66816 4/4

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา มูลค่า โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตำบล
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
				-	-	-	-	4846 9 0490	50 / 11 (นายอรรถพร นาสกุล)
				ที่ดินแปลงเดิมเป็นโฉนดใหม่				๕๕	
				การจดทะเบียนโอนตามสัญญา				๓๕๕๐๘	
				จำนวนฉบับลงวันที่ 10 มี.ค. 58					
				และฉบับที่ลงเงินจำนวน					
				ฉบับลงวันที่ 26 พ.ค. 58					
				-	-	-	-	4846 9 0490	50 / 11 (นายอรรถพร นาสกุล)
				ที่ดินแปลงเดิมเป็นโฉนดใหม่				๕๕	
				การจดทะเบียนโอนตามสัญญา				๓๕๕๐๐	
				จำนวนฉบับลงวันที่ 10 มี.ค. 58					
				และฉบับที่ลงเงินจำนวน					
				ฉบับลงวันที่ 26 พ.ค. 58					
วันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2538	รับเงินจำนวน เป็นประกัน ครั้งที่สองรวม เก้าโถง	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สมมงคล คอนสตรัคชั่น เภาโถง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเงิน)	-	2 40 10	-	-	-	นางสาวพรวิทย์ จันทร์ชัย
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โฉนด ออกใหม่ รวมแปดโถง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) รวมแปดโถง	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สมมงคล คอนสตรัคชั่น ผู้โฉนด	-	๒ ๕๐	-	-	-	
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขาย รวมสามโถง	ทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ สมมงคล คอนสตรัคชั่น	นายพันทิพย์ บริหารอิมเมค นางอัมมวรา บริหารอิมเมค	-	๒ ๕๐	-	-	-	
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนองเป็น ประกันรวม สี่โถง	นายพันทิพย์ บริหารอิมเมค นางอัมมวรา บริหารอิมเมค	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับเงิน	-	๒ ๕๐	-	-	-	
วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554	โอนสิทธิ รับเงิน รวมสี่โถง	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) รวมสี่โถง	บริษัท บริหารอิมเมค ที เอส จำกัด ผู้รับเงิน	-	2 40 10	-	-	-	นายวิวัฒน์ นาสกุล

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-137

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

5101-057869-3

สำนักทะเบียน

อำเภอเมืองลำพูน

รายการที่อยู่

134/6 หมู่ที่ 2

ตำบลปาลัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน

บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

13 มีนาคม 2539

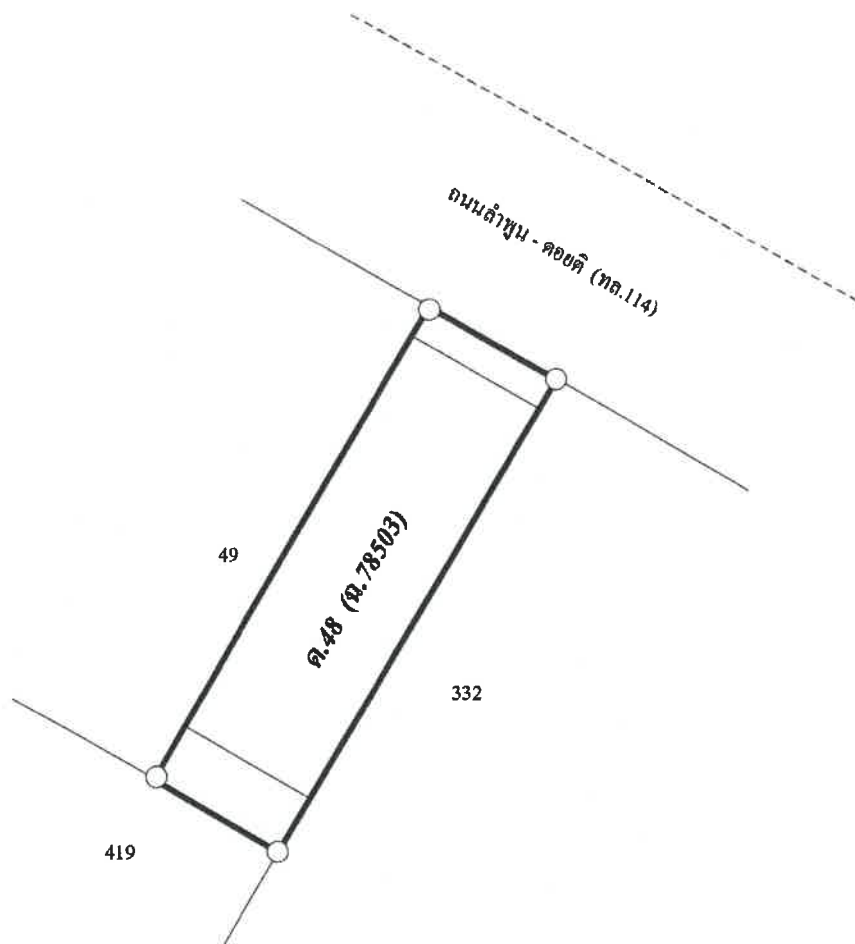
ลงชื่อ



นายทะเบียน

(นางสนธิ์ นาเว)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 เมษายน 2548



หมายเหตุ



อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) เลขที่ 134/6 หมู่ที่ 2



บริษัท یمان าราน

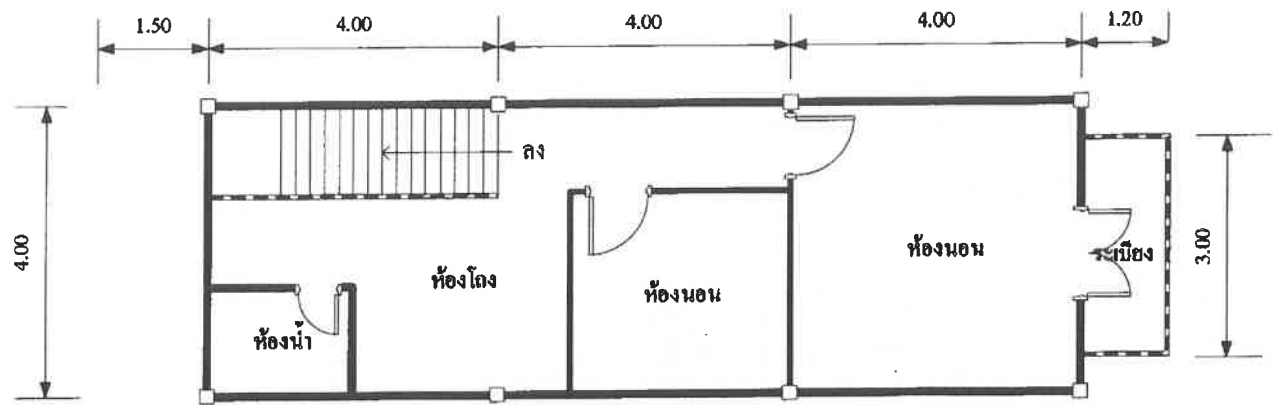
SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.

Real Estate and Machinery Valuers

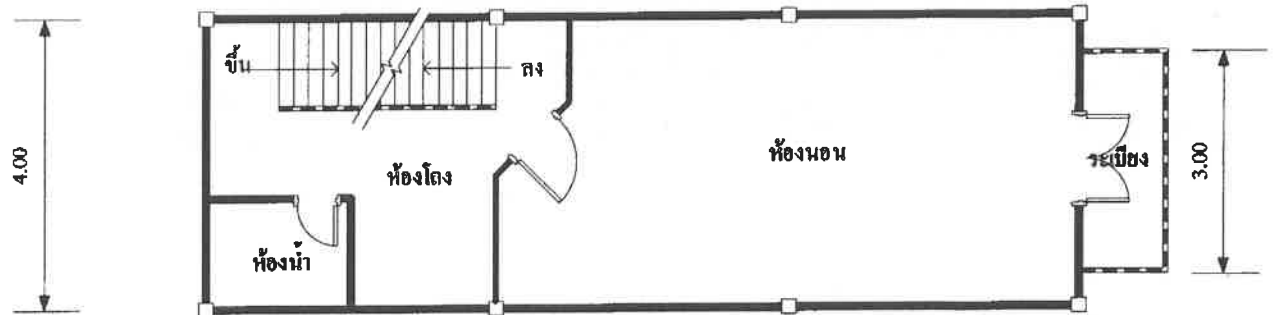
SML NO. 2014-10-0167

APPENDIX

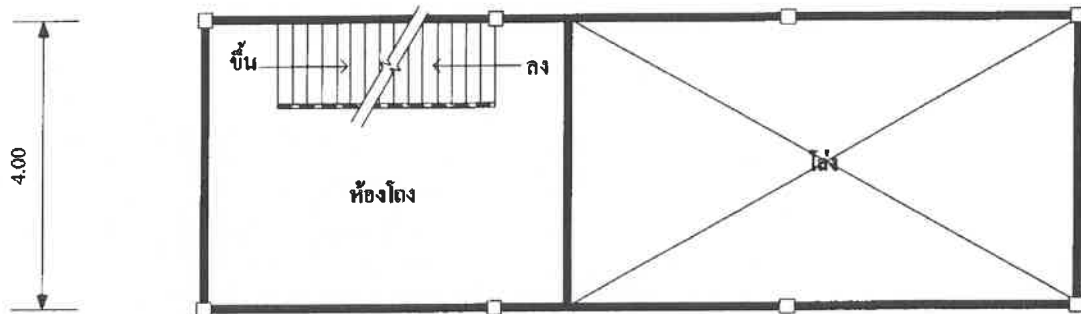
ผังอาคาร



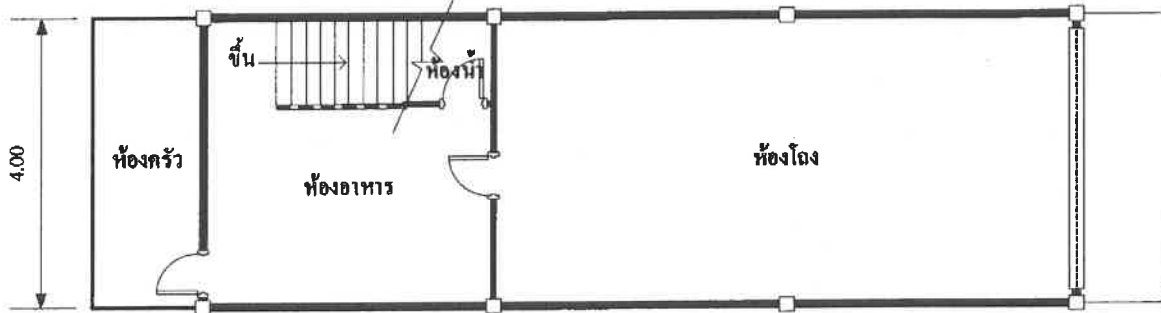
แปลนพื้นชั้นสาม



แปลนพื้นชั้นสอง



แปลนพื้นชั้นลอย



แปลนพื้นชั้นหนึ่ง

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.

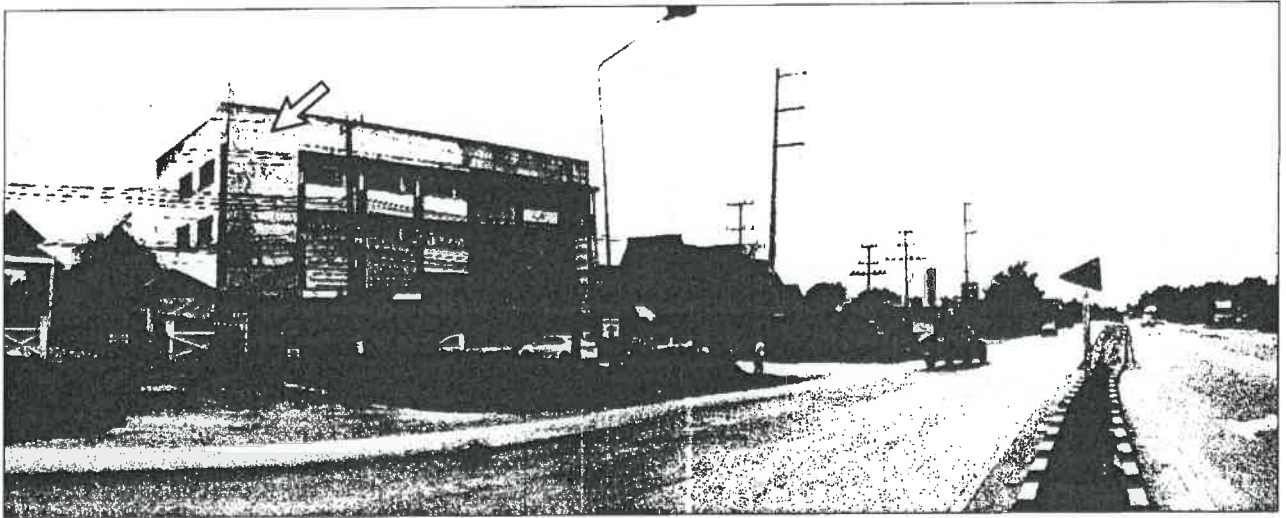
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

APPENDIX

แปลนอาคาร

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (มีชั้นลอย) เลขที่ 134/6 หมู่ที่ 2



◀ จุดถ่ายภาพที่ 1



◀ จุดถ่ายภาพที่ 2

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.

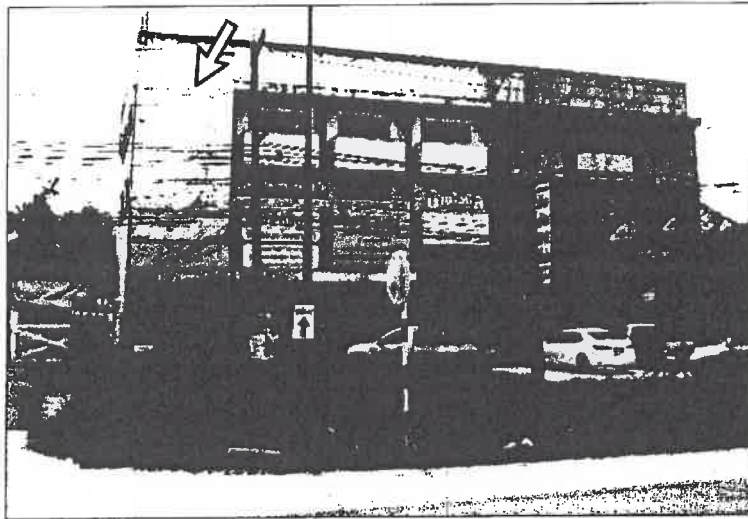
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

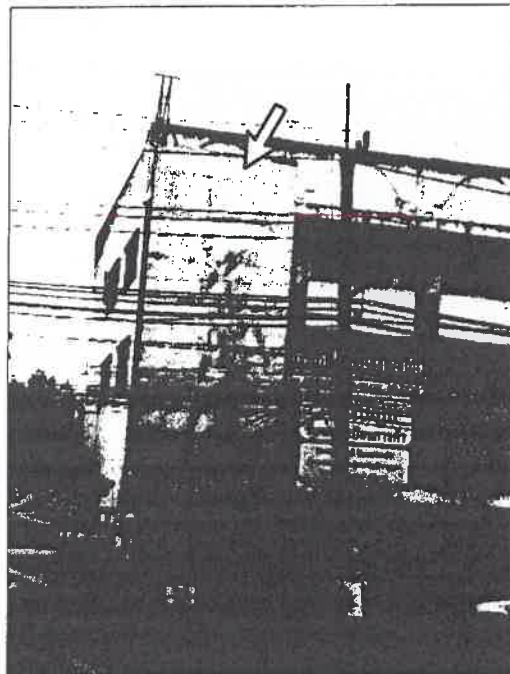
APPENDIX

ภาพถ่าย

ถนนลำพูน - ดอยติ (ทอ.114)
หรือถนนสายหลัก และผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



◀ จุดถ่ายภาพที่ 3



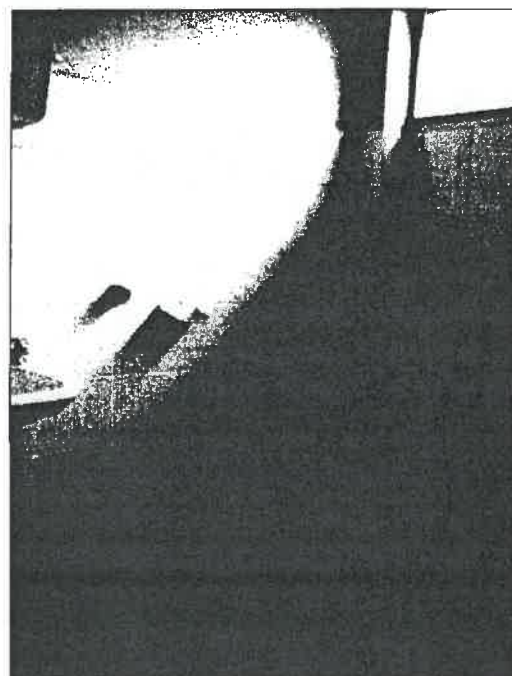
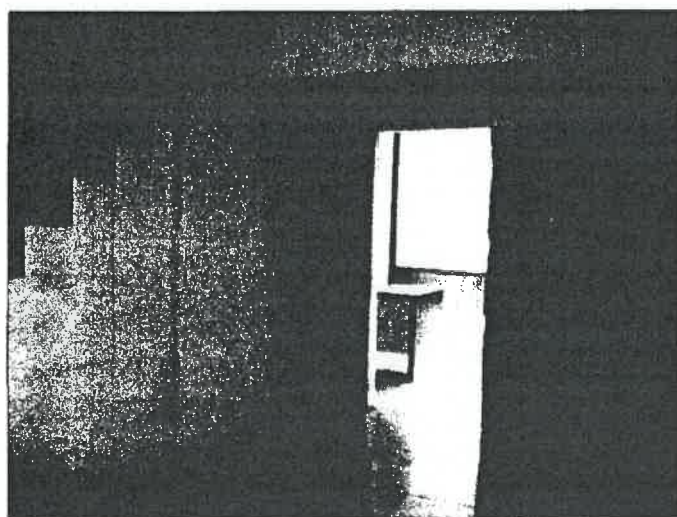
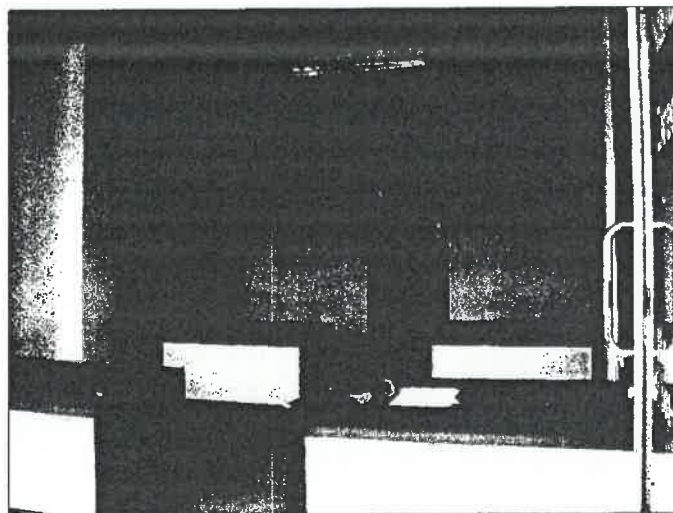
SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

APPENDIX

ภาพถ่าย

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.

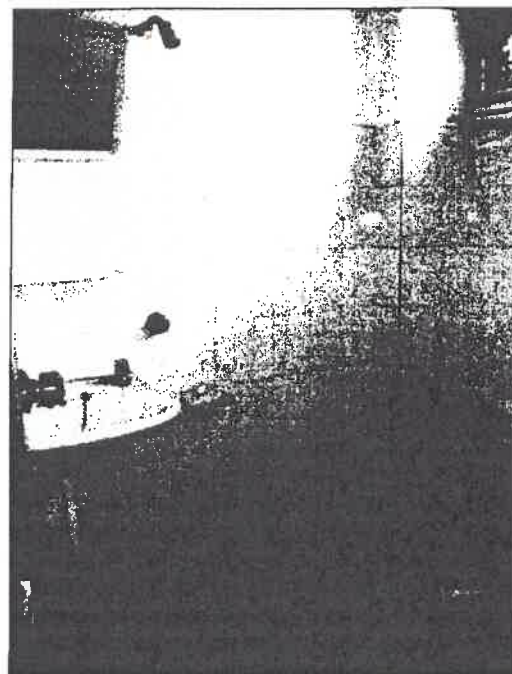
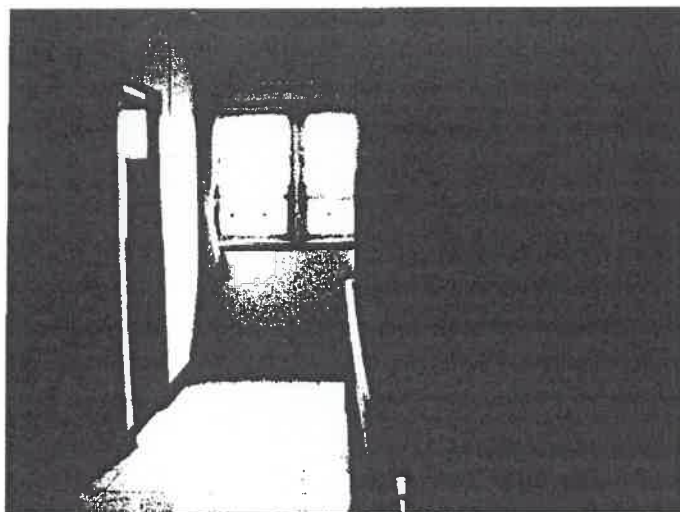
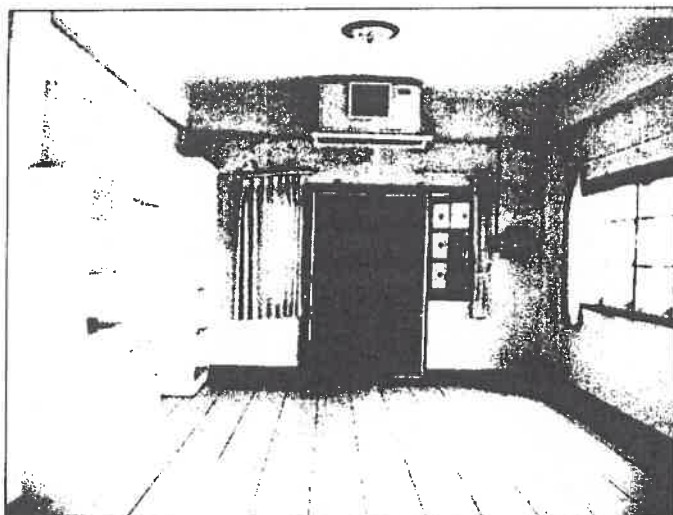
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

APPENDIX

ภาพถ่าย

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.

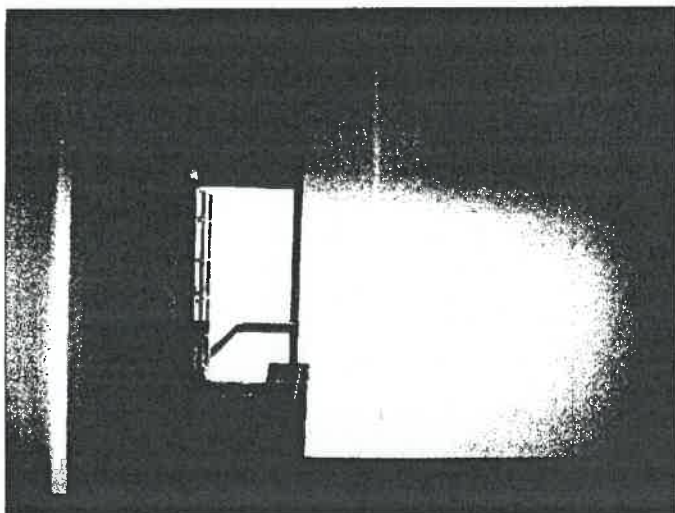
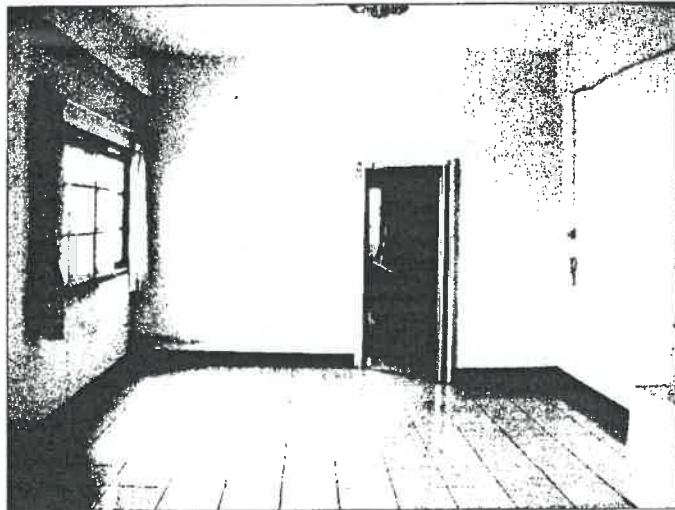
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

APPENDIX

ภาพถ่าย

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



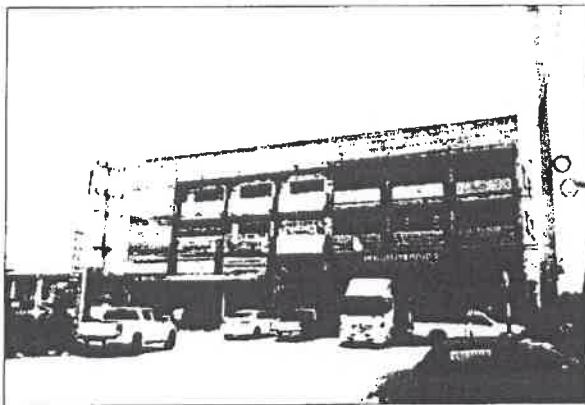
SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

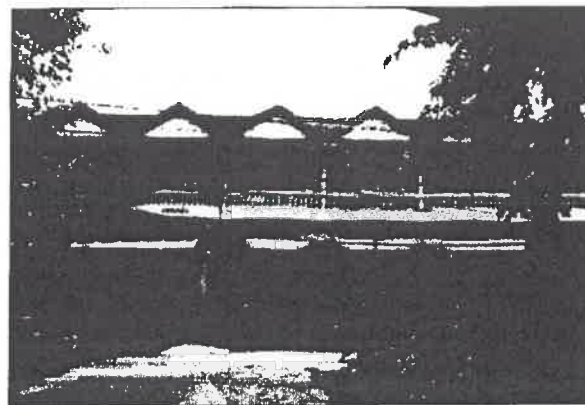
APPENDIX

ภาพถ่าย

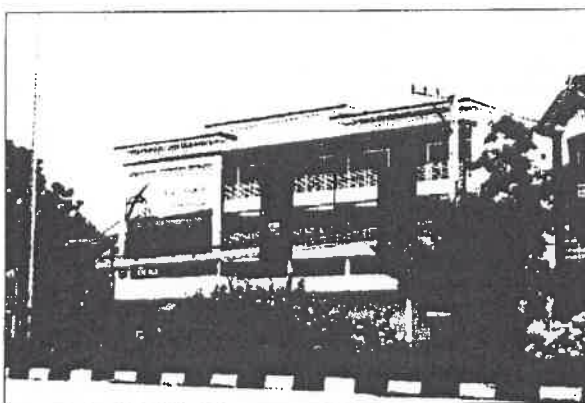
ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



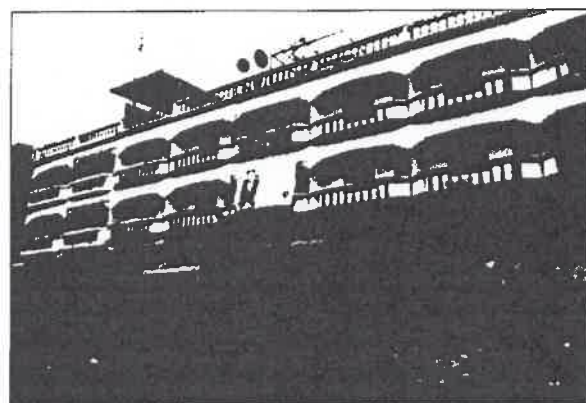
ข้อมูลที่ 1



ข้อมูลที่ 2



ข้อมูลที่ 3



ข้อมูลที่ 4



ข้อมูลที่ 5

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2014-10-0167

APPENDIX

ภาพถ่าย

ข้อมูลเปรียบเทียบ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5010 00352 54 4

ชื่อ-นามสกุล นาย เจริญพล บุญศรี

Name Mr. Chaloraphon

Last name Boonsree

เกิดวันที่ 25 ม.ค. 2526

Date of Birth 25 Jan. 1983

วันที่ 25 ม.ค. 6 ส.ป.ท. 2556

27 ก.ย. 2556

27 Sep. 2013

Date of issue

(ประทับตรา)

24 ม.ค. 2556

24 Jan. 2013

Date of expiry



Camp
สถานีตำรวจ

BORA-16-03



ประเทศไทย
THAILAND

10-1798394-81

รายงานการประเมินราคา

APPRAISAL REPORT



ผู้ขอสินเชื่อราย

นายเฉลิมพล บุญศรี

รายงานเลขที่ CM-610-0156

บริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
Siam Appraisal And Services Co., Ltd.

<http://www.siamappraisal.com> E-mail: contact@siamappraisal.com

44 อาคารรุ่งโรจน์อนุกุล ชั้น 4 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0-2643-9889 แฟกซ์ 0-2643-1996-7

44 RUNGROJTHANAKUL BUILDING, 4th FLOOR, RATCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310 TEL. 0-2643-9889 FAX. 0-2643-1996-7

สรุปการประเมินราคาตามความเห็นของบริษัทฯ

จากการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาดถึงขนาด รูปร่าง ทำเลที่ตั้ง การใช้ประโยชน์ สภาพของทรัพย์สิน สภาพแวดล้อม และแนวโน้มความเจริญ ตลอดจนปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลต่อราคาทรัพย์สิน โดยได้คำนึงถึงภาวะเศรษฐกิจประกอบกับความต้องการของตลาด อสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันแล้ว บริษัทฯ มีความเห็นต่อมูลค่าทรัพย์สินดังนี้

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดย	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
------------------------	---

วิธีต้นทุนทดแทน (Cost Approach)	เนื้อที่รวม			ราคาประเมิน	รวมมูลค่า (บาท)
	ไร่	งาน	ตร.ว.	บาท/ตารางวา	
ที่ดิน	0	0	24.60	30,000.-	738,000.00
สิ่งปลูกสร้าง					918,656.00
สิ่งปลูกสร้าง (ตามแบบแปลน)					-
รวมราคาประเมิน					1,656,656.00

วิธีเปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด (Market Approach)					
รายละเอียดทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น เลขที่ 134/6 จำนวน 1 คูหา				2,800,000.00

สรุปราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				
ราคาประเมินสุทธิ	2,800,000.00			
	(-สองล้านแปดแสนบาทถ้วน-)			
ราคาบังคับขาย	(พิเศษ)	1,960,000.00		
ราคาประกันอสังหาริมทรัพย์		919,000.00		
ราคาตลาด(เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%)		-		

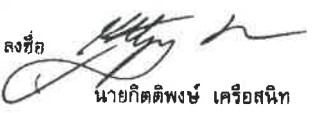
ราคาประเมินราชการ ปัจจุบัน	17,500.00	บาท/ตารางวา	430,500.00
----------------------------	-----------	-------------	------------

หมายเหตุ ณ วันสำรวจ บริษัทฯ ไม่สามารถเข้าสำรวจสภาพภายในอาคารทรัพย์สินได้เนื่องจาก อาคารถูกปิดล็อก ดังนั้นรายละเอียดวัสดุ และขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ที่ระบุในรายงานเป็นเพียงการสังเกตจากภายนอกอาคาร และอ้างอิงตามเอกสารจากทางธนาคารเท่านั้น

ลงชื่อ  ผู้สำรวจ

(นายสุรศักดิ์ กอบศิริกุล)

วันที่สำรวจ 26 กุมภาพันธ์ 2561

ลงชื่อ  ผู้ประเมินราคาหลัก

(นายกิตติพงษ์ เครือสนธิ)

วันที่ประเมินราคา 27 กุมภาพันธ์ 2561

ผู้ประเมินราคาหลัก สม.490

ความเห็นคณะกรรมการพิจารณาการประเมินหลักประกัน

ลงชื่อ () กรรมการ

วันที่รับรองราคา

ลงชื่อ () กรรมการ

วันที่รับรองราคา

ลงชื่อ () กรรมการ

วันที่รับรองราคา



รายละเอียดที่ดิน

รายละเอียดเอกสารสิทธิ์

เอกสารสิทธิ์ในการประเมินนี้ ได้รับสำเนาจากผู้ว่าจ้าง และได้ตรวจสอบเทียบกับเอกสารสิทธิ์ฉบับสำนักงานที่ดิน โดยตรวจสอบ

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 ปรากฏตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระวาง 4846 III 0450							
ตำบล ป่าสัก		อำเภอ เมืองลำพูน			จังหวัด ลำพูน		
ลำดับที่	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่			ผู้ถือกรรมสิทธิ์
				ไร่	งาน	ตร.ว.	
1	78503	3308	5796	0	0	24.60	1.นายเฉลิมพล บุญศรี
							2.นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง
เนื้อที่ดินรวม				0	0	24.60	หรือ 24.60 ตารางวา

หมายเหตุ :

ภาระผูกพัน

- ☒ จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารออมสิน
☐ ห้ามโอน ☐ การเช่า ☐ อื่นๆ

สิทธิตามกฎหมาย

- ☒ กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ ☐ สิทธิครอบครอง ☐ สิทธิการเช่า

การตรวจสอบความถูกต้องของตำแหน่งที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินถูกต้อง โดยตรวจสอบจาก

- ☒ ทิศ ☐ ที่ดินแปลงข้างเคียง ใดนัก
☒ ขนาดและรูปร่าง ☐ พบหลักฐานเขตหมายเลข _____ โดยตำแหน่งหลักเขตถูกต้อง
☒ ระวังที่ดิน ☒ ที่ดินแปลงคง
☐ แปลงผังโครงการ
☐ มีผู้นำชี้ คือ _____ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินเป็น
☒ ไม่มีผู้นำชี้สำรวจ ☒ อื่นๆ ไม่พบหมุดหลักเขต,อ้างอิงแผนที่ตั้งจากรายงานเดิมที่ธนาคารฯ แนบมา

พิกัด GPS

กลุ่ม -

LAT 18.552274

LONG 99.047210

รายละเอียดที่ดิน



ที่ดินตั้งอยู่

ถนน สายลำพูน-ดอยติ(ทล.114)

แยกซอย -

ระยะทางประมาณ - เมตร ผิวจราจรกว้าง 20.00 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 40.00 เมตร

☐ เขต กทม. ☒ ในเขตเทศบาล ☐ เขต อบต. ☐ อื่นๆ

สภาพถนน/ซอย

☒ คอนกรีต ☐ ลาดยาง ☐ ลูกกรง ☐ หินคลุก ☐ อื่นๆ

สิทธิทางเข้า-ออก

☒ สาธารณประโยชน์

สาธารณูปโภค

☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ โทรศัพท์ ☒ ท่อระบายน้ำ ☒ อื่นๆ ไฟฟ้าถนน

การคมนาคม

☒ รถยนต์ ☒ รถประจำทาง ☐ รถไฟ ☐ เรือ ☐ อื่นๆ

ขนาดและเขตติดต่อของที่ดินโดยประมาณ

ทิศเหนือ	ยาวประมาณ	4.50	เมตร	เขตที่ดินติดต่อกับ	ถนนสายลำพูน-ดอยติ(ทล.114)
ทิศใต้	ยาวประมาณ	5.00	เมตร	เขตที่ดินติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่า
ทิศตะวันออก	ยาวประมาณ	20.00	เมตร	เขตที่ดินติดต่อกับ	โรงพักไซเบทาโกร
ทิศตะวันตก	ยาวประมาณ	20.00	เมตร	เขตที่ดินติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น

รูปร่างที่ดิน

☒ รูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ☐ รูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส ☐ รูปหลายเหลี่ยม ☐ รูปสามเหลี่ยม ☐ อื่นๆ

สภาพที่ดิน

☐ ที่ดินว่างเปล่า ☒ ถมแล้ว ☐ ถมบางส่วน 0% ☐ ยังไม่ถม ☐ อื่นๆ

ระดับที่ดิน

☐ ต่ำกว่าถนนประมาณ เมตร ☒ สูงเสมอถนน ☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน

☒ มี ☐ ไม่มี ☐ อื่นๆ

สภาพการทำประโยชน์ของที่ดินตามสภาพปัจจุบัน

☒ พาณิชยกรรม ☒ ที่อยู่อาศัย ☐ อุตสาหกรรม ☐ เกษตรกรรม ☐ อื่นๆ

แนวโน้มการใช้ประโยชน์ของที่ดินหลักประกัน และที่ดินบริเวณใกล้เคียง ในอนาคต

☒ พาณิชยกรรม ☐ ที่อยู่อาศัย ☐ อุตสาหกรรม ☐ เกษตรกรรม ☐ อื่นๆ

การคาดหมายความสำเร็จ

☐ เจริญมาก ☒ เจริญปานกลาง ☐ เจริญน้อย ☐ อื่นๆ

สถานที่ใกล้เคียงที่มีผลกระทบด้าน

☐ ฌาปนสถาน/สุสาน ระบุ โดยระยะห่างประมาณ

☐ สถานที่ทิ้งขยะ ☐ ทางขึ้น-ลงเครื่องบิน ☐ คลังสรรพาวุธ/ค่ายทหาร

ข้อบังคับด้านกฎหมาย

☒ พื้นที่ดิน สี่เหลี่ยม ที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภท - FAR OSR

☐ ณ วันสำรวจ ผังเมืองอยู่ระหว่างปรับปรุง และรอประกาศใช้ (เดิมพื้นที่สี่)

☐ ทรัพย์สินไม่อยู่ภายใต้ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ทราบผังเมือง)

☐ กฎหมายอื่นๆ ระบุ

การเวนคืนที่ดินของรัฐ

☒ ไม่อยู่ในแนวเวนคืน ☐ อยู่ในแนวเวนคืน

หมายเหตุ

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

อาคารหลังที่ 1 บ้านเลขที่ 134/6 ขนาด 4.00 x 14.70 เมตร ปลูกสร้างบนโฉนดเลขที่ 78503

กรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ 1.นายเฉลิมพล บุญศรี, 2.นางสาวโพธิ์น ธรรมหะน้อย ตรวจสอบจาก หนังสือสัญญาขายที่ดิน

☐ ไม่สามารถตรวจสอบได้ ☐ รุก้ำ(ระบุส่วน/ขนาด) x ☒ ไม่รูก้ำ ☐ อื่น ๆ

ประเภทอาคาร อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น จำนวน 1 คูหา - สภาพอาคาร กลางแก่กลางใหม่ อายุอาคาร 23 ปี

การแบ่งใช้ประโยชน์ 4 ห้องโถง 3 ห้องนอน 1 ห้องครัว 3 ห้องน้ำ ☒ อื่น ๆ อ้างอิงรายงานเดิม

☐ มีผู้พักอาศัย ☐ ปลอยทิ้งร้าง ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

การเข้าสำรวจอาคาร ผู้ประเมินได้ทำการสำรวจจากภายนอกอาคารและไม่สามารถเข้าตรวจสอบภายในอาคาร

ใบอนุญาตการก่อสร้าง ไม่สามารถตรวจสอบได้ ประเมินภายใต้เงื่อนไขสิ่งปลูกสร้างจะต้องไม่ขัดกับกฎหมายกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการก่อสร้าง

วัสดุ ☐ ดีมาก ☐ ดี ☒ ปานกลาง ☐ พอใช้

รูปแบบ ☐ ดีมาก ☐ ดี ☒ ปานกลาง ☐ พอใช้

ลักษณะอาคาร

โครงสร้างทั่วไป ☒ ค.ส.ล. ☐ เหล็ก ☐ ไม้ ☐ อื่น ๆ

โครงสร้างหลังคา ☐ ค.ส.ล. ☐ เหล็ก ☐ ไม้ ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

หลังคา ☐ ค.ส.ล. ☐ กระเบื้องลอน ☐ ซีเมนต์ไม้น้ำ ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

โครงสร้างพื้น ☐ ค.ส.ล. ☐ ค.ส.ล.สำเร็จรูป ☐ ไม้ ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

วัสดุพื้นชั้นล่าง ☐ หินแกรนิต ☐ กระเบื้องเคลือบ/แกรนิตโต้ ☐ หินอ่อน ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

วัสดุพื้นชั้นบน ☐ กระเบื้องเคลือบ ☐ ปาร์เก้ ☐ ลามิเนต ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

ผิวผนังภายนอก ☐ ไม้ ☒ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ☒ ทาสี ☐ อื่น ๆ

ผิวผนังภายใน ☐ ไม้ ☒ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ☒ ทาสี ☐ อื่น ๆ

ฝ้าเพดาน ☐ ฉาบปูนเรียบ ☐ ใยซีเมนต์บอร์ดฉาบเรียบ ☐ กระเบื้องแผ่นเรียบ ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

พื้น-ผนังห้องน้ำ ☐ กระเบื้องเคลือบ ☐ ค.ส.ล. ซีเมนต์ ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

สุขภัณฑ์ ☐ อ่างล้างหน้า ☐ โถชักโครก ☐ โถชักโครกยอง ☒ อื่น ๆ ไม่สามารถตรวจสอบได้

ประตู ☐ บานไม้ ☐ บานPVC ☐ กระชกอลูมิเนียม ☒ อื่น ๆ เหล็กม้วน , ไม่สามารถตรวจสอบได้

หน้าต่าง ☐ บานไม้ ☐ ไม้กระชก ☐ กระชกอลูมิเนียม ☐ อื่น ๆ

สรุปราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง โดยวิธีคิดต้นทุน แบบบ้าน

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ตร.ม.ละ (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)
1	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	164.00	8,500.00	1,394,000.00
2	พื้นที่ระเบียง	7.20	2,000.00	14,400.00
3	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร(ห้องครัว)	6.00	4,500.00	27,000.00
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ก่อนหักค่าเสื่อม)				1,435,400.00
สิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ 100.0 %				1,435,400.00
ค่าเสื่อมอาคารตามอายุการใช้งาน 36.0 % บำรุงรักษาอยู่ในสภาพดี, ค่อเดิม หรือตกแต่งใหม่ - %				
รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมประมาณ 36.0 % ปีละ - % เป็นเงิน				918,656.00
ราคามูลค่าประกันอัคคีภัย (พิเศษ)				919,000.00

อายุอาคาร 23 ปี

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาระหว่งละ (บาท/ตร.ม.)
ราคาส่งปลูกสร้างเฉลี่ยต่อตารางเมตร	177.20	5,184.29

หมายเหตุ - 1.การประเมินมูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างและการหักค่าเสื่อมของอาคารใช้เกณฑ์สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยปี 2560 แล้วนำมาปรับเพิ่ม-ลด โดยความเห็นของผู้ประเมินตามความเหมาะสม

2.ณ.วันสำรวจอาคารไม่ติดเลขที่ป้านโดยรายละเอียดเลขที่ป้านที่ระบุในรายงานอ้างอิงตามหนังสือสัญญาขายที่ดิน

ข้อมูลที่น่าสนใจใช้วิเคราะห์เพื่อประกอบการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

จากการสำรวจราคาซื้อขาย ค่าเช่า หรือ ราคาเสนอซื้อขายของทรัพย์สินต่างๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งทรัพย์สินที่ทำการประเมินมูลค่าพบว่า มีทรัพย์สินอื่นที่สามารถนำมาเปรียบเทียบเพื่อประกอบการตั้งสมมติฐานการประเมินและการประเมินมูลค่าโดยมีรายละเอียดสังเขปดังนี้

ข้อมูลที่ 1	ตำแหน่งที่ตั้ง	: ถนนเลี้ยวเมืองลำพูน-ป่าซาง(ทล.116) ระยะห่างจากทรัพย์สินประมาณ 900 เมตร	อาคารพาณิชย์
	เนื้อที่ดิน	: 21.00 ตารางวา รูปร่างที่ดิน สี่เหลี่ยมผืนผ้า หน้ากว้าง 4.00 เมตร	
	การคมนาคม	: สิทธิทางเข้า-ออก สาธารณประโยชน์ ประเภทถนน ลาดยาง กว้าง 16.00 เมตร เขตทาง 60.00 เมตร มี ท่อระบายน้ำ	
	สาธารณูปโภค	: ☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ โทรศัพท์ ☒ ไฟส่องสว่างผ่านหน้าถนน	
	ทำเลที่ตั้ง	: สภาพบริเวณใกล้เคียง พาณิชยกรรม	
	สภาพอาคาร	: ☒ สภาพใหม่ ☐ สภาพปานกลาง ☐ สภาพเก่า ☐ มีการต่อเติม	
	ลักษณะทรัพย์สิน	: ลักษณะอาคาร พาณิชยกรรม 4.00X15.00 ม. จำนวนชั้น 3 ชั้น	
	รายละเอียดอาคาร	: จำนวนห้องนอน 2 จำนวนห้องน้ำ 3 จำนวนห้องโถง 1	
	รายละเอียดอื่นๆ	: ระดับดินสูงเสมอถนน การใช้ประโยชน์ ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม	
	ราคาเสนอขาย	: 3,100,000.- บาท/คูหา ติดต่อ 086-429-5319 , 085-548-6707	
ข้อมูลที่ 2	ตำแหน่งที่ตั้ง	: ถนนสายลำพูน-ดอยดี(ทล.114) ระยะห่างจากทรัพย์สินประมาณ 1,480 เมตร	อาคารพาณิชย์
	เนื้อที่ดิน	: 22.50 ตารางวา รูปร่างที่ดิน สี่เหลี่ยมผืนผ้า หน้ากว้าง 4.50 เมตร	
	การคมนาคม	: สิทธิทางเข้า-ออก สาธารณประโยชน์ ประเภทถนน คอนกรีต กว้าง 20.00 เมตร เขตทาง 40.00 เมตร มี ท่อระบายน้ำ	
	สาธารณูปโภค	: ☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ โทรศัพท์ ☒ ไฟส่องสว่างผ่านหน้าถนน	
	ทำเลที่ตั้ง	: สภาพบริเวณใกล้เคียง พาณิชยกรรม	
	สภาพอาคาร	: ☐ สภาพใหม่ ☒ สภาพปานกลาง ☐ สภาพเก่า ☒ มีการต่อเติม	
	ลักษณะทรัพย์สิน	: ลักษณะอาคาร พาณิชยกรรม 4.50X14.00 ม. จำนวนชั้น 3 ชั้น	
	รายละเอียดอาคาร	: จำนวนห้องนอน 2 จำนวนห้องน้ำ 3 จำนวนห้องโถง 2	
	รายละเอียดอื่นๆ	: ระดับดินสูงเสมอถนน การใช้ประโยชน์ ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม	
	ราคาเสนอขาย	: 5,900,000.- บาท/คูหา ติดต่อ 062-947-8974 , 062-941-4789	
ข้อมูลที่ 3	ตำแหน่งที่ตั้ง	: ถนนสายลำพูน-ดอยดี(ทล.114) ระยะห่างจากทรัพย์สินประมาณ 4,000 เมตร	อาคารพาณิชย์
	เนื้อที่ดิน	: 53.90 ตารางวา รูปร่างที่ดิน สี่เหลี่ยมผืนผ้า หน้ากว้าง 10.50 เมตร	
	การคมนาคม	: สิทธิทางเข้า-ออก สาธารณประโยชน์ ประเภทถนน คอนกรีต กว้าง 20.00 เมตร เขตทาง 40.00 เมตร มี ท่อระบายน้ำ	
	สาธารณูปโภค	: ☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ โทรศัพท์ ☒ ไฟส่องสว่างผ่านหน้าถนน	
	ทำเลที่ตั้ง	: สภาพบริเวณใกล้เคียง พาณิชยกรรม	
	สภาพอาคาร	: ☐ สภาพใหม่ ☒ สภาพปานกลาง ☐ สภาพเก่า ☒ มีการต่อเติม	
	ลักษณะทรัพย์สิน	: ลักษณะอาคาร พาณิชยกรรม 8.00X16.00ม. (2 คูหา) จำนวนชั้น 3.5 ชั้น	
	รายละเอียดอาคาร	: จำนวนห้องนอน 4 จำนวนห้องน้ำ 5 จำนวนห้องโถง 3	
	รายละเอียดอื่นๆ	: ระดับดินสูงเสมอถนน การใช้ประโยชน์ ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม	
	ราคาเสนอขาย	: 4,500,000.- บาท/คูหา ติดต่อ 081-881-9447 (ราคารวม 2 คูหา 9,000,000.-บาท)	
ข้อมูลที่ 4	ตำแหน่งที่ตั้ง	: ถนนบ้านศรีบุญยืน-นิคมลำพูน ระยะห่างจากทรัพย์สินประมาณ 5,000 เมตร	อาคารพาณิชย์
	เนื้อที่ดิน	: 20.00 ตารางวา รูปร่างที่ดิน สี่เหลี่ยมผืนผ้า หน้ากว้าง 8.00 เมตร	
	การคมนาคม	: สิทธิทางเข้า-ออก สาธารณประโยชน์ ประเภทถนน คอนกรีต กว้าง 8.00 เมตร เขตทาง 12.00 เมตร มี ท่อระบายน้ำ	
	สาธารณูปโภค	: ☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ โทรศัพท์ ☒ ไฟส่องสว่างผ่านหน้าถนน	
	ทำเลที่ตั้ง	: สภาพบริเวณใกล้เคียง พาณิชยกรรม	
	สภาพอาคาร	: ☐ สภาพใหม่ ☒ สภาพปานกลาง ☐ สภาพเก่า ☐ มีการต่อเติม	
	ลักษณะทรัพย์สิน	: ลักษณะอาคาร พาณิชยกรรม 8.00X14.00ม. (2 คูหา) จำนวนชั้น 3.5 ชั้น	
	รายละเอียดอาคาร	: จำนวนห้องนอน 2 จำนวนห้องน้ำ 8 จำนวนห้องโถง 3	
	รายละเอียดอื่นๆ	: ระดับดินสูงเสมอถนน การใช้ประโยชน์ ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม	
	ราคาเสนอขาย	: 3,500,000.- บาท/คูหา ติดต่อ 086-318-9382 (ราคารวม 2 คูหา 7,000,000.-บาท)	

ข้อมูลที่น่ามาใช้วิเคราะห์เพื่อประกอบการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

จากการสำรวจราคาซื้อขาย ค่าเช่า หรือ ราคาเสนอซื้อขายของทรัพย์สินต่างๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งทรัพย์สินที่ทำการประเมินมูลค่าพบว่า มีทรัพย์สินอื่นที่สามารถนำมาเปรียบเทียบเพื่อประกอบการตั้งสมมติฐานการประเมินและการประเมินมูลค่าโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อมูลที่ 5	ตำแหน่งที่ตั้ง	: ถนนบ้านศรีบุญยืน-นิคมลำพูน ระยะห่างจากทรัพย์สินประมาณ 5,500 เมตร	อาคารพาณิชย์
	เนื้อที่ดิน	: 18.00 ตารางวา รูปร่างที่ดิน สี่เหลี่ยมผืนผ้า หน้ากว้าง 4.00 เมตร	
	การคมนาคม	: สิทธิทางเข้า-ออก สาธารณประโยชน์ ประเภทถนน คอนกรีต กว้าง 8.00 เมตร เขตทาง 12.00 เมตร มี ท่อระบายน้ำ	
	สาธารณูปโภค	: ☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา ☒ โทรศัพท์ ☒ ไฟส่องสว่างผ่านหน้าถนน	
	ทำเลที่ตั้ง	: สภาพบริเวณใกล้เคียง พาณิชยกรรม	
	สภาพอาคาร	: ☐ สภาพใหม่ ☒ สภาพปานกลาง ☐ สภาพเก่า ☐ มีการต่อเติม	
	ลักษณะทรัพย์สิน	: ลักษณะอาคาร พาณิชยกรรม 4.00x12.50 ม. จำนวนชั้น 3.5 ชั้น	
	รายละเอียดอาคาร	: จำนวนห้องนอน - จำนวนห้องน้ำ 3 จำนวนห้องโถง 3	
	รายละเอียดอื่นๆ	: ระดับดินสูงเสมอถนน การใช้ประโยชน์ ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม	
	ราคาเสนอขาย	: 3,200,000.- บาท/คูหา ติดต่อกับ 081-884-0628	

ข้อมูลที่ 6	ตำแหน่งที่ตั้ง	:				
	เนื้อที่ดิน	:	ตารางวา	รูปร่างที่ดิน	หน้ากว้าง	เมตร
	การคมนาคม	:	สิทธิทางเข้า-ออก		ประเภทถนน	
		:	กว้าง	เมตร	เขตทาง	เมตร
		:				ท่อระบายน้ำ
	สาธารณูปโภค	:	☐ ไฟฟ้า ☐ ประปา ☐ โทรศัพท์ ☐ ไฟส่องสว่างผ่านหน้าถนน			
	ทำเลที่ตั้ง	:	สภาพบริเวณใกล้เคียง			
	สภาพอาคาร	:	☐ สภาพใหม่ ☐ สภาพปานกลาง ☐ สภาพเก่า ☐ มีการต่อเติม			
	ลักษณะทรัพย์สิน	:	ลักษณะอาคาร		จำนวนชั้น	ชั้น
	รายละเอียดอาคาร	:	จำนวนห้องนอน	จำนวนห้องน้ำ	จำนวนห้องโถง	
	รายละเอียดอื่นๆ	:				
	ราคาเสนอขาย	:		บาท/หลัง	ติดต่อกับ	

ข้อมูลที่ 7	ตำแหน่งที่ตั้ง	:				
	เนื้อที่ดิน	:	ตารางวา	รูปร่างที่ดิน	หน้ากว้าง	เมตร
	การคมนาคม	:	สิทธิทางเข้า-ออก		ประเภทถนน	
		:	กว้าง	เมตร	เขตทาง	เมตร
		:				ท่อระบายน้ำ
	สาธารณูปโภค	:	☐ ไฟฟ้า ☐ ประปา ☐ โทรศัพท์ ☐ ไฟส่องสว่างผ่านหน้าถนน			
	ทำเลที่ตั้ง	:	สภาพบริเวณใกล้เคียง			
	สภาพอาคาร	:	☐ สภาพใหม่ ☐ สภาพปานกลาง ☐ สภาพเก่า ☐ มีการต่อเติม			
	ลักษณะทรัพย์สิน	:	ลักษณะอาคาร		จำนวนชั้น	ชั้น
	รายละเอียดอาคาร	:	จำนวนห้องนอน	จำนวนห้องน้ำ	จำนวนห้องโถง	
	รายละเอียดอื่นๆ	:				
	ราคาเสนอขาย	:		บาท/หลัง	ติดต่อกับ	

ข้อมูลที่ 8	ตำแหน่งที่ตั้ง	:				
	เนื้อที่ดิน	:	ตารางวา	รูปร่างที่ดิน	หน้ากว้าง	เมตร
	การคมนาคม	:	สิทธิทางเข้า-ออก		ประเภทถนน	
		:	กว้าง	เมตร	เขตทาง	เมตร
		:				ท่อระบายน้ำ
	สาธารณูปโภค	:	☐ ไฟฟ้า ☐ ประปา ☐ โทรศัพท์ ☐ ไฟส่องสว่างผ่านหน้าถนน			
	ทำเลที่ตั้ง	:	สภาพบริเวณใกล้เคียง	พาณิชยกรรม		
	สภาพอาคาร	:	☐ สภาพใหม่ ☐ สภาพปานกลาง ☐ สภาพเก่า ☐ มีการต่อเติม			
	ลักษณะทรัพย์สิน	:	ลักษณะอาคาร		จำนวนชั้น	ชั้น
	รายละเอียดอาคาร	:	จำนวนห้องนอน	จำนวนห้องน้ำ	จำนวนห้องโถง	
	รายละเอียดอื่นๆ	:				
	ราคาเสนอขาย	:		บาท/หลัง	ติดต่อกับ	

การวิเคราะห์ราคาตลาด

ทรัพย์สินที่ทำการวิเคราะห์ราคาตลาดเป็น อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ประมาณ 24.60 ตารางวา
 จำนวนชั้น 3.5 ชั้น หน้ากว้าง 4.00 เมตร
 เลขที่ 134/6 จำนวน 1 คูหา

ตารางแสดงการวิเคราะห์คุณภาพ อาคารพาณิชย์ พร้อมที่ดิน

องค์ประกอบต่าง ๆ ที่ทำการวิเคราะห์	น้ำหนักความสำคัญ ที่มีผลต่อราคา (%)	ข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์			ทรัพย์สินที่ทำการ ประเมิน
		(1)	(4)	(5)	
ที่ตั้ง	30	7	7	6	7
เนื้อที่ดิน	10	7	6	4	8
ขนาดอาคาร	10	4	4	4	4
จำนวนชั้น	10	5	6	6	6
ที่จอดรถ	10	9	10	9	9
ตกแต่ง - ต่อเติม	10	2	4	3	1
สภาพอาคาร	10	10	6	6	3
แนวโน้มความเจริญ	10	6	8	7	4
รวม	100	640	650	570	560

ตารางแสดงการเปรียบเทียบราคาตลาด

รายละเอียด	ข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์			ทรัพย์สินที่ทำการ ประเมิน
	(1)	(4)	(5)	
เนื้อที่ (ตรว.)	21.0	20.0	18.0	24.6
ราคา ซื้อ - ขาย/เสนอขาย (บาท)	3,100,000	3,500,000	3,200,000	
ราคาต่อรอง (บาท)	-100,000	-200,000	-250,000	
ราคาต่อรอง/ปรับแก้	3,000,000	3,300,000	2,950,000	
ผลการวิเคราะห์ตามข้างต้น	640	650	570	560
อัตราส่วนเปรียบเทียบ	0.8750	0.8615	0.9825	
ราคาตามอัตราส่วนเปรียบเทียบ	2,625,000	2,842,950	2,898,375	
น้ำหนักเปรียบเทียบ	0.28	0.25	0.47	1.00
ราคาภายหลังเปรียบเทียบ	735,000	710,738	1,362,236	2,807,974
เกณฑ์ราคาตลาด			(พิเศษ)	2,800,000

หมายเหตุ -

แนวทางการวิเคราะห์หามูลค่าบังคับขาย

ราคาประเมินซึ่งเป็นมูลค่าตลาดทรัพย์สิน

2,800,000.00

บาท

(ระดับคะแนน : ดีมาก 4, ดี 3, ปานกลาง 2, ค่อนข้าง 1, ค่อนข้าง 0)

ปัจจัยที่เป็นผลกระทบ	น้ำหนัก	คะแนน	คะแนนถ่วงน้ำหนัก
1. สภาพเศรษฐกิจ (Economic Impact)	5	2	10
2. ศักยภาพในการพัฒนาทำประโยชน์ และข้อจำกัดทางกฎหมาย (Property Utilization, Development Potentiality and Legal Restriction Constraints)	5	3	15
3. ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อม (Location and Environment)	4	3	12
4. ขนาดและรูปร่างตัวทรัพย์สินที่ประเมิน (Physical Characteristics)	3	3	9
5. สาธารณูปโภค, สิ่งอำนวยความสะดวก และการคมนาคม (Facilities, Infrastructures and Transportation)	3	3	9
คะแนนถ่วงน้ำหนักรวม			55

แนวทางการวิเคราะห์ส่วนลด

คะแนน	สภาพคล่อง (ปี)	Present Value (1)	Discount Rate (%)
69 - 80	1	0.892857	10%
57 - 68	2	0.797194	20%
45 - 56	3	0.71178	30% ✓
33 - 44	4	0.635518	35%
21 - 32	5	0.567427	45%
0 - 20	6-10	0.506631	50%

สรุป **มูลค่าบังคับขาย** = ราคาประเมินตามมูลค่าตลาด - ส่วนลด

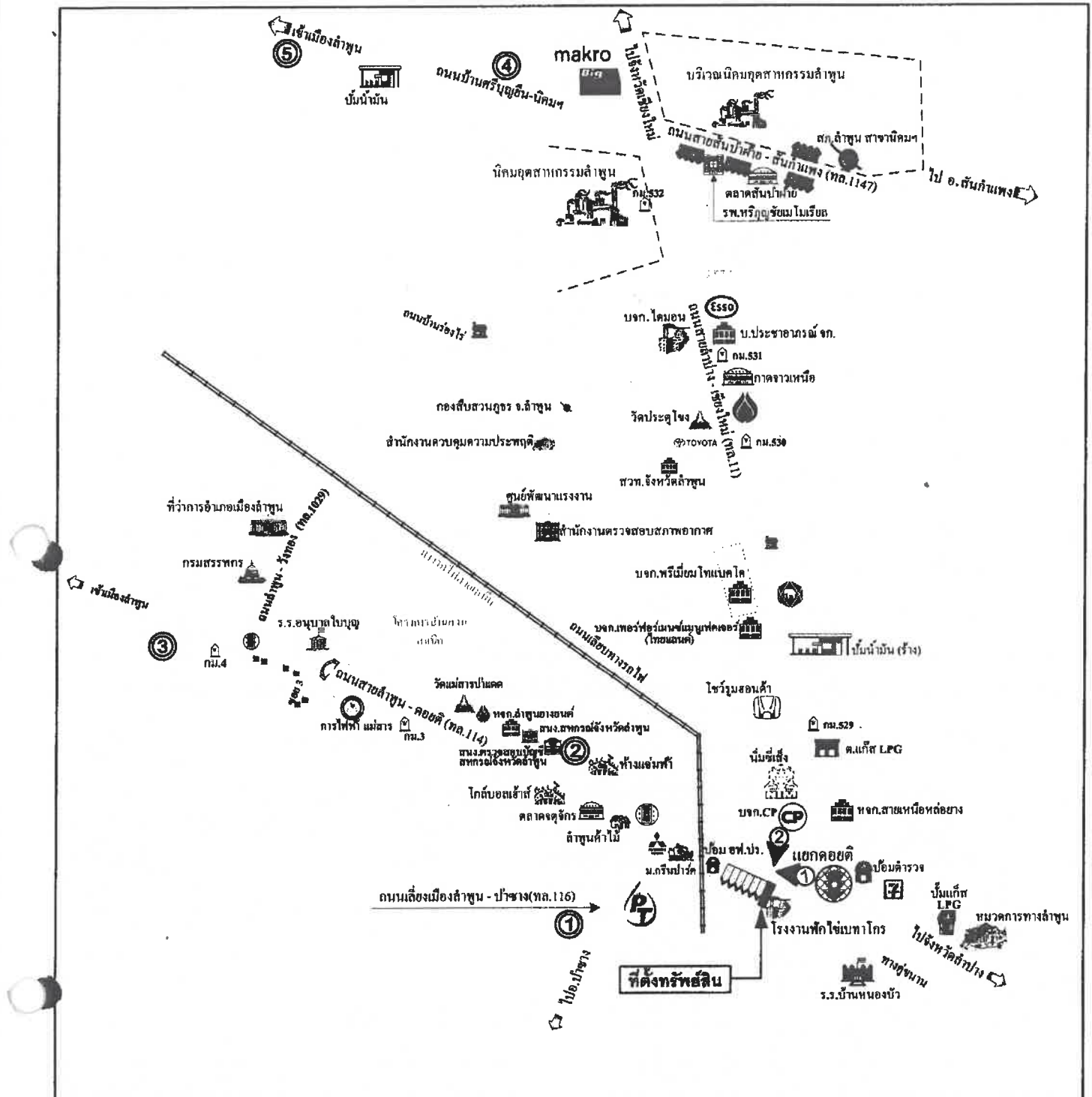
(พิเศษ)

1,960,000.00

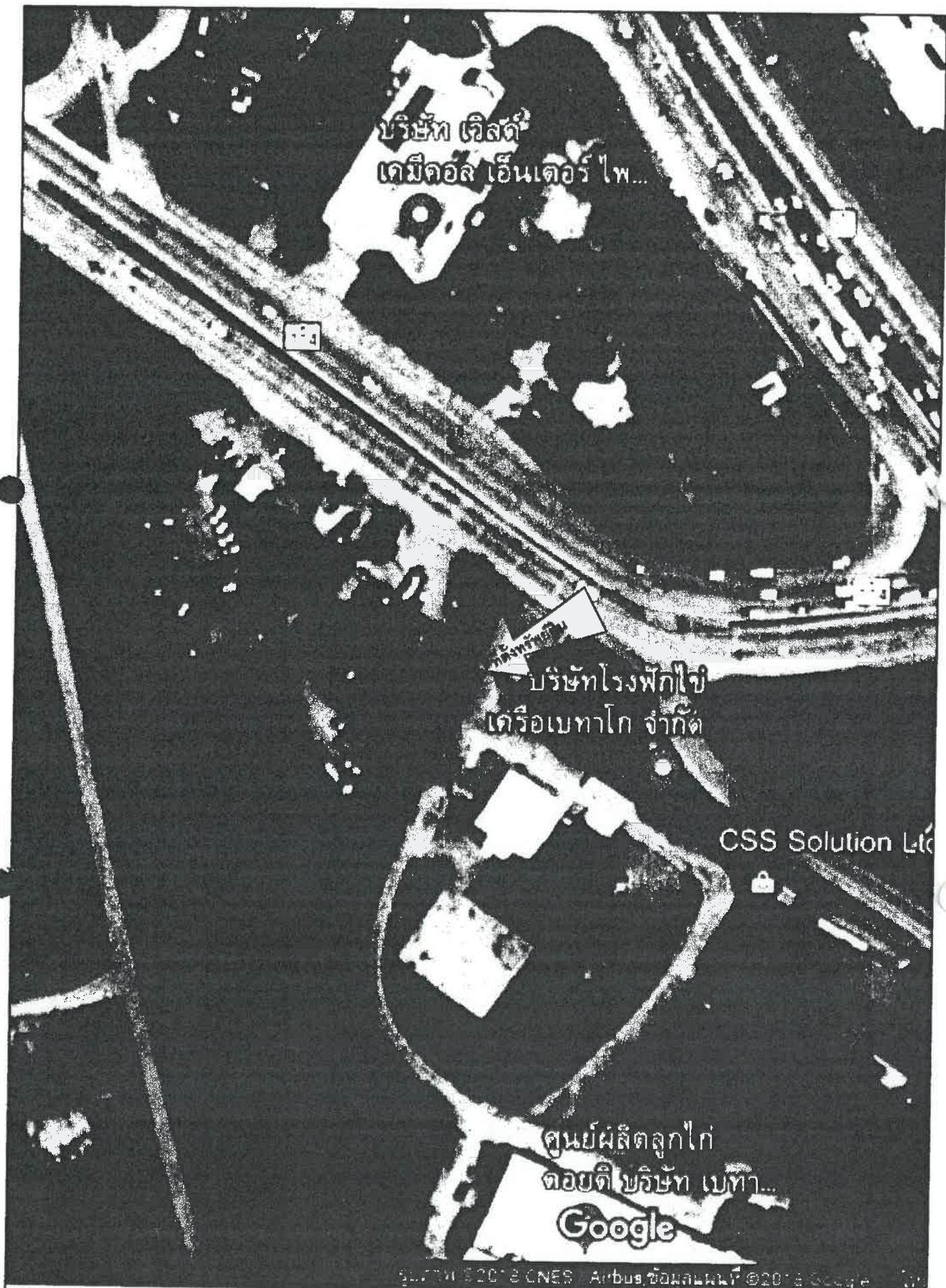
บาท

(**มูลค่าบังคับขาย** เป็นมูลค่าที่ประมาณเป็นราคาที่จะมีสภาพคล่องในการขายได้ในเวลาอันรวดเร็ว หากมีส่วนตกอยู่ในอัตราที่ต้องใจผู้ซื้อในตลาด)

เอกสารแนบ



ทรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 134/6 หมู่ 2 ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน โฉนดที่ดินเลขที่ 78503 เลขที่ดิน 3308 เนื้อที่ 0-0-24.6 ไร่				LAT	18.552274
				LONG	99.047210
ประเภททรัพย์สิน		เนื้อที่/ไร่	ขนาดหน้ากว้าง/อาคาร/เมตร	ราคาขาย/คูหา/บาท	
①	ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	0-0-21	4.00 x 15.00	3,100,000.-	
②	ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	0-0-22.50	4.50 x 14.00	5,900,000.-	
③	ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา	0-0-53.9/2 คูหา	8.00 x 16.00/2 คูหา	4,500,000.-	
④	ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา	0-0-20/คูหา	4.00 x 14.00/คูหา	3,500,000.-	
⑤	ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น	0-0-18	4.00 x 12.50	3,200,000.-	
 แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน และ ข้อมูลราคา			 ข้อมูลราคา  จุดถ่ายภาพ		



ข้อมูล © 2013 CNES Airbus ข้อมูลแผนที่ © 2013 Google



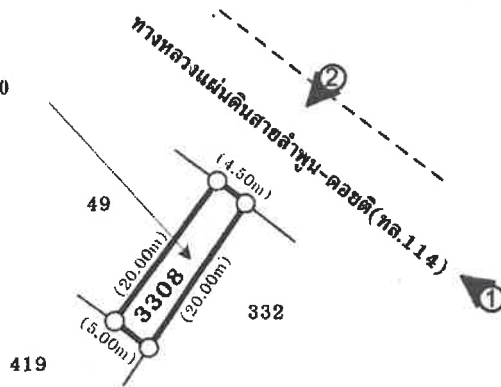
แผนที่สังเขปแสดงภาพถ่ายทางอากาศ



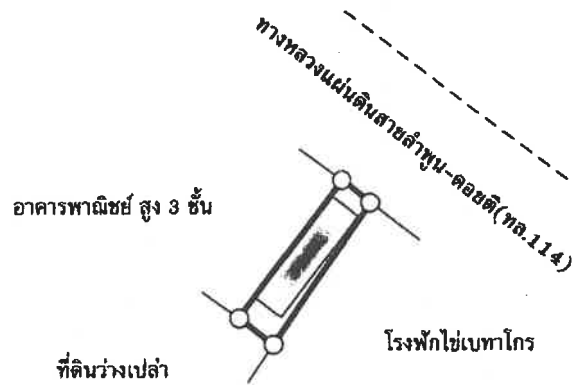
ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



LAT 18.552274 LONG 99.047210



โฉนดที่ดินเลขที่ 78503 เลขที่ดิน 3308 เนื้อที่ดิน 0-0-24.6 ไร่ หรือ 24.6 ตารางวา



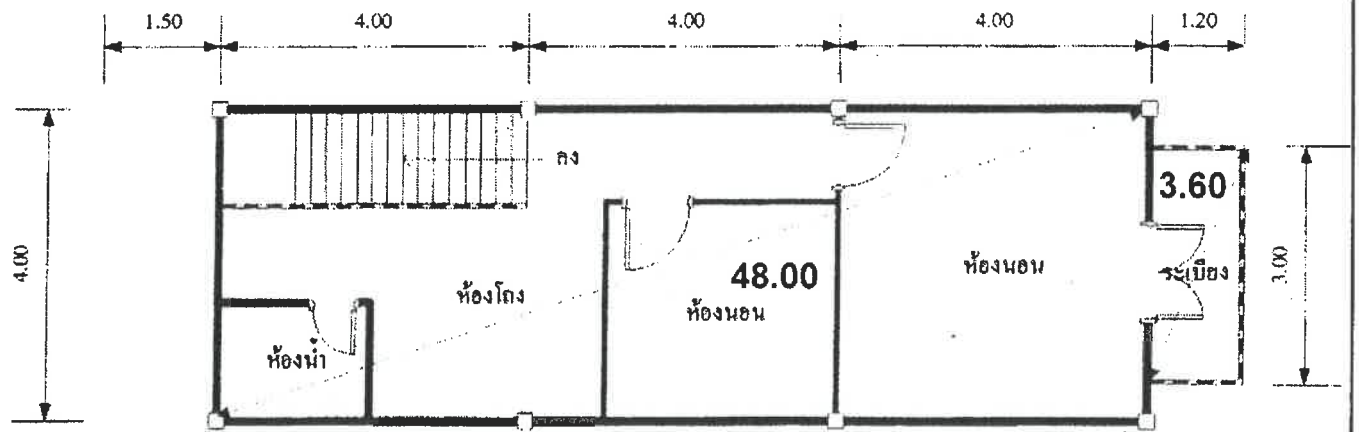
อาคารพาณิชย์สูง 3.5 ชั้น เลขที่ 134/6



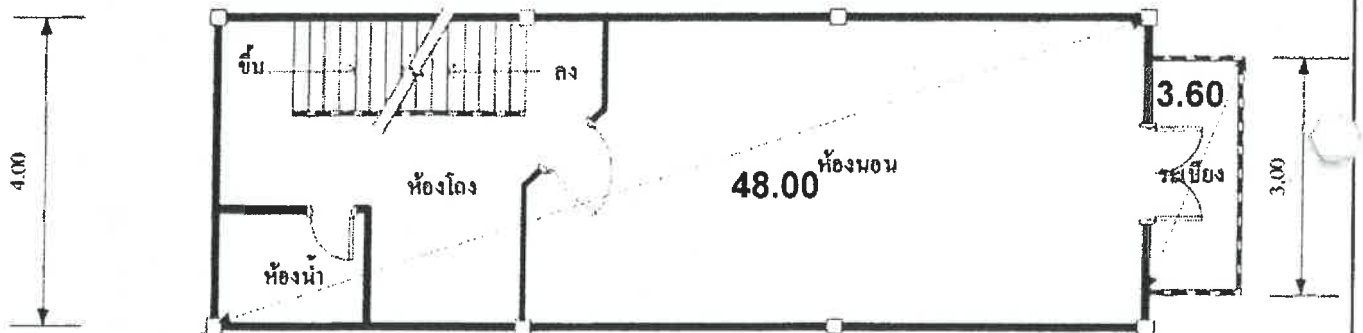
ผังแสดงรูปเอกสารสิทธิที่ดิน
ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง

ไม่เข้ามตราส่วน

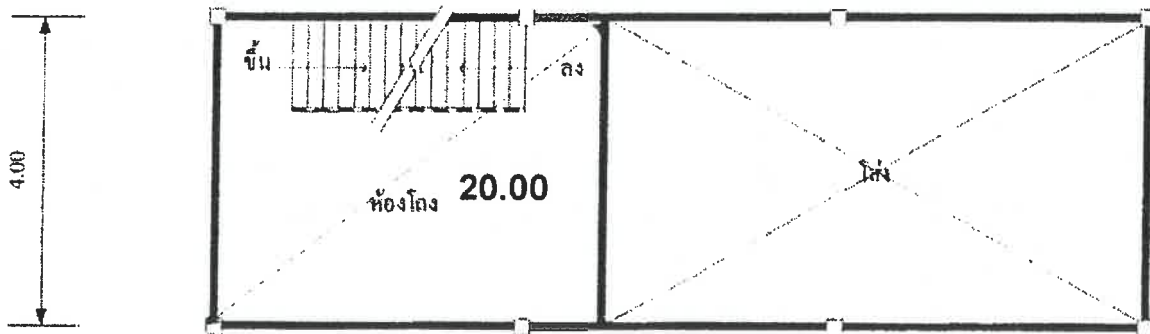




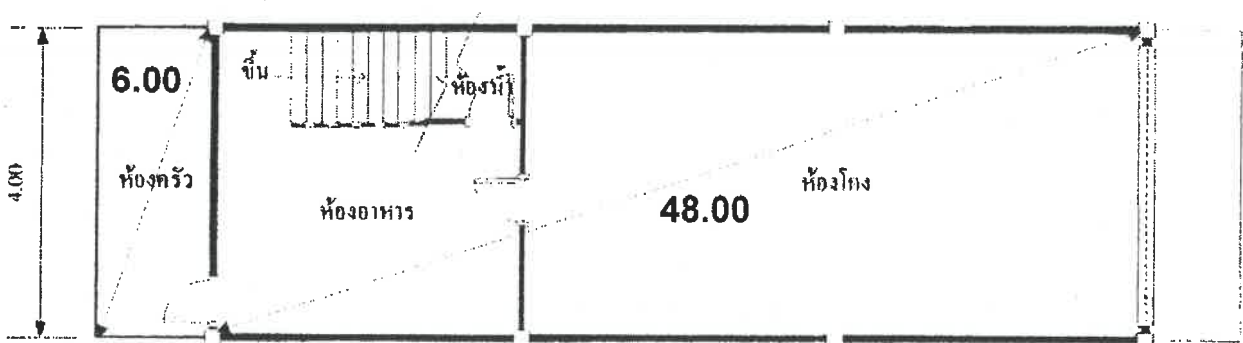
แปลนพื้นชั้นสาม



แปลนพื้นชั้นสอง



แปลนพื้นชั้นลอย

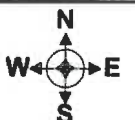


แปลนพื้นชั้นหนึ่ง



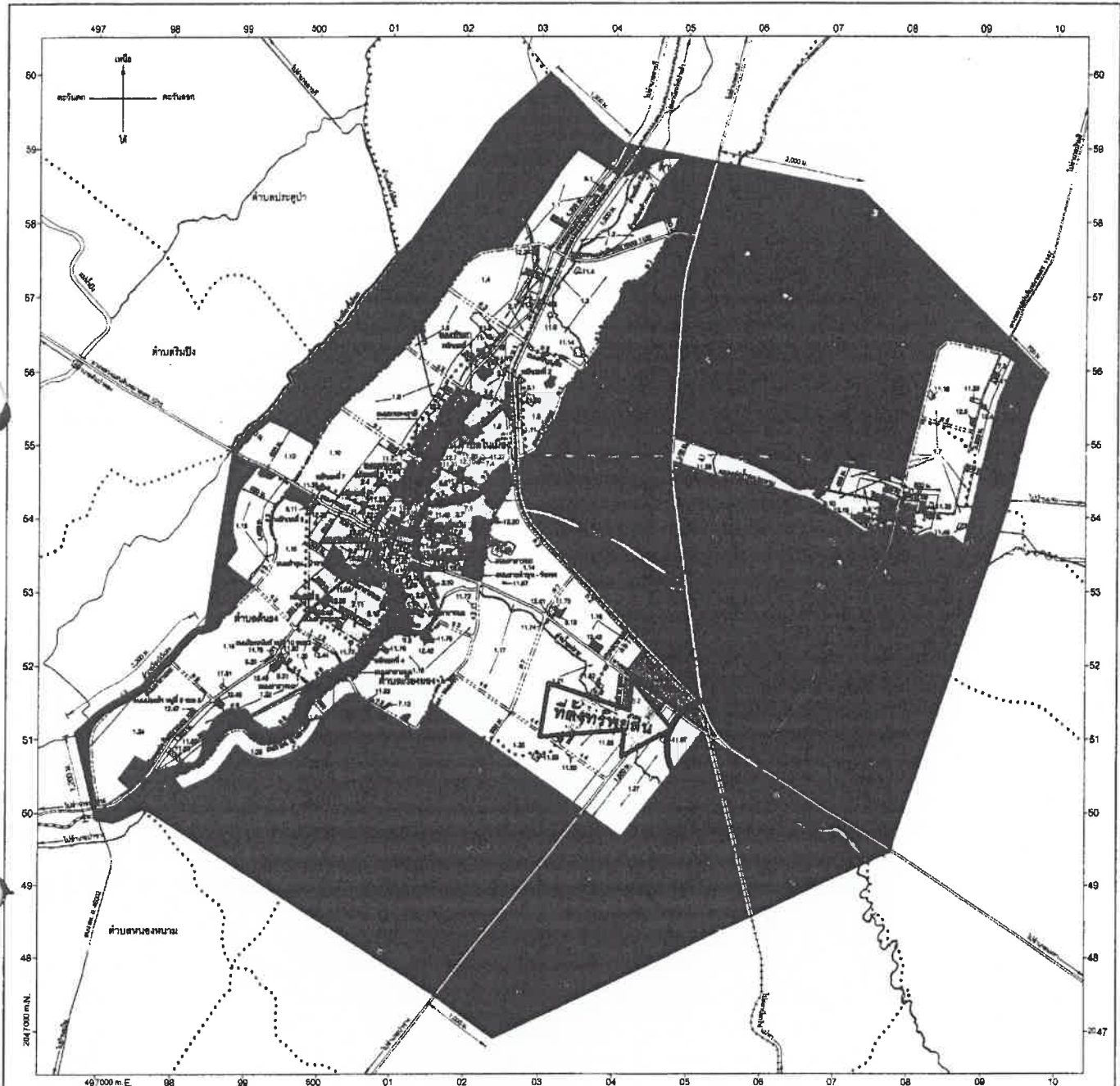
แบบแปลนอาคาร

ไม่เข้ามาตรฐาน



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำพูน
พ.ศ. 2555

มาตราส่วน 1 : 30,000
0 0.5 1 กิโลเมตร



เมืองลำพูน

- เมืองเมืองลำพูน
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เส้นทางหลวง
- ถนน
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง
- ทางรถไฟ
- หาดทราย
- แม่น้ำ ลำปาว ลำปาว
- คลองชลประทาน
- แม่น้ำ ลำปาว ลำปาว

- | | |
|-------------|---|
| 1 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| 2 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| 3 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| 4 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า |
| 5 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ |
| 6 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทราชการและราชการ |
| 7 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อการเกษตรกรรมและการศึกษา |
| 8 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อการเกษตรกรรมและการศึกษา |
| 9 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อการเกษตรกรรมและการศึกษา |
| 10 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อการเกษตรกรรมและการศึกษา |
| 11 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อการเกษตรกรรมและการศึกษา |
| 12 เขตเมือง | พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อการเกษตรกรรมและการศึกษา |

ผังเมืองรวมเมืองลำพูน

(นายประจักษ์ จันทร์)

ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมืองและผังเมือง

(นายสุคนธ์ พันธ์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ไม่เข้ามาตราส่วน



DSIMAP กรมสอบสวนคดีพิเศษ

แผนที่แสดงผล

พิกัดเริ่มต้น

พิกัดเริ่มต้น

พิกัดเริ่มต้น

พิกัดเริ่มต้น

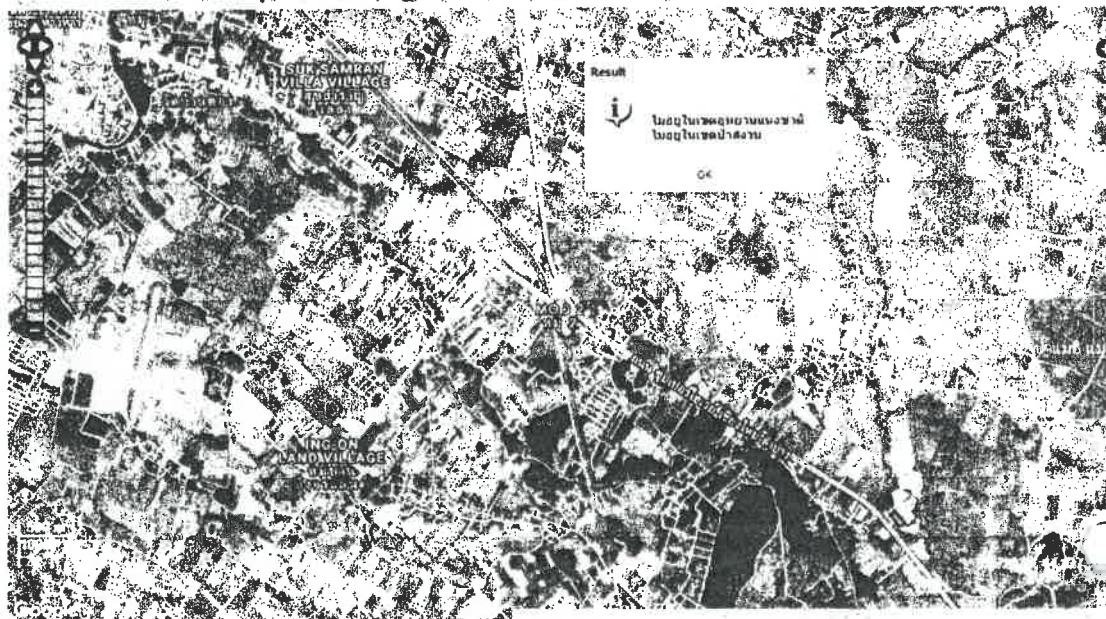
พิกัดเริ่มต้น

พิกัดเริ่มต้น

พิกัดเริ่มต้น

พิกัดเริ่มต้น

พิกัดเริ่มต้น



DSIMAP กรมสอบสวนคดีพิเศษ

แผนที่แสดงผล

Root

Base Maps

Overlays

ชั้นข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล

ข้อมูล



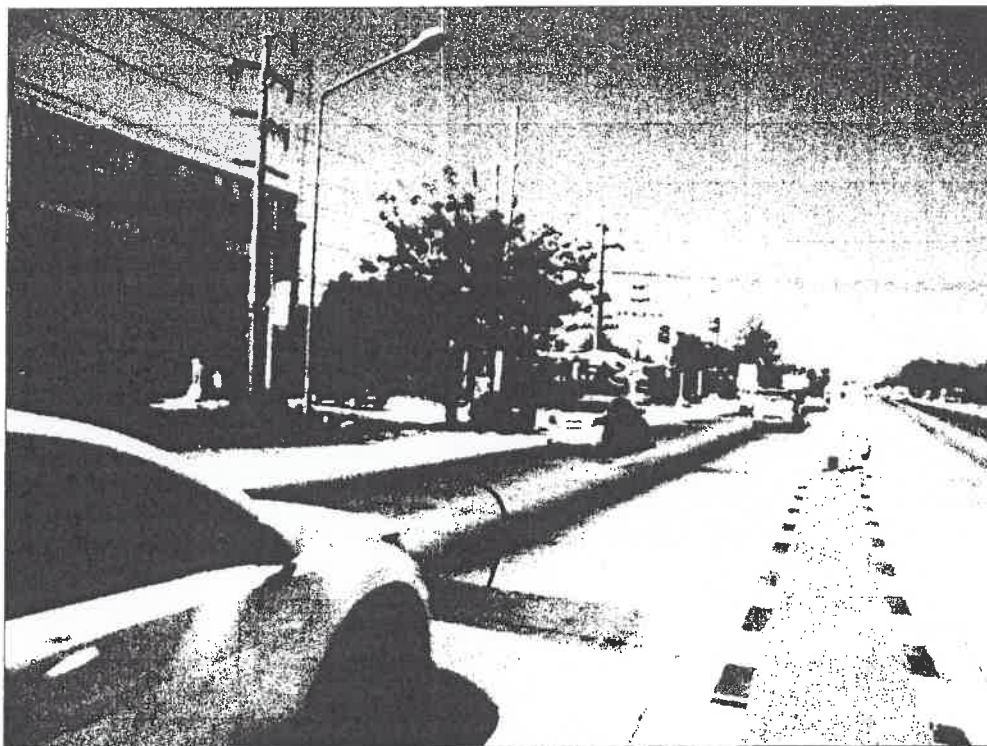
ข้อมูลแผนที่



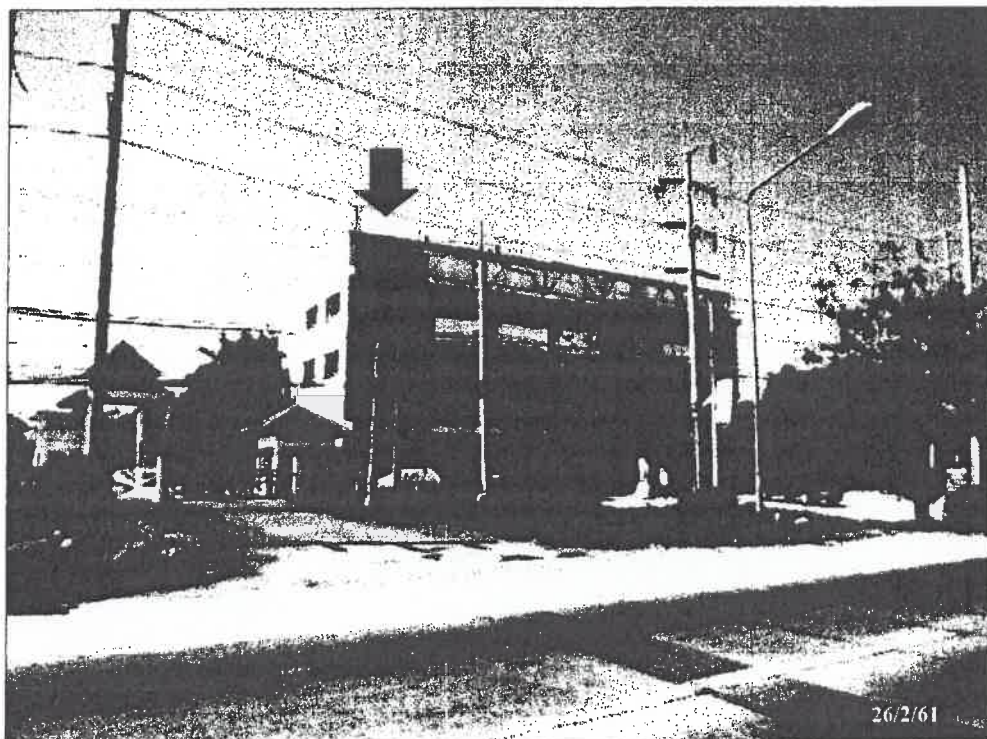
แผนที่ DSI ป่าไม้

ไม่เข้ามาตราส่วน





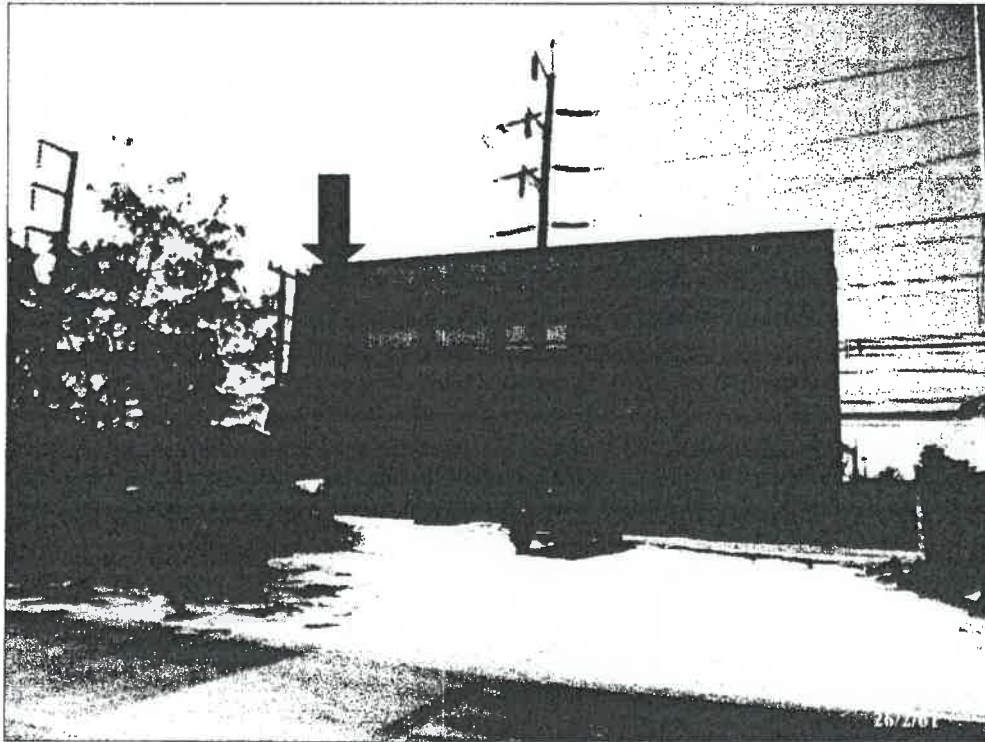
จุดถ่ายภาพที่ 1 สภาพถนนสายลำพูน-ดอยติ (ทล.114) ผ่านหน้าทรัพย์สิน



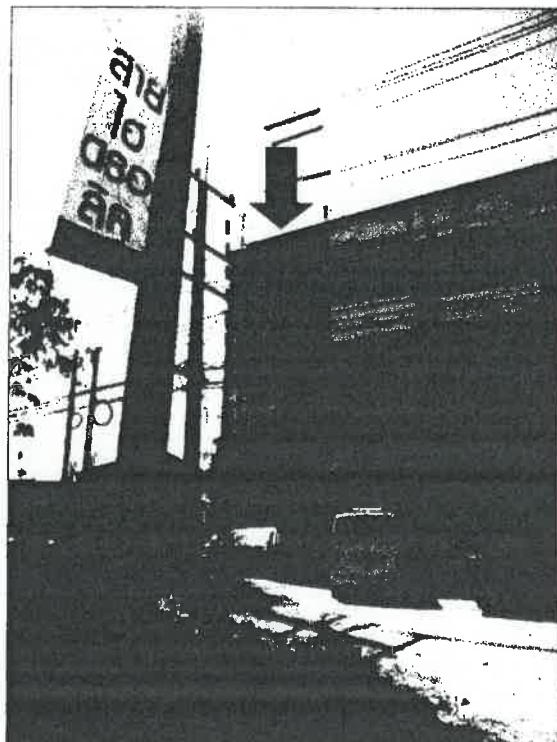
จุดถ่ายภาพที่ 2 สภาพบริเวณด้านหน้าที่ตั้งทรัพย์สิน



ภาพถ่ายทรัพย์สิน



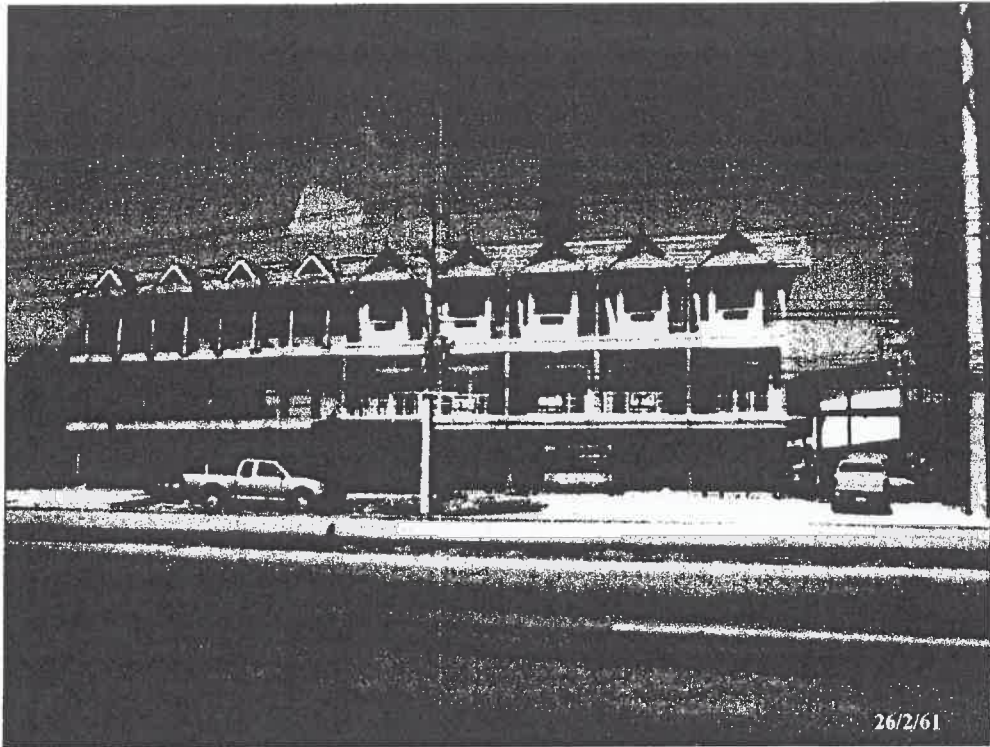
สภาพอาคารทรัพย์สิน



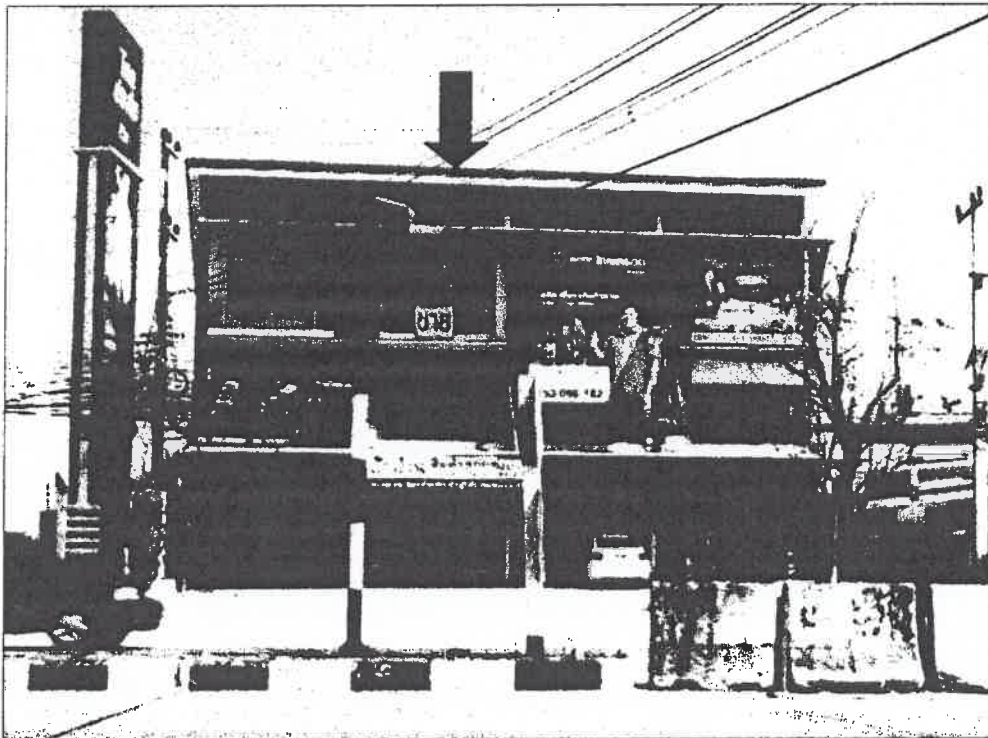
สภาพอาคารทรัพย์สิน



ภาพถ่ายทรัพย์สิน



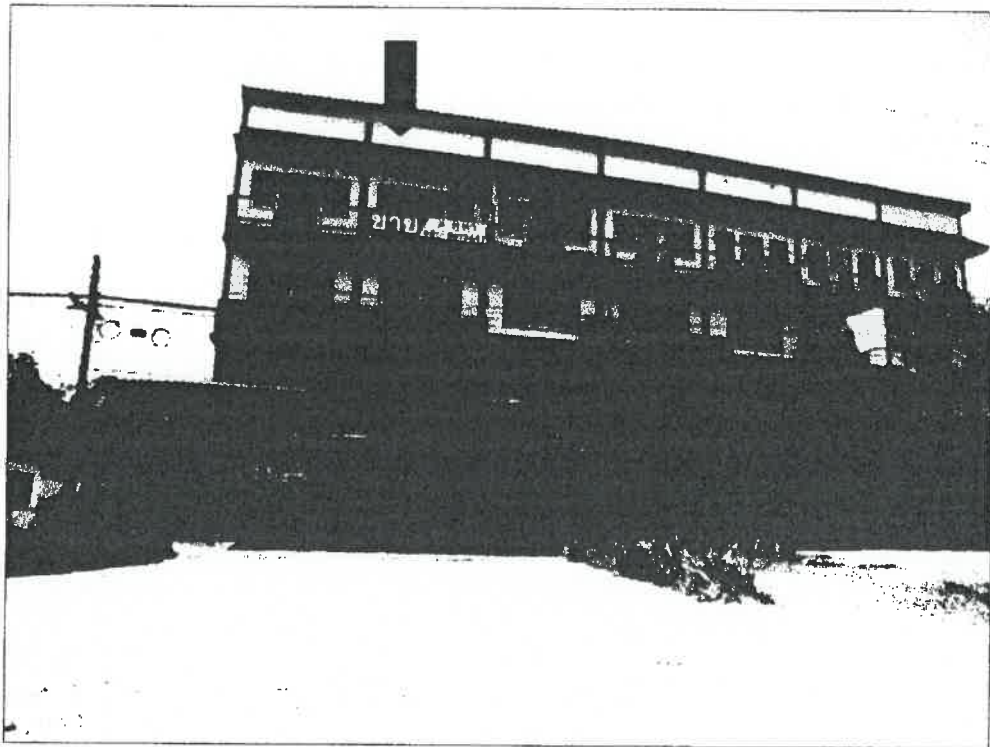
สภาพข้อมูลเปรียบเทียบราคา 1



สภาพข้อมูลเปรียบเทียบราคา 2



ภาพถ่ายทรัพย์สิน



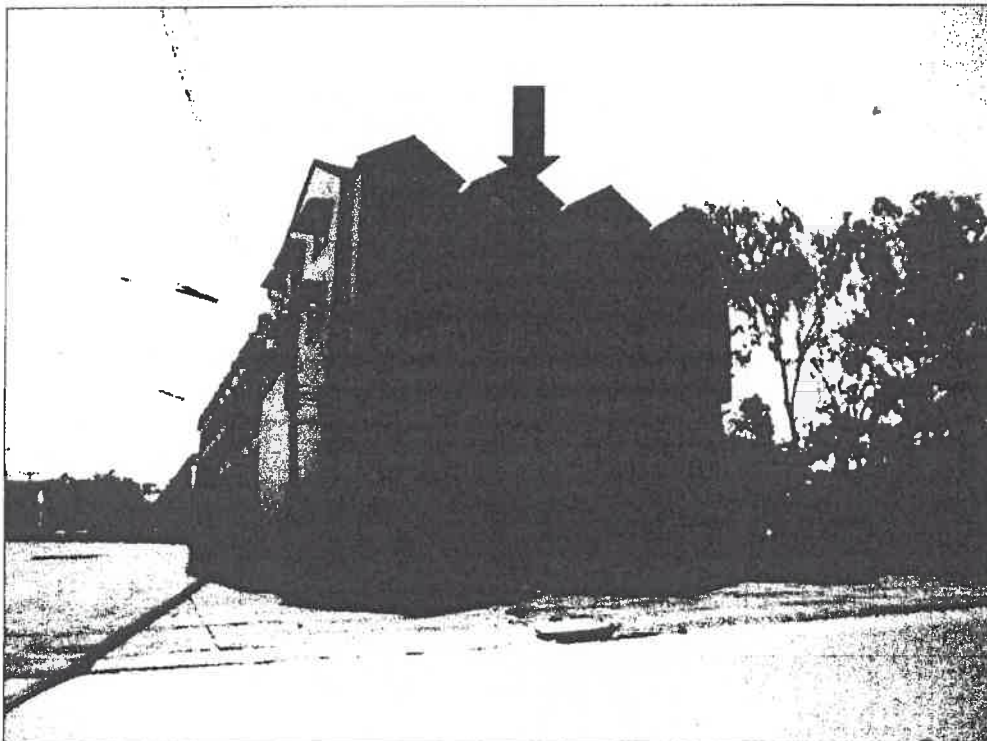
สภาพข้อมูลเปรียบเทียบราคา 3



สภาพข้อมูลเปรียบเทียบราคา 4



ภาพถ่ายทรัพย์สิน



สภาพข้อมูลเปรียบเทียบราคา 5



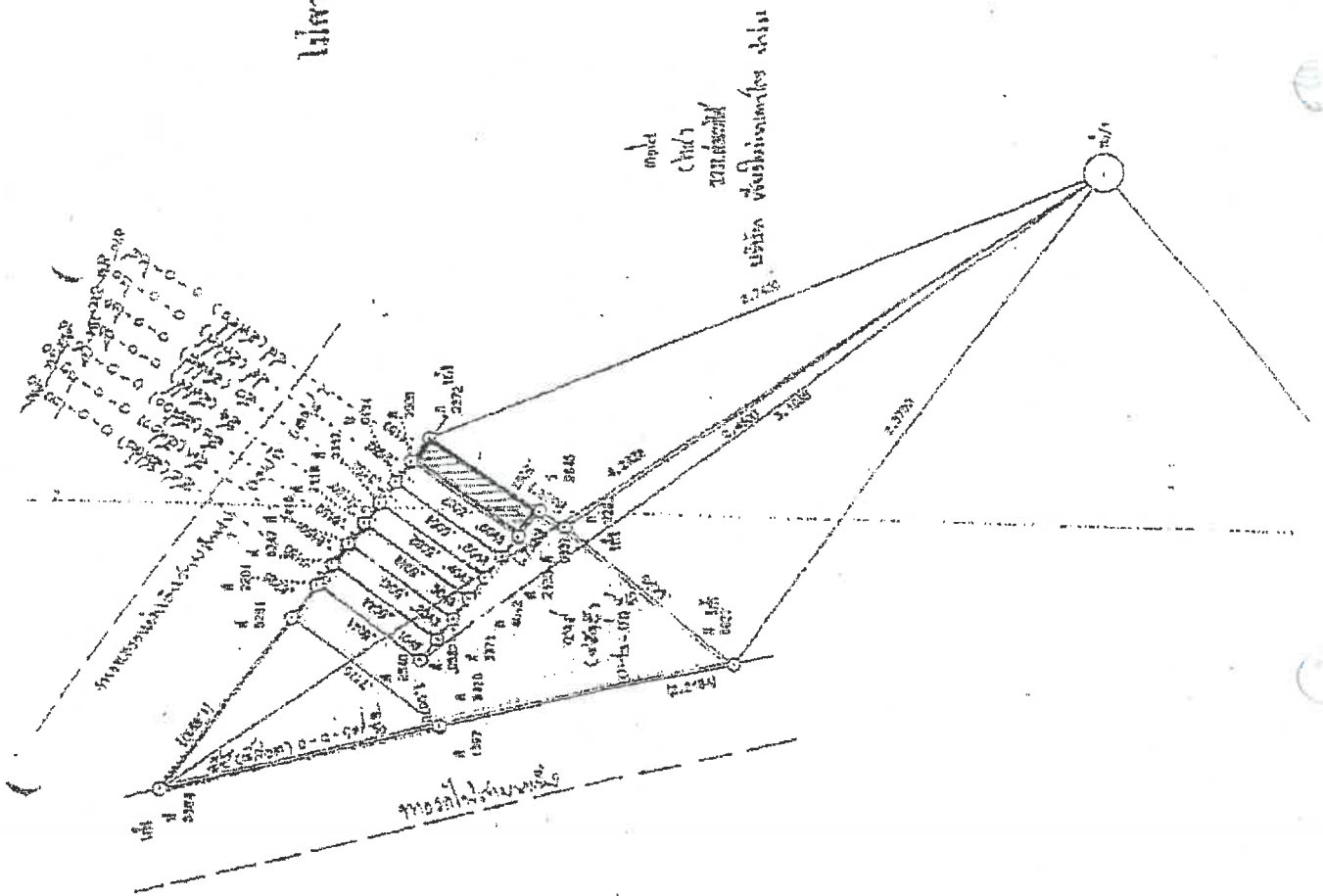
ภาพถ่ายทรัพย์สิน

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในเขต



เขต	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
๑	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๒	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๓	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๔	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๕	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๖	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๗	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๘	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๙	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐
๑๐	๑๐๐	๑๐๐	๑๐๐

๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐



คลอง
คูน้ำ
ประตูน้ำ
พื้นที่ชลประทาน



78774 4846 11 0450

[illegible]

หน้าสำรวจ ๕๗/๖๖

ทำบล. ป่าสัก

ไขข้อสงสัย

1097

เลข ๓๕๖

อำเภอ เมือง ลำพูน

๕

ไชยดลที่ตม

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของทนายวิชาญตามประมาณการของกรมที่ดิน

คอบนสวรรค์ คำนัน

ในแผนทางหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ ศูนย์กลาง สักขาคี ไทย ขยบ้านเลขที่ ๑๕ หมู่ ๕ -

ถนน ศรีมิ่ง คต

ตัวอักษร ป่าคั่น

ท่าเรือ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

१३१

กตณฺเฎลนํมอญปรํภณ

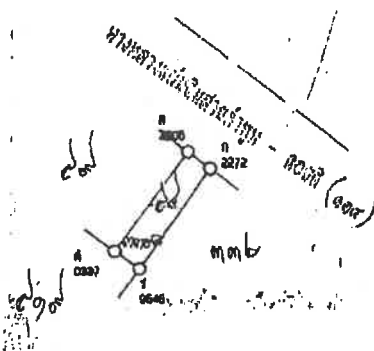
המחלקה הכלכלית

(ยี่สิบสี่ เชนหกส่วนสิบการจางา)

អាចារ្យស្រីប្រធាន ១៥០០០

รูปแบบที่

หน้าปกปกาน : ๑.๑๐๐๐



စာအုပ်အမျိုးအမည်	စာအုပ်အမျိုးအမည်	စာအုပ်အမျိုးအမည်
------------------	------------------	------------------

พทชักราส์ ตองพัน ร้อยสามสิบแปด



()

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

2 11.8 2538
2 11.8 2538

ଶାନ୍ତ

12898

12

...
2-605

២. ដូច្នេះការបោះឆ្នោត

253

7.11.1

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่

78503

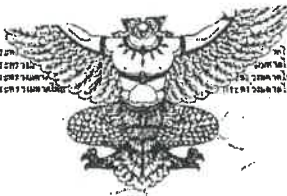
อำเภอ เมืองฉะเชิงเทรา

วันที่ ร.ค. 1 กรกฎาคม

(วันจันทร์ จักรทอง)

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			๒๕๖๑.ค เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	๒๕๖๑ เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2556	โอน จากเจ้าของ	บริษัท ธนาคารไทย จำกัด (มหาชน)	1. นางก้อยา ทิมา 2. นายบรรณ ทิมา (ผู้โอน)	-	-	24 10	-	-	-	-	(ในเขตพื้นที่ เครือคำ)
วันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2557	ขาย	1. นางก้อยา ทิมา 2. นายบรรณ ทิมา	1. นายเฉลิมพล บุญศรี 2. นางสาวโพธิ์ ธรรมเกษม	-	-	24 10	-	-	-	-	วันที่ ร.ค. 1 กันยายน
วันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2557	จำนอง	1. นายเฉลิมพล บุญศรี 2. นางสาวโพธิ์ ธรรมเกษม	ธนาคารออมสิน บุรีรัมย์	-	-	24 10	-	-	-	-	วันที่ ร.ค. 1 กันยายน

(H.N. ৫৭)



527N 4846 II 0450

১৯৭৭ ৬৯

หน้า ๕๕๕

จำนวน ๒๕

1991

... 100 100 100 100

តំបន់ ដើម្បីកំណត់

วันที่ ๑๕/๑๒/๖๕

โชนดัตต

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑. นายดำรง กานต...
๒. นายปราโมทย์ รณนรินทร์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๖/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบล... อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

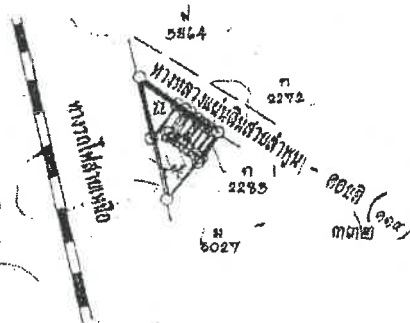
ที่ดินแปลงนั้นนอกประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๕๐ ตารางวา

ภาคกลางในระหว่าง ๑: ๕๐๐๐

របៀបស្វែងរក

มาตรา ๑๑๑

ฉบับสำนักงานที่ดิน ให้นำออก



150,000

ออก ณ วันที่ สาม เดือน มิถุนายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบแปด



29 JUL 2534

๕๓๓. ๒๐๐ ๕๓๓๕
๕๓๓. ๒๐๐ ๕๓๓๕

23 2535

(นายจรูญ นิมิตร) ม.ท.๑.ม.๕ ผอ.รพ.แผนก
นาย ก. น. ม.๕ หัวหน้ากรม

66316

[illegible]

๒๒๖

জগদীশ' নামে ও. অক্ষয়

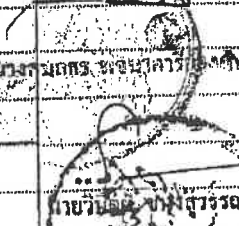
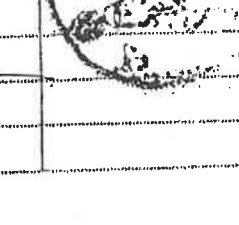
แผนก ด
หน้า ค

หน้า ๓๓๓

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔จ.)

แผ่นที่ ๖
หน้า ๕

เลข ใบ ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำ
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
				-	- ๒๐ ๔	-	-	4๙4๖ 9 04๙0	50 / 11 (นายทวีวัฒน์ มาสพันธ์)
				ที่ดินแปลงเดิมเป็นโฉนดใหม่				๕๕	
				การโอนของกรมที่ดินสัญญา				๓๔๕๐๕	
				จำนวนฉบับลงวันที่ ๑๐ มี.ค. ๕๘					
				และตามบันทึกเงินจำนวน					
				ฉบับลงวันที่ ๑๖ พ.ค. ๕๘					
				-	- ๒ ๔๐ ๔	-	-	4๙4๖ 9 04๙0	50 / 11 (นายทวีวัฒน์ มาสพันธ์)
				ที่ดินแปลงเดิมเป็นโฉนดใหม่				๕๕	
				การโอนของกรมที่ดินสัญญา				๓๔๕๐๕	
				จำนวนฉบับลงวันที่ ๑๐ มี.ค. ๕๘					
				และตามบันทึกเงินจำนวน					
				ฉบับลงวันที่ ๑๖ พ.ค. ๕๘					
วันที่ 13 ก.พ. ๒๕๓๘	โอนเงินจำนวน เป็นประกัน ครึ่งหนึ่งรวม เกาโอน	นางสุณัฐนา จ่าก เชียงใหม่ ศูนย์ คอนสตรัคชั่น	บริษัท ธนาคารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเงิน)	-	2 40 4 10	-	-		นางสาวพรวิทย์ สุขชัย
วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๔	โอน จาก รวมเงินโอน	บริษัท ธนาคารไทย จำกัด (มหาชน) ศูนย์ บูไดธอน	นางสุณัฐนา จ่าก เชียงใหม่ ศูนย์ คอนสตรัคชั่น บูไดธอน	-	๒ ๔๐ ๔	-	-		
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	ขาย รวมเงินโอน โอน	นางสุณัฐนา จ่าก เชียงใหม่ ศูนย์ คอนสตรัคชั่น	นายพันทิพย์ สิทธิชัยนันท์ นางวิมลวรรณ สิทธิชัยนันท์	-	๒ ๔๐ ๔	-	-		
วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โอนเงิน เป็นประกัน โอน	นายพันทิพย์ สิทธิชัยนันท์ นางวิมลวรรณ สิทธิชัยนันท์	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับเงิน	-	๒ ๔๐ ๔	-	-		
วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔	โอนสิทธิ เงินจำนวน รวมเงินโอน	ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) โอน	บริษัท บริหารสินทรัพย์ พี เอส จำกัด ผู้รับเงิน	-	2 40 4 10	-	-		



ออกเป็นการเปิดเผยต่อสาธารณชน ตามมาตรา ๕
แห่ง พ.ร.บ.ธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๔๗

(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

ป้าสัก โฉนดที่ 78503 เลขที่ดิน 48 3308 หน้าสำรวจ 5796
ตำบล อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

ระหว่าง (นายเฉลิมพล บุญศรี 3501000352544 (เจ้าของ) อายุ 31 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย ไทย
(นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง 3510600262731 (ภรรยา) อายุ 32 ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย ไทย
นายประสิทธิ์ - นางอำนาจ, นายสมศักดิ์ - นางพลอน

บุตร บ้านหลวง, หลวงสอง อยู่ที่บ้าน เลขที่ 50,36 หมู่ที่ 6,2
ตำบล อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด เชียงใหม่ ลำพูน

กับ (ธนาคารออมสิน อายุ 31 ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย ไทย
(โดย นางสาวอุบลวรรณ รุ่งเรือง แทน) อายุ 32 ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย ไทย

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทของ
นายเฉลิมพล บุญศรี และนางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง และหรือผู้จำนองต่อผู้รับจำนองทั้งในปัจจุบันและในอนาคต
เป็นจำนวนเงิน 2,600,000.00 บาท (เงิน สองล้านหกหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ ๖ ต่อปี และดอกเบี้ยค้างชำระและหรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และที่จะมีขึ้นต่อไปภายในรั้วบ้านจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่มีข้อขัด

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) (ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) (ลงลายมือชื่อพยาน) (ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน) (ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน) (ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราและลงนามเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5106 00262 73 1

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. ไพสิน ธรรมหมื่นยอง

Name Miss Pailin

Last name Thammuenyong

เกิดวันที่ 20 ม.ค. 2525

Date of Birth 20 Jan. 1982

ศาสนา อิสลาม

หมู่ 36 หมู่ที่ 2 ต.พนาสงคราม อ.เวียงพนาสงคราม

จ.น่าน

27 ม.ค. 2557

วันออกบัตร

27 Jan. 2014

Date of Issue



19 ม.ค. 2566

วันหมดอายุ

19 Jan. 2023

Date of Expiry



3-5106-00262-73-1

สำเนาบัตรประชาชน
สำเนาบัตรประชาชน

BORA-03-02



ประเทศไทย
THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขราjabประจำบ้าน	5010-011336-2	ลำดับทะเบียน
รายการที่ 50	หมู่ที่ 5	
ตำบลบ้านคช 23 ตำบลเวียงชัย จังหวัดเชียงใหม่		
ชื่อบ้าน	ชื่อบ้าน	
ผู้ครอบครองบ้าน	ลักษณะบ้าน	
ประเภทบ้าน	บ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
สงชื่อ (นายสว่าง ใจเงินแก้ว)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 4 กันยายน 2544		

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้างของเลขราjabประจำบ้าน	5010-011336-2	ลำดับที่ 4
ชื่อ นายแสงมพล บุญศรี	สัญชาติ ไทย		เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00352-54-4	สถานภาพ ผู้่าเหือ	เกิดเมื่อ 25 ม.ค. 2526	
มารดาชื่อ นายแสง	3-5010-00352-46-3 สัญชาติ ไทย		
บิดาชื่อ นายแสง	3-5010-00352-52-8 สัญชาติ ไทย		
หมายเหตุ ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			
เข้ามาอยู่บ้านนี้เมื่อ 20 เม.ย. 2528			
..ไป			

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน

สาขา จังหวัด

รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562

โฉนดเลขที่ : 78503 อำเภอ : เมืองลำพูน

หน้าสำรวจ : 5796 ตำบล : ป่าสัก

เครื่องหมายที่ดิน

รวาง : 4846III

0450

แผนที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000

เลขที่ดิน : 3308

โซน :

บล็อก :

ล๊อต/หน่วย :

เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.วา) : 0-0-24.6

ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.วา) : **17,500.00** บาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5106-012906-0	สำนักทะเบียน กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง	
รายการที่อยู่ 36 หมู่ที่ 2	ตำบลหนองล่อง กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นายวิเชียร อ้วนวรณา)	นายทะเบียน	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	15 กรกฎาคม 2547	

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในป่าของเลขรหัสประจำบ้าน	5106-012906-0	ลำดับที่ 3
ชื่อ น.ส. ไชยฉิม ธรรมภักดิ์	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง	
เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00262-73-1	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 20 ม.ค. 2525	
การดูแลให้กำเนิด ชื่อ พลอย	3-5106-00262-72-3	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมศักดิ์	3-5106-00262-71-5	สัญชาติ ไทย	
มารดา ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร	(นายวิเชียร อ้วนวรณา)		นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 1 ก.พ. 2525			นายทะเบียน
ไป			

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว

และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ

สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

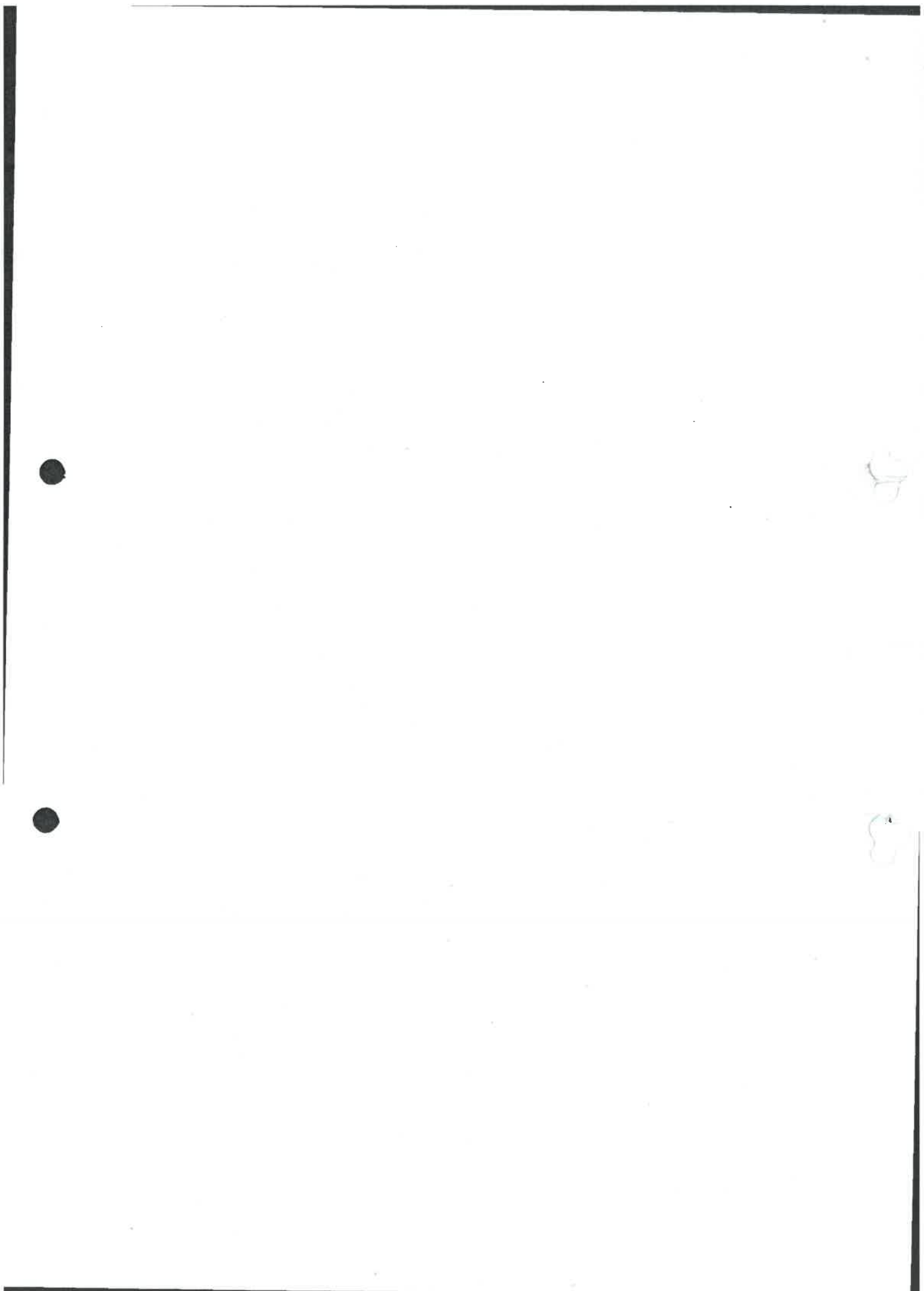
(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด



มติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณารับราคาทบทวนหลักประกัน

☒ เขตลำพูน

(เขตเชียงใหม่ 1)

☐ สำนัก

☐ ส่วนกลางชุดที่

ลูกค้าย นายเฉลิมพล บุญศรี

เลขที่บัญชี

CM-610-0156

สยามแอฟเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

คณะกรรมการรับราคาประเมินหลักทรัพย์ ได้พิจารณาในการประชุม เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2561

1. รายละเอียดที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 78503 เลขที่ดิน 3308 ต.ป่าสัก อ.เมือง จ.ลำพูน เนื้อที่ 24.6 ตารางวา

2. รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น เลขที่ 134/6

ราคาที่ดินเนื้อที่ 24.60 ตารางวา ตารางวละ 30,000.00 บาท = 738,000.00 บาท

ราคาสิ่งปลูกสร้าง อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น เลขที่ 134/6 = 918,656.00 บาท

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น = 1,656,656.00 บาท

คณะกรรมการมีมติที่ประชุมรับราคาประเมินด้วยวิธี เปรียบเทียบราคาตลาด เป็นเงิน 2,800,000.00 บาท

สองล้านแปดแสนบาทถ้วน



(นายณเรศ สุทธาทล้า)

ประธานกรรมการ



(นางสาวณฐมน เตชะวงศ์)

กรรมการ



(นายอุดม แก้วตา)

กรรมการและเลขานุการ

แนวทางการตรวจสอบเล่มรายงานการประเมินราคาหลักทรัพย์

การตรวจสอบเล่มรายงาน ถ้ามีทำเครื่องหมาย ☒ หรือ ถ้าไม่มีทำเครื่องหมาย ☐

ของบริษัท

สยามแอฟเพรซิล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

รายงานเลขที่

CM-610-0156

ลูกค้าราย

ลูกค้าราย นายเฉลิมพล บุญศรี

ช่อง	รายการ	หมายเหตุ
	1. เอกสารสิทธิ์	
☒	- ตรวจสอบเป็นเอกสารสิทธิ์ประเภทอะไร เช่น โฉนด น.ส.3 ก., น.ส.3, อช.2	
☒	- เลขที่เอกสารสิทธิ์, เล่ม/หน้า, หน้าสำรวจ, เลขที่ดิน, ระวังเลขที่, ตำบล, อำเภอ, จังหวัด(โฉนด) เลขที่ห้อง ชั้น อาคารเลขที่ ชื่ออาคารชุด(ห้องชุด)	
☐	- เนื้อที่ดิน/เนื้อที่ห้องชุด(หากมีการแบ่งแยกควรตรวจสอบเนื้อที่ดิน ที่แบ่งแยกว่า ตรงกันไหม)	
☒	- ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ภาระผูกพันต่างๆ/การรอนสิทธิ์ต่างๆ	
	- ผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	
☐	- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)	
☐	- หนังสือแจ้งความจำนงค์จะปลูกสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ	
☐	- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)	
☐	- สัญญาขาย	
	2. กายภาพ	
☒	- เพื่อตรวจสอบรูปร่าง ขนาดที่ดิน ตำแหน่งที่ตั้ง จุดโยงยึด ตำแหน่งอาคาร บ่อน้ำ	
☒	- ขนาดและรูปร่างของที่ดิน ดูจากรูปที่ดินในเอกสารสิทธิ์ ประกอบกับรูปต่อเอกสารสิทธิ์ในเล่มรายงาน	
	- การตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน	
☒	- ระวังแผนที่ เพื่อหาจุดโยงยึด รูปแปลงที่ดินข้างเคียง ถนนผ่านหน้า	
☒	- แผนที่ ตรวจสอบดูจุดโยงยึดอื่นๆ สภาพแวดล้อมโดยรอบและความหนาแน่นของชุมชน	
☐	- ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร ใช้ดูระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน หรือว่าปลูกสร้างอาคาร คล่อมที่บุคคลอื่นไหม	
☒	- ภาพถ่ายทางอากาศ/พิกัด GPS หรือดูรูปแปลงที่ดิน ที่ตั้งอาคารและสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	
	3. กฎหมาย	
☐	- ผังเมือง (การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด)	
	เพื่อดูว่าที่ดินนั้นสามารถก่อสร้างอาคารประเภทใดได้บ้าง มีข้อจำกัดอะไร มีสิทธิพิเศษอะไร เช่น ตั้งอยู่ในผังเมืองสีเขียว ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ห้ามก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	
☐	- แนวเขตเวนคืน, โครงการก่อสร้างของรัฐ	

ช่อง	รายการ	หมายเหตุ
☐	- กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อดูว่าหลักประกันตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารหรือไม่ มีข้อห้ามพิเศษ เช่น ห้ามก่อสร้างอาคารบางประเภท ห้ามก่อสร้างอาคารชิดแนวถนน โดยต้องมีระยะร่น.....เมตร - แนวป่าไม้	
☐	- ตรวจสอบจากระวางแผนที่ หรือสอบถามจากเจ้าหน้าที่ดิน (ฝ่ายรังวัด)	
☐	- ตรวจสอบที่สำนักงานป่าไม้จังหวัด หรือสำนักงานปฏิรูปที่ดิน	
☐	- ตรวจสอบจาก DSI.MAP (โดยใช้ค่าพิกัด GPS)	
☐	- ราชกิจจานุเบกษา ประกาศแนวเขตป่า	
☒	4. วิเคราะห์ข้อมูลตลาด - การเปรียบเทียบข้อมูลต้องใช้ข้อมูลที่ใกล้เคียงกับหลักประกัน เช่น ขนาดเนื้อที่ดิน รูปร่าง การพัฒนาภายในที่ดิน (ปรับถม) สภาพแวดล้อม ผังเมือง กฎหมาย ความนิยม ตัวอย่างการหามูลค่าหลักประกันโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด แผนที่ตั้งหลักประกัน และแสดงข้อมูลเปรียบเทียบ	
☐	- การสอบย้อนข้อมูลตลาดเพื่อเปรียบเทียบ	
☒	5. การวิเคราะห์ราคาส่งปลุกสร้าง - การให้ราคาส่งปลุกสร้างตรงตามเกณฑ์บัญชีมาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือนปลุกสร้างของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย	
☐	- การให้ราคาส่งปลุกสร้างเกินตามเกณฑ์บัญชีมาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือน ปลุกสร้างของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย - มีความเหมาะสม เหตุผล - ไม่มีความเหมาะสม เหตุผล	

ข้อควรระวังในการพิจารณาค่าก่อสร้าง

- ควรตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยอาคารให้ถูกต้อง เพราะราคาค่าก่อสร้างคิดเป็นบาท/ตารางเมตร
- พิจารณาสถูตกแต่งภายในอาคาร และรูปแบบการก่อสร้าง
- คำนึงถึงค่าดำเนินการต่างๆ ที่ผู้ก่อสร้างต้องรับในแต่ละพื้นที่ เช่น ค่าขนส่ง
- ตรวจสอบอายุอาคาร และค่าเสื่อมราคาให้ตรงกัน หากอาคารมีการปรับปรุงก็พิจารณาว่าทำให้อาคารมีสภาพดีกว่าเดิมมากน้อยแค่ไหน เพราะอาจทำให้ค่าเสื่อมอาคารลดลง
- การพิจารณาหักค่าเสื่อมอาคารนั้น บริษัทประเมิน หรือนักประเมินจะทำการหักค่าเสื่อมแบบเส้นตรง โดยเปอร์เซ็นต์ที่ใช้หักค่าเสื่อมของอาคารแต่ละประเภทก็อ้างอิงจากราย

ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบ

(นายนคร กองอรินทร์)

ตำแหน่ง

พนักงานประเมินราคาหลักทรัพย์



สยาม แอพอแพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
Siam Appraisal And Services Co., Ltd.

ที่ สอ. 6120930

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง การประเมินค่าทรัพย์สิน

เรียน ผู้จัดการ

ธนาคารออมสิน

เขตสาทร ภาค 8

เอกสารแนบ รายงานการประเมินราคา เลขที่ CM-610-0156

ตามที่บริษัท สยามแอพอแพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ดังต่อไปนี้ :

ชื่อลูกค้า	นายเฉลิมพล บุญศรี		
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง		
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 134/6	หมู่ที่ 2	
	หมู่บ้าน -	ซอย -	
	ถนน สายสาทร-ตอยติ(ทล.114)	ตำบล ป่าสัก	
	อำเภอ เมืองสาทร	จังหวัด สาทร	
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนด เลขที่ 78503 จำนวน 1 แปลง		
	เนื้อที่ดินรวม 0 - 0 - 24.80 ไร่ หรือ 24.80 ตารางวา		
พิกัด GPS	LAT 18.552274	LONG 99.047210	
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	1.นายเฉลิมพล บุญศรี, 2.นางสาวไพสิน ธรรมพันธ์		
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารพาณิชย์		
ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	ไม่สามารถตรวจสอบได้ ประเมินภายใต้เงื่อนไขสิ่งปลูกสร้างจะต้องไม่ขัดกับกฎหมายกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร	1.นายเฉลิมพล บุญศรี, 2.นางสาวไพสิน ธรรมพันธ์		
ภาระผูกพัน	จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารออมสิน		
สิทธิการใช้ทางเข้า-ออก	สาธารณประโยชน์		
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน		
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด		
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)		
วันที่สำรวจ	26 กุมภาพันธ์ 2561	วันที่ประเมินราคา	27 กุมภาพันธ์ 2561
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	2,800,000.00 บาท (-สองล้านแปดแสนบาทถ้วน-)		
เหตุผลที่มูลค่าครั้งนี้แตกต่างจากมูลค่าเดิม	-		
ข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ทรัพย์สิน	-		
เงื่อนไขและข้อจำกัดในการประเมิน	-ดูรายละเอียดในหมายเหตุหน้าสรุปมูลค่าทรัพย์สินประกอบ		

บริษัท สยามแอพอแพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

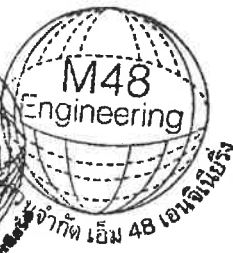
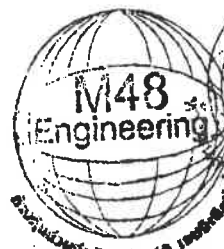
นายสุรศักดิ์ วัฒนกิจนุกุล

(ผู้จัดการสาขาสาทร)
ผู้มีอำนาจลงนาม

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
 Identification Number 3 5106 00262 78 1
นางสาว น.ส. พอลลีน ภรรยานันทนอย
 Name Miss Pailin
 Last name Thammachayong
 บัตรนี้ 20 ม.ค. 2525
 Date of Birth 20 Jan. 1982
 อายุ 38 ปี 2 เดือน 2 วัน
 บ.ค. 2551
 บ.ค. 2551
 บ.ค. 2551
 บ.ค. 2551

พอลลีน ภรรยานันทนอย


 THAILAND
 CO-0193821-58



พอลลีน ภรรยานันทนอย

รายการเกี่ยวกับบ้าน เลขที่ 1
เลขที่สปรจำบ้าน 5106-012906-0 สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร

รายการที่อยู่ 36 หมู่ที่ 2

ตำบลหนองล่อง กรุงเทพมหานคร จังหวัดสุพรรณบุรี

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายวิเศษ อ้วนวรรณ)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 15 กรกฎาคม 2547

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรจำบ้าน 5106-012906-0 ลำดับที่ 3
ชื่อ น.ส. โพลิน อ้วนวรรณ โภคิน เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00262-73-1 สถานภาพ ผู้่าศัย เกิดเมื่อ 20 ม.ค. 2525

การศึกษา ปวช. วิทยาลัย

3-5106-00262-72-3 สัญชาติ ไทย

บิดา น.ส. โพลิน อ้วนวรรณ

3-5106-00262-71-5 สัญชาติ ไทย

• มาจาก บ้านข้อมูลการทะเบียนราษฎร

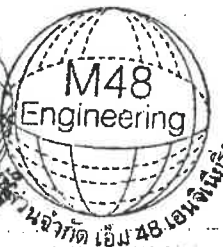
นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 1 ก.พ. 2525

(นายวิเศษ อ้วนวรรณ)

• ไปที่

นายทะเบียน



โพลิน อ้วนวรรณ

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 5106-012906-0 สำนักทะเบียน กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง

รายการที่อยู่ 36 หมู่ที่ 2

ตำบลหนองล่อง กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

(นายวิเชา อ้วนวรธา)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

15 กรกฎาคม 2547

สำนักงานที่ดิน
จังหวัดลำพูน

นายทะเบียน

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5106-012906-0

ลำดับที่ 3

ชื่อ น.ส.ไพจิตร ธรรมหมั่นของ

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00262-73-1 สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 20 ม.ค. 2525

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พลอย

3-5106-00262-72-3 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมศักดิ์

3-5106-00262-71-5 สัญชาติ ไทย

• มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 1 ก.พ. 2525

(นายวิเชา อ้วนวรธา)

นายทะเบียน

นายทะเบียน

•• ไปที่



ทะเบียนเลขที่..... 3501000352544

คำขอที่..... 5008255000010

5/2555

แบบ พค. 0403

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
สำนักงานกลางทะเบียนพาณิชย์
ใบทะเบียนพาณิชย์
ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายเฉลิมพล บุญศรี

ได้จดทะเบียนพาณิชย์ ตามพระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์ พ.ศ.2499

เมื่อวันที่..... 28 มีนาคม 2555.....

ชื่อที่ใช้ในการประกอบพาณิชย์กิจ

ดีเอ็นเอ็น วิศวกรรมกรู๊ป

เขียนเป็นอักษรโรมัน

dnn.

ชนิดแห่งพาณิชย์กิจ

จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุอุปกรณ์การเกษตร ทุกชนิด

ที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่

เลขที่....94/1..... หมู่ที่.....6..ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....สารภี.....อำเภอ/เขต.....สารภี.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

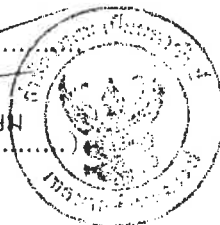


งานทะเบียนฯ 28 มีนาคม 2555

ออกให้ ณ วันที่

นางวรรณา เพ็ชรพงษ์เกษม

นายทะเบียน



รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5010-011336-2	สำนักทะเบียน อำเภอแม่เมาะ	
รายการที่อยู่ หมู่ที่ 6	ตำบลบ้านหลวง อำเภอแม่เมาะ จังหวัดเชียงใหม่	
นายศักดิ์ สุวรรณ		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอ	ลักษณะบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ	นายทะเบียน	
(นายสว่าง โทณแก้ว)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	4 กันยายน 2544	

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5010-011336-2	ลำดับที่ 4
ชื่อ นายเฉลิมพล บุญศรี	สัญชาติ ไทย		เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00352-54-4	สถานภาพ ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 25 ม.ค. 2526	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อำนวย	3-5010-00352-46-3	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ประพันธ์	3-5010-00352-52-8	สัญชาติ ไทย	
* หากจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 20 เม.ย. 2528			
ไป			



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5106 00262 73 1
Identification Number

นางสาว น.ส. ไพสิน ธรรมหมื่นยอง

Name Miss Pailin

Last name Thammuenyong

เกิดวันที่ 20 ม.ค. 2525

Date of Birth 20 Jan. 1982

ชาย/หญิง หญิง

ที่อยู 36 หมู่ที่ 2 ต.พนาสงคราม อ.เวียงพนาสงคราม

จ.ลำพูน

27 มี.ย. 2557

วันออกบัตร

27 June 2014

Date of Issue



19 ม.ค. 2566

วันบัตรหมดอายุ

19 Jan. 2023

Date of Expiry



5106-03-00273138

สำเนาบัตรประชาชน
นางสาว ไพสิน ธรรมหมื่นยอง

BORA-03-02



ประเทศไทย
THAILAND

MINISTRY OF INTERIOR

หนังสือมอบอำนาจของผู้ฝาก

แบบ น.พ. 21

ทำที่

วันที่

ข้าพเจ้า อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่

..... ตำบล อำเภอ จังหวัด

ข้ามาขอรับ รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ เป็นผู้ฝากเงิน ณ ธนาคารออมสิน สาขา ร่มมอบอำนาจ

ให้ผู้จัดการธนาคารออมสิน สาขา เป็นผู้รับอำนาจ

☐ ถอนเงิน☐ โอนเงิน

จากบัญชีประเภท เลขที่ แทนข้าพเจ้า เพื่อ

☐ ฝากเข้าบัญชีประเภท เลขที่

ชื่อบัญชี ณ ธนาคารออมสิน สาขา

☐ ชำระหนี้ ให้แก่ธนาคาร หรือเจ้าหนี้ซึ่งมอบอำนาจซึ่งได้ทำความตกลงไว้กับธนาคาร☐ ชำระค่า ☐ ไฟฟ้า ☐ น้ำประปา ☐ โทรศัพท์ ☐ อื่น ๆ ได้เป็นจำนวนเงินในใบเสร็จที่หน่วยงานนั้น ๆ ยืนยันแล้ว☐ ชำระค่าธรรมเนียมใด ๆ อันเกี่ยวข้องเนื่องกับการมอบอำนาจให้ถอนเงิน หรือโอนเงิน ดังกล่าว

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงไป ผู้มอบอำนาจยินยอมรับผิดชอบเสมือนหนึ่งว่า
 ผู้มอบอำนาจเป็นผู้กระทำการนั้นเองทุกประการ
 เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน



บันทึกฉบับนี้สืบเชื้อสาย

1. ขออนุมัติสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น) วงเงินกู้ 2,600,000 บาท ระยะเวลา 20 ปี เดือนแรก 20,800 บาท อัตราดอกเบี้ยปี 1 = 1.25% ปี 2 = M.L.R.+1.75% จนถึงฉบับ M.L.R.+0.50% คงจ่ายผู้กู้

สรุปความสืบเนื่อง

* 1. การคำนวณรวมเงิน 57 ล้านต่อเดือนรวมรวม - หักค่าใช้จ่าย โดยเป็นจากหลักฐานการคำนวณ / จำนวนรวมทั้งสิ้น 5,070,000 บาท เท่ากับ 20% = 74,000 บาทต่อเดือน

1. สัญญาฉบับที่ 18 ธันวาคม 2556 ได้ทำสัญญาให้บริการกับส่วน เสนาฯ.แมงป๋ี่ โยง จำกัด เกี่ยวกับการศึกษาระบบไฟฟ้าโครงการก่อสร้างตามกำหนดปีงบประมาณ ณ โรงเรียนพระปริยัติธรรมวัดบวรนิเวศ กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดระยะเวลาการบริการใน 60 วันนับจากรับเริ่มดำเนินการทำรายงาน เป็นเงินจำนวน 1,030,000 บาท
2. สัญญาฉบับที่ 18 เมษายน 2557 ได้ทำสัญญากับโรงพยาบาลวิภาวดี ณ เมืองไทย เพื่อทำการปรับปรุงอาคารผู้ป่วย 5 ชั้นที่ใต้ถุน 347 ตารางเมตร รวมดำเนินการประมาณ 500 ตารางเมตร โดยกำหนดระยะเวลาการบริการใน 60 วัน เป็นเงินจำนวน 1,390,000 บาท
3. สัญญาฉบับที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้ทำสัญญากับโรงพยาบาลวิภาวดี ณ เมืองไทย เพื่อทำระบบไฟฟ้าห้องผู้ป่วยหนัก และหอผู้ป่วย 5 โดยกำหนดระยะเวลาการบริการใน 30 วัน เป็นเงินจำนวน 420,000 บาท

(အနုပညာ ၃)

คำสั่ง / นิตยสารราชการ	นิตยสารราชการฉบับพิเศษเรื่องใหม่ 1 เมื่อวันที่ 18 ต.ค. 2557 อนุมัติความหมาย 1.  (นางสาววิ ชัยกุล) รองเลขาธิการใหม่ ปฏิบัติงานแทนเลขาธิการใหม่ 1/ประธานกรรมการ 2.  (นายสมคิด ชัยกุล) รองเลขาธิการใหม่ 2/กรรมการ 3.  (นายอรรถ วัฒนา) เลขานุการ 1/เลขาธิการใหม่ 2/กรรมการ 4.  (นายทศ กิจกุล) รองเลขาธิการใหม่ 3/กรรมการ 5.  (นางสาววิ ชัยกุล) รองเลขาธิการใหม่ 4/กรรมการ
------------------------	--

6. ตั้งแต่วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ให้ทำสัญญาจ้างโรงพยาบาลกัญฉะวิทย์ และบริษัท เอ็มดี เอช และบริษัท เมลิทา Ward 5, ห้องเครื่องมือ และห้อง Lab โดยกำหนดระยะเวลาจ้างภายใน 13 วัน เป็นเงินจำนวน 50,000 บาท

7. สัญกรณ์วันที่ 28 กรกฎาคม 2557 ได้ทำสัญญาซื้อขายกับกรมการไฟฟ้าฟิสิกส์ ในเมือง เพื่อลดต้นทุนประมาณ 250 MW โดยกำหนดระยะเวลาการจ่ายไฟ 13 วัน เพิ่มขึ้น
จำนวน 475,000 บาท

รวมค่าเฉลี่ยการขึ้นทางขึ้นลงบันไดเลื่อนทั้งหมด - ถึงสถานี โดยแบ่งตามสถานีปลายทางขึ้น-ลง มีรายละเอียดการขึ้นลงตามสถานีขึ้น-ลงดังนี้ 163,163/6 = 27,350 เมตร

ไม้ท่อน 57 ลำหวด 1 หวด ไม้ท่อน	18,000	บาท
ไม้ท่อน 57 ลำหวด 1 หวด ไม้ท่อน	30,000	บาท
ไม้ท่อน 57 ลำหวด 1 หวด ไม้ท่อน	7,100	บาท
ไม้ท่อน 57 ลำหวด 3 หวด ไม้ท่อน	70,100	บาท
ไม้ท่อน 57 ลำหวด 2 หวด ไม้ท่อน	23,300	บาท
ไม้ท่อน 57 ลำหวด 1 หวด ไม้ท่อน	15,600	บาท
รวมไม้ท่อน	164,100	บาท

สรุป ผู้ผู้ร่วมมีรายได้เฉลี่ยคนละ 101,350 บาท ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา 20,000 บาท ภาระหนี้สินครัวเรือน 19,320 บาท งบดุลรวมหนี้สินคนละ 61,970 บาท
เงินฝากประจำ 20,800 บาท DSCR = 2.02, DTI = 0.39

โดยลูกค้าที่มีอยู่จะซื้อจากรายนี้ขึ้นที่ 4 ธันวาคม 2557 กับนายกริจิต ภิรมย์(สุราษฎร์) จำนวน 3,000,000 บาท และในวันถัดมาจำนวน 100,000 บาท
 คงเหลือจำนวนเงินที่ซื้อจากรายนี้ 2,900,000 บาท โดยลูกค้าจะถอนค่าเงินบัญชีเงินฝากจำนวน 2 บัญชี จำนวน 1,100,149.10 บาท ดังนี้

1. นายจันทน พุ่มวิ วิศวกรการเกษตร การเกษตร 2 แห่งที่บัญชี 5230381567 ยศช.ในภาค 2 วันที่ 15 ธันวาคม 2557 จำนวน 752,438.73 บาท
2. น.ส.ไฉน ธนภักดิ์ของ วิศวกรการเกษตร การเกษตร 2 แห่งที่บัญชี 8867057175 ยศช.ในภาค 2 วันที่ 15 ธันวาคม 2557 จำนวน 347,710.37 บาท

เจ้า/การท้าวจตุรชัชวาลนครพิศบุโร ณ วันที่ 17 กันยายน 2557 ลงนาม/ปฏิบัติ/ไป/ขึ้น

นายเจตน์ พงษ์ศิริ

ลำดับ	ผู้ให้บริการ	ประเภท	วงเงินกู้	ยอดคงเหลือ	การใช้บริการ เฉลี่ย 6 เดือน	เงินงวด	ขั้นต่ำ	หมายเหตุ
1	BANK (ผู้ร่วม)	เบิกนํ้ากินนํ้า	200,000	201,513	-	-	1,375	ปกติ
2	BANK (ผู้ร่วม)	เค็ดอาหารนํ้า	200,000	157,448	-	4,400	-	ปกติ
3	BANK (ผู้ร่วม)	เค็ดอาหารนํ้า	14,705	7,501	-	400.00	-	ปกติ
4	BANK (ผู้ร่วม)	เค็ดอาหารนํ้า	300,000	202,671	-	6,600	-	ปกติ
5	BANK	สินเชื่อเช่าซื้อ	286,380	219,558	-	4,773	-	ชำระค่าเช่า 30 วัน จำนวน 4 ครั้ง
6	Consumer Finance	บัตรเครดิต	20,000	18,320	17,180	-	1,832	ปกติ
รวม			1,021,085	807,911	17,180	19,380		

2.บ.ด.โทกิม ฮารานะบีนอะอะ มีการฉบับในคดีอุกฉกรรจ์เป็นการก่อวินาศกรรมและคดียาเสพติด บัญชี จึงขอคัดคำอาทติยานุเคราะห์ บัญชี

ลำดับ	ผู้ให้สินเชื่อ	ประเภท	วงเงินกู้	ยอดคงเหลือ	การใช้บริการ เมื่อ ๓ เดือน	เงินงวด	ขั้นต่ำ	หมายเหตุ
1	BANK (ผู้ร่วม)	เบิกหนี้บัญชี	200,000	201,513	-	-	-	ปกติ
2	BANK (ผู้ร่วม)	เบิกหนี้บัญชี	200,000	157,448	-	-	-	ปกติ
3	BANK (ผู้ร่วม)	เบิกหนี้บัญชี	14,705	7,501	-	-	-	ปกติ
4	BANK (ผู้ร่วม)	เบิกหนี้บัญชี	300,000	202,471	-	-	-	ปกติ
รวม			714,705	562,133	-	-	-	

ใบคำนวณความเสียหายในการชำระหนี้ กรณีผิดนัด

รายได้จากการปะทะของอุปกรณ์	74,000	
ค่าเสื่อมแบบ -	27,350	
รวมรายได้	101,350	(1)
อุปกรณ์ทั่วโลก	20,000	
คณะสื่อ	81,350	(ก)
ธนาคารนี้ NCEA ได้อน	10,380	
การซื้อที่ 1/1 คือ	20,800	
รวมภาวะ/เดือน	10,180	(ด)
OSCR	2.02	(ก/ด) หลักเกณฑ์ของธนาคาร : ต้องไม่เกินกว่า 1.00
DTI	0.39	(ข/1) หลักเกณฑ์ของธนาคาร : ต้องไม่เกิน 0.70
รายได้ถึงที่ธนาคารนี้	61,170	(1-ด) หลักเกณฑ์ของธนาคาร : ต้องไม่เกินกว่าร้อยละ 30 ของ (1) = 27,541 บาท

[illegible]

ในช่วงของมูลค่าหลักประกัน ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินซึ่งต่างกับทุนที่คืนฯ ใช้สำหรับภาระจดทะเบียนภาษีที่ดินกรมสรรพากร 15,000 บาท แต่เนื่องจากที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตเทศบาลหลัก ถนนสาธารณะ-สองฝั่ง ซึ่งมีการเวนคืนที่ดินจากราษฎรแล้ว บริเวณโดยรอบเป็นย่านชุมชนกึ่งชานเมือง มีระบบสาธารณูปโภคครบถ้วน ตลอดจนมีการเสนอขายอาคารพาณิชย์ 2.5 - 3.5 ชั้น สภาพถนนและที่ดินใกล้เคียงกับทางราชการประมาณ 3,000,000 - 4,500,000 บาท

คณะกรรมการประเมินราคาขอซื้อใบ 1 ขึ้นเห็นควรรับราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเงิน 2,800,000 บาท มีรายละเอียดดังนี้ ประเมินราคาที่ดิน 1,230,000 บาท ประเมินสิ่งปลูกสร้าง 922,680 บาท รวมราคาประเมินโดยวิธีต้นทุน 2,152,680 บาท และรวมราคาประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด 2,800,000 บาท LTV = 92.86%

จึงเวียนมาเหลือโปรยกระจาย



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

บันทึกขออนุมัติสินเชื่อ

ใบคำขอเลขที่ : 052912570045

หน่วยงานที่ส่งใบคำขอ : ธนาคารออมสินสาขาธนบุรี

Credit Score : B - ความเสี่ยงปานกลาง

ผู้สร้างใบคำขอ : สมฤทธิชัย รุ่งเรือง

เงินรวมของทั้งขอครั้งนี้กับวงเงินเดิม : 0.00

วันที่ : 11 ธันวาคม 2557

ผู้ขอสินเชื่อหลัก, ผู้ขอสินเชื่อร่วม, ผู้ค้ำประกัน, ผู้ร่วมหนี้แทน

CIF No.	เลขที่บัตรประจำตัว	ชื่อ - สกุล	ประเภทลูกค้า	DSCR	DTI	FLPS	Black List	White List
31563389	3501000352544	นายเจษฎา พงษ์ศรี	ผู้ขอสินเชื่อหลัก	2.02	0.39	N	N	N
23428990	3510000262731	นางสาว โทติณ จรรยาพันธ์สง	ผู้ขอสินเชื่อร่วม	2.02	0.39	N	N	N

รายละเอียดวงเงินกู้ยืม (Total Exposure)

ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	วงเงินอนุมัติ	มูลค่าเงินขอ	วงเงินประเมิน
สินเชื่อรายนี้	2,600,000.00	2,600,000.00	2,600,000.00	2,600,000.00
ประเภทสินเชื่อ	วงเงินที่ขอ	รวมวงเงินสินเชื่อ	มูลค่าเงินขอ	วงเงินประเมิน
รวมสินเชื่อทั้งหมด (รวมสินเชื่อรายนี้)	0.00	2,600,000.00	2,600,000.00	2,600,000.00

กำหนดเงื่อนไขสินเชื่อ

Product Sub Type : สินเชื่อเคหะ

Market Code : ถูกค่าทั่วไป

Arrangement Purpose Code : เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Consumption : การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

MOU : ไม่ใช้ ☐ ใช้ ☒ ส่วนต่าง (MOU Spread) 0.00 % (สำหรับช่วงพักชำระ)

ระยะเวลา : 240 เดือน Payment Frequency : 1 เดือน Grace Period ผ่อนผัน : 0 เดือน Grace Period คงเหลือ : 0 เดือน

วงเงินที่ขอสินเชื่อ	สินเชื่อรวมรวม	สัดส่วนวงเงินที่ขอ (LTV)	อัตราดอกเบี้ยมาตรฐาน	อัตราดอกเบี้ยที่ขอ	ส่วนต่าง	จำนวน	ผ่อนชำระ	ผ่อนชำระรวมรวม	ผ่อนชำระที่อนุมัติ
2,600,000.00	N/A	0 - 100	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.25	ปีที่ 1 อัตราคงที่ + 1.25	0.00	ปีที่ 1	19,200.00	20,800.00	20,800.00
			ปีที่ 2 MLR - 1.75	ปีที่ 2 MLR - 1.25	0.00	ปีที่ 2	19,200.00	20,800.00	20,800.00
			ปีที่ 3 ถึง 30 MLR - 0.50	ปีที่ 3 ถึง 30 MLR - 0.30	0.00	ปีที่ 3 ถึง 30	19,200.00	20,800.00	20,800.00

หลักประกันที่เสนอ

หลักประกัน	ประเภทหลักประกัน	ประเภทข้อ	รายละเอียด	วงเงินที่ขอ	วงเงินที่อนุมัติ	วงเงินที่อนุมัติ	วงเงินประเมิน	ประกันอื่น
------------	------------------	-----------	------------	-------------	------------------	------------------	---------------	------------

ผลิตภัณฑ์	ประเภทหลักทรัพย์	ประเภทช่อง	รายละเอียด	ราคาซื้อ/ราคาขาย	เงินต้น/ค่าธรรมเนียม	เงินรับ/จ่าย	รวม	กำไร/ขาด
พ.บ. ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่โฉนดที่ดิน: 75501 ที่ตั้ง: ตำบล ป่าสัก อําเภอบึงนาราง จ.พิจิตร เนื้อที่: 0 ไร่ 0.47 ไร่ 24.60 ตารางวา กรรมสิทธิ์: นานาชาติ บุคคล นายถาวร ไชยเดช จ.พิจิตร	0.00	0.00	2,600,000.00	2,600,000.00	922,680.00

ผู้กำกับและวงเงินสินเชื่อ

ชื่อ - สกุล	วงเงินสินเชื่อ
ไม่พบข้อมูล	

วงเงินสินเชื่อที่อนุมัติครั้งนี้

Product Sub Type: ที่ดินเชิงเกษตร

Market Code: ถูกกว่าทั่วไป

Arrangement Purpose Code: เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

Personal Code assumption: การซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย

เงินเชื่อ MOU: 0 ไม่ใช้

0 ไร่

ส่วนต่าง (MOU Spread)

0.00

3% (สำหรับช่วงพักชำระ)

ระยะเวลา: 240 เดือน

Payment Frequency: 1 เดือน

เดือน

Grace Period: 0 เดือน

0

Grace Period: 0 เดือน

วงเงินอนุมัติสินเชื่อ	สินเชื่อรวม	สินเชื่อรวม	ส่วนต่าง	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ส่วนต่าง	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
2,600,000.00	ML	0.9%	0.9%	ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ย = 1.25	ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ย = 1.25	1.25	ปีที่ 1	19,200.00	20,800.00	20,800.00
				ปีที่ 2 ML - 1.75	ปีที่ 2 ML - 1.75	0.00	ปีที่ 2	19,200.00	20,800.00	20,800.00
				ปีที่ 3 ถึง 20 ML - 0.50	ปีที่ 3 ถึง 20 ML - 0.50	0.00	ปีที่ 3 ถึง 20	19,200.00	20,800.00	20,800.00

ผลิตภัณฑ์ที่ค้ำประกัน

ผลิตภัณฑ์	ประเภทหลักทรัพย์	ประเภทช่อง	รายละเอียด	ราคาซื้อ/ราคาขาย	เงินต้น/ค่าธรรมเนียม	เงินรับ/จ่าย	รวม	กำไร/ขาด
พ.บ. ใหม่	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	เลขที่โฉนดที่ดิน: 75501 / ที่ตั้ง: ตำบล ป่าสัก อําเภอบึงนาราง จ.พิจิตร เนื้อที่: 0 ไร่ 0.47 ไร่ 24.60 ตารางวา / กรรมสิทธิ์: นานาชาติ บุคคล นายถาวร ไชยเดช จ.พิจิตร	0.00	0.00	2,600,000.00	2,600,000.00	922,680.00

ผู้กำกับระบบและวงเงินกู้ เกือบหมื่น

ชื่อ - สกุล	วงเงินที่ประทับ
ไม่พบข้อมูล	

ความเห็นผู้วิเคราะห์สินเชื่อ/คณะกรรมการสินเชื่อ จากข้อมูลการดำเนินงาน

วันที่ 11/12/2557 12:34:23, ชื่อ จุฬารัตน ฟูจิอง, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาขอนแก่น, (Role : BRO)
ความเห็น: ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้
วันที่ 11/12/2557 12:37:07, ชื่อ จตุรภัทร ทรัพย์รุ่งเรือง, ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาขอนแก่น, (Role : SBRO)
ความเห็น: อื่น ๆ - ไม่มีข้อมูล
วันที่ 19/12/2557 10:02:18, ชื่อ ศิริวิมล ทรัพย์, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, หน่วยบริหารสินเชื่อ, (Role : RCAM)
ความเห็น: อื่น ๆ - ให้พิจารณาให้สินเชื่อตามเงื่อนไขที่กำหนด กรณีนี้ผู้กู้มีรายได้ 2,600,000 บาท แต่รายได้จริง 360,000 บาท จึงขอให้พิจารณาการคืนเงินกู้ในส่วนที่ไม่เกินวงเงินสินเชื่อ
วันที่ 19/12/2557 14:38:18, ชื่อ จตุรภัทร ทรัพย์รุ่งเรือง, ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา, หน่วยบริหารสินเชื่อ, (Role : SBRO)
ความเห็น: อื่น ๆ - ให้พิจารณาให้สินเชื่อตามเงื่อนไขที่กำหนด กรณีนี้ผู้กู้มีรายได้ 2,600,000 บาท แต่รายได้จริง 360,000 บาท จึงขอให้พิจารณาการคืนเงินกู้ในส่วนที่ไม่เกินวงเงินสินเชื่อ
วันที่ 23/12/2557 09:51:33, ชื่อ จุฬารัตน ฟูจิอง, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, ธนาคารออมสินสาขาขอนแก่น, (Role : BRO)
ความเห็น: ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้
วันที่ 23/12/2557 09:53:37, ชื่อ จตุรภัทร ทรัพย์รุ่งเรือง, ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา, ธนาคารออมสินสาขาขอนแก่น, (Role : SBRO)
ความเห็น: ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้
วันที่ 24/12/2557 18:13:25, ชื่อ ศิริวิมล ทรัพย์, ตำแหน่ง พนักงานปฏิบัติการ, หน่วยบริหารสินเชื่อ, (Role : RCAM)
ความเห็น: ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ เนื่องจากผู้กู้มีรายได้ 2,600,000 บาท แต่รายได้จริง 360,000 บาท จึงขอให้พิจารณาการคืนเงินกู้ในส่วนที่ไม่เกินวงเงินสินเชื่อ
วันที่ 24/12/2557 18:00:44, ชื่อ จุฬารัตน ฟูจิอง, ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา, หน่วยบริหารสินเชื่อ, (Role : SBRO)
ความเห็น: ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ - ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ เนื่องจากผู้กู้มีรายได้ 2,600,000 บาท แต่รายได้จริง 360,000 บาท จึงขอให้พิจารณาการคืนเงินกู้ในส่วนที่ไม่เกินวงเงินสินเชื่อ
วันที่ 24/12/2557 16:00:57, ชื่อ จุฬารัตน ฟูจิอง, ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา, หน่วยบริหารสินเชื่อ, (Role : SBRO) (บันทึกความเห็นของคณะกรรมการ)
ผลการพิจารณา: อนุมัติ วันที่ 18/12/2557 ความเห็น: ผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้ - ตามมติที่ประชุมครั้งที่ 46/2557 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2557
1. อนุมัติให้สินเชื่อตามเงื่อนไขที่กำหนด 2. ให้พิจารณาการคืนเงินกู้ในส่วนที่ไม่เกินวงเงินสินเชื่อ 3. ให้พิจารณาการคืนเงินกู้ในส่วนที่ไม่เกินวงเงินสินเชื่อ 4. ให้พิจารณาการคืนเงินกู้ในส่วนที่ไม่เกินวงเงินสินเชื่อ

คณะกรรมการบริหารโรงเรียน

เลขที่	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1	นาย. น. น. น.	นายก.โรงเรียน / ประธานกรรมการ
2	นาย. น. น. น.	รองนายก.โรงเรียน / เลขานุการ
3	นาย. น. น. น.	กรรมการ / ฝ่ายบริหาร
4	นาย. น. น. น.	กรรมการ / ฝ่ายบริหาร

เลขที่	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
5	นาย. น. น. น.	นายก.โรงเรียน / ประธานกรรมการ
6	นาย. น. น. น.	รองนายก.โรงเรียน / เลขานุการ
7	นาย. น. น. น.	กรรมการ / ฝ่ายบริหาร
8	นาย. น. น. น.	กรรมการ / ฝ่ายบริหาร

ทะเบียนเลขที่ 0517334701127



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

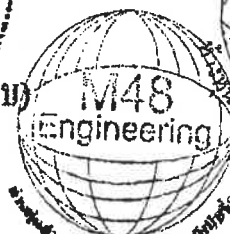
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ็ม 48 เอนจิเนียริง

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดฉะเชิงเทรา

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2547

ออกให้ ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2547



พ.ศ. ๒๕๔๗

บริการข้อมูลสารานุกรม www.dbc.go.th --> ย้ายระบบทางบุคลากร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-522-7600 ต่อ 3330, 3335 หรือ 02-547-5994



ที่ ลพ.001128

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2556
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

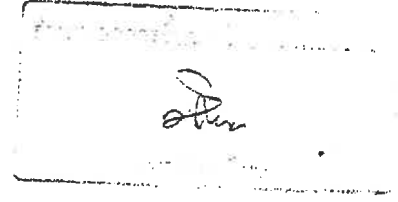


จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:47 น.

บริการขอเอกสารแบบ www.dob.go.th --> ดาวน์โหลดแบบฟอร์ม --> บริการจัดส่ง โทร 02-526 7800 ต่อ 3630, 3635 หรือ 02-547 5994

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Credit Line Services
สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดสิ่งใด ๆ หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กัดอาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (12) ประกอบกิจการบริการทางคำนำกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม ปูรางรักษา ตรวจสอบ อัฒจันทร์ พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (19) ประกอบกิจการขุดแร่เกลือ คัดฝนม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

- (23) ประกอบกิจการ เขียนแบบอาคารทุกประเภท เขียน สดงาน ลูมิงค์ เหมืองแร่ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด
- (24) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ที่ประสงค์ให้แก่นักบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล
- ส่วนราชการและองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (25) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลังอัมมิต กะปิ เหมืองแร่และนิคมพานิชย์ ตัว จา ละพุง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฟ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสือพิมพ์ เสาชิงช้า ไม้ไผ่
- ยางดิบยางแผ่นหรือยางชนิดอื่นอันมีหลักขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพาราของบ้านตนไหมและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (26) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าว ไฟฟ้า เตาปิ้งไฟฟ้าเครื่องทำความร้อน เครื่องทำหยาบเย็น เตาอบไมโครเวฟ
- เครื่องใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้ารวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (27) ประกอบกิจการค้า จัดดูก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี่ เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง
- เครื่องเคลือบเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (28) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทอแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (29) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค ผลิตภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ อุปกรณ์การแพทย์และวัสดุทางการแพทย์
- (30) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเขียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ ดึงพิมพ์
- หนังสือพิมพ์ที่ขึ้นกับเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน
- เครื่องมือสื่อสารคอมพิวเตอร์รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (31) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทอเทียม วัสดุพลาสติกตัวดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

53601-570 4/20/2000

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11.47 น.

บริการของเอกสารผ่าน www.dod.go.th --> สำหรับทางราชการ --> บริการด้วย โทร. 02-528-7600 ต่อ 3630, 3635 หรือ 02-547-5994

(32) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล
ส่วนราชการและองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 11:47 น.

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ย้ายระบบงานเอกสาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creditable Services

มาตรฐาน 1370 www.dbd.go.th

ใบทะเบียนการค้ามีค่าเพิ่ม

[illegible]

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

0	5	1	3	5	4	7	0	0	1	-	1	2	-	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

โรงเรียนบ้านจันทน์ ต.บ้านจันทน์ อ.บ้านจันทน์ จ.ตราด โทร. ๐๙-๔๘๖๔๖๖๖๖

សាលារដ្ឋកម្ពុជា

សេចក្តីសម្រេច លេខ ៤៨ ចេញថ្ងៃទី ២២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

☐ **x** สำเนาใหญ่
☐ สำเนา

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

130/1

0-1000/0000

09/06/2017

หน้า ๑๑๑

[illegible]

2500

ออกให้เมื่อวันที่

278 2555

ผู้ออกให้เป็น

ตัวหนังสือ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

769

14. 10. 2019

ปารศน์หัต

22

148

Engineering

IV-8
Engineer

Engineering

AB

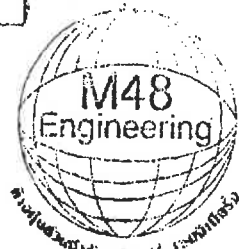
.....



กรมการช่าง

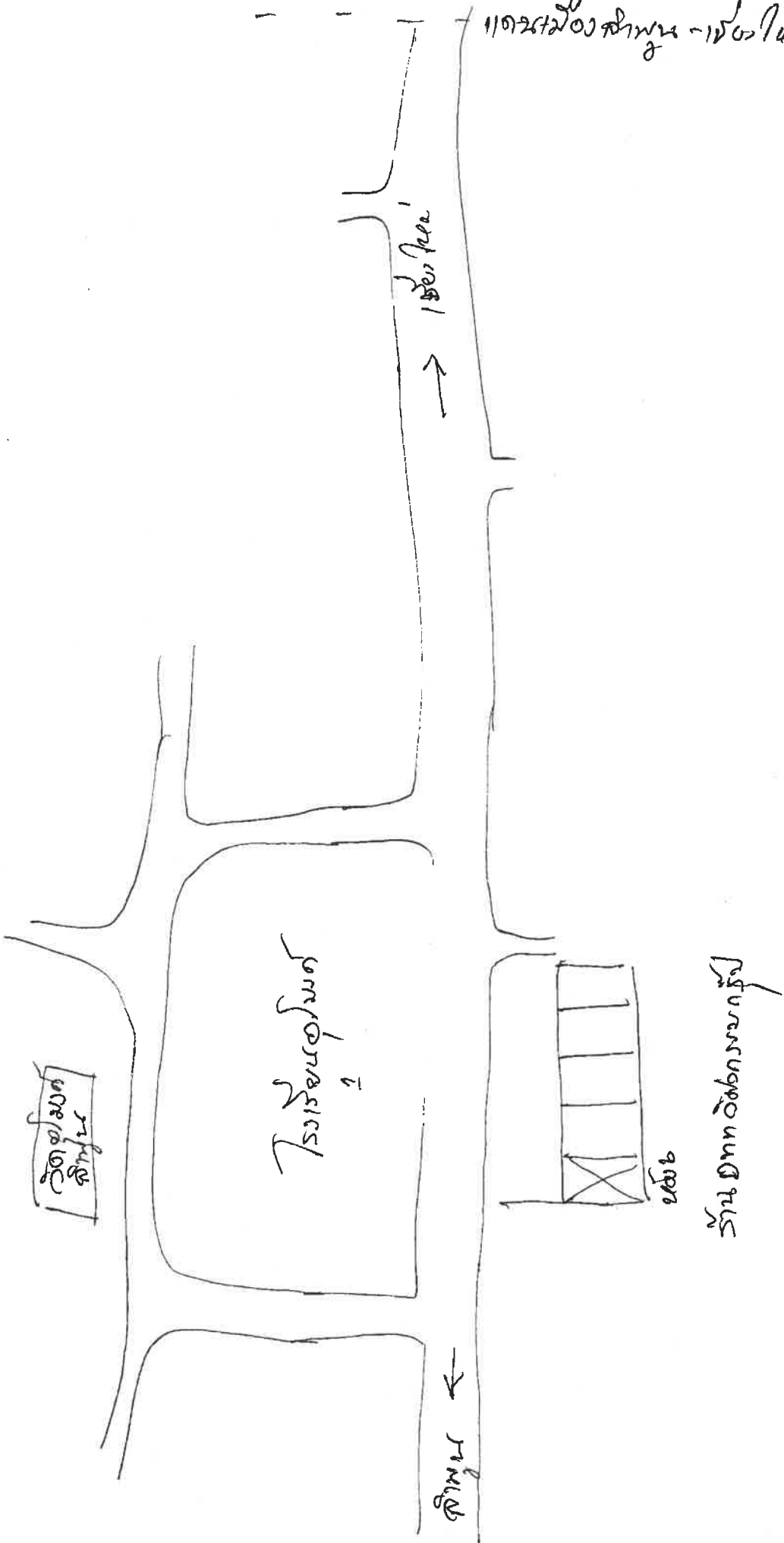
๒๓/๖

คำเตือน	
โปรดเก็บรักษาบัตรนี้ไว้เป็นอย่างดี ไม่ให้สูญหาย	
ตามกฎหมาย	
๑.	ผู้สมัครไม่ปฏิบัติตามประกาศรับสมัครสหภาพฯ หรืออาชญากรรมตามกฎหมาย เอกเทศแห่งประมวลรัษฎากร เช่น ไม่กรอกเลขประจำตัวให้ถูกต้องจะต้องรับโทษปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท ตามมาตรา ๓ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร
๒.	กรณีเปลี่ยนแปลงชื่อ หรือสกุล หรือที่อยู่ หรือในกรณีที่ บริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วน หรือ คณะบุคคล เลิกกิจการ ให้ผู้ถือบัตรนำเอกสารการเปลี่ยนแปลงไปแสดงต่อกรมสหภาพฯ หรือสหภาพจังหวัดเพื่อขอรับบัตรใหม่ หรือส่งบัตรคืนภายในเวลา ๖๐ วัน



๒๓/๖

11/02/2550 - 11/02/2550



พฤษภาคม

4/5/๕๖ งานแม่ท = 12๕,๐๐๐
งานหล่อฟ้าของอิฐสี่เหลี่ยม 6๕,๐๐๐

๕/๖/๕๖ ของร้านตีงานอิฐสี่เหลี่ยม
งานแม่ท = 1๖๕,๐๐๐
ค่าลูกจ้าง ๖4,๐๐๐
ค่าทองแดงหล่อฟ้าสี่เหลี่ยม
๖๕,๐๐๐

๖/๖/๕๖ ฝาขมบนที่อิฐสี่เหลี่ยม 80,๐๐๐
สีของงานช่างอิฐ 9,๕๐๐
น้ำปูน 1๖,๐๐๐
ฝาขมบน 58,๐๐๐

10/๖/๕๖ น้ำปูนแกล้ว 10,๐๐๐

1๖/๖/๕๖ เบิกค่าของงานปูนแพ้ว
180,๐๐๐
เบิกช่างอิฐ 10,๐๐๐

1๖/๖/๕๖ สีของฟ้าช่างงานปูน
120,๐๐๐
น้ำปูน 20,๐๐๐
ของอิฐสี่เหลี่ยม 1๕,๐๐๐
แบบเหล็ก ๕๐๐
ตาม ๕๐๐

DATE _____

55555555

SHEET _____

	รายรับ	รายจ่าย	
14/3/ดร	ค่าแรงซ่อม 4,000 อัฐารัฐโอนค่าของ 18,000	ซื้อของ 5,200	๑
16/3/ดร	คณปรุสภาของโรงเรียนเพชร 15,000	น้ำมันแก๊ส 1,500	๑
17/3/ดร	ค่าแรงฉีกละอองน้ำอัฐารัฐ 4,000	โอนค่าของคณปรุสภาบ้านที่ 14,263.8 หรือของงานช่างซ่อม+หัก 4,500	๑
21/3/ดร	เบิกงานอัฐารัฐหัก 14,000	น้ำมันแก๊ส 2,000	๑
22/3/ดร	เบิกเงินปันผล 18,000 เบิกค่าแรงซ่อม 20,000		๑
24/3/ดร	ค่าของคณปรุสภาโรงเรียนเพชร 15,000 อัฐารัฐโอนค่าของ 68,000 ค่าแรงงานโรงเรียนเพชร ป.ส.ชาติ 30,000	จ่ายค่าของ 48,000	๑
28/3/ดร	ค่าโคมอัฐารัฐหัก (ใช้ไป) 9,000 ค่าแรงฉีกละอองน้ำอัฐารัฐ 6,000	น้ำมันแก๊ส 1,500	๑

88888888

	รายการ	รายการ	
26/3/57	ห	ซื้อคอมพิวเตอร์ 80,000 ซื้อของเข้าร้าน 42,000	
27/3/57	เบิกช่างซ่อม (งานปั๊มหัว)	ซื้อของเข้าร้าน 150,000	
	19,000		
28/3/57	ค่าแรง งานปั๊มหัว 40,000	น้ำมัน แก๊ส 2,000	
30/3/57	ชำระหนี้ โอนค่าของ		
	211,000		1,440,500.
			รวม 2,035,000.-
31/3/57		ซื้อของเข้าร้าน 120,000	รวม 2,155,000
			1,047,228
2/4/57	เบิกงาน หมอช 19,000	ซื้อของเติมน้ำมัน 2,000	
3/4/57	ซื้อของเข้าร้าน คอมพิวเตอร์ 157,000		
4/4/57		จ่ายค่าของร้านห้วยชัย	
		120,000	
5/4/57		ค่ารถจ้าง 98,000	
8/4/57		ซื้อของเข้าร้าน 70,000	
11/4/57	เบิกงาน หมอช 82,000		



Sargkuk Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000374

A/C 4867057475		MR CHALOEMPHO		26/11/14	TIME 133148	TERM: 204103	BRCD. 02041
DATE	PARTICULAR	WITHDRAWAL	DEPOSIT	BALANCE	EMP-ID	T.NO.	
10/05/14	2210 CASH W/D ATM	*****1,000.00		*****66,780.37	523103 D	052303	
11/05/14	2640 TRANSFER	*****71,030.00		*****137,810.37	772789 D	077289	
13/05/14	2440 TRANSFER	*****32,100.00		*****105,710.37	772789 D	077289	
13/05/14	2440 TRANSFER	*****42,050.00		*****63,660.37	772789 D	077289	
14/05/14	2640 TRANSFER	*****21,005.00		*****84,665.37	587112 D	058712	
16/05/14	2440 TRANSFER	*****38,922.00		*****45,743.37	772732 D	077232	
16/05/14	2440 TRANSFER	*****11,800.00		*****33,943.37	772732 D	077232	
17/05/14	2640 TRANSFER	*****50,000.00		*****83,943.37	424031 D	042431	
19/05/14	2640 TRANSFER	*****22,186.00		*****106,129.37	523649 D	052349	
20/05/14	2640 TRANSFER	*****18,300.00		*****124,429.37	675187 D	067587	
21/05/14	2640 TRANSFER	*****39,150.00		*****163,579.37	523326 D	052326	
22/05/14	2440 TRANSFER	*****52,823.00		*****110,756.37	587807 D	058707	
22/05/14	2440 TRANSFER	*****58,247.00		*****52,509.37	587807 D	058707	
23/05/14	2640 TRANSFER	*****39,150.00		*****91,659.37	523260 D	052360	
26/05/14	2640 TRANSFER	*****48,117.00		*****139,776.37	251001 D	025101	
27/05/14	2440 TRANSFER	*****11,472.00		*****128,304.37	772789 D	077289	
27/05/14	2440 TRANSFER	*****62,893.00		*****65,411.37	772789 D	077289	
27/05/14	2640 TRANSFER	*****7,920.00		*****73,331.37	390004 D	039004	
28/05/14	2640 TRANSFER	*****49,227.00		*****122,558.37	675187 D	067587	
29/05/14	2640 TRANSFER	*****38,400.00		*****160,958.37	523649 D	052349	
03/06/14	2640 TRANSFER	*****72,030.00		*****232,988.37	504038 D	050438	
04/06/14	2440 TRANSFER	*****147,060.00		*****85,928.37	252002 D	025202	
05/06/14	2440 TRANSFER	*****18,605.00		*****67,323.37	675454 D	067554	
06/06/14	2640 TRANSFER	*****53,620.00		*****120,943.37	523649 D	052349	
06/06/14	2640 TRANSFER	*****89,366.00		*****210,309.37	253040 D	025340	
09/06/14	2640 TRANSFER	*****7,233.00		*****217,542.37	251001 D	025101	
10/06/14	2921 CASH CDM	*****27,600.00		*****245,142.37	590901 E	059001	
11/06/14	2921 CASH CDM	*****16,100.00		*****261,242.37	772901 E	077201	
12/06/14	2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00		*****236,242.37	251001 D	025101	
12/06/14	2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00		*****211,242.37	251001 D	025101	
12/06/14	2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00		*****186,242.37	251001 D	025101	
13/06/14	2440 TRANSFER	*****62,153.00		*****124,089.37	523649 D	052349	
13/06/14	2210 CASH W/D ATM	*****20,800.00		*****103,289.37	523649 D	052349	
14/06/14	2440 TRANSFER	*****43,188.00		*****60,101.37	253040 D	025340	
16/06/14	2640 TRANSFER	*****68,225.00		*****128,326.37	390004 D	039004	
17/06/14	2640 TRANSFER	*****80,150.00		*****208,476.37	523649 D	052349	
17/06/14	2640 TRANSFER	*****116,800.00		*****325,276.37	390030 D	039030	
18/06/14	2440 TRANSFER	*****43,622.00		*****281,654.37	675187 D	067587	
18/06/14	2440 TRANSFER	*****58,394.00		*****223,260.37	675187 D	067587	
18/06/14	2440 TRANSFER	*****88,000.00		*****135,260.37	675187 D	067587	
19/06/14	2640 TRANSFER	*****65,000.00		*****200,260.37	251001 D	025101	
20/06/14	2440 TRANSFER	*****82,635.00		*****117,625.37	561028 D	056128	
20/06/14	2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00		*****92,625.37	561028 D	056128	
20/06/14	2210 CASH W/D ATM	*****12,800.00		*****79,825.37	561028 D	056128	
20/06/14	2640 TRANSFER	*****28,310.00		*****51,515.37	251001 D	025101	
20/06/14	INT EARN	*****375.60		*****51,890.97			
23/06/14	2640 TRANSFER	*****72,633.00		*****124,523.97	561028 D	056128	



Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000374

24/06/14	2640	TRANSFER	*****69,000.00	*****193,523.97	523035 D 052335
24/06/14	2640	TRANSFER	*****142,670.00	*****336,193.97	523035 D 052335
25/06/14	2640	TRANSFER	*****45,086.00	*****381,279.97	523649 D 052349
25/06/14	2921	CASH CDM	*****28,500.00	*****409,779.97	772901 E 077201
25/06/14	2440	TRANSFER	*****189,325.00	*****220,454.97	772732 D 077232
26/06/14	2921	CASH CDM	*****14,100.00	*****234,554.97	251901 E 025101
26/06/14	2440	TRANSFER	*****75,266.00	*****159,288.97	251001 D 025101
26/06/14	2440	TRANSFER	*****34,117.00	*****125,171.97	251001 D 025101
27/06/14	2640	TRANSFER	*****186,370.00	*****311,541.97	718241 D 071841
28/06/14	2440	TRANSFER	*****33,600.00	*****277,941.97	587807 D 204907
29/06/14	2640	TRANSFER	*****128,057.00	*****405,998.97	772732 D 077232
30/06/14	2440	TRANSFER	*****65,123.00	*****340,875.97	251001 D 025101
30/06/14	2440	TRANSFER	*****29,063.00	*****311,812.97	251001 D 025101
01/07/14	2640	TRANSFER	*****162,300.00	*****474,112.97	523649 D 052349
02/07/14	2921	CASH CDM	*****39,100.00	*****513,212.97	504901 E 050401
02/07/14	2440	TRANSFER	*****200,000.00	*****313,212.97	504038 D 05 18
03/07/14	2440	TRANSFER	*****172,184.00	*****141,028.97	251001 D 025101
03/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****15,000.00	*****126,028.97	251001 D 025101
03/07/14	2640	TRANSFER	*****38,600.00	*****164,628.97	772732 D 077232
04/07/14	2640	TRANSFER	*****72,000.00	*****236,628.97	424031 D 042431
06/07/14	2440	TRANSFER	*****72,130.00	*****164,498.97	772789 D 077289
06/07/14	2440	TRANSFER	*****18,360.00	*****146,138.97	772789 D 077289
07/07/14	2640	TRANSFER	*****115,000.00	*****261,138.97	523649 D 052349
07/07/14	2640	TRANSFER	*****118,000.00	*****379,138.97	251001 D 025101
07/07/14	0790	CHEQUE DEP NB	*****146,000.00	*****525,138.97	1678406T 025108
08/07/14	2921	CASH CDM	*****18,200.00	*****543,338.97	561901 E 056101
08/07/14	2440	TRANSFER	*****155,600.00	*****387,738.97	561028 D 056128
08/07/14	2440	TRANSFER	*****42,822.00	*****344,916.97	561028 D 056128
09/07/14	2440	TRANSFER	*****91,288.00	*****253,628.97	523649 D 052349
09/07/14	2440	TRANSFER	*****53,171.00	*****200,457.97	523649 D 052349
09/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****175,457.97	523649 D 052349
09/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****18,700.00	*****156,757.97	523649 D 05 19
10/07/14	2640	TRANSFER	*****132,700.00	*****289,457.97	523649 D 052349
10/07/14	2640	TRANSFER	*****182,740.00	*****472,197.97	772789 D 077289
12/07/14	2440	TRANSFER	*****62,182.00	*****410,015.97	523801 D 052301
12/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****22,200.00	*****387,815.97	523801 D 052301
12/07/14	2921	CASH CDM	*****9,600.00	*****387,415.97	772901 E 077201
12/07/14	2440	TRANSFER	*****82,000.00	*****315,415.97	772789 D 077289
12/07/14	2440	TRANSFER	*****21,170.00	*****294,245.97	772789 D 077289
14/07/14	2921	CASH CDM	*****49,100.00	*****343,345.97	675901 E 067501
15/07/14	2640	TRANSFER	*****110,000.00	*****453,345.97	251001 D 025101
15/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****428,345.97	390004 D 039004
15/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****17,800.00	*****410,545.97	390004 D 039004
16/07/14	2440	TRANSFER	*****162,000.00	*****248,545.97	251001 D 025101
16/07/14	2440	TRANSFER	*****32,062.20	*****216,483.77	251001 D 025101
16/07/14	2640	TRANSFER	*****62,800.00	*****279,283.77	772789 D 077289
17/07/14	2640	TRANSFER	*****46,182.00	*****325,465.77	252002 D 025202
18/07/14	2440	TRANSFER	*****138,200.00	*****187,265.77	523649 D 052349
18/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****162,265.77	523649 D 052349
18/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****20,000.00	*****142,265.77	523649 D 052349
18/07/14	2640	TRANSFER	*****38,000.00	*****180,265.77	675194 D 067594
19/07/14	2640	TRANSFER	*****152,000.00	*****332,265.77	424005 D 042405



Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000374

20/07/14 2440 TRANSFER	*****48,218.00	*****284,047.77	587807 D 204907
20/07/14 2440 TRANSFER	*****138,204.00	*****145,843.77	587807 D 204907
21/07/14 2640 TRANSFER	*****72,063.00	*****217,906.77	251001 D 025101
21/07/14 2921 CASH CDM	*****5,100.00	*****223,006.77	718901 E 071801
22/07/14 2440 TRANSFER	*****74,102.00	*****148,904.77	252002 D 025202
22/07/14 2440 TRANSFER	*****41,100.00	*****107,804.77	252002 D 025202
22/07/14 2640 TRANSFER	*****186,000.00	*****293,804.77	772732 D 077232
23/07/14 2640 TRANSFER	*****200,000.00	*****493,804.77	251001 D 025101
24/07/14 2440 TRANSFER	*****67,200.00	*****426,604.77	772789 D 077289
24/07/14 2440 TRANSFER	*****82,117.00	*****344,487.77	772732 D 077232
25/07/14 2440 TRANSFER	*****72,150.00	*****272,337.77	523649 D 052349
25/07/14 2440 TRANSFER	*****33,127.00	*****239,210.77	523649 D 052349
25/07/14 2440 TRANSFER	*****66,380.00	*****172,830.77	523649 D 052349
28/07/14 2640 TRANSFER	*****121,600.00	*****294,430.77	523649 D 052349
29/07/14 2640 TRANSFER	*****116,300.00	*****410,730.77	675187 D 067587
30/07/14 2440 TRANSFER	*****95,122.00	*****315,608.77	523275 D 052375
30/07/14 2440 TRANSFER	*****67,114.00	*****248,494.77	523275 D 052375
30/07/14 2210 CASH W/D ATM	*****24,000.00	*****224,494.77	523275 D 052375
30/07/14 2640 TRANSFER	*****42,000.00	*****266,494.77	772789 D 077289
01/08/14 2440 TRANSFER	*****72,182.00	*****194,312.77	675454 D 067554
01/08/14 2440 TRANSFER	*****42,118.00	*****152,194.77	675454 D 067554
05/08/14 2640 TRANSFER	*****72,500.00	*****224,694.77	390030 D 039030
05/08/14 2640 TRANSFER	*****164,000.00	*****388,694.77	504009 D 050409
06/08/14 2440 TRANSFER	*****147,000.00	*****241,694.77	523706 D 052306
06/08/14 2440 TRANSFER	*****42,833.00	*****198,861.77	523706 D 052306
07/08/14 2640 TRANSFER	*****92,065.00	*****290,926.77	675454 D 067554
08/08/14 2440 TRANSFER	*****157,230.00	*****133,696.77	523656 D 052356
08/08/14 2440 TRANSFER	*****32,012.00	*****101,684.77	523656 D 052356
12/08/14 2640 TRANSFER	*****122,080.00	*****223,764.77	772789 D 077289
13/08/14 2640 TRANSFER	*****172,063.30	*****395,828.07	253040 D 025340
14/08/14 2440 TRANSFER	*****21,088.00	*****374,740.07	523656 D 052356
14/08/14 2440 TRANSFER	*****162,830.00	*****211,910.07	523656 D 052356
15/08/14 2440 TRANSFER	*****52,290.00	*****159,620.07	523275 D 052375
15/08/14 2440 TRANSFER	*****128,370.00	*****31,250.07	523275 D 052375
15/08/14 2210 CASH W/D ATM	*****15,500.00	*****15,750.07	523275 D 052375
17/08/14 2640 TRANSFER	*****362,095.00	*****377,845.07	523326 D 052326
18/08/14 2440 TRANSFER	*****62,182.00	*****315,663.07	772732 D 077232
18/08/14 2440 TRANSFER	*****62,000.00	*****253,663.07	772732 D 077232
19/08/14 2440 TRANSFER	*****116,950.00	*****136,713.07	523326 D 052326
19/08/14 2440 TRANSFER	*****11,284.00	*****125,429.07	523326 D 052326
20/08/14 2921 CASH CDM	*****23,100.00	*****148,529.07	390901 E 039001
21/08/14 2210 CASH W/D ATM	*****22,100.00	*****126,429.07	523259 D 052359
22/08/14 2640 TRANSFER	*****241,880.00	*****368,309.07	253003 D 025303
25/08/14 2921 CASH CDM	*****38,100.00	*****406,409.07	587902 E 204902
25/08/14 2440 TRANSFER	*****122,940.00	*****283,469.07	587807 D 204907
25/08/14 2440 TRANSFER	*****61,074.00	*****222,395.07	587807 D 204907
26/08/14 2640 TRANSFER	*****122,600.00	*****344,995.07	523037 D 052337
27/08/14 2921 CASH CDM	*****15,600.00	*****360,595.07	772901 E 077201
28/08/14 2440 TRANSFER	*****10,422.00	*****350,173.07	772732 D 077232
28/08/14 2440 TRANSFER	*****72,910.00	*****277,263.07	772732 D 077232
28/08/14 2440 TRANSFER	*****66,000.00	*****211,263.07	772732 D 077232
29/08/14 6490 ATM ANNUAL FE	*****200.00	*****211,063.07	0486000A 0486T7



Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000374

29/08/14	2640	TRANSFER	*****88,340.00	*****299,400.07	772732 D 077232
30/08/14	2440	TRANSFER	*****42,388.00	*****257,015.07	772789 D 077289
02/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****232,015.07	251001 D 025101
02/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****22,500.00	*****209,515.07	251001 D 025101
02/09/14	2440	TRANSFER	*****62,200.00	*****147,315.07	251001 D 025101
03/09/14	2640	TRANSFER	*****62,030.00	*****209,345.07	523578 D 052378
05/09/14	2640	TRANSFER	*****74,000.00	*****283,345.07	718241 D 071841
06/09/14	2440	TRANSFER	*****108,300.00	*****175,045.07	523326 D 052326
06/09/14	2440	TRANSFER	*****52,010.00	*****123,035.07	523326 D 052326
08/09/14	2921	CASH CDM	*****26,700.00	*****149,735.07	772901 E 077201
09/09/14	2921	CASH CDM	*****33,200.00	*****182,935.07	675901 E 067501
10/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****157,935.07	251001 D 025101
10/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****15,000.00	*****142,935.07	251001 D 025101
11/09/14	2640	TRANSFER	*****116,000.00	*****258,935.07	523302 D 052302
12/09/14	2440	TRANSFER	*****51,823.00	*****207,112.07	523649 D 052349
12/09/14	2440	TRANSFER	*****62,700.00	*****144,412.07	523649 D 05 9
12/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****119,412.07	523649 D 052349
15/09/14	2640	TRANSFER	*****96,300.00	*****215,712.07	523351 D 052351
16/09/14	2921	CASH CDM	*****32,700.00	*****248,412.07	590901 E 059001
18/09/14	2440	TRANSFER	*****36,110.00	*****212,302.07	675187 D 067587
18/09/14	2440	TRANSFER	*****72,639.00	*****139,663.07	675187 D 067587
19/09/14	2640	TRANSFER	*****76,314.00	*****215,977.07	675194 D 067594
22/09/14	2640	TRANSFER	*****46,300.00	*****262,277.07	523808 D 052308
22/09/14	2440	TRANSFER	*****42,118.00	*****220,159.07	675187 D 067587
22/09/14	2440	TRANSFER	*****66,230.00	*****153,929.07	675187 D 067587
23/09/14	2640	TRANSFER	*****122,900.00	*****276,829.07	772789 D 077289
24/09/14	2440	TRANSFER	*****98,200.00	*****178,629.07	523275 D 052375
24/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****153,629.07	523275 D 052375
24/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****18,800.00	*****134,829.07	523275 D 052375
25/09/14	2640	TRANSFER	*****75,500.00	*****210,329.07	675194 D 067594
29/09/14	2640	TRANSFER	*****74,000.00	*****284,329.07	251001 D 025101
30/09/14	2440	TRANSFER	*****66,218.00	*****218,111.07	675194 D 067 1
30/09/14	2440	TRANSFER	*****82,260.00	*****135,851.07	675194 D 067594
30/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****8,900.00	*****126,951.07	675194 D 067594
01/10/14	2640	TRANSFER	*****254,200.00	*****381,151.07	253040 D 025340
02/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****356,151.07	523037 D 052337
02/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****331,151.07	523037 D 052337
02/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****306,151.07	523037 D 052337
03/10/14	2440	TRANSFER	*****38,155.00	*****267,996.07	504038 D 050438
03/10/14	2440	TRANSFER	*****82,290.00	*****185,706.07	504038 D 050438
03/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****24,000.00	*****161,706.07	504038 D 050438
06/10/14	2640	TRANSFER	*****62,550.00	*****224,256.07	772732 D 077232
07/10/14	2440	TRANSFER	*****28,836.00	*****195,420.07	675454 D 067554
07/10/14	2440	TRANSFER	*****78,240.00	*****117,180.07	675454 D 067554
07/10/14	2640	TRANSFER	*****110,560.00	*****227,740.07	772732 D 077232
10/10/14	2440	TRANSFER	*****45,220.00	*****182,520.07	675194 D 067594
10/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****157,520.07	675194 D 067594
10/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****15,500.00	*****142,020.07	675194 D 067594
11/10/14	2640	TRANSFER	*****78,410.00	*****220,430.07	772789 D 077289
13/10/14	2921	CASH CDM	*****28,200.00	*****250,630.07	251901 E 025101
14/10/14	2440	TRANSFER	*****34,000.00	*****214,630.07	772732 D 077232
14/10/14	2440	TRANSFER	*****86,325.00	*****128,305.07	772732 D 077232



14/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****21,200.00	*****107,105.07	772732 D 077232
15/10/14	2640	TRANSFER	*****66,200.00	*****173,305.07	523649 D 052349
15/10/14	2640	TRANSFER	*****122,920.00	*****296,225.07	772789 D 077289
17/10/14	2640	TRANSFER	*****78,000.00	*****374,225.07	424005 D 042405
17/10/14	2640	TRANSFER	*****93,664.00	*****467,889.07	424005 D 042405
18/10/14	2440	TRANSFER	*****105,600.00	*****362,289.07	587807 D 204907
18/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****337,289.07	587807 D 204907
18/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****20,700.00	*****316,589.07	587807 D 204907
18/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****291,589.07	587807 D 204907
20/10/14	2921	CASH CDM	*****23,500.00	*****315,089.07	251901 E 025101
21/10/14	2640	TRANSFER	*****75,690.00	*****390,779.07	523259 D 052359
22/10/14	2440	TRANSFER	*****43,125.00	*****347,654.07	523046 D 052346
22/10/14	2440	TRANSFER	*****134,906.00	*****212,748.07	523046 D 052346
22/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****187,748.07	523046 D 052346
22/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****162,748.07	523046 D 052346
26/10/14	2640	TRANSFER	*****106,390.00	*****269,138.07	523275 D 052375
26/10/14	2640	TRANSFER	*****174,000.00	*****443,138.07	772789 D 077289
27/10/14	2440	TRANSFER	*****41,128.00	*****402,010.07	523046 D 052346
27/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****377,010.07	523046 D 052346
27/10/14	2921	CASH CDM	*****17,100.00	*****394,110.07	772901 E 077201
28/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****369,110.07	523275 D 052375
28/10/14	2440	TRANSFER	*****32,186.00	*****336,924.07	523275 D 052375
29/10/14	2440	TRANSFER	*****70,318.00	*****266,606.07	523046 D 052346
29/10/14	2440	TRANSFER	*****162,900.00	*****103,706.07	523046 D 052346
29/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****22,000.00	*****81,706.07	523046 D 052346
31/10/14	0990	CASH DEP NBK	*****166,680.00	*****248,386.07	1692761T 059004
03/11/14	2640	TRANSFER	*****62,180.00	*****310,566.07	523259 D 052359
04/11/14	2921	CASH CDM	*****45,500.00	*****356,066.07	504901 F 050401
05/11/14	2440	TRANSFER	*****52,172.00	*****303,894.07	523326 D 052326
05/11/14	2440	TRANSFER	*****95,140.00	*****208,754.07	523326 D 052326
05/11/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****183,754.07	523326 D 052326
06/11/14	0990	CASH DEP NBK	*****26,300.00	*****210,054.07	1620796T 067504
06/11/14	2440	TRANSFER	*****12,840.00	*****197,214.07	675454 D 067554
09/11/14	2640	TRANSFER	*****92,360.00	*****289,574.07	587112 D 058712
10/11/14	2921	CASH CDM	*****49,000.00	*****338,574.07	590901 F 059001
11/11/14	2440	TRANSFER	*****72,150.00	*****266,424.07	523275 D 052375
12/11/14	2440	TRANSFER	*****72,150.00	*****194,274.07	523706 D 052306
12/11/14	2440	TRANSFER	*****65,820.00	*****128,454.07	523706 D 052306
12/11/14	2210	CASH W/D ATM	*****22,500.00	*****105,954.07	523706 D 052306
13/11/14	2640	TRANSFER	*****92,040.00	*****197,994.07	523649 D 052349
14/11/14	2440	TRANSFER	*****82,630.00	*****115,364.07	523046 D 052346
14/11/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****90,364.07	523046 D 052346
14/11/14	2440	TRANSFER	*****27,095.00	*****63,269.07	523046 D 052346
16/11/14	2921	CASH CDM	*****25,600.00	*****88,869.07	590901 F 059001
17/11/14	2640	TRANSFER	*****82,180.00	*****171,049.07	251001 D 025101
17/11/14	2640	TRANSFER	*****92,630.30	*****263,679.37	523275 D 052375
17/11/14	2921	CASH CDM	*****21,100.00	*****284,779.37	772901 E 077201
18/11/14	2440	TRANSFER	*****120,348.00	*****164,431.37	424031 D 042431



Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000374

22/11/14	2440	TRANSFER	*****38,910.00	*****186,311.37	523221 D	052321
22/11/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****161,311.37	523221 D	052321
24/11/14	2921	CASH CDM	*****14,700.00	*****176,011.37	772901 E	077201
24/11/14	2440	TRANSFER	*****36,240.00	*****139,771.37	772789 D	077289
24/11/14	2440	TRANSFER	*****2,000.00	*****137,771.37	772789 D	077289
24/11/14	2440	TRANSFER	*****22,130.00	*****115,641.37	390030 D	039030
25/11/14	2921	CASH CDM	*****21,600.00	*****137,241.37	772901 E	077201
25/11/14	2440	TRANSFER	*****62,306.00	*****74,935.37	772789 D	077289
25/11/14	2640	TRANSFER	*****198,800.00	*****273,735.37	523535 D	052335

ผู้บันทึกรายการ

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ





Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000374

A/C 5230381567		MS. PHAIRIN TH		26/11/14 TIME 115947 TERM: 052309 BRCD 00523	
DATE	PARTICULAR	WITHDRAWAL	DEPOSIT	BALANCE	EMP-ID T.NO.
19/04/14	2640 TRANSFER	*****38,210.00	*****38,410.00	675187 D 067587	
20/04/14	2640 TRANSFER	*****72,300.00	*****110,710.00	772789 D 077289	
21/04/14	2640 TRANSFER	*****63,829.00	*****174,539.00	523649 D 052349	
22/04/14	2921 CASH CDM	*****6,000.00	*****180,539.00	675901 E 067501	
22/04/14	2440 TRANSFER	*****32,933.00	*****147,606.00	675194 D 067594	
22/04/14	2440 TRANSFER	*****10,242.00	*****137,364.00	675194 D 067594	
23/04/14	2440 TRANSFER	*****8,326.00	*****129,038.00	523275 D 052375	
23/04/14	2210 CASH W/D ATM	*****5,900.00	*****123,138.00	523275 D 052375	
23/04/14	2921 CASH CDM	*****19,100.00	*****142,238.00	772901 E 077201	
24/04/14	2640 TRANSFER	*****155,725.00	*****297,963.00	251001 D 025101	
24/04/14	2921 CASH CDM	*****27,100.00	*****325,063.00	718901 E 071801	
25/04/14	2921 CASH CDM	*****9,000.00	*****334,063.00	590901 E 059001	
25/04/14	2440 TRANSFER	*****48,327.00	*****285,736.00	523962 D 052362	
26/04/14	2921 CASH CDM	*****8,000.00	*****293,736.00	679901 E 067901	
26/04/14	2440 TRANSFER	*****49,228.00	*****244,508.00	523601 D 052301	
28/04/14	2440 TRANSFER	*****50,000.00	*****194,508.00	253003 D 025303	
29/04/14	2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****169,508.00	523260 D 052360	
29/04/14	2210 CASH W/D ATM	*****20,800.00	*****148,708.00	523260 D 052360	
30/04/14	2640 TRANSFER	*****21,027.00	*****169,735.00	251001 D 025101	
01/05/14	2921 CASH CDM	*****9,200.00	*****178,935.00	424901 E 042401	
01/05/14	2440 TRANSFER	*****32,921.00	*****146,014.00	424005 D 042405	

ผู้บันทึกรายการ

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ



01/05/14	2210 CASH W/D ATM	*****15,000.00	*****131,014.00	424005 D 042405
02/05/14	2640 TRANSFER	*****122,735.00	*****253,749.00	523361 D 052361
03/05/14	2440 TRANSFER	*****42,180.00	*****211,569.00	772732 D 077232
05/05/14	2440 TRANSFER	*****39,218.00	*****172,351.00	772789 D 077289
05/05/14	2440 TRANSFER	*****8,510.00	*****163,841.00	772789 D 077289
06/05/14	2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****138,841.00	675454 D 067554
06/05/14	2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****113,841.00	675454 D 067554
07/05/14	2640 TRANSFER	*****71,536.00	*****185,377.00	523808 D 052308
08/05/14	2921 CASH CDM	*****9,100.00	*****194,477.00	251901 E 025101
08/05/14	2440 TRANSFER	*****31,020.00	*****163,457.00	251001 D 025101
08/05/14	2440 TRANSFER	*****16,240.00	*****147,217.00	251001 D 025101
09/05/14	2640 TRANSFER	*****38,822.00	*****186,039.00	772732 D 077232
09/05/14	2440 TRANSFER	*****41,700.00	*****144,339.00	523275 D 052375
10/05/14	2440 TRANSFER	*****2,422.00	*****141,917.00	523037 D 052337
10/05/14	2440 TRANSFER	*****44,128.00	*****97,789.00	523037 D 052337
11/05/14	2640 TRANSFER	*****31,400.00	*****129,189.00	772789 D 077
13/05/14	2640 TRANSFER	*****32,100.00	*****161,289.00	772789 D 077289
14/05/14	2440 TRANSFER	*****21,005.00	*****140,284.00	587112 D 058712
14/05/14	2440 TRANSFER	*****21,000.00	*****119,284.00	587112 D 058712
16/05/14	2640 TRANSFER	*****38,922.00	*****158,206.00	772732 D 077232
17/05/14	2440 TRANSFER	*****50,000.00	*****108,206.00	424031 D 042431
19/05/14	2640 TRANSFER	*****72,188.00	*****180,394.00	523649 D 052349
20/05/14	2440 TRANSFER	*****42,188.00	*****138,206.00	675187 D 067587
20/05/14	2440 TRANSFER	*****5,724.00	*****132,482.00	675187 D 067587
21/05/14	2640 TRANSFER	*****92,183.00	*****224,665.00	523326 D 052326
22/05/14	2640 TRANSFER	*****52,823.00	*****277,486.00	587807 D 204907



23/05/14	2440	TRANSFER	*****39,150.00	*****238,338.00	523260	D	052360
23/05/14	2440	TRANSFER	*****8,266.00	*****230,072.00	523260	D	052360
24/05/14	2440	TRANSFER	*****21,083.00	*****208,989.00	504038	D	050438
24/05/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****183,989.00	504038	D	050438
26/05/14	2921	CASH CDM	*****4,000.00	*****187,989.00	251901	E	025101
26/05/14	2440	TRANSFER	*****48,117.00	*****139,872.00	251001	D	025101
27/05/14	2640	TRANSFER	*****22,583.00	*****162,455.00	772789	D	077289
27/05/14	2640	TRANSFER	*****120,900.00	*****283,355.00	772789	D	077289
27/05/14	2921	CASH CDM	*****8,100.00	*****291,455.00	390901	E	039001
28/05/14	2921	CASH CDM	*****1,100.00	*****292,555.00	675901	E	067501
28/05/14	2440	TRANSFER	*****49,227.00	*****243,328.00	675187	D	067587
29/05/14	2440	TRANSFER	*****9,914.00	*****233,414.00	523649	D	052349
29/05/14	2440	TRANSFER	*****37,460.00	*****195,954.00	523649	D	052349
30/05/14	2440	TRANSFER	*****25,340.00	*****170,614.00	716160	D	071660
30/05/14	2440	TRANSFER	*****22,170.00	*****148,444.00	716160	D	071660
03/06/14	2640	TRANSFER	*****52,384.00	*****200,828.00	504038	D	050438
04/06/14	2640	TRANSFER	*****156,388.00	*****357,216.00	252002	D	025202
04/06/14	2921	CASH CDM	*****14,100.00	*****371,316.00	251901	E	025101
05/06/14	2440	TRANSFER	*****48,122.00	*****323,194.00	675454	D	067554
06/06/14	2440	TRANSFER	*****29,360.00	*****293,834.00	523649	D	052349
06/06/14	2210	CASH W/D ATM	*****20,400.00	*****273,434.00	523649	D	052349
06/06/14	2921	CASH CDM	*****7,000.00	*****280,434.00	253901	E	025301
09/06/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****255,434.00	251001	D	025101
09/06/14	2210	CASH W/D ATM	*****15,800.00	*****239,634.00	251001	D	025101
09/06/14	2440	TRANSFER	*****7,233.00	*****232,401.00	251001	D	025101
10/06/14	2921	CASH CDM	*****6,100.00	*****238,501.00	590901	E	059001



Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000374

11/06/14 2440 TRANSFER	*****48,114.00	*****190,387.00	675187 D 067587
12/06/14 2640 TRANSFER	*****220,642.00	*****411,029.00	251001 D 025101
13/06/14 2440 TRANSFER	*****48,126.00	*****362,903.00	523649 D 052349
14/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****337,903.00	253040 D 025340
14/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****312,903.00	253040 D 025340
16/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****287,903.00	523649 D 052349
16/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****20,800.00	*****267,103.00	523649 D 052349
17/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****242,103.00	523649 D 052349
17/06/14 2440 TRANSFER	*****21,193.00	*****220,910.00	523649 D 052349
17/06/14 2640 TRANSFER	*****17,292.00	*****238,202.00	390030 D 039030
18/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****213,202.00	523649 D 052349
18/06/14 2440 TRANSFER	*****22,637.00	*****190,565.00	523649 D 052349
19/06/14 2921 CASH CDM	*****7,100.00	*****197,665.00	251901 E 025101
19/06/14 2440 TRANSFER	*****49,136.00	*****148,529.00	251001 D 025101
20/06/14 2921 CASH CDM	*****8,000.00	*****156,529.00	561901 E 056101
20/06/14 2440 TRANSFER	*****33,125.00	*****123,404.00	251001 D 025101
20/06/14 2440 TRANSFER	*****16,000.00	*****107,404.00	251001 D 025101
20/06/14 01 INT EARN	*****171.73	*****107,575.73	
23/06/14 2640 TRANSFER	*****211,593.00	*****319,168.73	561028 D 056128
24/06/14 2440 TRANSFER	*****23,184.00	*****295,984.73	523035 D 052335
24/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****270,984.73	523035 D 052335
25/06/14 2440 TRANSFER	*****49,117.00	*****221,867.73	523649 D 052349
26/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****196,867.73	251001 D 025101
26/06/14 2210 CASH W/D ATM	*****20,800.00	*****176,067.73	251001 D 025101
27/06/14 2921 CASH CDM	*****21,700.00	*****197,767.73	718901 E 071801
28/06/14 2640 TRANSFER	*****46,390.00	*****244,157.73	587807 D 204907

ผู้บันทึกรายการ

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ



28/06/14	2640	TRANSFER	*****72,800.00	*****316,957.73	587807	D	204907
29/06/14	2440	TRANSFER	*****47,712.00	*****269,245.73	772732	D	077232
30/06/14	2440	TRANSFER	*****38,600.00	*****230,645.73	251001	D	025101
30/06/14	2210	CASH W/D ATM	*****10,000.00	*****220,645.73	251001	D	025101
01/07/14	2440	TRANSFER	*****46,284.00	*****174,361.73	523649	D	052349
02/07/14	2921	CASH COM	*****8,200.00	*****182,561.73	504901	E	050401
02/07/14	2440	TRANSFER	*****49,102.00	*****133,459.73	504038	D	050438
03/07/14	2640	TRANSFER	*****84,000.00	*****217,459.73	251001	D	025101
03/07/14	2640	TRANSFER	*****55,000.00	*****272,459.73	772789	D	077289
04/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****247,459.73	424005	D	042405
04/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****20,400.00	*****227,059.73	424005	D	042405
06/07/14	2440	TRANSFER	*****42,180.00	*****184,879.73	772789	D	077289
06/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****6,500.00	*****178,379.73	772789	D	077289
07/07/14	2440	TRANSFER	*****38,210.00	*****140,169.73	523649	D	052349
07/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****8,700.00	*****131,469.73	523649	D	052349
07/07/14	2640	TRANSFER	*****72,150.00	*****203,619.73	251001	D	025101
08/07/14	2440	TRANSFER	*****42,238.00	*****161,381.73	561028	D	056128
08/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****4,500.00	*****156,881.73	561028	D	056128
08/07/14	2921	CASH COM	*****11,600.00	*****168,481.73	252901	E	025201
09/07/14	2640	TRANSFER	*****47,190.00	*****215,671.73	523649	D	052349
10/07/14	2640	TRANSFER	*****62,800.00	*****278,471.73	523649	D	052349
12/07/14	2440	TRANSFER	*****41,820.00	*****236,651.73	523801	D	052301
12/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****6,500.00	*****230,151.73	523801	D	052301
12/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****500.00	*****229,651.73	772789	D	077289
14/07/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****204,651.73	675194	D	067594
14/07/14	2440	TRANSFER	*****21,795.00	*****182,896.73	675194	D	067594



06/08/14	2440	TRANSFER	*****32,812.00	*****127,521.73	772732	D	077232
06/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****15,000.00	*****112,521.73	772732	D	077232
07/08/14	2640	TRANSFER	*****140,680.00	*****253,201.73	423011	D	042311
08/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****20,000.00	*****233,201.73	523684	D	052384
08/08/14	2440	TRANSFER	*****28,314.00	*****204,887.73	523259	D	052359
12/08/14	2440	TRANSFER	*****48,225.00	*****156,662.73	772789	D	077289
13/08/14	2640	TRANSFER	*****82,030.00	*****238,692.73	253040	D	025340
14/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****213,692.73	523656	D	052356
14/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****20,800.00	*****192,892.73	523656	D	052356
15/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****167,892.73	523275	D	052375
15/08/14	2440	TRANSFER	*****23,802.00	*****144,090.73	523275	D	052375
15/08/14	2640	TRANSFER	*****189,255.00	*****333,345.73	772789	D	077289
17/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****21,400.00	*****311,945.73	523326	D	052326
17/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****286,945.73	523326	D	052326
18/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****261,945.73	772732	D	077232
18/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****236,945.73	772732	D	077232
19/08/14	2440	TRANSFER	*****49,025.00	*****187,920.73	523326	D	052326
20/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****162,920.73	523808	D	052308
20/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****137,920.73	523808	D	052308
21/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****112,920.73	523326	D	052326
21/08/14	2440	TRANSFER	*****23,250.00	*****89,670.73	523326	D	052326
23/08/14	2640	TRANSFER	*****72,562.00	*****162,232.73	772789	D	077289
25/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****137,232.73	587807	D	204907
25/08/14	2210	CASH W/D ATM	*****23,200.00	*****114,032.73	587807	D	204907
29/08/14	2640	TRANSFER	*****144,100.00	*****258,132.73	523275	D	052375
30/08/14	2640	TRANSFER	*****72,500.00	*****330,632.73	523275	D	052375



Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000374

02/09/14	2440	TRANSFER	*****78,202.00	*****252,430.73	251001 D 025101
02/09/14	2440	TRANSFER	*****42,110.00	*****210,320.73	251001 D 025101
02/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****15,000.00	*****195,320.73	251001 D 025101
03/09/14	2640	TRANSFER	*****152,820.00	*****348,140.73	504038 D 050438
03/09/14	2640	TRANSFER	*****28,600.00	*****376,740.73	504038 D 050438
04/09/14	2440	TRANSFER	*****166,022.00	*****210,718.73	675194 D 067594
04/09/14	2440	TRANSFER	*****11,380.00	*****199,338.73	675194 D 067594
05/09/14	2640	TRANSFER	*****38,120.00	*****237,458.73	251001 D 025101
06/09/14	2440	TRANSFER	*****14,228.00	*****223,230.73	523326 D 052326
06/09/14	2440	TRANSFER	*****40,118.00	*****183,112.73	523326 D 052326
06/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****8,800.00	*****174,312.73	523326 D 052326
08/09/14	2440	TRANSFER	*****14,288.00	*****160,024.73	772789 D 077289
08/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****22,500.00	*****137,524.73	772789 D 077289
08/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****10,000.00	*****127,524.73	772789 D 077289
10/09/14	2640	TRANSFER	*****86,300.00	*****213,824.73	718241 D 071841
10/09/14	2640	TRANSFER	*****34,000.00	*****247,824.73	718241 D 071841
12/09/14	2921	CASH CDM	*****27,000.00	*****274,824.73	725901 E 072501
12/09/14	2440	TRANSFER	*****29,360.00	*****245,464.73	523326 D 052326
14/09/14	2440	TRANSFER	*****144,600.00	*****100,864.73	523326 D 052326
15/09/14	2921	CASH CDM	*****21,000.00	*****121,864.73	772901 E 077201
16/09/14	2640	TRANSFER	*****152,000.00	*****273,864.73	523962 D 052362
17/09/14	2440	TRANSFER	*****66,210.00	*****207,654.73	253040 D 025340
17/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****182,654.73	253040 D 025340
17/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****15,000.00	*****167,654.73	253040 D 025340
18/09/14	2440	TRANSFER	*****68,224.00	*****99,430.73	675187 D 067587
18/09/14	2440	TRANSFER	*****17,500.00	*****81,930.73	675187 D 067587

ผู้บันทึกรายการ

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ



Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000374

19/09/14	2640	TRANSFER	*****84,218.00	*****166,148.73	675194 D 067594
21/09/14	2921	CASH CDM	*****17,100.00	*****183,248.73	772901 E 077201
23/09/14	2640	TRANSFER	*****64,300.00	*****247,548.73	772789 D 077289
24/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****222,548.73	523275 D 052375
24/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****20,500.00	*****202,048.73	523275 D 052375
24/09/14	2440	TRANSFER	*****92,040.00	*****110,008.73	523275 D 052375
24/09/14	2921	CASH CDM	*****33,600.00	*****143,608.73	772901 E 077201
26/09/14	2640	TRANSFER	*****56,340.00	*****199,948.73	523326 D 052326
29/09/14	2640	TRANSFER	*****95,280.00	*****295,228.73	251001 D 025101
30/09/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****270,228.73	675194 D 067594
30/09/14	2440	TRANSFER	*****164,000.00	*****106,228.73	675194 D 067594
03/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****81,228.73	504038 D 050438
03/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****9,800.00	*****71,428.73	504038 D 050438
03/10/14	2921	CASH CDM	*****37,400.00	*****108,828.73	772901 E 077201
06/10/14	2640	TRANSFER	*****92,700.00	*****201,528.73	772732 D 077232
07/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****176,528.73	675454 D 067
07/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****14,800.00	*****161,728.73	675454 D 067554
09/10/14	2640	TRANSFER	*****75,300.00	*****237,028.73	675454 D 067554
10/10/14	2210	CASH W/D ATM	*****17,800.00	*****219,228.73	675194 D 067594
10/10/14	2440	TRANSFER	*****133,800.00	*****85,428.73	675194 D 067594
11/10/14	2640	TRANSFER	*****112,000.00	*****197,428.73	523103 D 052303
11/10/14	2921	CASH CDM	*****13,100.00	*****210,528.73	772901 E 077201
13/10/14	2640	TRANSFER	*****68,000.00	*****278,528.73	523046 D 052346
14/10/14	2921	CASH CDM	*****21,200.00	*****299,728.73	772901 E 077201
14/10/14	2440	TRANSFER	*****210,600.00	*****89,128.73	772789 D 077289
16/10/14	2640	TRANSFER	*****88,400.00	*****177,528.73	675194 D 067594

ผู้บันทึกรายการ

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ





Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000374

17/10/14	2921 CASH CDM	*****22,600.00	*****200,128.73	772901 E 077201
20/10/14	2640 TRANSFER	*****64,000.00	*****264,128.73	523046 D 052346
22/10/14	2921 CASH CDM	*****23,600.00	*****287,728.73	772901 E 077201
23/10/14	2440 TRANSFER	*****53,360.00	*****234,368.73	675187 D 067587
23/10/14	2440 TRANSFER	*****120,890.00	*****113,478.73	675187 D 067587
23/10/14	2210 CASH W/D ATM	*****23,000.00	*****90,478.73	675187 D 067587
23/10/14	2921 CASH CDM	*****12,100.00	*****102,578.73	772901 E 077201
24/10/14	2640 TRANSFER	*****72,360.00	*****174,938.73	251001 D 025101
26/10/14	2921 CASH CDM	*****20,100.00	*****195,038.73	772901 E 077201
28/10/14	2921 CASH CDM	*****18,600.00	*****213,638.73	772901 E 077201
29/10/14	2921 CASH CDM	*****17,200.00	*****230,838.73	251901 E 025101
29/10/14	2440 TRANSFER	*****128,300.00	*****102,538.73	251001 D 025101
30/10/14	2640 TRANSFER	*****114,258.00	*****216,796.73	390004 D 039004
30/10/14	2921 CASH CDM	*****14,600.00	*****231,396.73	424901 E 042401
30/10/14	2440 TRANSFER	*****78,626.00	*****152,770.73	424005 D 042405
31/10/14	2640 TRANSFER	*****70,180.00	*****222,950.73	523649 D 052349
31/10/14	2440 TRANSFER	*****105,370.00	*****117,580.73	252002 D 025202
03/11/14	2921 CASH CDM	*****43,400.00	*****160,980.73	613901 E 061301
05/11/14	2921 CASH CDM	*****30,000.00	*****190,980.73	725901 E 072501
06/11/14	2640 TRANSFER	*****152,000.00	*****342,980.73	772732 D 077232
07/11/14	2440 TRANSFER	*****127,000.00	*****215,980.73	675187 D 067587
07/11/14	2440 TRANSFER	*****72,142.00	*****143,838.73	675187 D 067587
07/11/14	2440 TRANSFER	*****26,200.00	*****117,638.73	675187 D 067587
10/11/14	2640 TRANSFER	*****68,300.00	*****185,938.73	675454 D 067554
10/11/14	2640 TRANSFER	*****86,700.00	*****272,638.73	523221 D 052321
11/11/14	2440 TRANSFER	*****18,366.00	*****254,272.73	772732 D 077232

ผู้บันทึกรายการ

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ



Bangkok Bank
ธนาคารกรุงเทพ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107536000374

11/11/14	2440	TRANSFER	*****47,218.00	*****207,054.73	772732 D	077232
11/11/14	2440	TRANSFER	*****110,860.00	*****96,194.73	772732 D	077232
12/11/14	2921	CASH CDM	*****32,200.00	*****128,394.73	725901 E	072501
13/11/14	2921	CASH CDM	*****19,100.00	*****147,494.73	675901 E	067501
16/11/14	2210	CASH W/D ATM	*****20,400.00	*****127,094.73	523962 D	052362
18/11/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****102,094.73	424031 D	042431
18/11/14	2640	TRANSFER	*****85,226.00	*****187,320.73	523326 D	052326
19/11/14	2640	TRANSFER	*****62,140.00	*****249,460.73	675187 D	067587
20/11/14	2640	TRANSFER	*****89,500.00	*****338,960.73	523103 D	052303
21/11/14	2440	TRANSFER	*****21,512.00	*****317,448.73	424005 D	042405
21/11/14	2440	TRANSFER	*****67,145.00	*****250,303.73	424005 D	042405
21/11/14	2440	TRANSFER	*****140,370.00	*****109,933.73	424005 D	042405
21/11/14	2210	CASH W/D ATM	*****25,000.00	*****84,933.73	424005 D	042405
22/11/14	0990	CASH DEP NBK	*****23,090.00	*****108,023.73	1692761T	059003
22/11/14	2640	TRANSFER	*****52,000.00	*****160,023.73	523962 D	052362
24/11/14	2640	TRANSFER	*****52,800.00	*****212,823.73	523275 D	052327
24/11/14	2921	CASH CDM	*****19,000.00	*****231,823.73	390901 E	039001
25/11/14	2921	CASH CDM	*****7,200.00	*****239,023.73	675901 E	067501
25/11/14	2640	TRANSFER	*****55,233.00	*****294,256.73	523535 D	052335

ผู้บันทึกรายการ

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคารออมสิน

แบบเสนอขออนุมัติแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เสนอต่อ คณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1 ผู้กู้ นายเฉลิมพล บุญศรี อายุ 38 ปี อาชีพ รับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า โทร. 093-1345329 ที่อยู่ 50 หมู่ 6 ต.บ้านหลวง อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่ ผู้กู้ร่วม 1 นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง อายุ 39 ปี อาชีพ รับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า โทร. 093-1345329 หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน เนื้อที่รวม 109.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง	หน่วยงานที่เสนอ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1 ชื่อผู้จัดทำ นางสาวทิพย์สุดา ธนะบุญเรือง วันที่เสนอ 11 มิถุนายน 2564 สาขา สารภี เขต เชียงใหม่ 3 ภาค 8 ประเภทสินเชื่อ สินเชื่อ เคหะ เลขที่บัญชี 800063658804
ผู้กู้ นายเฉลิมพล บุญศรี อายุ 38 ปี อาชีพ รับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า โทร. 093-1345329 ที่อยู่ 50 หมู่ 6 ต.บ้านหลวง อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่ ผู้กู้ร่วม 1 นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง อายุ 39 ปี อาชีพ รับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า โทร. 093-1345329 ที่อยู่ 36 หมู่ 2 ต.หนองล่อง อ.เวียงหนองล่อง จ.ลำพูน หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน เนื้อที่รวม 109.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง	ประเภทสินเชื่อ สินเชื่อ ไทรทอง GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812
ผู้กู้ นายเฉลิมพล บุญศรี อายุ 38 ปี อาชีพ รับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า โทร. 093-1345329 ที่อยู่ 50 หมู่ 6 ต.บ้านหลวง อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่ ผู้กู้ร่วม 1 นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง อายุ 39 ปี อาชีพ รับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า โทร. 093-1345329 ที่อยู่ 36 หมู่ 2 ต.หนองล่อง อ.เวียงหนองล่อง จ.ลำพูน หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน เนื้อที่รวม 109.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง	ประเภทสินเชื่อ สินเชื่อ ไทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820

เรื่องที่ขออนุมัติ (เงื่อนไขใหม่) กรณี หลังพิพากษา คดีแดงดำที่ ผบ.1552/2562 คดีแดงที่ ผบ.2744/2562

ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามคำสั่งที่ 84/2562 เรื่อง การติดตามหนี้ การแก้ไขหนี้ และการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ลว. 17 กันยายน 2562 มีเงื่อนไขดังนี้

1. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063658804 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 1,911,779.97 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 397,580.40 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564)

1.1 ขยายระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน (76 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยขอลดเงินงวดลง โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 6,000.00 บาท,งวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 15,000.00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.2 ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยนำมาเฉลี่ยจ่ายพร้อมเงินงวดระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน(76 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,ชำระงวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,000.00 บาท,ชำระงวดที่ - ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR+0.25 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

สินเชื่อกะ เลขที่บัญชี 800063658804 สินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812 สินเชื่อโทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820 สาขาสารภี
 ราช นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง

2. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 102,292.67 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 102,292.67 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564)

2.1 ขยายระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน (76 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยขอลดเงินงวดลง โดยชำระ งวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 300.00 บาท,งวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,500.00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.2 ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยนำมาเฉลี่ยจ่ายพร้อมเงินงวด ระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน (76 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,ชำระงวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 300.00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. ขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820 จำนวนเงินต้นคงเหลือ 48,832.31 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระ 6,332.98 บาท (ภาระหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564)

3.1 ขยายระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน (76 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยขอลดเงินงวดลง โดยชำระ งวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 300.00 บาท,งวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 800.00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

3.2 ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยนำมาเฉลี่ยจ่ายพร้อมเงินงวด ระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน(76 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,ชำระงวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 200.00 บาท,ชำระงวดที่ - ชำระไม่ น้อยกว่างวดละ .00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

3.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR+0.25 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

4. กำหนดให้ชำระเงินงวดปกติและเงินงวดดอกเบี้ยพัก งวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวัน สุดท้ายของทุกงวด โดยหากงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ให้ชำระหนี้ก่อนการหักเงินจนครบถ้วน โดยกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ตามเงื่อนไขใน

5. ให้สาขาสามารถจัดขึ้นหนี้เป็นขั้นปกติได้ (NPLs Exit) เมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วไม่ต่ำกว่า 1 งวด

6. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และระยะเวลาผ่อนปรนของธนาคาร ให้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร และ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนของธนาคารต่อไป

7. ให้ ผจก. มีอำนาจดำเนินการ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องตามระเบียบคำสั่งของธนาคาร และปรับปรุงบัญชีตามมติกรรมการฯ ภายในระยะเวลา 2 เดือน นับจาก วันที่คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	เคหะ 800063658804		ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	โทรทอง GSBPLUS 800063658812		ตารางเงื่อนไข การผ่อนชำระ งวดชำระ	โทรทอง MRTA 800063658820		เงินงวดรวมทั้งสิ้น
	เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก		เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก		เงินงวด	ดอกเบี้ยพัก	
1 - 12	6,000.00	-	1 - 12	300.00	-	1 - 12	300.00	-	6,600.00
13 - 76	15,000.00	1,000.00	13 - 76	1,500.00	300.00	13 - 76	800.00	200.00	18,800.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งวดสุดท้ายงวดที่ 76	ปิดบัญชีทั้งจำนวน		งวดสุดท้ายงวดที่ 76	ปิดบัญชีทั้งจำนวน		งวดสุดท้ายงวดที่ 76	ปิดบัญชีทั้งจำนวน		-
ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	30 กันยายน 2570		ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	30 กันยายน 2570		ชำระหนี้เสร็จสิ้นประมาณ	30 กันยายน 2570		
ระยะเวลา	6 ปี 4 เดือน		ระยะเวลา	6 ปี 4 เดือน		ระยะเวลา	6 ปี 4 เดือน		

สินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063658804 สินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812 สินเชื่อโทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820 สาขาสารภี
 ราย นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง

ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

ที่	ประเภท สินเชื่อ	สัญญา ผู้ลงวันที่	วงเงิน กู้ (ลบ.)	อัตรา ดอกเบี้ย	เงินงวด	ภาระหนี้กับธนาคารออมสิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564						หลักประกัน	ราคาประเมิน			วงเงิน (ลบ.)
						เงินต้น	คบ.ปกติ ค้าง	คบ. ปรับ	รวม ดอกเบี้ย	รวม	งวด ค้าง			ขณะกู้	ปัจจุบัน	
1	เคหะ	12/09/59	2.25	MRR+0.25	14,000.00	1,911,779.97				1,911,779.97	2	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน เนื้อที่รวม 109.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย เฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง	ที่ดิน สปส.			2.25
													รวม			
													พิเศษ			
บัญชีดอกเบี้ยพักชำระ เลขที่ 800082200695						397,580.40										
2	โทรทอง GSBPLU S	12/09/59	0.13	MRR	1,200.00	102,292.67				102,292.67	2	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน เนื้อที่รวม 109.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย เฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง	ที่ดิน สปส.			2.25
													รวม			
													พิเศษ			
บัญชีดอกเบี้ยพักชำระ เลขที่ 800098222261						12,546.80										
3	โทรทอง MRTA	12/09/59	0.07	MRR+0.25	-	48,832.31				48,832.31	2	หลักทรัพย์ค้ำประกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน เนื้อที่รวม 109 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นาย เฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง	ที่ดิน สปส.			2.25
													รวม			
													พิเศษ			
บัญชีดอกเบี้ยพักชำระ เลขที่																
รวม			2.45		15200.00	2,062,904.95	410,127.20			2,062,904.95						

ประวัติการผ่อนชำระ

ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อกเคหะ	338,220.03	192,258.55	192,258.55	530,478.58	กรณีผ่อนผันชำระหนี้หลังคำพิพากษา (ระบุ) ศาลมีคำพิพากษาคัดแดงเลขที่
ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อโทรทอง GSBPLUS	22,707.33	21,629.92	21,629.92	44,337.25	กรณีชำระหนี้ปิดบัญชี และกรณีตีโอนทรัพย์สินชำระหนี้ (ระบุ) รายละเอียดตาม
ประวัติการผ่อนชำระ สินเชื่อโทรทอง MRTA	21,167.69	7,527.79	7,527.79	28,695.48	ตารางด้านล่าง
รวมประวัติการผ่อนชำระหนี้	382,095.05	221,416.26	221,416.26	603,511.31	
ครั้งนับขอชำระหนี้ปิดบัญชี					สัดส่วนจำนวนเงินที่ได้รับชำระหนี้ต่อราคาประเมินไม่เกิน
สัดส่วนที่ขอชำระหนี้ปิดบัญชี (เปอร์เซ็นต์%)					สัดส่วนภาระหนี้ต่อราคาประเมินหลักประกัน
จำนวนเงินขอลดหนี้					จำนวนเงินที่รับทั้งสันคิดเป็น
สัดส่วนที่ขอลด (เปอร์เซ็นต์%)					สถานะการดำเนินคดี
รวมได้รับชำระหนี้ทั้งสิ้น					ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อ/ดำเนินคดี (ถ้า

หมายเหตุ :
 - การตรวจสอบบุคคลล้มละลายผู้กู้ - ผู้ค้ำประกัน ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2564 ไม่พบว่าถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์แต่อย่างใด
 - การตรวจสอบรายชื่อตามประกาศสำนักงาน ป.ป.ง. ที่ ปกร. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2564
 ถึง ที่ ปกร. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2564 ณ ไม่พบชื่อผู้กู้แต่อย่างใด

1. ข้อมูลลูกหนี้และประวัติความเป็นมา

เดิมขณะกู้ ผู้กู้ นายเฉลิมพล บุญศรี ในขณะกู้อายุ 33 ปี อยู่บ้านเลขที่ 50 หมู่ 6 ต.บ้านหลวง อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่ ผู้กู้ประกอบอาชีพ รับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า

ผู้กู้ได้กู้สินเชื่อกเคหะ กับ ธนาคารออมสินสาขาสารภี เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2559 วงเงิน 2,250,000.00 บาท ระยะเวลา 25 ปี (300 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 14,000.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน เนื้อที่รวม 109.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง

และได้กู้สินเชื่อโทรทอง เคหะเพิ่มอด กับ ธนาคารออมสินสาขานิมนานเหมินทร์ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2559 วงเงิน 95,000.00 บาท ระยะเวลา 15 ปี (180 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 1,000.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 75096 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 58.20 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นางสาวรัชดาภรณ์ พานคราม นายนิธิธร ชมสูง

และได้กู้สินเชื่อโทรทอง MRTA กับ ธนาคารออมสินสาขานิมนานเหมินทร์ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2559 วงเงิน 55,000.00 บาท ระยะเวลา 10 ปี (120 งวด) ผ่อนชำระงวดละ 700.00 บาท โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 75096 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่รวม 58.2 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นางสาวรัชดาภรณ์ พานคราม นายนิธิธร ชมสูง

2. การติดต่อธนาคารที่ผ่านมา

วัน/เดือน/ปี	รายละเอียด
12 ก.ย. 59	ได้รับอนุมัติสินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063658804 สาขาสารภี วัตถุประสงค์ในการกู้ ปลูกสร้าง วงเงินกู้ 2,250,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน งวดละ 14,000.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 25 ปี (300 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR+0.25 เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน ธันวาคม 2580
12 ก.ย. 59	ได้รับอนุมัติสินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812 สาขาสารภี วัตถุประสงค์ในการกู้ อุปโภค บริโภค วงเงินกู้ 125,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระ งวดละ 1,200.00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 10 ปี (120 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน พฤศจิกายน 2572
12 ก.ย. 59	ได้รับอนุมัติสินเชื่อโทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820 สาขาสารภี วัตถุประสงค์ในการกู้ ค่าเบี้ยประกัน วงเงินกู้ 70,000.00 บาท โดยกำหนดผ่อนชำระ งวดละ .00 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ 10 ปี (120 งวด) อัตราดอกเบี้ย MRR+0.25 เริ่มส่งเงินงวดแรกเดือน กันยายน 2559 สัญญาครบกำหนดเดือน มกราคม 2569
30 ม.ค. 62	ผิติดค้างชำระสินเชื่อกเคหะ เป็นงวดแรก
30 ม.ค. 62	ผิติดค้างชำระสินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เป็นงวดแรก
30 ม.ค. 62	ผิติดค้างชำระสินเชื่อโทรทอง MRTA เป็นงวดแรก
25 พ.ค. 64	ลูกหนี้ติดต่อธนาคารออมสินสาขาสารภี แจ้งความประสงค์ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. ปัญหาและสาเหตุการชำระหนี้

ลูกหนี้ประสบปัญหาทางการเงิน เนื่องจากเมื่อต้นปี 2563ปัญหาสถานการณ์โควิด-19 ทำให้ การจ้างงานชะลอตัวลง ประกอบกับไม่สามารถเรียกเก็บเงินงวดเต็มจากลูกค้าตนเองได้ ทำให้รายได้ไม่เพียงพอที่จะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ ปัจจุบันลูกหนี้ได้เจรจากับทางสาขาฯ จึงขอความอนุเคราะห์ทางธนาคารเพื่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับรายได้ในปัจจุบัน

4 ความรุนแรงของปัญหาและความเสี่ยงด้านการเงินของลูกหนี้

จากการออกติดตาม และสัมภาษณ์ พบว่าผู้กู้ทำงานตามเดิม ซึ่งคาดว่าจะมีรายได้คงเหลือเพียงพอใช้จ่ายในครอบครัวและผ่อนชำระหนี้ธนาคาร เพื่อเป็นการให้โอกาสลูกหนี้จึงกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระในสัญญาประนอมหนี้สินเชื่อ ให้ตรงตามความสามารถในปัจจุบันของลูกหนี้

5. การคาดการณ์เกี่ยวกับการรับชำระหนี้คืน

หากธนาคารอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้หลังพิพากษา สินเชื่อกเคหะ เลขที่บัญชี 800063658804 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 878,879.82 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 1,911,779.97 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ -1,032,900.15 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า -882,623.67 บาท ตามตาราง

หากธนาคารอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้หลังพิพากษา สินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 92,480.42 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 102,292.67 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ -9,812.25 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า 5,658.51 บาท ตามตาราง

หากธนาคารอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้หลังพิพากษา สินเชื่อโทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820 ครั้งนี้ ซึ่งจะมีค่า PV ที่คำนวณได้เท่ากับ 49,385.37 บาท จำนวนเงินต้นที่ได้รับคืนจำนวน 48,832.31 บาท ผลต่าง PV เป็นบวกเท่ากับ 553.06 บาท และคำนวณค่า NPV ได้มูลค่า 8,572.24 บาท ตามตาราง

6. การประเมินคุณภาพการบริหารของลูกหนี้

จากการสัมภาษณ์ลูกหนี้ พบว่าผู้กู้มีหนี้สินเพิ่มมากขึ้น แต่ลูกหนี้พยายามหาทางในการแก้ไขปัญหาหนี้สินโดยการลดการก่อหนี้เพิ่มเติม

7. รายละเอียดเงื่อนไขทางการเงิน

จากการประมาณการรายได้ของลูกหนี้ต่อเดือน พบว่าลูกหนี้รายได้เดือนละ 65,000.- บาท หักค่าอุปโภคบริโภคและหักภาระหนี้คงเหลือ 45,000.- บาท (ก่อนหักเงินงวดของธนาคาร) จึงมีความสามารถในการชำระหนี้ให้ธนาคารฯ ตามมาตรการครั้งนี้รวม 5 บัญชี เป็นเงินงวดเดือนละ 11,000.- บาท

8. เหตุผลประกอบการพิจารณา

1. ลูกหนี้มีเจตนาชำระหนี้คืนธนาคาร จากประวัติลูกหนี้ผ่อนชำระมาแล้วประมาณ 603,511.31 บาท ที่ผ่านมามีการชำระหนี้เงินงวดล่าช้ากว่ากำหนด จึงทำให้มีดอกเบี้ยปรับและมีเงินงวดค้างชำระ ลูกหนี้จึงขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยขอพักดอกเบี้ยค้างชำระโดยนำมาเฉลี่ยจ่ายคืนตั้งแต่งวดที่ 1 เป็นต้นไป ซึ่งลูกหนี้สามารถรับภาระเงินงวดตามเงื่อนไขใหม่ได้

2. ซึ่งปัจจุบันลูกหนี้ยังคงประกอบอาชีพและมีรายได้เพียงพอต่อการชำระหนี้ธนาคารตามเงื่อนไขในการขออนุมัติครั้งนี้

3.1 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อกะ เลขที่สัญญา 800063658804 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 30 กันยายน 2570

3.2 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เลขที่สัญญา 800063658812 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 30 กันยายน 2570

3.3 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สินเชื่อโทรทอง MRTA เลขที่สัญญา 800063658820 ในครั้งนี้ เป็นการปรับลดเงินงวดให้เหมาะสมตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ในปัจจุบัน สามารถชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามกำหนดในสัญญา เสร็จสิ้นภายใน 30 กันยายน 2570

4. ตามเงื่อนไขที่เสนอธนาคารไม่มีส่วนสูญเสียโดยจะได้รับดอกเบี้ยและเงินต้นจากการผ่อนชำระหนี้คืนทุกเดือน อีกทั้งสามารถป้องกัน NPLs และลดการกักเงินสำรองของธนาคารได้


(นางสาวพิทยสุตา ธนะบุญเรือง)

พนักงานบริหารหนี้ 7

ผู้วิเคราะห์

สรุปความเห็นคณะกรรมการแก้ไขหนี้และปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

☒ อนุมัติให้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

1. ลินเชื่อกะ เลขที่บัญชี 800063658804 ราย นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

- 1.1 ขยายระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน (76 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยขอลดเงินงวดลง โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 6,000.00 บาท,งวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 15,000.00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี
- 1.2 ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยนำมาเฉลี่ยจ่ายพร้อมเงินงวดระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน(76 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,ชำระงวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,000.00 บาท,ชำระงวดที่ - ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

1.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR+0.25 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

2. ลินเชื่อกะ GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812 ราย นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

- 2.1 ขยายระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน (76 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยขอลดเงินงวดลง โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 300.00 บาท,งวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,500.00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี
- 2.2 ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยนำมาเฉลี่ยจ่ายพร้อมเงินงวดระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน (76 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,ชำระงวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 300.00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

2.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

3. ลินเชื่อกะ MRTA เลขที่บัญชี 800063658820 ราย นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

- 3.1 ขยายระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ เป็นระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน (76 งวด) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยขอลดเงินงวดลง โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 300.00 บาท,งวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 800.00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี
- 3.2 ตั้งพักดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการขออนุมัติครั้งนี้ ถึงวันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยนำมาเฉลี่ยจ่ายพร้อมเงินงวดระยะเวลา 6 ปี 4 เดือน(76 งวด) โดยชำระงวดที่ 1-12 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,ชำระงวดที่ 13-76 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 200.00 บาท,ชำระงวดที่ - ชำระไม่น้อยกว่างวดละ .00 บาท,และงวดที่ 76 งวดสุดท้าย ชำระสินเชื่อปิดบัญชี

3.3 ใช้อัตราดอกเบี้ย MRR+0.25 นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

4. กำหนดให้ชำระเงินงวดปกติและเงินงวดดอกเบี้ยพัก งวดแรกภายในวันสุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวันสุดท้ายของทุกงวด โดยหากงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขค้างชำระอยู่เท่าใด ให้ชำระหนี้แก่ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน โดยกำหนดเงื่อนไขการผ่อนชำระเงิน ตามเงื่อนไขใน

5. ให้สาขาสามารถจัดชั้นหนี้เป็นชั้นปกติได้ (NPLs Exit) เมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วไม่ต่ำกว่า 1 งวด

6. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และระยะเวลาผ่อนปรนของธนาคาร ให้คิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร และให้ดำเนินการตามขั้นตอนของธนาคารต่อไป

**** ครึ่งนี้ ขออนุมัติลดดอกเบี้ยปรับ ณ วันปรับปรุงบัญชีสินเชื่อ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระตามหนังสือที่ สง.323/2564

* การโอนดอกเบี้ยค้างรับ หลังจากปรับปรุงข้อมูลให้ลูกหนี้เข้าร่วมมาตรการ มีดอกเบี้ยค้างรับที่เกิดจากการ Clear บิลค้างชำระ และ/หรือ ดอกเบี้ยส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับดังกล่าว ไปพักที่ “ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่มมายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Collectiontwo@gsb.or.th **

การโอนดอกเบี้ยกรณีผ่อนชำระเงินงวดน้อยกว่าดอกเบี้ยปกติต่อเดือน (เงินงวดน้อยกว่าดอกเบี้ย 100%) เมื่อครบระยะเวลาผ่อนปรนตามมาตรการ ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่ระบบไม่ได้ตั้งบิลเรียกเก็บ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ไปพักที่ “ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่มมายังฝ่าย

สนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail : Collectiontwo@gsb.or.th

☐ ไม่อนุมัติให้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เนื่องจาก

☒ เห็นควรอนุมัติ แต่เนื่องจากเกินอำนาจอนุมัติ เรื่อง เกินอำนาจอนุมัติ พิจารณาส่งให้อนุมัติลำดับถัดไป



(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ประธานกรรมการ



(นางบุษบา อนุตรกุล)

ชจศ.หน่วยควบคุมคุณภาพหนี้

กรรมการ



(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวงศ์)

ชจศ.หน่วยบริหารหนี้

กรรมการ



(นางรุจเรศ แสงซ่ง)

ชจศ.หน่วยบริหารคดี

กรรมการ



นางสุวิมล ชำนาญญา

ชจศ.หน่วยสนับสนุน

กรรมการ/เลขานุการ

วันที่

11 มิถุนายน 2564

ความเห็นคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วม มาตรการเป็นการช่วยเหลือลูกค้าเดิมของธนาคาร

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....



..... ประธานกรรมการ

(นางสาวณิ สีมกุล)

ผอช.ควบคุมและบริหารหนี้ ภาค 8



..... กรรมการ

(นางสาวสทิตย์ ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2



..... กรรมการ

(นายสุรชฎพจน์ แก้วหิรัญ)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3



..... กรรมการ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตลำพูน



..... กรรมการ/เลขานุการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ. สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

เขตเชียงใหม่ 1

วันที่ มิถุนายน 2564

เอกสารประกอบ CA

สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063658804 สินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812 สินเชื่อโทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820 สาขาสารภี

ราย นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง

หลักประกัน

หลักทรัพย์ค้ำประกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ 18223 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน เนื้อที่รวม 109.00 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายเฉลิมพล บุญศรี นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง

รายการ	ราคาประเมินขณะกู้ ปี 2559			ราคาประเมินขณะกู้ ปี		
	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน	พื้นที่	ราคา/หน่วย	ราคาประเมิน
โฉนดที่ดินเลขที่ 18223	109.00	6,000.00	1,967,400.00			
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร						
สิ่งปลูกสร้าง			4,733,800.00			
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (พิเศษ)			4,733,800.00			
รวมราคาประเมิน			6,701,200.00			
คณะกรรมการประเมินฯ เขตเชียงใหม่ 1			6,701,200.00			

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อเคหะ เลขที่บัญชี 800063658804

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		2,250,000.00			
2559 - 2564	530,478.58		338,220.03	192,258.55	1,911,779.97
รวม	530,478.58		338,220.03	192,258.55	

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อโทรทอง GSBPLUS เลขที่บัญชี 800063658812

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		125,000.00			
2559 - 2564	44,337.25		22,707.33	21,629.92	102,292.67
รวม	44,337.25		22,707.33	21,629.92	

ประวัติการผ่อนชำระหนี้ที่ผ่านมา สินเชื่อโทรทอง MRTA เลขที่บัญชี 800063658820

พ.ศ.	ชำระ	จ่ายเงินกู้	เงินต้น	ดอกเบี้ย	เงินกู้คงเหลือ
2559		70,000.00			
2559 - 2564	28,695.48		21,167.69	7,527.79	48,832.31
รวม	28,695.48		21,167.69	7,527.79	

ประมาณการรายได้ ต่อเดือน

รายได้ต่อเดือน	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573
รายได้ ผู้กู้	65,000.00	75,000.00	77,250.00	79,567.50	81,954.53	84,413.16	86,945.56	89,553.92	92,240.54	95,007.76
รวมรายได้	65,000.00	75,000.00	77,250.00	79,567.50	81,954.53	84,413.16	86,945.56	89,553.92	92,240.54	95,007.76
รายจ่าย อุปโภค บริโภค										
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	20,000.00	20,600.00	21,218.00	21,854.54	22,510.18	23,185.48	23,881.05	24,597.48	25,335.40	26,095.46
รวมรายจ่าย	20,000.00	20,600.00	21,218.00	21,854.54	22,510.18	23,185.48	23,881.05	24,597.48	25,335.40	26,095.46
คงเหลือ	45,000.00	54,400.00	56,032.00	57,712.96	59,444.35	61,227.68	63,064.51	64,956.44	66,905.14	68,912.29
ผ่อนชำระออนไลน์ เคหะ	6,000.00	6,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
ผ่อนชำระออนไลน์ ไทรทอง GSBPLUS	300.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00
ผ่อนชำระออนไลน์ ไทรทอง MRTA	300.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
ผ่อนชำระออนไลน์ เคหะ	2,700.00	13,000.00	15,800.00	15,800.00	15,800.00	15,800.00	15,800.00	15,800.00	15,800.00	15,800.00
ผ่อนชำระออนไลน์ ไทรทอง	1,700.00	9,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
ผ่อนชำระหนี้ตามใบกู้ ผู้กู้	23,675.00	23,675.00	23,675.00	23,675.00	23,675.00	23,675.00	23,675.00	23,675.00	23,675.00	23,675.00
คงเหลือ	15,325.00	24,725.00	16,357.00	18,037.96	19,769.35	21,552.68	23,389.51	25,281.44	27,230.14	29,237.29
DSCR	1.30	1.00	1.41	1.45	1.50	1.54	1.59	1.64	1.69	1.74

แนวคิดหรือสมมุติฐานเกี่ยวกับการประมาณการรายได้

1

2

(นางสาวทิพย์สุดา ธนะบุญเรือง)

พนักงานบริหารหนี้ 7

ผู้วิเคราะห์

รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (CA)

มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน นับจากวันครบกำหนดชำระหนี้

(1.กรณี ลูกหนี้เลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนที่กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดส่งให้)

(2.กรณีลูกหนี้มีบัญชี Sub Account)

(3.กรณีลูกหนี้เป็นนิติบุคคล)

(4.กรณีลูกหนี้เลือกแผนใน Application Mymo Web GSB “ติดต่อสาขา” หรือเป็นลูกหนี้ที่ระบุให้ “ติดต่อสาขา”)

1. ข้อมูลลูกค้า										
ชื่อลูกค้า/บริษัท/ห้าง :		นายเฉลิมพล บุญศรี และ น.ส.โพธิ์น ธรรมหมื่นยอง					เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล			
CIF :		31563389 , 23428990					3501000352544 , 3510600262731			
สาขา/ศูนย์หนี้ :		ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 สาขานนทิพย์เนตร เลขที่บัญชี 800046340967 , 800049415576								
ผู้นำเสนอ/IP Phone :		นางสาวทิพย์สุดา ธนะบุญเรือง								
อาชีพ/ประเภทธุรกิจ :		รับเหมาก่อสร้างและวางระบบงานไฟฟ้า								
สถานที่ตั้ง/เบอร์ติดต่อ :		093-1345329								
2. ภาระสินเชื่อทั้งหมดกับธนาคารออมสิน										
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 30 มิ.ย. 2564	Total Exposure	อัตรา ดอกเบี้ย	ระยะเวลา กู้ (ปี)	วันครบ กำหนด	หมายเหตุ			
เคหะ	2.600	2.085	2.085	5.650%	25	30/06/80	☒	ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้	☐	ไม่เข้าร่วม
โทรทรวง(อเนกา)	1.300	1.176	1.176	6.245%	25	28/05/80	☒	ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้	☐	ไม่เข้าร่วม
เคหะ	2.250	1.911	1.911	6.495%	25	28/02/80	☐	ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้	☒	ไม่เข้าร่วม
โทรทรวง(Gsbplu)	0.125	0.102	0.102	6.245%	15	12/09/59	☐	ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้	☒	ไม่เข้าร่วม
โทรทรวง(อัครกิจ)	0.070	0.048	0.048	6.495%	10	31/01/69	☐	ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้	☒	ไม่เข้าร่วม
รวมทั้งสิ้น	6.345	5.322	5.322							
3. สินเชื่อที่ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้										
3.1 ☒ ลูกหนี้สินเชื่อชำระดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอกเบี้ย (Effective Rate)										
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 30/06/64	Total Exposure	จำนวน วันค้าง ชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน					
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร			แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้		
					ชำระ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)
เคหะ	2.600	2.085	2.085	<90 วัน	0%	25 %	6	0%	25 %	6
โทรทรวง(อเนกา)	1.300	1.176	1.176	<90 วัน	0%	25 %	6	0%	25 %	6
				<90 วัน	0%	%		0%	%	
รวม	3.900	3.261	3.261							

3.2 ลูกหนี้สินเชื่อกู้และบุคลากรทางการศึกษา											
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 30/08/64	Total Exposure	จำนวน วัน ค้าง ชำระ	เคยเข้าร่วมมาตรการ ช่วยเหลืออื่นสำหรับ สินเชื่อกู้ฯ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน					
						แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร			แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้		
						ชำระ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)
					ใช่ ไม่ใช่ ชำระเงินต้น 0 % ดอกเบี้ย %	0%	%		0%	%	
รวม											

3.3 ☐ ลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)										
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 31/5/1964	Total Exposure	จำนวน วันค้าง ชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน					
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร		แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้			
					ชำระเงินงวด	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระเงินงวด (เมื่อคิดเงินงวดแล้ว ต้อง ชำระดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 100 ของเงินงวด)	ระยะเวลา (เดือน)		
					%		%			
					%		%			
					%		%			
รวม					** Lock class					

หมายเหตุ : เฉพาะลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ไม่สามารถเลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนการชำระหนี้ที่

กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดส่งให้

4. ข้อมูลภาระหนี้ ตามข้อมูลเครดิตบูโร
ข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 9/6/2564 ตามเอกสารแนบ

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้

ประมาณการความสามารถในการชำระหนี้	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)
รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)	65,000.00
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ/ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)	20,000.00
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน	45,000.00
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่นๆ – เจ้าหนี้รายอื่น	จำนวนเงิน 23,675.00
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)	จำนวนเงิน 11,000.00
DTI	53.35 %
DSCR	1.30 เท่า

หมายเหตุ การพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของสินเชื่อรายย่อยทุกประเภท และสินเชื่อธุรกิจ เป็นไปตามคำสั่ง/วิธีปฏิบัติของ

ธนาคารที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้ามาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้



ตามเกณฑ์



ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์

.....ลูกหนี้ราย นายเฉลิมพล บุญศรี และ น.ส.ไพสิน ธรรมหมื่นยอง ได้กู้เงินจากธนาคารออมสินสาขานนทบุรีเพื่เนตร

เดิมลูกหนี้ ทำงานรับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า เนื่องจากเมื่อต้นปี 2563ปัญหาสถานการณ์โควิด-19 ทำให้ การจ้างงาน
ชะลอตัวลง ประกอบกับไม่สามารถเรียกเก็บเงินงวดเดิมจากลูกค้าตนเองได้ ส่งผลต่อรายได้ไม่เพียงพอ และลูกหนี้ยังคงมีภาระค่าใช้จ่ายต่อ
เดือนสูง รายได้เดือนละ 65,000.- บาท หักค่าอุปโภคบริโภคและหักภาระหนี้คงเหลือ 45,000.- บาท (ก่อนหักเงินงวดของธนาคาร) จึงมี
ความสามารถในการชำระหนี้ให้ธนาคารฯ ตามมาตรการครั้งนี้รวม 5 บัญชี เป็นเงินงวดเดือนละ 11,000.- บาท ครั้งนี้ ขอ
อนุมัติลดดอกเบี้ยปรับ ณ วันปรับปรุงบัญชีสินเชื่อ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระตามหนังสือที่ สง.
323/2564

* การโอนดอกเบี้ยค้างรับ

หลังจากปรับปรุงข้อมูลให้ลูกหนี้เข้าร่วมมาตรการ

มีดอกเบี้ยค้างรับที่เกิดจากการ

Clear บิลค้างชำระ และ/หรือ ดอกเบี้ยส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับดังกล่าว ไปพักที่
“ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่ม มายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail :

Collectiontwo@gsb.or.th

** การโอนดอกเบี้ยกรณีผ่อนชำระเงินงวดน้อย

กว่าดอกเบี้ยปกติต่อเดือน (เงินงวดน้อยกว่าดอกเบี้ย 100%)

เมื่อครบระยะเวลาผ่อนปรนตามมาตรการ ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่ระบบไม่ได้ตั้งบิลเรียกเก็บ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ไปพักที่
“ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่ม มายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail :

Collectiontwo@gsb.or.th

ชื่อ

For

(นางสาวทิพย์สุดา ธนะบุญเรือง)

ตำแหน่ง

พ.7

วันที่

10 มิถุนายน 2564



เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ



เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการ และเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไป



ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก

.....



..... ประธานกรรมการ

(นางแสงทิพย์ ชัยदान)

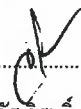
ตำแหน่ง ผจก.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นางบุษบา อนุตรกุล)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นายจรัส วัชรสิทธิ์เสริวง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

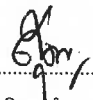


..... กรรมการ

(นางรุจเรศ แสงช่อง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

บริหารคดี



..... กรรมการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

ความเห็นคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☒ เห็นควรอนุมัติ ให้เข้าร่วมมาตรการเพื่อเป็นการช่วยเหลือลูกค้าเดิมของธนาคาร

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....



..... ประธานกรรมการ

(นางสาวณิ สีมากุล)

ผอช.ควบคุมและบริหารหนี้ ภาค 8



..... กรรมการ

(นางสาวทิตย ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นายเชตชัย เมืองแก้ว)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2



..... กรรมการ

(นายสุวัชฐพงษ์ แก้วทิริญ)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3



..... กรรมการ

(นางธารณี เรือนสุภา)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตลำพูน



..... กรรมการ/เลขานุการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1,

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

วันที่...11 มิถุนายน 2564.....

รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (CA)

มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน นับจากวันครบกำหนดชำระหนี้

(1.กรณี ลูกหนี้เลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนที่กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดส่งให้)

(2.กรณีลูกหนี้มีบัญชี Sub Account)

(3.กรณีลูกหนี้เป็นนิติบุคคล)

(4.กรณีลูกหนี้เลือกแผนใน Application Mymo Web GSB “ติดต่อสาขา” หรือเป็นลูกหนี้ที่ระบุให้ “ติดต่อสาขา”)

1. ข้อมูลลูกค้า	
ชื่อลูกค้า/บริษัท/หจก. :	นายเฉลิมพล บุญศรี และ น.ส.ไพไลน ธรรมหมื่นยอง
CIF :	31563389 , 23428990
สาขา/ศูนย์หนี้ :	ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 สาขานนทิพย์นคร เลขที่บัญชี 800046340967 , 800049415576
ผู้นำเสนอ/IP Phone :	นางสาวทิพย์สุดา ธนะบุญเรือง
อาชีพ/ประเภทธุรกิจ :	รับเหมาก่อสร้างและวางระบบงานไฟฟ้า
สถานที่ตั้ง/เบอร์ติดต่อ :	093-1345329
เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล	3501000352544 , 3510600262731

2. ภาระสินเชื่อทั้งหมดกับธนาคารออมสิน							
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 30 มิ.ย. 2564	Total Exposure	อัตรา ดอกเบี้ย	ระยะเวลา กู้ (ปี)	วันครบ กำหนด	หมายเหตุ
เคหะ	2.600	2.085	2.085	5.650%	25	30/06/80	☒ ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้ ☐ ไม่เข้าร่วม
โทรทอง(อนกษา)	1.300	1.176	1.176	6.245%	25	28/05/80	☒ ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้ ☐ ไม่เข้าร่วม
เคหะ	2.250	1.911	1.911	6.495%	25	28/02/80	☐ ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้ ☒ ไม่เข้าร่วม
โทรทอง(Gsbplu)	0.125	0.102	0.102	6.245%	15	12/09/59	☐ ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้ ☒ ไม่เข้าร่วม
โทรทอง(อัครชัย)	0.070	0.048	0.048	6.495%	10	31/01/69	☐ ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้ ☒ ไม่เข้าร่วม
รวมทั้งสิ้น	6.345	5.322	5.322				

3. สินเชื่อที่ขอเข้าร่วมมาตรการครั้งนี้										
3.1	☒	ลูกหนี้สินเชื่อชำระดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอกเบี้ย (Effective Rate)								
ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 30/06/64	Total Exposure	จำนวน วันค้าง ชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน					
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร			แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้		
					ชำระ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)
เคหะ	2.600	2.085	2.085	<90 วัน	0%	25 %	6	0%	25 %	6
โทรทอง(อนกษา)	1.300	1.176	1.176	<90 วัน	0%	25 %	6	0%	25 %	6
				<90 วัน	0%	%		0%	%	
รวม	3.900	3.261	3.261							

3.2 ลูกหนี้สินเชื่อกู้และบุคลากรทางการศึกษา

ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 30/06/64	Total Exposure	จำนวน วัน ค้าง ชำระ	เคยเข้าร่วมมาตรการ ช่วยเหลืออื่นสำหรับ สินเชื่อครูฯ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน					
						แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร			แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้		
						ชำระ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)	ชำระ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	ระยะเวลา (เดือน)
					ใช่ ไม่ใช่ ชำระเงินต้น 0 % ดอกเบี้ย %	0%	%		0%	%	
รวม											

3.3 ลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 31/5/1964	Total Exposure	จำนวน วันค้าง ชำระ	มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน			
					แผนการชำระที่ได้รับจากธนาคาร		แผนการชำระขออนุมัติครั้งนี้	
					ชำระเงินงวด	ระยะเวลา	ชำระเงินงวด (เมื่อคิดเงินงวดแล้ว ต้อง ชำระดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 100 ของเงินงวด)	ระยะเวลา
(เดือน)	(เดือน)							
					%		%	
					%		%	
					%		%	
รวม					** Lock class			

หมายเหตุ : เฉพาะลูกหนี้สินเชื่อที่ได้รับอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ไม่สามารถเลือกแผนการชำระเงินต่ำกว่าแผนการชำระหนี้ที่

กลุ่มบริหารหนี้และกฎหมายจัดส่งให้

4. ข้อมูลภาระหนี้ ตามข้อมูลเครดิตบูโร

ข้อมูลเครดิตบูโร ณ วันที่ 9/6/2564 ตามเอกสารแนบ

5. ความจำเป็นในการขอมาตรการช่วยเหลือครั้งนี้

ประมาณการความสามารถในการชำระหนี้		จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)
รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)		65,000.00
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ/ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)		20,000.00
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน		45,000.00
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่นๆ - เจ้าหนี้รายอื่น	จำนวนเงิน	23,675.00
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)	จำนวนเงิน	11,000.00
DTI		53.35 %
DSCR		1.30 เท่า

หมายเหตุ การพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของสินเชื่อย่อยทุกประเภท และสินเชื่อธุรกิจ เป็นไปตามคำสั่ง/วิธีปฏิบัติของ

ธนาคารที่เกี่ยวข้อง

ผลการตรวจสอบคุณสมบัติ

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้ามาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้



ตามเกณฑ์



ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ความเห็นผู้วิเคราะห์

.....ลูกหนี้ราย นายเฉลิมพล บุญศรี และ น.ส.ไพลิน ธรรมหมื่นยอง ได้กู้เงินจากธนาคารออมสินสาขานนทบุรีเนตร

เดิมลูกหนี้ ทำงานรับเหมาก่อสร้างและวางระบบไฟฟ้า เนื่องจากเมื่อต้นปี 2563 ปัญหาสถานการณ์โควิด-19 ทำให้ การจ้างงาน
ชะลอตัวลง ประกอบกับไม่สามารถเรียกเก็บเงินงวดเดิมจากลูกค้าตนเองได้ ส่งผลต่อรายได้ไม่เพียงพอ และลูกหนี้ยังคงมีภาระค่าใช้จ่ายต่อ
เดือนสูง รายได้เดือนละ 65,000.- บาท หักค่าอุปโภคบริโภคและหักภาระหนี้คงเหลือ 45,000.- บาท (ก่อนหักเงินงวดของธนาคาร) จึงมี
ความสามารถในการชำระหนี้ให้ธนาคารฯ ตามมาตรการครั้งนี้รวม 5 บัญชี เป็นเงินงวดเดือนละ 11,000.- บาท ครั้งนี้ ขอ
อนุมัติลดดอกเบี้ยปรับ ณ วันปรับปรุงบัญชีสินเชื่อ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระตามหนังสือที่ สก.
323/2564

*** การโอนดอกเบี้ยค้างรับ****หลังจากปรับปรุงข้อมูลให้ลูกหนี้เข้าร่วมมาตรการ**

มีดอกเบี้ยค้างรับที่เกิดจากการ

Clear บิลค้างชำระ และ/หรือ ดอกเบี้ยส่วนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับดังกล่าว ไปพักที่
“ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่ม มายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail :

Collectiontwo@gsb.or.th

**** การโอนดอกเบี้ยกรณีผ่อนชำระเงินงวดน้อย****กว่าดอกเบี้ยปกติต่อเดือน (เงินงวดน้อยกว่าดอกเบี้ย 100%)**

เมื่อครบระยะเวลาผ่อนปรนตามมาตรการ ให้โอนดอกเบี้ยค้างรับส่วนที่ระบบไม่ได้ตั้งบิลเรียกเก็บ (ดอกเบี้ยส่วนต่างจากเงินงวด) ไปพักที่
“ดอกเบี้ยที่จ่าย Balloon” โดยให้แจ้งเลขที่บัญชี และยอดที่ต้องการปรับปรุงเพิ่ม มายังฝ่ายสนับสนุนงานบริหารหนี้ E-mail :

Collectiontwo@gsb.or.th

ชื่อ



(นางสาวทิพย์สุดา ชนะบุญเรือง)

ตำแหน่ง

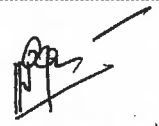
พ.7

วันที่

10 มิถุนายน 2564

ความเห็นคณะกรรมการสาขา ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

- ☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ
- ☐ เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการ และเห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไป
- ☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก



..... ประธานกรรมการ

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

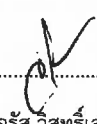
ตำแหน่ง ผจก.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นางบุษบา อนุตรกุล)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นายจรัส วิสุทธิเสรีวง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

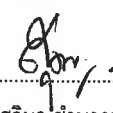


..... กรรมการ

(นางรุจเรศ แสงช่อง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

บริหารคดี



..... กรรมการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

ความเห็นคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

☒ เห็นควรอนุมัติ ให้เข้าร่วมมาตรการเพื่อเป็นการช่วยเหลือลูกค้าเดิมของธนาคาร

☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....



..... ประธานกรรมการ

(นางสาวณิ สีมากุล)

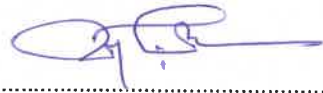
ผอช.ควบคุมและบริหารหนี้ ภาค 8



..... กรรมการ

(นางสาวแสงทิพย์ ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2



..... กรรมการ

(นายสุรัชพจน์ แก้วหิรัญ)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3

..... กรรมการ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตลำพูน



..... กรรมการ/เลขานุการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

วันที่...11 มิถุนายน 2564.....

แบบสัมภาษณ์สำหรับลูกค้าขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้
ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

ก่อนพินักษา

1. ข้อมูลผู้กู้

ชื่อ _____ เบอร์โทร _____ สาขา _____
สินเชื่อ _____ เลขที่บัญชี _____ ลงวันที่ _____
วงเงินกู้ _____ บาท เงินต้นคงเหลือ _____ บาท ดอกเบี้ยคงเหลือ _____ บาท
รวม _____ บาท จำนวนงวดค้างชำระ _____ งวด เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

2. สาเหตุการค้างชำระหนี้

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

3. ประมาณการรายได้

อาชีพ _____

สถานที่ทำงาน _____

รายได้	
เงินเดือน/ค่าจ้าง	บาท
ยอดขาย/กำไร	บาท
รายได้ค่าสมรส	บาท
รายได้อื่นๆ	บาท
รวม	บาท

คงเหลือสุทธิ

ค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายในครอบครัว	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุตร	บาท
ชำระหนี้สินอื่นๆ	บาท
รายจ่ายอื่นๆ	บาท
รวม	บาท

บาท/เดือน

4. ผลการเจรจา

ขอชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ไม่ประนอมหนี้ และส่งชำระต่อไปตามเงื่อนไขเดิม

ขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ นัดวันที่ _____

ขอลดเงินงวดผ่อนชำระใหม่ งวดละ _____ บาท ชำระดอกเบี้ย _____ บาท

ขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ใหม่ ระยะเวลา _____ ปี (_____ งวด)

หมายเหตุ :

ลงชื่อ _____ ผู้กู้
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้กู้ร่วม
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้เจรจา
(_____)
วันที่ _____



หนังสือรับสภาพหนี้

ทำที่

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

และหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

ขอทำหนังสือฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า ผู้กู้ชื่อ

ได้กู้เงินจำนวน

บาท (

ไปจากธนาคารออมสินสาขา

ตามสัญญากู้เงินลงวันที่

) ซึ่งไม่สามารถชำระหนี้ได้นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมขอใช้ชดใช้ให้ธนาคารออมสินแทนผู้กู้ดังนี้

1. เงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมด ตามสัญญากู้เงินข้างต้น

2. ชำระหนี้งวดละ

บาท เริ่มตั้งแต่วันที่

ตามวิธีการและเงื่อนไข

การชำระหนี้ที่ธนาคารออมสินกำหนด

3. ดอกเบี้ยในอัตราปกติและในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารออมสินกำหนด

4. ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอันจะมีขึ้น เพราะการประนอมหนี้ เช่น ค่าประเมินหลักประกันใหม่ หรือการที่ข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้

ข้าพเจ้าได้อ่านและมีความเข้าใจในหนังสือรับสภาพหนี้ฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

ผู้รับสภาพหนี้

()

ลงชื่อ

ผู้รับสภาพหนี้

()

ลงชื่อ

พยาน

()

ลงชื่อ

พยาน

()

แบบแสดงความจำนงขอผ่อนผันการชำระหนี้

วันที่

เรื่อง ขออนุญาตผ่อนผันการชำระหนี้

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด และตามที่ข้าพเจ้า (ผู้กู้) อายุ ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ได้กู้เงินไว้กับธนาคารออมสินสาขา มีความประสงค์ขอให้ธนาคาร ฯ ผ่อนผันการชำระหนี้ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นหนี้ต่อธนาคารออมสิน โดยมีหนี้ที่จะต้องชำระคืนแก่ธนาคาร ณ วันที่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท () มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่ วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท () และ

1.2 เงินกู้สินเชื่อประเภท ตามสัญญาฉบับลงวันที่ วงเงินกู้ บาท ณ วันที่ มียอดหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นคงเหลือ บาท ดอกเบี้ยค้าง บาท รวมเป็นเงิน บาท () และ

2. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามข้อ 1. โดยมีเงื่อนไขดังนี้

3. ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดี ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นจำนวนเงิน
บาท

4. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดของหนังสือนี้ ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้ธนาคาร
บังคับคดีดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดตามที่ธนาคารประกาศกำหนด และให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้ทันที

ในการนี้ ขอให้ธนาคาร ฯ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมผูกพันปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ที่
ธนาคาร ฯ กำหนดให้ต้องปฏิบัติทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ความอนุเคราะห์แก่ข้าพเจ้าตามสมควร

ลงชื่อ _____ (ผู้กู้)
(_____)

ลงชื่อ _____ (ผู้กู้ร่วม)
(_____)

ลงชื่อ _____ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
(_____)

ลงชื่อ _____ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง/จำนำ)
(_____)



สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสินสาขา

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ จะเรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์
(2)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์
(3)	ที่อยู่เลขที่	หมู่ที่
ชื่อย	ถนน	ตำบล/แขวง
จังหวัด	รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ลูกหนี้เป็นหนี้ธนาคารดังนี้

(1) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(2) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
(3) ตามสัญญา	ฉบับลงวันที่	และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ สัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ	บาท ()	
รวมยอดหนี้ ตาม (1) (2) (3) เป็นเงินต้น จำนวน		บาท
() ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน		บาท
() รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		บาท
()		

(4) มีภาระค่าสาธารณูปโภค ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี/บังคับคดีที่ต้อง ชำระให้ธนาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ณ วันที่ เป็นเงินจำนวน บาท ()

(5) มีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางของห้องชุดค้างชำระ (กรณีทรัพย์สินหลักประกันเป็นห้องชุด) ที่ธนาคารช่วยสำรองจ่ายแทนเป็นเงินจำนวน บาท ()

(6) มีภาระหนี้อื่น ๆ (ถ้ามี) เป็นเงินจำนวน บาท ()

รวมยอดหนี้ตาม (1) - (6) เป็นเงินจำนวน บาท ()

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด เนื้อที่ ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ

(2) ผู้ค้ำประกัน

(3) อื่น ๆ

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบและตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ ¹ (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ ต่อปี) แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียกเก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

¹ ระบุคำว่า “ธนาคาร” หรือ “กระทรวงการคลัง” ตามข้อเท็จจริง

ข้อ 8. ข้าพเจ้า

ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า

ในฐานะผู้จำนำ และข้าพเจ้า

ในฐานะผู้ค้ำประกัน ได้รับทราบถึงหนี้สินและความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ

และภาระค้ำประกัน ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่

สัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่

และสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่

เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อ

ธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ หรือหลักทรัพย์สินที่ได้จดทะเบียน หรือมอบให้ไว้เป็นประกันหนี้ ต่อธนาคารแต่เดิมนั้น ให้ถือว่าเป็นหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อยู่สถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ทำให้ไต่ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ

ลูกหนี้

ลงชื่อ

ลูกหนี้

(

)

(

)

ลงชื่อ

(ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)

ลงชื่อ

(ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)

(

)

(

)

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

(

)

(

)

ลงชื่อ

ธนาคารออมสิน

(

)

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้า

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน บาท

() โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี

นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระวันที่

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้น พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะนี้ 1

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามใน

สัญญาฉบับนี้ โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท ()

กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่

ของทุกเดือน หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคาร

ทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระให้แก่ธนาคารเฉลี่ยเป็นรายเดือน ใน

เวลา ปี จำนวน เดือน นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระดังกล่าว โดยชำระ

เดือนละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่

และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกเดือน โดยชำระพร้อมกับ

การชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้

ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ ลูกหนี้ ลงชื่อ ลูกหนี้
() ()

ลงชื่อ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง) ลงชื่อ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง)
() ()

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
() ()

ลงชื่อ ธนาคารออมสิน
()

หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมข้อความที่สำคัญและจำเป็นได้ หรือขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ โดยให้ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี)

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ให้ธนาคารในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวน บาท () และ / หรือ ให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่

วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระในวันที่

ข้อ 3. เงินต้นเป็นจำนวนเงิน บาท ()

ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ซึ่งในขณะนี้ ¹

เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน รวมถึงดอกเบี้ยค้างชำระที่ครบระยะเวลา

ปลอดชำระตามข้อ 2. โดยกำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และงวดต่อ ๆ ไปกำหนดชำระภายใน

วันที่ ของทุกงวด ดังนี้

- 3.1 งวดที่ ชำระ (เงินต้น,ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท () ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท ()
- 3.2 งวดที่ ชำระ (เงินต้น,ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท () ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท ()
- 3.3 งวดที่ ชำระ (เงินต้น,ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท () ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท ()
- 3.4 งวดที่ ชำระ (เงินต้น,ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท () ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท ()
- 3.5 งวดที่ ชำระ (เงินต้น,ดอกเบี้ยปกติ) ไม่น้อยกว่า บาท () ดอกเบี้ยค้างชำระไม่น้อยกว่า บาท ()

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

¹ ระบุอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR MOR MRR ตามข้อเท็จจริง

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้
ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ _____ ลูกหนี้ _____
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ (ผู้ค้ำประกัน/จำนอง) _____
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน _____
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
(_____)

เอกสารแนบท้าย สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย

วันที่

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน กรณีชำระดอกเบี้ยปกติบางส่วน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามหนังสือฉบับนี้ มีกำหนด ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ปลอดชำระหนี้ ดังนี้

2.1 ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนเงิน บาท ()
เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ
วันที่

2.2 ปลอดชำระเงินต้น จำนวนเงิน บาท ()
เป็นระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ และครบกำหนดปลอดชำระเงินต้น
วันที่

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระ

3.1 ดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย ต่อปี ในขณะที่¹
เท่ากับร้อยละ ต่อปี เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้
โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า บาท () กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่
วันที่ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด

หากงวดสุดท้ายของการผ่อนชำระดอกเบี้ยของเงินต้น มีดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระ
หนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 ดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระไม่ครบของแต่ละงวดตาม ข้อ 3.1 ให้ธนาคารคำนวณสะสมไว้รวมกับ
ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้ (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

4.1 เงินต้นจำนวนเงิน บาท ()
พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 3.1 เป็นงวดราย เดือน จำนวน งวด
ตามระยะเวลาชำระหนี้คงเหลือนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดปลอดชำระหนี้ กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่
และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ ของทุกงวด ดังนี้

(1) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(2) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(3) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(4) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()
(5) งวดที่	ชำระไม่น้อยกว่า	บาท ()

ตั้งแต่เดือน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน
ครบถ้วน

1 ระบุอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR MOR MRR ตามข้อเท็จจริง

4.2 ดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2.1 ประกอบกับ ข้อ 3.2 ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร
เฉลี่ยเป็นรายเดือน ในระยะเวลา _____ ปี จำนวน _____ เดือน นับตั้งแต่วันครบกำหนดปลอดชำระหนี้ดังกล่าว
โดยชำระเดือนละไม่น้อยกว่า _____ บาท (_____)
กำหนดให้ชำระงวดแรกภายในวันที่ _____ และงวดต่อ ๆ ไป กำหนดชำระภายในวันที่ _____
ของทุกงวด ดังนี้

- | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|
| (1) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (2) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (3) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (4) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |
| (5) งวดที่ _____ | ชำระไม่น้อยกว่า _____ | บาท (_____) |

โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 4.1

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงิน
ดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ _____ ลูกหนี้	ลงชื่อ _____ ลูกหนี้
(_____)	(_____)

ลงชื่อ _____ (ผู้รับประกัน/จำนอง)	ลงชื่อ _____ (ผู้รับประกัน/จำนอง)
(_____)	(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน	ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)	(_____)

ลงชื่อ _____ ธนาคารออมสิน
(_____)

ส่วนของเจ้าหน้าที่ : รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (CA) สำหรับลูกหนี้สินเชื่อทั่วไป ยกเว้น ลูกหนี้ที่มีบัญชีสินเชื่อธุรกิจ และ/หรือร่วมกับบัญชี
สินเชื่อประเภทอื่นลูกหนี้สินเชื่อ Flat Rate ที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) (กรณีเลือกตรงตามแผนไม่ต้องทำ CA)

1. การระสินเชื่อทั้งหมดกับธนาคารออมสิน									
เลขที่บัญชี	ประเภท สินเชื่อ	วงเงิน สินเชื่อ	ภาระหนี้ ณ 31/7/65	Total Exposure	จำนวนวัน ค้างชำระ	การคิดแผนชำระหนี้		แผนชำระหนี้ที่ขออนุมัติครั้งนี้	
						แผนที่	มาตรการ	แผนที่	มาตรการ
800046340967	เคหะ	2,600,000.00	2,085,006.13	2,085,006.13	DPD 61-90	5	ฟ้า	6	ฟ้า
800049415576	โทรทง บ้าน แลกเงิน	1,300,000.00	1,176,841.22	1,176,841.22	DPD 61-90	5	ฟ้า	6	ฟ้า
รวมทั้งสิ้น		3,900,000.00	3,261,847.35	3,261,847.35	แผนที่6 (มาตรการฟ้า) งวดแรก-ธค 65 ชำระดอกเบี้ย 10% งวดเดือน ม.ค.66-ธ.ค.66 ชำระ ดอกเบี้ย 100%				

ประมาณการความสามารถชำระหนี้						
ประมาณการความสามารถในการชำระหนี้				ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3
รายได้รวมต่อเดือนผู้กู้ (รายได้ประจำ/รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)				40,000.00	55,000.00	65,000.00
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ/ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)				20,000.00	20,000.00	20,000.00
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน				20,000.00	35,000.00	45,000.00
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่นๆ – เจ้าหนี้รายอื่น		16,482.00	จำนวนเงิน	16,482.00	16,482.00	16,482.00
ผ่อนชำระหนี้ตามมาตรการ (ธนาคารออมสิน)		1,800.00	จำนวนเงิน	1,800.00	18,000.00	24,800.00
DTI (%)				45.71	62.69	63.51
DSCR เท่า				1.09	1.02	1.09

ความเห็นผู้วิเคราะห์

คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขการเข้ามาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ ☒ ตามเกณฑ์ ☐ ไม่เป็นไปตามเกณฑ์

ผู้กู้ นายเฉลิมพล บุญศรี และ นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง ได้กู้เงินจากธนาคารออมสิน จำนวน 2 บัญชี

1.สินเชื่อเคหะ เมื่อวันที่ 25/12/2557 วงเงินกู้ 2,600,000 บาท ผ่อนชำระ 20 ปี (240 งวด) ชำระงวดละ 20,800 บาท อัตราดอกเบี้ย
ปัจจุบันร้อยละ MLR-0.50 ต่อปี

2.สินเชื่อโทรทง (บ้านแลกเงิน) เมื่อวันที่ 3/6/2558 วงเงินกู้ 1,300,000 บาท ผ่อนชำระ 25 ปี (300 งวด) ชำระงวดละ 10,200 บาท
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันร้อยละ MRR ต่อปี

จากการสัมภาษณ์ผู้กู้ประกอบอาชีพธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง รับสร้างบ้าน ต่อเติมบ้าน รับงานอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่และลำพูน ได้รับ
ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 รายได้ลดลง อีกทั้งค่าครองชีพสูงขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน, ค่าอุปโภคบริโภค เป็นต้น รวมถึงต้อง
รับภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัว ทำให้รายได้ไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้งวดปัจจุบัน รายได้ปัจจุบันประมาณ 30,000 - 50,000 บาทต่อเดือน
โดยผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ให้ธนาคารฯ ตามมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)
สง.303/2565 ครั้งนี้ ดังต่อไปนี้

1.สินเชื่อเคหะ 800046340967 ชำระตามแผนที่6 มาตรการฟ้า งวดแรกถึง ธ.ค.65 ชำระดอกเบี้ย 10% เป็นเงินงวดละ 1,100.00 บาท
งวดเดือน ม.ค.66-ธ.ค.66 ชำระดอกเบี้ย 100% งวดละ 11,000 บาท จากนั้นชำระเงินงวดตามสัญญา/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เดิม(ถ้ามี)

2.สินเชื่อโทรทง (บ้านแลกเงิน) 800049415576 ชำระตามแผนที่6 มาตรการฟ้า งวดแรกถึง ธ.ค.65 ชำระดอกเบี้ย 10% เป็นเงิน
งวดละ 700.00 บาท งวดเดือน ม.ค.66-ธ.ค.66 ชำระดอกเบี้ย 100% งวดละ 7,000 บาท จากนั้นชำระเงินงวดตามสัญญา/สัญญาปรับปรุง
โครงสร้างหนี้เดิม(ถ้ามี)

****เงื่อนไขอื่นๆมีดังนี้****

1.กรณีบัญชีมีสถานะหยุดรับชำระรายได้ ให้ดำเนินการตามสง.282/2565 ลว.16 มีนาคม 2565

ที่ Field Delinquency Status Code แสดง Non-Book Status (หยุดรับชำระรายได้) ให้โอนดอกเบี้ยที่มีสถานะรับชำระรายได้ไปที่บัญชีพักดอกเบี้ย (Sub Account) ดังนี้

1.1) ดอกเบี้ยค้างรับที่เกิดจากการ Clear บิลค้างชำระก่อนเข้ามาตรการ/DR และ/หรือ

1.2) ดอกเบี้ยระหว่างงวดที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

1.3) กรณีลูกหนี้ที่เข้าร่วมมาตรการมีบัญชีย่อย (Sub Account) ที่อยู่ระหว่างผ่อนชำระหรือมีระยะเวลากำหนดให้เริ่มผ่อนชำระตั้งแต่วันที่

1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2566 ให้กำหนดเงื่อนไขให้ชำระบัญชีย่อย (Sub Account) ใหม่ โดยเริ่มชำระงวดแรกใน

เดือนมกราคม 2567 จนถึงสิ้นสุดระยะเวลาตามเงื่อนไขเดิม/ใหม่ (ถ้ามี)

2. ให้ยกเว้นดอกเบี้ยผิดนัด (Late Charge) ทั้งจำนวน(ถ้ามี)

3. เมื่อลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขตามมาตรการนี้ ณ สิ้นงวดเดือนธ.ค.2566 และไม่มีการค้างชำระ ธนาคารจะพิจารณา ยกเว้นการเรียกเก็บ ดังนี้

3.1) ดอกเบี้ยส่วนต่างที่ยังไม่ได้ชำระในระหว่างเข้ามาตรการ ลดให้ไม่เกิน 25% ของดอกเบี้ยตามสัญญาฯ (ตามคู่มือปฏิบัติ)

3.2) ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ไม่รวมค่าเบี้ยประกันภัยที่ธนาคารจ่ายแทนและค่าธรรมเนียม บสย.) (ถ้ามี) ทั้งจำนวน

*****หมายเหตุ***** จำนวนเงินที่ลดให้กับลูกหนี้เป็นจำนวนเงินโดยประมาณ เนื่องจากระหว่างที่เข้าร่วมมาตรการ อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามประกาศธนาคาร



เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ

ชื่อ

(นางสาวสุพิมพ์ เลี่ยมมินฟูล)

ตำแหน่ง

ลูกจ้าง

วันที่

☐

เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ

☒

เห็นชอบให้เข้าร่วมมาตรการแต่ไม่อยู่ในอำนาจ เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการลำดับถัดไปเพื่อพิจารณา

☐

ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก


..... ประธานกรรมการ

(นางแสงทิพย์ ชัยदान)

ตำแหน่ง ผจก.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1


.....กรรมการ

(นางบุษบา อนุตรกุล)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

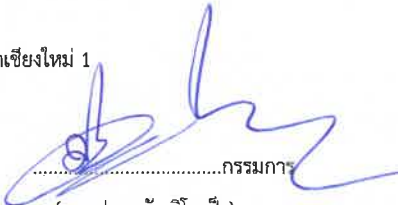
ควบคุมคุณภาพหนี้


.....กรรมการ

(นางรุจเรศ แสงช่อง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

บริหารคดี


.....กรรมการ

(นายประหยัด จิโนเป็ง)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

บริหารหนี้


.....กรรมการ

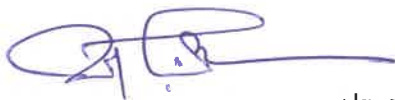
(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

ความเห็นคณะกรรมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

- ☒ เห็นควรอนุมัติให้เข้าร่วม มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน เพื่อเป็นการช่วยเหลือลูกค้าเดิมของธนาคาร
- ☐ ไม่อนุมัติให้เข้าร่วมมาตรการ เนื่องจาก.....



..... ประธานกรรมการ

(นายเชิดชัย เมืองแก้ว)

ผอช.ควบคุมและบริหารหนี้ ภาค 8



..... กรรมการ

(นางแสงทิตย ชัยตาน)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



..... กรรมการ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2



..... กรรมการ

(นายสุรชอุภรณ์ แก้วทิริญ)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3



..... กรรมการ

(นายจรัส วิสุทธิเสรีวงศ์)

ผจศ.ควบคุมและบริหารหนี้ เขตลำพูน



..... กรรมการ/เลขานุการ

(นางสุวิมล ชำนาญยา)

ชจศ.ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้

วันที่.....

กรกฎาคม 2565.....

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม
ต่อท้ายสัญญา กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่ 18 กรกฎาคม 2565

ตามที่ **นายเฉลิมพล บุญศรี และผู้กู้ร่วมตามเอกสารแนบ** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามสัญญาฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะ เป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2565 มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 2,085,006.13 บาท (สองล้านแปดหมื่นห้าพันหกบาทสิบสามสตางค์)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 708,839.42 บาท

(เจ็ดแสนแปดพันแปดร้อยสามสิบเก้าบาทสี่สิบสองสตางค์)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะ มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมในส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลาสัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 1,001.00 บาท (หนึ่งพันเอ็ดบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ 10,006.00 บาท (หนึ่งหมื่นหกบาทถ้วน)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน - บาท (-) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย ให้ชำระทั้งจำนวนในงวดเดือน มกราคม 2567 เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่ามีผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนดอกเบี้ยค้างชำระหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกันและค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☒ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ 25 ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวนและยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน - บาท (-)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้นผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน 66,506.70 บาท (หกหมื่นหกพันห้าร้อยหกบาทเจ็ดสิบบาท) ภายหลังหักส่วนลด ตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☒ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน - งวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงงวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่างวดละ - บาท (-)

☐ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน - บาท (-) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน

จำนวน - จวดตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงจวดเดือน - พ.ศ. - ไม่น้อยกว่าจวดละ - บาท (-)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยปกติตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

กรณีที่มียอดดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือน มกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ย ก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน - บาท (-) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน - จวด ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - ถึงจวดเดือน - พ.ศ. - งวดละไม่น้อยกว่า - บาท (-)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน - พ.ศ. - เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่าจวดละ - บาท (-)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) -

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้

ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่า
ถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุ
ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายเฉลิมพล บุญศรี)

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางสาวสุวิมล เลี่ยมมินฟู)

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ค้าประกัน

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนอง

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้จำนำ

ข้าพเจ้า - ในฐานะผู้ให้หลักประกัน

ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตามสัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....พยาน

(นางแสงทิพย์ ชัยตาน)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสุวิมล เลี่ยมมินฟู)

เอกสารแนบ

ผู้กู้ร่วม ของผู้กู้ นายเฉลิมพล บุญศรี

1. นางสาวไพลิน ธรรมหมื่นยอง



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 5010 00352 54 4
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย เกลิมพล บุญศรี



Name Mr. Chaloemphon

Last name Boonsee

เกิดวันที่ 25 ม.ค. 2526

Date of Birth 25 Jan. 1983

ที่อยู่ 63 หมู่ที่ 2 ต.อุโมงค์ อ.เมืองลำพูน

จ.ลำพูน

24 ม.ค. 2565

วันออกบัตร

24 Jan. 2022

Date of Issue

(นายธน พรม จงจิระ)
เจ้าพนักงานออกบัตร

24 ม.ค. 2573

วันบัตรหมดอายุ

24 Jan. 2030

Date of Expiry



5199-03-01241105

Chaloemphon Boonsee
Boonsee

เล่มที่

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 5196-001387-4 สำนักงานทะเบียน กองบังคับการตำรวจนครบาล ๑

รายการที่อยู่ ๘๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลอุโมงค์
อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

ชื่อหมู่บ้าน กอน้าง ชื่อบ้าน นายสุเมธ บุนนาค (นางอรรดา สหกิจ)
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 12 กันยายน 2559

นางทะเบียน

ส่งชื่อ (นางอรรดา สหกิจ)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กันยายน 2559

56-30-13

2

เล่มที่ รายการบุคคลในครอบครัวของเลขรหัสประจำบ้าน 5196-001387-4 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายเฉลิมพล บุนนาค สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00352-54-4 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 25 มี.ค. 2526

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อานวย 3-5010-00352-46-3 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ประทีป 3-5010-00352-52-8 สัญชาติ ไทย

ร.ก. ๕๕๕ ๘.๘.๕๕๕๕ แจ้งย้ายเข้าปละทาง นายทะเบียน

อ.แม่อาว จ. เชียงใหม่ เมื่อ 1 ส.ค. 2560 (นายอรรดา สหกิจ)

.. ๖๕ นายทะเบียน

CamRulc

ข้าพเจ้า นาย เกลิมพล ขุนศรี ร่วมกับ นายสาว ไหมเงิน กรรมการของ
ปัจจุบันประกอบอาชีพ รับเหมาก่อสร้าง มีงานอยู่ ๒ หลัง บ้านเลขที่ ๖๕๖ หมู่ ๖
ตำบลบ้าน- ต่อมบ้าน มีรายได้เดือนละ ๓-๕ หมื่น
(ซึ่งยังไม่ได้นำมาหักภาษี) 1 ประสงค์ขอยุติการได้ลดลง งานน้อยลง
จึงขอขำร่วมมาตรการครั้งนี้

ขอแสดงความไว้วางใจ


ไหมเงิน กรรมการ



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา สาขาคณะนิติบุคคล

วันที่ 20/05/2565

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ นาย เฉลิมพล บุญศรี Mr./Mrs./Miss/Others MR. CHALOEMPHON BOONSEE
วันเดือนปีเกิด (พ.ศ.) 25/01/2526 อายุ 39 ปี เพศ ☒ ชาย ☐ หญิง
สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☒ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด จำนวนบุตร
สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุนสัญชาติ 1. 2. สถานที่เกิดประเทศ ไทย
การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน
คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้
หมายเลข 3501000352544 ออกโดย วันที่ออก 27/02/2556 วันที่หมดอายุ 24/01/2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

50 หมู่ 6
แขวง/ตำบล บ้านหลวง เขต/อำเภอ แม่เมาะ จังหวัด เชียงใหม่
ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50280 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
โทรศัพท์ 66-053103378 มือถือ 66-0931345329 โทรสาร Email
ที่พักปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
1 ม.6 ซ.22 บ้านปากกก
แขวง/ตำบล สารภี เขต/อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่
ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50140 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
โทรศัพท์ 66-053103378 มือถือ 66-0931345329 โทรสาร Email
ชื่อสถานที่ทำงาน ที่อยู่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
94/1 ม.6 ซ.22 บ้านปากกก
แขวง/ตำบล สารภี เขต/อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่ ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50140
ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) โทรศัพท์ มือถือ 66-0931345329 โทรสาร Email

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ/ข้อมูลรายได้

อาชีพ

- ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☐ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☒ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0504)
☐ ธุรกิจค้าสินไหมหรือบ่อนการพนัน (0505)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509,0510,0514)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0531)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0508,0534)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหางานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0555)
☒ อื่นๆ (โปรดระบุ)
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606) ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

อาชีพที่ 2

อาชีพย่อยที่ 2

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☒ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☒ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)
แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ 1. ไทย 2. 3.

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☒ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.
☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท ☐ ปริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

☒ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....
ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารฯ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล
(.....นาย เฉลิมพล บุญศรี.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF 31563389

ประเภทลูกค้า ☒ บุคคลธรรมดา (10:0) ☐ พนักงานธนาคารอมสิน (10:20) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (40:0)

ระดับความเสี่ยง.....เหตุผล.....

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☒ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☒ ไม่พบ
☒ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☒ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล
ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร
☒ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ.....ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา สาขาก่อนนิตยพินิต

วันที่ 20/05/2565

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ นาย เอลิมพล บุญศรี Mr./Mrs./Miss/Others MR. CHALOEMPHON BOONSEE
วันเดือนปีเกิด (พ.ศ.) 25/01/2526 อายุ 39 ปี เพศ ☒ ชาย ☐ หญิง
สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☒ สมรสไม่จดทะเบียน ☐ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด จำนวนบุตร
สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ 1. 2. สถานที่เกิดประเทศ.....ไทย
การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน
คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้
หมายเลข 3501000352544 ออกโดย วันที่ออก 27/02/2556 วันที่หมดอายุ 24/01/2565

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

50 หมู่ 6
แขวง/ตำบล บานหลวง เขต/อำเภอ แม่อาย จังหวัด เชียงใหม่
ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50280 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
โทรศัพท์ 66-053103378 มือถือ 66-0931345329 โทรสาร Email
ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
1 ม.6 ซ.22 บานปากกอก
แขวง/ตำบล สารภี เขต/อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่
ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50140 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
โทรศัพท์ 66-053103378 มือถือ 66-0931345329 โทรสาร Email
ชื่อสถานที่ทำงาน ที่อยู่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)
94/1 ม.6 ซ.22 บานปากกอก
แขวง/ตำบล สารภี เขต/อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่ ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 50140
ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) โทรศัพท์ มือถือ 66-0931345329 โทรสาร Email

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเดือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ / ข้อมูลรายได้

อาชีพ

- ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☐ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☐ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้ใช้แรงงาน (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☒ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)
☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504 0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (2500)
☐ ธุรกิจค้าสินไหมหรือบ่อนการพนัน (0508)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509, 0510, 0511, 0512, 0513)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507, 0532)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0515, 0534)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
☒ อื่นๆ (โปรดระบุ)
☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)
☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0602) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0603) ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

อาชีพที่ 2

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☐ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☒ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☒ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ 1. ไทย 2. 3.

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☒ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.
☐ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ บริญญาตรี ☐ บริญญาโท ☐ บริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

☒ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☐ ชำระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง.....เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....
ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารฯ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล
(นาย เฉลิมพล บุญศรี)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF 31563389

ประเภทลูกค้า ☒ บุคคลธรรมดา (๑๕๐) ☐ พนักงานธนาคารอมสิน (1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (4010)

ระดับความเสี่ยง.....เหตุผล.....

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☒ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☒ ไม่พบ
☒ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☒ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☒ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ.....ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....

1. เลือกประเภทการสอบถาม

☒ สอบถามสถานะบัตรโดยการบันทึก

☐ สอบถามสถานะบัตรโดยการอ่านจากบัตร

2. ข้อมูลบัตรประชาชน

* เลขที่บัตรประชาชน 3501000352544

* เลข Laser หลังบัตร JC3153395241
ไม่มีขีด

ตำแหน่ง นาย

* ชื่อ เฉลิมพล

* นามสกุล บุญศรี

* เกิดวันที่ 25/01/2526 วัน/เดือน/ปี พ.ศ.

หากวันหรือเดือนหรือปีเกิดไม่มีให้บันทึกตั้งนี้ 00/00/0000

ที่อยู่

วันที่ออกบัตร

หมายเลขขึ้น

วันที่บัตรหมดอายุ

หมายเลขคำขอมีบัตร

3. ผลการตรวจสอบ

+++ Key In +++

Laser number : JC3153395241

เลขที่บัตรประชาชน : 3501000352544

*** สถานะบัตร ***

รหัสผลการตรวจสอบสถานะบัตร : 0

ผลการตรวจสอบสถานะบัตร : สถานะปกติ

พนักงานผู้ตรวจสอบ : ปุณยาพร น้อยไพโรจน์ ฐานการอมสินสาขาถนนเทพรัตน

 อ่านบัตร

 อ้างหน้าจอ

 ตรวจสอบสถานะบัตร

 Print

Insert log DB complete.



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5106 00262 73 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ไพลิน ธรรมหมื่นยอง



Name Miss Pailin
Last name Thammuenyong
เกิดวันที่ 20 ม.ค. 2525
Date of Birth 20 Jan. 1982

ที่อยู่ 36 หมู่ที่ 2 ต.หนองล่อง อ.เวียงหนองล่อง

จ.ลำพูน

22 ก.ย. 2560

วันออกบัตร

22 Sep. 2017

Date of Issue

รองผู้ว่าราชการจังหวัด
(ผู้บังคับบัญชา)

เจ้าพนักงานออกบัตร

19 ม.ค. 2569

วันบัตรหมดอายุ

19 Jan. 2028

Date of Expiry



5819-04-09221452

ไพลิน ธรรมหมื่นยอง

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 5106-012906-0 สำนักทะเบียน กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง

รายการที่อยู่ 38 หมู่ที่ 2
ตำบลหนองล่อง กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อน้ำ
ประเภทบ้าน ลักษณะบ้าน
บ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

เลขที่ นายทะเบียน
(นาง ก. ข.) ชวนบรรณา
เป็นเลขที่ที่ดินโฉนดบ้าน 15 กรกฎาคม 2547

ไต่สวน
ไต่สวน
ไต่สวน

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในปกครองเลขรหัสประจำบ้าน 5106-012906-0 หน้า 3
ชื่อ น.ส. ไชยรัตน์ อารมย์เมือง มีอายุ 108 เลข 108

เลขประจำตัวประชาชน 3-5106-00262-73-1 สถานภาพ ผู้ว่างงาน เกิดเมื่อ 20 ม.ค. 2525
การจดทะเบียนสมรส ไม่ 3-5106-00262-72-3 อายุ 108
การจดทะเบียนหย่า ไม่ 3-5106-00262-71-5 อายุ 108

• อาศัย บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองล่อง
อำเภอเวียงหนองล่อง 1 ม.ค. 2525

ไต่สวน ไต่สวน

๖๖ ๒๕๕



แบบแสดงความจำนง
ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้
สำหรับลูกหนี้สินเชื่อทั่วไป

ยกเว้น ลูกหนี้ที่มีบัญชีสินเชื่อธุรกิจ และ/หรือร่วมกับบัญชีสินเชื่อประเภทอื่น
และลูกหนี้สินเชื่อ Flat Rate ที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย)

ทำที่ สาขาสหกรณ์การเกษตร

วันที่ 26 พ.ค. 2565

ข้าพเจ้า นายเฉลิมพล บุญศรี และ นายสุวิทย์ ธรรมะสิทธิ์กุล อายุ 39 ปี อายุ 40 ปี

☒ เลขที่ประจำตัวประชาชน / ☐ ทะเบียนนิติบุคคล

3 5 0 1 0 0 0 3 5 2 5 4 4
3 5 1 0 6 0 0 2 6 2 7 3 1

ที่อยู่ปัจจุบัน (สามารถติดต่อได้).....

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 061-7514295

บัญชีสินเชื่อกับธนาคารออมสิน สาขา สาขาสหกรณ์การเกษตร

เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID - 19 (เลือกเหตุผลข้อใดข้อหนึ่ง)

☐ ดรงงาน/ถูกเลิกจ้าง/กิจการหยุดดำเนินการ

☒ ภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

☒ รายได้ลดลง / ชั่วโมงการทำงานลดลง / หยุดทำงานชั่วคราว

☐ อื่นๆ

☐ ร้านค้าหยุดดำเนินการ / หยุดค้าขายชั่วคราว

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ ดังนี้

☒ ขอผ่อนปรนการชำระหนี้ตามมาตรการของธนาคาร (ระยะเวลาผ่อนปรนไม่เกินเดือนธันวาคม 2566)

โดยขอให้ธนาคารผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไขและรายละเอียดที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบ และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองต่อธนาคารว่า ข้าพเจ้าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ COVID - 19 ตามที่ระบุไว้ข้างต้นจริง ซึ่งหากธนาคารตรวจพบว่า ข้าพเจ้าไม่ได้รับผลกระทบตามที่ได้ให้คำรับรองไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารยกเลิกเงื่อนไขผ่อนปรนการชำระหนี้ทั้งหมด โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ธนาคารตรวจพบเหตุดังกล่าวเป็นต้นไป และข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ให้แก่ธนาคารต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเงิน/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น

ลงชื่อ 1 นายเฉลิมพล บุญศรี ลูกหนี้ ลงชื่อ 2 นายสุวิทย์ ธรรมะสิทธิ์กุล ลูกหนี้

ลงชื่อ นางสาวปัญญพร น้อยไพโรจน์ พนักงานสินเชื่อ

(นางสาวปัญญพร น้อยไพโรจน์)

ส่วนของเจ้าหน้าที่ : รายงานการวิเคราะห์สินเชื่อ (CA) สำหรับลูกหนี้สินเชื่อทั่วไป ยกเว้น ลูกหนี้ที่มีบัญชีสินเชื่อธุรกิจ และ/หรือร่วมกับบัญชีสินเชื่อประเภทอื่นลูกหนี้สินเชื่อ Flat Rate ที่ขอพักชำระเงินงวด (เงินต้น+ดอกเบี้ย) (กรณีเลือกตรงตามแผนไม่ต้องทำ CA)

1. ภาระสินเชื่อทั้งหมดกับธนาคารออมสิน

เลขที่บัญชี	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อ	ภาระหนี้ 26 พ.ค. 2565	Total Exposure	จำนวนวันค้างชำระ	การคิดแผนชำระหนี้ของธนาคาร		แผนชำระหนี้ที่ขออนุมัติครั้งนี้	
						แผนที่	มาตรการ	แผนที่	มาตรการ
00046340967	คคชธ	2,600,000.-	2,085,006.13	2,085,006.13	56	5	พัก (05%)	6	พัก (10%) 1,100
00049415576	คคชธ	1,300,000.-	1,176,841.22	1,176,841.22	56	5	พัก (05%)	6	พัก (10%) 700
รวมทั้งสิ้น		3,900,000.-	3,261,847.35	3,261,847.35					
ประมาณการความสามารถชำระหนี้						ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	
รายได้รวมต่อเดือน (รายได้ประจำ/ รายได้ของผู้ประกอบการรายย่อย/รายได้อื่นๆ)						40,000.-	40,000.-	50,000.-	
ค่าใช้จ่ายต่อเดือน (ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ/ค่าใช้จ่ายอื่นๆ)						20,000.-	20,000.-	20,000.-	
คงเหลือรายได้ก่อนผ่อนชำระหนี้ต่อเดือน						20,000.-	20,000.-	30,000.-	
ผ่อนชำระหนี้แหล่งอื่น ๆ - เจ้าหนี้รายอื่นจำนวนเงิน						16,482.-	-	-	

กรณีนิติบุคคล	กรณีบุคคลธรรมดา
1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้จากสายบริหารหนี้ 2. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน) 3. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ค้ำประกัน 4. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้	1. รายชื่อลูกหนี้/การจัดชั้นหนี้จากสายบริหารหนี้ 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน 3. เอกสารหลักฐานประกอบพิจารณาเรื่องความสามารถชำระหนี้

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่.....
ต่อท้าย.....¹ ฉบับลงวันที่

ราย
(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่

ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้
เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่
อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะเป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้
หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไป
ในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลง
จัดทำบันทึกฉบับนี้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่..... มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้
ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

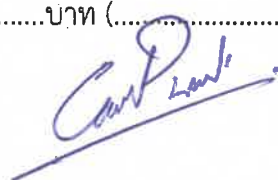
ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่า
มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้า
ร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมใน
ส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการขยายระยะเวลา
สัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้
บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตาม
เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระ
ดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ.
.....พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)



2 พลัน ธรรมานะของ

(3) ² ตั้งแต่วันที่.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
.....ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน..... บาท (.....) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย.....

3

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบและผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระ หรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่มีค่าใช้จ่ายประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ.....ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ค้างชำระในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวน และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้น ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 ⁴ กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยค้างชำระไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการ

1



2 โทณัน กรรมการผู้จัดการ

ชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน.....⁵ บาท (.....) ภายหลังหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☐ ⁶ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ⁷ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

☐ ⁸ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565⁹ และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹⁰ บาท (.....) และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ¹¹ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹² บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

☐ ¹³ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹⁴ บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน..... พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

1

Cam P...

2

ไพรัตน์ ธรรมานะของ

กรณีที่มีดอกเบียส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือนมกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่เดือน พ.ศ.....

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ตั้งพักดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย ¹⁵ (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน.....บาท (.....) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ..... งวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ..... เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี)

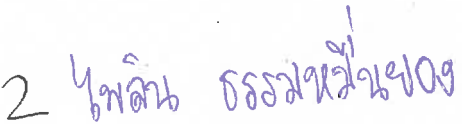
ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคาร ในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

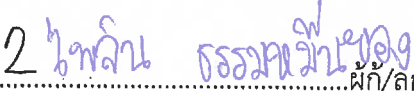
ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้าย หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

1  2  ธรรมนัท ธรรมนัท

ลงชื่อ 1  ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ 2  ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จ้างและผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน
ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจ้าง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตาม
สัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระ
หนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ 1  ผู้จ้าง
(.....)

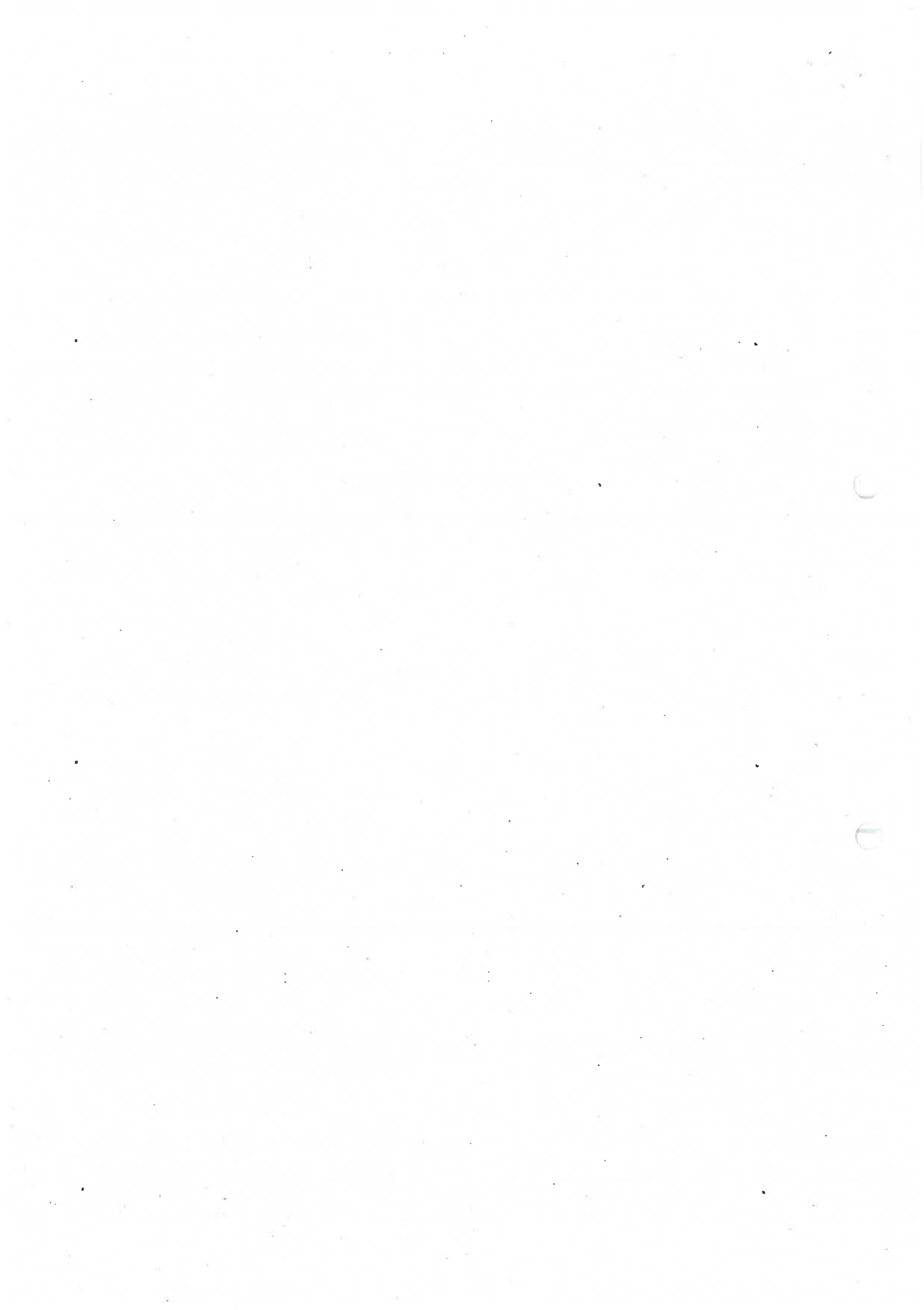
ลงชื่อ 2  ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่.....
ต่อท้าย.....¹ ฉบับลงวันที่

ราย

(มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs))

วันที่

ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี
เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนีเรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่
อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะเป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้
หลังคำพิพากษา บันทึกต่อท้ายเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไป
ในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างถึงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลง
จัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่..... มีภาระหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน.....บาท (.....)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผัดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันจัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้
ตกลงรับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่า
มาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการหรือผ่านช่องทางใด ก่อนการเข้า
ร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมใน
ส่วนของการชำระหนี้เงินงวดที่ได้รับการผ่อนปรนทั้งหมด ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่น ๆ ไม่จะเป็นการขยายระยะเวลา
สัญญา การเฉลี่ยจ่ายเงินต้นและหรือดอกเบี้ยที่ค้างชำระไว้ตามมาตรการเดิม และเงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้
บังคับและผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไป เว้นแต่กรณีที่เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ใช้บังคับตาม
เงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระ
ดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ.
.....พักชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน (ถ้ามี)

(2) ตั้งแต่วันที่.....พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ.
.....ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

(3) ² ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. ถึงงวดเดือน..... พ.ศ.
ชำระไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

3.2 ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด”) จำนวน..... บาท (.....) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย.....

 3

เว้นแต่ภาระหนี้ส่วนที่ได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 (ถ้ามี)

3.3 หากภายในเดือนธันวาคม 2566 ผู้กู้/ลูกหนี้สามารถชำระหนี้ได้จนครบถ้วนเต็มตามจำนวนเงินงวดที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ทั้งหมดรวมกัน โดยไม่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเกิน 90 วัน ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบและผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงลดหรือยกเว้นภาระหนี้ในส่วนของการดอกเบี้ยค้างชำระ หรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่มีใช้ค่าเบี้ยประกัน และค่าธรรมเนียม บสย. ที่ธนาคารจ่ายแทน (ถ้ามี) (รวมเรียกว่า “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย”) ให้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

3.3.1 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระ ร้อยละ.....ของจำนวนดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

3.3.2 กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

☐ ยกเว้นดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ในระหว่างระยะเวลาตามข้อ 3.1 (1) ให้ทั้งจำนวน และยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) หรือ

☐ ลดดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าร่วมมาตรการให้บางส่วน เป็นจำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ จำนวนเงินส่วนลดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ให้กู้/ธนาคารนำไปหักออกจากยอดดอกเบี้ยค้างชำระตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขภายใต้มาตรการในครั้งนี้ และในกรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือของธนาคารมาแล้ว โดยธนาคารตกลงจะให้ส่วนลดแก่ผู้กู้/ลูกหนี้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ นั้น ผู้กู้/ลูกหนี้รับทราบว่า ส่วนลดดังกล่าว (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้มีสิทธิได้รับเพียงครั้งเดียว

3.4 ⁴ กรณีผู้กู้/ลูกหนี้มีดอกเบี้ยค้างชำระที่เกิดขึ้นก่อนเข้าทำบันทึกฉบับนี้ (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา และดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้แล้วซึ่งต้องชำระพร้อมกับการ

1



2

โพธิ์ ธรรมวัฒน์ของ

ชำระหนี้งวดสุดท้าย) (“ดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้”) จำนวน.....⁵ บาท (.....) ภายหลังหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยดังกล่าว ดังนี้

☐ ⁶ ชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ⁷ ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

☐ ⁸ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565⁹ และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการตามที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹⁰ บาท (.....) และชำระคืนทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี

☐ ¹¹ ให้รวมกับดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการ ปี 2565 และ/หรือดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการที่กำหนดไว้ในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹² บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

☐ ¹³ ให้รวมกับดอกเบี้ยตามข้อ 5. วรรคสองของบันทึก (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ รวมเป็นจำนวน.....¹⁴ บาท (.....) แล้วผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี และมีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 5. วรรคสอง

ข้อ 4. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

1

Can P...

2 โฟลอัน ธรรมานะของ

กรณีที่มีดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และตั้งแต่วันที่จัดทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ และ/หรือเอกสารอื่นใด (มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non-NPLs)) ก่อนหน้าบันทึกฉบับนี้ จนถึงวันก่อนวันที่จัดทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ซึ่งผู้กู้/ลูกหนี้ยังไม่ต้องชำระตามเงื่อนไขของมาตรการ และผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงให้ตั้งพักไว้ หลังจากหักส่วนลดตามข้อ 3.3 (ถ้ามี) แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระทั้งจำนวนภายในงวดเดือนมกราคม 2567

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่เดือน พ.ศ.

ทั้งนี้ กรณีที่มีการขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามวรรคหนึ่ง หากผู้กู้/ลูกหนี้ต้องชำระดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ตามมาตรการเดิมทั้งจำนวนพร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้ยกเลิกวิธีการชำระดอกเบี้ยส่วนที่ติดค้างดังกล่าว และเปลี่ยนเป็นการผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนรวมกับการผ่อนชำระดอกเบี้ยก่อนเข้ามาตรการครั้งนี้ตามข้อ 3.4 วรรคท้าย¹⁵ (ถ้ามี) และดอกเบี้ยค้างชำระที่เคยตั้งพักไว้และผ่อนชำระตามเงื่อนไขเดิมในสัญญา (ถ้ามี) รวมเป็นจำนวน.....บาท (.....) โดยการเฉลี่ยจ่ายเป็นจำนวน.....งวด ตั้งแต่งวดเดือน..... พ.ศ.ถึงงวดเดือน.....พ.ศ. งวดละไม่น้อยกว่า.....บาท (.....)

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่งวดเดือน.....พ.ศ. เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ.....บาท (.....)

ข้อ 6. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี)

ข้อ 7. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 8. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคาร ในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 9. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และหรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ให้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

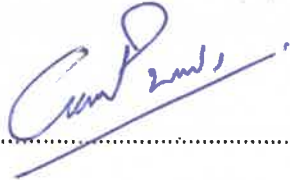
ผู้ให้กู้/ธนาคาร และผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

1



2

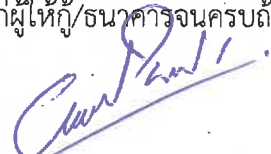
โฉนด จำนอง

1 
 ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
 (.....)

2 
 ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
 (.....)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
 (.....)

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนองผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน
 ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตาม
 สัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้ให้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระ
 หนี้ให้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

1 
 ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
 (.....)

2 
 ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา สาขาถนนทิพย์เนตร

วันที่ 20/05/2565

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ นางสาว ไพลิน ธรรมมูญยอง Mr./Mrs./Miss/Others MISS Pailin Thammuenyong

วันเดือนปีเกิด (พ.ศ.) 20/01/2525 อายุ 40 ปี เพศ ☐ ชาย ☒ หญิง

สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☒ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด จำนวนบุตร

สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ 1. 2. สถานที่เกิดประเทศ ไทย

การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน

คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้

☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้

หมายเลข 3510600262731 ออกโดย อำเภอสарภักี/เชียงใหม่ วันที่ออก 22/09/2560 วันที่หมดอายุ 19/01/2569

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

36 หมู่ที่ 2

แขวง/ตำบล หนองล่อง เขต/อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน

ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 51120 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)

โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร Email

ที่พักปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

3.2

แขวง/ตำบล หนองล่อง เขต/อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน

ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 51120 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)

โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร Email

ชื่อสถานที่ทำงาน ที่อยู่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

36 ม.2

แขวง/ตำบล หนองล่อง เขต/อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน ประเทศ ไทย

ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) โทรศัพท์ 0931345329 มือถือ 061-7514295 โทรสาร Email

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเดือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ / ข้อมูลรายได้

อาชีพ

☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)

☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)

☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02)

☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04)

☐ เกษตรกร (08)

☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)

☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504,0531)

☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0506)

☐ ธุรกิจค้าสินไหมหรือบ่อนการพนัน (0530)

☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0509,0510,0514,0516)

☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507,0532)

☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0505,0533)

☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)

☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการเมือง (0601)

☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0605)

☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0606)

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

อาชีพที่ 2

อาชีพย่อยที่ 2

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☒ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000

☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☒ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ 1. ไทย 2. 3.

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.

☒ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ บริญญาตรี ☐ บริญญาโท ☐ บริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

☐ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☒ ภาระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลที่ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง..... เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....
ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารฯ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... **ไพรัตน์ ธรรมหมื่นยอง** ผู้ให้ข้อมูล
(.....นางสาว ไพรัตน์ ธรรมหมื่นยอง.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF 23428990.....

ประเภทลูกค้า ☒ บุคคลธรรมดา (๕๕๑) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน (102๗) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (๕๐1๐)

ระดับความเสี่ยง..... เหตุผล.....

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☒ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☒ ไม่พบ
☒ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☒ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☒ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล.....



แบบแสดงข้อมูลลูกค้า (KYC/CDD)

(กรณีบุคคลธรรมดา)

ธนาคารออมสินสาขา สาขานันทิพยเนตร

วันที่ 20/05/2565

ข้อมูลส่วนตัว

นาย/นาง/น.ส./อื่นๆ นางสาว ไพลิน ธรรมหมื่นยอง Mr./Mrs./Miss/Others MISS Pailin Thammuenyong
 วันเดือนปีเกิด (พ.ศ.) 20/01/2525 อายุ 40 ปี เพศ ☐ ชาย ☒ หญิง
 สถานภาพ ☐ สมรสจดทะเบียน ☐ สมรสไม่จดทะเบียน ☒ หม้าย ☐ หย่า ☐ แยกกันอยู่ (ร้าง) ☐ โสด จำนวนบุตร
 สัญชาติ ☒ ไทย ☐ ต่างชาติ ระบุสัญชาติ 1. 2. สถานที่เกิดประเทศ ไทย
 การแสดงตน คนไทย ☒ เลขประจำตัวประชาชน
 คนต่างชาติ ☐ เลขหนังสือเดินทาง ☐ เลขประจำตัวที่รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของสัญชาติออกให้
☐ เลขประจำตัวในเอกสารสำคัญประจำตัวที่รัฐบาลไทยออกให้
 หมายเลข 3510600262731 ออกโดย อำเภอสารภี/เชียงใหม่ วันที่ออก 22/09/2560 วันที่หมดอายุ 19/01/2569

ข้อมูลที่อยู่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน (กรณีคนไทย)/ ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ (กรณีต่างชาติ)

36 หมู่ที่ 2
 แขวง/ตำบล หนองล่อง เขต/อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 51120 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร Email
 ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

36 หมู่ที่ 2
 แขวง/ตำบล หนองล่อง เขต/อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน
 ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 51120 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX)
 โทรศัพท์ มือถือ โทรสาร Email
 ชื่อสถานที่ทำงาน ที่อยู่ทำงาน ☐ ตามที่อยู่ทะเบียนบ้าน ☒ ตามที่อยู่ปัจจุบัน ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

36 หมู่ที่ 2
 แขวง/ตำบล หนองล่อง เขต/อำเภอ เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน ประเทศ ไทย รหัสไปรษณีย์ 51120
 ตู้ไปรษณีย์ (P.O.BOX) โทรศัพท์ 0931345329 มือถือ 061-75 14295 โทรสาร Email

* กรณีขอใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์ โปรดระบุ หากต้องการให้แจ้งเตือนการชำระค่าธรรมเนียมรายปีก่อนครบกำหนด

ข้อมูลอาชีพ / ข้อมูลรายได้

อาชีพ

- ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน (0001) ☐ นักเรียน/นิสิต/นักศึกษา (0002) ☐ สมณเพศ/หมอสอนศาสนา (0003)
☐ ข้าราชการและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐ (01)
☐ พนักงานและลูกจ้างในหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ (02) ☐ พนักงานและลูกจ้างในบริษัท (03)
☐ พนักงานและลูกจ้างในสถาบันการเงิน (04) ☒ ผู้รับจ้างทั่วไป/ผู้รับจ้าง (07)
☐ เกษตรกร (08) ☐ ประกอบวิชาชีพเฉพาะ (09)
☐ ผู้ประกอบธุรกิจ/เจ้าของกิจการ (กรณีระบุข้อมูลธุรกิจส่วนตัว/ประเภทธุรกิจ) (05)

- ☐ ธุรกิจค้าอัญมณี เพชรพลอย ทองคำ เครื่องประดับด้วยอัญมณี เพชรพลอยทองคำ (0504, 0533)
☐ ธุรกิจรับแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (0505)
☐ ธุรกิจค้าสินไหมหรือบ่อนการพนัน (0506)
☐ ธุรกิจค้าอาวุธยุทโธปกรณ์ (0507, 0508, 0509, 0510)
☐ ธุรกิจโอนเงินและรับโอนเงินทั้งภายในและข้ามประเทศ (0507, 0508, 0509)
☐ ธุรกิจค้าขายของเก่า (0509, 0510)
☐ บริษัท หรือนายหน้าจัดหาแรงงานรับคนเข้ามาทำงานจากต่างประเทศหรือส่งคนไปทำงานต่างประเทศ (0535)
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

- ☐ ประกอบอาชีพอิสระ (กรณีระบุ) (06)

- ☐ นักการเมือง/ผู้ที่เกี่ยวข้องกับนักการเมือง (0601) ☐ ประกอบธุรกิจสถานบริการ (0602) ☐ ธุรกิจนำเที่ยว บริษัททัวร์ (0603) ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

อาชีพที่ 2

อาชีพย่อยที่ 2

เงินเดือน/รายได้ต่อเดือน (บาท) ☐ 1 - 10,000 ☐ 10,001 - 20,000 ☒ 20,001 - 30,000 ☐ 30,001 - 40,000 ☐ 40,001 - 50,000
☐ 50,001 ขึ้นไป ☐ ไม่มีรายได้ประจำ

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้ ☐ เงินเดือน ☒ เงินได้จากการประกอบธุรกิจ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

แหล่งที่มาของเงินหรือรายได้จากประเทศ 1. ไทย 2. 3.

ข้อมูลการศึกษา

การศึกษาสูงสุด ☐ ไม่ได้รับการศึกษา ☐ ระดับก่อนประถมศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.
☒ ปวท./ปวส./อนุปริญญา ☐ บริญญาตรี ☐ บริญญาโท ☐ บริญญาเอกหรือสูงกว่า

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

วัตถุประสงค์ในการสร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจ/ทำธุรกรรม

- ☐ ออมเงิน ☐ เพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย ☐ เพื่อเงินเดือน/เงินผลประโยชน์ ☒ ภาระเงินกู้ ☐ เพื่อการลงทุน ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

ข้อมูลผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง

- ☐ ทำธุรกรรมเพื่อตนเอง
☐ ทำธุรกรรมเพื่อบุคคลอื่น (โปรดระบุด้านล่าง)

ชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง..... เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง.....
ที่อยู่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่ข้าพเจ้าให้ไว้แก่ธนาคารฯ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ไพรัตน์ ธรรมหมื่นยอง ผู้ให้ข้อมูล
(.....นางสาว ไพรัตน์ ธรรมหมื่นยอง.....)

สำหรับธนาคาร

เลข CIF 23428990

ประเภทลูกค้า ☒ บุคคลธรรมดา (1010) ☐ พนักงานธนาคารออมสิน (1020) ☐ บุคคลธรรมดาผู้มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ (4010)

ระดับความเสี่ยง..... เหตุผล.....

ข้อมูลการตรวจสอบ

สำหรับการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด

- ☒ ตรวจสอบรายชื่อลูกค้า ☐ พบ ☒ ไม่พบ
☐ ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับประโยชน์ที่แท้จริง ☐ พบ ☒ ไม่พบ

สำหรับการตรวจสอบข้อมูล

ตรวจสอบแบบคำขอและหลักฐานถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

ได้พิจารณาแล้วเห็นสมควร

- ☒ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ..... ผู้อนุมัติ

* กรณีลูกค้าระดับ 3 ผู้อนุมัติต้องเป็นผู้จัดการสาขา/ผู้ปฏิบัติงานแทน

สำหรับการบันทึกข้อมูล KYC/CDD

ลงชื่อ..... ผู้บันทึกข้อมูล

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่บันทึกข้อมูล..... 14 มิ.ย. 2565

1. เลือกประเภทการสอบถาม

☐ สอบถามสถานะบัตรโดยการบันทึก

☒ สอบถามสถานะบัตรโดยการอ่านจากบัตร

2. ข้อมูลบัตรประชาชน

* เลขที่บัตรประชาชน 3510600262731

* เลข Laser หลังบัตร
ไม่มีขีด

ตำแหน่ง

น.ส.

* ชื่อ

ไพสิน

* นามสกุล

ธรรมหมื่นบอง

* เกิดวันที่

20/01/2525

วัน/เดือน/ปี พ.ศ.

ที่อยู่

36 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองสอง อำเภ
เวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน



50190409221452

วันที่ออกบัตร

22/09/2560

หมายเลขชีพ

708240102b2026c8

วันที่บัตรหมดอายุ

19/01/2569

หมายเลขคำขอมิบัตร

50194153911

3. ผลการตรวจสอบ

+++ อ่านจากบัตร +++

หมายเลขชีพ : 708240102b2026c8

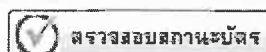
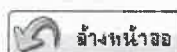
เลขที่บัตรประชาชน : 3510600262731

*** สถานะบัตร ***

รหัสผลการตรวจสอบสถานะบัตร : 0

ผลการตรวจสอบสถานะบัตร : สถานะปกติ

พนักงานผู้ตรวจสอบ : ปุณยาพร น้อยไพโรจน์ ฐานการอมสินสาขาถนนทิพย์เนตร



Insert log DB complete.

